



Global Inspiration
세계속의 경기도

2016년 경기도 주거종합계획

NEXT>경기

2016. 6.

경 기 도

||| 목 차 |||

I. 2016년 주거지원 계획	1
1. 주거지원 계획	1
2. 주택 준공계획	2
2. 택지 공급계획	2
II. 2016년 중점 추진과제	3
1. 수요자 중심의 맞춤형 임대주택 공급	3
2. BABY 2+ 따복하우스 추진	5
3. 취약계층 주거복지 지원 강화	11
4. 투명한 공동주택 관리 및 안전문화 정착	13
5. 도가 직접 찾아가는 공동주택서비스 지원	15
6. 주거환경 개선 및 유지관리 활성화	16

< 참 고 자 료 >

1. 2016년 권역별 공공주택 준공계획	17
2. 2015년 권역별 주택건설 실적	18

- ◆ 주거기본법이 주택법으로부터 **분법·제정** ('15.12.23 시행)됨에 따라, 기존 주택종합계획('03~)을 **주거종합계획**으로 개편(주거기본법 제5조)
 - 주거종합계획 개편 취지에 맞추어 종합계획 내용을 주택 공급 계획 위주에서 **임대주택 등 주거지원 계획** 중심으로 변경

1 주거지원 계획

- 무주택 서민가구 지원을 위해 **공공임대주택 공급(준공), 주거급여 지급 등 총 16.6만 가구 지원**
 - 공공임대는 건설 2.1만호, 매입·전세임대 0.9만호 등 3만호 공급
 - **따복하우스는 공급목표인 1만호에 대한 입지를 연내 모두 확정**
 - * 입지 확정(7,600호), 시·군 공모(2,400호) / 추가 발굴(3,000호)
 - 저소득 자가·임차가구(중위소득의 43%이하)의 주거비 지원을 위한 **주거급여를 최대 13.6만 가구 지원**
 - 주거급여 지급한도인 **기준임대료 상향 조정**('15년 대비 8.3% 인상, 월평균 지원액 12만원 → 13만원)하여 주거급여 지원 강화
 - * 전국 평균 지원액 11.3만원 보다 15% 상향 지원

< 연도별 주거지원 계획 (단위: 만호) >

구 분	총계	'14년	'15년	'16년(계획)
공공임대 준공	8.4	2.5	2.9	3.0
주거급여 수급	37.1	10.4	13.1	13.6
총 계	45.5	12.9	16.0	16.6

- **중산층 주거안정을 위한 기업형임대주택(뉴스테이) 2.6만호 부지확보**
 - * 道 공급촉진지구 제안서 처리현황 : 총11건 중 수용 3, 진행 5, 미수용 3

2 주택 준공계획

□ 올해 공공주택은 임대주택 2.1만호와 분양주택 1.4만호를 포함하여 총 3.5만호를 공급(준공기준)할 계획

* 공공주택 3.5만호 : 공공분양(14.5), 건설임대(20.8) / 국토부 2016. 주거종합계획

○ 공공과 민간에서 공급하는 전체주택의 준공(입주예정) 물량은 '15년(12.2만호)보다 증가한 15.7만호로 전망

* 준공물량 증가 요인으로는 비아파트 포함한 전체 착공물량 증가 ('13)11.4만호 → ('14)13.8만호, 23% ↑ → ('15) 25.6만호, 86% ↑

** 도내 주택 인·허가 현황 : ('13)11.5만호 → ('14)17.8만호 → ('15)26.2만호

< 주택 준공 물량 (단위: 만호, 괄호 안은 공공주택물량) >

구분	'15년 실적	상반기	하반기	'16년 전망	상반기	하반기
경기도	12.2(2.2)	4.5(1.0)	7.7(1.2)	15.7(3.5)	7.4(1.7)	8.3(1.8)
- 아파트	7.3(2.2)	2.6(1.0)	4.7(1.2)	9.6(3.5)	4.5(1.7)	5.1(1.8)
- 기 타	4.9	1.9	3.0	6.1	2.9	3.2
전국	46.0(8.7)	19.0(2.8)	27.1(5.9)	51.9(8.9)	26.4(5.5)	25.5(3.4)
- 아파트	28.5(8.7)	11.4(2.8)	17.1(5.9)	31.5(8.9)	14.3(5.5)	17.2(3.4)
- 기 타	17.5	7.6	10.0	20.4	12.1	8.3

* 금융결제원 입주자 모집공고 자료, 대한주택보증 보증실적, LH 및 지방공사 입주계획, 착공실적 등을 토대로 추계한 입주예정 물량 (국토부 2016. 주거종합계획)

3 택지 공급계획

□ '16년 신규 공공택지는 8.10km² 공급 추진(실시계획 승인)

○ 택지개발사업(0.61km²), 공공주택사업(0.54km²), 민간임대주택사업(1.35km²), 도시개발사업(1.22km²) 등을 통해 신규 택지공급

□ '16년 신규 공공택지 지정계획

○ 중장기 안정적인 택지 확보를 위해 이천 중리 등 14개 지구 8.80km² 계획

계(단위 : km ²)	택지개발	공공주택	민간임대주택	도시개발	친수구역조성
14개소 8.80	1개소 0.6	5개소 3.4	4개소 2.2	3개소 1.8	1개소 0.8

* 경기도 2016년 택지수급계획 및 택지지정계획

II

2016년 중점 추진과제

- ◆ 서민·중산층의 주거안정을 위해 임대주택 공급 확대 지속 추진
 - 무주택 서민을 위해 공공임대(건설,매입·전세)를 올해 3.0만호 공급
 - 중산층 주거안정을 위해 뉴스테이 사업부지 2.6만호 확보
- ◆ 청년층 주거안정·저출산 극복 위해 2020년까지 따복하우스 1만호 공급
 - 신혼부부 전용(7,000호), 대학생·사회초년생·고령자(3,000호)
- ◆ 주거비 마련에 어려움을 겪는 취약계층에 대해 주거복지 지원 강화
 - 주거복지 기능 강화 및 전달체계 구축, 주거급여 확대(13.6만가구), 햇살하우징(150호), 농어촌장애인주택개조(24호), 매입전세임대(9,365호) 등

1 수요자 중심의 맞춤형 임대주택 공급

1 공공임대주택 지속 공급

- 정부의 '16년 주거종합계획에서 도내 공공임대주택 공급목표는 총3.0만호*로서 道 공급 계획(2.5만호) 대비 약20% 초과 공급 예상

* 공공건설임대 2.1만호, 매입·전세임대 0.9만호

- '15년도는 계획량(2.4만호)보다 21% 초과한 2.9만호 공급

* 공공건설임대 1.8만호 → 1.6만호, 매입·전세임대 6천호 → 1.3만호

< 연도별 공급 계획 >

(단위 : 만호)

구분	계	'14.		'15.		'16.		'17.	'18.
		계획	실적	계획	실적	계획	목표		
계	12.3	2.1	2.5	2.4	2.9	2.5	3.0	2.6	2.7
공공건설임대	9.3	1.5	1.7	1.8	1.6	1.9	2.1	2.0	2.1
매입·전세임대	3.0	0.6	0.8	0.6	1.3	0.6	0.9	0.6	0.6

* 국토부·道 연도별 주택종합계획에 따라 유형 및 공급량 변동 가능

② 기존 주택 매입·전세 임대주택 지속 공급

- 대 상 : 생계·의료급여수급자, 보호대상 한부모 가족, 장애인 등
- 사업량 : 9,365호
 - * 매입: 1,090호(도 200, LH 890) / 전세: 8,275호(도 1,500, LH 6,775)
- 지원내용
 - 매입 임대 : 호당 사업비 126백만원
 - * 국비(국토부 기준사업비) 96** + 도비 15 + 도시공사 15
 - ** 국토부 호당 기준 사업비 : 96백만원 (재정 45%, 기금 50%, 입주자 5%)
 - 전세 임대 : 호당 사업비 85백만원 (기금 95%, 입주자 5%)

③ 뉴스테이(기업형 임대주택) 공급 활성화

- 중산층 주거대책으로 「민간임대 주택에 관한 특별법」 시행 ('15.12.29)
 - 민간 공급 임대주택으로 적정 임대료(연5% 상승제한) 납부, 장기간(8년간) 거주
- (공급목표) 올해 전국 5.5만호 사업부지 확보, 그 중 도내 2.6만호 확보

(단위 : 만호)

구 분	`15년 공모사업		`16년 공급계획	
	전 국	경기도	전 국	경기도
합 계	2.4	0.8	5.5	2.6
공급촉진지구	-	-	2.6	1.5
LH공모사업	0.9	0.6	1.0	0.6
정 비 사 업	1.0	-	1.4	0.3
민 간 제 안	0.5	0.2	0.5	0.2

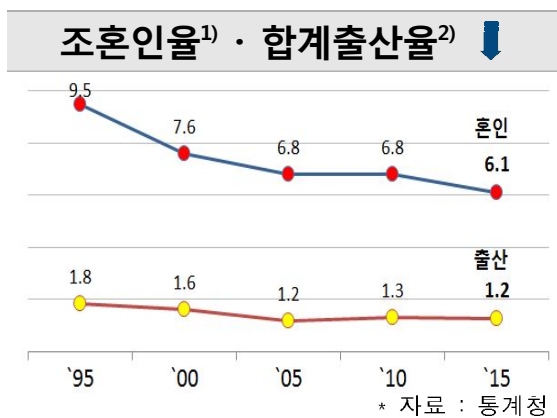
- (道) 공급촉진지구 제안접수 : 11건
 - 조건부 수용 3건, 미수용 3건, 재 자문 2건, 협의 중 3건

2 BABY 2+ 따복하우스 추진

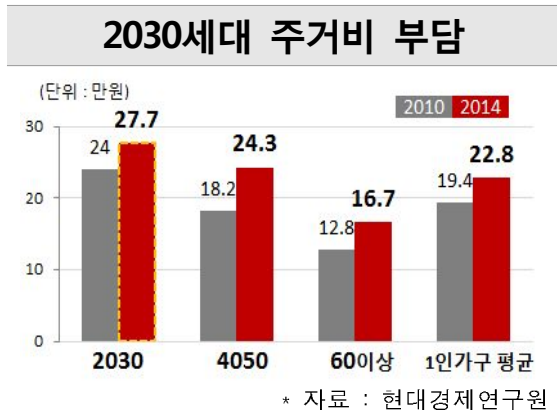
1 추진배경

- 청년층의 주거안정을 통해 저출산 극복의 마중물 역할 필요
 - 주거비 완화로 결혼 유도하고, 육아형 주택 공급으로 출산 장려
- 입주자와 지역주민의 자율권이 보장되는 맞춤형 공동체 활성화 도모

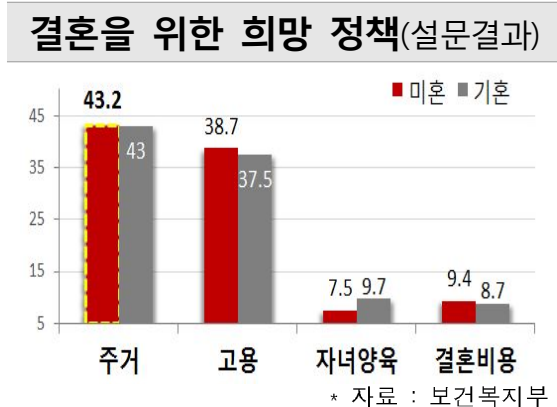
□ 인구 · 주거실태



- 합계출산율은 1.3명 미만(초저출산)에서 10년이상 정체
 - OECD에서 초저출산을 경험한 11개국 중 한국 제외 모든 국가 회복
- * 1) 인구 1천명 당 결혼건수
- * 2) 여성1명이 가임기간 동안 낳는 출생아수



- 2030세대 주택보유율은 가장 낮고, 주거비 부담은 가장 높음

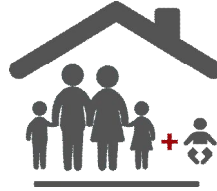


- 결혼을 위한 지원방안중 주거문제 해결이 최우선 과제
 - '15년 보건복지부 설문 조사결과, 주거문제 해결이 43.2%로 최다 응답

▶ 2030세대 주택보유율은 가장 낮고, 주거비 부담은 가장 높음

2 공급계획

□ 정책목표



BABY 2+

■ 경기도가 추진하는 청년중심 임대주택

- ▶ 2자녀 이상 출산 장려
- ▶ 따뜻하고 복된 공동체 활성화

□ 계 획 : 2020년까지 따복하우스 1만호 공급

- 신혼부부 전용(7,000호), 대학생·사회초년생·고령자(3,000호)
- '16년까지 1만호 부지확보 '18년까지 사업승인·착공, '20년까지 입주

연차별 공급계획						
(단위 : 호)	계	'16	'17	'18	'19	'20
사업승인	10,000	1,362	3,263	5,375	-	-
착 공	10,000	138	5,087	4,775	-	-
입 주	10,000	-	32	1,679	2,614	5,675

□ 경기도 장기공공임대주택 공급계획

- 따복하우스 1만호를 포함 2020년까지 총 10만호 추가 공급
- 10만호 중 도자체 공급 3만5천호



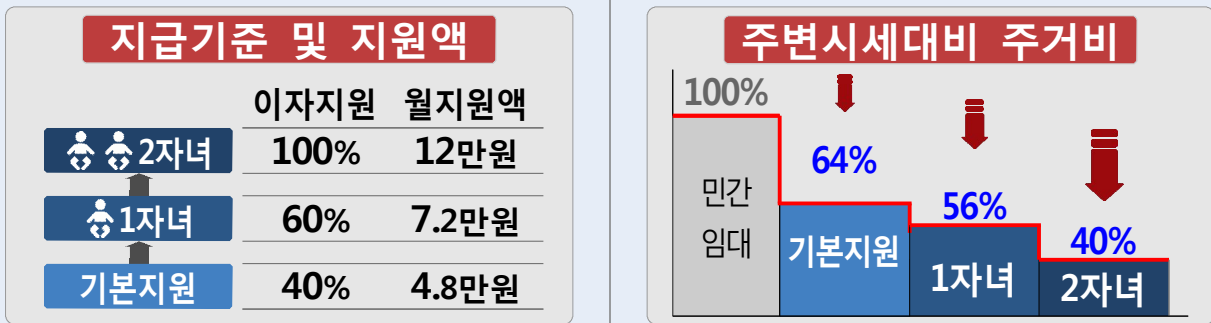
3 BABY 2+를 위한 3대 지원시책

1. 출산에 따라 주거비는 낮아지고 거주기간은 길어집니다.

□ 아이 낳을수록 주거비 부담 감소 ⇨ 임대료 지원

- (대상) 따복하우스 및 道내 건설되는 행복주택 입주가구 전원
- (방식) 입주 후 출산에 따른 표준임대보증금 이자 차등 지원
 - 입주시 전체 가구에 40% / 1자녀 출산시 60% / 2자녀 출산시 100% 지원

< 신혼부부 전용면적 44㎡ 기준 월평균 지원액 및 주거비 부담 감소 효과 >



주거비 감소 효과 예시	전용44㎡	시 세	표준임대료 (신혼부부)	따복하우스 입주시	1자녀 출산시	2자녀 출산시
	보증금 / 월세 (만원)	6,000 / 30	4,800 / 24	2,880 / 24	1,920 / 24	無 / 24
	전세환산 (만원)	12,000	9,600	7,680	6,720	4,800
	시세대비	100%	80%	64%	56%	40%

* 표준임대보증금(보증금 : 월세 = 50 : 50), 금리 3% 기준

* 사업 예정지 12개소 평균 임대료 기준으로 사업지구에 따라 상이할 수 있음

○ 소요예산 : 2020년까지 5년간 총532억원 (붙임1)

구 분	계	'16	'17	'18	'19	'20
지원가구 (호)	60,000	1,462	6,847	19,581	30,868	60,000
예 산 (억원)	532	3	27	83	143	276

* 21년 이후 소요예산 276억원 동일 ('21년 이후 공급량에 대한 지원은 별도 검토)

□ 아이 많을수록 거주기간 증가

- 2자녀 이상 가구 최대 10년 거주

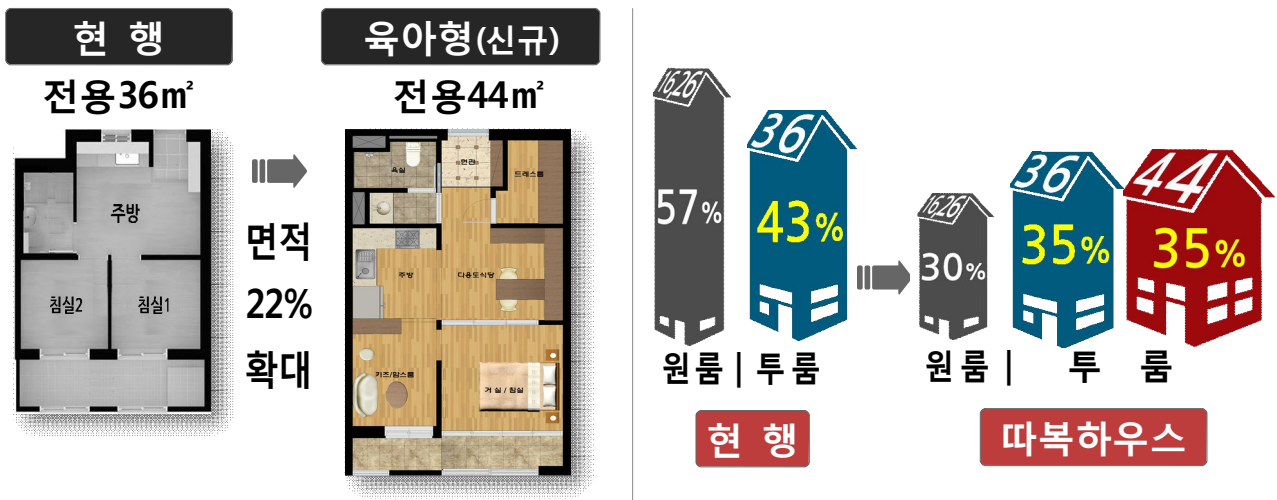


2. 신혼부부의 거주공간은 더 넓어집니다.

□ 자녀를 고려한 넉넉한 공간 ⇨ 투룸형 면적·공급비율 확대

○ 행복주택을 기반으로 +α를 통해 넓은 공간 제공

투룸형 전용(공급)면적		투룸형 공급비율	
현행	따복하우스	현행	따복하우스
36㎡(61㎡)	⇨ 44㎡(77㎡)	43%	⇨ 70%



○ 소요예산 : 국비지원기준 초과분에 대해 총3,003억원 (붙임2)

구분	계	'16	'17	'18	'19	'20
예산 (억원)	3,003	79	292	669	770	1,193

- 국비지원기준 : 공급 46.9㎡(14.2평), 따복하우스 : 공급 60.5㎡(18.3평)
- 평균면적 13.6㎡(4.1평) 증가분에 대해 호당 약 3천만원 소요

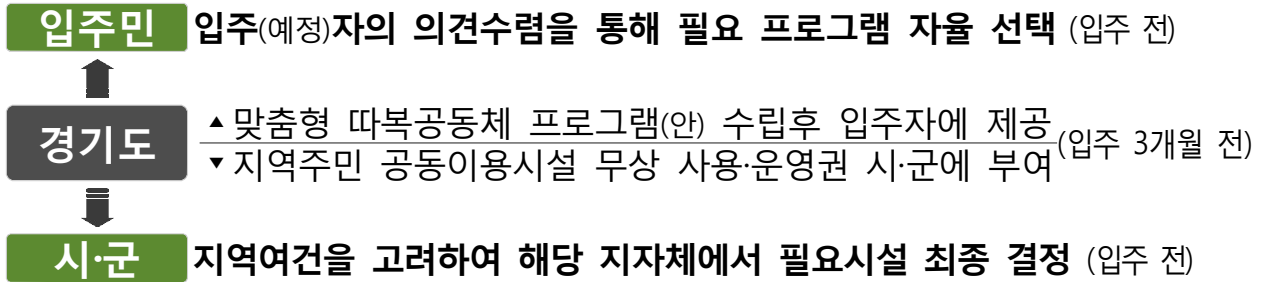
□ 디자인 특화

- 계단, 유모차 이동 등 육아보행 수준에 맞는 설계로 안전한 환경 조성
- 가변형 평면(Hybrid LDK), 가변형 가구(Hybrid Furniture)
 - 라이프스타일에 맞게 자유롭게 변형 (예, 가구 ↔ 작업공간, 주방 ↔ 거실)
 - 빌트인·접이식 가구를 활용한 공간 효율성 증대, 수납공간 확보

3. 따복 공동체 활성화를 통해 공동 육아를 지원합니다.

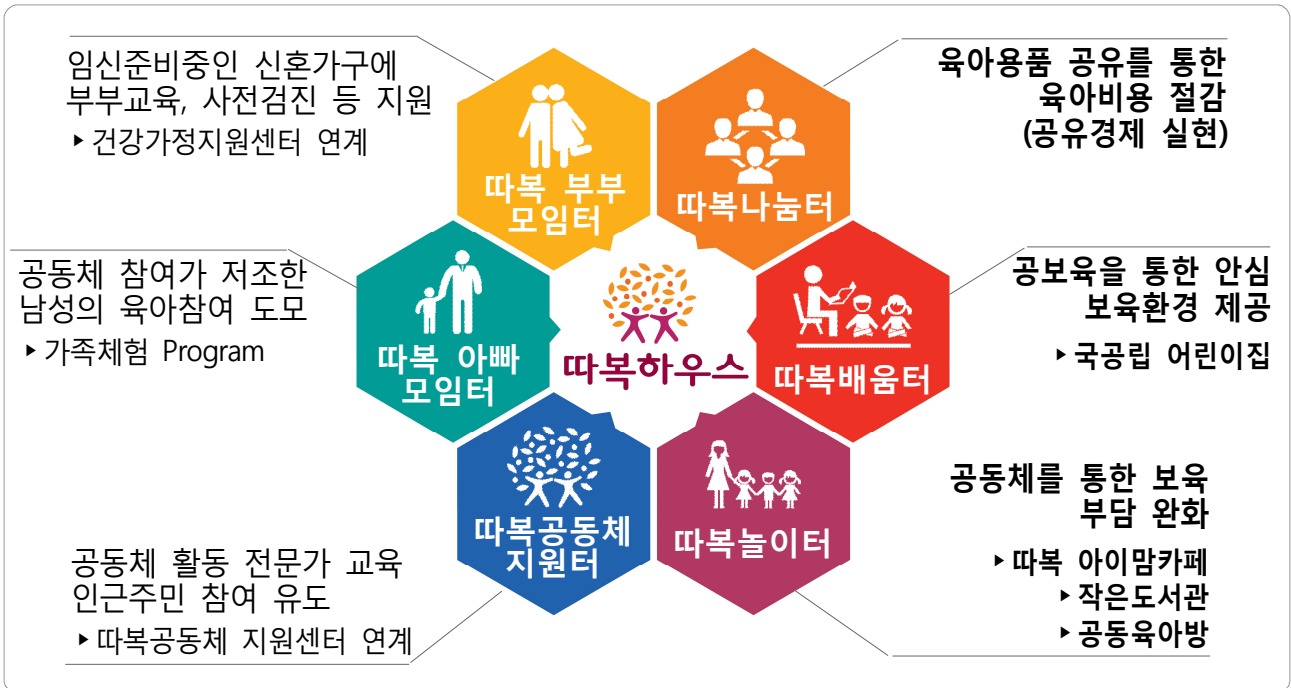
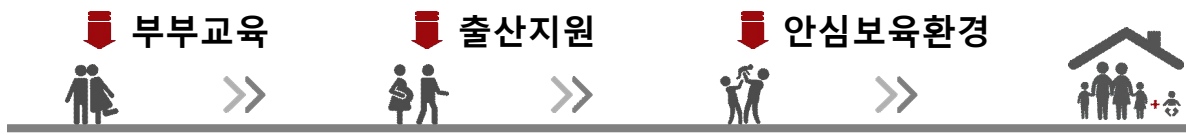
□ 기본방향

- 지역여건이 고려된 맞춤형 따복 공동체 프로그램 구성·운영



□ 신혼부부형 따복 공동체 프로그램 예시

- 생애주기별 타겟팅



□ 재능기부자 입주우선권 부여

- 공동체 활성화 Key-Man으로 재능기부 입주자 활용
- 보육·교육 분야, 마을공동체 등 관련분야 전문가 우선공급

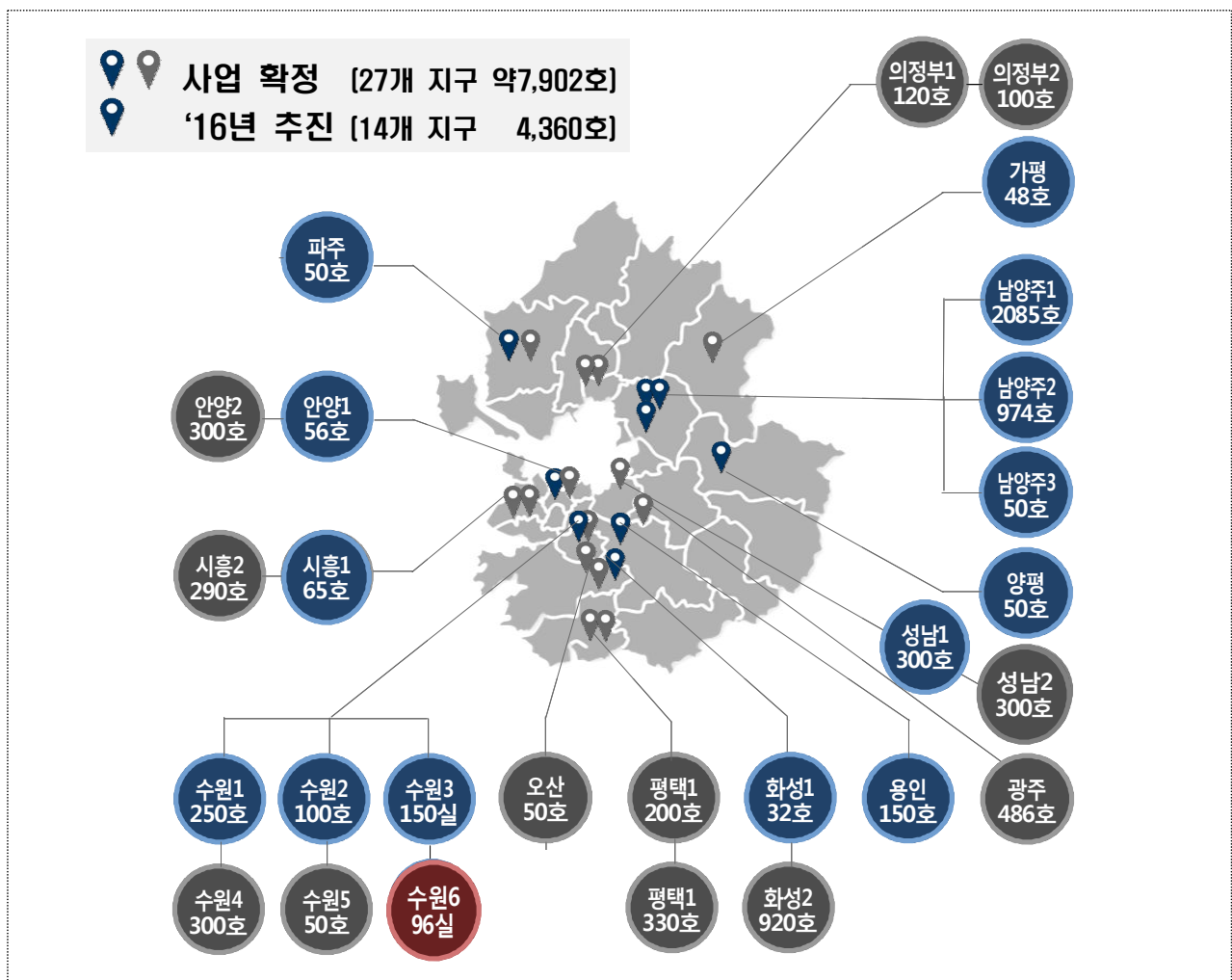
4 BABY 2+ 따복하우스 사업추진 계획

□ 사업물량 확보 계획 : 총13,000호

- 사업승인 물량계획 : 1만호 (~ '17.12까지 사업승인분)
 - 확정대상지 : 약 8,000호 (27개 지구 7,902호)
 - 시·군 공모, 공공기관 이전 부지 매입 등 : 약 2,000호
 - * 국방부, 농어촌공사(종전부동산) 등 소유부지
- 지속가능 물량계획 : 3,000호 ('18년 이후 사업승인)
 - 道 GB해제물량과 민간(도시개발, 뉴스테이) 사업지 연계 (10개 지구 2,930호)

□ '16년 사업추진 계획

- 사업계획(변경) 승인 : 8개 지구 1,760호
- 민간참여 사업공모 : 14개 지구 4,360호
- 입주자 모집·착공 : 4개 지구 1,312호



3 취약계층 주거복지 지원 강화

1 주거복지 전달체계 구축

- 목 적 : 취약계층이 다양한 주거복지 정보에 쉽게 접근하여 자신에게 맞는 주거복지 서비스를 제공받을 수 있는 효율적인 전달체계 구축
 - * 추진근거 : 주거기본법 (시행'15.12.23) 제21조 ~ 제24조
- 추진계획
 - (주거복지 기능강화) 주택정책과 내 주거복지팀 신설('16년 하반기)
 - * 시군 주거복지팀 신설 권장
 - (전달체계 및 네트워크 구축) 도 및 시군 주거복지센터 설치 · 운영을 통한 주거복지서비스 전달 행정체계 및 네트워크 구축
 - * 시군 주거복지부서, 민간 주거복지단체, 마이홈센터(국토부) 등과 연계한 수요자 맞춤형 주거복지 지원

2 주거급여 확대

- 대 상 : 저소득 자가·임차가구(중위소득의 43%이하)
 - * 선정기준이 4인 기준 182만원('15년) → 189만원('16년, 4%인상)으로 상향조정
- 사 업 량 : 약 13.6만 가구 추정 (임차 12.9만, 자가 0.7만)
- 지원내용
 - (임차지원) 경기도 평균 13만원 (전국 평균 11.3만원)
 - (자가지원) 주택노후도 등을 고려 최대 950만원 개량 지원

<연도별 투자계획>

(단위 : 억원)

투자계획('15~'18)						투자비 구성(%)			
합계	'15.	'16.	'17.	'18.	'19.	국비	도비	시군비	민자
10,389	1,724	2,104	2,177	2,192	2,192	80	10	10	-

③ 햇살하우징 사업

- 대 상 : 자가 주택을 소유한 차상위 계층 이상
- 사 업 량 : 150호 지원
- 지원내용 : 에너지효율화 항목 위주 주택개보수 지원
 - * 사업비 6억원(도비 5억, 경기도시공사 1억), 호당 5백만원 이내 지원

④ 농·어촌 장애인주택 개조 사업

- 대 상 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하 농어촌 장애인
 - * '16년도 보건복지부 → 국토부 사업 이관
 - ** '15년 4인기준 도시근로자 가구당 월평균소득 539만원
- 사 업 량 : 13개 시·군 24호
- 지원내용 : 주택내 편의시설 설치 지원 (호당 380만원)
 - * 사업비 91.2백만원(국비 50 : 시군비 50)

⑤ G-Housing 리모델링 사업

- 대 상 : 장애인가정, 독거노인 등 저소득 소외계층
- 사 업 량 : 89호
- 지원내용 : 주거환경 개선을 위한 개량사업 (부엌, 화장실 등)

⑥ 따복전세지원 사업

- 대 상 : 도내 무주택 저소득계층
 - * 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하
- 사 업 량 : 80호
- 지원내용 : 연 2.6% 수준으로 전세보증금의 85%이하 까지지원 (최대 1억원)
 - * 대상주택 : 전용면적 85㎡이하이며 전세보증금 1억 9천만원 이하 주택
- 추진실적 및 계획
 - 모집 공고 : '16. 4. 19. (5.16~19 경기도시공사 접수)
 - 대상자 발표 : '16. 6. 24.
 - 확정자 입주 : '16. 7월 ~ 12월

① 공동주택 관리감사 및 자문

○ 대 상 : 의무관리대상* 공동주택

* 300세대 이상, 150세대 이상 승강기나 중앙(지역)집중 난방방식 공동주택

○ 사 업 량 : 565개 단지

- 일제점검 대상 : 상반기 감사(5개 단지), 빅데이터* 활용(524개 단지), 외부회계감사 지적(부적절, 의견거절) 사례(36개 단지)

* 빅데이터: 공동주택관리정보시스템(국토부)과 공공기관(한전, 수도사업소, 가스공사, 전문건설협회 등)에 산재된 관리비·사용료·입찰 정보분석('15년 시범사업)

○ 추진실적 및 계획

- 상반기 관리 감사 (4개 단지) : '16. 1월 ~ 4월

- 1차 일제점검 (시·군 자체) : '16. 4월 ~ 6월

- 2차 일제점검 (道 주관) : '16. 6월 ~ 9월

- 일제점검 결과분석 및 보고 : '16. 10월

② 공동주택 관리실태 평가를 통한 모범관리단지 선정

○ 대 상 : 의무관리대상* 공동주택

* 300세대 이상, 150세대 이상 승강기나 중앙(지역)집중 난방방식 공동주택

○ 사 업 량 : 10개 단지 (현지 평가결과 상위 단지)

○ 추진계획

- 1차 평가(시·군평가) : '16. 8월 (시·군 자체평가 후 도에 추천)

- 2차 평가(경기도 평가) : '16. 9월 (평가위원회 현지 확인 평가)

- 모범관리단지 인증동판 수여 및 유공자 표창 : '16. 12월

③ 소규모 공동주택 안전관리 강화

○ 대 상 : 15년 이상 경과된 소규모 공동주택단지

* 300세대 미만, 150세대 미만 승강기설치 된 비의무 관리 공동주택 단지

○ 사 업 량 : 수원시 등 17개 시·군 110개 단지

○ 지원내용

- 사 업 비 : 775백만원 (도비 175, 시군비 599)

- 사업내용 : 단지별 안전점검 및 안전관리계획 수립 지원

** 시·군 재정여건 등을 감안, 예산범위 내에서 지원 (시군에서 선정)

< 소규모 공동주택 안전점검 비용 지원 계획 >

(단위 : 천원)

시군	사업량 (단지수)	예 산 액			차등 보조율
		총 사업비	도 비	시군비	
계	110	775,450	175,766	599,684	
수원시	13	78,000	7,800	70,200	10%
성남시	7	89,712	8,972	80,740	10%
부천시	13	66,880	13,376	53,504	20%
용인시	20	100,000	10,000	90,000	10%
안산시	11	165,000	49,500	115,500	30%
평택시	5	36,665	11,000	25,665	30%
시흥시	13	52,000	10,400	41,600	20%
이천시	2	20,000	8,000	12,000	40%
오산시	4	28,000	8,400	19,600	30%
하남시	2	13,000	3,900	9,100	30%
의왕시	6	42,632	17,053	25,579	40%
여주시	4	14,124	5,650	8,474	40%
고양시	3	18,750	1,875	16,875	10%
파주시	2	18,347	3,670	14,677	20%
포천시	1	7,000	3,500	3,500	50%
가평균	2	10,000	5,000	5,000	50%
연천군	2	15,340	7,670	7,670	50%

1 공동주택 품질검수제도 확대 운영

○ 대 상

- 30세대 이상의 공동주택, 50세대 이상의 도시형생활주택
- 주상복합 건축물로서 주택이 30세대 이상인 건축물
- 세대수가 30세대 이상 증가하는 공동주택의 리모델링

○ 사 업 량 : 23개 시·군 165개 단지

○ 검수시기 : 3회 (골조완료 시, 사용검사 전, 사후점검)

- * '15년 10월부터 품질검수 사후점검(A/S) 추가 실시

○ 추진실적 및 계획

- 워크숍, 품질검수 매뉴얼 제작·배포 : '16. 5월
- 우수 시공·감리자 평가·선정 및 시상 : '16년 하반기
- * '16.1월부터 道 공동주택 품질검수 자문단 확대 운영(80명→100명)

2 G-하우스 자문단 지속 운영

○ 대 상

- 공동·단독주택에 대한 신·증축·개·보수 등의 기술자문 실시

○ 자문내용

- 도가 민간전문가를 활용 재능기부 차원에서 공동주택 관리주체 대상 단지별 현장 기술자문

- * 道 G-하우스 자문단(90명) 활용 및 경기도시공사와 협업 운영(설계도서 컨설팅)

○ 사 업 량 : 120건 (공동주택 110, 단독주택 10)

○ 추진계획

- 기술자문 운영실태 분석 및 사례집 발간 : '16년 하반기

① 도시재정비사업 지속추진

- 재정비 촉진지구 : 5개 시 8개 지구
 - * 고양3, 남양주2, 광명1, 김포1, 구리1
- 일반재정비구역 : : 22개 시 254개 구역
- (해제지역) 지역여건과 주민의견을 반영한 맞춤형정비사업 등 추진

② 추정분담금시스템을 통한 정보 제공 지속

- 종전자산 및 사업비 산출, 개인별 추정분담금 등 정보
- 토지 등 소유자가 정보를 확인할 수 있도록 경기넷, G-버스 등을 통해 추정분담금시스템 홍보

③ 아파트 리모델링 사업환경 지원

- 시·군 신청 「공동주택 리모델링 기본계획」 승인 추진
 - * 10년 단위 리모델링 기본계획 수립 대상 : 50만 이상 대도시
 - ** 공동주택 리모델링 기본계획 승인 : 성남시('15. 12월), 안양시('16. 4월)
 - *** 계획수립절차 : (시·군) 기본계획 수립·입안·주민공람·시의회 의견청취·도시계획위원회 심의 → 승인신청 → (道) 도시계획위원회 심의·승인고시
- 리모델링 사업 활성화 위한 규제개선 등 추진
 - * 리모델링 평면설계시 건축물 기능 향상을 위한 제도개선 및 리모델링 기본계획 수립시 행정절차 간소화 건의 등

④ 도시재생 활성화 기반마련

- 경기도 도시재생사업 효율적 추진방안 용역 (' 15.12월 ~ ' 16.7월)
 - 경기도형 도시재생사업 모델 제시
 - 쇠퇴지역 및 뉴타운해제지역 등에 대한 지원방안 마련
- 道 도시재생지원센터(' 16. 5월 개소)를 통한 도시재생사업 지원

참고 1

2016년 권역별 공공주택 준공계획

(단위 : 천호)

구분	합계	분양주택	임대주택		
			소계	장기임대*	공공임대**
계	35.3	14.5	20.8	12.8	80.
경부권역	6.6	5.1	1.5	0.8	0.7
경원권역	1.8	-	1.8	1.0	0.8
경의권역	3.0	-	3.0	2.2	0.8
동부권역	11.6	5.8	5.8	3.7	2.1
서해안권역	12.3	3.6	8.7	5.1	3.6

< 권역 구분 > (2020 경기도 주택종합계획)

경부권역 : 수원, 성남, 용인, 과천, 안양, 군포, 의왕, 안성

경원권역 : 의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천

경의권역 : 고양, 김포, 파주

동부권역 : 남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평

서해안권역 : 부천, 안산, 광명, 시흥, 화성, 오산, 평택

* 장기임대 : 영구임대(1,540), 국민임대(11,244)

** 공공임대 : 5년/10년/장기전세(5,600), 분납임대(924), 행복주택(1,462)

※ 민간 건설공공임대 제외

※ 백호 단위에서 반올림하여 지역별 수치의 합은 차이가 발생할 수 있음

참고 2

2015년 권역별 주택건설 실적 (준공 기준)

(단위 : 천호)

구 분	총 계	임대주택				분양주택		
		소 계	국민 임대	공공 임대	민 간	소 계	공 공	민 간
계	122.3	18.1	8.5	9.5	-	104.2	5.8	98.4
경부권역	28.7	2.2	0.1	2.1	-	26.5	2.6	23.9
경원권역	5.3	0.4	-	0.4	-	4.9		4.9
경의권역	14.1	3.3	1.9	1.4	-	10.8	0.8	10.0
동부권역	29.7	8.4	4.0	4.4	-	21.3	1.8	19.5
서해안권역	44.5	3.8	2.5	1.3	-	40.7	0.6	40.1

〈 권역 구분 〉 (2020 경기도 주택종합계획)

경부권역 : 수원, 성남, 용인, 과천, 안양, 군포, 의왕, 안성

경원권역 : 의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천

경의권역 : 고양, 김포, 파주

동부권역 : 남양주, 광주, 이천, 구리, 하남, 양평, 여주, 가평

서해안권역 : 부천, 안산, 광명, 시흥, 화성, 오산, 평택

※ 주택보급률은 '16.10월 국토부 발표에 따름(2016. 국토부 주요정책 추진계획)