

주택 임대차분쟁 조정 제도 안내

경기도 주택 임대차분쟁조정위원회는 주택 임대차 관련 분쟁의 당사자 간 타협과 조정을 위해 경기도 조례에 따라 설치되어 있습니다

1 조정절차

①조정신청개시 신청인→위원회	②조정 참여 통지 피신청인→위원회	③조정위원회 개최 위원회 또는 조정부	④조정안작성 당사자 기명날인	⑤조정성립 합의효력 발생
--------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------	------------------

2 조정신청 각하 사유

- 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 법원에 소가 제기되거나 조정 신청이 있는 후 소가 제기된 경우
- 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 「민사조정법」에 따른 조정 신청된 경우나 조정신청이 있는 후 같은 법에 따른 조정이 신청된 경우
- 이미 해당 분쟁조정사항에 대하여 위원회에 조정이 신청된 경우나 조정신청이 있는 후 조정이 성립된 경우
- 조정신청 자체로 주택 임대차에 관한 분쟁이 아님이 명백한 경우
- 피 신청인이 조정절차에 응하지 아니한다는 의사를 통지한 경우
- 신청인이 정당한 사유 없이 조사에 응하지 아니하거나 2회 이상 출석요구에 응하지 아니한 경우

3 조정절차 개시요건 : 조정신청서 접수 시

4 처리기간

- 신청서 접수한 날부터 60일 이내(30일 범위에서 연장가능)

5 진술 및 자료, 물건 제출

- 필요시 신청인, 피 신청인, 이해관계인 또는 참고인에게 출석하여 진술하게 하거나 조정에 필요한 자료나 물건 등을 제출하도록 요청할 수 있음

6 조정성립의 효력 : 당사자 간 새로운 계약으로 효력 발생

7 비용 : 조정목적의 값에 따라 1만원부터 최대 10만원의 수수료 발생

8 신청서 제출

- 온라인 : 경기민원24(<https://gg24.gg.go.kr>) 이용제출

- 팩스(031-8008-2139), 우편, 방문

(우16508 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도 법무담당관)

※ 신청서는 상대방에게 보내지니 사실에 입각하여 작성하시고 욕설이나 비난은 삼가 주시기 바랍니다.

※ 팩스, 우편 신청시 개인정보 수집·이용 동의서도 제출 필요

주택임대차분쟁조정 신청서

신청인	성명 (성별)	생년월일 (법인번호)
	주소	(전화번호:) (전자우편:)
선정된 대표자, 대리인 또는 대표당사자	성명 (성별)	생년월일 (법인번호)
	주소	(전화번호:)
피신청인	성명 (성별)	생년월일 (법인번호)
	주소	(전화번호:) (전자우편:)
분쟁대상 건축물 소재지		
조정신청 내용		
조정을 신청하는 취지 및 이유		
피해예상금액		
분쟁발생사유 및 당사자간 교섭경과		

「경기도 주택임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례」 제12조제1항 및 같은 조례 시행규칙 제4조에 따라 위와 같이 조정을 신청합니다.

신청인
(작성자)

년 월 일
(서명 또는 인)
(서명 또는 인))

경기도 주택임대차분쟁조정위원회 귀중

개인정보의 수집·이용·제공 동의서(필수)

주택 임대차분쟁조정을 위하여 경기도 및 임대차분쟁조정위원회에 필요한 개인정보를 제공하는 것에 동의하며, 또한 개인정보 보유 및 이용기간은 관계법령 등에 의하여 기록 보존되고, 기간이 경과할 경우 파기 처리합니다.

- 제공항목

신청인 : 성명(성별), 생년월일(법인번호), 주소, 전화번호 등

선정된 대표자, 대리인 또는 대표당사자 : 성명(성별), 생년월일(법인번호), 주소, 전화번호 등

피신청인 : 성명(성별), 생년월일(법인번호), 주소, 전화번호 등

위 개인정보 수집·이용에 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의하지 않는 경우 주택 임대차분쟁 조정 분쟁신청 및 조정 절차가 원만히 진행될 수 없음과 관계법령에 의하여 신청이 반려될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본인은 위의 동의서 내용을 충분히 숙지하였으며, 개인정보 수집, 이용하는 것에 동의하시겠습니까?

20 년 월 일

동의함 동의안함

확인자

서명 또는 날인