미술작품 제작·설치 현장설명서

[오산 내삼미2구역 A2블럭 공동주택]

2026년 11월

한국투자부동산신탁㈜

❖ 건축물 개요

○ 사　업　명 : 오산 내삼미2구역 A2블럭 공동주택 신축공사
○ 대지위치 : 경기도 오산시 내삼미동 288번지 일원
○ 건　축　주 : 한국투자부동산신탁(주)
○ 건물규모 : 지하2층 / 지상29층 아파트 11개동 및 부대복리시설
○ 공급세대 : 1,517세대
○ 준공예정 : 2029년 07월

❖ 공모 개요

사업지명	공모단위	사업비(천원)	수량	작품종류	설치 위치	참고사항	설치예정일
북오산자이 드포레	A	192,750	1	공공조형물 (조각)	비스타가든	인공지반	2029년04월
	B	192,750	1		캄가든		
합계		**385,500**	**2**				

※ 사업비는 작품제작 및 설치에 관련된 모든 경비를 포함한 금액임

* 현장의 공사진행 여건에 따라 설치(예정)일이 조정될 수 있음

❖ 응모유의사항

- 응모자는 공모지침서, 현장설명서, 기타 설명자료 등을 충분히 숙지한 후 해당지역의 특성 및 공모 취지에 어긋나지 않도록 해야 함.
- 공동주택의 특성을 살릴 수 있고 단지의 랜드마크적 역할을 할 수 있도록 구상한다.
- 미술작품설치 위치가 인공지반 상부인 곳은 경량의 작품을 구상하여야 함.
- **작가당 1개소(공모단위 A, B 중) 작품 1점만 응모 가능.**

❖ 설치규모 및 특기사항

- 설치규모는 제공되는 현장설명서상 미술작품 설치위치 규모에 적합해야 한다.
- 작품을 야간에도 감상할 수 있도록 조명 설치를 반영하여야 한다. 단, 조명시설은 안전하고 내구성이 있으며 유지관리가 용이하여야 한다.
- 설명판(작품명, 작가명, 작품설명)은 이용객의 동선에 방해가 없도록 안전하게 제작, 설치하여야 한다.
- 미술작품 설치위치가 인공지반 상부이므로 반드시 구조적 안정성이 요구되는 작품을 구상하여야 하며, 작품의 총중량 및 단위중량을 확인해야 한다.

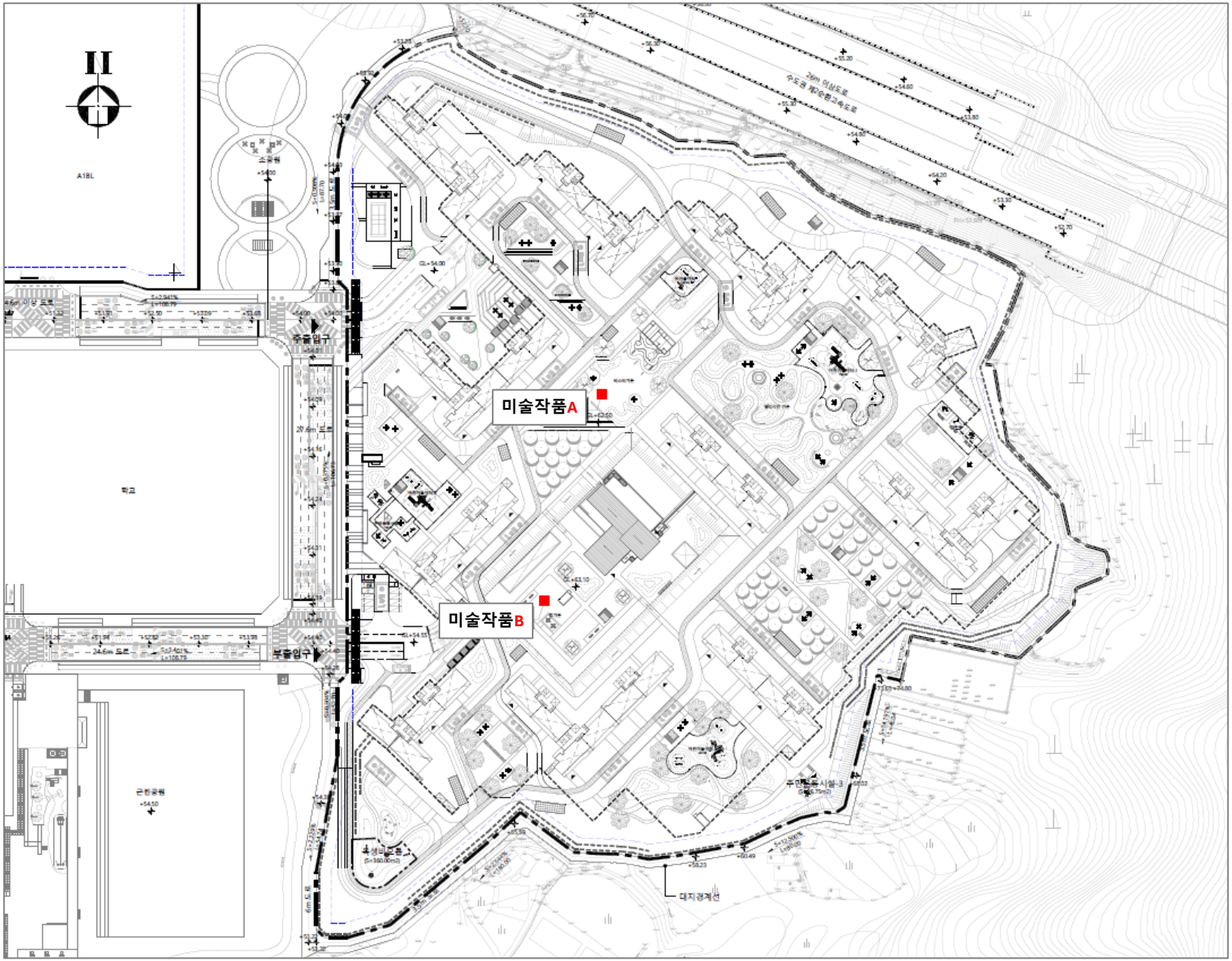
❖ 설치 면적

공모단위	설치 위치	설치(사용가능)면적
A	비스타가든	가로7m x 세로7m
B	캄가든	가로7m x 세로7m

01. 건축물 조감도



02. 단지 배치도



02. 단지 배치도

A : 비스타가든

단지 중심 오픈 스페이스와 G파고라가 연계되어 랜드마크 경관을 형성



B : 캄가든

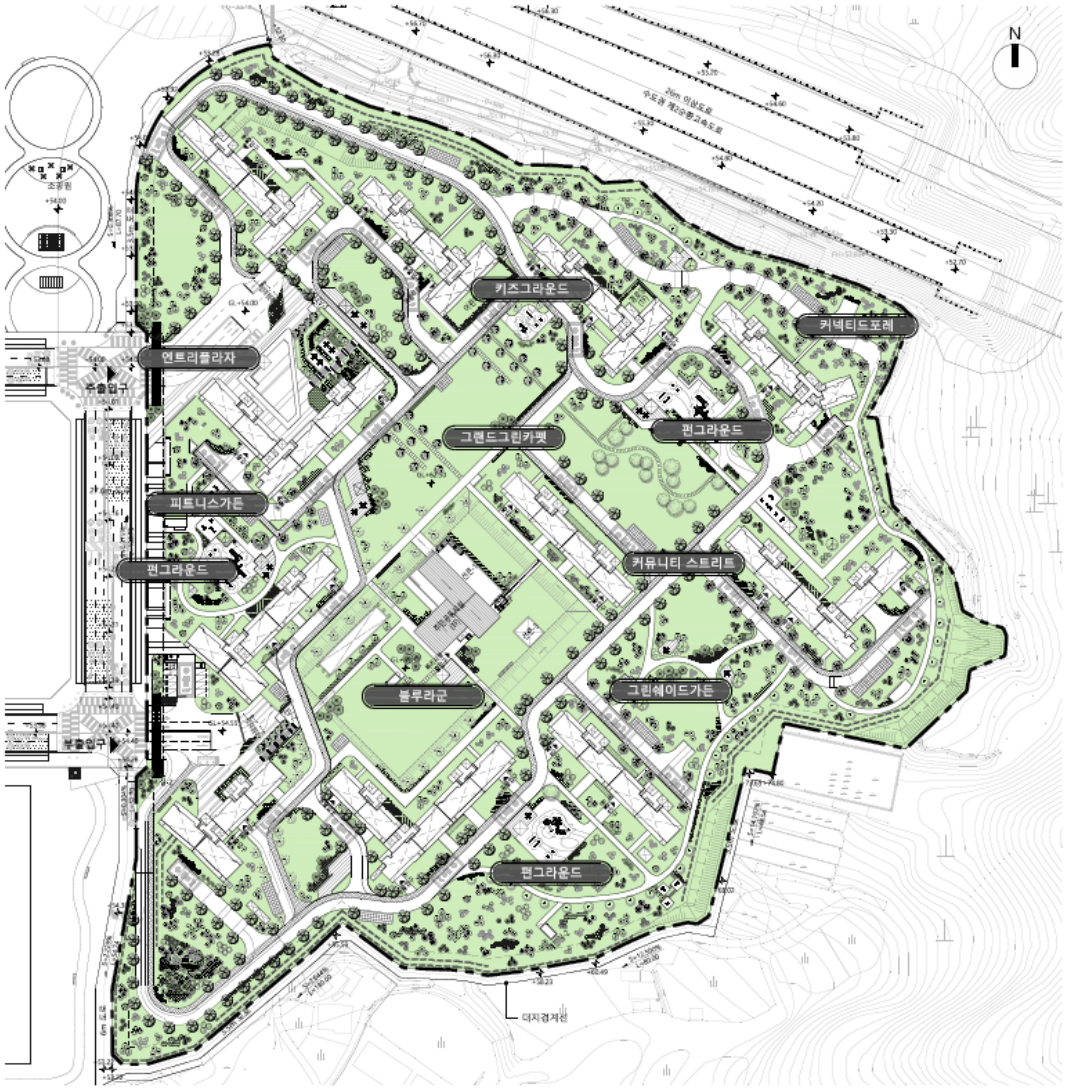
1.건축 티하우스에서 미술작품을 조망할 수 있어 공간 간 시각적 연계 형성

2.모던한 공간에 조형미를 더하여 차분한 정원의 경관적 완성도 형상





03. 조경 계획도



조경계획도
A1 = 1/800
A3 = 1/1600

' 빛나는 초록의 싱그러움이 단지에 스며들어
주민들의 다채로운 이야기를 만드는 단지 '

"그린 브라이트 빌리지"
"Green Bright Village"

공간계획

다채로운 커뮤니티공간 및 수공간을 따라 이야기가 흐르는 단지

그랜드그린카펫 | 다양한 이벤트가 생겨나는 축제의 복합 커뮤니티 마당



불루라군 | 물을 이용한 입체적인 경관연출이 돋보이는 시그니쳐 수경시설



펀,키즈그라운드 | 아이들의 상상력을 높여주는 오감 자극 아트놀이터

