



# 감정평가서

Appraisal Report

건 명 : 불용물품 매각(농기계류)

의뢰인 : 경기도중자관리소장

감정서번호 : OB241125-01-001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

온빛감정평가사사무소



(13506) 경기도 성남시 분당구 야탑동 366-4(글라스타워), 4층 일부 405호

Tel. 010-5321-4313 / Fax. 0505-182-4313



https://cert.ka

# 심사필증

심사번호	<b>24-13771</b>	발급일자	2025-01-02 오후 1:42:00
평가의뢰처	경기도종자관리소	평가목적	동산(불용품)
물건종별	기계기구	감정평가서번호	0B241125-01
평가기관	온빛감정평가사사무소		
건명	불용품(경기도종자관리소 불용품(농기계류) 매각)-협회추천		
물건소재지	경기도 평택시 오성면 죽리 24-6외 경기도 종자관리소 내		
평가금액	₩20,200,000		

우리 협회의 감정평가심사위원회에서 「감정평가 심사업무 관리지침」의 규정에 의하여 심사하였음을 확인합니다.

## 감정평가심사위원회 위원장



본 위원회는 감정평가서가 관련 법령과 감정평가이론 등에 따라 작성되었는지 여부를 심사하였으며, 협회(위원회)는 감정평가심사에 대하여 민사 형사상의 책임을 지지 않습니다.

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 심사필증을 발행합니다.

## 한국감정평가사협회장



발급번호 : [https://cert.kapanet.or.kr/mobile/?No\\_cert=24-35967-654E5F0F](https://cert.kapanet.or.kr/mobile/?No_cert=24-35967-654E5F0F)

▶ 본 필증의 진위여부는 QR코드 또는 인증센터(<http://cert.kapanet.or.kr>)에서 확인할 수 있습니다.

# (불용품)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
정윤화

정윤화



감정평가액	사백이십만원정 (₩4,200,000.-)			
의뢰인	경기도종자관리소장	감정평가목적	매각	
제출처	경기도종자관리소	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	경기도종자관리소	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.12.30	2024.11.25 ~ 2024.12.30	2024.12.30

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	불용품 (농기계류)	4식	불용품 (농기계류)	4식	-	4,200,000
	이	하	여	백		
합계					₩4,200,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 연천군 및 평택시 고덕면 소재 '경기도종자관리소' 내 보관 중인 불용품(농기계류)에 대한 매각 처분 목적의 감정평가건임.

### 2. 감정평가기준 및 조건

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령과 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

#### 가. 기준가치

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치를 말하며 대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 토지등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준하되 감정평가목적을 고려하여 결정하였음.



#### 나. 감정평가조건

없음.

## 3. 평가방법

### 가. 감정평가에 관한 규칙 제21호(동산의 감정평가)

감정평가업자는 동산을 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.  
다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 본건의 평가는 위 규정에 의거 거래가격 및 해체처분 가격 등을 종합적으로 참작하여 감정평가 하였고 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 규정에 따른 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

## 4. 기준시점 등

본건의 가격시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일인 2024년 12월 30일이며 2024년 12월 24일 및 12월 26일에 분소 별 담당자와 동행하여 물건 확인 및 현장 조사 등의 실지조사를 행하였음.

## 5. 그 밖의 사항

- 본건의 물품명, 규격, 시기 등은 귀 제시목록에 의거하였음.
- 보관 장소는 경기도 종자관리소 연천분소 및 평택분소(고덕면) 내 소재함.



끝.

# 불용품(농기계류) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량		감 정 평 가 액		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	콤바인, KC575G, 4조포대	국제종합기계	1대	1대	-	1,500,000	농기계류
2	경운기, DT10DE, 7.36kW	대동공업	1대	1대	-	1,500,000	농기계류
3	농업용트레일러, TR10B, 6-7.5kW	대동공업	1대	1대	-	400,000	농기계류
4	농업용트레일러, TR20, 23.9kW	대동공업	1대	1대	-	800,000	농기계류
합 계						<b>₩4,200,000.-</b>	
	이	하	여		백		



# 불용품(농기계류) 감정평가요항표

1. 물건의 현황 및 정상가동 여부에 관한 사항
2. 보관상태에 관한 사항
3. 보관장소에 관한 사항

## 1. 물건의 현황 및 정상가동 여부에 관한 사항

기호(43) 콤바인(4조식)으로 현황 작동불가상태인 것으로 탐문조사됨.

기호(46) 경운기로 현황 작동불가하고 동력벨트부분 수리 필요한 것으로 탐문조사됨.

기호(47), 기호(48) 농업용 트레일러로 장착하여 정상 사용 가능함.

## 2. 보관상태에 관한 사항

기호(43), 기호(46) 경과연수대비 외부 관리상태 보통이나 작동불가상태로 조사됨.

기호(47), 기호(48) 경과연수 대비 관리상태 보통임.

## 3. 보관장소에 관한 사항

기호(43) 경기도종자관리소(평택분소) 보관 중임.

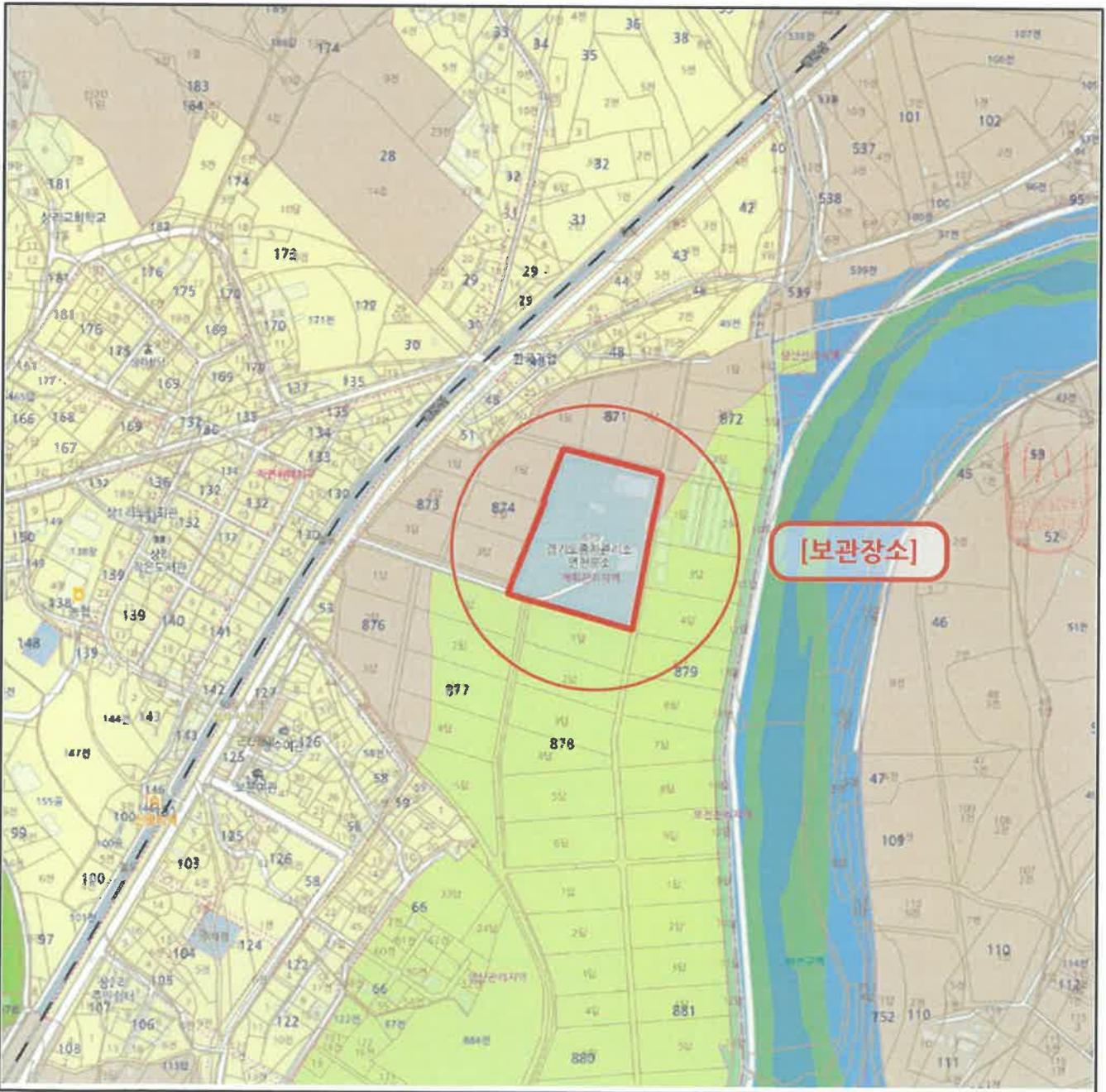
기호(46), 기호(47), 기호(48) 경기도종자관리소(연천분소) 보관 중임.



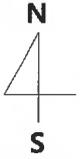
# 보 관 장 소



<b>소재지</b>	경기도 연천군 연천읍 연신로 512(상리) 경기도종자관리소(연천분소)
------------	---



# 보관장소



소재지	경기도 평택시 고덕면 평남로 13-10(동고리) 경기도종자관리소(평택분소)
-----	--



# 사진용지



[ (46) 경운기, (47) 농업용트레일러 (연천분소) ] [ (46) 경운기, (47) 농업용트레일러 (연천분소) ]



[ (46) 경운기(연천분소) ]



[ (46) 경운기(연천분소) ]

# 사 진 용 지



[ (46) 경운기(연천분소) ]



[ (46) 경운기(연천분소) ]



[ (47) 농업용트레일러(연천분소) ]



[ (47) 농업용트레일러(연천분소) ]

# 사진용지



[ (47) 농업용트레일러(연천분소) ]



[ (47) 농업용트레일러(연천분소) ]



[ (48) 농업용트레일러(연천분소) ]



[ (48) 농업용트레일러(연천분소) ]

# 사 진 용 지



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]

# 사진용지



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]



[ (43) 콤바인(평택분소) ]