



감정평가서

Appraisal Report

건명: 불용물품 매각(농기계류)

의뢰인: 경기도중자관리소장

감정서번호: OB241125-01-001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

온빛감정평가사사무소



(13506) 경기도 성남시 분당구 야탑동 366-4(글라스타워), 4층 일부 405호

Tel. 010-5321-4313 / Fax. 0505-182-4313



심사필증

심사번호	24-13771	발급일자	2025-01-02 오후 1:42:00
평가의뢰처	경기도종자관리소	평가목적	동산(불용품)
물건종별	기계기구	감정평가서번호	0B241125-01
평가기관	온빛감정평가사사무소		
건명	불용품(경기도종자관리소 불용품(농기계류) 매각)-협회추천		
물건소재지	경기도 평택시 오성면 죽리 24-6외 경기도 종자관리소 내		
평가금액	₩20,200,000		

우리 협회의 감정평가심사위원회에서 「감정평가 심사업무 관리지침」의 규정에 의하여 심사하였음을 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 위원회는 감정평가서가 관련 법령과 감정평가이론 등에 따라 작성되었는지 여부를 심사하였으며, 협회(위원회)는 감정평가심사에 대하여 민사 형사상의 책임을 지지 않습니다.

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 심사필증을 발행합니다.

한국감정평가사협회장



발급번호 : https://cert.kapanet.or.kr/mobile/?No_cert=24-35967-654E5F0F

▶ 본 필증의 진위여부는 QR코드 또는 인증센터(<http://cert.kapanet.or.kr>)에서 확인할 수 있습니다.

(불용품)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
정 윤 화



정 윤 화

감정평가액	사백이십만원정 (₩4,200,000.-)				
의뢰인	경기도중자관리소장		감정평가 목 적	매각	
제출처	경기도중자관리소		기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	경기도중자관리소		감정평가 조 건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록 등		기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-		2024. 12. 30	2024. 11. 25 ~ 2024. 12. 30	2024. 12. 30
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가 금 액
	불용품 (농기계류)	4식	불용품 (농기계류)	4식	- 4,200,000
		이	하	여	백
합 계					₩4,200,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견					
" 별 지 참 조 "					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 연천군 및 평택시 고덕면 소재 '경기도종자관리소' 내 보관 중인 불용품(농기계류)에 대한 매각 처분 목적의 감정평가건임.

2. 감정평가기준 및 조건

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령과 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

가. 기준가치

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치를 말하며 대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 토지등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준하되 감정평가목적에 고려하여 결정하였음.

나. 감정평가조건

없음.

3. 평가방법

가. 감정평가에 관한 규칙 제21호(동산의 감정평가)

감정평가업자는 동산을 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 본건의 평가는 위 규정에 의거 거래가격 및 해체처분 가격 등을 종합적으로 참작하여 감정평가 하였고 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항의 규정에 따른 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

4. 기준시점 등

본건의 가격시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일인 2024년 12월 30일이며 2024년 12월 24일 및 12월 26일에 분소 별 담당자와 동행하여 물건 확인 및 현장 조사 등의 실시조사를 행하였음.

5. 그 밖의 사항

- 본건의 물품명, 규격, 시기 등은 귀 제시목록에 의거하였음.
- 보관 장소는 경기도 종자관리소 연천분소 및 평택분소(고덕면) 내 소재함.



끝.

불용품(농기계류) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수 량		감 정 평 가 액		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	콤바인, KC575G, 4조포대	국제종합기계	1대	1대	-	1,500,000	농기계류
2	경운기, DT10DE, 7.36kW	대동공업	1대	1대	-	1,500,000	농기계류
3	농업용트레일러, TR10B, 6-7.5kW	대동공업	1대	1대	-	400,000	농기계류
4	농업용트레일러, TR20, 23.9kW	대동공업	1대	1대	-	800,000	농기계류
합 계						₩4,200,000.-	
	이	하		여	백		

불용품(농기계류) 감정평가요항표

1. 물건의 현황 및 정상가동 여부에 관한 사항
2. 보관상태에 관한 사항
3. 보관장소에 관한 사항

1. 물건의 현황 및 정상가동 여부에 관한 사항

기호(43) 콤바인(4조식)으로 현황 작동불가상태인 것으로 탐문조사됨.

기호(46) 경운기로 현황 작동불가하고 동력벨트부분 수리 필요한 것으로 탐문조사됨.

기호(47), 기호(48) 농업용 트레일러로 장착하여 정상 사용 가능함.

2. 보관상태에 관한 사항

기호(43), 기호(46) 경과연수대비 외부 관리상태 보통이나 작동불가상태로 조사됨.

기호(47), 기호(48) 경과연수 대비 관리상태 보통임.

3. 보관장소에 관한 사항

기호(43) 경기도종자관리소(평택분소) 보관 중임.

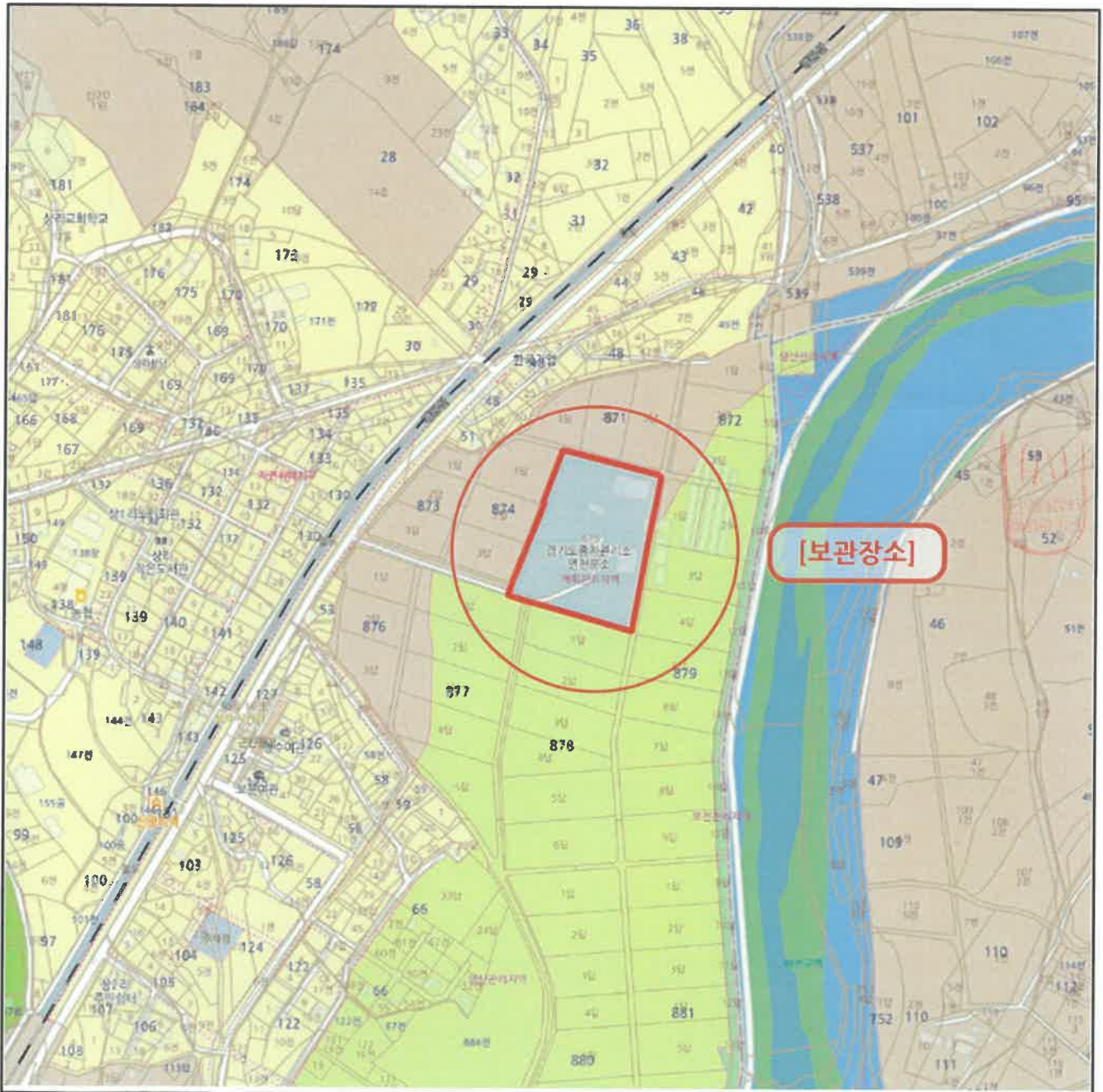
기호(46), 기호(47), 기호(48) 경기도종자관리소(연천분소) 보관 중임.

보 관 장 소



소재지

경기도 연천군 연천읍 연신로 512(상리)
경기도종자관리소(연천분소)

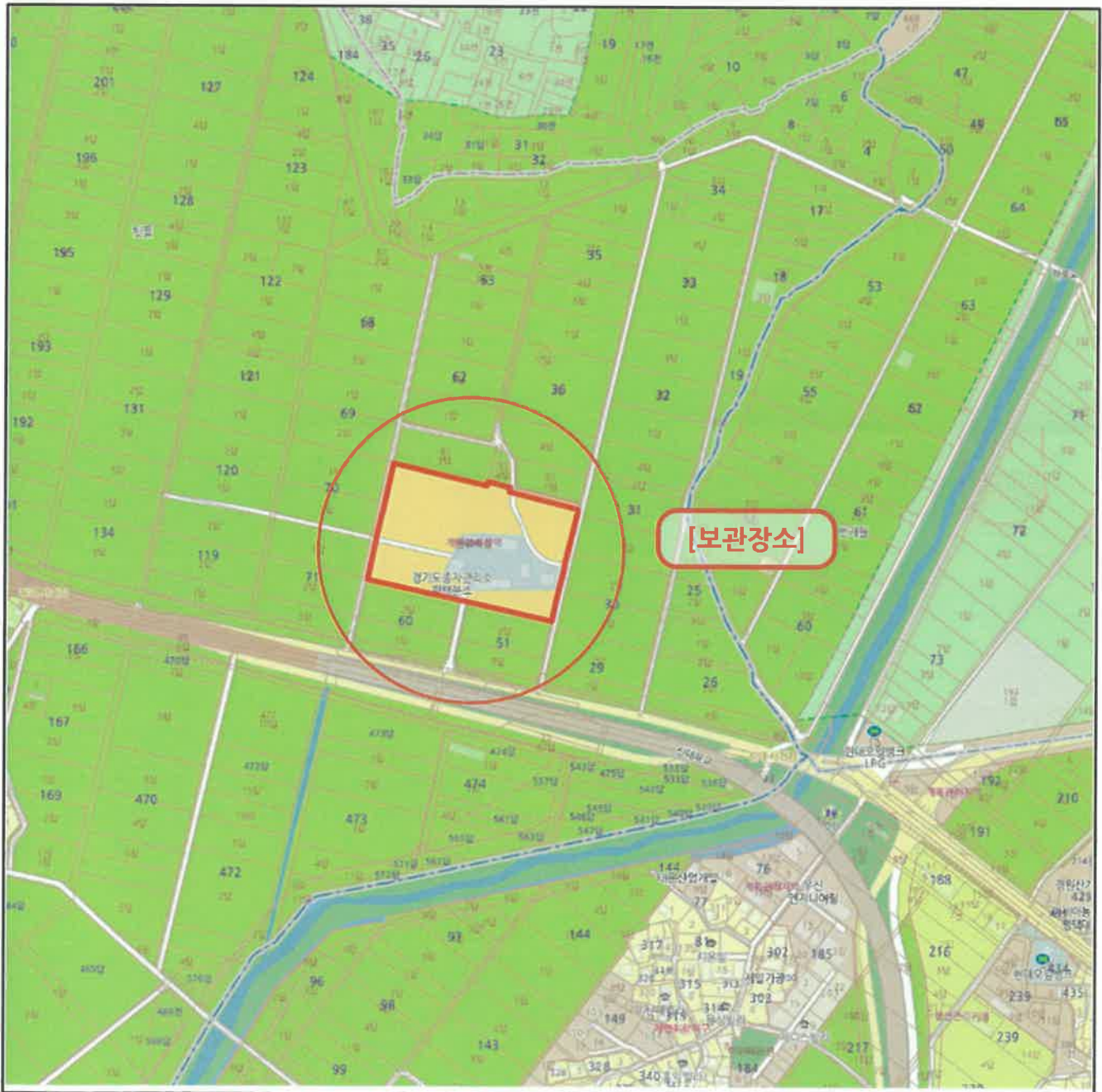


보관장소



소재지

경기도 평택시 고덕면 평남로 13-10(동고리)
경기도종자관리소(평택분소)



온빛감정평가사사무소
ONBIT Appraisal & Consulting

사 진 용 지



[(46) 경운기, (47) 농업용트레일러 (연천분소)] [(46) 경운기, (47) 농업용트레일러 (연천분소)]



[(46) 경운기(연천분소)]



[(46) 경운기(연천분소)]

사 진 용 지



[(46) 경운기(연천분소)]



[(46) 경운기(연천분소)]



[(47) 농업용트레일러(연천분소)]



[(47) 농업용트레일러(연천분소)]

사 진 용 지



[(47) 농업용트레일러(연천분소)]



[(47) 농업용트레일러(연천분소)]



[(48) 농업용트레일러(연천분소)]



[(48) 농업용트레일러(연천분소)]

사 진 용 지



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]

사 진 용 지



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]



[(43) 콤바인(평택분소)]