



산업단지 입주협약 권한 확대로 기업투자 활성화

산업단지 입주협약 권한을 시장·군수까지 확대하여,
지방 등 낙후지역의 기업투자 활성화

추진부서 | 양주시 기획예산과 ☎031-8082-5090

개선배경



- 모든 산업단지는 추첨방식에 의해 토지를 공급하되, 산업단지 지정권자와입주협약을 체결한 기업의 경우 수의계약으로 토지 공급이 가능함.
 - 관련법령 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제42조의4제3항
 - 산업단지 면적 30만㎡ 이상 산업단지 지정권자 : 광역시·도지사 (광역지자체)

| 산업단지 토지 분양 방법

산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제42조의4제3항



- 산업단지 사업시행자인 시장·군수는 신속하게 기업을 유치하여 위하여, 산업단지 지정권자에게 입주협약을 요청하나 지연되거나, 거부되는 사례 발생
 - 기초지자체 : 국토부, 광역지자체 입주수요 검증을 득한 기업 입주협약 요청
 - 광역지자체 : 업무 가중 등의 사유로 입주협약 거부, 지연 사례 다수 발생

입주협약의 문제점

행정부담, 지연·거부사례 다수



- ☞ 산업단지 지정권자에게만 있는 입주협약 체결 권한을 시장·군수까지 확대할 경우 경기북부, 지방 등 낙후지역에 신속하게 양질의 우수기업 유치 가능

개선내용



- “산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제42조의4제1의2 신설”로 시장, 군수도 산업단지 입주협약 체결 및 수의계약으로 산업단지 토지 공급 가능해짐

개선 전

1. 제7조제2항제3호에 따라 산업단지 지정권자와 입주협약을 체결한 기업이 산업단지개발계획 중 유치업종의 배치 계획에 포함되거나 그 기업이 사용하려는 면적이 유치업종별 공급면적에 포함된 경우

개선 후

1의2. 시·군·구인 사업시행자가 해당 산업단지지정권자와 협의를 거쳐 해당 산업단지 입주희망 기업과 입주협약을 체결한 경우로서 그 기업의 입주가 해당 산업단지개발계획 중 법 제6조제5항제6호에 따른 토지이용계획 및 주요기반시설 계획과 이 영 제7조제2항제3호에 따른 유치업종의 배치계획에 부합하는 경우

* 산업단지 사업시행자인 시장,군수가 입주협약을 체결한 경우도 수의계약 가능



- 법령개정으로 경기북부, 지방 등 낙후지역의 산업단지 기업유치 활성화
 - (양주시) 약 5천억원 규모 아성 다이소 입주협약 체결 ('24.10.15.)
 - 전국 지자체 입주협약 추진중으로 지방 등 낙후지역의 기업투자 활성화 기대

〈 법령 개정으로 인한 효과 〉

- ① 산업단지 입주협약 행정 소요기간 약 6개월 단축 등 신속한 기업유치 가능
- ② 약 1조3천억원의 기업투자, 3조 7천억원의 기업매출 증대, 약 5천여명의 고용 창출 기대효과 발생

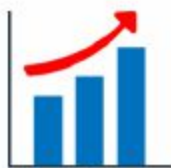
|기대효과

기업투자



1조 3천억원

기업 매출증대



3조 7천억원

일자리 창출



5천여명

경제부총리(기재부장관) 정책브리핑 보도자료(2023. 12.)

