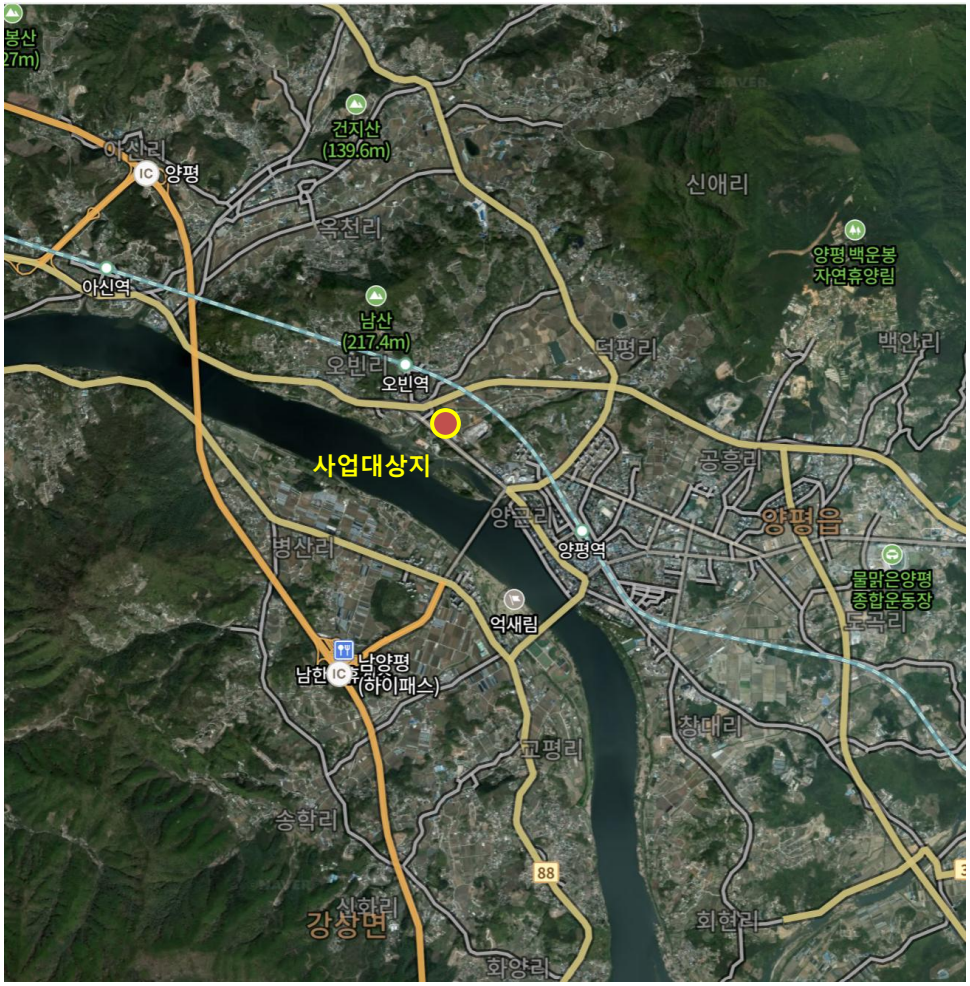
양평오빈1지구 공동주택 신축공사

미술작품 제작,설치 현장설명서

주식회사 상진

사업개요

□ 대지위치 및 건축개요



구분	양평 오빈지구 도시개발구역 공동주택			비 고
사 업 명	양평 오빈지구 공동주택 신축공사			
대 지 위 치	경기도 양평군 오빈리 140-1번지 일원			
지 역 , 지 구	제2종일반주거지역			
대 지 면 적	24,135.0000 ㎡			(7,300.84평)
건 축 면 적	3,579.5048 ㎡			
연 면 적	71,994.1859 ㎡			
지 상 연 면 적	48,213.5255 ㎡			
지 하 연 면 적	23,780.6604 ㎡			
건 폐 율	14.83%	법 정	30% 이하	
용 적 률	199.77%	기준용적률	180.00% 이하	1. 양평군 제1종 지구단위계획 수립지침 기반시설확보에따른 적용용적률 산정기준 적용
		적용용적률	200.00% 이하	
규 모	지상 25층, 지하2층			
구 조	철근콘크리트 벽식구조 및 R.C 구조			

주차시설	구 분	산 식				
	법정대수	공동주택	전용85이하	1/95m2	379.57 대	506 대
			전용85초과	1/75m2	9.43 대	(389.00x1.3)
			세대당 1대		455 대	592대(455x1.3)
		근린생활시설	시설면적	1/134m2	1.58 대	2.00 대
		합계		594 대		
	계획대수	지상	3 대	지하	617 대	
		합계	620	(장애인 주차 12대 포함)		법정2%이상
				(근린생활시설 주차 3대 포함)		

양평군 주차장조례:
「주택건설기준 등에 관한 규정」제27조제1항에 따라 산정된 주차대수의 1.3배이상 ①,②중 큰수로 산정

12대 이상

조경면적	구 분	산 식	
	조경면적	법 정	3,620.2500㎡	대지면적의 15%
		계 획	10,146.9500㎡	42.04%

부대복리시설 면적	구 분	전 용	공 용	합 계	구 분	전 용	공 용	합 계
	경 로 당	98.4482㎡		98.4482㎡	커뮤니티센터	1,554.1560㎡	389.0468㎡	1,943.2028㎡
	어린이집	298.4113㎡		298.4113㎡	실내어린이놀이터	155.1996㎡	58.0339㎡	213.2335㎡
	소 계	2,553.2958㎡						
	관리사무소	43.3845㎡	16.5683㎡	59.9528㎡	방재실	50.7600㎡	19.3849㎡	70.1449㎡
	용역원실	50.7214㎡	19.3702㎡	70.0916㎡	MDF	27.2442㎡	10.4044㎡	37.6486㎡
	경비실	22.9799㎡		22.9799㎡				
	소 계	260.8178㎡						
	지하주차장 (각동출입구포함)	20,893.2998㎡		20,893.2998㎡	기계실	177.0864㎡		177.0864㎡
	저류조관리실	32.2236㎡		32.2236㎡	전기실, 발전기실	286.8371㎡		286.8371㎡
	소 계	21,389.4469㎡						
	근린생활시설	169.2600㎡	42.7280㎡	211.9880㎡				

공모내용

□ 공모개요

▶ 공 모 명 : 양평 오빈1지구 공동주택 신축공사 미술작품 공모

▶ 공모기간 : 2026. 11. 5.(목) ~ 2026. 11. 24.(화)

▶ 작품개요 : 미술작품 1개소 (지정 공간에 설치될 수 있는 내구성과 안전성 및 조형성 고려 하여야 함)

구분	사업비 (천원)	설치 위치 별 작품	작품수	작품설치면적	설치(예정)일
경기도 양평군 양평읍 오빈리 140-1	130,000	A	1	25제곱미터	2027년 12월경

▶ 작품설치위치 : 제공된 현장설명서 위치 참고

▶ 작품설치기간: 계약 후 착공일로부터 설치완료 예정일까지이며 공사 진행여건에 따라 조정될 수 있음

▶ 심사결과공고 : 2026년 11월 27일(금) 예정

▶ 계약일시 : 건축주와 당선작가가 별도 협의하여 결정

※ 세부 사항은『양평 오빈1지구 공동주택 신축공사 미술작품 공모 지침서』참조

작품의 제작방향

□ 제작방향

- 단지와 어울리는 적절한 컨셉과 단지의 상징성이 드러나는 작품
- 단지 내 조경과 외부특화 디자인과 조화를 이루며, 입주민의 휴식에 지장이 되지 않는 작품
- 유행이나 과도한 장식을 지양하고 오랜시간이 지나도 가치가 느껴지는 작품
- 유지관리가 용이하고, 영구적인 자재 사용 권장

□ 설치세부사항

- 설치면적 : A - 25㎡(가로 5m × 세로 5m), 높이 제한 없음

  ※ 평면 최대 규격은 설치면적 내에서 작가에게 일임함. 단, 좌대를 포함한 작품 높이 5m이상일 경우 구조검토서 제출 필요
- 설치부 바닥마감 : 녹지(잔디)
- 바닥기준하중 : 인공지반 허용하중 (1.3ton/m2) 초과 불가

□ 기타사항

- 명판은 이용객의 동선에 방해가 없도록 안전하고 깔끔하게 설치 하며, 재료는 마천석이나 화강석을 주 재료로 하나 기타 작가가 원하는 재료가 있는 경우 공모시 제안할 수 있음.
- (크기: 300(w) x 200(d) x 250 (h) 이하)



작품 제작 방향 및 배치도

□ 배치도



□ 조경컨셉

도시와 자연이 조화를 이루는 단지

자연 친화적이고 편리한 도심 주거 환경 조성





조감도

