

과업지시서

1. 과업개요

가. 과업명: 경기도청 어린이집 환경 개선 공사

나. 과업목적: 경기도청 직장 어린이집 환경 개선 공사를 통해

쾌적하고 안전한 보육환경을 조성하고자 함

다. 발주처: 경기도

라. 공사기간: 착공일로부터 29일 (단, 발주처의 사정에 의해 변경 가능)

마. 공사위치: 경기 수원시 팔달구 고화로130번길 21, 화서 어린이집

바. 주요내용: 화서 도청 어린이집 외벽(851㎡) 및 철제 난간(52㎡) 도장

내부 바닥재(장판) 교체(450㎡)

2. 일반지침

가. 작업일정 협의: 본 공사는 영유아가 상주하는 어린이집 시설 내부에서 진행되므로, 영유아의 동선과 보육 활동에 지장이 없도록 상세 작업 일정을 발주처와 사전에 긴밀히 협의하여야 한다.

나. 시설물 원상복구: 공사 중 기존 시설에 피해가 없도록 주의해야 하며, 발생한 모든 피해는 즉각 시공사 부담으로 원상복구 및 합의 보상을 원칙으로 한다.

다. 공사기간 연기: 천재지변, 평균 이상의 강우, 자재 조달 불가 등 부득이한 사유를 제외하고는 공사기간을 연기할 수 없다. 연기가 필요한 경우 감독관을 경유하여 사업기관에 연기원을 제출하고 사전 승인을 받아야 한다.

다. 설계변경 조건: 다음 각 호에 해당하는 경우에는 감독관과 협의 하여 결정하며 이견이 있을 시 감독관의 해석에 따른다.

- 1) 현장 여건이 실제상황과 상이하거나 자재의 수량이 변경될 때
- 2) 자재의 가격 및 정부 노임단가 등의 현저한 변동이 있을 경우
- 3) 설계 품셈 적용 및 계산 착오 또는 설계 당시 조사 불가능했던 사항으로 인해 실제 시공 결과와 불일치할 때
- 4) 기타 사업 시행자가 부득이 변경을 요구하는 경우

3. 환경 및 안전관리

가. 현장 통제 및 준수: 근로기준법, 산업안전보건법 등 관련 법규를 철저히 준수하고, 노무자 및 외부인 출입 감시, 화재·도난·소음방지·위험물 등 사고방지 단속을 철저히 한다.

나. 사고 책임: 공사 중 발생하는 모든 안전사고 예방에 만전을 기해야 하며, 발생한 사고에 대한 모든 책임은 시공자가 진다.

다. 안전장구 및 요원 배치: 현장 내 안전 표지 및 차단막을 확실히 설치하고, 근로자에게 안전모 등 필수 보호구를 반드시 착용케 해야 하며, 관리감독 및 안전유도 요원을 배치하여 안전사고를 예방한다.

마. 가설물 철거 및 정리: 완공 후에는 임시 가설물을 철거하고 작업 부산물 일체를 전량 수거하여 장외로 반출해야 하며 현장을 완벽히 정돈한 후 준공검사를 받아야 한다.

3. 하자보수 및 제출서류

가. 하자보수 기간: 본 공사의 하자담보책임기간은 준공검사 완료일로부터 「건설산업기본법 시행령」 별표 4에 따라 세부공종별*로 정한다. 이 기간 내에 발생하는 하자에 대해서는 감독관의 지시에 따라 시공업체가 책임지고 무상 보수한다.

*난간 : 2년(철물), 그 외 : 1년(도장·내부 마감재)

나. 제출서류

- 1) 착공 단계: 도급자는 공사 착수 전에 착공계, 현장대리인 선임계, 공사 도급 내역서, 공사 예정 공정표, 보안 관계 및 기타 필요 서류 일체를 제출하여 사업기관의 승인을 받아야 한다.
- 2) 준공 단계: 시공자는 공사 완료 후 준공계 및 공사 전·중·후 단계별 사진대지(일시, 장소, 공정내용 기록 등)를 구비하여 감독관에게 준공검사를 요청하여야 한다.

4. 기타사항

- 가. 도급자는 과업지시서 및 시방서에 의거 성실히 시공하여야 한다.
- 나. 과업지시서 및 시방서에 명시되지 않은 경미한 사항은 감독공무원의 지시에 따르며 설계변경 없이 시공자의 부담으로 조치한다.
- 다. 본 시방서에 규정되지 않은 사항은 국토교통부 제정 ‘건축공사 표준시방서’에 의한다.

특 기 시 방 서

1. [화서 어린이집] 외벽 및 난간 도장

가. 바탕 준비 및 보양

- 1) 현장 보양: 도료 오염 방지를 위해 주변 창문, 바닥, 구조물 등에 비닐 및 테이프로 철저히 보양한다.
- 2) 바닥 평탄화: 도막 부착력을 높이기 위해 외벽의 균열(크랙)이나 요철(불룩하게 튀어나오거나 푹 들어간 거친 표면) 부위는 외부용 아크릴 퍼티로 메우고 평탄화한다.

나. 외벽 및 난간 도장

- 1) 외벽 수성 도장: 외부용 수성 도료를 사용하여 얼룩이나 흘러 내림이 없도록 균일한 두께로 2회 도장한다.
- 2) 난간 방청(防靑) 및 마감: 철재 난간의 녹과 기존 도막 박리 부위를 제거한 뒤 방청 페인트(녹막이칠)를 선행 도포한다. 건조 후 에나멜 도료와 희석제를 적정 비율로 혼합하여 마감 도장한다.

다. 고소작업 및 정리

- 1) 장비 운용 및 안전: 고소 부위는 안전성이 검증된 스카이 고소 작업차를 이용하되, 지반 침하 및 전도(넘어짐) 방지 대책을 수립·시행한다. 작업 반경 내 보행자 접근 차단을 위해 안전 펜스를 설치하고 신호수를 필수 배치한다.
- 3) 현장 정리 및 정돈: 도장 완료 후 보양재를 철거하고, 잔여 페인트 통 및 부산물은 규정에 따라 깨끗이 수거하여 장외로 반출한다.

2. [화서 어린이집] 내부 바닥재 교체

가. 집기 보양 및 이동: 작업 구간 내 집기류는 경로 보양 후 안전한 장소로 이전하며, 시공 및 양생이 완료된 후 원래 위치로 정확히 원상 복구한다.

나. 기존 장판 철거: 바닥 콘크리트 손상 없이 기존 장판을 전량 철거하고, 바닥 접착제 잔재물은 스크래퍼로 완전히 제거한다. 철거 폐기물은 분진 방지를 위해 즉시 마대에 담아 반출한다.

다. 친환경 장판 시공

1) 자재 및 하부 처리: 두께 3.2mm(T) 이상의 친환경 인증 제품(KS 규격품)을 사용한다. 시공 전 바닥의 함수율(수분의 비율)을 체크하여 완전 건조 상태를 확인하고, 요철(바닥이 볼록하게 튀어나오거나 푹 들어간 거친 표면) 및 균열 부위는 퍼티나 몰탈(메움재)로 평탄화한다.

2) 접합 및 마감: 이음매 벌어짐이 없도록 친환경 용착액 또는 전용 접착제로 견고히 접합하고, 테두리는 걸레받이 마감재 또는 바이오 실리콘으로 깔끔하게 마감한다.

라. 현장정리 및 정돈: 발생한 모든 폐자재와 공사 부산물은 도급자 부담으로 적법하게 처리한다. 완료 후 즉시 시설을 이용할 수 있도록 전체 청소 및 환기(유해 냄새 제거)를 실시한다.