



제 7530 호

# 경기도보

발행일 2024년 6월 25일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

## 차 례

## 고 시

○경기도고시제2024-5041호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(지방도359호선파주탄현축현지구 구역외도로사업) .....	2
---	---

## 공 고

○경기도공고제2024-1409호 후원방문판매업폐업사항공고 .....	9
○경기도공고제2024-1416호 부동산개발업등록말소공고 .....	10
○경기도공고제2024-1417호 후원방문판매업등록변경사항공고 .....	11
○경기도공고제2024-1418호 후원방문판매업폐업사항공고 .....	12
○경기도공고제2024-5650호 비관리청도로공사시행허가공고[지방도359호선파주탄현축현지구구역 외도로사업] .....	13
○경기도공고제2024-5672호 도로사용개시및폐지에관한공고(지방도345호선천송~신남간도로확포장 공사) .....	14

## 시군행정

○안산시고시제2024-150호 안산도시계획시설(고잔연립3소공원)공원조성계획(변경)결정고시 ....	15
○광주시공고제2024-1707호 곤지암읍도시계획시설(소로2-76호선)도로개설공사실시계획(변경)인가 공고 .....	17
○오산시고시제2024-158호 오산도시계획시설(공원156호,유수지17호)실시계획(변경)인가고시 ..	26
○포천시고시제2024-263호 도시관리계획(도로:중로3-일동1호선)결정(변경)및지형도면고시 .....	29
○과천시공고제2024-769호 도시계획시설(갈현동641,대로2-1)사업공사완료공고 .....	30
○가평군고시제2024-205호 가평군관리계획[군계획시설(공간시설:공원)및공원조성계획]결정(변경) 및지형도면고시 .....	31

## 기 타

○한강유역환경청고시제2024-233호 하천점용허가고시 .....	34
○한강유역환경청고시제2024-236호 하천점용허가고시 .....	35

## 경기도 고시 제2024-5041호

## 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

## (지방도 359호선 파주탄현 축현지구 구역 외 도로사업)

“지방도 359호선 파주탄현 축현지구 구역의 도로사업”과 관련하여 「도로법」 제25조제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 6. 25.

경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 지방도 359호선 파주탄현 축현지구 구역외 도로사업

2. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
신설	지방도	359호선	파주~탄현	경기도 파주시탄현면 축현리 일원	8,351.9	경기 파주시 탄현면 축현리 553-6	경기 파주시 탄현면 축현리 859-17	-	0.36

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 파주 탄현 축현지구 개발에 따른 교통영향평가 내용 중 방촌로 도로확장 개선 방안을 이행하기 위함.

4. 사업시행기간

◦ 고시일로부터 ~ 2025. 04. 30.

5. 사업시행자(보상 및 공사)

◦ 주 소 : 경기도 파주시 경의로1240번길 37-1, 608호(와동동)  
◦ 성 명 : 제영산업개발 주식회사

6. 도로관리청

◦ 주 소 : 경기도 의정부시 청사로1(신곡동)  
◦ 성 명 : 경기도지사

7. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 별첨

8. 도면의 열람기간 및 열람 장소

◦ 열람기간 : 사업기간 내  
◦ 열람장소 : 경기도북부청사 도로정책과(경기도 의정부시 청사로1)

9. 도로구역 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치)

◦ 지형도면의 고시는 본 고시에 갈음하며, 따로 작성, 고시하지 않음  
◦ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

- 편입토지 조서 -

경기도 파주시 탄현면

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	합 계				8,351.9						
1	금산리	70-1	도	3.0	3.0	국	국토교통부				
2	금산리	70-3	답	159.0	159.0	공	경기도				
3	금산리	69-1	도	53.0	53.0	국	국토교통부				
4	금산리	69-2	답	112.0	112.0	공	경기도				
5	금산리	70-6	답	25.0	25.0	임정필	경기도 파주시 청석로 300, 911동104호(다율동,청석마을대원호 성아파트)				
6	금산리	62-4	구	108.0	108.0	국	농림축산식품부				
7	금산리	63-14	답	47.0	47.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5
						유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
8	금산리	137-19	구	481.0	481.0	국	농림축산식품부				
9	금산리	63-13	도	14.0	14.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5
						유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
10	금산리	63-19	답	80.0	80.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5
						유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
11	금산리	38-2	도	1094.0	1094.0	김인환	파주시 탄현면 금산리 37				
12	금산리	63-21	도	10.0	10.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
12	금산리	63-21	도	10.0	10.0	유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
13	금산리	63-20	답	29.0	29.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5
						유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무지개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
14	금산리	137-20	도	44.0	44.0	국	농림축산식품부				
15	금산리	61-15	답	24.0	24.0	추연순	서울특별시 마포구 회우정로77, 103동 1302호 (망원동,마포한강아이파크)	탄현 농업 협동 조합	경기도 파주시 탄현면 방촌로 665	근저 당권, 지상권	
16	금산리	38-6	답	117.0	117.0	공	경기도				
17	금산리	61-14	대	102.0	102.0	추연순	서울특별시 마포구 회우정로77, 103동 1302호 (망원동,마포한강아이파크)	탄현 농업 협동 조합	경기도 파주시 탄현면 방촌로 665	근저 당권	
18	금산리	137-18	도	424.0	424.0	국	농림축산식품부				
19	금산리	61-13	대	33.0	33.0	윤기형	경기도 고양시 덕양구 대덕로 125번길 23-13(현천동)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 영등포구국제금융로8 길26(여의도동)(교하 지점)	근저 당권	
20	금산리	37-43	대	117.0	117.0	김정심	경기도 파주시 탄현면 방촌로 731				
21	금산리	37-11	전	58.0	58.0	공	경기도				
22	금산리	37-1	도	165.0	165.0	공	경기도				
23	금산리	37-3	도	20.0	20.0	국	국토교통부				
24	금산리	36-12	도	24.0	24.0	김정심	경기도 파주시 탄현면 방촌로 731				
25	금산리	36-9	도	7.0	7.0	공	파주시				
25-1		36-10	도	60.0	60.0	공	파주시				
26	금산리	36-1	도	23.0	23.0	공	경기도				
27	금산리	39-17	도	18.0	18.0	국	국토교통부				
28	금산리	35-41	도	9.0	9.0	국	국토교통부				

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
29	금산리	35-42	도	62.0	62.0	공	파주시				
30	금산리	70-5	창	14.0	14.0	임정필	경기도 파주시 청석로 300, 911동104호(다율동,청석마을대원호 성아파트)				
31	금산리	63-22	답	56.0	56.0	김영순	포천시 관인면 사정리 146				1/5
						유기순	충청북도 괴산군 장연면 방곡리 256-1				1/5
						유기연	충청북도 충주시 칠금동 626 삼일무자개아파트105-1301				1/5
						유기정	서울특별시 중랑구 신내동 797 동성아파트 701-416				1/5
						유기영	충청북도 충주시 칠금동 628 세영아파트 104-707				1/5
32	축현리	561-28	전	17.3	17.3	국	국토교통부				
33	축현리	530-17	도	105.2	105.2	국	국토교통부				
34	축현리	553-5	도	96.9	96.9	국	국토교통부				
35	축현리	805-5	대	43.0	43.0	우관제	만우리 161	탄현농업협 동조합	파주시 탄현면 축현리 492-6	근저 당권	
36	축현리	772-1	구	28.0	28.0	국	농림축산식품부				
37	축현리	867-3	전	59.0	59.0	윤경식	경기도 파주시 송화로13, 102동1301호 (아동동,팜스프링아파트)				1/2
						유만무	경기도 파주시 송화로13, 102동1301호 (아동동,팜스프링아파트)				1/2
38	축현리	867-2	도	13.0	13.0	이성분	고양시 일산구 일산동 1576 중산마을 1201-202	금촌농업협 동조합	파주시 금촌동 329-148	근저 당권	
39	축현리	759-5	답	78.0	78.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
40	축현리	553-6	답	614.9	614.9	한국 농어촌 공사	의왕시 포일동 487				
41	축현리	759-6	도	21.0	21.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
42	축현리	759-7	답	49.0	49.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
43	축현리	866-3	전	281.0	281.0	공	경기도				

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
44	축현리	866-1	도	73.0	73.0	국	국토교통부				
45	축현리	553-3	도	23.0	23.0	국	국토교통부				
46	축현리	561-8	구	462.0	462.0	국	농림축산식품부				
47	축현리	759-3	도	17.0	17.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 축현리 706	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
48	축현리	563-2	도	83.0	83.0	국	국토교통부				
49	축현리	563-3	답	96.0	96.0	안정선	869				3/10
						정원용	869				3/10
						정은경	869				2/10
						정혜경	869				2/10
50	축현리	736-4	구	153.4	153.4	국	농림축산식품부				
51	축현리	736-6	구	905.0	905.0	국	농림축산식품부				
52	축현리	561-12	구	98.0	98.0	국	농림축산식품부				
53	축현리	865-2	도	43.0	43.0	국	국토교통부				
54	축현리	561-7	도	139.0	139.0	국	국토교통부				
55	축현리	849-8	도	37.0	37.0	국	국토교통부				
56	축현리	849-13	도	308.0	308.0	국	국토교통부				
57	축현리	849-14	구	26.0	26.0	국	농림축산식품부				
58	축현리	860-2	도	36.0	36.0	국	국토교통부				
58	축현리	860-3	대	26.0	26.0	최우석	경기도 부천시 부흥로413번길 44-2내1호(원미동,공영주택)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (역곡역지점)	근저 당권	
60	축현리	860-4	대	68.0	68.0	최우석	경기도 부천시 부흥로413번길 44-2내1호(원미동,공영주택)	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (역곡역지점)	근저 당권	
61	축현리	859-18	대	24.0	24.0	감기남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동 1603호 (일산동,후곡마을)				
62	축현리	859-19	도	3.0	3.0	감기남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동 1603호 (일산동,후곡마을)				
63	축현리	859-17	도	63.0	63.0	국	국토교통부				

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
64	축현리	859-7	도	17.0	17.0	김기남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동 1603호 (일산동,후곡마을)				
65	축현리	859-20	도	18.0	18.0	공	파주시				
66	축현리	859-21	대	2.0	2.0	공	경기도				
67	축현리	859-22	대	4.0	4.0	김기남	경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1507동 1603호 (일산동,후곡마을)				
68	축현리	759-2	대	52.0	52.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 방촌로 706	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
69	축현리	759-8	대	272.0	272.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 축현리 759	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
70	축현리	759-9	대	3.0	3.0	주식 회사 에스디 상사	경기도 파주시 탄현면 축현리 759	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로27가) (파주헤이리지점)	근저 당권	
71	축현리	757-2	답	37.0	37.0	조중현	금산리 161				
72	축현리	754-1	구	7.0	7.0	국	농림축산식품부				
73	축현리	748-5	답	10.0	10.0	김인정	금산리 72-4				3/17
						조옥순	고양시 일산동구 풍동 551-34 성원아파트 201-902				2/17
						조옥희	부천시 원미구 중동 1102 꿈마을1024-103				2/17
						조규범	서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타씨-1505				2/17
						조규빈	서울특별시 용산구 청파동3가 132-13 효창팰리스빌아파트302호				2/17
						조정순	고양시 일산동구 풍동 417-2 백마역중앙하이츠빌일 104-1302				2/17
						조애순	고양시 일산동구 중산동 1800 하늘마을510-401				2/17
						조은주	성남시 분당구 정자동 209 피더하우스에이-103				2/17
74	축현리	747-2	구	168.0	168.0	국	농림축산식품부				



# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

번호	소재지	지번	지목	면적		소유권		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
75	축현리	859-16	대	4.0	4.0	김기남	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 108동1002호 (일산동,후곡마을)	주식 회사 하나 은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) (마두역지점)	근저 당권	
								주식 회사한국의 환은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마두역지점)	근저 당권	
76	축현리	757-3	답	71.0	71.0	창녕조씨 첨추공파 종중	금산리 97				
77	축현리	561-29	전	5.2	5.2	박옥희	금산리 75				

## 경기도 공고 제2024-1409호

## 후원방문판매업 폐업사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 폐업사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 25.

경 기 도 지 사

업체명	후원방문판매업 등록번호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	폐업일	폐업신고 수리일
인셀덤 (오버플로우 overflow)	경기-제4041호 (248-51-00905)	김혜영	경기도 평택시 막곡길 11, 105동 1801호(가재동, 우림필류아파트)	'24.6.18.	'24.6.19.
랑데부	경기-제2737호 (218-25-03542)	이순희	경기도 고양시 일산서구 현중로 10, 1605동 1303호(탄현동, 탄현마을)	'24.6.18.	'24.6.19.
인셀덤 월드 빅토리	경기-제2764호 (738-26-01235)	최영지	경기도 오산시 남부대로 411-15, 105동 904호(원동, 대우푸르지오아파트)	'24.6.18.	'24.6.19.
인셀덤 신사점	경기-제4506호 (757-14-01820)	윤영애	경기도 하남시 위례순환로 270, 6509동 301호(학암동, 위례그린파크푸르지오)	'24.6.18.	'24.6.19.
인셀덤 이룸 대리점	경기-제2780호 (330-18-01642)	황경임	경기도 포천시 호국로 959, A동 1층 가-1호(선단동)	'24.6.18.	'24.6.19.
오휘 수정점	경기-제0732호 (129-39-22697)	한은숙	경기도 성남시 수정구 수정로 328, 2층(산성동)	'24.6.18.	'24.6.19.

경기도 공고 제2024-1416호

부동산개발업 등록말소 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제15조의 규정에 따라 부동산개발업 폐업 신고한 업체에 대하여 부동산개발업 등록을 말소하고 같은 법 시행규칙 제15조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 25.  
경 기 도 지 사

등록번호 (법인번호)	업 체 명 (대 표 자)	소 재 지	폐업사유	폐업 신고일	처리결과 (처리일)
경기230109 (170111-0638661)	에이치디현대 주식회사 (권오갑, 정기선)	경기도 성남시 분당구 분당수서로 477(정자동)	부동산개발업 종료	'24.06.20.	등록말소 ( '24.06.20.)

경기도 공고 제2024-1417호

후원방문판매업 등록변경사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」 제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 등록변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 25.  
경 기 도 지 사

연번	업체명	후원방문판매업 등록번호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	변경사항	변경 수리일
1	인셀덤 플러스	경기-제4777호 (787-51-01001)	류이정	(기존) 경기도 평택시 세교6로 46, 104동 804호(세교동, 힐스테이트평택)	소재지 변경	'24.6.20.
				(변경) 경기도 평택시 세교6로 45, 216동 1702호(세교동, 힐스테이트평택2차)		

경기도 공고 제2024-1418호					
후원방문판매업 폐업사항 공고					
「방문판매 등에 관한 법률」 제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 폐업사항을 다음과 같이 공고합니다.					
2024. 6. 25. 경 기 도 지 사					
업체명	후원방문판매업 등록번호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	폐업일	폐업신고 수리일
뷰티 성공	경기-제3891호 (512-09-68511)	최성숙	경기도 안산시 단원구 화정로안길 39, 205동 102호(와동, 쌍용연립)	‘24.6.19.	‘24.6.20.
지니김인셀덤	경기-제4125호 (356-32-01261)	김진경	경기도 안산시 상록구 광덕산3로 56, 14층 1408호(월파동)	‘24.6.19.	‘24.6.20.
인셀덤 중부점	경기-제2775호 (647-12-01887)	한상훈	경기도 부천시 자봉로77번길 15-29, 106동 1층 101호(역곡동, 중앙그린빌)	‘24.6.19.	‘24.6.20.
강서	경기-제4745호 (109-12-64788)	김성미	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 2063, 106동 2204호(영덕동, 기흥푸르지오포레피스)	‘24.6.20.	‘24.6.20.

## 경기도 공고 제2024-5650호

## 비관리청 도로공사 시행허가 공고[지방도 359호선 파주탄현 축현지구 구역 외 도로사업]

「도로법」 제36조, 같은법 시행령 제34조 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 비관리청 도로공사 시행허가 하였음을 공고합니다.

2024. 6. 25.  
경 기 도 지 사

도로종류	지방도
노선명	지방도 359호선(일산~문산)
공사목적	파주탄현 축현지구 개발에 따른 도로확포장공사
공사명	지방도 359호선 파주탄현 축현지구 구역 외 도로사업
공사구간	경기도 파주시 탄현면 축현리 553-4번지 ~ 859-2번지 일원
시행장소	경기도 파주시 탄현면 축현리 553-4번지 ~ 859-2번지 일원
시행기간	공고일로부터 ~ 2025. 4.31.
사업시행자	제영산업개발(주)

## 경기도 공고 제2024-5672호

## 도로사용개시 및 폐지에 관한 공고(지방도345호선 천송~신남간 도로확포장공사)

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로 사용개시 및 폐지 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6. 25.  
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 지방도
2. 노 선 명 : 지방도 345호선(점동~단월)
3. 사용개시(전용) 구간 : 여주시 북내면 신남리

구 분	시 점	중요경과지	종 점	연장(km)
사용개시 구 간	여주시 북내면 신남리 산44-6	북내면 신남리	여주시 북내면 신남리 269-50	0.82 (4차로)

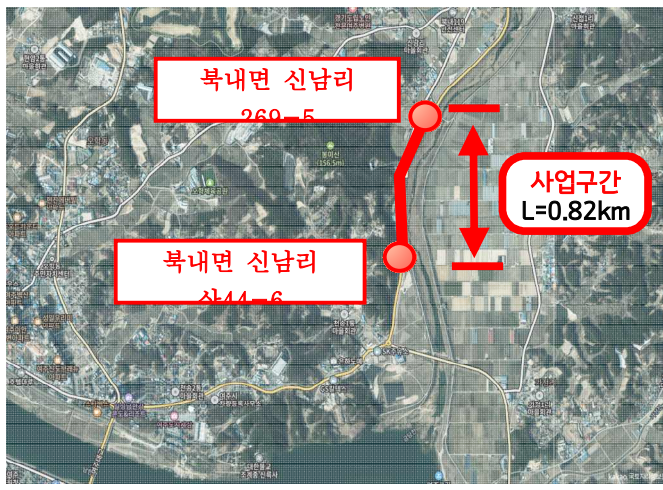
4. 사용폐지 구간 : 기존 지방도 345호선(L=0.4km)  
(시점) 북내면 신남리 산44-2 (종점) 북내면 신남리 288-7  
(시점) 북내면 신남리 286-2 (종점) 북내면 신남리 산43-1

5. 개시 및 폐지 일자 : 2024. 6 .25.(화) 09:00

## 6. 비 고

- 관련 도면은 경기도건설본부 도로건설과(전화 : 031-8008-5863)에 비치 공람

## 7. 위치도

시점	종점	연장(km)	
여주시 북내면 신남리 산44-6	여주시 북내면 신남리 269-5	0.82 (4차로)	

## 안산시 고시 제2024-150호

## 안산 도시계획시설(고잔연립3소공원) 공원조성계획(변경) 결정 고시

1. 안산시 고시 제2022-267호(2022.12.28.)로 시설 결정된 도시계획시설(소공원)에 대한 공원조성 계획(최초) 결정 사항에 관하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 공원조성계획 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 지형도면 승인하였음을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 기반조성과에 비치하고 있으며, 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

2024. 6. 25.  
안 산 시 장

1. 도시관리계획 결정 조서  
가. 공간시설  
1) 공원  
가) 공원결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	76	고잔연립3 소공원	소공원	안산시 단원구 고잔동 667-1번지 일원	1,564.4	안산시 고시 제2022-267호 (2022.12.28.)	

- 2) 공원조성계획 결정(최초) 조서  
가) 공원조성계획 결정(최초) 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축물		구성비(%)	비고
		건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	1,564.4	-	-	100.0	
시설면적(계)	286.3	-	-	18.3	법정 20%이하
도로 및 광장	215.2	-	-	13.8	
휴양시설	71.1	-	-	4.5	
관리시설	-	-	-	-	
녹지	1,278.1	-	-	81.7	



나) 시설별 세부 결정 조서  
[주요시설]

구분	도면 표시 번호	세부시설명	면 적(㎡)	건축물		비 고 (공작물)
				건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계			1,564.4			19
시설소계			286.3			19
도로 및 광장	소계		215.2			-
	도로	도로	215.2			-
휴양 시설	소계		71.1			9
	휴-1	휴게소	71.1			-
	①	파고라	-			1
	②	스윙벤치	-			2
	③	등의자	-			2
	④	평의자	-			3
	⑤	앉음벽	-			1
관리 시설	소계		-			10
	⑥	공원등	-			4
	⑦	수목투사등	-			3
	⑧	CCTV	-			2
	⑨	안내판	-			1
녹지 및 기타	소계		1,278.1			-
	녹지	녹지	1,278.1			-

## [도 로]

구 분	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	시점	종점	비고
총계			82.4	215.2				
산책로	1	2.0	59.3	135.9	진입로	대지경계(서측)	대지경계(남동측)	
	2	2.0	11.9	46.7	진입로	대지경계(남측)	산-1	
	3	2.0	11.2	32.6	진입로	대지경계(북측)	산-1	

2. 관계도서 : 게재생략. 끝.

## 광주시 공고 제2024-1707호

## 곤지암읍 도시계획시설(소로2-76호선) 도로개설공사 실시계획(변경)인가 공고

1. 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 29-11번지 일원의 곤지암읍 도시계획시설(소로2-76호선) 도로개설공사 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고자 같은 법 제90조 및 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람·공고하고 관계 서류의 사본을 일반인에게 보이고 있으며,
2. 또한, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제21조 및 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계인의 의견을 듣고자 하오니
3. 토지·건축물 등의 소유자 및 기타 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

## ※ 변경 사항

- 신대지구 도시개발사업으로 인하여 기존 인가받은 노선(중로3-2호선, 소로2-16호선, 소로3-5호선) 제척
- 착수예정일 및 준공예정일, 토지조서 변경

2024. 6. 25.  
광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 신대리 29-11번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

## 다. 사업의 명칭

- (당초) 곤지암읍 도시계획시설(중로3-2호선 외 3개소) 도로개설공사
- (변경) 곤지암읍 도시계획시설(소로2-76호선) 도로개설공사

## 라. 사업 시행자

- 성 명 : 경기도 광주시장
- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50

## 마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : (당초) 실시계획인가일로부터 6개월 → (변경) 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : (당초) 실시계획인가일로부터 5년 → (변경) 2025. 12. 31.

## 바. 사업시행지의 면적 또는 규모

시설명	규모			결정		금회시행 (가정)		비고
	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	폭원	연장(m)	
도로	소로	2	76	8	211	8	211	

사. 공고 및 열람 기간 : 공고일로부터 14일

아. 열람 장소 : 사업전략본부 도로사업과(☎031-760-4742) 또는 광주시청 도시개발과(☎031-760-4585)

자. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서 : 아 래

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물조서

- 토지조서

(소재지 : 경기도 광주시 곤지암읍)

구분		토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	당초	신대리	29-4	전	1,002	148	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***번길 *** (동*동*가)				
	변경	신대리	29-23	전	44	44	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***번길 *** (동*동*가)				
2	당초	신대리	29-11	전	297	289	이*철	경기도 여주군 가남면 태평리 ***-* 동*주 * -***				
	변경	신대리	29-11	전	296	296	공	광주시				
3	당초	신대리	33	전	592	189	박*출	경기도 성남시 분당구 대왕판교로 ***, ***동 ***호 (금*동, 더*리*지)	분당 세무소			
							권*준	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 북*마*)				
	변경	신대리	33-1	전	95	95	황*현	경기도 안양시 만안구 연현로**번길 ***, ***동 ***호 (석*동, 석*엘*빌*지)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
							정*우	경기도 광주시 경충대로 ****, ***동 ***호 (쌍*동, 대*로*비*)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
	변경	신대리	33-3	전	97	97	정*우	경기도 광주시 경충대로 ****, ***동 ***호(쌍*동, 대*로*비*)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
4	당초	신대리	36-1	대	1,742	17	박*출	경기도 성남시 분당구 대왕판교로 ***, ***동 ***호 (금*동, 더*리*지)	분당 세무소			
							권*준	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ***호 (삼*동, 북*마*)				
	변경	신대리	36-4	대	17	17	정*우	경기도 광주시 경충대로 ****, ***동 ***호(쌍*동, 대*로*비*)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
5	당초	신대리	32	전	2,526	225	박*출 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 ***, ***동 ***호 (금*동, 더*리*지)				
						권*준	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ***호 (산*동, 보*마*)				
	변경	신대리	32-3	전	153	153	황*현 경기도 안양시 만안구 연현로**번길 ***, ***동 ***호 (석*동, 석*열*빌*지)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
						정*우	경기도 광주시 경충대로 ****, ***동 ****호 (쌍*동, 대*로*비*)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
	변경	신대리	32-5	전	2	2	황*현 경기도 안양시 만안구 연현로**번길 ***, ***동 ***호 (석*동, 석*열*빌*지)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
						정*우	경기도 광주시 경충대로 ****, ***동 ****호 (쌍*동, 대*로*비*)	수*은*	서울특별시 송파구 오금로 ** (신*동) (신*역*점)	근저당권, 지상권	
6	당초	곤지암리	408-3	전	621	5	유*철 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로**번길 **-, ***호 (명*빌*)				
	변경	곤지암리	408-24	전	5	5	공	광주시			
7	당초	신대리	240	구	3,586	56	국	농림축산식품부			
	변경	신대리	240	구	2,053	56	국	농림축산식품부			
8	제외	신대리	266	도	965	37	국	건설교통부			
9	제외	신대리	82-6	도	69	5	조*환	경기도 광주시 곤지암읍 신대리 ***			
10	제외	신대리	82-8	전	483	13	공	광주군			
11	제외	신대리	264	구	465	64	국	국토교통부			
12	제외	신대리	94-2	도	33	22	임*규	경기도 광주시 곤지암읍 신대리 ***			
13	제외	신대리	101-5	전	46	37	박*용	경기도 성남시 수정구 성남대로***번길 * (수*동)			
							김*라	경기도 수원시 권선구 호매실로***번길 **, ***동 ***호 (호*실*, 호*식*호*울*에*포*)			
14	제외	신대리	101-6	전	19	19	박*용	경기도 성남시 수정구 성남대로***번길 * (수*동)			
							김*라	경기도 수원시 권선구 호매실로***번길 **, ***동 ***호 (호*실*, 호*식*호*울*에*포*)			

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
15	제외	신대리	101-3	전	216	6	공		광주시		
16	제외	신대리	94-3	전	592	491	김*재	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동 ****호 (신*동, 석*대*을*신*파*)			
17	제외	신대리	262	구	1,379	394	국	국토교통부			
18	제외	신대리	95-2	묘	23	23	이*미	경기도 광주시 곤지암읍 신대길 **			
19	제외	신대리	97	대	351	14	이*훈	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 ** ***동 ***호 (현*에*빌)			
20	제외	신대리	97-1	전	346	328	이*훈	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 ** ***동 ***호 (현*에*빌)			
21	제외	신대리	98	전	817	7	신*식	경기도 성남시 중원구 황송로 **, ***동 ****호 (금*동, 래*안*관)			
22	제외	신대리	95-1	묘	101	101	이*미	경기도 광주시 곤지암읍 신대길 **			
23	제외	신대리	95-3	묘	12	12	이*미	경기도 광주시 곤지암읍 신대길 **			
24	제외	신대리	93-11	전	772	741	강*영	경기도 이천시 관고동 ***-**			
							강*영	경기도 이천시 송정동 **-* 국*주* *_***			
							강*영	경기도 이천시 장호원읍 노탑리 ***_* 기*아*트 ***-****			
							강*순	경기도 이천시 관고동 *** 설*아*트 *_***			
							강*우	경기도 의정부시 금오동 ***-**			
							강*구	경기도 광주시 양벌동 ***-*			
25	제외	신대리	91-7	전	911	328	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
26	제외	신대리	91-4	답	377	12	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
27	제외	신대리	92	전	2,013	237	김*수	경기도 수원시 권선구 고등동 ***_*			
28	제외	신대리	267	구	605	83	국	건설부			
29	제외	신대리	20-9	답	44	44	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
30	제외	신대리	20-8	전	218	218	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
31	제외	신대리	20-6	답	509	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
32	제외	신대리	17-4	전	772	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
33	제외	신대리	16-1	장	1,181	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
34	제외	신대리	25-3	답	2,489	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
35	제외	신대리	산12-1	임	122,776	김*김*희* 파*중	경기도 광주시 곤지암읍 신대리 ***				
36	제외	신대리	28-4	답	149	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
37	제외	신대리	산15-1	임	236,188	평*신*중* 공*종*	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 ***-*				
38	제외	신대리	29-8	전	1,150	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
39	제외	신대리	54-4	답	10	김*희	서울특별시 송파구 방이동 ** 올*픽*수, 기*촌*파* ***-***				
40	제외	신대리	66-2	도	1,255	공	광주시				
41	제외	신대리	86-9	답	83	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
42	제외	신대리	86-4	답	56	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
43	제외	신대리	87-1	답	160	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
44	제외	신대리	54	대	962	김*식	경기도 광주시 실촌읍 신대리 ***-*				
45	제외	신대리	88-3	답	805	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
46	제외	신대리	54-3	답	7	김*식	경기도 광주시 실촌읍 신대리 ***-*				
47	제외	신대리	23-3	답	189	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
48	제외	신대리	86-6	답	16	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
49	제외	신대리	240	구	3,586	국	농림축산식품부				
50	제외	신대리	51-3	답	3,326	전*이*임* 대*파*화* 종*	경기도 광주시 곤지암읍 신대리 ***				

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
51	제외	신대리	48-21	답	254	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
52	제외	신대리	48-20	답	31	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
53	제외	신대리	48-19	답	10	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
54	제외	신대리	46	전	1,292	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
55	제외	신대리	46-5	전	126	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
56	제외	신대리	28-1	답	317	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
57	제외	신대리	47-7	전	68	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
58	제외	신대리	47-5	도	480	공	광주군				
59	제외	신대리	239	도	1,522	국	국토교통부				
60	제외	신대리	46-3	전	370	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
61	제외	신대리	48-14	답	6	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)				
62	제외	신대리	94-1	전	752	김*재	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동 ****호 (신*동, 석*대*을*시*파*)				
63	제외	신대리	94-4	전	150	김*재	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동 ****호 (신*동, 석*대*을*시*파*)				
64	제외	신대리	95	묘	750	이*미	경기도 광주시 곤지암읍 신대길 **				
65	제외	신대리	97-2	전	50	이*훈	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길 **, ***동 ***호 (현*에*빌)				
66	제외	신대리	12-19	답	538	임*자	경기도 광주시 실촌읍 신대리 **_*				

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
67	제외	신대리	93-1	전	1,907	2	강*영	경기도 이천시 관고동 ***-**			
							강*영	경기도 이천시 송정동 **-* 국*주* *-***			
							강*영	경기도 이천시 장호원읍 노탑리 ***-* 기*아*트 ***-****			
							강*순	경기도 이천시 관고동 *** 설*아*트 *-***			
							강*우	경기도 의정부시 금오동 ***-**			
							강*구	경기도 광주시 양벌동 ***-*			
68	제외	신대리	93-2	전	535	122	강*영	경기도 이천시 관고동 ***-**			
							강*영	경기도 이천시 송정동 **-* 국*주* *-***			
							강*영	경기도 이천시 장호원읍 노탑리 ***-* 기*아*트 ***-****			
							강*순	경기도 이천시 관고동 *** 설*아*트 *-***			
							강*우	경기도 의정부시 금오동 ***-**			
							강*구	경기도 광주시 양벌동 ***-*			
69	제외	신대리	91-8	전	46	5	원*숙	서울특별시 강남구 개포로 ***, **동 ***호 (개*동, 주*아*트)			
							원*숙	강원특별자치도 원주시 학성길 **, ***동 ***호 (학*동, 삼*리*파*)			
							원*숙	경기도 부천시 오정구 소사로***번길 **, ***동 ***호 (원*동, 원*동*호*울*)			
70	제외	신대리	91-2	전	595	20	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			



## 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
71	제외	신대리	91-1	전	472	19	원*숙	서울특별시 강남구 개포로 ***, **동 ***호 (개*동, 주*아*트)			
							원*숙	강원특별자치도 원주시 학성길 **, ***동 ***호 (학*동, 삼*리*파*)			
							원*숙	경기도 부천시 오정구 소사로***번길 **, ***동 ***호 (원*동, 원*동*호*울*)			
72	제외	신대리	91-6	전	85	25	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
73	제외	신대리	20-4	답	2,105	40	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
74	제외	신대리	20-7	전	4	4	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***번길 *** (동*동*가)			
75	제외	신대리	20-1	답	3,156	71	김*수	경기도 광주시 곤지암리 ***			
76	제외	신대리	20-3	전	1,001	39	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
77	제외	신대리	20-5	답	87	43	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
78	제외	신대리	17-2	전	494	75	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
79	제외	신대리	17-1	전	821	40	유태*	경기도 광주시 실촌읍 곤지암리 ***_**			
80	제외	신대리	17-3	전	981	3	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
81	제외	신대리	16	장	3,738	93	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
82	제외	신대리	16-2	장	1,580	18	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
83	제외	신대리	25	답	3,402	63	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
84	제외	신대리	28-5	답	172	38	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***번길 *** (동*동*가)			
85	제외	신대리	25-4	답	2,073	50	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
86	제외	신대리	28-3	전	5	5	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
87	제외	신대리	28-1	답	317	8	한*자*신* 주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
88	제외	신대리	26-1	답	861	15	한*자*신*주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
89	제외	신대리	28	전	2,068	4	한*자*신*주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
90	제외	신대리	29-5	전	295	123	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***번길 *** (동*동*가)			
91	제외	신대리	산12-1	임	122,776	85	김*김*회*파*중***	경기도 광주시 곤지암읍 신대리 ***			
92	제외	신대리	87	답	2,377	2	교*자*신*주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (대*동, 삼*생* 대*타*)			
93	제외	신대리	88-1	답	1,013	4	이*순	서울특별시 강동구 고덕동 *** 아*아*트 *_***			
94	제외	신대리	88-6	답	142	27	진*숙	서울특별시 송파구 양재대로 ****, *동 ***호 (방*동, *양*차*파*)			
							권*영	서울특별시 송파구 양재대로 ****, *동 ***호 (방*동, *양*차*파*)			
95	제외	신대리	23-2	답	1,550	28	한*자*신*주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			
96	제외	신대리	48-6	대	1,461	29	엄*영	경기도 광주시 회안대로 ***_**, ***동 ****호 (장*동, 벽*불*밍*파*)			
97	제외	신대리	24	임	2,003	2	한*자*신*주*회*	서울특별시 강남구 테헤란로 *** (역*동, 카*트*워)			

- 지장물조서

(소재지 : 경기도 광주시 곤지암읍)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자	
						성명	주소
1	신대리	29-4	소나무	0.2*0.18*8	30	김*욱	대구광역시 중구 국제보상로***길 *** (동*동*가)

## 오산시 고시 제2024-158호

## 오산 도시계획시설(공원156호, 유수지17호) 실시계획(변경)인가 고시

오산 도시계획시설(공원156호, 유수지17호)의 원활한 사업시행을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024. 6. 25.  
오 산 시 장

## □ 오산 도시계획시설 실시계획인가

## 가. 사업 시행지

- 오산시 서동 60번지 일원

## 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산 도시계획시설(공원 156호, 유수지17호) 조성공사
- 명 칭 : 서1구역 도시기반시설(어린이공원156호, 유수지17호) 조성공사

## 다. 사업면적 또는 규모

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
결정	156	공원	어린이공원	서동 60	9,594	-	9,594	오산시고시 제2020-12호 (2020.01.31)	
시행	156	공원	어린이공원	서동 60	9,594	-	9,594	-	
결정	17	유수지	저류시설	서동 60	1,156	-	1,156	오산시고시 제2020-12호 (2020.01.31)	
시행	17	유수지	저류시설	서동 60	1,156	-	1,156	-	

## 라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 신한자산신탁 주식회사 대표이사 이승수
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)

- 성 명 : 오산세교지역주택조합 대표자 윤성섭
- 주 소 : 화성시 효행로 1059, 508-1호 (진안동, 미래프라자)

## 마. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 준공예정일 : (당초) 2024. 04. 30. → (변경) 2024. 5. 17.

## 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

## 사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 기 협의한 바에 따름

## 아. 관계도서는 오산시청 도시정책과(031-8036-7672)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

□ 토지조서

가. 어린이공원156호(변경 없음)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	기정	서동	36-2	목	90	90	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
2	기정	서동	38-1	목	29	29	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
3	기정	서동	39-7	잡	5,688	5,688	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
4	기정	서동	59-2	전	202	202	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
5	기정	서동	60	목	1,167	1,167	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
6	기정	서동	60-1	목	919	919	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
7	기정	서동	61-1	목	774	774	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
8	기정	서동	61-2	목	232	232	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워 )	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금용로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)	수탁자	
9	기정	서동	559-9	도	493	493	국	국토교통부				
합계		기정			9,594	9,594						
		변경			9,594	9,594						

## 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

나. 유수지17호(변경 없음)

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관 계	
1	기정	서동	36-2	목	90	10	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터 )	수탁자	중복결 정
2	기정	서동	39-7	잡	5,688	591	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터 )	수탁자	중복결 정
3	기정	서동	61-1	목	774	356	신한자산 신탁	서울특별시 강남구 영동대로416 13층(대치동,케이티엔지타워)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터 )	수탁자	중복결 정
4	기정	서동	559-9	도	493	199	국	국토교통부				
합계			기정		9,594	1,156						
			변경		9,594	1,156						

## 포천시 고시 제2024-263호

## 도시관리계획(도로: 중로3-일동1호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 우리시 일동면 기산리 91-252번지 일원에 도시관리계획(도로: 중로3-일동1호선) 결정(변경)과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정 (변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.
2. 관계도서는 포천시청 도로과(☎031-538-2439) 및 도시정책과(☎031-538-2385)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 고시된 사항은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2024. 6. 25.  
포 천 시 장

## 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 도로결정조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	일동1	12	보조 간선 도로	264	일동면 기산리 77-1	중로2-일동2 일동면 기산리 87-5	일반 도로	-	경기도고시 제1977-11호 (1977.1.27.)	
변경	중로	3	일동1	12	집산 도로	674	대로3-일동1 일동면 기산리 91-252	중로2-일동2 일동면 기산리 87-5	일반 도로	-	경기도고시 제1977-11호 (1977.1.27.)	

## 나. 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-일동1	중로3-일동1	○변경 -폭원 : 12m -연장 : 264m → 674m (증 410m)	○ 협소한 진입도로로 인한 주민불편사항 해소 및 도로의 효율성 제고를 도모하기 위한 도시관리계획 결정(변경)

## 2. 관계도서: 게재생략(공람장소에 비치)

## 과천시 공고 제2024-769호

## 도시계획시설(갈현동 641, 대로2-1)사업 공사완료 공고

과천시 고시 제2019-23호(2019. 4. 17.)로 주택건설사업 계획 고시된 과천시 도시계획시설(갈현동 641, 대로 2-1)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2024. 6. 25.  
과 천 시 장

1. 사업시행지의 위치
  - 과천시 갈현동 641번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(대로 2-1)
  - 명칭: 과천시 갈현동 641 공동주택사업 싹축공사에 따른 도시계획도로 정비공사
3. 사업내용

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
결정 (변경)	-	대로 2-1	도 로	갈현동 641번지 일원	126.7	경기도 고시 1992-82호 (1992.4.15.)	
금회시 행	-	대로 2-1	도 로	갈현동 641번지 일원	126.7	-	

4. 시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 과천개발 주식회사
  - 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19, 6층
5. 사업준공일 : 2024. 5. 8.

## 가평군 고시 제2024-205호

## 가평 군관리계획[군계획시설(공간시설:공원) 및 공원조성계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

경기도 가평군 설악면 신천리 산1-5번지 일원의 군관리계획[군계획시설(공간시설:공원) 및 공원조성계획] 결정(변경) 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 결정(변경) 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 작성된 지형도면을 고시합니다.

2024. 6. 25.  
가 평 군 수

1. 가평 군관리계획 결정(변경) 조서  
1) 군계획시설(공간시설) 결정(변경) 조서  
가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	설악체육공원 3호	체육 공원	설악면 신천리 산1-5번지 일원	42,060	증) 4,772	46,832	가평군고시 2009-121호 (2009.9.10.)	

## 나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
3	설악체육공원 3호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 확장 - 42,060㎡ → 46,832㎡ (증) 4,772㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 설악체육공원 내 부족한 주차장시설을 확충하여 불법주차감소, 안전사고 방지 등 이용자의 편의를 증진하고자 함</li> <li>• 미집행 사유지 일부 제척</li> <li>• 중로2-1호선 선형 변경에 따른 경계 조정 및 군유지 잔여부지 편입</li> </ul>

- 2) 공원조성계획 결정(변경) 조서  
가) 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분		부지면적(㎡)		건축물 (변경없음)				비고
				건축면적(㎡)		연면적(㎡)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		42,060	46,832	1,516.18	1,516.18	2,131.22	2,131.22	
기반 시설	소계	2,390	2,516	-	-	-	-	
	도로	1,516	1,642	-	-	-	-	
	광장	874	874	-	-	-	-	
휴양시설		169	169	-	-	-	-	
운동시설		14,828	14,828	1,340.83	1,340.83	1,672.89	1,672.89	
교양시설		506	506	13.69	13.69	299.85	299.85	
편익시설		2,243	4,140	161.66	161.66	158.48	158.48	
녹지 및 기타		21,924	24,673	-	-	-	-	

※ 기정은 가평군고시 제2024-29호(2024.1.30.) 고시면적

※ 시설율  $(22,159\text{㎡} \div 46,832\text{㎡}) \times 100 = 47.3\%$  (부지면적의 50% 이하)

운동시설율  $(14,828\text{㎡} \div 22,159\text{㎡}) \times 100 = 66.9\%$  (시설면적의 60% 이상)

건폐율  $(1,516.18\text{㎡} \div 46,832\text{㎡}) \times 100 = 3.2\%$  (부지면적의 15% 이하)



나) 공원조성계획 결정(변경) 세부시설 결정조서  
(1) 시설조서(변경)

구분	번호		시설명	부지면적(㎡)		구성비(%)		건축물(㎡)				비고
	기정	변경		기정	변경	바닥면적		연면적				
						기정	변경	기정	변경			
총 계				42,060	46,832	100.0	100.0	1,516.18	1,516.18	2,131.22	2,131.22	
시설부지 계				20,136	22,159	47.9	47.3	1,516.18	1,516.18	2,131.22	2,131.22	
도로 및 광장	소 계			2,390	2,516	5.7	5.3	-	-	-	-	
			도로	1,516	1,642	3.6	3.5	-	-	-	-	
	1-3	1-3	광장3	874	874	2.1	1.8	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계			169	169	0.4	0.4	-	-	-	-	
	2-1	2-1	쉼터1	169	169	0.4	0.4	-	-	-	-	
운동 시설	소 계			14,828	14,828	35.3	31.7	1,340.83	1,340.83	1,672.89	1,672.89	
	3-2	3-2	축구장	9,023	9,023	21.5	19.3	354.85	354.85	354.85	354.85	
	3-3	3-3	체력단련시설	826	826	2.0	1.8	-	-	-	-	
	3-4	3-4	족구장	1,726	1,726	4.1	3.7	-	-	-	-	
	3-5	3-5	농구장	1,738	1,738	4.1	3.7	-	-	-	-	
	3-6	3-6	씨름장	280	280	0.7	0.6	-	-	-	-	
	3-7	3-7	체육관	1,235	1,235	2.9	2.7	985.98	985.98	1,318.04	1,318.04	
교양 시설	소 계			506	506	1.2	1.1	13.69	13.69	299.85	299.85	
	4-1	4-1	야외무대	506	506	1.2	1.1	13.69	13.69	299.85	299.85	
편익 시설	소 계			2,243	4,140	5.3	8.8	161.66	161.66	158.48	158.48	
	5-1	5-1	주차장1	1,237	1,237	2.9	2.6	-	-	-	-	현행반영
	5-2	5-2	주차장2	811	745	1.9	1.6	-	-	-	-	
	-	5-3	주차장3	-	1,963	0.0	4.2	-	-	-	-	신설
	5-3	5-4	관리사무소	195	195	0.5	0.4	161.66	161.66	158.48	158.48	
녹지 및 기타	소 계			21,924	24,673	52.1	52.7	-	-	-	-	
			녹지	21,924	24,673	52.1	52.7	-	-	-	-	

※ 기정은 가평군고시 제2024-29호(2024.1.30.) 고시면적임

※ 도로 : 소로2-1호선 신설(주차장3 진입도로), 소로3-7호선 변경(조성현황 반영 위치변경 및 도로연장)

편익시설 : 주차장2 조성현황 반영, 주차장3 신설

녹지 : 주차장3 확장부지 주변 녹지

# 경 기 도 보

제7530호

2024. 6. 25. (화)

## (2) 도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	가능	기점	종점	비고
기정	총 계				407.0	1,516.0				
변경	총 계				425.0	1,642.0				
신설	소로	2	1	9.4	12.0	115.0	연결로	주차장2	주차장3	
기정	소로	3	1	3.0	203.0	611.0	연결로	축구장	소로3-3	
기정	소로	3	3	2.0	70.0	139.0	연결로	체력단련시설	쉼터	
기정	소로	3	6	6.0	122.0	744.0	연결로	주차장1	설악도서관	
기정	소로	3	7	1.8	12.0	22.0	연결로	주차장2	설악도서관	
변경	소로	3	7	1.8	18.0	33.0	연결로	주차장2	설악도서관	위치변경 도로연장

※ 기정은 가평군고시 제2024-29호(2024.1.30.) 고시면적임

※ 소로2-1호선 신설(주차장3 진입도로), 소로3-7호선 변경(조성현황 반영 위치변경 및 도로연장)

2. 지형도면 : 게재생략

3. 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서도 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 가평군 도시과(☎031-580-2352)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

한강유역환경청고시 제2024-233호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024. 6. 25.  
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭: 오산천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 서탄면장
  - 주 소: 경기도 평택시 서탄면 금암2길 122, 서탄면행정복지센터
3. 점용 위치 및 면적
  - 위 치: 경기도 평택시 서탄면 금암리 911-4
  - 면 적: 0.09㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 참나무숲길 안내판 설치
  - 내 역: 참나무숲길 안내판 1식 설치
5. 점용기간: 2024.6.19.~2029.6.18.
6. 공사기간: 착수일로부터~2024.6.30.

한강유역환경청고시 제2024-236호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2024. 6. 25.  
한 강 유 역 환 경 청 장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 구리시장
  - 주 소 : 경기도 구리시 아차산로 439
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 경기도 구리시 토평동 810번지(한강구리시민공원 내)
  - 면 적 : 5,400㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 여름철 어린이 물놀이장 설치
5. 점용기간 : 2024.6.21.~2024.9.1.