



제 7534 호

경기도보

발행일 2024년 7월 1일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

입법예고

- 경기도입법예고제2024-5005호 경기도캠프그리브스역사공원활성화에관한조례시행규칙안입법예고 ... 2

고 시

- 경기도고시제2024-196호 경기도기념물「취몽헌오태주묘역」역사문화환경보존지역내건축행위등에
관한허용기준(조정) 5
- 경기도고시제2024-204호 지적재조사지구경미한변경정정고시 7
- 경기도고시제2024-5043호 접도구역해제및지형도면고시(국지도57호선용인반도체클러스터진입
도로개설공사) 8

공 고

- 경기도공고제2024-1441호 기부금품모집등록공고 9
- 경기도공고제2024-1442호 기부금품모집등록공고 10
- 경기도공고제2024-1461호 후원방문판매업등록변경사항공고 11

의 회

- 경기도의회공고제2024-272호 경기도장애인가족지원조례일부개정조례안입법예고 12
- 경기도의회공고제2024-273호 경기도미세먼지저감및관리에관한조례일부개정조례안입법예고 18

시군행정

- 시흥시공고제2024-1636호 도로사용개시에관한공고 28
- 의정부시고시제2024-126호 도시계획시설[교통시설:도로(대로3-43호선)]사업실시계획(도시관리
계획경미한변경)변경고시 29
- 광주시공고제2024-1744호 퇴촌면도시계획도로(중로3-2호선외2)개설공사실시계획(변경)인가공고 33
- 광주시공고제2024-1745호 퇴촌면도시계획도로(소로2-11호선외4)도로개설공사실시계획(변경)인가공고 .. 48
- 광주시공고제2024-1746호 퇴촌면도시계획도로(소로2-22호선외4)개설공사실시계획(변경)인가(정정)공고 · 68
- 하남시고시제2024-95호 도시계획시설(도로:대로2-6호선)실시계획(변경)인가고시 83
- 양주시고시제2024-212호 장기미집행도시계획시설(도로)결정실효및지형도면고시 84
- 구리시고시제2024-68호 도시계획시설(구리역문화공원:인창3호공원조성공사)사업실시계획(변경)인가고시 ... 85
- 구리시공고제2024-1091호 아치울지구도시계획시설(도로:소로1-1호선)실시계획인가및사업인정
에관한의견청취공고 86
- 포천시공고제2024-1606호 도시관리계획(도로:소로2-소홀44호선)결정(경미한변경)및실시계획인가
에따른주민공람·공고 88
- 과천시공고제2024-797호 과천시도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)을위한주민공람·공고 108

경기도 입법예고 제2024-5005호

「경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례 시행규칙안」을 제정함에 있어 제정 취지와 주요 내용을 도민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 제정내용을 「경기도 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024. 7. 1.
경 기 도 지 사

경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례 시행규칙안 입법예고**1. 제안이유**

「경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 밖에 시행에 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 캠프그리브스 역사공원 개관 및 휴관에 관한 사항을 정함(안 제2조).
- 나. 캠프그리브스 역사공원 운영시간을 정함(안 제3조).
- 다. 캠프그리브스 역사공원 유스호스텔 숙박 및 시설 사용에 따른 식비를 정함(안 제4조).
- 라. 캠프그리브스 역사공원 손해배상에 관한 사항을 정함(안 제5조).
- 마. 캠프그리브스 역사공원 관리·운영을 위탁받은 자는 도지사와 협의하여 운영하거나, 관리·운영 규정을 따로 정할 수 있도록 함(안 제6조).

3. 자치법규안 : 별첨**4. 의견제출**

이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 7월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

- 보내는곳 : 경기도 의정부시 청사로1, DMZ정책과
- 팩스번호 : 031) 8030-2655
- 전자우편 : lovesky@gg.go.kr

경기도 규칙 제 호

경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례 시행규칙안

제1조(목적) 이 규칙은 「경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(개관 및 휴관) 캠프그리브스 역사공원(이하 “역사공원”이라 한다)의 휴관일은 다음 각 호와 같다.

1. 1월 1일, 설날 및 추석 당일
2. 매주 월요일(다만, 유스호스텔은 제외한다)
3. 그 밖에 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)가 역사공원의 관리·운영을 위해 필요하다고 인정하는 날

제3조(운영시간) ① 역사공원의 운영시간은 오전 10시부터 오후 5시까지로 한다. 다만, 유스호스텔의 입실시간은 오후 15시부터이며, 퇴실시간은 다음날 오전 11시까지로 한다.

② 제1항에도 불구하고 도지사가 필요하다고 인정하는 경우에는 운영시간을 조정할 수 있다.

제4조(식비) 유스호스텔에서 숙박하거나 프로그램에 참여하고 부대시설을 사용하는 사람의 식비는 별표 1과 같다.

제5조(손해배상) 고의 또는 과실로 역사공원의 시설물을 훼손한 사람은 그에 상당하는 손해를 배상하거나 원상복구해야 한다.

제6조(관리·운영규정) 「경기도 캠프그리브스 역사공원 활성화에 관한 조례」 제14조에 따라 관리·운영을 위탁받은 자는 이 규칙에서 정한 것 외에 필요한 사항에 대하여 도지사와 협의하여 운영하거나 관리·운영에 관한 규정을 따로 정할 수 있다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

식비(제4조 관련)

(단위 : 원)

구분	초등학생 및 미취학 아동 (12세 이하)	중·고등학생 (13~18세)	성인 (19세 이상)	비고
단가	7,000	8,000	9,000	· 1인 1식 기준 · 별도 메뉴에 따라 추가 비용 발생 가능

※ 교육청, 학교, 학생단체 등 미취학아동 및 초·중·고 학생으로 구성된 단체의 안전관리 및 인솔을 목적으로 방문하는 인솔교사 등은 중·고등학생의 식비를 적용한다.

소관 실·국		평화협력국
입 안 자	실·과장 직위·성명	DMZ정책과장 강지숙
	담당·팀장 직위·성명	DMZ정책팀장 강선희
	담당자 성명·전화	지방행정주사보 박지영(8030-2655)

경기도 고시 제2024-196호

경기도 기념물 「취몽헌오태주묘역」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(조정)

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 경기도 기념물 「취몽헌오태주묘역」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(조정)을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 지 사

1. 고시명 : 경기도 기념물 「취몽헌오태주묘역」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(조정)

2. 고시사항

가. 대상도지정유산

지정종별	지정명칭	소재지	비고
기념물	취몽헌오태주묘역	경기도 안산시 상록구 사사동 산48	허용기준 조정

나. 관련 근거

- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조, 제35조제1항제2호, 제74조
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행령」 제21조의2제2항
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행규칙」 제2조의2
- 「경기도 문화유산과 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제26조 및 「경기도 문화재 보호 조례」 시행규칙 제18조

다. 기준의 적용

- 본 허용기준은 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조제5항, 「경기도 문화유산과 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제26조 및 「경기도 문화재 보호 조례」 시행규칙 제18조제2항제1호 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대해서는 현행과 같은 도지정유산 현상변경 등 허가절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 범위 내 행위는 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조제2항 및 제7항에 따라 역사문화환경 보존지역에서 문화유산의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화유산보존 영향검토를 생략하고, 지방자치단체(시·군)에서 자체 처리함.

라. 도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 : 붙임

- 경기도청 홈페이지(<https://www.gg.go.kr/>)
: 경기도소개 > 위원회 안내 > 경기도위원회 현황 > 경기도유산위원회 > 심의결과

3. 기준 시행일 : 도보 고시일

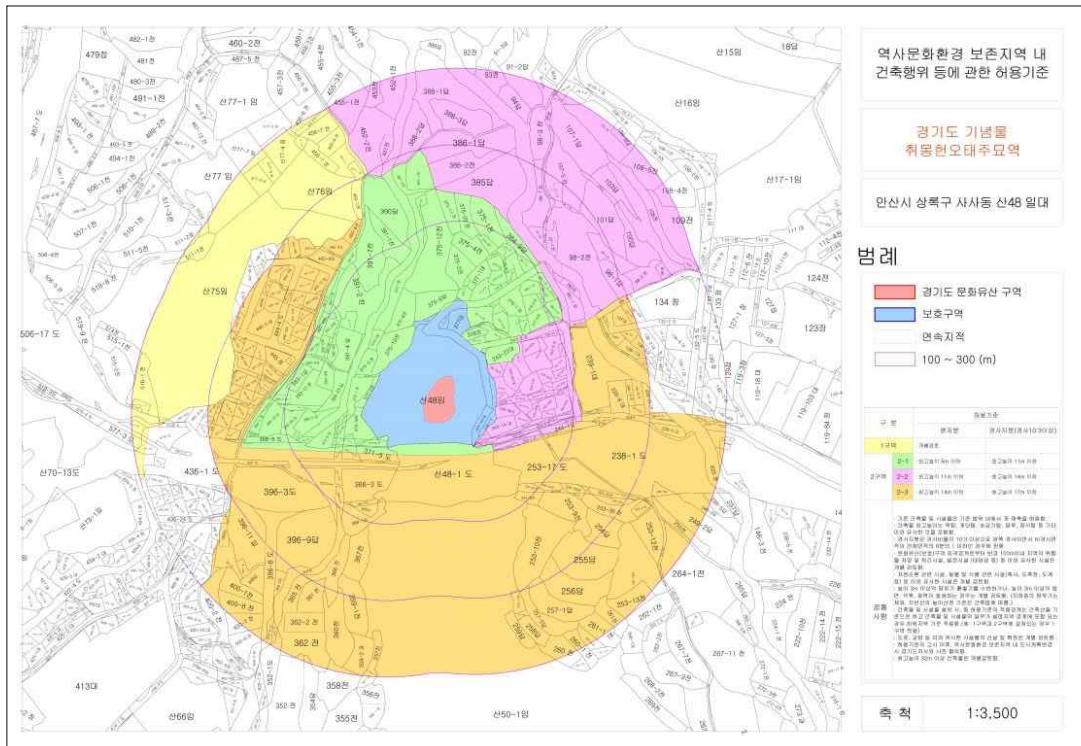
4. 연락처

- 경기도 문화유산과 : 전화 031-8008-4684 / 팩스 031-8008-4429
- 주소 : (우 16508) 경기도 수원시 영통구 도청로 30
- 안산시 문화관광과 : 전화 031-481-2796 / 팩스 031-481-3205
- 주소 : (우 15396) 경기도 안산시 단원구 화랑로 260

붙임 경기도 기념물 「취몽헌오태주묘역」 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(조정) 1부.

○ (안산시) 취봉헌오태주요역 주변 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

구분		허용기준	
		평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역		◦ 개별검토	
2구역	2-1	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 11m 이하
	2-2	◦ 최고높이 11m 이하	◦ 최고높이 14m 이하
	2-3	◦ 최고높이 14m 이하	◦ 최고높이 17m 이하
공통 사항		◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.	
		◦ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
		◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
		◦ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설 (태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.	
		◦ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.	
		◦ 높이 3m 이상의 땅깁기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. (지하층의 땅깁기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)	
		◦ 건축물 및 시설물 설치 시, 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)	
		◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.	
		◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획변경 시 경기도지사와 사전 협의함.	
		◦ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별검토함.	



경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

경기도 고시 제2024-204호

지적재조사지구 경미한 변경 정정 고시

경기도보 제7533호(2024. 6. 28.)에 게재된 “경기도 고시 제2024-201호(지적재조사지구 경미한 변경 고시)”의 경미한 변경사항 중 아래 사업지구에 대한 고시내용을 다음과 같이 정정합니다.

2024. 7. 1.
경 기 도 지 사

도보내용	사업지구명 (사업연도)	사업 시행자	사업위치	변경 전	변경 후	변경사유
	방산지구 (2023)	시흥 시장	시흥시 방산동 438-2 일원	564필지 / 327,392㎡ 2023. 1. ~ 2024. 6.	147필지 / 87,541㎡ 2023. 1. ~ 2024. 12.	사업기간 연 장
	송곡1지구 (2022)	화성 시장	화성시 남양읍 송곡리 149-1 일원	388필지 / 241,380㎡ 2022. 1. ~ 2024. 12.	390필지 / 241,380㎡ 2022. 1. ~ 2024. 12.	토지이동 (분할)
정정사항	사업지구명 (사업연도)	사업 시행자	사업위치	변경 전	변경 후	변경사유
	방산지구 (2023)	시흥 시장	시흥시 방산동 438-2 일원	564필지 / 327,392㎡ 2023. 1. ~ 2024. 6.	564필지 / 327,392㎡ 2023. 1. ~ 2024. 12.	사업기간 연 장
	송곡1지구 (2022)	화성 시장	화성시 향남읍 송곡리 149-1 일원	388필지 / 241,380㎡ 2022. 1. ~ 2024. 12.	390필지 / 241,380㎡ 2022. 1. ~ 2024. 12.	토지이동 (분할)
비 고	경기도보 제7533호(2024. 6. 28.), 36쪽, 표 위에서 9번째 줄 / 14번째 줄					

경기도 고시 제2024-5043호

접도구역 해제 및 지형도면 고시(국지도57호선 용인 반도체클러스터 진입도로 개설공사)

경기도 용인시 처인구 원삼면 죽능리 ~ 고당리 일원의 접도구역에 대하여 「도로법」 제40조, 같은 법 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따라 접도구역을 다음과 같이 해제하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 지 사

도로의 종류	국지도	노선번호	57	노 선 명	대전~안양
접도구역의 해제구간 및 범위	○ 접도구역 : 변경 도로구역 경계선으로부터 양측 각5m ○ 위 치 : 경기도 용인시 처인구 원삼면 죽능리 ~ 고당리 일원 ○ 연 장 : 1.98km				
접도구역 해제사유	○ 「도로법」 제40조, 같은 법 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제15조제3호				
비 고	지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성 및 고시하지 않음 지형도면은 토지아음(http://www.eum.go.kr)에서 열람가능				

경기도 공고 제2024-1441호

기부금품 모집 등록 공고

아래 기부금품 모집 등록에 대하여 「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 지 사

1. 등록번호 : 제2024-13호
2. 모 집 자 : 안산나눔동행선교단
3. 모집목적 : 사회적 약자 대상 긴급구호, 사회복지, 자선사업, 나눔운동 추진
4. 모집지역 : 전국
5. 모집기간 : 2024.07.01. ~ 2025.06.30. (사용기한 : 2025.06.30.)
6. 모집금품의 종류 : 현금 및 물품
7. 모집목표액 : 금50,000,000원(금오천만원)
8. 모집방법 : (온 라 인) 후원하는 개인, 기업, 단체에서 직접 지정계좌로 송금
(오프라인) 거리모금, 방문 후원 요청
9. 보관방법 : (현금) 지정계좌에 예치, (물품) 지정장소에 보관
10. 사용방법 : 사회적 약자 대상 긴급구호, 사회복지, 자선사업, 나눔운동 추진
11. 모집비용 : 15% 이내
12. 모집상황 공개 홈페이지 : <https://www.nanumkorea.go.kr>
13. 소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 신촌3길 28, 1층
14. 기 타(보고서 제출 및 공개의무 이행 등)
 - 가. 기부금품은 공개된 장소에서 접수
 - 나. 모집기간이 만료(만료일전이라도 모집목표액에 도달)된 때에는 즉시 모집을 중단하여야하며, 모집기간 만료일(만료일전 모집목표액 도달일)로부터 30일 이내에 기부금품 모집 완료보고서를 등록청에 제출하여야 함
 - 다. 모집비용은 모집된 기부금품의 100분의 15 이내의 범위에서 사용하여야 함
 - 라. 기부자 등이 모집상황에 대하여 수시로 열람이 가능하도록 모집 및 사용내역 등을 모집자의 인터넷 홈페이지에 공개하여야 하며, 기부금품의 사용을 완료한 날부터 60일 이내에 기부금품 모집 및 사용명세 보고서와 기부금품 사용에 따른 영수증 등 지출증빙서류를 등록청에 제출하여야 함.

경기도 공고 제2024-1442호

기부금품 모집 등록 공고

아래 기부금품 모집 등록에 대하여 「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 지 사

1. 등록번호 : 제2024-15호
2. 모 집 자 : 독드림
3. 모집목적 : 유기동물 구조, 치료, 보호, 입양 지원 등
4. 모집지역 : 전국
5. 모집기간 : 2024.07.01. ~ 2025.06.30. (사용기한 : 2026.06.30.)
6. 모집금품의 종류 : 현금 및 물품
7. 모집목표액 : 금1,000,000,000원(일십억원)
8. 모집방법 : (온 라 인) 후원하는 개인, 기업, 단체에서 직접 지정계좌로 송금
(오프라인) 거리모금, 캠페인 및 행사에 모금함 설치
9. 보관방법 : (현금) 지정계좌에 예치, (물품) 지정장소에 보관
10. 사용방법 : 유기동물 구조, 치료, 보호, 입양 지원 등
11. 모집비용 : 15% 이내
12. 모집상황 공개 홈페이지 : <https://blog.naver.com/younggyokang>
13. 소 재 지 : 경기도 동두천시 평화로 2435
14. 기 타(보고서 제출 및 공개의무 이행 등)
 - 가. 기부금품은 공개된 장소에서 접수
 - 나. 모집기간이 만료(만료일전이라도 모집목표액에 도달)된 때에는 즉시 모집을 중단하여야하며, 모집기간 만료일(만료일전 모집목표액 도달일)로부터 30일 이내에 기부금품 모집 완료보고서를 등록청에 제출하여야 함
 - 다. 모집비용은 모집된 기부금품의 100분의 15 이내의 범위에서 사용하여야 함
 - 라. 기부자 등이 모집상황에 대하여 수시로 열람이 가능하도록 모집 및 사용내역 등을 모집자의 인터넷 홈페이지에 공개하여야 하며, 기부금품의 사용을 완료한 날부터 60일 이내에 기부금품 모집 및 사용명세 보고서와 기부금품 사용에 따른 영수증 등 지출증빙서류를 등록청에 제출하여야 함.

경기도 공고 제2024-1461호

후원방문판매업 등록변경사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 등록변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 7. 1.
경 기 도 지 사

연번	업체명	후원방문판매업 등록번호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	변경사항	변경 수리일
1	주식회사 더클라세움	경기-제4544호 (721-88-01860)	김기범	(기존) 경기도 성남시 분당구 판교역로 184, 601호(삼평동, JS타워) (변경) 경기도 성남시 수정구 위례광장로 322, 509호(창곡동, 아이플렉스)	소재지 변경	'24.6.26.

경기도의회 공고 제2024-272호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 보건복지위원회 이택수 의원이 추진 중인 「경기도 장애인가족 지원 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 의 회 의 장

경기도 장애인가족 지원 조례 일부개정조례안

1. 개정이유

- 가. 장애인 가족이 장애인에 대하여 돌봄을 부담하고 있는 경우가 많음.
- 나. 장애인 가족에 대한 지원 확대를 통하여 장애인 가족의 삶의 질 향상에 이바지하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 장애인가족 고용 기관에 대한 인센티브 제공, 공공일자리 제공 등 일자리 지원 사업을 규정함(안 제5조제10호 신설).
- 나. 장애인가족 생활 수당 지원 사업을 규정함(안 제5조제11호 신설).

3. 개정 조례안 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 보건복지전문위원실 031)8008-7148

6. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 7월 5일(금)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

☐ 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 (우 16508)☐ 팩스번호 : 031) 8008-7289☐ 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 장애인가족 지원 조례 일부개정조례안

경기도 장애인가족 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제10호를 제12호로 하고, 같은 조에 제10호 및 제11호를 각각 다음과 같이 신설한다.

10. 장애인가족 고용 기관에 대한 인센티브 제공, 공공일자리 제공 등 일자리 지원 사업
11. 장애인가족 생활 수당 지원 사업

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제5조(지원사업) 도지사는 장애인가족의 안정적인 가정생활을 위하여 다음 각 호에 정한 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.	제5조(지원사업) ----- ----- -----.
1. ~ 9. (생 략)	1. ~ 9. (현행과 같음)
<신 설>	<u>10. 장애인가족 고용 기관에 대한 인센티브 제공, 공공일자리 제공 등 일자리 지원 사업</u>
<신 설>	<u>11. 장애인가족 생활 수당 지원 사업</u>
<u>10.</u> (생 략)	<u>12.</u> (현행 제10호와 같음)

참고 1 현행 조례

경기도 장애인가족 지원 조례

제1조(목적) 이 조례는 「장애인복지법」제9조와 「건강가정기본법」제21조 및 제25조에 따라 경기도에 거주하는 장애인가족 구성원의 건강하고 안정된 생활을 촉진할 수 있도록 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “장애인”이란 도내 주소를 두고 거주하는「장애인복지법」제2조에 따른 장애인을 말한다.
2. “장애인 가족”이란 장애인을 포함한 장애인의 직계존비속, 형제자매 등 그 밖에 장애인과 실질적으로 생활을 함께하는 사람을 말한다.
3. “장애인가족 지원센터”란 장애인가족의 건강한 가족관계 형성 지원을 위하여 설치하는 시설을 말한다.

제3조(도지사의 책무) 도지사는 장애인가족 구성원이 안정적인 가정생활을 영위하고 장애인과 함께 사는 생활에 있어 차별받지 않도록 장애인가족을 위한 종합적인 시책을 마련하여 추진해야 한다.

제4조(장애인가족 지원계획 수립 등) ① 도지사는 장애인가족을 효과적으로 지원할 수 있도록 경기도 장애인가족 지원계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 매년 수립·시행하여야 한다.

② 제1항에 따른 지원계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 장애인가족 지원에 관한 정책의 목표와 방향
2. 장애인가족 지원에 관한 정책의 시행방법에 관한 사항
3. 장애인가족 지원을 위한 관련 기관과의 협력 및 기반 확충에 관한 사항
4. 제5조의 지원사업과 관련한 주요사업 추진 사항
5. 그 밖에 장애인가족 지원을 위하여 필요한 사항

제5조(지원사업) 도지사는 장애인가족의 안정적인 가정생활을 위하여 다음 각 호에 정한 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 장애인가족 현황 및 욕구 실태조사
2. 장애인가족에 대한 이해와 인식개선을 위한 사업
3. 장애인가족의 돌봄 및 휴식 지원에 관한 사업
4. 장애인가족의 모범 또는 위기극복 사례 발굴·지원에 관한 사업
5. 장애인가족 지원을 위한 전문인력 육성 사업
6. 장애인가족의 상담과 교육에 관한 사업
7. 장애인가족 지원서비스 프로그램 개발 및 정보 제공에 관한 사업
8. 장애인가족 지원센터 설치 및 운영에 관한 사항
9. 경기도 내 시·군 장애인가족지원센터 및 관련 기관·단체와의 협력체계 구축
10. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

제6조(장애인가족 지원센터의 설치) ① 도지사는 장애인 가족 지원사업의 원활한 시행을 위하여 “경기도 장애인가족 지원센터”(이하 “센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 도지사는 제1항에 따라 설치된 센터의 관리 및 운영을 장애인가족 관련 법인 또는 단체 등에 위탁할 수 있으며 센터를 민간 위탁할 경우에는 「경기도 사무위탁 조례」에 따른다.

③ 도지사는 시장·군수가 센터를 설치·운영할 경우 센터 운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제7조(자문) ① 도지사는 장애인가족 지원계획 및 사업에 대하여 자문이 필요할 때에는 「경기도 장애인복지 기본조례」에 따라 설치한 경기도 장애인복지위원회 회의에 부쳐 자문을 받을 수 있다.
② 제1항에 따라 자문할 경우에는 장애인가족 지원센터 또는 관련 단체 대표가 참석하여 의견 제시할 수 있도록 하여야 한다.

제8조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

참고 2

관계 법령 발췌서

□ 장애인복지법

제9조(국가와 지방자치단체의 책임) ① 국가와 지방자치단체는 장애 발생을 예방하고, 장애의 조기 발견에 대한 국민의 관심을 높이며, 장애인의 자립을 지원하고, 보호가 필요한 장애인을 보호하여 장애인의 복지를 향상시킬 책임을 진다.

② 국가와 지방자치단체는 여성 장애인의 권익을 보호하기 위하여 정책을 강구하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 장애인복지정책을 장애인과 그 보호자에게 적극적으로 홍보하여야 하며, 국민이 장애인을 올바르게 이해하도록 하는 데에 필요한 정책을 강구하여야 한다.

경기도의회 공고 제2024-273호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 도시환경위원회 유호준 의원이 추진 중인 「경기도 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024. 7. 1.

경 기 도 의 회 의 장

경기도 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안

1. 개정이유

- 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」(‘24.1.23. 시행)의 개정에 따라 도지사가 미세먼지 계절관리기간을 연장할 수 있는 근거와 미세먼지 저감 및 관리를 위한 관련 사무를 전문성을 갖춘 기관·단체에 위탁할 수 있는 근거를 마련하도록 함.

2. 주요내용

- 가. 경기도 미세먼지 저감 및 관리를 위한 시행계획 수립시 직전 시행계획에 대한 추진실적 평가에 관한 사항을 추가함(안 제5조제1항제7호).
- 나. 도지사가 필요하다고 인정하는 경우 미세먼지 계절관리기간을 연장할 수 있도록 함(안 제23조).
- 다. 미세먼지 저감 및 관리를 위하여 관련 사무를 전문성을 갖춘 기관·단체에 위탁할 수 있는 근거를 마련함(안 제27조 신설).

3. 개정 조례안 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 유호준 의원실 031)8008-7605

6. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2024년 7월 5일(금)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 입법정책담당관 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안

경기도 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제7호부터 제16호까지를 각각 제8호부터 제17호까지로 하고, 같은 항에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 직전 시행계획에 대한 추진실적 평가에 관한 사항

제23조 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 도지사가 필요하다고 인정하는 경우에는 그 기간을 연장할 수 있다.

제27조를 제28조로 하고, 제27조를 다음과 같이 신설한다.

제27조(사무의 위탁) 도지사는 미세먼지 저감 및 관리를 위하여 미세먼지 관련 사무의 전부 또는 일부를 전문성을 갖춘 기관·단체에 위탁할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제5조(시행계획의 수립 등) ① 도지사는 다음 각 호의 사항을 포함하는 경기도 미세먼지 저감 및 관리를 위한 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.	제5조(시행계획의 수립 등) ① ----- ----- ----- -----.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
<신 설>	7. 직전 시행계획에 대한 추진실적 평가에 관한 사항
7. ~ 16. (생 략)	8. ~ 17. (현행 제7호부터 제16호까지와 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
제23조(계절적 요인으로 인한 집중관리 등) 도지사는 법 제21조제1항 및 제4항에 따라 초미세먼지 월평균 농도가 떨어지는 기간(12월 1일부터 다음 해 3월 31일까지를 말한다)에 다음 각 호의 조치를 시행할 수 있다. <단서 신설>	제23조(계절적 요인으로 인한 집중관리 등) --- ----- ----- ----- ----- . 다만, 도지사가 필요하다고 인정하는 경우에는 그 기간을 연장할 수 있다.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
<신 설>	제27조(사무의 위탁) 도지사는 미세먼지 저감 및 관리를 위하여 미세먼지 관련 사무의 전부 또는 일부를 전문성을 갖춘 기관·단체에 위탁할 수 있다.
제27조 (생 략)	제28조 (현행 제27조와 같음)

참고 1 현행 조례

경기도 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」에 따라 미세먼지와 미세먼지 생성 물질의 배출을 저감하고 그 발생을 지속적으로 관리함으로써 대기환경을 적정하게 관리·보전하여 쾌적한 생활환경을 조성하는 것을 목적으로 한다.

[전문개정 2020.05.19.]

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “미세먼지”란 「대기환경보전법」 제2조제6호에 따른 먼지 중 다음 각 목의 흡입성먼지를 말한다. [전문개정 2019.08.06.]
 - 가. 입자의 지름이 10마이크로미터 이하인 먼지(PM-10: 미세먼지) [전문개정 2019.08.06.]
 - 나. 입자의 지름이 2.5마이크로미터 이하인 먼지(PM-2.5: 초미세먼지) [전문개정 2019.08.06.]
2. “미세먼지 생성물질”이란 대기 중에서 미세먼지로 전환되는 다음 각 목의 물질을 말한다. [전문개정 2019.08.06.]
 - 가. 질소산화물 [전문개정 2019.08.06.]
 - 나. 황산화물 [전문개정 2019.08.06.]
 - 다. 휘발성유기화합물 [전문개정 2019.08.06.]
 - 라. 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제2조에 따른 물질 [전문개정 2019.08.06.]
3. “미세먼지 배출원”이란 미세먼지와 미세먼지 생성물질을 대기에 배출하는 시설물·기계·기구 및 그 밖의 물체로서 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설과 시행규칙 제3조에 따른 배출원을 말한다. [신설 2019.08.06.]
4. “고농도 미세먼지 비상저감조치”란 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제18조제1항에 따라 환경부장관이 정하는 기간 동안 초미세먼지 예측 농도가 환경부령으로 정하는 기준에 해당하는 경우 미세먼지를 줄이기 위한 조치를 말한다. [신설 2021.11.2.]
5. “취약계층”이란 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령」 제14조에 따라 어린이·영유아 등 미세먼지 노출에 민감하거나 옥외 노동자 등 미세먼지 노출 가능성이 높은 계층을 말한다. [전문개정 2019.06.18.] <개정 2019.10.01.>

제3조(도지사 책무 등) ① 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)는 미세먼지와 미세먼지 생성물질(이하 “미세먼지등”이라 한다)로 인해 발생하는 환경오염에서 주민의 건강을 보호하기 위하여 미세먼지 저감 및 관리를 위한 시책을 발굴·시행하여야 한다. <개정 2019.08.06., 2021.11.2.>

② 미세먼지 배출원 관련 사업자는 사업활동으로 인한 미세먼지 발생을 저감 및 관리하기 위하여 사업장 환경개선·화석연료 사용량 감축 등 필요한 조치를 마련하도록 노력하여야 한다. <개정 2019.08.06.>

③ 주민은 일상생활이나 사업활동에서 발생하는 미세먼지에 대한 경각심을 갖고 경기도(이하 “도”라 한다)에서 추진하는 시책에 적극 참여하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 미세먼지 저감 및 관리 등에 관하여 다른 조례에서 정한 것을 제외하고는 이 조례가 정하는 바에 따른다. <개정 2019.08.06.>

제5조(시행계획의 수립 등 <개정 2019.08.06.>) ① 도지사는 다음 각 호의 사항을 포함하는 경기도 미세먼지 저감 및 관리를 위한 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다. <개정 2019.08.06.>

1. 미세먼지 농도 개선 목표 및 기본방향
 2. 미세먼지 농도 현황 및 전망 [신설 2019.08.06.]
 3. 미세먼지등의 배출량 현황 및 전망 [신설 2019.08.06.]
 4. 미세먼지등의 배출 저감 목표와 이를 달성하기 위한 분야별·단계별 대책 [신설 2019.08.06.]
 5. 미세먼지 취약계층 보호에 관한 사항 [신설 2019.08.06.]
 6. 시행계획 시행에 필요한 자원의 규모와 자원조달계획에 관한 사항 [신설 2019.08.06.]
 7. 도내 미세먼지 측정 및 정보 안내 사업
 8. 사업장에서 발생하는 미세먼지에 대한 저감 사업
 9. 자동차에서 발생하는 미세먼지에 대한 저감 사업
 10. 공사장, 나대지, 도로 등 비산먼지 저감사업
 11. 건설기계에서 발생하는 미세먼지 저감사업
 12. 농업잔재물 소각, 직화구이 등 생물성 연소로 발생하는 미세먼지에 대한 저감 사업
 13. 발전소에서 발생하는 미세먼지에 대한 저감 사업
 14. 미세먼지 저감 및 관리를 위한 교육 및 홍보 사업 <개정 2019.08.06.>
 15. 취약계층 이용시설 실내공기질에 대한 적정 유지·관리 및 개선사업
 16. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사업
- ② 시행계획은 「대기환경정책의 대기환경개선에 관한 특별법」 제10조에 따른 시행계획 및 법 제7조에 따른 종합계획과 연계되도록 수립하여야 한다. <개정 2019.08.06., 2020.05.19., 2021.11.2.>

제6조(사업비의 지원) 도지사는 제5조제1항의 사업에 대하여 예산의 범위에서 사업비를 지원할 수 있다.

제6조의2(취약계층 지원) ① 도지사는 취약계층을 보호하기 위한 대책을 마련하여야 한다. 다만, 시행계획에 취약계층 보호대책이 반영된 경우에는 이 조례에 따른 보호대책을 수립한 것으로 본다.

② 도지사는 취약계층을 보호하기 위하여 필요한 물품 및 장비, 환경개선 등을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

③ 제2항에 따른 지원 대상의 기준 및 방법 등 세부적인 사항은 도지사가 따로 정한다.

[본조신설 2019.06.18.]

제7조(관계부서의 협조) 미세먼지 관련 부서의 장은 시행계획 수립 및 시행시 관계부서의 협조를 요청하여야 하며, 관계부서는 특별한 사유가 없는 경우 적극적으로 협조하여야 한다. <개정 2019.08.06.>

제8조(위원회 설치 및 기능) 도지사는 다음 각 호에 해당하는 사항을 심의·자문하도록 경기도 미세먼지 저감 및 관리위원회(이하“위원회”라 한다)를 설치할 수 있다. <개정 2019.08.06.>

1. 제5조에 따른 시행계획의 수립 및 변경에 관한 사항 <개정 2019.08.06.>
2. 제6조에 따른 사업비의 지원에 관한 사항
3. 제16조에 따른 주민제안 공모의 심사에 관한 사항
4. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

제9조(위원회 구성) ① 위원회는 위원장 1명, 부위원장 1명을 포함하여 15명 이하의 위원으로 구성한다.

② 도지사는 미세먼지 관련 업무 담당 실·국장을 당연직 위원으로 임명한다.

③ 도지사는 다음 각 호에 해당하는 사람을 위촉직 위원으로 위촉한다.

1. 경기도의원
2. 대기환경 분야 전문가로서 학식과 경험이 풍부한 사람
3. 대기환경 분야 환경운동단체 및 기관의 대표자

- ④ 당연직 위원의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다. 다만 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.
- ⑤ 위원장은 위촉직 위원 중에서 위원들이 호선하는 사람으로 하고, 위원장은 필요한 경우 당연직 위원 중에서 부위원장을 임명할 수 있다.

제10조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

- ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우 그 직무를 대행한다.

제11조(회의 등) ① 위원회의 회의는 도지사 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 소집한다.

- ② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 열리고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 미세먼지 업무 담당 팀장을 간사로 두고, 간사는 회의록을 요약하여 작성·비치하여야 한다.
- ④ 위원회의 심의·자문 및 운영에 관하여 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 따로 정한다.

제12조(위원의 제척·기피·회피 등) ① 위원회의 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원 본인과 관계있는 경우
 2. 위원 본인과 친족 관계에 있거나 친족 관계에 있었던 자와 관계있는 경우
 3. 위원이 속한 기관과 이해관계가 있는 경우
 4. 그 밖에 위원이 심의 안건과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우
- ② 당사자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 이유를 구체적으로 서면으로 소명하고 해당 위원에 대한 기피를 신청할 수 있다. 이 경우 위원회는 의결로 해당 위원의 기피 여부를 결정하여야 한다.
1. 위원회의 위원이 제1항 각 호에 해당하는 경우
 2. 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우
- ③ 위원 본인이 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결을 회피하여야 한다.

제13조(위원의 위촉 해제) 도지사는 위원이 「경기도 각종 위원회 설치 및 운영 조례」 제9조제1항에 해당하는 경우에는 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다.

[전문개정 2021.11.2.]

제14조(협력 등) 도지사는 미세먼지등 발생을 예방하거나 미세먼지 저감 시책을 시·군과 협력하여 추진할 수 있다. <개정 2019.08.06.>

제14조의2(평가 및 포상) 도지사는 미세먼지 저감에 기여한 시·군, 그 소속 공무원 등에게 「경기도 포상 조례」에 따라 예산의 범위에서 포상할 수 있다.

[본조신설 2020.05.19.]

제15조(수당 및 여비) 위원회의 위촉직 위원 및 관계 전문가 등에 대하여는 예산의 범위에서 「경기도 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다. <개정 2023.7.18.>

제16조(주민제안 등) ① 도지사는 미세먼지 저감 및 관리와 관련된 새로운 시책개발을 위하여 주민제안 공모를 실시할 수 있다. <개정 2019.08.06.>

- ② 도지사는 공모에 채택된 자에게 예산의 범위에서 포상할 수 있다.

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

<p>제17조(실태조사의 실시 등) ① 도지사는 미세먼지 정책 수립에 필요한 미세먼지 배출 실태 등을 파악하기 위하여 실태조사를 실시하여야 한다.</p> <p>② 제1항에 따른 실태조사의 범위는 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 시행계획 수립을 위하여 미세먼지 배출원에서 배출되는 대기오염물질의 배출량 산정에 관한 사항 2. 시행계획에 대한 추진실적의 점검·평가를 위하여 필요한 사항 3. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항 <p>[본조신설 2019.08.06.]</p>
<p>제18조(고농도 미세먼지비상저감조치) ① 도지사는 법 제18조제1항에 따른 고농도 미세먼지 비상저감조치 시행기준에 해당하는 경우 자동차 운행을 제한할 수 있다.</p> <p>② 도지사는 환경부장관이 2개 이상의 시·도에 광역적으로 비상저감조치가 필요하여 비상저감조치 시행을 요청한 경우 도지사는 이에 따른다.</p> <p>[본조신설 2021.11.2.]</p>
<p>제19조(자동차 운행 제한 대상) ① 제18조 및 제23조제1호에 따른 자동차 운행 제한은 「대기관리구역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제30조에 따른 자동차 배출가스등급이 5등급인 자동차로 한다. <개정 2021.11.2.></p> <p>② 제1항에도 불구하고 「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 조치를 취한 차량은 운행 제한 대상차량에서 제외한다. [신설 2021.11.2.]</p>
<p>제20조(자동차 운행 제한 대상 지역) 제18조 및 제23조제1호에 따른 자동차 운행 제한의 대상 지역은 경기도 전 지역으로 한다. <개정 2021.11.2.></p> <p>[본조신설 2020.05.19.]</p>
<p>제21조(자동차 운행 제한 시간) 제18조 및 제23조제1호에 따른 자동차 운행 제한 시간은 오전 6시부터 오후 9시까지로 하되, 필요한 경우 도지사가 조정할 수 있다. 다만, 주말 및 공휴일은 제외한다. <개정 2021.11.2.></p> <p>[본조신설 2020.05.19.]</p>
<p>제22조(운행 제한 대상 자동차 등의 단속) 도지사는 제18조 및 제23조제1호를 위반한 자를 단속하기 위하여 무인 단속용 장비를 설치·운영할 수 있으며, 해당 사항을 위반하는 자를 소속 공무원이 단속하게 할 수 있다. <개정 2021.11.2.></p> <p>[본조신설 2020.05.19.]</p>
<p>제23조(계절적 요인으로 인한 집중관리 등) 도지사는 법 제21조제1항 및 제4항에 따라 초미세먼지 월평균 농도가 떨어지는 기간(12월 1일부터 다음 해 3월 31일까지를 말한다)에 다음 각 호의 조치를 시행할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자동차 운행 제한 2. 비산먼지 발생 사업 중 건설 공사장의 공사 시간 변경·조정 3. 살수차, 진공 청소차 등을 활용한 미세먼지 제거 4. 공공·행정기관 주차장 폐쇄 또는 이용 제한 5. 미세먼지의 측정·분석 및 불법·과다 배출 행위에 대한 감시 6. 농업잔존물의 수거, 보관, 운반, 처리 등의 조치 7. 그 밖에 도지사가 미세먼지 저감에 필요하다고 인정하는 조치 <p>[본조신설 2020.05.19.]</p>
<p>제24조(미세먼지 집중관리구역의 지정 등) ① 도지사는 법 제22조제1항에 따라 미세먼지 집중관리구역을 지정할 수 있다.</p>

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

② 도지사는 법 제22조제1항에 따라 지정된 미세먼지 집중관리구역에 필요한 사항을 예산의 범위 내에서 지원할 수 있다.

③ 집중관리구역의 지정·해제요건 및 절차 등은 법 제22조제3항에서 정하는 바에 따른다.

[본조신설 2021.11.2.]

제25조(과태료) ① 도지사는 제18조 및 제23조제1호에 따른 조치를 정당한 사유 없이 위반한 자에게 법 제31조에 따라 과태료를 부과·징수한다. <개정 2021.11.2.>

② 제1항에 따른 과태료의 부과와 징수 및 감면 등에 관한 사항은 「질서위반행위규제법」 및 같은 법 시행령이 정하는 바에 따른다. [신설 2021.11.2.]

③ 도지사는 운행제한 위반에 대해 제18조 및 제23조제1호를 동시에 위반한 자의 경우에는 제23조제1호에 따른 과태료만 부과한다. [신설 2021.11.2.]

[본조신설 2020.05.19.]

제26조(권한의 위임) 도지사는 다음 각 호의 권한을 시장·군수에게 위임한다.

1. 제22조에 따른 운행 제한 대상 차량 등의 단속에 관한 사항
2. 제25조에 따른 과태료 부과 등에 관한 사항 <개정 2021.11.2.>

[본조신설 2020.05.19.]

제27조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

참고 2

관계 법령 발췌서

□ 미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법

제8조(시행계획의 수립 등) ① 시·도지사는 해당 관할구역에서 종합계획을 시행하기 위한 세부 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립하여 환경부장관에게 보고하여야 하며, 이를 변경하는 경우에도 또한 같다. 다만, 「대기환경개선에 관한 특별법」 제10조에 따른 시행계획에 이 법에 따른 종합계획이 반영된 경우에는 이 법에 따른 시행계획을 수립한 것으로 본다.

② 시·도지사는 매년 시행계획의 추진실적을 환경부장관에게 보고하여야 한다.

③ 환경부장관은 제2항에 따라 보고받은 시행계획의 추진실적을 종합하여 제10조에 따른 미세먼지특별대책위원회에 보고하여야 한다.

④ 그 밖에 시행계획의 수립·시행과 그 추진실적의 보고 등에 필요한 사항은 환경부령으로 정한다.

제21조(계절적 요인 등으로 인한 집중관리 등) ① 환경부장관은 계절적인 요인 등으로 초미세먼지 월평균 농도가 특히 심화되는 기간(12월 1일부터 다음 해 3월 31일까지를 말한다. 이하 “미세먼지 계절관리기간”이라 한다)과 대규모 화재 등 비상사적 요인으로 미세먼지 등의 배출 저감 및 관리를 효율적으로 수행하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 관계 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관이 운영하는 시설(이하 이 조에서 “공공배출시설”이라 한다) 또는 환경부령으로 정하는 민간배출시설(이하 이 조에서 “민간배출시설”이라 한다)의 운영자에게 다음 각 호의 조치를 요청할 수 있다. 이 경우 환경부장관이 민간배출시설의 운영자에게 조치를 요청하고자 할 때에는 지역별 여건과 특성을 고려하기 위하여 민간배출시설 관할 지방자치단체의 장의 의견을 들을 수 있다.

1. 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설(민간배출시설은 제외한다)의 가동률 조정 및 가동시간 변경
2. 「대기환경보전법」 제2조제12호에 따른 대기오염방지시설의 효율 개선
3. 사업장(「대기환경보전법」 제23조제1항 또는 제38조의2제1항에 따라 허가를 받거나 신고하여야 하는 사업장을 말한다)에서 비산배출되는 먼지 저감 등 미세먼지 등의 배출 저감 및 관리를 위한 조치
4. 「해양환경관리법」 제2조제16호에 따른 선박에 대한 연료 전환, 속도 제한 또는 운행 제한
5. 그 밖에 미세먼지 등의 배출 저감 및 관리를 위하여 대통령령으로 정하는 사항

④ 제1항에도 불구하고 시·도지사는 해당 지역의 미세먼지 등의 배출 저감 및 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 시·도의 조례로 정하는 바에 따라 미세먼지 계절관리기간을 연장할 수 있고, 미세먼지 계절관리기간에 다음 각 호의 조치를 시행할 수 있다.

1. 제18조제1항제1호·제3호 및 제4호의 조치
2. 농업을 영위하는 과정에서 발생하는 볏짚 등 잔재물(殘滓物)의 수거, 보관, 운반, 처리 등의 조치
3. 그 밖에 미세먼지 등의 배출 저감 및 관리를 위하여 시·도의 조례로 정하는 조치

제29조(권한의 위임과 위탁) ① 이 법에 따른 환경부장관의 권한은 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 일부를 시·도지사, 시장·군수·구청장, 국립환경과학원의 장이나 지방환경관서의 장에게 위임할 수 있다.

□ 지방자치법

제117조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.

시흥시 공고 제2024-1636호

도로 사용개시에 관한 공고

「도로법」 제39조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 7. 1.
시 흥 시 장

1. 도로의 종류 : 일반국도(도시계획도로)
2. 노 선 명 : 제39호선(광로3-1호선)
3. 사용개시구간 : 경기도 시흥시 하중동 751-1번지 ~ 경기도 시흥시 하중동 377-9번지
4. 중요 경과지 : 경기도 시흥시 하중동
5. 사용개시일시 : 2024. 7. 1.(월)
6. 비 고 : 관련도면은 경기도 시흥시에 비치하고 관계인의 열람을 제공함
 - 열람장소 : 시흥시청 도로시설과
 - 주 소 : 경기도 시흥시 시청로20(☎031-310-3136)
7. 첨부서류 : 5만분의 1이상 지형도
8. 위 치 도



의정부시 고시 제2024-126호

도시계획시설[교통시설: 도로(대로3-43호선)]사업 실시계획(도시관리계획 경미한 변경)변경 고시

의정부시 도시계획시설[교통시설:도로(대로3-43호선)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업 시행자 지정 및 실시계획[도시관리계획의 결정(경미한 변경)사항 포함]을 변경하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024. 7. 1.
의 정 부 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	43	27.1	주간선도로	528	대로1-7 고산동 599-3	고산지구계 고산동 689-1	일반 도로	의정부시 고시 제2017-45호 (2017.3.22.)	
변경	대로	3	43	27.1	주간선도로	528	대로1-7 고산동 599-3	고산지구계 고산동 689-1	일반 도로		면적 변경 29,434m ² → 29,343.4m ²

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-43	대로3-43	○면적 변경(감 90.6m ²) -29,434m ² → 29,343.4m ²	○지적확정측량에 따른 도로면적 변경

2. 실시계획인가(변경)

가. 사업시행 위치(변경없음)

○ 위치: 경기도 의정부시 고산동 산599번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종류 : 도시계획시설[교통시설:도로(대로3-43호선)]사업

○ 명칭 : 도시계획시설(교통시설:대로3-43호선)개설사업

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

○ 교통시설 : 도로

구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	대로	3	43	27.1	주간선도로	528	대로1-7 고산동 599-3	고산지구계 고산동 689-1	일반 도로	의정부시 고시 제2017-45호 (2017.3.22.)	
시행	대로	3	43	27.1	주간선도로	528	대로1-7 고산동 599-3	고산지구계 고산동 689-1	일반 도로		면적 변경 29,434m ² → 29,343.4m ²

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

○ 주소

- (당초)서울특별시 용산구 한강대로 372, 14층

- (변경)경기도 의정부시 산단로 76번길 116

○ 성명: 한국토지주택공사 경기북부지역본부장

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

○ 착 수 일: 2018. 3. 30.

○ 준공예정일: 2024. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입토지조서(변경없음)

구분	동	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권자외의 관리명세		관리 관계	비고
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소		
합 계				29,434	29,434						
1	기정	고산	705-6	답	91	91	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
2	기정	고산	705-10	답	18	18	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
3	기정	고산	705-9	답	325	325	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
4	기정	고산	705-8	답	333	333	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
5	기정	고산	704-12	구	4	4	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
6	기정	고산	704-17	구	2	2	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
7	기정	고산	704-16	구	19	19	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
8	기정	고산	704-15	구	25	25	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
9	기정	고산	704-14	구	3	3	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
10	기정	고산	531-21	도	5	5	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
11	기정	고산	531-29	도	2	2	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
12	기정	고산	531-28	도	20	20	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
13	기정	고산	531-27	도	30	30	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

14	기정	고산	705-4	답	70	70	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
15	기정	고산	704-11	구	19	19	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
16	기정	고산	704-13	구	66	66	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
17	기정	고산	531-20	도	144	144	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
18	기정	고산	599-4	답	11,570	11,570	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
19	기정	고산	531-18	도	44	44	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
20	기정	고산	531-26	도	89	89	한국토지주택 공사	19(충무공동) 경상남도 진주시 충의로				
21	기정	고산	531-25	도	268	268	한국토지주택 공사	한국토지주택공사				
22	기정	고산	600-1	전	1,920	1,920	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
23	기정	고산	601-1	도	221	221	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
24	기정	고산	684-1	전	1,757	1,757	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
25	기정	고산	685-1	전	2,054	2,054	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
26	기정	고산	686-1	전	2,147	2,147	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
27	기정	고산	687-1	전	1,961	1,961	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
28	기정	고산	688-2	전	2,137	2,137	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	기정	고산	688-1	답	177	177	공	경기도				
30	기정	고산	688-3	답	2	2	공	경기도				
31	기정	고산	689-2	답	1	1	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
32	기정	고산	571-19	천	16	16	국	국토교통부				
33	기정	고산	689-3	답	1,368	1,368	공	경기도				
34	기정	고산	571-12	구	100	100	공	경기도				
35	기정	고산	599-5	답	175	175	한국토지주택 공사	경상남도 진주시 충의로				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

36	기정	고산	599-7	답	529	529	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
37	기정	고산	599-6	답	788	788	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
38	기정	고산	581-4	답	75	75	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
39	기정	고산	581-5	답	134	134	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
40	기정	고산	590-4	구	4	4	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
41	기정	고산	689-5	답	690	690	한국토지주택공사	19(충무공동)경상남도 진주시 충의로				
42	기정	고산	688-4	답	31	31	공	경기도				

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 사업시장자 귀속분 : 없음
- 관리청 귀속분

연번	소재지	예정지번	예정지목	면적(㎡)		소유자	비고
				지적면적	편입면적		
합 계				29,343.4	29,343.4		
1	고산동	1000	도	27,662.6	27,662.6	의정부시	도로
2	고산동	1001	하천	1665.0	1665.0	경기도	부용천(하천구역)
3	고산동	1002	하천	15.8	15.8	국토교통부	부용천(하천구역)

광주시 공고 제2024-1744호

퇴촌면 도시계획도로(중로3-2호선 외 2) 개설공사 실시계획(변경)인가 공고

- 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 637-5번지 일원의 도시계획시설(중로3-2호선 외 2) 개설공사 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하기 위해 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으며, 실시계획(변경)인가에 따른 도시관리계획 결정(변경)안에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
- 또한, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니,
- 토지·건축물 등의 소유자 및 기타 이해관계인 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 변경 사항 : 도시관리계획 변경, 토지조서 및 지장물조서 변경

2024. 7. 1.

광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	12	집산 도로	297	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
변경	중로	3	2	12	집산 도로	297	중로3-3 도수리 621-2	중로3-8 도수리 637-2	일반 도로			
기정	중로	3	8	12	국지 도로	754	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-1	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
변경	중로	3	8	12	국지 도로	754	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-4	일반 도로			
기정	중로	3	9	12	보조 간선 도로	334	중로3-3 도수리 611-7	도수리GB경계 도수리 산81-1	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
변경	중로	3	9	12	보조 간선 도로	334	중로3-3 도수리 611-7	도수리GB경계 도수리 557-12	일반 도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유서
소로3-2호선	소로3-2호선	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 (3,973㎡ → 3,974㎡) 기점 지번 변경 (도수리 621-1 → 도수리 621-2) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-8호선	소로3-8호선	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 (10,147㎡ → 9,568㎡) 종점 지번 변경 (도수리 산81-1 → 도수리 산81-4) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-9호선	소로3-9호선	<ul style="list-style-type: none"> 면적 변경 (4,275㎡ → 4,454㎡) 종점 지번 변경 (도수리 산81-1 → 도수리 557-12) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

- 나. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 637-5번지 일원
 다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 개설공사
 라. 사업의 명칭 : 퇴촌면 도시계획도로(중로3-2호선 외 2) 개설공사
 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도 광주시장
 - 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50
 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2025. 12. 31.
 사. 사업시행지의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	3	2	12	집산 도로	297	중로3-3 도수리 621-2	중로3-8 도수리 637-2	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
시행	중로	3	2	12	집산 도로	297	중로3-3 도수리 621-2	중로3-8 도수리 637-2	일반 도로			
결정	중로	3	8	12	국지 도로	754	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-4	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
시행	중로	3	8	12	국지 도로	590	광동리 666-54	중로3-9 도수리 산81-4	일반 도로			
결정	중로	3	9	12	보조 간선 도로	334	중로3-3 도수리 611-7	도수리GB경계 도수리 557-12	일반 도로		경기도 고시 제1988-224호 (1988.12.12.)	
시행	중로	3	9	12	보조 간선 도로	111	도수리 560-6	도수리GB경계 도수리 557-12	일반 도로			

- 아. 공고 및 열람 기간 : 공고일로부터 14일
 자. 열람 장소 : 사업전략본부 도로사업과(☎031-760-2432) 또는 광주시청 도시개발과(☎031-760-4585)
 차. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서 : 아 래

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서

- 토지조서

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
당초		중로3-2호선 외 2	73필지		285,145	13,114						
변경		중로3-2호선 외 2	70필지		13,625	12,714						
당초		중로3-2호선	26필지		3,974	3,974						
변경		중로3-2호선	28필지		3,974	3,974						
1	변경 없음	도수리	637-5	답	40	40	공	광주시				
2	변경 없음	도수리	637-6	천	136	136	공	광주시				
3	당초	도수리	635-18	전	59	59	김*복	서울특별시 송파구 잠실로 **, ***동 ***호 (잠*동, 레*크*리*)				
	변경	도수리	635-18	전	59	59	공	광주시				
4	변경 없음	도수리	635-17	천	337	337	공	경기도				
5	당초	도수리	635-4	전	208	208	안*종	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**				
	변경	도수리	635-4	전	183	183	공	광주시				
	변경	도수리	635-19	전	25	25	공	광주시				
6	당초	도수리	771-8	도	19	19	국	국토교통부				
	변경	도수리	771-8	도	19	19	국	건설교통부				
7	변경 없음	도수리	633-5	답	241	241	공	광주시				
8	변경 없음	도수리	633-6	천	64	64	공	경기도				
9	변경 없음	도수리	633-4	천	152	152	공	광주시				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
10	당초	도수리	632-33	전	163	163	장*정	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							김*희	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							유*종	충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 **, ***동 ***호 (중*하*츠*아트)			
							이*희	서울특별시 송파구 의례성대로**길 **, *층 ***호 (방*동)			
							최*식	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							이*희	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							정*희	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							이*호	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)			
							공	광주시			
11	당초	도수리	771-9	도	16	16	국	국토교통부			
	변경	도수리	771-9	도	16	16	국	건설교통부			
12	당초	도수리	625-3	천	296	296	최*옥	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 ***			
							정*용	경기도 광주시 탄벌동 ** 신*아트 ****			
	변경	도수리	625-3	천	296	296	공	광주시			
13	당초	도수리	772-3	구	125	125	국	농림축산부			
	변경	도수리	772-3	구	125	125	국	농림축산식품부			
14	변경 없음	도수리	624-1	답	427	427	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
15	당초	도수리	623-1	답	34	34	안*윤	경기도 하남시 창우동 *** 꿈*산*파* ***_***			
							안*상	대전광역시 유성구 원내동 *** 샘*타* ***_***			
	변경 없음	도수리	623-1	답	34	34	공	광주시			
16	변경 없음	도수리	773-7	도	108	108	국	국토교통부			
17	당초	도수리	774-5	구	198	198	국	농림축산부			
	변경	도수리	774-5	구	198	198	국	농림축산식품부			
18	변경 없음	도수리	774-3	잡	196	196	국	기획재정부			
19	당초	도수리	621-2	답	800	800	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **			
	변경	도수리	621-2	답	800	800	공	광주시			
20	변경 없음	도수리	776-34	천	1	1	국	국토교통부			
21	변경 없음	도수리	776-39	천	15	15	국	국토교통부			
22	당초	도수리	774-4	구	17	17	국	농림축산부			
	변경	도수리	774-4	구	17	17	국	농림축산식품부			
23	변경 없음	도수리	621-3	답	144	144	공	광주시			
24	당초	도수리	635-11	전	109	109	김*복	서울특별시 송파구 잠실로 **, ***동 ***호 (잠*동, 레*크*리*)			
	변경	도수리	635-11	전	102	102	공	광주시			
	변경	도수리	635-20	전	7	7	공	광주시			
25	변경 없음	도수리	635-13	전	49	49	공	광주시			
26	변경 없음	도수리	635-16	전	20	20	공	광주시			
당초	중로3-8호선		36		239,399	7,969					
변경	중로3-8호선		32		7,556	7,390					
27	변경 없음	광동리	666-54	도	181	15	국	국토교통부			
28	변경 없음	광동리	666-61	천	43	43	국	국토교통부			
29	변경 없음	도수리	776-37	천	70	70	국	국토교통부			
30	변경 없음	도수리	776-35	천	185	185	국	국토교통부			
31	변경 없음	도수리	776-28	천	435	435	국	국토교통부			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
32	당초	도수리	771-6	도	47	47	국	국토교통부			
	변경	도수리	771-6	도	47	47	국	건설교통부			
33	변경 없음	도수리	640-3	답	178	178	길*은	서울특별시 광진구 아차산로 ***, **동 ***호 (광*동, 위*힐*파*)			
							임*진	서울특별시 강남구 논현동 *_*			
34	변경 없음	도수리	639-5	답	187	187	길*규	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
							임*진	서울특별시 강남구 논현동 *_*			
35	변경 없음	도수리	639-6	대	57	57	김*분	서울특별시 관악구 신림로**길 ** (신*동)			
36	변경 없음	도수리	639-3	답	187	187	김*분	서울특별시 관악구 신림로**길 ** (신*동)			
37	당초	도수리	638-8	천	302	302	김*복	서울특별시 강남구 선릉로**길 **, ***동 ****호 (역*동, 역*래*안)	주*회*신*은 *	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (테*로*) (인*중*금*센*)	근저당권
	변경	도수리	638-8	천	302	302	공	경기도			
38	변경 없음	도수리	637-7	천	409	409	공	광주시			
39	변경 없음	도수리	637-3	답	342	342	공	광주시			
40	당초	도수리	769-1	구	41	41	국	농림축산부			
	변경	도수리	769-1	구	41	41	국	농림축산식품부			
41	당초	도수리	649-1	답	288	288	안*부	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **_*	한*농*촌*사	전라남도 나주시 그린로 ** (빛*람*)(양*광*서*지*)	근저당권
	변경	도수리	649-1	답	288	288	공	광주시			
42	당초	도수리	648-1	답	272	272	안*부	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **_*	한*농*촌*사	전라남도 나주시 그린로 ** (빛*람*)(양*광*서*지*)	근저당권
							최*례	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **_*			
	변경	도수리	648-1	답	272	272	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
43	당초	도수리	647-2	전	574	574	안*주	서울특별시 송파구 오금로 ***, *동 ***호 (기*동, 삼*가*아*트)			
							안*랑	서울특별시 송파구 오금로 ***, *동 ***호 (기*동, 삼*가*아*트)			
	변경 없음	도수리	647-2	전	574	574	공	광주시			
44	변경 없음	도수리	647-4	전	219	219	익*임*참*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***			
45	당초	도수리	산83-1	임	108,199	513	익*임*참*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***			
	변경	도수리	산83-2	임	430	430	익*임*참*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***			
46	당초	도수리	산81-3	임	42347	1216	순*안*대*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****			
	변경	도수리	산81-7	임	955	955	순*안*대*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****			
47	당초	도수리	653-1	전	232	232	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***	성*중*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저당권
	변경	도수리	653-1	전	232	232	공	광주시			
48	변경 없음	도수리	768-1	도	12	12	국	국토교통부			
49	당초	도수리	667-6	대	158	158	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***	성*중*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저당권
	변경	도수리	667-6	대	158	158	공	광주시			
50	변경 없음	도수리	666-3	대	113	113	김*복	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, **동 ****호 (신*동, 장*아*트)	성*수*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상권
51	변경 없음	도수리	665-4	전	452	452	김*복	서울특별시 송파구 올림픽로**길 ***, **동 ****호 (신*동, 장*아*트)	성*수*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상권
52	변경 없음	도수리	662-17	전	195	195	정*규	서울특별시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호			
53	당초	도수리	662-15	전	326	326	박*열	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***-* 보*빌* **-****			
	변경	도수리	662-15	전	326	326	공	광주시			
54	당초	도수리	산81-3	임	42,347	30	순*안*대*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****			
	변경	도수리	산81-9	임	11	11	순*안*대*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
55	당초	도수리	산81-1	임	40,364	653	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **				
	변경	도수리	산81-4	임	484	484	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **				
	변경	도수리	557-13	임	6	6	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **				
56	변경 없음	도수리	667-1	대	68	68	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***	성*중*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저당권	
57	제외	도수리	665-1	전	106	24	김*복	서울특별시 송파구 올림픽로**길 *** **동 ****호 (신*동, 장*아*트)	성*수*새*을 *고	경기도 성남시 수정구 신흥동 ***_**	지상권	
58	제외	도수리	662-12	전	96	26	정*규	서울특별시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호				
59	제외	도수리	662-6	전	17	13	박*열	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 보*빌* **_****				
60	제외	도수리	663	답	271	9	안*현	서울특별시 노원구 하계동 *** 청*아*트 *_****				
61	제외	도수리	662-14	전	9	8	박*열	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 보*빌* **_****				
62	제외	광동리	666-59	천	70	70	국	국토교통부				
63	추가	광동리	666-60	천	97	97	국	건설부				
당초	중로3-9호선		11		42,042	1,171						
변경	중로3-9호선		10		1,350	1,350						
64	변경 없음	도수리	560-6	도	410	410	공	광주시				
65	당초	도수리	769-3	구	38	38	국	농림축산부				
	변경	도수리	769-3	구	38	38	국	농림축산식품부				
66	변경 없음	도수리	768-2	도	50	50	국	국토교통부				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
67	변경 없음	도수리	661-14	전	97	97	안*동	경기도 용인시 처인구 남사면 통삼로 **_**			
							안*연	서울특별시 광진구 자양변영로*길 **_*, ***호 (자*동, 동*빌*)			
							안*자	서울특별시 동대문구 서울시립대로**길 **, *동 ****호 (휘*동, 휘*현*아*트)			
							안*섭	경기도 안산시 단원구 광덕로 **, ****동 ***호 (초*동, 그*빌*파*)			
							안*애	서울특별시 강동구 고덕로 **, **동 ***호 (임*동, 프*이*팰*스)			
68	변경 없음	도수리	661-13	전	82	82	공	광주시			
69	변경 없음	도수리	661-12	대	110	110	공	광주시			
70	당초	도수리	661-9	답	73	73	이*우	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 **_*, ***호			
	변경	도수리	661-9	답	73	73	공	광주시			
71	당초	도수리	557-11	대	73	73	김*아	경기도 하남시 대성로***번길 ** (덕*동)	하*농*협*조 *	경기도 하남시 덕풍서로 ** (덕*동)(덕*지*)	근저당권 지상권
	변경	도수리	557-11	대	73	73	공	광주시			
72	당초	도수리	산81-1	임	40,364	225	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **			
	변경	도수리	산81-6	임	196	196	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **			
	변경	도수리	557-12	임	221	221	순*안*사*공 *중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **			
73	제외	도수리	661-1	대	309	8	이*우	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 **_*, ***호			
74	제외	도수리	557-2	대	436	5	김*아	경기도 하남시 대성로***번길 ** (덕*동)	하*농*협*조 *	경기도 하남시 덕풍서로 ** (덕*동)(덕*지*)	근저당권 지상권

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

- 지장물조사

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
1	도수리	635-18	비닐하우스1	-	90.8	m ²	안*울	서울특별시 도봉구 미아동 ***_**
			소나무	H2.5	3	주		
			측백나무	H2.0	1	주		
			구상나무	H2.0	3	주		
			매화나무	H2.5	7	주		
			블루베리	H0.6	27	주		
2	도수리	633-4	건물1	조립식	18.3	m ²	안*세	경기도 수원시 장안구 장안로**번길 **, *동 ***호(영*동, 효*빌*)
			가추1	합석	49.2	m ²		
			가추2	합석	18.8	m ²		
			장독대	-	14.0	m ²		
			블루베리	H0.6	1	주		
3	도수리	632-33	울타리	메쉬웬스H1.0	12.6	m	장*정	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							김*희	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							유*종	충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 **, ***동 ***호 (중*하*츠*아트)
							박*자	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							이*희	서울특별시 송파구 위례성대로**길 *, *층 ***호 (병*동)
							최*식	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							이*희	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							박*배	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							안*미	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							정*희	경기도 광주시 퇴촌면 도자울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
							이*호	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							편*출	서울특별시 강동구 구천면로**길 **, ***호 (암*동)
							김*미	서울특별시 강동구 구천면로**길 **, ***호 (암*동)
							안*현	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***호 (명*빌*)
							정*자	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호 (초*맨*)
							이*행	서울특별시 강동구 구천면로**길 *_*, ***호 (천*동)
							전*금	서울특별시 강동구 천중로**길 **, ***호 (길*)
							이*선	서울특별시 강동구 고덕로***, ***동 ****호 (강*동, 고*리*파*)
4	도수리	624-1	매화	H3.0R0.15	1	주	안*선	서울특별시 강동구 고덕동 ***_*
5	도수리	774-3	정원등	-	5	ea	우*준	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***
			간판	-	1	ea		
			소나무	H20.0R0.4	7	주		
			소나무	H10.0	4	주		
			소나무	H2.0	2	주		
			밤나무	H10.0R0.4	1	주		
			구상나무	H10.0R0.2	1	주		
			목련	H3.0	1	주		
			자작나무	H2.5	1	주		
			주목	H2.5	10	주		
			보리수	H1.2	4	주		
			단풍나무	H1.2	1	주		
			연산홍	H1.2	9	주		
			연산홍	H0.5	25	주		
			라일락	H0.8	1	주		
			작약	H0.8	3	주		
			회양목	H0.5	1	주		
6	도수리	621-2	비닐하우스1	-	167.5	m ²	순*안*사* 공*종*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **
			비닐하우스2	-	45.8	m ²		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
			철망헨스1	H1.0	21.8	m		
			철망헨스2	H1.0	15.0	m		
			소나무	H3.0	1	주		
			주목	H1.2	5	주		
			구상나무	H3.0	1	주		
			사철나무	H1.5	5	주		
			회양목	H1.5	5	주		
7	광동리	666-61	건물1	스레트	137.4	m ²	근*건*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_**
			건물2	스레트	71.6	m ²		
			가추1	스레트	3.5	m ²		
			가추2	조립식	3.5	m ²		
			포장	콘크리트	3.5	m ²		
			컨테이너	-	11.3	m ²		
			화장실	이동식	1	식		
			느티나무	H6.0R0.2	3	주		
			오동나무	H3.0R0.1	2	주		
			버드나무	H12.0R0.6	2	주		
			드릅나무	H1.0	12	주		
8	도수리	776-28	측백나무	H1.5	7	주	나*와*림*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_*
			단풍나무	H2.0R0.1	1	주		
			느티나무	H6.0R0.2	2	주		
			느티나무	H4.0R0.15	8	주		
			능수홍	H3.0	1	주		
			능수홍	H2.0	6	주		
			배나무	H1.8	12	주		
			소나무	H6.0	4	주		
			소나무	H3.0	3	주		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
			소나무	H2.0	6	주		
			소나무	H1.0	5	주		
			리일락	H2.0	9	주		
			연산홍	H0.5	20	주		
9	도수리	640-3	컨테이너	-	27.6	m ²	임*진	서울특별시 강남구 논현동 *-*
			가추	합석	3.5	m ²		
			화장실	이동식	1	식		
10	광동리	639-3	컨테이너1	-	18.5	m ²	박*식	경기도 광주시 퇴촌면 오리 **-*
			컨테이너2	-	18.2	m ²		
			컨테이너3	-	18.2	m ²		
			은행나무	H8.0R0.4	13	주		
			낙엽송	H1.5	2	주		
			개나리	H2.0	25	주		
			단풍나무	H3.0	2	주		
			쥐똥나무	H2.5	20	주		
			회양목	H0.5	8	주		
			명자나무	H1.5	1	주		
11	도수리	639-5	계사	목재	11.4	m ²	임*진	서울특별시 강남구 논현동 *-*
			가추	천막	5.9	m ²		
12	도수리	637-7	확성기	-	4	ea	*수*리*을*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **
13	도수리	667-6	컨테이너1	-	20.8	m ²	안*을	서울특별시 도봉구 미아동 ***-**
			컨테이너2	-	12.2	m ²		
			화장실	이동식	1	ea		
			향나무	H8.0R0.3	1	주		
14	도수리	662-17	건물1	합석	18.2	m ²	정*규	서울특별시 송파구 신천동 ** 장*아*트 ***동 ***호
			건물2	합석	12	m ²		
			가추1	상글	23.4	m ²		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
			울타리1	H1.6	52.7	m		
			울타리2	H1.6	43	m		
			대추나무	H2.0	1	주		
			살구나무	H2.0	1	주		
			관상초	H2.0	1	주		
			블루베리	H0.6	3	주		
15	도수리	산81-4, 산81-6	건물	조립식	34.8	m ²	순*안*대* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **
			가추1	합석	4.4	m ²		
			가추2	합석	3.4	m ²		
			장독대	콘크리트	4.3	m ²		
			컨테이너	-	18.2	m ²		
16	도수리	661-13	사철나무	H0.5	3	주	고*진	경기도 하남시 덕풍동 ***-** 다*네*빌*파* ***
17	도수리	661-9	쥐똥나무	H0.5	3	주	이*우	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***, **호
18	도수리	661-12	건물	합석	78.5	m ²	순*안*사* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **
			가추	합석	18.2	m ²		
			포장	콘크리트	32	m ²		
			호두나무	H6.0R0.2	1	주		
			두충나무	H6.0R0.2	6	주		
			단풍나무	H5.0	1	주		
			밤나무	H3.0	1	주		
			반송	H0.6	2	주		
			철죽	H0.6	3	주		
			사철나무	H0.6	1	주		
			장미	H0.6	2	주		
			연산홍	H0.5	6	주		
			철죽	H0.6	3	주		
			배나무	H2.0	2	주		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
			업나무	H2.0	1	주		
			대추나무	H2.0	1	주		
			단풍나무	H3.0	1	주		
			라일락	H1.5	1	주		

광주시 공고 제2024-1745호

퇴촌면 도시계획도로(소로2-11호선 외 4) 도로개설공사 실시계획(변경)인가 공고

1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 638-10번지 일원의 퇴촌면 도시계획도로(소로2-11호선 외 4) 도로개설공사 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하기 위해 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으며, 실시계획(변경)인가에 따른 도시관리계획 결정(변경)안에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
2. 또한, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니,
3. 토지·건축물 등의 소유자 및 기타 이해관계인 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 변경 사항 : 도시관리계획 변경, 토지조서 및 지장물조서 변경

2024. 7. 1.

광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	224	중로3-8 도수리 638-6	소로2-14 도수리 673-11	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	224	중로3-8 도수리 638-10	소로2-14 도수리 673-25	일반 도로			
기정	소로	2	13	8	국지 도로	320	광동리 152-5	광동리 203-1	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
변경	소로	2	13	8	국지 도로	320	광동리 152-5	광동리 203-4	일반 도로			
기정	소로	2	14	8	국지 도로	284	대로3-4 광동리 666-14	소로2-11 도수리 673-11	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
변경	소로	2	14	8	국지 도로	284	대로3-4 광동리 640-7	소로2-11 도수리 673-19	일반 도로			
기정	소로	3	9	6	국지 도로	331	중로3-8 도수리 776-13	중로2-84 도수리 779-10	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
변경	소로	3	9	6	국지 도로	331	중로3-8 도수리 776-30	중로2-84 도수리 779-19	일반 도로			
기정	소로	3	10	6	국지 도로	276	대로3-4 도수리 776-14	소로2-11 도수리 643	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
변경	소로	3	10	6	국지 도로	276	대로3-4	소로2-11	일반			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로		광동리 147-9	도수리 640-2	도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유서
소로2-11호선	소로2-11호선	• 면적 변경 (2,534㎡ → 2,495㎡) • 기점 지번 변경 (도수리 638-6 → 도수리 638-10) • 종점 지번 변경 (도수리 673-11 → 도수리 673-25)	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로2-13호선	소로2-13호선	• 면적 변경 (2,120㎡ → 2,178㎡) • 종점 지번 변경 (광동리 203-1 → 광동리 203-4)	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로2-14호선	소로2-14호선	• 면적 변경 (1,992㎡ → 1,995㎡) • 기점 지번 변경 (광동리 666-14 → 광동리 640-7) • 종점 지번 변경 (도수리 673-11 → 도수리 673-19)	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-9호선	소로3-9호선	• 면적 변경 (2,018㎡ → 2,005㎡) • 기점 지번 변경 (도수리 776-13 → 도수리 776-30) • 종점 지번 변경 (도수리 779-10 → 도수리 779-19)	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-10호선	소로3-10호선	• 면적 변경 (1,741㎡ → 1,679㎡) • 기점 지번 변경 (도수리 776-14 → 광동리 147-9) • 종점 지번 변경 (도수리 643 → 도수리 640-2)	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화

나. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 638-10번지 일원

다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 개설공사

라. 사업의 명칭 : 퇴촌면 도시계획도로(소로2-11호선 외 4) 도로개설공사

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경기도 광주시장

- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

- 준공예정일 : 2025. 12. 31.

사. 사업시행지의 면적 또는 규모

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	11	8	국지 도로	224	중로3-8 도수리 638-10	소로2-14 도수리 673-25	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
시행	소로	2	11	8	국지 도로	224	중로3-8 도수리 638-10	소로2-14 도수리 673-25	일반 도로			
결정	소로	2	13	8	국지 도로	320	광동리 152-5	광동리 203-4	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
시행	소로	2	13	8	국지 도로	320	광동리 152-5	광동리 203-4	일반 도로			
결정	소로	2	14	8	국지 도로	284	대로3-4 광동리 640-7	소로2-11 도수리 673-19	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
시행	소로	2	14	8	국지 도로	284	대로3-4 광동리 640-7	소로2-11 도수리 673-19	일반 도로			
결정	소로	3	9	6	국지 도로	331	중로3-8 도수리 776-30	중로2-84 도수리 779-19	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
시행	소로	3	9	6	국지 도로	331	중로3-8 도수리 776-30	중로2-84 도수리 779-19	일반 도로			
결정	소로	3	10	6	국지 도로	276	대로3-4 광동리 147-9	소로2-11 도수리 640-2	일반 도로		경기도고시 제1988-324호(1 988.12.12.)	
시행	소로	3	10	6	국지 도로	276	대로3-4 광동리 147-9	소로2-11 도수리 640-2	일반 도로			

아. 공고 및 열람 기간 : 공고일로부터 14일

자. 열람 장소 : 사업전략본부 도로사업과(☎031-760-2432) 또는 광주시청 도시개발과(☎031-760-4585)

차. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서 : 아 래

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서

- 토지조서

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
당초	소로2-11호선 외 4	109필지		96,371	10,405						
변경	소로2-11호선 외 4	123필지		13,067	10,352						
당초	소로2-11호선	13필지		18,681	1,992						
변경	소로2-11호선	16필지		2,044	1,995						
1	당초	도수리	638-6	천	2,392	80	김*복	서울특별시 강남구 선릉로**길 **, ***동 ****호 (역*동, 역*대*안)	주*희* 신*은*	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태*로*가) (인*중*금*센*)	근저 당권
	변경	도수리	638-10	천	75	75	공	경기도			
2	당초	도수리	639	답	668	200	김*호	서울특별시 노원구 동일로 ***길 **, *동 ***호 (상*동, 한*아*트)	서*자	서울특별시 금천구 시흥대로**길 **, *동 ***호 (시*동, 건*아*트)	가등기
								석*농* 협*조*	전라남도 곡성군 강변로 *	근저 당권 지상권	
	변경	도수리	639-7	답	199	199	김*호	서울특별시 노원구 동일로 ***길 **, *동 ***호 (상*동, 한*아*트)	서*자	서울특별시 금천구 시흥대로**길 **, *동 ***호 (시*동, 건*아*트)	가등기
								석*농* 협*조*	전라남도 곡성군 강변로 *	근저 당권 지상권	
3	당초	도수리	639-1	답	749	26	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
	변경	도수리	639-8	답	25	25	길*오	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
4	당초	도수리	673-7	천	483	9	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
	변경	도수리	673-24	천	9	9	길*오	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
5	당초	도수리	640	답	3,943	430	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
	변경	도수리	640-7	답	363	363	길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
	변경	도수리	640-8	답	63	63	길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
6	당초	도수리	673-6	천	543	75	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
	변경	도수리	673-23	천	77	77	길*오	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
							길*규	서울특별시 강남구 삼성로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 삼*동*트*아*파*)			
7	당초	도수리	640-1	답	1,449	113	이*윤	서울특별시 강남구 삼성로 **길 *, ***동 ***호 (대*동, 대*현*아*트)			
	변경	도수리	640-9	답	117	117	이*윤	경기도 하남시 감북로 ** (감*동)			
8	당초	도수리	642-8	전	154	121	조*엽	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****-**, ***호 (예*주*)	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권 지상권
	변경	도수리	642-10	전	121	121	조*민	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****-**, ***호 (예*주*)	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권 지상권
9	변경 없음	도수리	673-9	전	176	176	공	광주시			
10	변경 없음	도수리	674-3	도	225	224	공	광주시			
11	변경 없음	도수리	673-18	답	115	67	공	광주시			
12	당초	도수리	673-11	답	166	53	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **_*			
	변경	도수리	673-25	답	56	56	윤*원	서울특별시 송파구 오금로**길 **, ***호 (박*동, 대*별*오)			
13	추가	도수리	673-26	천	218	218	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
14	추가	도수리	673-27	천	182	182	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)			
15	추가	도수리	673-28	천	23	23	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **_*			
16	제외	도수리	673-3	천	7,618	418	공	경기도			
당초	소로2-13호선	25필지		27,121	2,534						

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
변경	소로2-13호선	26필지		3,457	2,495						
17	변경 없음	광동리	152-5	대	110	110	공		광주시		
18	변경 없음	광동리	152-9	대	81	81	임*본	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**	최*철	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **_**, ***호 (송*동)	근저 당권
19	변경 없음	광동리	152-8	도	7	7	공		광주시		
20	당초	광동리	153-1	대	419	112	임*진	서울특별시 강남구 압구정로 *** **동 ***호 (한*아*트)			
	변경	광동리	153-5	대	114	114	임*진	서울특별시 강남구 압구정로 *** **동 ***호 (한*아*트)			
21	당초	광동리	153-4	대	118	118	이*수	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**			
	변경	광동리	153-4	대	118	118	민*희	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**			
22	당초	광동리	625	도	151	15	국	국토교통부			
	변경	광동리	625-14	도	15	15	국	기획재정부			
23	당초	광동리	150-2	답	278	193	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **			
	변경	광동리	150-3	답	204	204	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **			
24	당초	광동리	149-4	도	594	359	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **			
	변경	광동리	149-8	도	361	361	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **			
25	변경 없음	광동리	241-19	대	124	124	공		광주시		
26	변경 없음	광동리	241-10	대	795	75	공		광주시		
27	당초	광동리	241-14	대	9	2	이*영	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**	이*자	경기도 광주시 태봉로 ** ***동 ***호 (태*동, *전*구*단* 성*아*트)	가등기
									이*옥	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***	가등기
	변경	광동리	241-29	대	2	2	이*영	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**	이*자	경기도 광주시 태봉로 ** ***동 ***호 (태*동, *전*구*단* 성*아*트)	가등기
									이*옥	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***	가등기
28	변경 없음	광동리	241-22	대	9	9	공		광주시		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
29	당초	광동리	241-21	대	160	160	이*명	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, *동 ***호 (대*빌*)	주*회* 국*은*	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*(교*지*)	근저 당권
							한*수	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, *동 ***호 (대*빌*)			
	변경	광동리	241-31	대	133	133	이*명	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, *동 ***호 (대*빌*)	주*회* 국*은*	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*(교*지*)	근저 당권
							한*수	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, *동 ***호 (대*빌*)			
30	당초	광동리	241-2	대	295	94	김*진	경기도 하남시 하남유니온로 **, ***동 ***호 (신*동, 하*유*온*티*일*의*)			
							유*희	경기도 하남시 하남유니온로 **, ***동 ***호 (신*동, 하*유*온*티*일*의*)			
							공	광주시			
	변경	광동리	241-28	대	94	94	김*진	경기도 하남시 하남유니온로 **, ***동 ***호 (신*동, 하*유*온*티*일*의*)			
							유*희	경기도 하남시 하남유니온로 **, ***동 ***호 (신*동, 하*유*온*티*일*의*)			
							공	광주시			
31	당초	광동리	195-1	대	543	8	조*춘	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 ** **	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권
	변경	광동리	195-2	대	9	9	주*회*석*	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, *층 ***호 (효*동, 효*타*빌)			
32	당초	광동리	641	도	21,433	19	국	국토교통부			
	변경	광동리	641-5	도	19	19	국	기획재정부			
33	당초	광동리	239-15	대	256	158	공	광주시			
	변경	광동리	239-15	대	256	241	공	광주시			
34	당초	광동리	239-12	전	422	174	심*희	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)			
							조*동	서울특별시 광진구 독성로 **길 **, *동 ***호 (자*동, 진*빌)			
							조*동	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)			
	변경	광동리	239-22	전	177	177	주*회*석*	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, *층 ***호 (효*동, 효*타*빌)			
35	당초	광동리	239-4	답	662	259	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **-*	선*신* 협*조*	경기도 하남시 하남대로 ***, *층 ***호 (신*동, 하*두*위*파*)	근저 당권 지상권
	변경	광동리	239-17	답	206	206	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **-*	선*신* 협*조*	경기도 하남시 하남대로 ***, *층 ***호 (신*동, 하*두*위*파*)	근저 당권 지상권

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
36	당초	광동리	238-1	답	259	259	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 지위동길 **	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권	
							한*훈	경기도 광주시 퇴촌면 지위동길 **				
	변경	광동리	238-4	답	194	194	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 지위동길 **	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권	
							한*훈	경기도 광주시 퇴촌면 지위동길 **				
37	당초	광동리	237-9	대	3	1	조*순	경기도 광주시 송정동 ***_**	이천세무서	경기도 이천시 부악로 47	압류	
									국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동168-9) (경기광주시지사)	압류	
									광주시	경기도 광주시 행정타운로 50	압류	
									경기광주 세무서	경기도 광주시 문화로 127	압류	
									퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권	
	변경	광동리	237-17	대	1	1	조*순	경기도 광주시 송정동 ***_**	이천세무서	경기도 이천시 부악로 47	압류	
									국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동168-9) (경기광주시지사)	압류	
									광주시	경기도 광주시 행정타운로 50	압류	
									경기광주 세무서	경기도 광주시 문화로 127	압류	
									퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **	근저 당권	
38	변경 없음	광동리	237-12	대	157	157	공	광주시				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
39	당초	광동리	237-14	대	8	8	이*재	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ***동 ****호 (영*동, 동*파*이*더*)			
							최*식	경기도 광주시 세무서	경기도 광주시 문화로 127	압류	
								한국자산 관리공단	부산광역시 남구 문현금융로 40	공매 공고	
								이천세무서	경기도 이천시 부악로 47	압류	
								광주시	경기도 광주시 행정타운로 50	압류	
								이천시	경기도 이천시 부악로 40	압류	
								국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동168-9) (경기광주시사)	압류	
	변경	광동리	237-14	대	8	8	이*재	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **, ***동 ****호 (영*동, 동*파*이*더*)			
							김*연	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 **, ***동 ****호 (풍*천*, *정*을*단*이*트)			
							이*정	서울특별시 영등포구 당산로 **, ***동 ****호 (당*동*가, 당*산*래*아)			
							이*민	서울특별시 송파구 성내천로 **, ***동 ****호 (오*동, 송*두*위*)			
40	당초	광동리	640-9	도	84	19	국	국토교통부			
	변경	광동리	640-17	도	22	22	국	기획재정부			
41	당초	광동리	203-1	답	144	13	임*윤	서울특별시 용산구 서빙고로 **, ***동 ****호 (용*동*가, 파*타*)			
	변경	광동리	203-4	답	160	13	공	광주시			
42	추가	광동리	152-15	도	81	1	장*은	경기도 용인시 처인구 중부대로****번길 **-, ***호 (영*동)			
당초	소로3-9호선	20필지			18,570	2,018					
변경	소로3-9호선	20필지			2,137	2,005					
43	당초	도수리	776-13	천	6,456	269	국	국토교통부			
	변경	도수리	776-30	천	280	280	국	기획재정부			
44	당초	도수리	776-10	천	290	41	국	국토교통부			
	변경	도수리	776-27	천	43	43	국	기획재정부			
45	당초	도수리	771	도	1,978	39	국	국토교통부			
	변경	도수리	771-5	도	39	39	국	기획재정부			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
46	당초	도수리	776-9	천	171	10	국		국토교통부		
	변경	도수리	776-26	천	9	9	국		국토교통부		
47	변경 없음	도수리	641-1	도	304	286	공		광주시		
48	변경 없음	도수리	675-7	천	62	24	공		광주시		
49	당초	도수리	675-6	천	60	52	이*진	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 ** *동 ***호 (한*빌*지)	농*협* 조*중*회	서울특별시 중구 새문안로 ** (호*동*점)	근저 당권 지상권
	변경	도수리	675-6	천	50	50	공	광주시			
50	당초	도수리	643	대	727	113	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***-**			
	변경	도수리	643-1	대	110	110	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***-**			
51	당초	도수리	675-2	천	118	64	윤*희	서울특별시 송파구 도곡로**길 ** *호 (잠*동)			
	변경	도수리	675-9	천	68	68	공	광주시			
52	당초	도수리	675-1	전	411	15	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
	변경	도수리	675-8	전	15	15	공	광주시			
53	당초	도수리	674-2	답	638	28	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*	서*경* 양*축* 협*조*	서울특별시 강동구 상암로 ** (천*동)	근저 당권 지상권
	변경	도수리	674-6	답	28	28	공	광주시			
54	당초	도수리	676-12	전	249	249	윤*희	서울특별시 송파구 도곡로**길 ** *호 (잠*동)			
	변경	도수리	676-12	전	249	249	공	광주시			
55	당초	도수리	677-1	천	2	2	윤*희	서울특별시 송파구 도곡로**길 ** *호 (잠*동)			
	변경	도수리	677-1	천	2	2	공	광주시			
56	당초	도수리	778-6	도	131	59	국		국토교통부		
	변경	도수리	778-9	도	61	61	국		기획재정부		
57	당초	도수리	779-4	천	5,793	92	국		국토교통부		
	변경	도수리	779-14	천	77	77	국		기획재정부		
58	변경 없음	도수리	678-1	답	607	531	공		광주시		
59	당초	도수리	678-7	답	102	9	윤*원	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
	변경	도수리	678-9	답	7	7	공	광주시			
60	당초	도수리	678-2	답	213	5	윤*원	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
	변경	도수리	678-8	답	5	5	공	광주시			
61	당초	도수리	679-3	답	67	73	윤*원	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
	변경	도수리	679-4	답	65	65	공	광주시			
62	당초	도수리	779-10	천	191	57	국		국토교통부		
	변경	도수리	779-19	천	56	56	국		기획재정부		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
당초	소로2-14호선		25필지		18,473	2,120						
변경	소로2-14호선		31필지		3,149	2,178						
63	당초	광동리	640-7	구	3	3	국	농림수산부				
	변경	광동리	640-7	구	3	3	국	기획재정부				
64	당초	광동리	236-12	대	13	13	이*은	경기도 광주시 경안천로 **, ***동 ***호 (송*동, 송*우*필*)				
	변경	광동리	236-12	대	13	13	서*원	경기도 성남시 분당구 정자일로 **, **동 ***호 (정*동, 정*동*차*르*오				
65	당초	광동리	237-8	대	121	85	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **.*				
	변경	광동리	237-16	대	86	86	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **.*				
66	당초	광동리	240-2	대	185	133	공	광주시				
	변경	광동리	240-2	대	185	185	공	광주시				
67	당초	광동리	239-16	답	1	1	서*현	경기도 광주시 경안천로 **, ***동 ***호 (송*동, 송*우*필*)				
	변경	광동리	239-16	답	1	1	서*현	경기도 성남시 분당구 정자일로**번길 **, ****호 (정*동, 타*브*지)				
68	당초	광동리	239-4	답	662	73	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **.*	선*신*협*조*	경기도 하남시 하남대로 **, *층 ***호 (신*동, 하*두*위*파*)	근저 당권 지상권	
	변경	광동리	239-19	답	70	70	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로**번길 **.*	선*신*협*조*	경기도 하남시 하남대로 **, *층 ***호 (신*동, 하*두*위*파*)	근저 당권 지상권	
69	당초	광동리	239-12	전	422	226	심*희	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)				
							조*동	서울특별시 광진구 독성로**길 **, *동 ***호 (자*동, 지*빌)				
							조*동	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)				
	변경	광동리	239-21	전	203	203	주*희*석*	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, *층 ***호 (호*동, 호*타*빌)				
변경	광동리	239-25	전	28	28	주*희*석*	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, *층 ***호 (호*동, 호*타*빌)					
70	당초	광동리	639	도	922	15	국	국토교통부				
	변경	광동리	639-10	도	15	15	국	기획재정부				
71	당초	광동리	194	대	592	20	주*희*무*화*탁	서울특별시 강남구 테헤란로 **, **층 (역*동, 포*코*애*스*워)				
	변경	광동리	194-1	대	22	22	공	광주시				
72	당초	광동리	193-19	전	32	32	조*화	경기도 광주시 회안대로 ***_* **동 ***호 (장*동, 벽*블*및*파*)				
	변경	광동리	193-19	전	32	32	조*화	***_* 경*빌* ***_*				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
73	당초	광동리	193-4	대	221	113	주*화* 무*화*탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층 (역*동, 포*코*애*스*워)			
	변경	광동리	193-24	대	109	109	공	광주시			
74	변경 없음	광동리	193-14	도	482	54	공	광주시			
75	변경 없음	광동리	193-11	도	38	38	공	광주시			
76	변경 없음	광동리	192-7	도	105	105	공	광주시			
77	변경 없음	광동리	639-6	도	30	30	국	국토교통부			
78	당초	광동리	191-3	잡	2	2	조*화	경기도 광주시 회안대로 ***-**, ***동 ****호 (정*동, 벽*블*밍*파*)			
	변경	광동리	191-3	잡	2	2	조*화	***-* 경*빌* ***-***			
79	당초	광동리	666-45	천	190	190	국	국토교통부			
	변경	광동리	666-58	천	154	154	국	국토교통부			
80	당초	광동리	666-14	도	6,522	12	국	국토교통부			
	변경	광동리	666-52	도	10	10	국	국토교통부			
81	당초	광동리	666-4	천	935	54	국	국토교통부			
	변경	광동리	666-49	천	47	47	국	기획재정부			
82	당초	광동리	779-4	천	5,793	364	국	국토교통부			
	변경	도수리	779-15	천	6	6	국	기획재정부			
	변경	광동리	779-16	천	363	363	국	기획재정부			
	변경	도수리	779-17	천	7	7	국	기획재정부			
83	변경 없음	도수리	678-1	답	607	128	공	광주시			
84	당초	도수리	778-6	도	131	29	국	국토교통부			
	변경	도수리	778-7	도	30	30	국	기획재정부			
85	변경 없음	도수리	676-7	전	271	271	공	광주시			
86	변경 없음	도수리	673-19	답	78	78	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
87	변경 없음	도수리	673-18	답	115	51	공	광주시			
88	추가	광동리	666-62	천	7	7	국	국토교통부			
89	추가	광동리	666-45	천	29	29	국	국토교통부			
90	추가	도수리	674-7	천	1	1	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*			
당초	소로3-10호선		26필지		13,526	1,741					
변경	소로3-10호선		30필지		2,280	1,679					
91	변경 없음	광동리	147-9	답	57	57	공	광주시			
92	당초	광동리	624	구	261	13	국	국토교통부			
	변경	광동리	624-2	구	13	13	국	기획재정부			
93	변경 없음	광동리	148-2	답	60	60	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
94	당초	광동리	149-4	도	594	232	퇴*농* 협*조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **				
	변경	광동리	149-4	도	78	78	퇴*농*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **				
	변경	광동리	149-9	도	155	155	퇴*농*	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **				
95	변경 없음	광동리	188-1	대	146	146	공	광주시				
96	당초	광동리	241-26	대	23	23	임*연	서울특별시 양천구 목동서로 ** , ***동 ***호 (목* , 목*신*가*아*트)				
	변경	광동리	241-26	대	23	23	공	광주시				
97	당초	광동리	241-23	대	49	17	김*원	서울특별시 광진구 동일로 **길 **-* (군*동)				
	변경	광동리	241-30	대	17	17	공	광주시				
98	당초	광동리	623	도	611	51	국	국토교통부				
	변경	광동리	623-8	도	35	35	국	기획재정부				
	변경	광동리	623-14	도	18	18	국	기획재정부				
99	변경 없음	광동리	189-5	임	274	11	공	광주시				
100	당초	광동리	189-4	임	396	16	김*원	서울특별시 광진구 동일로 **길 **-* (군*동)				
							공	광주시				
	변경	광동리	189-12	임	15	15	공	광주시				
	변경	광동리	189-15	임	1	1	공	광주시				
101	변경 없음	광동리	190-4	답	45	45	최*하	경기도 하남시 덕풍북로 ***번길 ** (덕*동)				
							구*현	경기도 하남시 덕풍북로 ***번길 ** (덕*동)				
102	변경 없음	광동리	190-5	답	75	75	최*하	경기도 하남시 덕풍북로 ***번길 ** (덕*동)				
							구*현	경기도 하남시 덕풍북로 ***번길 ** (덕*동)				
103	당초	광동리	666-15	천	1,551	73	국	국토교통부				
	변경	광동리	666-56	천	73	73	국	기획재정부				
104	당초	광동리	666-13	천	1,390	101	국	국토교통부				
	변경	광동리	666-51	천	48	48	국	기획재정부				
105	당초	도수리	776-14	천	53	32	국	국토교통부				
	변경	도수리	776-32	천	23	23	국	기획재정부				
106	당초	도수리	776	천	708	201	국	국토교통부				
	변경	도수리	776-21	천	195	195	국	기획재정부				
107	당초	도수리	776-7	천	1,797	35	국	국토교통부				
	변경	도수리	776-24	천	36	36	국	기획재정부				
108	변경 없음	도수리	771-2	도	14	14	국	국토교통부				
109	당초	도수리	643	대	727	99	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***-**				
	변경	도수리	643-2	대	98	98	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***-**				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
110	당초	도수리	675-6	천	60	10	이*진	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **, *동 ***호 (한*빌*지)	농*협* 조*중*회	서울특별시 중구 새문안로 **, 호계동지점	근저 당권 지상권	
	변경	도수리	675-11	천	10	10	공	광주시				
111	변경 없음	도수리	675-7	천	62	34	공	광주시				
112	변경 없음	도수리	641-1	도	304	20	공	광주시				
113	변경 없음	도수리	675-5	전	22	22	공	광주시				
114	변경 없음	도수리	642-3	전	188	188	공	광주시				
115	변경 없음	도수리	641-4	임	116	116	공	광주시				
116	당초	도수리	640	답	3,943	50	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)				
							길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ****호 (삼*동, 아*파*삼*동)				
	변경	도수리	640-2	답	51	51	공	광주시				
117	추가	도수리	641-7	대	28	2	김*중	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***번길 **, *동 ***호 (금*전*하*츠*라)				
							박*희	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 *****, *동 ***호 (한*빌*)				
							강*훈	서울특별시 강북구 인수봉로**가길 **, *동 ***호 (수*동, 나*빌*)				
							김*신	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

- 지장물조서

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
1	광동리	152-5	웬스	메쉬웬스 H=1.0	24.0m	미상	
			벤치	목재(2X2)	1개		
			가로등		8개		
			문주	철재	1식		
			소나무	30년	2주		
			소나무	15년	3주		
			소나무	5년	4주		
			목련	10년	2주		
			매실나무	20년	1주		
			장미	5년	4주		
			앵두	5년	4주		
			연산홍	5년	4주		
			구지뿔	10년	1주		
			구지뿔	3년	1주		
			감나무	20년	1주		
			감나무	5년	1주		
			웬스	철재,목재 H=2.3m	3.0m		
			간판(명가죽)	1.0X1.0	1개		
			간판	네온간판(1.0X1.0)	1개		
			간판 (병원주차장)	1.0X1.0	1개		
2	광동리	153-5	옹벽	보강토옹벽 H=1.3m	11.0m	임*진	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동, 아*파*삼*동)
			웬스	메쉬웬스 H=1.3m	11.0m		
3	광동리	153-3	슬라브건물	2층슬라브건물	106.0㎡	이*수	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **-**
			계단	콘크리트	1.0㎡		
4	광동리	153-4	가건물	철재,쓰레트	11.0㎡	이*수	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **-**
			가옥	샌드위치판넬	15.0㎡		
			가옥	콘크리트, 샌드위치판넬	27.0㎡		
			가옥	콘크리트,쓰레트	47.0㎡		
			가옥	샌드위치판넬	29.0㎡		
			대문	콘크리트,쓰레트	5.0㎡		
			장미	10년	4주		
			담장	블럭담 H=1.7m	3.0m		
5	광동리	149-4, 149-8	옹벽	콘크리트 H=1.5m	8.0m	퇴*농*협*조	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **
			옹벽	콘크리트 H=1.3m	6.0m		
			주차라인	철재	30.0m		
			창고	컨테이너	18.0㎡		
			자동세차장	철재,아크릴	23.0㎡		
			카메라		1개		
6	광동리	241-10	웬스	철재,그물망	31.0m	퇴*농*협*조	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
						*	
7	광동리	241-22	대문	철재	2식	미상	
			웬스	메쉬웬스 H=1.2m	2.0m		
			소나무	30년	1주		
8	광동리	241-28	가옥	콘크리트, 함석	82.0㎡	유*희	경기도 하남시 하남유나온로 **, ***동 ***호 (신*동, 하*유*온*티*일*이*)
			가옥	샌드위치판넬	7.0㎡		
			상가	콘크리트, 함석	184.0㎡		
			담장	블럭담 H=1.5m	19.0m		
9	광동리	239-15	폐가	콘크리트, 스투트	12.0㎡	조*춘	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**
			폐가	콘크리트, 스투트	91.0㎡		
			콘크리트 구조물	콘크리트	4.0㎡		
			관정		1개		
			가죽나무	30년	1주		
10	광동리	238	자연석	석재	3.0㎡	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 지위동길 **
			웬스	GI웬스 H=3.0m	8.0m		
11	광동리	237-14	2층상가	콘크리트, 샌드위치판 넬	69.0㎡	정*자	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***번길 *_*
			창고	샌드위치판넬	3.0㎡		
			간판 (메디컬테라 피)	1.0X7.0	1개		
			간판 (메디컬테라 피)	1.0X6.0	1개		
12	도수리	641-1	포장	콘크리트	21.0㎡	광주시	
13	도수리	675-9	웬스	철재, 그물망 H=1.3	13.0m	윤*희	서울특별시 송파구 도곡로**길 **, *호 (집*동)
			소나무	30년	1주		
			소나무	50년	1주		
			오가피	10년	20주		
14	도수리	643	가건물	철재, 샌드위치판넬	3.0㎡	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_**
			웬스	메쉬웬스 H=1.0	19.0m		
15	도수리	678-1	자전거 거치대	철재	8.0㎡	윤*원	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **_*
			정자	기와, 콘크리트	33.0㎡		
			자연석	석재	25.0㎡		
			가로등		3개		
			간판(소리 마을주차장)	1.0X1.5	1개		
			간판(메뉴판)	3.0X1.0	1개		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
			간판 (진주한정식)	1.0X4.0	1개		
			공중 전화부스	철재	1.0㎡		
			가건물	목재	12.0㎡		
			데크	목재	46.0㎡		
			대추나무	10년	1주		
			소나무	50년	3주		
			잣나무	30년	4주		
			회향목	10년	4주		
			감나무	20년	1주		
			정원수	10년	7주		
			정원수	15년	2주		
			작두펌프	철재	1개		
			관정		1개		
			수도		1개		
16	도수리	673-22	웬스	철재,그물망 H=2.0	49.0㎡	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*
			가건물	목재	7.0㎡		
			두릅나무	10년	9주		
			오가피	10년	3주		
			매실나무	20년	8주		
17	도수리	640-8	웬스	철재,그물망 H=1.7	39㎡	길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ****호 (삼*동, 아*파*삼*동)
			소나무	20년	1주		
			두릅나무	5년	40주		
18	도수리	642-10	웬스	철재,그물망 H=1.3	13㎡	조*엽	경기도 광주시 퇴촌면 산수로 ****_**, ***호 (예*주*)
			소나무	30년	1주		
			소나무	50년	1주		
			오가피	10년	20주		
19	도수리	673-9	오가피	30년	1주	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*
			오가피	10년	10주		
20	도수리	674-3	함석건물	콘크리트,함석	236㎡	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*
			보도	돌붙임	1.0㎡		
21	광동리	237-16	상가	철재,천막	23.0㎡	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **번길 **-*
			상가	콘크리트,함석	127.0㎡		
			상가	샌드위치판넬,함석	20.0㎡		
			은행나무	25년	1주		
22	광동리	240-2	웬스	철재,함석H=1.5m	4.0m	심*희	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)
						조*동	서울특별시 광진구 독섬로**길 **, *동 ***호 (진*동, 진*별)
						조*동	서울특별시 서대문구 연희로*길 ** (창*동)
23	광동리	239-17, 239-19	대추나무	3년	1주	이*하	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***_*
			매실나무	30년	1주		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
			웬스	와이어메쉬 H=1.5m	5.0m		
24	광동리	239-22, 239-25	자연석	석재	3.0㎡	심*희	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** (창*동)
			백일홍	10년	1주		
			백일홍	5년	2주		
			단풍나무	25년	1주		
			회향목	10년	6주	조*동	서울특별시 광진구 독섬로**길 **, *동 ***호 (자*동, 진*빌)
			연산홍	10년	2주		
25	광동리	193-24	웬스	철재 H=1.5m	6.0m	조*동	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** (창*동)
			컨테이너		18.0㎡	무*화 *탁	서울시 강남구 해란로 ***, **층(역*동, 포*코*앤*스*워)
26	광동리	673-13	웬스	철재,합석H=2.5m	28.0m		
			소나무	30년	1주	윤*석	경기도 광주시 퇴촌면 오리길 **-*
			소나무	50년	1주		
27	광동리	241-26	정원석	2.0X0.7	2개	임*연	서울특별시 양천구 목동서로 **, ***동 ***호 (목*, 목*신*가*아*트)
			담장	블럭담 H=1.5m	2.0m		
			편백나무	15년	1주		
			편백나무	10년	2주		
			자바라	철재	2식		
28	광동리	189-5	가옥	콘크리트,합석	6.0㎡	조*영	경기도 광주시 퇴촌면 광동로 **_**
			가옥	콘크리트,합석	129.0㎡		
			담장	블럭담장 H=1.5m	4.0m		
29	광동리	189-4	창고	블럭,스레트	4.0㎡	김*원	서울특별시 광진구 동일로**길 **_* (군*동)
			담장	블럭담 H=1.5m	2.0m		
30	광동리	190-3	식당	철근,콘크리트,합석	314.0㎡	구*현	경기도 하남시 덕풍북로***번길 ** (덕*동)
			데크	목재	26.0㎡		
			에어컨	실외기	5개		
			포장	콘크리트	36.0㎡		
31	도수리	776-21	측백나무	10년	15주	김*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_**
			아카시아	40년	1주		
			은목서나무	50년	1주		
			은목서나무	30년	3주		
			은목서나무	20년	1주		
			산딸기	15년	4주		
			연산홍	20년	4주		
			연산홍	10년	60주		
			연산홍	5년	50주		
			화살나무	30년	1주		
			화살나무	10년	50주		
			공작단풍	50년	3주		
			공작단풍	30년	1주		
			공작단풍	20년	2주		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
			소나무	200년	1주		
			소나무	120년	1주		
			소나무	100년	3주		
			소나무	80년	6주		
			소나무	50년	12주		
			감나무	150년	1주		
			감나무	50년	1주		
			마가목	50년	1주		
			철자화	15년	5주		
			주목나무	20년	2주		
			백일홍	100년	1주		
			백일홍	30년	2주		
			백일홍	20년	4주		
			꽃사과	30년	3주		
			박태기나무	20년	5주		
			돌배나무	30년	1주		
			간판(오석)2.5 X2.0X2.0	나무와사람들 경기지사010-4628-55 55	1개		
			정원석	2톤	5개		
			정원석	3톤	5개		
			정원석	5톤	10개		
32	도수리	641-7	빌라	철근,콘크리트 4층	138.0㎡	김*중	경기도 광주시 경춘대로****번길 **_* ***_호 (쌍*동, 레*브*빌)
						박*희	경기도 광주시 퇴촌면 탑골길 **, ***호 (궁*빌*)
						강*훈	서울특별시 강북구 인수봉로**가길 ** *동 ***_호 (수*동, 나*빌*)
						김*신	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_* *동 ***_호 (한*타*)
33	도수리	642-3	빌라	철근,콘크리트 4층	243.0㎡	김*심	경기도 양평군 강하면 동오*길 **번길 *
						박*환	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_* *동 ***_호 (한*빌*)
						신*자	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_* *동 ***_호 (한*빌*)
						조*교	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_* *동 ***_호 (한*빌*)

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
						최*순	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_** *동 ***호 (한*빌*)
						이*재	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_** *동 ***호 (한*빌*)
						조*원	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_** *동 ***호 (한*빌*)
						이*애	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_** *동 ***호 (한*빌*)
						윤*수	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***_** *동 ***호 (한*빌*)
						길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ****호 (삼*동, 아*파*삼*동)
34	도수리	641-4	단풍나무	40년	1주	길*은	서울특별시 강남구 영동대로 ***, 웨*트*동 ****호 (삼*동, 아*파*삼*동)
			벚나무	40년	1주		
			벚나무	30년	1주		
			포장	콘크리트	324.0㎡		

광주시 공고 제2024-1746호

퇴촌면 도시계획도로(소로2-22호선 외 4) 개설공사 실시계획(변경)인가 (정정)공고

1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 627-10번지 일원의 퇴촌면 도시계획도로(소로2-22호선 외 4) 개설공사 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하기 위해 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으며, 실시계획(변경)인가에 따른 도시관리계획 결정(변경)안에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.
 2. 또한, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니,
 3. 토지·건축물 등의 소유자 및 기타 이해관계인 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 변경 사항 : 도시관리계획 변경, 토지조서 및 지장물조서 변경
 ※ 정정 사항 : 지장물조서 추가

2024. 7. 1.

광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	22	8	국지 도로	240	소로3-15	중로3-5 (소2-21)	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
변경	소로	2	22	8	국지 도로	240	소로3-15 도수리 627-10	중로3-8 도수리 662-16	일반 도로			
기정	소로	2	23	8	국지 도로	273	중로3-9	중로3-15	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
변경	소로	2	23	8	국지 도로	273	중로3-9 도수리 630-11	중로3-8 도수리 647-7	일반 도로			
기정	소로	3	14	6	국지 도로	20	소로2-23	중로3-15	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
변경	소로	3	14	6	국지 도로	20	소로2-23 도수리 654-3	중로3-8 도수리 667-2	일반 도로			
기정	소로	3	15	6	국지 도로	70	소로2-1	남측지구계 무갑리 283-2잡	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
변경	소로	3	15	6	국지 도로	70	소로2-22 도수리 772-6	중로3-9 도수리 619-7	일반 도로			
기정	소로	3	16	6	국지 도로	221	소로2-22	소로2-23 도수리 632-9	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	16	6	국지 도로	216	소로2-22 도수리 627-27	소로2-23 도수리 632-9	일반 도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유서
소로2-22호선	소로2-22호선	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 (2,031㎡ → 2,018㎡) • 기점 변경(도수리 627-10) • 종점 변경(도수리 662-16) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로2-23호선	소로2-23호선	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 (2,349㎡ → 2,355㎡) • 기점 변경(도수리 630-11) • 종점 변경(도수리 647-7) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-14호선	소로3-14호선	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 (137㎡ → 139㎡) • 기점 변경(도수리 654-3) • 종점 변경(도수리 667-2) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-15호선	소로3-15호선	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 (458㎡ → 462㎡) • 기점 변경(도수리 772-6) • 종점 변경(무갑리 283-2잡 → 도수리 619-7) 	측량결과에 따른 면적 변경 및 지번 현행화
소로3-16호선	소로3-16호선	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 (221m → 216m) • 면적 변경 (1,450㎡ → 1,455㎡) • 기점 변경(도수리 627-27) 	측량결과에 따른 연장, 면적 변경 및 지번 현행화

나. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 627-10번지 일원

다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 개설공사

라. 사업의 명칭 : 퇴촌면 도시계획도로(소로2-22호선 외 4) 개설공사

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경기도 광주시장

- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

- 준공예정일 : 2025. 12. 31.

사. 사업시행지의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	22	8	국지 도로	240	소로3-15 도수리 627-10	중로3-8 도수리 662-16	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
시행	소로	2	22	8	국지 도로	240	소로3-15 도수리 627-10	중로3-8 도수리 662-16	일반 도로			
결정	소로	2	23	8	국지 도로	273	중로3-9 도수리 630-11	중로3-8 도수리 647-7	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
시행	소로	2	23	8	국지 도로	273	중로3-9 도수리 630-11	중로3-8 도수리 647-7	일반 도로			
결정	소로	3	14	6	국지 도로	20	소로2-23 도수리 654-3	중로3-8 도수리 667-2	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
시행	소로	3	14	6	국지 도로	20	소로2-23 도수리 654-3	중로3-8 도수리 667-2	일반 도로			
결정	소로	3	15	6	국지 도로	70	소로2-22 도수리 772-6	중로3-9 도수리 619-7	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
시행	소로	3	15	6	국지 도로	70	소로2-22 도수리 772-6	중로3-9 도수리 619-7	일반 도로			
결정	소로	3	16	6	국지 도로	216	소로2-22 도수리 627-27	소로2-23 도수리 632-9	일반 도로		경기도 고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
시행	소로	3	16	6	국지 도로	216	소로2-22 도수리 627-27	소로2-23 도수리 632-9	일반 도로			

아. 공고 및 열람 기간 : 공고일로부터 14일

자. 열람 장소 : 사업전략본부 도로사업과(☎031-760-2432) 또는 광주시청 도시개발과(☎031-760-4585)

차. 수용 또는 사용할 토지조서 : 아 래

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

수용 또는 사용할 토지조서

- 토지조서

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고	
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계		
1	당초	도수리	627-10	전	38	34	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
	변경	도수리	627-10	전	34	34	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
2	변경 없음	도수리	627-5	잡	23	23	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
3	변경 없음	도수리	627-11	잡	58	58	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
4	당초	도수리	627-8	전	240	143	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
	변경	도수리	627-8	전	141	141	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 ****, 래*안*광 ****				
5	당초	도수리	631-31	전	47	42	공	광주시				
	변경	도수리	631-31	전	42	42	공	광주시				
6	당초	도수리	631-15	전	370	222	안*축	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
	변경	도수리	631-15	전	211	211	안*축	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
7	변경 없음	도수리	631-41	대	174	16	공	광주시				
8	변경 없음	도수리	631-32	대	122	34	공	광주시				
9	변경 없음	도수리	657-6	대	78	78	공	광주시				
10	당초	도수리	662-16	전	212	212	박*열	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 보*빌* *_***				
	변경	도수리	662-16	전	212	212	공	광주시				
11	변경 없음	도수리	662-18	전	4	4	정*규	서울특별시 송파구 신천동 ** 장*이*트 **동 ***호				
12	당초	도수리	628-5	대	711	4	안*복	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_*				
	변경	도수리	628-9	전	4	4	한*우	경기도 광주시 퇴촌면 정지리 ***_*				
13	당초	도수리	772-4	구	1,133	21	국	농림축산식품부				
	변경	도수리	772-7	구	21	21	국	농림축산식품부				
14	변경 없음	도수리	627-18	전	10	10	공	광주시				
15	변경 없음	도수리	627-12	잡	144	144	공	광주시				
16	변경 없음	도수리	627-15	전	120	120	공	광주시				
17	당초	도수리	771-10	도	922	5	국	국토교통부				
	변경	도수리	771-18	도	5	5	국	건설교통부				
18	당초	도수리	631-26	전	172	172	박*례	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 보*빌* *_***				
	변경	도수리	631-26	전	172	172	공	광주시				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
19	당초	도수리	631-28	대	6	6	한*호	경기도 하남시 덕풍동 ***-*			
	변경	도수리	631-28	대	6	6	김*연	경기도 광주시 퇴촌면 도수길**번길 **-* , *동 ***호 (삼*하*빌)			
							현*훈	경기도 광주시 중앙로**번길 * , 에*동 ***호 (쌍*동)			
							이*영	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *-* , ***호			
							박*현	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***-* , *동 ***호 (성*하*츠*라)			
							안*영	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *-* , *차동 ***호 (*호*차*라)			
							신*식	경기도 성남시 중원구 하대원동 ***-**			
							김*숙	경기도 성남시 수정구 타리로**번길 *-*(신*동)			
							정*해	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *-* , ***호 (금*빌)			
20	당초	도수리	658-13	전	531	430	조*제	서울특별시 동작구 대방동 *** 우*아*트 ***-****			
	변경	도수리	658-13	전	430	430	조*제	서울특별시 동작구 대방동 *** 우*아*트 ***-****			
21	당초	도수리	769-2	구	631	10	국	농림축산식품부			
	변경	도수리	769-6	구	209	10	국	농림축산식품부			
22	당초	도수리	768	도	423	20	국	국토교통부			
	변경	도수리	768-4	도	270	20	국	국토교통부			
23	변경 없음	도수리	657-4	대	75	75	공	광주시			
24	변경 없음	도수리	657-5	대	17	17	공	광주시			
25	변경 없음	도수리	662-8	도	160	131	공	광주시			
26	당초	도수리	630-3	대	162	8	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***			
	변경	도수리	630-15	대	8	8	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **-* , ***동 ***호(살*츠*)			
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 ** , ***동 ***호(크*아*)			
27	당초	도수리	630-5	대	109	26	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***			
	변경	도수리	630-17	대	24	24	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **-* , ***동 ***호(살*츠*)			
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 ** , ***동 ***호(크*아*)			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
28	당초	도수리	630-2	전	397	184	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
	변경	도수리	630-13	전	183	183	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **_**, ***동 ***호(살*츠*)				
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, ***동 ***호(크*아*)				
29	당초	도수리	630-6	대	89	41	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
	변경	도수리	630-18	대	48	48	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **_**, ***동 ***호(살*츠*)				
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, ***동 ***호(크*아*)				
30	당초	도수리	630-4	대	235	59	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
	변경	도수리	630-16	대	58	58	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **_**, ***동 ***호(살*츠*)				
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, ***동 ***호(크*아*)				
31	당초	도수리	631-15	전	370	14	안*축	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
	변경	도수리	631-50	전	7	7	공	광주시				
32	변경 없음	도수리	631-41	대	174	159	공	광주시				
33	당초	도수리	632-4	대	536	1	안*희	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 631-11	이천 세무서		압류	
	변경	도수리	632-36	대	1	1	황*석	경기도 남양주시 호평동 ***번지 호*마* 주공*단지 ****_****				
							안*영	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **				
							이*수	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***				
							최*래	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 건*빌* ***				
							조*경	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**, ***호(거*빌*)				
							이*경	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**, ***호(거*빌*)				
							이*영	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_** 건*빌* ***				
							이*자	서울특별시 동대문구 한천로**길 ** (장*동)				
34	변경 없음	도수리	632-12	전	6	6	공	광주시				
35	변경 없음	도수리	632-11	전	4	4	공	광주시				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
36	당초	도수리	632-30	전	20	20	안*빈	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***			
	변경	도수리	632-30	전	20	20	공	광주시			
37	당초	도수리	771-10	도	922	205	국	국토교통부			
	변경	도수리	771-11	도	178	178	국	건설교통부			
38	당초	도수리	632-29	대	10	10	안*빈	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***			
	변경	도수리	632-29	대	10	10	공	광주시			
39	당초	도수리	632-9	도	216	101	안*삼	경기도 양평군 강상면 교평리 ***_*			
							안*자	서울특별시 노원구 중계동 ***, 주*Α*T ***_****			
							공	광주시			
	변경	도수리	632-34	도	107	107	공	광주시			
40	당초	도수리	633-1	답	3,130	136	안*선	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**	농*은*주* 회*	서울특별시 중구 통일로 *** (충*로*가) (명*동*점)	근저당 권
	변경	도수리	633-7	답	136	136	공	광주시			
41	당초	도수리	652-5	답	363	278	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***			
	변경	도수리	652-6	답	280	280	공	광주시			
42	당초	도수리	647-3	전	984	183	안*주	서울특별시 송파구 오금로 ***, *_***호 (삼*가*Α*T)			
							안*랑	서울특별시 송파구 오금로 ***, *_***호 (삼*가*Α*T)			
	변경	도수리	647-7	전	183	183	공	광주시			
43	당초	도수리	630-1	전	1,202	92	순*안*세* 공*중*	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***			
	변경	도수리	630-11	전	90	90	정*완	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **_**, ***동 ***호(살*츠*)			
							김*주	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 **, ***동 ***호(크*아*)			
44	당초	도수리	658-1	대	531	102	조*제	서울특별시 동작구 대방동 ***, 우*Α*T ***_****			
	변경	도수리	658-3	전	101	101	공	광주시			
45	변경 없음	도수리	631-32	대	122	89	공	광주시			
46	변경 없음	도수리	631-34	대	193	193	공	광주시			
47	변경 없음	도수리	631-36	대	303	195	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
48	당초	도수리	631-13	대	820	83	안*	미합중국 ***** 브*콘*지*드 *이*몬*바 *리*니* *****			
	변경	도수리	631-49	대	83	83	주*희*현*	제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 ***			
							윤*수	제주특별자치도 제주시 애월읍 번드르길 ***			
49	당초	도수리	650	답	639	140	안*목	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_*	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***_*	근저당 권 지상권
	변경	도수리	650-1	답	141	141	공	광주시			
50	당초	도수리	769-2	구	631	20	국	농림축산식품부			
	변경	도수리	769-7	구	20	20	국	농림축산식품부			
51	추가	도수리	631-51	전	4	4	공	광주시			
52	추가	도수리	771-20	도	27	27	국	건설교통부			
53	변경 없음	도수리	666-1	대	11	11	김*복	서울특별시 송파구 울림피로**길 ***, **동 ***호(신*동.정*아*트)	성*수*새* 을*고	경기도 성남시 수정구 신흥동 ***_*	지상권
54	당초	도수리	768	도	360	12	국	국토교통부			
	변경	도수리	768-5	도	12	12	국	국토교통부			
55	변경 없음	도수리	654-3	전	101	17	공	광주시			
56	당초	도수리	667-2	대	257	97	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***			
	변경	도수리	667-2	대	99	99	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
57	당초	도수리	619-2	전	2,053	33	강*정	경기도 시흥시 월곶중앙로 **, ***-*** (*꽃*림*차*이*A*T)			
							장*희	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_*			
							강*정	서울특별시 서초구 서초대로 *_*, *_**** (*배*오*폐*음*)			
							강*진	대전광역시 유성구 상대남로 **, ***-**** (도*신*시*리*시*A*T)			
							강*정	인천광역시 연수구 동곡재로***번길 **, ***-*** (*우*차*P*)			
							강*희	서울특별시 관악구 관악로**길 **, ***-**** (관*현*A*T)			
	변경	도수리	619-9	전	33	33	강*정	경기도 시흥시 월곶중앙로 **, ***-*** (*꽃*림*차*이*A*T)			
							장*희	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***_*			
							강*정	서울특별시 서초구 서초대로 *_*, *_**** (*배*오*폐*음*)			
							강*진	대전광역시 유성구 상대남로 **, ***-**** (도*신*시*리*시*A*T)			
							강*정	인천광역시 연수구 동곡재로***번길 **, ***-*** (*우*차*P*)			
							강*희	서울특별시 관악구 관악로**길 **, ***-**** (관*현*A*T)			
58	당초	도수리	619-1	전	434	150	인*임*호* 참*공*중	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***			
	변경	도수리	619-7	전	156	156	인*임*호* 참*공*중	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***			
59	당초	도수리	628-6	전	238	233	한*우	경기도 광주시 퇴촌면 정지리 ***_*			
	변경	도수리	628-8	전	230	230	한*우	경기도 광주시 퇴촌면 정지리 ***_*			
60	당초	도수리	772-1	구	53	38	국	농림축산식품부			
	변경	도수리	772-6	구	39	39	국	농림축산식품부			
61	당초	도수리	627-10	전	38	4	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 **** 래*안*광 ***-****			
	변경	도수리	627-28	전	4	4	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 **** 래*안*광 ***-****			
62	당초	도수리	627-8	전	240	101	이*울	경기도 성남시 중원구 금광동 **** 래*안*광 ***-****			
	변경	도수리	627-27	전	99	99	공	광주시			
63	변경 없음	도수리	627-14	전	8	8	공	광주시			
64	변경 없음	도수리	626-7	답	127	127	공	광주시			
65	당초	도수리	632-17	전	126	116	공	광주시			
	변경	도수리	632-35	전	117	117	공	광주시			

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
66	당초	도수리	631-31	전	47	5	공		광주시		
	변경	도수리	631-48	전	5	5	공		광주시		
67	변경 없음	도수리	631-23	도	9	9	안*선	경기도 광주시 퇴촌면 도수리 ***-*	이천세무서		압류
68	변경 없음	도수리	631-22	대	49	49	공		광주시		
69	변경 없음	도수리	631-25	대	16	16	공		광주시		
70	변경 없음	도수리	631-24	대	29	29	박*숙	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로 ***번길 **-*	퇴*농*협* 조*	경기도 광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***-*	근저당 권
71	당초	도수리	771-10	도	922	102	국		국토교통부		
	변경	도수리	771-16	도	102	102	국		건설교통부		
72	당초	도수리	632-9	도	216	103	안*삼	경기도 양평군 강상면 교평리 ***-*			
							안*자	서울특별시 노원구 중계동 ***, 주*A*I ***-****			
							공		광주시		
	변경	도수리	632-9	도	109	109	공		광주시		
73	당초	도수리	633-1	답	3,130	199	안*선	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *-**	농*은*주* 회*	서울특별시 중구 통일로 *** (충*로*가) (명*동*점)	근저당 권
	변경	도수리	633-8	답	199	199	공		광주시		
74	변경 없음	도수리	632-21	전	586	586	공		광주시		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

- 지장물조사

(소재지 : 경기도 광주시 퇴촌면)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
1	도수리	627-18	창고	샌드위치판넬	3	m ²	미상	
			웬스	메쉬웬스 H=1.5m	9	m		
			화단	콘크리트, 석재	5	m ²		
2	도수리	627-10,627-5	웬스	메쉬웬스 H=1.5m	22	m	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
			가로등	철제(지주식)	3	개		
3	도수리	627-10	화단	콘크리트(1*3)	3	m ²	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
			대추나무	(R20*H4)	1	주		
			바닥포장	아스팔트	31	m ²		
4	도수리	627-5	바닥포장	아스팔트	23	m ²	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
5	도수리	627-11	바닥포장	아스팔트	53	m ²	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
			화단	콘크리트(1*7)	7	m ²		
			측백나무	(W1.5*H1.5)	2	주		
6	도수리	627-8	웬스	메쉬웬스 H=1.5m	21	m	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
			화단	콘크리트(4*25)	100	m ²		
			연산홍	(H0.3)	50	주		
			매실나무	(R12*H2)	3	주		
			무궁화	(R10*H3)	2	주		
			소나무	(W2*H2)	2	주		
			주목	(R15*H3)	1	주		
			주목	(W1.5*H1.5)	1	주		
			주목	(W0.5*H0.5)	1	주		
			오가피	(W0.5*H1)	1	주		
			장미	(W0.5*H1.5)	2	주		
			느티나무	(R5*H1)	1	주		
			감나무	(R8*H1.5)	1	주		
			수국	(W1.5*H1.5)	4	주		
			회양목	(L5*H0.5)	1	식		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
7	도수리	631-26	바닥포장	콘크리트	110	㎡	박*례	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **_**
			담장	블럭담 H=0.8m	27	m		
			향나무	(R30*H10)	1	주		
			단풍나무	(R30*H10)	1	주		
			대추나무	(R25*H4)	1	주		
8	도수리	631-53 (631-15)	웬스	메쉬웬스(1.8*8)	14.4	㎡	안*축	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**
			웬스	메쉬웬스(1.2*12)	14.4	㎡		
			농자재	이전비	1	식		
			아로니아	(W1*H2)	2	주		
			살구나무	(R25*H3)	2	주		
			매실나무	(R25*H5)	2	주		
			자두나무	(R25*H4)	1	주		
			배나무	(R10*H5)	1	주		
			산수유나무	(R20*H3)	2	주		
			두릅나무	(R3*H2)	8	주		
			오가피	(W0.5*H1)	1	주		
9	도수리	658-13	담장	블록 및 조립식콘크리트 (1.5*17)	25.5	㎡	안*복	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**
			화장실	벽돌조/슬라브지붕 (2.2*1.2)	2.64	㎡		
			창고	블럭조/샌드위치판넬지붕	17	㎡		
			화단	벽돌조(2.5*6)	15	㎡		
			잡자재	이전비	1	식		
			두릅나무	(R15*H2)	1	주	조*제	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **, ***동 ****호 (대*동, 우*아*트)
			두릅나무	(R5*H2)	25	주		
			대추나무	(R20*H4)	1	주		
			대추나무	(R5*H2)	2	주		
			살구나무	(R30*H3)	1	주		
			블루베리	(W0.5*H1)	3	주		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
10	도수리	658-13	화단	자연석(2*12)	24	m ²	미상	
			회양목	(W0.5*H0.7)	3	주		
			무궁화	(R5*H1)	1	주		
11	도수리	662-16 (662-6)	울타리1	철제/그물망(25*1)	25	m ²	박*열	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **_**
			울타리2	철제/철제그물망 (20*0.7)	14	m ²		
			바닥포장	아스팔트	12	m ²		
			복숭아나무	(R25*H2.5)	1	주		
			매실나무	(R10*H2)	1	주		
			쥐똥나무	(L15*H1)	1	주		
12	도수리	662-18	울타리	메쉬휀스(2*3)	6	m ²	정*규	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길 **_**
			창고	목조(1*2)	2	m ²		
			능소화	(W1.5*H5)	1	주		
13	도수리	631-32	창고1	샌드위치판넬	16.4	m ²	안교복	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *_**
			창고2	블록, 스투트	9.3	m ²		
			차향1	샌드위치판넬(철제)	8.5	m ²		
			차향2	목조/썬라이트	6	m ²		
			담장	조립식콘크리트(1.8*7)	16	m ²		
			차고	파이프, 비닐	9	m ²		
			바닥포장1	콘크리트	8.5	m ²		
			바닥포장2	콘크리트	2.8	m ²		
			바닥포장3	보도블럭	2.4	m ²		
			건조기	농사용전력3KW포함	1	식		
			내부 잡자재	이전비(에어컨 포함)	1	식		
			화단	자연석(2*11)	22	m ²		

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
			감나무	(R25*H11)	1	주		
			소나무	(R30*H7)	1	주		
			소나무	(R15*H5)	1	주		
			대추나무	(R25*H2.5)	1	주		
			매실나무	(R5*H2)	1	주		
			쥐똥나무 /사철나무		11	M		
14	도수리	658-3	사철나무	(W0.5*H1)	3	주	조*제	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **, ***동 ****호 (대*동, 우*아*트)
			사철나무	(W1*H1)	1	주		
			개나리 /쥐똥나무		10	M		
15	도수리	652-6	울타리	철제/그물망(1.2*40)	48	m ²	장*학	경기도 광주시 남종면 귀여길 ***
16	도수리	627-27	화단	경계석(콘크리트)	61	m ²	이*울	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*광)
			웬스	메쉬웬스(1.2*24)	28.8	m ²		
			소나무	R20*H4	1	주		
			회양목	W0.3*H0.5	1	주		
			대추나무	R3*H1	1	주		
			장미	W0.5*H1	1	주		
			철죽	W0.3*H0.5	1	주		
			매실나무	R10*H2.5	1	주		
			자두나무	R20*H4	1	주		
			목련나무	R5*H1.5	1	주		
17	도수리	631-25	담장	블록 및 목조(1.2*2+1.2*5)	1	식	박*숙	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	단위	소유자	
							성명	주소
18	도수리	631-21	웬스	메쉬웬스(1.5*9)	13.5	㎡	최*호	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-, ***동 ***호 (초*맨*)
							성*숙	경기도 광주시 퇴촌면 천지암로***번길 *, *동 ***호 (성*하*빌)
							신*천	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-, *층 ***호 (초*맨*)
							진*숙	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-, ***동 ***호 (초*맨*)
							이*영	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-, ***동 ***호 (초*맨*)
							최*덕	경기도 하남시 신장로**번길 * (천*동)
							권*관	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-, **8동 ***호 (초*맨*)
19	도수리	632-9	웬스	능형망(2*33)	66	㎡	안*종	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 *-**
			잡나무	R3*H2	2	주		
			덩쿨나무	R5	5	주		

하남시 고시 제2024-95호

도시계획시설(도로:대로2-6호선) 실시계획(변경) 인가 고시

하남시 도시계획시설(도로:대로 2-6호선)사업 실시계획(변경)인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조제1항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 7. 1.
하 남 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경기도 하남시 학암동 산1-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로 : 대로2-6호)사업
- 명 칭 : 하남시 도시계획시설 위례신도시북측도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	대로	2	6	30	주간선 도로	2,029	106,058	학암동 5-5	감일동 산59-50	일반 도로	-	하고제23호 (2012.04.03)	
시행	대로	2	6	30	주간선 도로	2,029	106,058	학암동 5-5	감일동 산59-50	일반 도로	-		

※ 총연장 : 2,295m(하남시구간 2,029m)

라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사장

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음)

- 착수예정일 : 2014년 4월 11일(실시계획인가일)
- 준공예정일 : 2024년 10월 30일

바. 변경사유 : 소음저감시설(저소음포장(일반) 및 방음벽 설치)에 따른 기반시설 설치계획 변경

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

양주시 고시 제2024-212호

장기미집행 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

양주시 장기미집행 도시계획시설에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제9항 및 제48조 규정에 의거 도시계획시설(도로) 결정이 2024. 7. 1. 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 7. 1.
양 주 시 장

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	동11	6~15	국지도 로	248	소로1-동22	산북동 산85-1	일반도 로		1998-01-07	
변경	중로	2	동11	6~15	국지도 로	248	소로1-동22	산북동 산85-1	일반도 로		1998-01-07	미집행구간의 실효
폐지	소로	2	동85	8	국지도 로	111	중로2-동11	산북동 351-36	일반도 로		1998-01-07	실효
기정	소로	3	동163	6	국지도 로	50	소로2-동121	덕계동 682-37	일반 도로		1987-12-01	
변경	소로	3	동163	4	국지도 로	4	소로2-동121	덕계동 685-16	일반 도로		1987-12-01	미집행구간의 실효

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 결 정 사 유
중로2-동11	중로2-동11	•선형 변경	•「국토계획법」 제88조 제9항에 따라 실시계획 효력을 잃음에 따라 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이내에 집행되지 않은 구간에 대한 도시관리계획 결정 실효
소로2-동85	소로2-동85	•폐지 - 폭원 : 8m - 연장 : 111m	•「국토계획법」 제88조 제9항에 따라 실시계획 효력을 잃음에 따라 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이내에 집행되지 않은 구간에 대한 도시관리계획 결정 실효
소로3-동163	소로3-동163	•폭원 및 연장 변경 - 폭원 : 6m → 4m - 연장 : 50m → 4m (감 46m)	•「국토계획법」 제88조 제9항에 따라 실시계획 효력을 잃음에 따라 도시계획시설 결정 고시일로부터 20년이내에 집행되지 않은 구간에 대한 도시관리계획 결정 실효

나. 실효일자 : 2024. 7. 1.

다. 실효사유 : 도시·군계획시설사업 미 시행

라. 지형도면 : 게재생략

마. 관계도서는 양주시청 도시과(☎031-8082-6542)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

구리시 고시 제2024-68호

도시계획시설(구리역 문화공원: 인창3호 공원 조성공사)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 구리시고시 제2022-4(2022.01.11.)호로 도시계획시설 시행자지정 및 실시계획인가 된 구리 도시계획시설(구리역 문화공원: 인창3호 공원 조성공사)사업의 사업기간 연장신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 따라 도시계획시설 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2. 관계도서는 구리시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 7. 1.
구 리 시 장

1. 실시계획인가내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 경기도 구리시 인창동 675-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(문화공원) 사업

- 명 칭 : 도시계획시설(구리역 문화공원: 인창3호 공원) 조성공사

다. 사업의 규모(변경없음)

- 사업면적 : 5,300㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 경기도 철도건설과

- 주 소 : 경기도 의정부시 청사로1(신곡동)

마. 사업기간(변경)

- 당 초 : 인가일로부터 ~ 2024. 06. 30.

- 변 경 : 인가일로부터 ~ 2024. 08. 31.

2. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 주소 : 게재생략(변경없음)

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 새로 설치된 공공시설은 공사완료 공고 후 관리청인 구리시에 귀속됨.

구리시 공고 제2024-1091호

아치울지구 도시계획시설(도로:소로1-1호선) 실시계획인가 및 사업인정에 관한 의견청취공고

- 경기도 제2청고시 제2006-5009호(2006.01.13.)로 시설결정된 구리시 아천동 148-3번지 일원 도시계획시설(아치울지구 도시계획도로 : 소로1-1호선)개설공사 사업의 시행자지정 및 실시계획인가 신청에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 하며,
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 1.

구 리 시 장

1.사업시행지의 위치

- 경기도 구리시 아천동 148-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 아치울지구 도시계획도로(소로1-1호선) 개설공사

3. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
결정	소로	1	1	10	국지도로	389	일반도로	경기도 제2청 고시 제2006-5009호 (2006.01.13.)	
시행	소로	1	1	10	국지도로	25	일반도로		

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 구리시장(균형개발과)
- 주 소 : 경기도 구리시 아차산로 439

5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 공람기간 : 도보게재일로부터 14일간

7. 공람장소 : 구리시청 도시계획과

8. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조제5호의 규정에 의한 이해관계인 : '불입'

9. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : '불입'

10. 기타사항 : 사업시행관련 세부내용 및 관계도서를 위 공람장소에 비치하여 주민 및 이해관계자에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견을 작성하시어 구리시청 도시계획과(경기도 구리시 아차산로 439, 우11954)로 제출하여 주시기 바랍니다.

11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의거 새로 설치된 공공시설은 공사완료 공고 후 관리청인 구리시에 귀속됩니다.

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

[붙임]

☐ 수용 또는 사용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	아천동	161-3	도	46	2	구리시				
2	아천동	150-1	구	2,122	31	국토 교통부				
3	아천동	148-5	도	98	49	구리시				
4	아천동	149-7	도	638	17	구리시				
5	아천동	148-6	답	18	18	윤*분	경기도 구리시 동구릉로 4**번길			
6	아천동	149-17	도	2	1	구리시				
7	아천동	149-20	답	290	3	이*웅	경기도 남양주시 도농동 2**-5			
8	아천동	148-3	답	16	10	김*라	경기도 구리시 이문안로 1**			
9	아천동	149-19	전	760	1	서*원	경기도 남양주시 양정로 2**번길	외부농협협 동조합	경기도 남양주시 양정로 2**번길	근저당권
10	아천동	160-14	구	916	2	국토 교통부				
합계				4,906	134					

포천시 공고 제2024-1606호

도시관리계획(도로:소로2-소홀44호선) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가에 따른 주민공람·공고

1. 포천시 소홀읍 송우리 102-3번지 일원에 포천시 고시 제2023-442(2023.10.12.)호로 도시관리계획(도시계획시설: 소로2-소홀44호선) 결정(변경) 고시된 도시계획시설(도로:소로2-소홀44호선)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가 하기 위하여 같은 법 제90조 규정에 따라 다음과 같이 공람·공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.
3. 관계도서는 포천시청 도시정책과(031-538-2390), 도로과(031-538-2439)에 비치되어 있으니 의견이 있으신 분들은 공람공고 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 1.
포 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	소홀44	8	국지 도로	167	소홀읍 송우리 102-1	소홀읍 송우리 222-59	일반 도로	-	포천시 고시 제2023-442호 (2023.10.12.)	
변경	소로	2	소홀44	8	국지 도로	167	소홀읍 송우리 102-2	소홀읍 송우리 222-91	일반 도로	-	포천시 고시 제2023-442호 (2023.10.12.)	

나. 도시관리계획 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(경미한 변경) 내용	결정(경미한 변경) 사유
소로2-소홀44	소로2-소홀44	◦면적변경 - 기 정) 1,397㎡ - 변 경) 1,409㎡(증 12㎡) ◦가·종점 변경 - 기 정) 기점: 소홀읍 송우리 102-1 종점: 소홀읍 송우리 222-59 - 변 경) 기점: 소홀읍 송우리 102-2 종점: 소홀읍 송우리 222-91	◦ 지적분할측량 후 구적오차에 의한 면적 및 가·종점 변경

2. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 포천시 소홀읍 송우리 102-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

ㄱ 종류 : 도시계획시설(도로)사업

ㄴ 명칭 : 소홀 도시계획도로(소로2-소홀44) 확포장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	소홀 44	8	국지도 로	167	소홀읍 송우리 102-2	소홀읍 송우리 222-91	일반 도로	포천시고시 제2023-442호 (2023.10.12.)	-
금회 시행	소로	2	소홀 44	8	국지도 로	167	소홀읍 송우리 102-2	소홀읍 송우리 222-91	일반 도로	포천시고시 제2023-442호 (2023.10.12.)	전체시행 (1,409㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 포천시장(도로과)
- 주 소 : 경기도 포천시 중앙로 87

마. 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세: [붙임]

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설물 귀속 양도 관한 사항 : 해당없음

3. 공고기간 : 공고일 익일로부터 14일간(국·공휴일 포함)

4. 공람장소 : 포천시청 도시정책과(031-538-2390), 도로과(031-538-2439)

5. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

6. 의견제출 : 공람기간 내 의견서를 서면 제출

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

[붙임] 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세
가. 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	성명	주소	권리의 종류	
1	송우리	102-2	잡	3	3	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로 107	이O순				
2	송우리	102-3	잡	115	115		포천시				
3	송우리	222-91	임	313	313		포천시				
4	송우리	222-62	임	25	25		포천시				
5	송우리	223-7	전	221	221	포천시 소흘읍 송우리 129	김O순				
6	송우리	223-38	전	10	10	경기도 포천시 소흘읍 송우리 223-17	이O식				
7	송우리	223-39	대	1	1	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로81번길 27 102동 1006호 (한국개나리아파트)	김O택				
8	송우리	223-40	대	10	10	송우리 000-00	이O근	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (수락산역지점)	근저 당권	가동 101호
						신북면 청성사길 00	이O호	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (공릉역지점)	근저 당권	가동 102호
						송우리 00-00	김O환				가동 103호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	창수면 금화봉길 000-00	박0진				가동 105호
						창수면 금화봉길 000-00	황0숙				
						양평군 양평읍 회현리 00	함0원				가동 106호
						가산면 방축리 000-0	이0영	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00 (양주교읍지점)	근저당권	가동 107호
						정금로 00	장0애				가동 108호
						송우리 000	송0심	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00 (대출실행센터)	근저당권	가동 109호
						서울특별시 금천구 독산동 000-00	이0숙				가동 110호
						송우리 000-00	김0영	00농업 협동조합	송우리 000	근저 당권	가동 201호
						솔모루로000번길 0	유0미				가동 202호
						송우리 000-00	박0순				가동 203호
						송우리 000-00	송0빈				가동 205호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	송우리 000-00	윤0희				가동 206호
						가산면 정교리 000	송0석				가동 207호
						태봉로 000	정0임				가동 208호
						송우로 000	고0진				가동 209호
						창수면 금화봉길 000	이0주				가동 210호
						송우리 000-00	이0재	0000 새마을 금고	신읍동 00-00	근저 당권	가동 301호
						정교2길 00-00	나0슬	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00	근저 당권	가동 302호
						송우리 000-00	박0				가동 303호
						일동면 화동로 0000번길 00	이0월				가동 305호
						송우리 000-00	김0숙	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00	근저 당권	가동 306호
						창수면 금화봉길 000	이0주				가동 307호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	가산면 마산리 000-0	정0재				가동 308호
						경기도 양주시 평화로 0000번길 00-00	김0규	0000 해상보험주식회 사	서울특별시 서초구 서초대로00길00	근저 당권	가동 309호
						송우리 000-00	정0모	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00(송우지점)	근저 당권	가동 310호
						서울특별시 중랑구 면목로00길 00	이0순				가동 501호
						솔모루로0번길 00-00	이0수				가동 502호
						송우리 000-00	양0애				가동 503호
						태봉로 000	윤0희	00은행 주식회사	서울특별시 중구 을지로 00	근저 당권	가동 505호
						경기도 성남시 수정구 탄리로 00번길 00-0	류0희				가동 506호
						송우리 000-00	이0희				가동 507호
						서울특별시 서초구 잠원로00번길 00	박0준				가동 508호
						서울특별시 성동구 성수로 000	박0준				가동 509호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	송우리 000-00	김0복				가동 510호
						창수면 금화봉길 000	이0주				나동 101호
						송우리 000-00	유0진				나동 102호
						가산면 감암리 000	황0근				나동 103호
						경기도 의정부시 동일로 000번길 00	임0광				나동 105호
						송우리 000-0	이0				나동 106호
						군내면 청군로 0000번길 00	김0미				나동 107호
						솔모루로 00-00	오0명				나동 108호
						세종특별자치시 한누리대로 000	조0미				나동 109호
						설운리 000	박0운				나동 110호
						솔모루로 000번길 0	송0빈				나동 111호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	솔모루로 000번길 0	조0학	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00 (수유동금융센터)	근저 당권	나동 112호
						신북면 기지리 00-0	박0순				나동 113호
						태봉로 000	손0미				나동 201호
						송우리 000-00	김0한	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (송우지점)	근저 당권	나동 202호
						양주시 고암길 000	장0익				나동 203호
						창수면 금화봉길 000-00	박0진				나동 205호
						창수면 금화봉길 000-00	황0숙				
						솔모루로 000번길 0	류0철				나동 206호
						솔모루로00번길 00	이0란				나동 207호
						솔모루로 000번길 0	박0서	00농업 협동조합	송우로 00	근저 당권	나동 208호
						송우리 000-00	임0암	00농업 협동조합	송우리 000	근저 당권	나동 209호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	서울특별시 성동구 무학봉길 00	양0호				나동 210호
						송우리 000-00	박0송				나동 211호
						의정부시 가북로0번길 00	강0숙	00은행 주식회사	서울특별시 중구 세종대로0길00 (양주금융센터)	근저 당권	나동 212호
						서울특별시 성북구 솔샘로 00길 00	전0권	00은행 주식회사	서울특별시 중구 을지로 00	근저 당권	나동 213호
						고모리 000	박0준	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (양주테크노지점)	근저 당권	나동 301호
						서울특별시 도봉구 해등로 00	이0열				나동 302호
						금화봉길 000-00	황0엽				나동 303호
						송우리 000-00	이0석				나동 305호
						거친봉이0길 00-00	김0천	00 새마을 금고	중앙로 000	근저 당권	나동 306호
						송우리 000-00	유0준				나동 307호
						가산면 마전리 000-0	이0선	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (상계동지점)	근저 당권	나동 308호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	인천광역시 강화군 양도면 강화남로000번길 00-00	김o순				나동 309호
						신읍리 000-0	김o환				나동 310호
						태봉로 000	장o근				나동 311호
						창수면 금화봉길 000-00	박o진				나동 312호
						창수면 금화봉길 000-00	황o숙				
						송우리 000-00	임o섭	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (성수동지점)	근저 당권	나동 313호
						태봉로 000	김o일				나동 501호
						솔모루로000번길0	전o안				나동 502호
						서울특별시 동대문구 고산자로00길 00	박o남	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00(창동지점)	근저 당권	나동 503호
						서울특별시 동대문구 고산자로00길 00	김o애				
						태봉로 000	김o미				나동 505호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
8	송우리	223-40	대	10	10	서울특별시 노원구 동일로000길 000	이0애	00축산업 협동조합	경기도 의정부시 의정부동 000-0 (도봉동지점)	근저 당권	나동 506호
						의왕시 내손공원길 00	남0현				나동 507호
						서울특별시 서대문구 응암로0길 00	정0진				나동 508호
						송우리 000-00	김0영	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00(태릉역지점)	근저 당권	나동 509호
						의정부시 오목로 000	김0숙				나동 510호
						솔모루로000번길 0	양0용				나동 511호
						태봉로 000	정0숙				나동 512호
9	송우리	223-41	대	33	33	태봉로 000	김0숙				나동 513호
						송우리 000-00	이0근	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (수락산역지점)	근저 당권	가동 101호
						신북면 청성사길 00	이0호	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (공릉역지점)	근저 당권	가동 102호
						송우리 00-00	김0환				가동 103호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	창수면 금화봉길 000-00	박0진				가동 105호
						창수면 금화봉길 000-00	황0숙				
						양평군 양평읍 회현리 00	함0원				가동 106호
						가산면 방축리 000-0	이0영	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00 (양주고읍지점)	근저당권	가동 107호
						정금로 00	장0애				가동 108호
						송우리 000	송0심	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00 (대출실행센터)	근저당권	가동 109호
						서울특별시 금천구 독산동 000-00	이0숙				가동 110호
						송우리 000-00	김0영	00농업 협동조합	송우리 000	근저 당권	가동 201호
						솔모루로000번길 0	유0미				가동 202호
						송우리 000-00	박0순				가동 203호
						송우리 000-00	송0빈				가동 205호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	송우리 000-00	윤0희				가동 206호
						가산면 정교리 000	송0석				가동 207호
						태봉로 000	정0임				가동 208호
						송우로 000	고0진				가동 209호
						창수면 금화봉길 000	이0주				가동 210호
						송우리 000-00	이0재	0000 새마을 금고	신읍동 00-00	근저 당권	가동 301호
						정교2길 00-00	나0슬	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00	근저 당권	가동 302호
						송우리 000-00	박0				가동 303호
						일동면 화동로 0000번길 00	이0월				가동 305호
						송우리 000-00	김0숙	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00	근저 당권	가동 306호
						창수면 금화봉길 000	이0주				가동 307호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	가산면 마산리 000-0	정0재				가동 308호
						경기도 양주시 평화로 0000번길 00-00	김0규	0000 해상보험주식회 사	서울특별시 서초구 서초대로00길00	근저 당권	가동 309호
						송우리 000-00	정0모	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00(송우지점)	근저 당권	가동 310호
						서울특별시 중랑구 면목로00길 00	이0순				가동 501호
						솔모루로0번길 00-00	이0수				가동 502호
						송우리 000-00	양0애				가동 503호
						태봉로 000	윤0희	00은행 주식회사	서울특별시 중구 을지로 00	근저 당권	가동 505호
						경기도 성남시 수정구 탄리로 00번길 00-0	류0희				가동 506호
						송우리 000-00	이0희				가동 507호
						서울특별시 서초구 잠원로00번길 00	박0준				가동 508호
						서울특별시 성동구 성수로 000	박0준				가동 509호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	송우리 000-00	김0복				가동 510호
						창수면 금화봉길 000	이0주				나동 101호
						송우리 000-00	유0진				나동 102호
						가산면 감암리 000	황0근				나동 103호
						경기도 의정부시 동일로 000번길 00	임0광				나동 105호
						송우리 000-0	이0				나동 106호
						군내면 청군로 0000번길 00	김0미				나동 107호
						솔모루로 00-00	오0명				나동 108호
						세종특별자치시 한누리대로 000	조0미				나동 109호
						설운리 000	박0운				나동 110호
						솔모루로 000번길 0	송0빈				나동 111호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	솔모루로 000번길 0	조0학	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00 (수유동금융센터)	근저 당권	나동 112호
						신북면 기지리 00-0	박0순				나동 113호
						태봉로 000	손0미				나동 201호
						송우리 000-00	김0한	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (송우지점)	근저 당권	나동 202호
						양주시 고암길 000	장0익				나동 203호
						창수면 금화봉길 000-00	박0진				나동 205호
						창수면 금화봉길 000-00	황0숙				
						솔모루로 000번길 0	류0철				나동 206호
						솔모루로000번길 00	이0란				나동 207호
						솔모루로 000번길 0	박0서	00농업 협동조합	송우로 00	근저 당권	나동 208호
						송우리 000-00	임0암	00농업 협동조합	송우리 000	근저 당권	나동 209호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	서울특별시 성동구 무학봉길 00	양0호				나동 210호
						송우리 000-00	박0송				나동 211호
						의정부시 가북로0번길 00	강0숙	00은행 주식회사	서울특별시 중구 세종대로0길00 (양주금융센터)	근저 당권	나동 212호
						서울특별시 성북구 솔샘로 00길 00	전0권	00은행 주식회사	서울특별시 중구 을지로 00	근저 당권	나동 213호
						고모리 000	박0준	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (양주테크노지점)	근저 당권	나동 301호
						서울특별시 도봉구 해등로 00	이0열				나동 302호
						금화봉길 000-00	황0엽				나동 303호
						송우리 000-00	이0석				나동 305호
						거친봉이0길 00-00	김0천	00 새마을 금고	중앙로 000	근저 당권	나동 306호
						송우리 000-00	유0준				나동 307호
						가산면 마전리 000-0	이0선	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (상계동지점)	근저 당권	나동 308호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	인천광역시 강화군 양도면 강화남로000번길 00-00	김o순				나동 309호
						신읍리 000-0	김o환				나동 310호
						태봉로 000	장o근				나동 311호
						창수면 금화봉길 000-00	박o진				나동 312호
						창수면 금화봉길 000-00	황o숙				
						송우리 000-00	임o섭	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로 00 (성수동지점)	근저 당권	나동 313호
						태봉로 000	김o일				나동 501호
						솔모루로000번길0	전o안				나동 502호
						서울특별시 동대문구 고산자로00길 00	박o남	00은행 주식회사	서울특별시 중구 소공로 00(창동지점)	근저 당권	나동 503호
						서울특별시 동대문구 고산자로00길 00	김o애				
						태봉로 000	김o미				나동 505호

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
9	송우리	223-41	대	33	33	서울특별시 노원구 동일로000길 000	이0애	00축산업 협동조합	경기도 의정부시 의정부동 000-0 (도봉동지점)	근저 당권	나동 506호
						의왕시 내손공원길 00	남0현				나동 507호
						서울특별시 서대문구 응암로0길 00	정0진				나동 508호
						송우리 000-00	김0영	00은행 주식회사	서울특별시 중구 남대문로00(태릉역지점)	근저 당권	나동 509호
						의정부시 오목로 000	김0숙				나동 510호
						솔모루로000번길 0	양0용				나동 511호
						태봉로 000	정0숙				나동 512호
						태봉로 000	김0숙				나동 513호
10	송우리	223-24	전	12	12	서울특별시 노원구 중계로 14나길 25, 104동 206호 (중계동 삼성아파트)	유0상				
11	송우리	223-42	전	2	2	서울특별시 노원구 중계로 14나길 25, 104동 206호(중계동 삼성아파트)	유0상				

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	성명	주소	권리의 종류	
12	송우리	223-43	전	13	13	서울특별시 노원구 중계로 14나길 25, 104동 206호(중계동 삼성아파트)	유O상				
13	송우리	223-44	전	22	22	경기도 포천시 소흘읍 송우리 223-17	이O형				
14	송우리	223-46	전	89	89	포천시 소흘읍 송우리 129	김O순				
15	송우리	225-18	임	227	227		포천시				
16	송우리	642-112	도	313	313		국토 교통부				
계				1,409	1,409	-	-				

나. 지장물조서

번호	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자	
						주소	성명
1	경기도 포천시 소흘읍 송우리 223-38	가옥	조	36.70	㎡	경기도 포천시 소흘읍 송우리 223-17	이O식

과천시 공고 제2024-797호

과천시 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민공람·공고

과천시 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 지구단위계획 변경(안)에 대한 내용을 주민 및 이해관계인에게 미리 알려 의견을 청취하고자 아래와 같이 주민 공람·공고를 실시하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 1.
과 천 시 장

1. 공람 기간 및 장소

- 가. 기간 : 공고한 날로부터 14일간
나. 장소 : 과천시청 도시정책과(☎02-3677-2378)

2. 공람내용 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) [붙임]

- 가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
나. 지구단위계획 결정(변경) 조서
1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
2) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
3) 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경
4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
다. 지구단위계획 결정(변경)도
1) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경
2) 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경
3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 변경없음

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 관한 공람도서 및 세부내용은 과천시청 도시정책과 지구단위계획팀에 비치하여 열람하고 있으며, 의견이 있으신 경우 공람기간 내 우편 및 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

[붙임] 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
		지구단위계획구역	12개 구역	733,948	-	733,948	
기정	1	뒷골 지구단위계획구역	과천동 377-26 일원	132,923	-	132,923	
기정	2	남태령 지구단위계획구역	과천동471 일원	115,848	-	115,848	
기정	3	광창 지구단위계획구역	과천동 143 일원	82,599	-	82,599	
기정	4	삼거리 지구단위계획구역	과천동 513-73 일원	28,890	-	28,890	
기정	5	한내 지구단위계획구역	과천동 535-9 일원	26,198	-	26,198	
기정	6	상삼포 지구단위계획구역	주암동 436-1 일원	58,730	-	58,730	
기정	7	죽바위1 지구단위계획구역	주암동 19-5 일원	20,717	-	20,717	
기정	8	죽바위2 지구단위계획구역	주암동 165-1 일원	76,831	-	76,831	
기정	9	사기막골 지구단위계획구역	문원동 328 일원	50,061	-	50,061	
기정	10	찬우물 지구단위계획구역	갈현동 7-9 일원	53,666	-	53,666	
기정	11	가일 지구단위계획구역	갈현동 409 일원	46,321	-	46,321	
기정	12	세곡 지구단위계획구역	문원동 923-6 일원	41,164	-	41,164	

2. 지구단위계획 결정(변경) 조서

■ 뒷골지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		132,923	-	132,923	100.0
주거지역	제1종전용주거지역	45,534	-	45,534	34.3
	제1종일반주거지역	87,389	-	87,389	65.7

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	45	8	국지 도로	331	소로 2-44 과천동 415-3	과천동 391-12	일반 도로	뒷골	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
변경	소로	2	45	6~8	국지 도로	331	소로 2-44 과천동 415-3	과천동 391-12	일반 도로	뒷골		

• 도로 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-45	소로2-45	•폭원축소 - B=8m→6~8m	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •기능에 비해 넓은 폭원으로 인해 지장물이 다수 저촉되는 구간 제척

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

2) 공간시설

가) 공원

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	22	뒷골3 소공원	소공원	과천동 379-19 일원	630	감)270	360	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	24	뒷골5 소공원	소공원	과천동 371-2 일원	280	감)280	-		

• 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
22	뒷골3소공원	•면적축소 - A=630㎡ → 360㎡	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •집행계획이 없는 일부 미조성구간 제척
24	뒷골5소공원	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

나) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	16	완충녹지16	완충녹지	과천동 361-1 일원	163	감)163	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
16	완충녹지16	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •완충녹지로서의 기능수행이 사실상 불가능한 집행계획이 없는 시설 폐지

다) 공공공지
• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공공공지 (쌔지공원, 뒷골)	공공공지	과천동 391-16 일원	327	감)327	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	4	공공공지 (체력단련시설, 뒷골)	공공공지	과천동 417 일원	320	감)320	-		
폐지	39	공공공지 (쌔지공원, 뒷골)	공공공지	과천동 409-1 일원	160	감)160	-		

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지 (쌔지공원, 뒷골)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •시설위치상 이용수요가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지
4	공공공지 (체력단련시설, 뒷골)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •시설위치상 이용수요가 낮으며, 인근 어린이공원에 체력단련시설이 조성되어 집행계획이 없는 시설 폐지
39	공공공지 (쌔지공원, 뒷골)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •개인주택 내에 위치하여 조성시 단차발생 및 사생활 침해가 우려되어 집행계획이 없는 시설 폐지

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
A1	A1 (과천동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (과천동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (과천동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (과천동)		-	-	-	-	-	
A5	A5 (과천동)		⑪	-	380전	-	183	소공원22 일부 폐지에 따른 획지 신설
			⑫	-	380-11도	-	86	소공원22 일부 폐지에 따른 획지 신설

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관 련 지 번		면 적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
B1	B1 (과천동)		⑥	391-16답	391-16답	389	477	공공공지1 폐지에 따른 편입
				391-1대	391-1대	204	204	
				391-17대	391-17대	100	100	
				391-18도	391-18도	12	12	
			⑧	-	391-30답	-	187	공공공지1 폐지에 따른 획지 신설
				-	391-31답	-	52	"
B2	B2 (과천동)		-	-	-	-	-	
B3	B3 (과천동)		①	582-2구	582-2구	36	56	소로2-45 폭원축소에 따른 편입
			⑤	403-1대	403-1대	449	449	㉔과 공동개발 권장
				산75임	산75임	24	24	"
				-	403-5대	-	33	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			⑥	403-1대	403-1대	64	64	
				산75임	산75임	199	199	
				-	403-5대	-	15	소로2-45 폭원축소에 따른 편입 보차혼용통로(3m) 연장
			⑨	404-1전	404-1전	362	362	⑧ ⑩ ㉑과 공동개발 권장
				404-2도	404-2도	4	4	"
				404-8전	404-8전	6	6	"
				404-4전	404-4전	-	24	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
				404-9도	404-9도	-	21	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			⑩	583도	583도	47	29	소로2-45 폭원축소 및 획지선 변경에 따른 변경 ⑧ ⑨ ㉑과 공동개발 권장
			⑪	406-7도	406-7도	4	4	⑧ ⑨ ⑩과 공동개발 권장
				406-6도	406-6도	-	18	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			⑫	404-7임	404-7임	40	40	㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗와 공동개발 권장
				405대	405대	225	225	"

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관 련 지 번		면 적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
B3	B3 (과천동)		㉓	410-3전	410-3전	7	7	㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖와 공동개발 권장
				-	410-8전	-	13	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			㉔	411-3도	411-3도	4	4	㉕ ㉖과 공동개발 권장
				-	411-11도	-	8	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			㉕	411-1전	411-1전	251	251	㉔ ㉖과 공동개발 권장
				-	411-4전	-	3	소유권 반영하여 편입 (㉖에서 이동), "
				-	411-7전	-	1	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			㉖	411-10전	411-10전	1	1	㉔ ㉕와 공동개발 권장
				411-4전	-	3	-	소유권 반영하여 제척 (㉕로 이동), "
			㉚	411-6전	411-6전	157	157	㉙와 공동개발 권장
				411-9전	411-9전	68	68	"
			㉛	415-1대	415-1대	581	581	㉜과 공동개발 권장
				415-3대	415-3대	33	33	"
				-	415-8도	-	34	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
			㉝	415-2전	415-2전	1	10	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, ㉚과 공동개발 권장
				-	411-7전	-	29	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
				-	411-11도	-	9	"
				-	415-6전	-	2	"
			㉞	417대	417대	634	634	
				417-1대	417-1대	759	890	공공공지4 폐지에 따른 편입
				417-2도	417-2도	59	59	
				416-6전	416-6전	367	426	공공공지4 폐지에 따른 편입
				416-15도	416-15도	23	23	
			㉟	-	582-2구	-	128	공공공지4 폐지에 따른 획지 신설
				-	584-9도	-	2	"

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가 구 번 호	면 적(㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관 련 지 번		면 적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
B3	B3 (과천동)		㉔		401-1대	-	45	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ③ ④와 공동개발 권장
			㉕		403-2도	-	8	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑤와 공동개발 권장
			㉖		583도	-	45	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯와 공동개발 권장
			㉗		406-6	-	9	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑫ ⑬ ㉖ ⑮ ⑯와 공동개발 권장
			㉘		406-3전	-	8	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑫ ⑬ ㉖ ⑮ ⑯와 공동개발 권장
			㉙		410-6도	-	11	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑫ ⑬ ㉖ ⑮ ⑯와 공동개발 권장
			㉚		415-7전	-	25	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ㉙와 공동개발 권장
			㉛		583도	-	19	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설
B4	B4 (과천동)		⑧	410-2대	410-2대	762	762	⑨ ⑪과 공동개발 권장
				410-4대	410-4대	25	25	"
				-	410-7대	-	4	소로2-45 폭원축소에 따른 편입, "
				-	410-9전	-	1	"
			⑩	409-1대	409-1대	421	421	
				409-6대	409-6대	21	21	
				-	409-5전	-	160	공공공지39 폐지에 따른 편입
			⑪	-	410-5도	-	36	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설, ⑧ ⑨와 공동개발 권장
			⑫	-	583도	-	7	소로2-45 폭원축소에 따른 획지 신설
			B5	B5 (과천동)		-	-	-
B6	B6 (과천동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정		A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	<ul style="list-style-type: none"> •60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 서측변 1.5m •A2: 동측변 1.5~2m, 서·남측변 0.5m •A3: 동·남측변 0.5m •A4: 동·남·북측변 0.5m •A5: 동측변 2m, 서·북·남측변 0.5m •A6: 동측변 2m, 서·북·남측변 0.5m •A7: 동·서·남·북측변 0.5m •A8: 동·북·남측변 0.5m •A9: 동·북·남측변 0.5m •A10: 북·남측변 0.5m, 동측변 버스쉘터 1m •A11: 동측변 2m, 북측변 0.5m, 서측변 버스쉘터 1m •A12: 북측변 0.5m •A13: 남측변 0.5m •A14: 북측변 0.5m •A15: 동측변 0.5m •A16: 서측변 0.5m •A17: 서측변 0.5m

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
가정		B	용 도	•허용용도 : 별표 1의 B용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•50% 이하
			용적률(%)	•기준용적률 : 80% 이하 •허용용적률 : 100% 이하
			높이(층수)1)	•원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	•B1: 동측변 0.5m •B2: 서측변 0.5m •B3: 동측변 0.5m, 동측변 버스쉘터 2m •B4: 동서·남북측변 0.5m •B5: 동측변 0.5m, 남측변 1.5m •B6: 북·동측변 1.5m, 서측변1.5m

주1 : 군사시설보호구역의 경우 군사시설보호법에 의한 층수 및 높이제한
경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 남태령지구

가. 용도지역·용도지구·의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		115,848	-	115,848	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	115,848	-	115,848	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 주차장

• 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	22	남태령2 노외주차장	주차장	과천동 486-3 일원	1,148	감)1,148	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
22	남태령2 노외주차장	•시설 폐지	<ul style="list-style-type: none"> •장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •양호한 임상분포로 인해 주차장 개설이 불가한 집행계획이 없는 시설 폐지

2) 공간시설

가) 공원

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	13	남태령1 소공원	소공원	과천동 463 일원	1,500	감)1,113	387	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	31	남태령7 소공원	소공원	과천동 456-2 일원	360	감)360	-		

• 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
13	남태령1 소공원	•면적축소 - A=1,500㎡ → 387㎡ •시설의 종류 변경 - 어린이공원→소공원	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •집행계획이 없는 부지 일부 미조성구간 제척 •면적축소에 따라 시설의 종류 변경
31	남태령7 소공원	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •공원조성에 부적합한 입지로 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

나) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	41	경관녹지41	경관녹지	과천동 485-14 일원	97	감)97	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
41	경관녹지41	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •규모가 협소하여 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다) 공공공지 • 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	40	공공공지 (어린이놀이터, 남태령)	공공공지	과천동 461-11 일원	232	감)232	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	41	공공공지 (쌈지공원, 남태령)	공공공지	과천동 538-18 일원	190	감)190	-		

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
40	공공공지 (어린이놀이터, 남태령)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •남태령새마을자치회 소유 어린이놀이터로 기 조성되어 집행계획이 없는 시설 폐지
41	공공공지 (쌈지공원, 남태령)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •시설위차상 공공공지 가능수행에 부적합하여 집행계획이 없는 시설 폐지

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
A1	A1 (과천동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (과천동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (과천동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (과천동)		⑫	-	485-14답	-	97	경관녹지41 폐지에 따른 편입
A5	A5 (과천동)		-	-	-	-	-	
A6	A6 (과천동)		-	-	-	-	-	
A7	A7 (과천동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A8	A8 (과천동)		㉠	-	468-20답	-	564	주차장22 폐지에 따른 획지 신설
				-	468-22답	-	305	“
				-	469-7답	-	185	“
				-	470-1답	-	96	“
A9	A9 (과천동)		-	-	-	-	-	
A10	A10 (과천동)		-	-	-	-	-	
A11	A11 (과천동)		㉢	463임	463임	975	1,445	어린이공원13 일부 폐지에 따른 편입
				463-1임	-	2	-	어린이공원13 일부 폐지에 따른 획지계획선 변경 (㉢로 편입)
				555-178천	555-178천	7	7	
			㉣	-	463-1임	-	649	어린이공원13 축소에 따른 획지 신설
A12	A12 (과천동)		㉠	-	461-11답	-	232	공공공지40 폐지에 따른 획지 신설
A13	A13 (과천동)		-	-	-	-	-	
A14	A14 (과천동)		-	-	-	-	-	
A15	A15 (과천동)		-	-	-	-	-	
A16	A16 (과천동)		-	-	-	-	-	
A17	A17 (과천동)		-	-	-	-	-	
A18	A18 (과천동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A19	A19 (과천동)		㉓	458-21대	458-21대	236	236	
				-	458-18전	-	34	
			㉔	-	457-7전	-	117	소공원31 폐지에 따른 획지 신설
				-	456-10전	-	203	“
			㉕	-	454-13도	-	6	소공원31 폐지에 따른 획지 신설
A20	A20 (과천동)		-	-	-	-	-	
A21	A21 (과천동)		-	-	-	-	-	
A22	A22 (과천동)							
A23	A23 (과천동)		㉖	-	538-42임	-	81	공공공지41 폐지에 따른 획지 신설
				-	537-38임	-	117	“
A24	A24 (과천동)		-	-	-	-	-	
A25	A25 (과천동)		-	-	-	-	-	
A26	A26 (과천동)		-	-	-	-	-	
A27	A27 (과천동)		-	-	-	-	-	
C1	C1 (과천동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	<ul style="list-style-type: none"> •60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 동측변 0.5m •A2: 서·남측변 0.5m •A3: 북·동측변 0.5m •A4: 동·서·남·북측변 0.5m •A5: 동·북측변 0.5m, 남측변1.5m •A6: 북·서측변 1.5m, 남·동측변0.5m •A8: 서측변 0.5m, 동측변1.5m •A9: 동측변 0.5m •A11: 동측변 0.5m •A12: 동·서·북측변 0.5m, 남측변 1m •A13: 서측변 0.5m, 동측변 1m •A14: 동·서·북측변 0.5m, 남측변 1m •A15: 서측변 0.5m, 남측변 1m •A16: 동·남·북측변 1m •A17: 서측변 1m •A18: 서·북측변 1m •A19: 동측변 버스쉘터 1m •A21: 동측변 0.5m •A23: 북·서측변 0.5m •A25: 북·서측변 0.5m

주1 : 군사시설보호구역의 경우 군사시설보호법에 의한 층수 및 높이제한
경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한
주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	C	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 C용도 •지정용도 : C - 자동차관련시설 중 정비공장(자동차정비소)
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1	•원칙 : 3층(10m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	-

주1 : 군사시설보호구역의 경우 군사시설보호법에 의한 층수 및 높이제한
경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 광창지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		82,599	-	82,599	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	82,599	-	82,599	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 주차장

• 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	29	광창4 노외주차장	주차장	과천동 산44-19 일원	663	감)663	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
29	광창4 노외주차장	•시설 폐지	<ul style="list-style-type: none"> •장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •개별 시설의 주차장으로 이용중인 집행계획이 없는 시설 폐지

2) 공간시설

가) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	경관녹지4	경관녹지	과천동 산44-1 일원	1,710	감)1,710	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	경관녹지4	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •접근성이 낮아 조성효과가 낮은 집행계획이 없는 시설 폐지

나) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	38	공공공지 (어린이놀이터, 광창)	공공공지	과천동 141-6 일원	390	감)48	342	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
38	공공공지 (어린이놀이터, 광창)	•면적축소 - 390㎡ → 342㎡	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •집행계획이 없는 일부 미조성구간 제척

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A1	A1 (과천동)		-	-	-	-		
A2	A2 (과천동)		-	-	-	-		
A3	A3 (과천동)		㉑	145-42대	145-42대	2,076	2,076	
				145-41대	145-41대	67	-	주차장29 폐지에 따른 획지계획 변경(㉑)으로 편입)
				145-44임	145-44임	95	95	
				145-8대	145-8대	234	234	
				-	145-43임	142	142	경관녹지4 폐지에 따른 편입
				-	산44-25	-	23	주차장29 폐지에 따른 편입
			㉒	산44-1임	산44-1임	101	848	경관녹지4 폐지에 따른 획지 신설
			㉓	-	산43-3	-	45	경관녹지4 폐지에 따른 획지 신설, 보차혼용통로(6m) 지정
				-	산44-14도	-	1	〃
			㉔	-	145-41대	-	67	경관녹지4 폐지에 따른 획지 신설
				-	산44-24	-	302	주차장29 폐지에 따른 획지 신설
			㉕	-	산44-23	-	66	주차장29 폐지에 따른 획지 신설
				-	145-37	-	24	〃
				-	145-38	-	19	〃
				-	145-39	-	127	〃
				-	743-18	-	75	〃
				-	743-19	-	1	〃
			㉖	-	743-16	-	27	주차장29 폐지에 따른 획지 신설
			㉗	-	149-25	-	562	경관녹지4 폐지에 따른 획지 신설, 보차혼용통로(6m) 지정

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A4	A4 (과천동)		-	-	-	-	-	변경없음
A5	A5 (과천동)		-	-	-	-	-	변경없음
A6	A6 (과천동)		-	-	-	-	-	변경없음
A7	A7 (과천동)		⑮	-	144-15대	-	15	공공공지38 일부 폐지에 따른 획지 신설, ⑧과 공동개발 권장
A8	A8 (과천동)		-	-	-	-	-	변경없음
A9	A9 (과천동)		-	-	-	-	-	변경없음

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 서측변 0.5m •A2: 북·동측변 0.5m •A3: 서측변 0.5m •A4: 남측변 버스쉘터 1m •A5: 동·서·남측변 0.5m, 북측변 버스쉘터 1m •A7: 동·서·남측변 0.5m •A8: 동·서·북측변 0.5m •A9: 동측변 0.5m

주1 : 군사시설보호구역의 경우 군사시설보호법에 의한 층수 및 높이제한
경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 삼거리지구

가. 용도지역·용도지구·세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		28,890	-	28,890	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	27,490	-	27,490	95.2
녹지지역	자연녹지지역	1,400	-	1,400	4.8

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	6	경관녹지6	경관녹지	과천동 산112-21 일원	267	감)267	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	경관녹지6	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •경관녹지 기능수행에 부적합하여 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
A1	A1 (과천동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (과천동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (과천동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (과천동)		-	-	-	-	-	
A5	A5 (과천동)		-	-	-	-	-	
A6	A6 (과천동)		⑩	-	513-134임	-	8	경관녹지6 폐지에 따른 획지 신설
			⑪	-	산112-25임	-	80	경관녹지6 폐지에 따른 획지 신설
				-	산112-21임	-	131	"
			⑫	-	산112-33임	-	48	경관녹지6 폐지에 따른 획지 신설

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	•허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	•기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수) ¹⁾	•원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티 ²⁾ : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	•건축한계선 1m

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 한내지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		26,198	-	26,198	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	26,198	-	26,198	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	15	공공공지 (어린이놀이터, 한내)	공공공지	과천동 523-13 일원	420	감)420	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	16	공공공지 (쌈지공원, 한내)	공공공지	과천동 535-3 일원	308	감)308	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	공공공지 (어린이놀이터, 한내)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •위치 및 형태가 공공공지 기능수행에 부적합하여 집행계획이 없는 시설 폐지
16	공공공지 (쌈지공원, 한내)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •개별시설의 주차장으로 이용중인 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A1	A1 (과천동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (과천동)		①	535-3전	535-3대	354	354	공공공지16 폐지에 따른 편입
				-	535-87전	-	308	
A3	A3 (과천동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (과천동)		④	535-13임	535-13임	229	697	공공공지15 폐지에 따른 편입, 보차혼용도로 폐지
			⑤	535-66대	535-66대	330	320	
				535-80대	535-80대	472	472	
				-	535-84임	-	191	공공공지15 폐지에 따른 편입
A5	A5 (과천동)		-	-	-	-	-	

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 남서측변 1m •A2: 동서측변 1m •A3: 동서·남북측변 1m •A4: 동·남·북측변 1m •A5: 북측변 1m

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

■ 상삼포지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		58,730	-	58,730	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	58,730	-	58,730	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	202	6	특수 도로	32	소로1-24 주암동 414	소로3-201 주암동 422-5	보행자 전용도로	상삼포	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-202	-	•시설 폐지	<ul style="list-style-type: none"> •장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •공공공지24 시설폐지에 따라 기능을 상실한 보행자전용도로 폐지

나) 주차장

• 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	54	상삼포7 노외주차장	주차장	주암동 434 일원	205	감)205	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	55	상삼포8 노외주차장	주차장	주암동 454 일원	430	감)430	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
54	상삼포7 노외주차장	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •부지가 협소하여 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지
55	상삼포8 노외주차장	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •시설의 위치상 주차수요가 적으며 형태가 부적합하여 집행 계획이 없는 시설 폐지

2) 공간시설

가) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	12	경관녹지12	경관녹지	주암동 418-11 일원	300	감)300	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	경관녹지12	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •규모가 협소하고 접근성이 떨어져 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

나) 공공공지 • 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	20	공공공지 (어린이놀이터, 상삼포)	공공공지	주암동 453 일원	140	감)140	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	21	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	공공공지	주암동 456-1 일원	184	감)184	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	22	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	공공공지	주암동 415-2 일원	790	감)790	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	23	공공공지 (체력단련시설, 상삼포)	공공공지	주암동 418-2 일원	1,690	감)1,690	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	24	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	공공공지	주암동 422-5 일원	280	감)280	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
20	공공공지 (어린이놀이터, 상삼포)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •접근성이 낮고 공공공지 기능수행에 부적합하여 집행계획이 없는 시설 폐지
21	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •접근성 및 조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지
22	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •건축물, 지장물이 다수 분포하여 집행계획이 없는 시설 폐지
23	공공공지 (체력단련시설, 상삼포)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •건축물, 지장물이 다수 분포하여 집행계획이 없는 시설 폐지
24	공공공지 (쌈지공원, 상삼포)	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •접근성이 낮으며 인근에 공공공지 및 어린이공원이 입지하여 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A1	A1 (주암동)		①	413대	413대	275	275	
				413-2잡	413-2잡	-	221	공공공지22 폐지에 따른 편입
			③	414도	414도	75	250	공공공지23 폐지에 따른 편입
			⑦	418-3대	418-3대	625	625	
				418대	418대	41	41	
				-	418-6전	-	6	소로3-202 폐지에 따른 편입
				-	418-7전	-	18	"
				-	418-4창	-	19	"
			⑩	422-3도	422-3도	106	111	소로3-202 폐지에 따른 편입
			⑫	-	415-1답	-	261	공공공지22 폐지에 따른 획지 신설
				-	415-2전	-	304	"
			⑬	-	414도	-	4	공공공지22 폐지에 따른 획지 신설
			⑭	-	416-4전	-	160	공공공지23 폐지에 따른 획지 신설
			⑮	-	416-5전	-	774	공공공지23 폐지에 따른 획지 신설
			⑯	-	418-2전	-	407	공공공지23 폐지에 따른 획지 신설
				-	418-5전	-	174	"
			⑰	-	418-10전	-	156	경관녹지12 폐지에 따른 획지 신설
				-	418-11전	-	5	"
			⑱	-	422-25전	-	6	경관녹지12 폐지에 따른 획지 신설
			㉑	-	422-19대	-	27	경관녹지12 폐지에 따른 획지 신설
				-	422-11전	-	101	"
			㉒	422-5대	422-5대	267	267	공공공지24, 소로3-202 폐지에 따른 편입, 획지번호 오기 정정 ⑨→㉒
				-	422-20창	-	90	공공공지24, 소로3-202 폐지에 따른 편입
				-	422-21전	-	324	"
			㉓	414도	414도	74	83	소로3-202 폐지에 따른 편입 획지번호 오기 정정 ③→㉓

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A2	A2 (주암동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (주암동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (주암동)		①	422-3도	422-3도	93	102	공공보행통로 폐지에 따른 편입
				-	422-15도	-	50	주차장54 폐지에 따른 편입
			③	438대	438대	203	203	
				-	438-3전	-	9	공공보행통로 폐지에 따른 편입
				-	438-4전	-	1	주차장54 폐지에 따른 편입
			⑨	-	434-8임	-	81	주차장54 폐지에 따른 획지 신설
				-	434-9임	-	74	"
				-	434-18임	-	26	공공보행통로 폐지에 따른 편입
A5	A5 (주암동)		-	-	-	-	-	
A6	A6 (주암동)		-	-	-	-	-	
A7	A7 (주암동)		⑭	450-7대	450-7대	23	23	
				453-5도	453-5도	61	61	
				453대	453대	330	330	
				450-9대	450-9대	32	32	
				450-39대	450-39대	7	7	
				453-4전	453-4전	574	747	공공공지20 폐지에 따른 편입
			⑮	450-1대	450-1대	286	286	공공공지20 폐지에 따른 ⑮과 공동개발 폐지
			⑰	453-4전	-	33	-	공공공지20 폐지에 따라 ⑮로 편입
			⑰	-	454전	-	413	주차장55 폐지에 따른 획지 신설
				-	732-3도	-	16	"
A8	A8 (주암동)		-	-	-	-	-	
A9	A9 (주암동)		-	-	-	-	-	
A10	A10 (주암동)		⑧	-	456-1전	-	184	공공공지21 폐지에 따른 획지 신설

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	•건축한계선 0.5~3m

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

■ 죽바위1지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		20,717	-	20,717	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	20,717	-	20,717	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 죽바위2지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		20,717	-	20,717	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	20,717	-	20,717	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	8	완충녹지8	완충녹지	주암동 158-2 일원	1,304	감)1,304	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	완충녹지8	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •완충녹지로서의 기능수행이 사실상 불가능한 집행계획이 없는 시설 폐지

다) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	25	공공공지 (어린이놀이터, 죽바위2)	공공공지	주암동 176-3 일원	240	감)240	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
25	공공공지 (어린이놀이터, 죽바위2)	• 시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •접근도로와의 단차발생으로 접근성 저하 및 안전사고가 우려되어 집행계획이 없는 시설 폐지

- 2) 공공문화체육시설
 가) 도서관
 • 도서관 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	도서관1	도서관	주암동 120 일원	770	감)770	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

- 도서관 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관1	• 시설 폐지	<ul style="list-style-type: none"> • 장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 • 규모가 협소하며 도서관 위치로 부적합하여 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A1	A1 (주암동)		㉔	691-8천	691-8천	20	10	획지분할에 따른 면적 축소, ㉔, ㉕으로 변경
			㉕	-	97-6도	-	44	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
			㉖	-	742-1도	-	8	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
			㉗	-	108-1도	-	112	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
			㉘	-	691-8천	-	5	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설, 획지분할에 따른 번호 변경 ㉔에서 변경
			㉙	-	127-5도	-	400	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
			㉚	-	691-94천	-	10	획지분할에 따른 번호 변경 ㉔에서 변경
A2	A2 (주암동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (주암동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (주암동)		-	-	-	-	-	
A5	A5 (주암동)		-	-	-	-	-	
A6	A6 (주암동)		-	-	-	-	-	
A7	A7 (주암동)		-	-	-	-	-	
A8	A8 (주암동)		㉛	692구	692구	103	128	완충녹지8 폐지에 따른 편입
			㉜	-	127-5도	-	337	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
			㉝	-	158-2도	-	311	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
A9	A9 (주암동)		㉞	-	158-2도	-	62	완충녹지8 폐지에 따른 획지 신설
A10	A10 (주암동)		-	-	-	-	-	
A11	A11 (주암동)		-	-	-	-	-	
A12	A12 (주암동)		㉟	119-1전	119-1전	558	660	도서관1 폐지에 따른 편입, 보차혼용통로(4m) 지정
			㊱	-	120-1전	-	667	도서관1 폐지에 따른 획지 신설

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정		변경
A13	A13 (주암동)		③	176-1대	176-1대	568	568	
				-	176-9대	-	8	
			⑨	-	176-10임	-	149	공공공지25 폐지에 따른 획지 신설, ⑩과 공동개발 권장
				⑩	-	176-13임	-	114
A14	A14 (주암동)		-	-	-	-	-	
A15	A15 (주암동)		-	-	-	-	-	
A16	A16 (주암동)		-	-	-	-	-	

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 동측변 1m, 남측변 0.5m •A2: 서측변 1m, 남측변 0.5m, 서측변 버스쉘터 2m •A3: 북측변 1m, 동측변 0.5m •A4: 북·동·서측변 0.5m •A8: 북측변 0.5m, 동측변 1m •A9: 동·남측변 1m •A12: 중앙 1.5m, 서측변 1m •A13: 남측변 1.5m •A14: 서측변 0.5m~1.5m •A15: 동·남·북측변 0.5m, 서·남측변 1.5m •A16: 북측변 0.5m, 서측변 1.5m

주1 : 군사시설보호구역의 경우 군사시설보호법에 의한 층수 및 높이제한
경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

■ 사기막골지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		50,061	-	50,061	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	46,923	-	46,923	93.7
녹지지역	자연녹지지역	3,138	-	3,138	6.3

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 공원

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	41	사기막골2 소공원	소공원	문원동 359-2 일원	480	감)480	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
41	사기막골2 소공원	•시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지

다) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	29	공공공지 (쌔치공원, 사기막골)	공공공지	문원동 329-5 일원	310	감)310	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	
폐지	30	공공공지 (쌔치공원, 사기막골)	공공공지	문원동 산52-1 일원	90	감)90	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
29	공공공지 (쌔치공원, 사기막골)	• 시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •조성효과가 낮아 집행계획이 없는 시설 폐지
30	공공공지 (쌔치공원, 사기막골)	• 시설 폐지	•장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 •도로개설에 따른 소규모 잔여지로 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
A1	A1 (문원동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (문원동)		-	-	-	-	-	
A3	A3 (문원동)		-	-	-	-	-	
A4	A4 (문원동)		㉔	327-1도	327-1도	21	36	공공공지29 폐지에 따른 편입
			㉓	329-4창	329-4창	59	59	
				329-7대	329-7대	304	304	
				329-8전	329-8전	78	78	
				329-9창	329-9창	3	3	
				329-11전	329-11전	5	5	
				-	329-17전	-	1	
				-	329-16대	-	26	공공공지29 폐지에 따른 편입
			㉒	359-1도	359-1도	73	135	소공원41 폐지에 따른 편입
			㉑	-	329-19전	-	270	공공공지29 폐지에 따른 획지 신설
			㉐	-	359-3전	-	424	소공원41 폐지에 따른 획지 신설
A5	A5 (문원동)		㉑	-	334-7도	-	54	공공공지30 폐지에 따른 획지 신설
				-	산52-2임	-	37	“
A6	A6 (문원동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
가정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	•60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 서남측변 1m •A2: 동남측변 1m •A3: 북측변 1m, 소로 3-155호선변 1m •A4: 서북·동측변 1m

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

■ 찬우물지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		53,666	-	53,666	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	53,666	-	53,666	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 공원

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	43	찬우물3 소공원	소공원	갈현동 357-18 일원	310	감)310	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	찬우물3 소공원	• 시설 폐지	• 장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 • 부지내 단차로 인한 안전사고 발생 우려 및 인근에 어린이공원 조성 예정으로 집행계획이 없는 시설 폐지

나) 녹지

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	9	완충녹지9	완충녹지	갈현동 16-1 일원	290	감)290	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	완충녹지9	• 시설 폐지	• 장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 • 완충녹지로서의 기능수행이 사실상 불가능한 집행계획이 없는 시설 폐지

다) 공공공지

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	32	공공공지 (쌔지공원, 찬우물)	공공공지	갈현동 664 일원	180	감)180	-	경기도고시 제05-159호 (05.5.30)	

• 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
32	공공공지 (쌔지공원, 찬우물)	• 시설 폐지	• 장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 • 별도 사업(가자우물) 추진중인 집행계획이 없는 시설 폐지

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지					비 고
			획지 번호	관련지번		면적(㎡)		
				기 정	변 경	기정	변경	
A1	A1 (갈현동)		-	-	-	-	-	
A2	A2 (갈현동)		㉓	-	609-36도	-	37	공공공지32 폐지에 따른 획지 신설
				-	6-4전	-	1	〃
				-	635-5구	-	94	〃
				-	2-1전	-	7	〃
				-	664-4도	-	28	〃
				-	635-1구	-	13	〃
A3	A3 (갈현동)		①	8-5대	8-5대	679	679	
				-	8-58답	-	154	완충녹지9 폐지에 따른 편입
			⑮	-	8-33답	-	20	완충녹지9 폐지에 따른 획지 신설
				-	8-14도	-	66	〃
				-	16-1답	-	40	〃
			⑯	-	8-10답	-	10	완충녹지9 폐지에 따른 획지 신설
A4	A4 (갈현동)		-	-	-	-	-	
A5	A5 (갈현동)		③	357-2대	357-2대	280	280	
				357-28임	357-28임	22	22	
				357-18전	357-18전	437	510	소공원43 폐지에 따른 편입
			⑰	-	357-25임	-	230	소공원43 폐지에 따른 획지 신설
A6	A6 (갈현동)		-	-	-	-	-	
A7	A7 (갈현동)		-	-	-	-	-	
A8	A8 (갈현동)		-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
기정	-	A	용 도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 별표 1의 A용도 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도
			건폐율(%)	<ul style="list-style-type: none"> •60% 이하
			용적률(%)	<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1)	<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치	-
			형 태	-
			색 채	-
			건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> •A1: 남측변 1m, 동측변 0.5~1m •A2: 동남측변 1m, 서·북측변 0.5m •A3: 동·북측변 1m, 남측변 1.5m •A4: 북측변 1.5m •A5: 남측변 1.5m, 남측변 버스쉘터 2m •A6: 북측변 1.5m, 북측변 버스쉘터 2m •A7: 동측변 1.5m

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

■ 가일지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		46,321	-	46,321	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	46,321	-	46,321	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (해당사항 없음)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

■ 세곡지구

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		41,164	-	41,164	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	41,164	-	41,164	100.0

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

• 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	11	8	국지 도로	749.8	소로 2-4 문원동903-3 (문원동 905-7)	문원동 948-1 (문원동 948-1)	일반도로		과천시고시 제97-15호 (97.06.09)	
변경	소로	2	11	8	국지 도로	749.8	소로 2-4 문원동903-3 (문원동 905-7)	문원동 948-1 (문원동 948-1)	일반도로			
기정	소로	3	163	6	국지 도로	420	소로2-11 (문원동 918-1)	소로2-11 (문원동 1058-3)	일반도로		과천시고시 제05-55호 (05.12.19)	
변경	소로	3	163	6	국지 도로	420	소로2-11 (문원동 918-1)	소로2-11 (문원동 1058-3)	일반도로			
기정	소로	3	164	6~12	국지 도로	97	소로 2-11 문원동 930-3	소로 3-163 문원동 1002	일반도로		과천시고시 제05-55호 (05.12.19)	
변경	소로	3	164	6~7	국지 도로	97	소로 2-11 문원동 930-3	소로 3-163 문원동 1002	일반도로			

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-11	소로2-11	• 선형 조정	• 소로3-164호선 폭원 축소에 따른 선형 조정
소로3-163	소로3-163	• 선형 조정	• 소로3-164호선 폭원 축소에 따른 선형 조정
소로3-164	소로3-164	• 폭원 축소 - B=6~12m→6~7m	• 장기미집행 도시계획시설의 의회 해제권고 반영 • 도로 기능에 비해 과도한 폭원 축소

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (해당사항 없음)

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
기정	-	-	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 중 단독, 다가구(5세대이하) • 공동주택 중 다세대주택, 연립주택(5세대 이하) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 서점, 부동산중개업소, 사무소, 세탁소, 사진관, 표구점, 당구장, 학원(바닥면적의 합계 500㎡ 미만), 종교집회장(바닥면적의 합계 300㎡ 미만) • 문화 및 집회시설 중 전시장(연면적 3,000㎡ 미만) • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 자동차 관련시설 중 주차장
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 지하층의 주택 및 주거용도
			건폐율(%)		•60% 이하
			용적률(%)		<ul style="list-style-type: none"> •기준용적률 : 120% 이하 •허용용적률 : 150% 이하
			높이(층수)1		<ul style="list-style-type: none"> •원칙 : 3층(11m) 이하 •피로티2) : 4층(13.5m) 이하
			배 치		-
			형 태		-
			색 채		-
			건축한계선		• 「건축법」 및 「과천시 건축조례」 등 관련 법령에 따라 대지경계선으로부터 건축물까지 추가 이격이 필요한 경우 관계법에 따름

주1 : 경사지붕인 경우 건축물의 높이제한기준을 처마끝선높이로 제한

주2 : 피로티구조로 1층 전면주차로 사용하는 경우에 한함

경 기 도 보

제7534호

2024. 7. 1. (월)

【별표 1】 건축물 허용용도 (변경없음)

구 분		A (제1종일반주거지역)	B (제1종전용주거지역)	C, D, E, F (제1종일반·전용주거지역)
기정	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> “국토의 계획 및 이용에 관한 법 시행령 제71조” 및 “과천시 도시계획조례 제36조”에 의한 용도지역에서 건축할 수 있는 용도 중에서 “건축법시행령 별표 1”에서 		
		<ul style="list-style-type: none"> 단독주택 중 단독, 다가구주택 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 제1종 근린생활시설 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 서점, 부동산중개업소, 사무소, 제조업소, 수리점, 세탁소, 사진관, 표구점, 학원(바닥면적의 합계 500㎡ 미만), 종교집회장(바닥면적의 합계 300㎡ 미만), 당구장 문화 및 집회시설 중 전시장 (연면적 3,000㎡ 미만에 한함) 교육연구시설 중 초등학교 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 자동차관련시설 중 주차장, 정비공장 (지정용도에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택 중 단독, 다가구주택 제1종 근린생활시설 (바닥면적의 합계 1,000㎡ 미만) 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외 확장 장치가 없는 경우에 한한다, 바닥면적의 합계 300㎡ 미만) 문화 및 집회시설 중 미술관, 박물관 (연면적 1,000㎡ 미만에 한함) 교육연구시설 중 초등학교 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 자동차관련시설 중 주차장 	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획상 지정용도에 한함 C : 지정용도
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 및 지정용도를 제외한 용도 지하층의 주택 및 주거용도 		
	세대수 제한	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 세대수 제한(건축물 동별기준) : 동당 5세대 이하 		