

제 8024 호

경기도보

발행일 2026년 6월 18일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경 기 도 보
제8024호 2026. 6. 18. (목)

차 례

공 고

○경기도공고제2026-1687호 경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고 ····· 2

시군행정

○이천시고시제2026-230호 이천아미1지구도시개발사업개발계획(변경)수립(4차,경미한사항)및실시계획(2차변경)인가고시 ····· 3
○안성시공고제2026-1692호 미양구수도시계획시설(도로:소로1-177호선)결정(경미한변경)및실시계획인가(변경)전열람공고(2차) ····· 13
○여주시고시제2026-178호 여주도시관리계획(점봉2지구산업유통형지구단위계획구역지정및계획수립)결정(변경)및지형도면고시 ····· 18
○가평군고시제2026-231호 가평군계획시설결정실효및지형도면고시 ····· 23
○가평군고시제2026-233호 야영,취사행위금지구역지정고시(조종천,가평천) ····· 25
○가평군고시제2026-235호 가평군관리계획(관광·휴양형지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 ····· 27
○연천군고시제2026-150호 군관리계획[군계획시설:폐기물처리및재활용시설]결정(변경)및실시계획(변경)인가고시 ····· 33

기 타

○한강유역환경청고시제2026-181호 하천점용(변경)허가고시 ····· 36
○한강유역환경청고시제2026-186호 하천점용(기간연장)허가고시 ····· 37

경기도 공고 제2026-1687호

경기도 개발제한구역 관리계획 변경(경미한 사항) 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 및 「같은법 시행령」 제10조에 따라 다음과 같이 개발제한구역관리계획의 경미한 사항을 변경하고, 「같은법 시행령」 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026. 6. 18.
경 기 도 지 사

1. 승인일자 : 2026. 6. 15.

2. 관리계획 변경 주요내용

시설명	사업시행자	위치	면적(㎡)		
			구 분	기 정	변 경
과천과천 공공주택지구 훼손지복구사업 (용마골 근린공원)	한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 과천도시공사 사장	과천시 과천동 산112-40번지 일원	토지형질변경	-	8,590 (증 8,590)
			건축 연면적	-	68.75 (증 68.75)

3. 열람장소 : 과천시 건축과(02-3677-2387)

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

이천시 고시 제2026-230호

이천 아미1지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립(4차, 경미한사항) 및 실시계획(2차 변경)인가 고시

이천시 고시 제2025-223호(2025.05.30.) “이천 아미1지구 도시개발사업 개발계획(변경) 수립(3차, 경미한사항) 및 실시계획(변경)인가 고시” 된 이천시 부발읍 아미리 633-1번지 일원의 “이천 아미1지구 도시개발사업”에 대하여 「도시개발법」제4조에 따라 개발계획을 변경(4차)하고, 같은 법 제9조에 따라 고시하며, 「도시개발법」제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조 규정에 따라 실시계획(2차 변경)을 인가 고시합니다.

2026. 6. 18.
이 천 시 장

도시개발구역 개발계획 변경에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 이천 아미1지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 ○ 위 치 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 633-1번지 일원
 ○ 면 적 : 57,237㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)
 ○ 경강선 개통과 SK하이닉스 증설 등 개발압력이 증가함에 따라 체계적·계획적 도시개발을 통한 기반시설 확충 및 주거여건 개선으로 지역경제 활성활 기반 마련

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
 ○ 시행자 : 아미1지구 도시개발사업조합 (조합장 최병만)
 ○ 주된 사무소의 소재지 : 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 49-9, 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
 가. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일
 나. 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

○ 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		57,237	100.0	
주거용지	소 계	41,826	73.1	
	공동주택용지	38,673	67.6	
	근린생활시설용지	3,153	5.5	
기반시설용지	소 계	15,411	26.9	
	도 로	8,355	14.6	
	주차장	1,737	3.0	
	공 원	2,864	5.0	
	녹 지	2,455	4.3	

※ 개발계획도 : 게재 생략

○ 기반시설계획

(1) 교통시설

1) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	A	30	보조간선도로	185	교통광장1호	중로3-12	일반도로	-	2024.01.31	
기정	중로	3	A	12	국지도로	144	대로2-A	대로2-A	일반도로	-	2024.01.31	
기정	소로	3	A	4	국지도로	190	중로3-12	아미리615-5	일반도로	-	2024.01.31	

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	주차장	아미리 656-30번지 일원	1,737	-	1,737	2024.01.31	-

(2) 공간시설

1) 녹 지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	녹지	완충녹지	아미리 656-2번지 일원	2,455	-	2,455	2024.01.31	

2) 공 원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	공원	소공원	아미리 656-30번지 일원	2,864	-	2,864	2024.01.31	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다)(변경) : [붙임1](변경)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 도로

구분	규모				연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	대로	2	8	30	345	아미리507-5	아미리589-6	일반도로	2018.05.23	
기정	중로	1	A	20~24	80	아미리592-11	아미리592-110	일반도로	2025.09.09	
기정	중로	3	12	12	360	아미리633	아미리616	일반도로	2005.03.07	

○ 광장

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통광장 (교차점광장)	아미리 592-110번지 일원	3,162	-	3,162	2025.09.09	

9. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일 이상

○ 열람장소 : 이천시청 도시과(☎031-644-7112)

도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경없음)
 ○ 이천 아미1지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)
 ○ 경강선 개통과 SK하이닉스 증설 등 개발압력이 증가함에 따라 체계적·계획적 도시개발을 통하여 도시기반시설을 확충하고 토지이용의 효용을 증대시켜 쾌적한 주거환경을 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 ○ 위 치 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 633-1번지 일원
 ○ 면 적 : 57,237㎡

4. 시행자(변경없음)
 ○ 시행자 : 아미1지구 도시개발사업조합 (조합장 최병만)
 ○ 주된 사무소의 소재지 : 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 49-9, 101호

5. 시행기간(변경없음)
 ○ 실시계획인가일 ~ 환지처분일

6. 시행방식(변경없음)
 ○「도시개발법」에 의한 환지방식

7. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정내용(변경없음)
 가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서
  ○ 도시개발구역 결정 조서

도면표시 변호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	이천 아미1지구 도시개발구역	이천시 부발읍 아미리 633-1번지 일원	57,237	-	57,237	-

  ○ 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 변호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	이천 아미1지구 지구단위계획구역	이천시 부발읍 아미리 633-1번지 일원	57,237		57,237	-

 나. 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		57,237	-	57,237	100.0	
주거지역	소 계	51,918	-	51,918	90.7	
	제2종일반주거지역	51,918	-	51,918	90.7	
녹지지역	소 계	5,319	-	5,319	9.3	
	자연녹지지역	5,319	-	5,319	9.3	

 다. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 결정 조서

가) 교통시설

1) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	A	30	보조간선도로	185	교통광장1호	중로3-12	일반도로	-	2024.01.31	
기정	중로	3	A	12	국지도로	144	대로2-A	대로2-A	일반도로	-	2024.01.31	
기정	소로	3	A	4	국지도로	190	중로3-12	아미리615-5	일반도로	-	2024.01.31	

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	주차장	아미리 656-30번지 일원	1,737	-	1,737	2024.01.31	-

(2) 공간시설

1) 녹 지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	녹지	완충녹지	아미리 656-2번지 일원	2,455	-	2,455	2024.01.31	

2) 공 원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	Ⓐ	공원	소공원	아미리 656-30번지 일원	2,864	-	2,864	2024.01.31	

마. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
A1	A1	38,673	-	부발읍 아미리 산112	38,673	

2) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
근생1	근생1	1,504	①	부발읍 아미리 633-1 일원	728	
			②	부발읍 아미리 633-1	776	
근생2	근생2	1,649	①	부발읍 아미리 633-1	835	
			②	부발읍 아미리 633-1	814	

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 공동주택용지

도면번호	가구번호	구분			계 획 내 용
A1	A1	용 도	A	허용용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설(「건축법」시행령 별표 1에 의한 종교집회장 및 종교시설 제외)
				불허용도	• 허용용도 외의 용도
		건폐율			• 20% 이하
		용적률			• 218% 이하
		높 이			• 26층 이하
		배 치			• 주변 경관과의 조화를 위한 개방감 있는 배치 • 획일적인 판상형 배치를 지양하며, 모든 주동에 대한 일조권이 충분히 보장될 수 있도록 배치 적용 • 공동주택 경계부, 주동과 주동사이에 조경 및 오픈스페이스를 배치하여 자연친화적 단지 조성
		형 태			• 위압적이고, 삭막한 경관 최소화를 위해 간결한 형태의 입면분할 • 주변 환경과의 조화를 고려하여, 주동의 길이가 장방형으로 긴 형태는 지양
		색 채			• “이천 대표 50색”을 활용하여 주변 건축물과의 조화 및 연속성을 고려한 색상, 배색계획 유도 • 저층부, 중층부, 상층부로 구분하여 색채분절을 통한 위압감 완화 및 변화 있는 입면 디자인 계획 유도 • 색채, 마감재료 등의 다양화를 통한 변화감 있는 입면 형성
		건축선			• 대로 이상 도로변 : 전면도로의 경계로부터 건축한계선 6m 지정 • 그 외의 도로변 : 전면도로의 경계로부터 건축한계선 3m 지정

2) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	구분			계 획 내 용
근생 1~2	근생 1~2	용 도	SR	허용용도	• 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
			불허용도		• 허용용도 외의 용도
		건폐율			• 60% 이하
		용적률			• 250% 이하
		높 이			• 5층 이하
		배 치			• 건축물의 전면방향은 대로방향으로 건축물 배치를 권장 • 인접 건축물과 건축선을 통일감 있게 유도하고, 충분히 이격하여 가로의 연속성 및 개방감 확보 • 가급적 인접 건축물의 건축선과 일치
		형 태			• 도로변에 면한 해당층 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 권장 • 주변 건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 등을 고려하여 계획할 것을 권장
		색 채			• 공동주택과의 조화성 및 연계성을 고려하고 활기찬 분위기 유도를 위한 R, Y, YR 계열 색상을 적용하며, 연접하는 가로변과의 조화성을 고려하여무채색 적용
		건축선			• 대로 이상 도로변 : 전면도로의 경계로부터 건축지정선 2m 지정 • 그 외의 도로변 : 전면도로의 경계로부터 건축한계선 1m 지정

다) 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지

도면 번호	가구 번호	계획내용
근생 1~2	근생 1~2	• 가구의 전면도로 경계선과 건축선 사이의 공간에 전면공지를 지정하며, 주·정차(차량진출입 등 허용), 공작물, 담장, 계단 등 보행자의 통행에 지장을 주는 보행지장물 설치 금지 • 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 경우)와 높이 차 없이 조성
A1	A1	• 회전교차로 및 소공원 주변으로 공개공지를 설치하여, 단지 입구에 열린 공간 형성 및 휴식 공간 조성 • 간선도로변으로 건축한계선 및 전면공지를 지정하여 개방감 있는 보행공간을 확보하고, 진출입의 인지가 용이한 가로환경으로 조성 • 전면공지 내 다층구조 차폐식재를 적용하여 소음, 분진 예방

2) 교통처리계획

도면 번호	가구 번호	계획내용
차량 진출입 불허 구간	근생 1~2	• 대로변 및 가감속구간, 도로변 가각부 차량 진출입 불허구간 지정 • 차량의 출입구는 획지 당 1개소 이상을 확보하여야 하고, 각 개소당 폭원은 4m 이상으로 하며 10m 초과금지
	A1	• 공동주택 진출입구를 제외한 모든 구간은 원칙적으로 차량진출입 불허구간지정 (단, 건축물에 대한 교통영향평가 심의 결과를 반영하는 경우 출입구의 위치 및 개소수를 변경하거나 추가 설치 할 수 있도록 허용)
주차	근생 1~2	• 부설주차장은 「주차장법」, 「이천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상으로 설치 • 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려 • 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요 주차대수를 확보
	A1	• 부설주차장은 「주택건설기준 등에 관한 규정, 「주차장법」, 「이천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상으로 설치 • 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「이천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상으로 설치. • 지하주차장의 경사로와 차로의 높이는 택배차량이 진입할 수 있도록 2.7m이상 설치

8. 도시관리계획 결정도면(S=1:2,500) : 게재생략

9. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
 ○ 공람기간 : 고시일로부터 14일간
 ○ 공람장소 : 이천시청 도시과 도시개발팀(☎031-644-7112)
 ○ 공람내용 : 도시개발사업 실시계획인가 서류 1식(게재 생략)

10. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항(변경없음)
 ○ 「농지법」제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의
 ○ 「산지관리법」제14조에 따른 산지전용허가 또는 산지전용신고

[붙임] 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지 소유자에 관한 사항이 포함된 토지명세

연번	소재지		지번	지목	전체토지 면적(㎡)	편입토지 면적(㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
합계	기정		48필지		57,237	57,237	-	-	
	변경		55필지		57,237	57,237	-	-	
1	아미리		592-48	도	42	42	-	농림축산식품부	
2	아미리		592-105	도	149	149	-	농림축산식품부	
3	기정	아미리	592-109	임	161	161	이천시 부발읍 아미리 000	최0영	소유자 변경
	변경						서울특별시 강남구 테헤란로 134, 00층	주식회사 무궁화신탁	
4	기정	아미리	592-112	임	326	326	서울특별시 성북구 정릉로21가길 15, 000호	권0종 외 3인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
5	기정	아미리	592-113	임	277	277	경기도 이천시 이섭대천로 1427, 000-000	박0신	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
6	아미리		592-114	도	300	300	-	국토교통부	
7	기정	아미리	592-115	임	296	296	이천시 부발읍 송온리 000-0	서0호	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
8	아미리		597-5	대	398	398	이천시 부발읍 송온리 000-0	서0호	
9	기정	아미리	598-2	임	8,982	8,982	서울 성동구 신당동 000-00	이0수	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
10	기정	아미리	613-1	임	2,558	2,558	이천시 부발읍 무촌로151번길 00-00	김0흥 외 4인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
11	기정	아미리	615-1	임	331	331	경기도 화성시 양감면 서해로00	김0옥	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이한라	
12	기정	아미리	615-2	임	496	496	서울시 양천구 목동 905-22 목동트윈빌비-000	정0자	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
13	기정	아미리	615-3	임	396	396	서울시 강북구 수유동 181-7 청솔쉐르빌-000	장0기	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
14	기정	아미리	615-4	임	496	496	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 00층	주식회사 무궁화신탁	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
15	기정	아미리	615-5	임	363	363	서울시 강남구 개포동 654 현대아파트 210-102	김0우 외 7인	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이한라	
16	기정	아미리	616-1	임	5,360	5,360	서울특별시 송파구 올림픽로 000	㈜한라 외1인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
17	기정	아미리	617	대	774	774	서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)한라	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
18	기정	아미리	618	전	294	294	경기도 이천시 향교로 82번길 00(창전동)	신0승	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
19	기정	아미리	618-1	전	175	175	경기도 이천시 향교로 82번길 00(창전동)	신0승	소유자 변경
	변경						경기도 남양주시 다산자금로 146번길 117, 0000동0000호	이0우 외 1인	
20	기정	아미리	619-1	전	217	217	경기도 이천시 부발읍 경충대로2092번길 25, 0000호	김0배 외 1인	소유자 변경
	변경						인천시 서구 청라 한내로 40, 598동 0000호	최0만 외 1인	

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

연번	소재지		지번	지목	전체토지 면적(㎡)	편입토지 면적(㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
21	기정	아미리	620-18	임	947	947	서울특별시 종로구 무악동 82 무악현대아파트 111-1704	장0기 외 63인	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이 한라	
22	기정	아미리	620-19	임	124	124	서울특별시 종로구 무악동 82 무악현대아파트 000-0000	장0기 외 63인	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이 한라	
23	기정	아미리	621-7	임	16	16	서울시 용산구 산천동 193 리버힐삼성아파트 000-0000	김0성 외 7인	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이 한라	
24	기정	아미리	621-8	임	202	202	서울시 강동구 천호동 217-132 동아하이빌아파트 000-000	김0원	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
25	기정	아미리	625	잡	430	430	경기도 이천시 부발읍 신아로128번길 00-00	박0영	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
26	기정	아미리	625-3	전	833	833	경기도 이천시 부발읍 신아로128번길 00-00	박0영	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
27	기정	아미리	633-1	장	9,990	9,990	서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)한라	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
28	기정	아미리	633-2	임	2,644	2,644	강원도 춘천시 석사동 820 퇴계(3)주공아파트 000-0000	이0엽 외 15인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
29	기정	아미리	633-3	전	48.0	48.0	이천시 부발읍 신아로 80-19, 00동 000호(로즈빌)	정0례 외 2인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
30	기정	아미리	633-5	임	1,317	1,317	서울시 양천구 신정동 0000-0	박0수	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
31	기정	아미리	633-10	임	655	655	서울특별시 송파구 올림픽로 000	㈜한라 외 3인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
32	기정	아미리	633-11	임	1,611	1,611	서울시 양천구 신월로 000(신정동)	문0자 외 2인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
33	기정	아미리	633-12	임	2,319	2,319	서울시 양천구 신월로 000(신정동)	박0수	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
34	기정	아미리	633-13	임	1,057	1,057	부산시 해운대구 우동 1435-1 우신골든스위트-000	김0희	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
35	기정	아미리	633-14	임	1,653	1,653	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 000동 000호	㈜화인파트너스 외 1인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
36	기정	아미리	633-15	임	662	662	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 000동 000호	㈜화인파트너스 외 7인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
37	기정	아미리	633-17	임	661	661	경기도 성남시 분당구 동판교로 123, 000동 000호	㈜화인파트너스 외 10인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
38	기정	아미리	633-18	임	661	661	용인시 수지구 성복동 115 성동마을엘지빌리지1차 000-000	송0선 외 2인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
39	기정	아미리	633-19	임	331	331	용인시 처인구 백옥대로1081번길 12,	안0자 외 29인	소유자

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

연번	소재지		지번	지목	전체토지 면적(㎡)	편입토지 면적(㎡)	토지소유자		비고
							주소	성명	
							000호(김량장동, 그린아파트)		변경
	변경						서울시 송파구 새말로 62, 0000호	김0용 외 1인	
40	기정	아미리	633-20	임	331	331	충남 계룡시 엄사면 유동리 대동황토방아파트 000-0000	이0노	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
41	기정	아미리	633-21	임	331	331	성남시 분당구 이매동 132 아름마을 000-000	박0로	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
42	기정	아미리	633-22	임	331	331	부천시 원미구 중동 1172 보람마을 0000-000	유0옥	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
43	기정	아미리	633-23	임	960	960	서울시 송파구 중대로24, 000동 000호(문정동, 훼미리아파트)	허0옥 외 11인	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	
44	기정	아미리	656-2	전	805	805	서울시 송파구 올림픽로 35길 93, 000동 0000호	김0일 외 6인	소유자 변경
	변경						서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)에이치엘디앤아이한라	
45	아미리		656-3	구	14	14	-	기획재정부	
46	아미리		656-30	임	3,702	3,702	이천시 부발읍 신아로92번길 00-00	최0영 외 23인	
47	아미리		657-24	도	339	339	-	농림축산식품부	
48	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-3	도	142	142			
49	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-4	도	32	32			
50	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-5	도	85	85			
51	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-6	도	4	4			
52	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-7	도	20	20			
53	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-8	도	84	84			
54	기정	아미리	1055-1	도	583	583	-	농림축산식품부	지적분할 반영
	변경		1055-9	도	216	216			
55	기정	아미리	산111	임	1,289	1,289	서울특별시 송파구 올림픽로 000	(주)한라	소유자 변경
	변경						부산광역시 남구 문현금융로 00	주택보증공사	

안성시 공고 제2026-1692호

미양 구수 도시계획시설(도로: 소로 1-177호선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가(변경) 전 열람공고(2차)

안성시 미양면 구수리 258-2번지 일원의 도시계획시설(도로: 소로 1-177호선)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제88조, 제90조,「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 규정에 따라 실시계획인가(변경) 전 토지소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 열람 재공고하오니, 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 6. 18.
안 성 시 장

1. 실시계획인가(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치: 안성시 미양면 구수리 258-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 1-177호선)
2) 명 칭: 도시계획시설(도로: 소로 1-177호선) 개설공사

다. 사업의 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	177	7~11	국지도로	797	구수리 267번지	보체리 산39-4	일반도로	-	안성시고시 제2023-134호	-
시행	소로	1	177	7~11	국지도로	797	구수리 267번지	보체리 산39-4번지	일반도로	-	안성시고시 제2023-134호	-

라. 사업시행자 성명 및 주소
1) 성명: 남안성물류 주식회사
2) 주소: 경기도 안성시 미양면 구수리 산78

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
1) 착수: 2024년 9월 4일
2) 준공예정일: 당초) 2025년 8월 31일
변경) 2027년 12월 31일

바. 열람(의견제출)기간: 2026. 06. 18. ~ 2026. 07. 02. (14일간)

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

아. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 관리부서 별도협의

2. 법 제88조 제6항에 따른 도시관리계획의 변경사항 (법 제30조 제5항 단서에 따른 경미한 사항)

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	7~11	국지도로	797	구수리 267번지	구수리 산39-1번지	일반도로	-	안성시고시 제2023-134호	-
변경	소로	1	177	7~11	국지도로	797	구수리 267번지	보체리 산39-4번지	일반도로	-	안성시고시 제2023-134호	-

나. 도로결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1호선	소로1-177호선	◦ 일부 구간 선형변경	• 도시계획시설 비탈면에 따른 선형 변경

다. 도시관리계획 결정(변경) 관계도서 및 지형도면 : 게재생략

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎031-678-2722)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	권리의종류	성명	주소	
1	당초	미양면 구수리	258-2	답	260	260	박*지	경기도 안성시 아양로 61-19, *** *****	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 55번길 6	
	변경	미양면 구수리	258-2	답	260	260	박*지	경기도 안성시 아양로 61-19, *** *****	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 **** *	
									근저당권	정석 타엠에스 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로 ***길 ** *** ,	
2	당초	미양면 구수리	258-3	전	143	143	박*지	경기도 안성시 아양로 61-**, *** *****	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 **** *	
	변경	미양면 구수리	258-3	전	143	143	박*지	경기도 안성시 아양로 61-19, *** *****	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 **** *	
									근저당권	정석 타엠에스 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로 ***길 ** *** ,	
3	당초	미양면 구수리	259-0	답	330	96	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (문** **)	근저당권지 상권	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉당읍 ******* *****	
	변경	미양면 구수리	259-21	답	94	94	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (문** **)	근저당권 지상권 (임의경매 개시결정)	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉당읍 ******* *****	

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	권리의종류	성명	주소	
4	당초	미양면 구수리	259-3	대	1,017	42	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (문** **)	근저당권 지상권	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉담읍 ******* *****	
	변경	미양면 구수리	259-22	대	43	43	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (문** **)	근저당권 지상권 (임의경매 개시결정)	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉담읍 ******* *****	
5	당초	미양면 구수리	259-15	임	6,378	53	최*식	경기도 안성시 금산동 ****, *** ****				
	변경	미양면 구수리	259-23	임	31	31	최*식	경기도 안성시 금산동 ****, *** ****	요역지 지역권		미양면 구수리 *****	(통행) 승역지 전체
	변경	미양면 구수리	259-24	임	22	22	최*식	경기도 안성시 금산동 ****, *** ****	요역지 지역권		미양면 구수리 *****	(통행) 승역지 전체
6	당초	미양면 구수리	259-18	임	181	181	㈜남안성물류	경기도 안성시 미양면 구수리 ***				
	변경	미양면 구수리	259-18	임	181	181	㈜남안성물류	경기도 안성시 미양면 구수리 ***	지역권		미양면 구수리 ***_**	(통행) 승역 지전 체
									근저당권	김*선	경기도 성남시 수정구 산성대로 437번길 7 110동1903호	
									근저당권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 ****_*	
									근저당권	정석 타엠에스 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로 ***길 ** *****	
7	당초	미양면 구수리	259-19	임	38	38	㈜남안성물류	경기도 안성시 미양면 구수리 ***				
	변경	미양면 구수리	259-19	임	38	38	㈜남안성물류	경기도 안성시 미양면 구수리 ***	근저당권	김*선	경기도 성남시 수정구 산성대로 437번길 7 110동1903호	
									근저당권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 ****_*	
									근저당권	정석 타엠에스 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로 ***길 ** *****	
8	당초	미양면 구수리	265-0	도	1,815.6	1,582	안성시					
	변경	미양면 구수리	265-1	도	1,580.7	1,580.7	안성시					
9	당초	미양면 구수리	267-0	도	658.3	527	안성시					
	변경	미양면 구수리	267-4	도	510.4	510.4	안성시					
10	당초	미양면 구수리	산 65-1	도	25	3	안성시					
	변경	미양면 구수리	산 65-2	도	6	6	안성시					

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	권리의종류	성명	주소	
11	당초	미양면 구수리	산 66-0	임	45,420	297	㈜애터미	충청남도 공주시 백제*** ********(***)				
	변경	미양면 구수리	산 66-5	임	34	34	㈜애터미	충청남도 공주시 백제*** ********(***)				
	변경	미양면 구수리	산 66-6	임	253	253	㈜애터미	충청남도 공주시 백제*** ********(***)				
12	당초	미양면 구수리	산 66-1	도	3,083	845	안성시					
	변경	미양면 구수리	산 66-7	도	1,043	1,043	안성시					
13	당초	미양면 구수리	산 66-3	임	2,872	1,370	경기도					
	변경	미양면 구수리	산 66-9	임	1,436	1,436	경기도					
14	당초	미양면 구수리	산 66-4	임	546	546	박*호	경기도 안성시 미양* *** *****				
	변경	미양면 구수리	산 66-4	임	546	546	박*호	경기도 안성시 미양* *** *****	가등기	㈜선우 씨엔디	경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 **번길 **-***	
									압류 (강제경매 개시결정)	㈜홍우	충청북도 음성군 음성읍 수정로 61	
									압류	평택 세무서장	안성지서-티 53880	
									압류	안성시	징수과-231020	
									압류	국민건강 보험공단	강원도 원주시 건강로 32 (반곡동)	안성지사징수팀-904730
15	당초	미양면 구수리	산 68-2	임	3,558	18	유*식, 유*태	경기도 안성시 장기로 95, ***** (***, **아파트) 경기도 부천시 원미구 중동 ******				
	변경	미양면 구수리	산 68-6	임	25	25	유*식, 유*태	경기도 안성시 장기로 95, ***** (***, **아파트) 경기도 부천시 원미구 중동 ******				
16	당초	미양면 구수리	산 69-0	임	124	55	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (*** **)	근저당권	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉담읍 ******* *****	
	변경	미양면 구수리	산 69-1	임	68	68	이*현	서울특별시 송파구 송이로 28 번길 ** (*** **)	근저당권 (임의경매 개시결정)	화성 새마을 금고	경기도 화성시 봉담읍 ******* *****	
									압류	안성시	징수과-004190	
17	당초	미양면 구수리	산 76-2	목	575	575	㈜남안성**	경기도 안성시 미** *** ***	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 **** *	
	변경	미양면 구수리	산 76-2	목	575	575	㈜남안성**	경기도 안성시 미** *** ***	근저당권 지상권	용인 축산업 협동조합	경기도 용인시 처인구 금령로 **** *	
									근저당권	김*선	경기도 성남시 수정구 산성대로 437번길 7 110동1903호	
									근저당권	정석 타엠에스 주식회사	서울특별시 강동구 양재대로 ***길 ** *** ,	

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	권리의종류	성명	주소	
18	당초	미양면 구수리	산 106-0	구	617	304	국토교통부					
	변경	미양면 구수리	산 106-4	구	318	318	국토교통부					
19	당초	미양면 구수리	산 106-2	구	780	35	국토교통부					
	변경	미양면 구수리	산 106-6	구	47	47	국토교통부					
20	당초	미양면 구수리	산 106-3	구	2,478	653	국토교통부					
	변경	미양면 구수리	257-1	구	733	733	국토교통부					
21	당초	미양면 보체리	산 39-1	도	1,360	662	안성시					
	변경	미양면 보체리	산 39-4	도	642	642	안성시					
22	당초	미양면 보체리	산 79-0	도	2,130	964	기획재정부					
	변경	미양면 보체리	산 79-0	도	2,130	964	기획재정부					
계	당초					9,249						
	변경					9,593.1						

■ 물건조서

위치	연번	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비고
						성명	주소	
미양면 구수리	1	산 66	간판 1	아크릴 4*1.0*1.0	1 식	궁전모텔	경기도 안성시 미양면 안성맞춤대로 508-23	
			간판 2	아크릴 4.0*1.2*0.8	1 식	궁전모텔	경기도 안성시 미양면 안성맞춤대로 508-23	
			간판 3	아크릴 4.0*1.0*1.0	1 식	아비숑모텔	경기도 안성시 미양면 구수리 259-5	
			간판 4	전자식 2.5*0.30*,h2.0	1 식	아비숑모텔	경기도 안성시 미양면 구수리 259-5	
			간판 5	철파이프,아크릴 1.5*0.5	1 식	아비숑모텔	경기도 안성시 미양면 구수리 259-5	
	2	산 68-2	조경석	자연석 2 단 20m	1 식	아비숑모텔	경기도 안성시 미양면 구수리 259-5	
			철쭉	h2.0	20 주	아비숑모텔	경기도 안성시 미양면 구수리 259-5	
계	총 7 종							

여주시 고시 제2026-178호

여주 도시관리계획(점봉2지구 산업유통형 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여주시 점봉동 255-1번지 일원의 여주 도시관리계획(점봉2지구 산업유통형 지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 승인 및 고시합니다.

2026. 6. 18.
여 주 시 장

도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	112,667	-	112,667	100.0	

나. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	①	점봉2지구 산업유통형	여주시 점봉동 255-1번지 일원	-	증)112,667	112,667	

다. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	16	20	집산 도로	3,642	여주시 점봉리 573	여주시 상거리 산15-1	일반 도로	-	여고6호 06.01.09	도시계획 시설
변경	중로	1	16	20~25	집산 도로	3,642 (435)	여주시 점봉동 573	여주시 상거동 380-11	일반 도로	-	〃	일부구간 폭원확장

※ ( )는 사업시행구간으로 구역내 도로 및 지구외도로 포함

라. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-16	중로1-16	• 일부구간 폭원확장 - B=20m → 20~25m - L=435m	• 일부구간 폭원을 확장하여 지구단위계획구역내 원활한 진출입 도모

1. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	①	점봉2지구 산업유통형	여주시 점봉동 255-1번지 일원	-	증)112,667	112,667	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	①	여주시 점봉동 255-1번지 일원	112,667	• 자동차 물류기능을 도입하여 계획적 개발을 유도하고 효율적인 물류 시스템을 구축하기 위해 산업유통형 지구단위계획구역으로 지정하고자 함

다. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계	112,667	100.0	
유통용지	91,310	81.0	
지원시설용지	4,572	4.1	
녹지용지	11,535	10.2	
완충녹지	3,542	3.1	비도시계획시설
경관녹지	7,993	7.1	비도시계획시설
도로용지	5,250	4.7	단지내도로(비도시계획시설) : 3,503㎡ 진입도로(중로1-16호) : 1,747㎡
지구외도로	148	(0.1)	도시계획도로(중로1-16호)

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 도로 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	1	3,642	154,535	1	3,642	154,535	-	-	-	-	-	-
	변경	3	3,810 (603)	159,932 (5,398)	2	3,800 (593)	159,801 (5,266)	1	10 (10)	132 (132)	-	-	-
중로	기정	1	3,642	154,535	1	3,642	154,535	-	-	-	-	-	-
	변경	2	3,800 (593)	159,801 (5,266)	2	3,800 (593)	159,801 (5,266)	-	-	-	-	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	1	10 (10)	132 (132)	-	-	-	1	10 (10)	132 (132)	-	-	-

※ ( )는 사업시행구간으로 구역내 도로 및 지구외 도로에 해당됨

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	16	20	집산 도로	3,642	여주시 점봉리 573	여주시 상거리 산15-1	일반 도로	-	여고6호 06.01.09	도시계획 시설
변경	중로	1	16	20~25	집산 도로	3,642 (435)	여주시 점봉동 573	여주시 상거동 380-11	일반 도로	-	〃	일부구간 폭원확장
신설	중로	1	1	20	국지 도로	158	점봉동 286	점봉동 264-2	일반 도로	-	-	비도시 계획시설
신설	소로	2	1	8	국지 도로	10	점봉동 264-2	점봉동 255-1	일반 도로	-	-	비도시 계획시설

※ ( )는 사업시행구간으로 구역내 도로 및 지구외도로 포함

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-16	중로1-16	• 일부구간 폭원확장 - B=20m → 20~25m - L=435m	• 일부구간 폭원을 확장하여 지구단위계획구역내 원활한 진출입 도모
-	중로1-1	• 단지내 도로 신설(비도시계획시설) - B=20m, L=158m	• 단지내 유통 및 지원시설용지 접근을 위하여 내부도로 신설
-	소로2-1	• 단지내 도로 신설(비도시계획시설) - B=8m, L=10m	• 단지내 유통용지 접근을 위한 도로(부출입구) 신설

4) 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹지	완충녹지	점봉동 255-1 일원	-	증)3,542	3,542	-	비도시 계획시설
신설	①	녹지	경관녹지	점봉동 249 일원	-	증)7,993	7,993	-	비도시 계획시설

5) 녹지 결정 사유서

도면표시 번호	시설의 종류	결정 내용	결정 사유
①	완충녹지	• 완충녹지 신설 : 3,542㎡	• 지구단위계획구역 인접도로에서의 완충공간을 확보하기 위하여 완충녹지(비도시계획시설) 신설
①	경관녹지	• 경관녹지 신설 : 7,993㎡	• 지구단위계획구역 경계의 조경공간을 확보하기 위하여 경관녹지(비도시계획시설) 신설

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

구분	도면번호	가구번호	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
신설	-	1	유통1	점봉동 255-1번지 일원	91,310	유통용지
신설	-	2	지원1	점봉동 276번지 일원	4,572	지원시설용지

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면번호	위 치	구 분		계획 내용
유통1	점봉동 255-1번지 일원	용도	허용용도	•「건축법 시행령」별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 사무소 •「건축법 시행령」별표1의 제18호 창고시설 •「건축법 시행령」별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설(부속시설에 한함) •「건축법 시행령」별표1의 제20호 자동차관련시설(폐차장, 매매장, 운전학원 및 정비학원은 제외함) •「물류정책기본법」제2조 제4호 물류시설
			불허용도	• 허용용도 외 시설
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이		• 지상 4층 이하(20m 이하)
		배치		• 건축물의 길이 200m 이내
		색채		• '여주시 경관계획'상 산업건축물 색채 가이드라인 준용
		기 타		•「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」제2조 제2호의 재생에너지(태양에너지) 설비를 설치할 수 있음
자원1	276번지 일원	용도	허용용도	•「건축법 시행령」별표1의 제3호 제1종근린생활시설 •「건축법 시행령」별표1의 제4호 제2종근린생활시설 •「건축법 시행령」별표1의 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) •「건축법 시행령」별표1의 제20호 자동차관련시설
			불허용도	• 허용용도 외 시설
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이		• 지상 4층 이하(20m 이하)
		배치		• 건축물의 길이 200m 이내
		색채		• '여주시 경관계획'상 산업건축물 색채 가이드라인 준용

3. 여주 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면: 게재생략

4. 열람방법 :「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 여주시 도시계획과(☎031-887-2353)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

가평군 고시 제2026-231호

가평 군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제48조 규정에 의하여 군계획시설 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026. 6. 18.
가 평 군 수

1. 실효일자: 2026. 4. 24.
2. 실효사유
 - 군계획시설 결정 고시 후 20년 이내 사업 미시행
3. 실효된 도시·군계획의 내용

【비도시지역】

가. 도로 결정(변경)조서

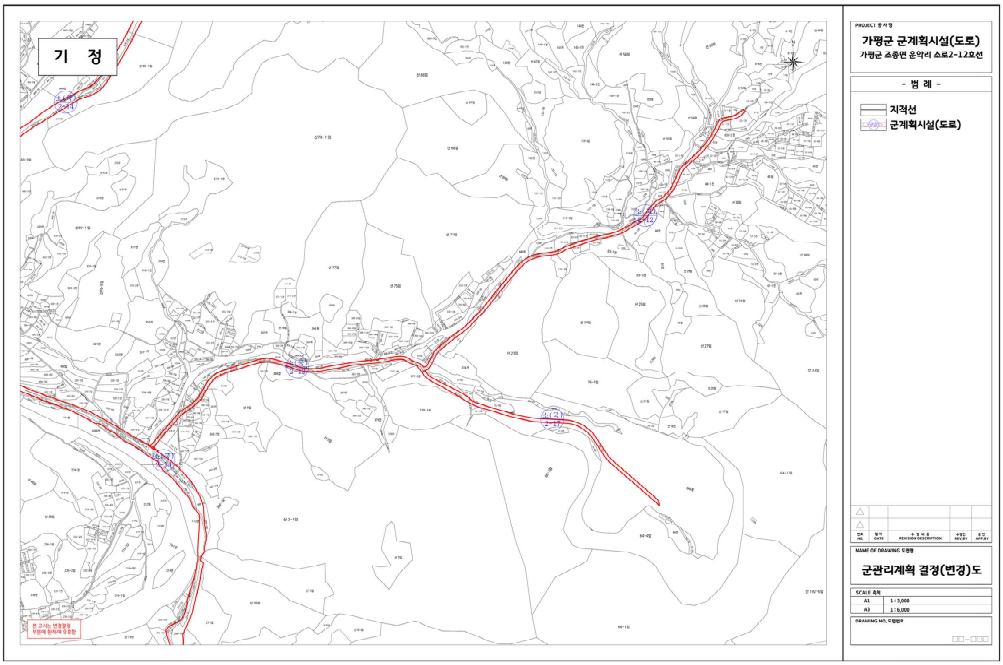
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	12	8.0	집산도로	1,839	하면 하판리 699	하면 하판리 22-1	일반도로	-	가고 2006-22호 (2006. 4. 24.)	미집행 구간의 실효
변경	소로	2	12	8.0	집산도로	775	조종면 운악리 699	조종면 운악리 377-5	일반도로			

4. 지형도면 : 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

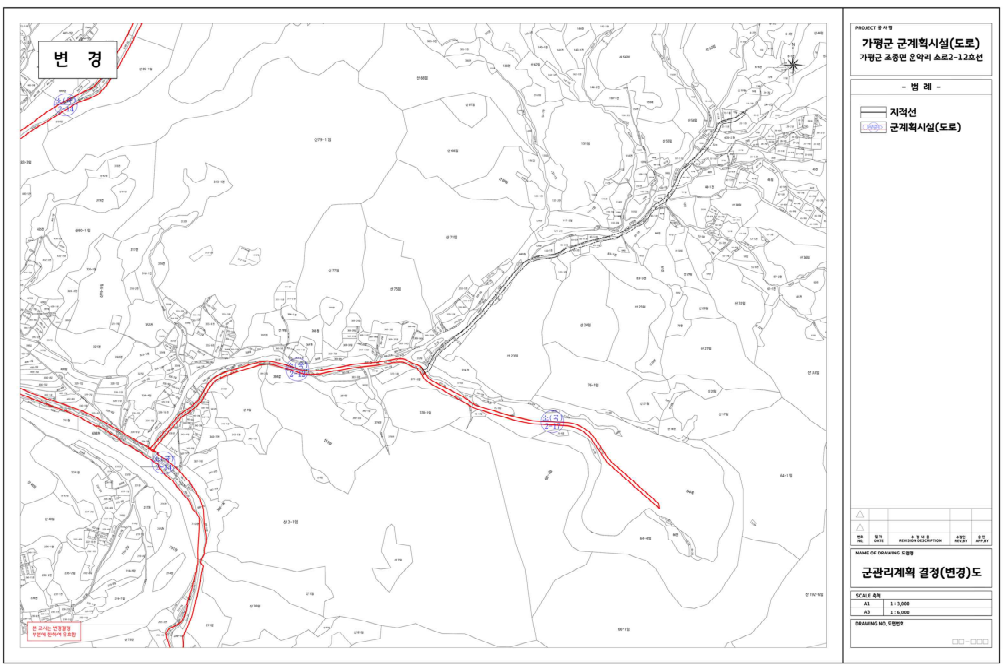
경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

【기 정】



【변 경】



경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

가평군 고시 제2026-233호

야영, 취사행위 금지구역 지정 고시(조종천, 가평천)

조종천(청평면 하천리 612번지 일원) 및 가평천(가평읍 읍내리 381-1) 내에 무분별한 야영, 취사행위로 인한 환경오염을 방지하고자 「하천법」제46조 및 시행령 제51조에 따라 “야영, 취사행위 금지지역”으로 지정하고 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 18.
가 평 군 수

1. 야영, 취사행위 금지지역 지정이유
 - 조종천(청평면 하천리 612번지 일원) 및 가평천(가평읍 읍내리 381-1) 내 무분별한 야영, 취사행위으로 인한 쓰레기, 오물 발생을 방지하고 환경을 보호하고자 함.

2. 금지지역 현황

하천명	위치		연장	비고
	시점	종점		
조종천	청평면 하천리 산 93-2번지	청평면 하천리 519-4번지	L=0.8km	
가평천	가평읍 읍내리 389-1번지	가평읍 대곡리 4-3번지	L=0.65km	

3. 금지지역 위치도(조종천, 가평천)



조종천(청평면 하천리 612번지 일원)

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)



가평천(가평읍 읍내리 381-1번지 일원)

4. 주요 내용
 가. 금지기간 : 지정일로부터 별도 해제 시까지
 나. 금지행위 : 조종천, 가평천 일원 야영 및 취사행위 금지
  ※ 예외사항 : 하천점용허가를 득한 경우
 다. 위반자에 대한 벌칙
  1) 근 거 :「하천법」제46조제6호 및 7호
  2) 과태료 :「하천법」제98조제2항 규정에 따라 300만원 이하의 과태료 부과

5. 계도기간 및 단속 개시일
  가. 계도 기간: 2026. 6. 18. ~ 2026. 7. 2.(15일)
  나. 단속 개시일: 2026. 7. 3. 00:00부터
  다. 단속 대상: 금지지역 내 야영, 취사행위 위반자

6. 금지지역 내 발생하는 쓰레기 처리방법
 ○ 가평군 건설과에서 정기적으로 공공용 쓰레기봉투에 수거

7. 공고방법: 경기도보, 가평군보, 가평군 홈페이지, 가평군 게시판

가평군 고시 제2026-235호

가평 군관리계획(관광·휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

가평군 조종면 상판리 656번지 일원 가평리조트(리앤리 컨트리클럽) 군관리계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 다음과 같이 결절(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026. 6. 18.
가 평 군 수

□ 군관리계획 결정(변경) 조서
1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
16	가평리조트 지구단위 계획구역	관광·휴양형	조종면 상판리 656번지 일원	1,372,780.3	-	1,372,780.3	경기도 제2청고시 제2008-5083호 (2008.7.9)	-

□ 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서
1. 토지이용계획 결정(변경)(삭제)
가. 토지이용계획(삭제)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,372,780.3	-	1,372,780.3	100.0	
체육시설		321,577.0	증)4,967.0	326,544.0	23.8	
건축시설		22,714.0	증)201.0	22,915.0	1.7	
공공시설		109,790.0	감)2,225.0	107,565.0	7.8	
녹 지 시 설	원형녹지	492,062.6	-	492,062.6	35.8	
	조성녹지	388,982.4	감)2,943.0	386,039.4	28.1	
	복원녹지	37,654.3	-	37,654.3	2.7	
	소 계	918,669.3	감)2,943.0	915,756.3	66.7	

나. 세부토지이용계획(삭제)

구 분		기 정(㎡)		변 경(㎡)		변경후(㎡)		비 고
		부지 면적	건축 연면적	부지 면적	건축 연면적	부지 면적	건축 연면적	
합 계		1,372,780.3	14,446.96	-	증)172.00	1,372,780.3	14,618.96	
체육시설	티그라운드	16,163.0	-	감)3,118.0	-	13,045.0	-	
	그 린	23,325.0	-	-	-	23,325.0	-	연습그린포함
	훼어웨이	153,301.0	-	감)961.0	-	152,340.0	-	
	라 프	118,522.0	-	증)8,372.0	-	126,894.0	-	
	벙 커	10,266.0	-	증)674.0	-	10,940.0	-	
	소 계	321,577.0	-	증)4,967.0	-	326,544.0	-	9,466m/108파
건축시설	클럽하우스	16,032.0	12,093.50	-	-	16,032.0	12,093.50	1동/주차장포함
	티하우스1	184.0	86.10	-	-	184.0	86.10	1동
	티하우스2	489.0	98.85	-	-	489.0	98.85	1동
	티하우스3	246.0	41.83	-	-	246.0	41.83	1동
	관리동	3,972.0	1,608.81	증)201.0	증)172.00	4,173.0	1,780.81	4동(2개동 증축)
	예지물창고	805.0	210.00	-	-	805.0	210.00	1동
	스타트하우스	986.0	307.87	-	-	986.0	307.87	1동
	소 계	22,714.0	14,446.96	증)201.0	증)172.00	22,915.0	14,618.96	
공공시설	저류지	42,051.0	-	증)295.0	-	42,346.0	-	
	진입도로	11,566.0	-	-	-	11,566.0	-	
	관리도로	10,123.0	-	-	-	10,123.0	-	
	카트도로	41,773.0	-	감)2,319.0	-	39,454.0	-	
	배수지	2,585.0	-	감)201.0	-	2,384.0	-	
	오수처리장	-	-	-	-	-	-	지하구조물
	묘포장	1,692.0	-	-	-	1,692.0	-	
	소 계	109,790.0	-	감)2,225.0	-	107,565.0	-	
녹지시설	원형녹지	492,062.6	-	-	-	492,062.6	-	
	조성녹지	388,982.4	-	감)2,943.0	-	386,039.4	-	
	복원녹지	37,654.3	-	-	-	37,654.3	-	
	소 계	918,699.3	-	감)2,943.0	-	915,756.3	-	

2. 가구 및 획지의 규모에 관한 결정(변경) 조서

▌기정

도면번호	가구번호		면적(㎡)	획지번호	세부시설명		면적(㎡)	비고
합 계			1,372,780.3	-	-		1,372,780.3	
I	1	체육시설 용지	321,577	1-1	체육시설		321,577	
				소 계			321,577	
	2	건축 시설 용지	22,714.0	2-1	클럽하우스		16,032	
				2-2	티 하우스	티하우스1	184	
				2-3		티하우스2	489	
				2-4		티하우스3	246	
				-		계	919	
				2-5	관리동		3,972	
				2-6	예지물창고		805	
				2-7	스타트하우스		986	
				소 계			22,714	
	3	공공 시설 용지	109,790.0	3-1	저류지	저류지1	760	
				3-2		저류지2	2,153	
				3-3		저류지3	2,717	
				3-4		저류지4	884	
				3-5		저류지5	1,010	
				3-6		저류지6	699	
				3-7		저류지7	2,388	
				3-8		저류지8	1,290	
				3-9		저류지9	2,314	
				3-10		저류지10	2,299	
				3-11		저류지11	1,811	
				3-12		저류지12	4,276	
				3-13		저류지13	1,772	
				3-14		저류지14	4,185	
				3-15		저류지15	302	
				3-16		저류지16	1,090	
				3-17		저류지17	216	
				3-18		저류지18	5,742	
				3-19		저류지19	5,515	
				3-20		저류지20	628	
				-	계		42,051	
				3-21	진입도로		11,566	
				3-22	관리도로		10,123	
				3-23	카트도로		41,773	
				3-24	배수지	배수지1	2,118	
				3-25		배수지2	467	
				-	계		2,585	
				3-26	묘포장		1,692	
				소 계			109,790	

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

도면 번호	가구번호		면적(㎡)	획지번호	세부시설명		면적(㎡)	비 고
I	4	녹지 용지	918,699.3	4-1	조성녹지	조성녹지	388,982.4	
				-	계		388,982.4	
				4-2	복원 녹지	복원녹지1	23,524.3	
				4-3		복원녹지2	4,612.0	
				4-4		복원녹지3	948.0	
				4-5		복원녹지4	8,570.0	
				-	계		37,654.3	
				4-6	원형 녹지	원형녹지1	95,614.3	
				4-7		원형녹지2	3,754.0	
				4-8		원형녹지3	264.0	
				4-9		원형녹지4	3,374.1	
				4-10		원형녹지5	554.3	
				4-11		원형녹지6	305,142.8	
				4-12		원형녹지7	308.7	
				4-13		원형녹지8	325.4	
				4-14		원형녹지9	210.3	
				4-15		원형녹지10	193.3	
				4-16		원형녹지11	406.4	
				4-17		원형녹지12	51,467.6	
				4-18		원형녹지13	966.7	
				4-19		원형녹지14	14,674.2	
				4-20		원형녹지15	9,272.2	
				4-21		원형녹지16	1,962.0	
				4-22		원형녹지17	3,572.3	
				-	계		492,062.6	
				소 계			918,699.3	

■ 변경

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획지 번호	세부 시설명	면적(㎡)	비고
합 계		1,372,780.3	-	-	1,372,780.3	
I	1 (체육시설용지)	831,497.4	1-1	골프장시설	831,497.4	당초 체육시설용지, 건축시설용지, 조성녹지, 공공시설용지 일부
	2 (공공시설용지)	11,566.0	2-1	진입도로	11,566	
	3 (녹지용지)	529,716.9	3-1	복원녹지	23,524.3	
			3-2	복원녹지	5,031.0	
			3-3	복원녹지	948.0	
			3-4	복원녹지	6,846.0	
			3-5	복원녹지	1,305.0	
			3-6	원형녹지	95,614.3	
			3-7	원형녹지	3,754.0	
			3-8	원형녹지	264.0	
			3-9	원형녹지	3,374.1	
			3-10	원형녹지	554.3	
			3-11	원형녹지	305,142.8	
			3-12	원형녹지	308.7	
			3-13	원형녹지	325.4	
			3-14	원형녹지	210.3	
			3-15	원형녹지	193.3	
			3-16	원형녹지	406.4	
			3-17	원형녹지	51,467.6	
			3-18	원형녹지	966.7	
			3-19	원형녹지	14,674.2	
			3-20	원형녹지	9,272.2	
			3-21	원형녹지	1,962.0	
			3-22	원형녹지	3,572.3	

■ 변경사유

○ 리노베이션에 따른 시설 재배치의 유연성을 확보하고, 기능적으로 연계된 세분화된 획지(체육·건축·공공)를 통합하여 토지이용의 합리화 및 관리 운영의 효율성을 제고

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A	경기도 가평군 조종면 상판리 656 일원	용도	지정용도	· 체육시설(골프장) 및 그 부대·복리시설
			불허용도	· 지정용도외 용도
		건폐율		40%이하
		용적율		100%이하
		높 이		2층이하
		배 치		· 지역적 특성과 주변환경을 고려한 배치 · 주변환경의 지형적 특성과 조망을 최대한 반영 · 골프장의 기능적인 요소를 충족시키기 위한 배치
		형 태		· 자연속의 건물이 아닌 자연과 함께하는 건축물이 될 수 있도록 자연 친화적인 재료와 형태를 계획
		색 채		· 주조색, 보조색, 강조색으로 다양화하여 주변과의 조화를 유도
		건축선		· 별도의 건축선 없음

□ 지형도면 : 게재생략

□ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서도 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 가평군청 도시과(☎031-580-2352)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다..

연천군 고시 제2026-150호

군관리계획[군계획시설:폐기물처리 및 재활용시설] 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

연천군 전곡읍 간파리 391번지 일원 「간파리 의료폐기물처리시설 증설공사」와 관련한 군관리계획[군계획시설:폐기물처리 및 재활용시설]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 군관리계획 결정(변경)하고 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 군계획시설사업 실시계획(변경) 인가를 다음과 같이 고시합니다.

2026. 6. 18.
연 천 군 수

■ 군관리계획(군계획시설:폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경)

1. 군관리계획(군계획시설:폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경) 조서

가. 폐기물처리 및 재활용시설

1) 환경기초시설(폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	1호 폐기물처리시설	의료폐기물처리시설	연천군 전곡읍 간파리 391번지 일원	11,657	감) 2	11,655	연천군 고시 제2006-36호 (2006. 7. 3.)	-

2) 폐기물처리 및 재활용시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	1호 폐기물처리시설	• 면적변경 11,657㎡ →11,655㎡	• 등록전환에 따른 면적변경 (경미한 변경)

※ 군관리계획 결정(경미한 변경) 관계도서 : 별첨(게재 생략)

■ 군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업 시행지의 위치 : 경기도 연천군 전곡읍 간파리 391번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 군계획시설[군계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)]사업
- 명 칭 : 간파리 의료폐기물처리시설 증설공사

3. 사업의 면적 또는 규모 :

구분	시설명	위 치	면적 (㎡)	사업내용	비 고
결정	1호 폐기물처리시설	전곡읍 간파리 391번지 일원	11,655	· 환경적 변화로 증가하는 의료폐기물처리에 능동적으로 대처하고 계획적, 효율적 관리로 지역발전에 기여하고자 함.	-
금회 시행	1호 폐기물처리시설	전곡읍 간파리 391번지 일원	11,655		건축면적변경 (비산재창고동 제외, 식당동 추가, 사무동 감소)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경)
- 주 소 : 경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244
- 성 명 : [기정] 리뉴에너지메트로주식회사 대표 오유곤
[변경] 리뉴에너지메트로주식회사 대표 김만수

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)
- 기정 : 실시계획인가일(2023. 3. 30.) ~ 2026. 5. 30.
- 변경 : 실시계획인가일(2023. 3. 30.) ~ 2026. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음.

■ 편입토지조서

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	28필지			11,655	11,655						
1	전곡읍 간파리	388-4	도	55	55	㈜신명	경기도 동두천시 강변서로 339-18, 1층				
2	전곡읍 간파리	388-5	도	165	165	㈜신명	경기도 동두천시 강변서로 339-18, 1층				
3	전곡읍 간파리	389	잡	618	618	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
4	전곡읍 간파리	390	잡	747	747	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
5	전곡읍 간파리	390-1	도	18	18	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
6	전곡읍 간파리	391	잡	1,434	1,434	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
7	전곡읍 간파리	391-1	잡	530	530	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
8	전곡읍 간파리	391-2	잡	72	72	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
9	전곡읍 간파리	392	잡	988	988	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
10	전곡읍 간파리	392-1	잡	110	110	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
11	전곡읍 간파리	393	잡	1,124	1,124	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				

경 기 도 보

제8024호 2026. 6. 18. (목)

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
12	전곡읍 간파리	393-1	잡	69	69	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
13	전곡읍 간파리	393-2	잡	61	61	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
14	전곡읍 간파리	393-3	도	204	204	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
15	전곡읍 간파리	393-4	도	161	161	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
16	전곡읍 간파리	393-7	창	172	172	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
17	전곡읍 간파리	393-10	임	1,005	1,005	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
18	전곡읍 간파리	394	대	888	888	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
19	전곡읍 간파리	394-2	대	659	659	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
20	전곡읍 간파리	394-3	잡	104	104	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
21	전곡읍 간파리	394-4	임	195	195	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
22	전곡읍 간파리	448	구	81	81	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
23	전곡읍 간파리	449	도	5	5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
24	전곡읍 간파리	449-1	잡	563	563	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				
25	전곡읍 간파리	393-15	전	125	125	연천군	경기도 연천군 연천로 220				
26	전곡읍 간파리	393-16	전	3	3	연천군	경기도 연천군 연천로 220				
27	전곡읍 간파리	산237	구	1,011	1,011	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
28	전곡읍 간파리	산237-3	구	488	488	리뉴에너지 메트로주식회사	경기도 연천군 전곡읍 양연로 402번길 244				

한강유역환경청 고시 제2026-181호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조 등에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026. 6. 18.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 목감천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울지방국토관리청장(민자도로관리과)
 - 주 소: 경기도 과천시 관문로 47

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 광명시 광명동 679-30번지 외 7필지
 - 면 적: (영구) 2,819㎡, (일시) 3,767㎡

4. 점용의 목적
 - 목 적: 광명-서울고속도로 원광명지하차도 설치
 ※ 점용시설물 개요
  - 원광명 지하차도 설치(지하차도 1식)
    [B=28.0m, H=9.0m, L=80.0m, 2련 box, 왕복 6차로]
  - 목감천 좌.우안 호안복구
    총 L=240.0m(좌안 L=120.0m, 우안 L=120.0m / 환경생태블럭)

5. 점용기간: 영구

6. 공사기간: 2024.2.27. ~ 2027.12.31.

한강유역환경청 고시 제2026-186호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2026. 6. 18.
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 여주시 수도사업소장
 - 주 소: 경기도 여주시 용강길 97

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 경기도 여주시 단현동 59-10일원
 - 면 적: 3,656㎡

4. 점용의 목적 : 생활용수 취수
  - 취수정(B2.0m×L4.0m×H4.8m, H6.0m) 각 1개소
  - 접합정(D5.1m×H7.0m) 1개소
  - 취수관로(D700mm×L51m@2, D1,000mm×L35m)
  - 펌프 및 전동기(7.3㎥/분×68m×135kw) 6대

5. 점용기간: 2026.2.20.~2031.2.19.