

설계공모 공고

『전곡역 주차타워 건립사업』을 위한 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 5. 18.

연 천 군 수

1. 공모명 : 전곡역 주차타워 건립사업 설계공모

2. 목 적

가. 전곡역 인근의 주차난 해소와 증가하는 주차 수요에 대응하기 위해 주차타워를 건설하여 전곡역 및 주변 상권의 이용 편의를 높이고, 방문객 유입을 통해 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

3. 사업개요

가. 사업위치 : 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 309-4 외 15필지

나. 지역지구 : 근린상업지역

다. 부지면적 : 2,010m²

라. 사업규모 : 연면적 6,188m²(지상 4층/5단)

마. 예정공사비(부가세포함) : 금11,241백만원

바. 예정설계비(부가세포함) : 금490,237천원

※ 본 설계비는 계약 예정금액으로 변경될 수 있음.

4. 설계공모 방법 : 일반공개공모

5. 공모 참가자격

가. 응모자격

- 1) 국내·외 건축사 모두 참여 가능하고, 공동응모 시 총 2개사까지 참여 가능하며, 건축사 자격(면허)은 참가등록 마감 날짜까지 취득한 것을 인정한다.
- 2) 공동응모 시 구성원 중 1인을 대표자로 선정하여 등록하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
- 3) 외국 건축사 자격(면허) 소지자는 단독으로 본 공모에 참여는 가능하나, 당선될 경우, 계약체결은 다음과 같다.

- 가) 외국 건축사 자격(면허) 소지자가 단독으로 공모에 참여하여 당선된 경우, 국가 간 상호 FTA 양허 기준에 의해 국내에 사무소를 개설한 자(상업적 주재)만이 국내에서 건축사 업무를 할 수 있다. 이 경우 국내 「건축사법」에 따라 국내 건축사사무소와 공동수급체를 구성하여야 용역 계약을 체결할 수 있다.
- 나) 외국 건축사 자격(면허) 소지자가 단독으로 공모에 참여하여 당선된 경우, 계약 마감일까지 국내에 사무소를 개설하지 못하면 국내 건축사사무소와 공동수급체를 구성하여야 하며 계약 당사자는 국내 건축사사무소가 된다.
- 4) 공동응모자로 참가하는 단체 또는 개인은 중복하여 참가할 수 없다.
- 5) 심사위원 당사자 및 당사자가 속한 조직, 조직의 직원 등 기타 본 공모와 관련 있는 관계자는 응모 및 계약할 수 없다.
- 6) 유의사항
 - 가) 국내 건축사 자격(면허) 소지자 중 등록된 건축사사무소가 아닌 경우, 당선된 후 계약 전까지 「건축사법」 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필해야 하며(공동응모자 포함), 관계 법령에 따른 결격사유가 없어야 한다.
 - 나) 정당한 사유 없이 건축사사무소 등록을 기피·회피하여 계약이 불가능한 경우 국토교통부 「건축 설계공모 운영지침」 제41조에 따른 부정당업자에 대한 입찰참가자격 제한 및 입찰보증금 귀속 외, 사업 지연에 따른 배상 등 민사적 책임을 질 수 있다.
 - 다) 공동응모의 경우 참가등록신청서 등록 이후 공동응모자를 변경할 수 없으며(공동응모협정서 제출) 당선된 후 계약은 공동계약방식으로 수의계약을 체결하여야 한다.
 - 라) 참가 등록 자격 판단 기준일에 관하여는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 입찰참가 신청의 참가자격의 판단 기준일을 준용하여 공모 참가 등록마감일을 기준으로 한다.
 - 마) 설계공모 참가 등록 마감일 기준, 건축사법 제30조의3(징계)에 따른 자격 등록취소 및 업무정지 중인 건축사와 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 설계공모에 참가할 수 없다.

6. 참가신청

- 가. 참가신청 : 2026. 5. 28.(목) 10:00 ~ 17:00(온라인 및 우편접수 불가)
- 나. 장 소 : 연천군청 도시과(구관 1층)
- 다. 신청서식은 설계공모 지침서 붙임 양식에 따라 작성

7. 설계공모 설명회

가. 일 시 : 2026. 5. 29.(금) 14:00 ~ 16:00 (단, 참가자는 응모신청 접수증 지참)

나. 장 소 : 연천군 종합복지관 3층 소강당(14:00~15:00)

건립예정지(전곡리 309-4번지 , 15:00~16:00)

8. 질의 및 공개방법

가. 질의 : 2026. 06. 02.(화) 09:00~18:00(질의서 양식을 통한 전자우편 서면질의)

전자우편 roskycs7@korea.kr, 전화번호: 031-839-2382

나. 공개방법 : 2026.06.05.(금)에 답변하며 참가 등록업체 전원에게 E-mail로 회신
및 연천군청 홈페이지(www.yeoncheon.go.kr)→ 공지사항에 공개

9. 작품제출

가. 일 시 : 2026. 07. 15.(수) 10: 00 ~ 17:00까지

나. 장 소 : 연천군청 도시과(구관 1층)

다. 제출도서 : 현상설계공모 지침서 참조

10. 심사 및 시상

가. 작품심사 : 「건축 설계공모 운영지침」에 의거 설계공모 심사위원회를 구성하여
작품심사(심사위원 명단은 설계공모지침서 참조)

나. 심사일정: 1차심사 2026.07.21.(화) 14:00 / 2차심사 2026.07.22.(수) 14:00

다. 입상작발표 : 2026. 07. 27.(월) 예정

라. 시상

1) 당선작: 상장 및 설계권 부여

2) 기타 입상작 : 심사위원회가 4인 이내로 선정, 상장 및 상금 지급

가) 4인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 순으로 보상비 예산의 10분의 4, 10분의 3,
10분의 2, 10분의 1을 지급

나) 3인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 순으로 보상비 예산의 10분의 4, 10분의 3,
10분의 2를 지급

다) 2인인 경우 : 공모심사 순위가 높은 순으로 보상비 예산의 10분의 4, 10분의 3을 지급

라) 1인인 경우 : 보상비 예산의 3분의 1을 지급

※ 단, 기타 입상작의 수와 순위는 심사위원회에서 결정하고, 동일한 순위의 기타
입상작이 결정된 경우에는 아래에 따른다.

(1) 동일한 순위가 높은 순위인 경우: 높은 순위와 낮은 순위의 각 상금을 합하여
평균한 금액 지급

(2) 동일한 순위가 낮은 순위인 경우: 해당 순위의 금액 지급

- 3) 보상비 예산: 금50,000,000원(부가가치세 포함)
- 4) 시상금액 및 보상금액은 부가가치세 및 제세공과금을 포함한다.
- 5) 기타 입상자가 특별한 사유가 없이 보상 통지일로부터 30일 이내에 보상 요청을 하지 아니하는 경우에는 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주한다.
- 6) 보상금에는 심사 및 시상식에 참석할 경우의 교통비, 일체의 저작권료와 세금 및 환전 송금 등 각종 수수료를 포함하며, 세금은 대한민국의 세법을 적용한다.

11. 문의사항

- 가. 연락처 : 연천군청 도시과(TEL 031-839-2382, FAX 031-839-2492)
- 나. 공고에 명시하지 않은 사항은 설계지침서 및 현장설명을 참조하시기 바라며, 기타 사항은 우리부서로 문의하시기 바랍니다.