

경기도서관 커피판매점 사업자 공개모집 공고

경기도서관 커피판매점 사업자(공유재산 사용허가) 공개모집을 아래와 같이 공고합니다.

1. 공개모집 개요

건명	경기도서관 내 커피판매점 사용허가
접수기간 및 방법	2026. 8. 31.(월) ~ 2026. 9. 7.(월) 온라인접수(네이버 폼 활용) ※ 최종 접수일 18:00까지 제출분에 한하여 유효함
사전현장 방문	2026. 8. 28.(금) 16:00 ~ 18:00
서류심사 합격자 발표	2026. 9. 11.(금) 예정 ※ 합격자에 한하여 면접 일정 등 개별 통보
면접심사	2026. 9. 15.(화) 예정 ※ 사용허가 우선 신청 대상자 개별 통보(2026.9.16.예정)
사용허가 신청 및 사용수익 허가	2026. 9. 16.(수) ~ 9. 29.(화) 예정 ○ 사용허가 우선 신청 대상으로 통보받은 날로부터 7일 이내에 사용허가 신청서와 함께 인테리어, 영업시간, 판매 품목 및 가격, 서비스 등이 포함된 운영계획서를 제출하고 계약 체결하여야 함 ○ 운영계획서를 제출하지 않거나 그 내용이 경기도서관의 사용허가 조건과 부합하지 않는 경우 선정은 취소되고, 그로 인해 발생하는 손해에 대한 모든 책임은 공개모집 신청자에게 있음
허가 기간	2026. 9. 30. ~ 2027년 9. 29. 예정 ※ 장비 비치 및 인테리어 공사 등 사용허가 공간 실제 사용은 사용허가일 이후 가능
사용목적	경기도서관 이용자 및 방문자 대상 커피·음료 등 판매
평가방법	공개모집을 통한 사업자 선정(서류 및 면접 심사)
참고사항	① 도서관 1일 평균 방문객(26.1월~6월) : 평일 약 2,600명 / 주말·공휴일 약 4,000명 ② 인근 경기도청 및 도의회, 경기신용보증재단, 일반상가에 다수의 유사매장(커피 판매점)이 있으며, 향후 증가할 수 있음

※ 공모 일정은 경기도 주요일정 등 불가피한 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

2. 사용허가 재산내역

○ 위치 및 사용료 등

소재지	사용목적	사용허가 전용면적(m ²)	사용료 (예정)	비고
경기도 수원시 영통구 도청로 40, 경기도서관 1층	커피·음료 등 판매	58.98m ² (35.12+23.86*)	금11,714,000원**/년 (부가세 포함)	

* 23.86m²은 커피 픽업 및 리턴, 음료, 베이커리 등 판매를 위한 공간임

** 「경기도 공유재산관리 조례」 제30조 제1항에 따라 사용료 50% 감면

3. 신청자격

가. 공고일 기준 다음의 조건을 모두 충족하는 자

- ① 경기도에 거주하는 만 19세 이상 ~ 만 39세 이하(2007년생~1986년생) 미취업 장애인 청년
※ 주민등록상 주소지가 경기도이어야 함, 단기간 근로자(1년 미만 계약)도 응모 가능하나 근로 계약서를 제출하여야 하며 사용허가 이후 개점 준비 및 운영에 전념할 수 있어야 함
- ② 커피 제조 관련 자격증을 소지한 미창업자
※ 과거 창업 이력이 있는 경우도 응모 가능하나, 창업 이력이 없는 경우 우대
- ③ 창업준비, 개점, 서비스 제공, 경영을 본인이 직접 하여야 함

나. 아래의 제외 대상에 해당되지 않는 자

- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자
- 프랜차이즈 업종
- 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능하거나, 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자
- 동일한 창업 아이디어로 정부, 지방자치단체, 공공기관으로부터 유사한 지원을 받고 있는 자
- 기타 관련 법령에서 정한 자격제한 요건에 해당하거나 법령위반 등으로 제외함이 타당하다고 인정되는 자

다. 경기도에서 제시한 「사용허가 조건」 이행이 가능하고, 본 조건을 수락한 자

4. 접수방법(네이버 폼 설문조사서 작성)

○ 설문조사 URL : <https://naver.me/GDQDd27L>

○ QR코드 :



5. 전형절차

○ 심사방법 : 서류 및 면접 심사



- 신청 자격 적합 여부·제외 대상 해당 여부 확인, 운영계획 등 정량 및 정성 평가
- 심사항목(총50점) : 커피판매점 종사 경력(정량5), 창업 이력(정량5), 창업 준비도(정량5), 운영계획의 충실성(정성15), 실행가능성 및 신뢰성(정성20)
- 총 26점 이상 득점자 중에서 최고 득점자 순으로 3명까지 선발하며 동점자가 있을 경우 3명 이상 선발 가능
- 정성항목은 각 심사위원 평정점수를 소수점 이하 둘째자리까지 산술평균한 값으로 함
- 심사위원은 별도 구성



- 서류심사 합격자의 전문성 등을 정성 평가
- 심사항목(총100점) : 사업추진력(20), 전문성(20), 서비스 제공 마인드(20), 북카페 운영 차별화 방안(20), 경기도서관과 협업(20)
- 각 심사위원 평정점수를 소수점 이하 둘째자리까지 산술평균한 값으로 평정하며, 70점 이상 득점자 중에서 최고 득점자 순으로 사용허가 신청 기회 부여
- 심사위원은 별도 구성

6. 제출서류

가. 경기도서관 커피판매점 사업자 공개모집 응모 신청서 1부 ※ 붙임 서식 및 작성요령 참고
나. 참가자격 확인 및 서류·면접심사에 필요한 증빙 서류 등 각 1부

- ① 주민등록등본
- ② 장애인복지법 제32조에 따른 장애인등록증, 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 제6조의4에 따른 상이등급 중 어느 하나에 해당한다는 판정받은 사실을 확인할 수 있는 국가보훈처에서 발급한 등록증이나 확인원 또는 이에 준하는 서류
- ③ 국민건강보험공단 건강보험자격득실확인서
- ④ 근로계약서 ※ 공고일 기준 취업상태이나 1년 미만 계약의 단기간 근로자일 경우 제출
- ⑤ 국세청 사실증명원(사업자 등록 여부)
- ⑥ 국세 및 지방세 완납증명서(납세증명서)
- ⑦ 국내 커피 제조 관련 자격증(소지한 자격증 모두 제출)
- ⑧ 창업교육 이수 확인증(수료증)
- ⑨ 운영계획서 ※ 붙임 서식 및 작성요령 참고
- ⑩ 서약서 ※ 붙임 서식 참고
- ⑪ 개인정보 활용 동의서 ※ 붙임 서식 참고

7. 사용허가 신청 및 계약체결

- 사용허가 우선 신청 대상자로 통보받은 날로부터 7일 이내에 사용허가 신청서와 함께 인테리어, 영업시간, 판매 품목 및 가격, 서비스 등이 포함된 운영계획서를 제출하고 계약 체결하여야 합니다. 이를 미이행하거나 그 내용이 경기도서관의 사용허가 조건과 부합하지 않는 경우 선정은 취소되고, 차순위 심사점수를 받은 신청자와 계약할 수 있으며 그로 인해 발생하는 손해에 대한 모든 책임은 공개모집 신청자에게 있습니다
- 계약체결시 제출하는 운영계획서에는 다음의 내용을 포함해야 합니다
 - ① 판매품목 및 가격
 - ② 커피판매점 운영에 필요한 반입품목 목록
 - ③ 시설설비 세부계획(소요예산, 공사개요, 일정 등)
 - ④ 위생관리 및 서비스 제공계획(직원 친절교육 포함)
- 사용료는 상계 금액을 사용허가일 전일까지 일시 납부를 원칙으로 하며, 사용료를 납부하지 아니한 경우 사용허가가 취소됩니다
- 인테리어, 공공요금(전기료, 냉난방비 등), 관리비 등은 사용료와 별도이기에 커피판매점 사용자가 전액 부담하여야 하며 권리금은 인정하지 않습니다

8. 기타 유의사항

- 사용자의 운영수익에 대해서는 보장하지 않으므로, 신청자는 사전에 공개모집 대상 재산을 확인하여 사업성, 시설 현황 등을 종합적으로 검토·분석하여 신중히 신청하여야 합니다. 이를 확인하지 않아 발생하는 모든 책임은 신청자에게 있습니다

- 판매가격 등 카페운영과 관련된 세부사항은 불임 사용허가 조건을 사전에 인지하고 준수하여야 합니다.
- 선정된 신청자는 사용허가일부터 공유재산을 직접 사용할 수 있으며, 각종 인·허가 사항의 명의자는 선정된 신청자와 일치하여야 합니다
- 선정된 신청자는 개점 준비, 서비스 제공, 관리 운영 등 직접 경영하여야 하며, 사용허가일부터 창업 및 운영에 전념하여야 합니다
- 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 경우 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다
- 별도의 심사기준일이 명시되지 않은 부분은 공고일을 기준으로 심사합니다
- 확인 및 심사를 위해 불가피한 경우 신청자에게 보완자료 등을 추가로 요구할 수 있습니다. 이 경우 요구를 받은 날로부터 1일 이내에 제출하여야 하며, 제출하지 않을 경우 기 제출된 서류만으로 심사합니다
- 신청자는 신청자격, 제출서류, 사용허가 조건 등 신청에 필요한 모든 사항을 숙지하고 신청하여야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 인하여 발생하는 모든 책임은 신청자에게 있습니다
- 신청한 내용이 추후 사실과 다르거나 허위로 판명될 경우, 이로 인하여 발생하는 모든 민·형사상의 책임은 신청자에게 있으며, 이에 따른 모든 행위를 무효로 합니다
- 본 공개모집과 관련하여 상계 공고문에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「공유재산 및 물품 관리법」, 「경기도 공유재산 관리 조례」 등 관련 규정에 따릅니다
- 사용허가를 받은 자가 계약기간 중에 중도 포기 시 관련법에 따라 계약불이행에 따른 행정조치(부정당 제재 등)를 받을 수 있습니다
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 심사와 관련된 일체의 사항은 공개되지 않고 이에 대하여 신청자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다
- 본 공개모집에 관한 문의는 경기도서관(☎031-8008-4628, 5659)으로 연락주시기 바랍니다.

2026년 8월 24일

경기도지사