



제 7450 호

# 경기도보

발행일 2024년 2월 29일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

차 례

입법예고

○경기도교육청공고제2024-111호 경기도교육청행정기구설치조례일부개정조례안입법예고 ..... 3

고 시

○경기도고시제2024-87호 농업진흥지역해제·변경고시 ..... 7

○경기도고시제2024-88호 지적재조사지구경미한변경고시 ..... 14

○경기도고시제2024-89호 양평군양서공공하수처리시설설치(변경)인가고시 ..... 15

○경기도고시제2024-90호 오산도시관리계획(용도지역)결정(변경)및지형도면고시 ..... 17

○경기도고시제2024-5012호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(지방도314호선서탄일반산업단지 교차로개설공사) ..... 19

○경기도고시제2024-5013호 국지도39호선양주장흥-광적도로건설공사(부곡터널)입체적도로구역 (변경),도로보전입체구역지정(변경)고시 ..... 21

공 고

○경기도공고제2024-455호 부동산개발업신규등록공고 ..... 25

○경기도공고제2024-487호 운행제한위반차량에대한과태료부과공시송달공고 ..... 26

○경기도공고제2024-492호 용인영덕공공지원민간임대주택공급촉진지구조성사업공사완료공고 27

○경기도공고제2024-494호 운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고 ..... 29

○경기도공고제2024-495호 운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고 ..... 30

○경기도공고제2024-496호 운행제한위반차량에대한과태료사전통지공시송달공고 ..... 31

○경기도공고제2024-505호 부동산개발업등록말소공고 ..... 32

○경기도공고제2024-506호 경기도개발제한구역관리계획변경(경미한사항)공고 ..... 33

○경기도공고제2024-511호 부동산개발업신규등록공고 ..... 34

○경기도공고제2024-5203호 비관리청도로공사시행허가공고[지방도314호선서탄일반산업단지교차로개설공사] ..... 35

○경기도공고제2024-5206호 「건설산업기본법」위반종합건설업체행정처분(영업정지)공시송달공고 36

○경기도공고제2024-5211호 도로사용개시에관한공고(국지도98호선오남~수동국지도건설공사) 37

**시군행정**

- 안산시고시제2024-54호 도시계획시설[대선로(북동삼거리일원)확포장공사]사업실시계획고시 38
- 안산시공고제2024-439호 도시계획시설(도로:대로2-4호선)사업실시계획서류의열람공고 ..... 42
- 김포시고시제2024-56호 고막도시계획시설(소로1-1호선,고막지구지구외도로)실시계획인가및사업  
인정고시 ..... 44
- 김포시고시제2024-57호 김포풍무양도지구도시개발사업실시계획(2차)변경인가및지형도면고시 .. 46
- 하남시고시제2024-25호 하남도시관리계획(도시계획시설:녹지)결정(변경)및지형도면고시 ..... 50
- 군포시고시제2024-23호 군포도시계획시설[공간시설:공원(송정중앙근린공원)]공원조성계획결정  
(변경)및지형도면고시 ..... 51
- 오산시고시제2024-40호 오산(내삼미2구역)도시관리계획(지구단위계획구역,지구단위계획)결정및  
지형도면고시 ..... 55
- 이천시고시제2024-93호 이천도시계획시설(도로:소로1-144호선)사업실시계획인가고시 ..... 66
- 이천시고시제2024-97호 신원지구도시계획시설(중로2-69호선의외4개노선)실시계획(변경)인가고시 .. 71
- 이천시고시제2024-98호 이천도시계획시설(문화시설,체육시설:남부권복합문화스포츠센터)사업  
실시계획(변경)인가고시 ..... 91
- 이천시공고제2024-605호 도로의노선지정에관한변경공고 ..... 92
- 이천시공고제2024-629호 이천도시계획시설(가스공급설비)사업실시계획(변경)에따른서류열람공고 108
- 포천시고시제2024-104호 포천성장관리계획구역지정및성장관리계획수립정정고시 ..... 109
- 여주시고시제2024-65호 도시계획시설(도로:소로3류9호)실시계획인가취소고시 ..... 112
- 여주시고시제2024-66호 도시계획시설(도로:소로3류9호)실시계획(경미한변경)인가취소고시 · 114
- 연천군공고제2024-309호 군계획시설(하수도)사업공사완료(부분준공)공고 ..... 116

**경기도교육청 공고 제2024-111호**

「경기도교육청 행정기구 설치조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「경기도 교육·학예에 관한 자치법규 입법예고 조례」제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 교 육 감

**경기도교육청 행정기구 설치조례 일부개정조례안 입법예고**

1. 개정이유

- 가. 4.16세월호참사 10주기를 맞이하여, 더 안전한 사회 구현을 위한 생명안전교육을 강화할 필요성이 대두됨
- 나. 이에 생명안전교육을 중시하는 미래지향적 공간으로 거듭나고자 4.16민주시민교육원의 기관 명칭 변경 등을 반영하기 위해 이 조례를 개정하려는 것임

2. 주요내용

- 교육기관 명칭 변경 등에 관한 사항(안 제52조 ~ 제54조)
  - 4.16민주시민교육원 → 경기도교육청4.16생명안전교육원
  - 민주시민 성장지원 → 생명안전교육 및 시민역량교육 지원

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 3월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 경기도교육청[참조: 행정관리담당관]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 경기도교육청 홈페이지(www.goe.go.kr/뉴스소식/입법예고)를 참조하시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 다. 그 밖에 참고사항 등

- ※ 보내실 곳: 경기도교육청 행정관리담당관
  - 주소: 경기도 수원시 영통구 도청로 28(우편번호 16279)
  - 전화: 031-249-0077, FAX: 031-246-6999
  - 홈페이지: 경기도교육청 홈페이지(www.goe.go.kr) 입법예고란을 통한 의견 제출 가능
  - 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

4. 일부개정조례안 : “붙임1”

5. 입법예고에 따른 의견서식 : “붙임2”

[붙임1]

경기도 조례 제 호

경기도교육청 행정기구 설치조례 일부개정조례안

경기도교육청 행정기구 설치조례 일부를 다음과 같이 개정한다.  
 제3장제14절의 제목 “4.16민주시민교육원”을 “경기도교육청4.16생명안전교육원”으로 한다.  
 제52조제1항 중 “민주시민 성장지원과”를 “생명안전교육과 시민역량교육을 지원하고,”으로 하고,  
 같은 항 및 제2항 중 “4.16민주시민교육원”을 “경기도교육청4.16생명안전교육원”으로 한다.  
 제53조 중 “4.16민주시민교육원”을 “경기도교육청4.16생명안전교육원”으로 한다.  
 제54조제1호를 다음과 같이 한다.  
 1. 생명안전, 시민역량 등을 위한 학생 교육 및 교직원·학부모·시민 연수

부 칙

이 조례는 2024년 7월 1일부터 시행한다.

소관 성과		행정관리담당관
입 안 자	살과장 직위성명	행정관리담당관 정은지
	담당팀장 직위성명	조직관리담당사무관 송주백
	담당자 성명·전화	주무관 김성훈(031-249-0077)

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제14절 <u>4.16민주시민교육원</u></p> <p>제52조(설치) ① 4.16세월호참사의 교훈을 찾아 실천하는 민주시민 성장지원과 단원고 4.16 기억교실 보존 및 관리 운영을 위하여 <u>4.16민주시민교육원</u>을 둔다.</p> <p>② 4.16민주시민교육원은 경기도 안산시 단원구 적금로 134에 둔다.</p> <p>제53조(원장) 4.16민주시민교육원에 원장을 두고, 원장은 교육감의 명을 받아 소관사무를 총괄하며, 소속공무원을 지휘·감독한다.</p> <p>제54조(업무) 원장은 다음 각 호의 사항을 관장한다.                      1. 학생 교육, 교직원·학부모·시민 연수 운영                      2. ~ 4. (생략)</p>	<p>제14절 <u>경기도교육청4.16생명안전교육원</u></p> <p>제52조(설치) ① -----<u>생명안전교육과</u> 시민역량교육을 지원하고, -----  <u>경기도교육청4.16생명안전교육원</u>-----.</p> <p>② <u>경기도교육청4.16생명안전교육원</u>-----.</p> <p>제53조(원장) <u>경기도교육청4.16생명안전교육원</u>-----.</p> <p>제54조(업무) -----.</p> <p>1. 생명안전, 시민역량 등을 위한 학생 교육 및 교직원·학부모·시민 연수                      2. ~ 4. (현행과 같음)</p>

[붙임2]

입법예고에 따른 의견서

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

행정절차법 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

제출자: 성명 (인)

경기도교육감(행정관리담당관) 귀하

경기도 고시 제2024-87호

농업진흥지역 해제·변경 고시

「농지법」 제31조 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 의거 농림축산식품부장관의 승인을 받아 고시한 포천시, 화성시, 이천시, 용인시, 평택시, 파주시의 농업진흥지역 상세도면(1/5,000)을 다음과 같이 해제 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 농업진흥지역 해제·변경

(단위 : ha)

구분	당초(해제·변경 전)			해제변경정정			변경(해제변경 후)		
	계	진흥구역	보호구역	계	진흥구역	보호구역	계	진흥구역	보호구역
계	97,788.32583	88,762.00294	9,026.32289	-9.11640	-6.42671	-2.68969	97,779.20943	88,755.57623	9,023.63320
수원시	180.69060	180.69060	0				180.69060	180.69060	0.00000
용인시	4,009.16850	3,413.75910	595.40940	-2.0251	-2.0251	0	4,007.14340	3,411.73400	595.40940
고양시	3,258.39115	3,207.68785	50.70330				3,258.39115	3,207.68785	50.70330
화성시	11,653.26820	10,651.18400	1,002.08420	-0.5381	-0.5381	0	11,652.73010	10,650.64590	1,002.08420
남양주시	148.51210	97.88780	50.62430				148.51210	97.88780	50.62430
안산시	232.41200	232.41200	0				232.41200	232.41200	0.00000
평택시	14,165.98659	13,700.45360	465.53299	-1.9525	0	-1.9525	14,164.03409	13,700.45360	463.58049
파주시	10,455.42260	10,005.15720	450.26540	-4.6007	-2.1400	-2.4607	10,450.82190	10,003.01720	447.80470
김포시	6,231.44330	6,102.03590	129.40740				6,231.44330	6,102.03590	129.40740
의정부시	39.11440	39.11440	0				39.11440	39.11440	0.00000
광주시	747.99770	668.84200	79.15570				747.99770	668.84200	79.15570
양주시	1,705.24479	1,362.69779	342.54700				1,705.24479	1,362.69779	342.54700
오산시	124.33030	63.89060	60.43970				124.33030	63.89060	60.43970
이천시	10,491.94390	9,402.62670	1,089.31720	0	-1.59141	1.59141	10,491.94390	9,401.03529	1,090.90861
안성시	9,961.93360	8,054.27650	1,907.65710				9,961.93360	8,054.27650	1,907.65710
포천시	5,195.67500	4,794.24520	401.42980	0	-0.1321	0.1321	5,195.67500	4,794.11310	401.56190
양평군	5,023.35760	4,203.47410	819.88350				5,023.35760	4,203.47410	819.88350
여주시	9,255.56510	8,128.50380	1,127.06130				9,255.56510	8,128.50380	1,127.06130
동두천시	21.88510	21.88510	0				21.88510	21.88510	0.00000
가평군	681.31350	607.02290	74.29060				681.31350	607.02290	74.29060
연천군	4,204.66980	3,824.15580	380.51400				4,204.66980	3,824.15580	380.51400

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

2. 해제·변경·정정《정정 6,702㎡, 용도구역 변경 15,914.1㎡, 진흥 해제 41,651㎡, 보호 해제 44,132㎡》
- 포천시 가산면 금현리 788 외 1필지, 농업진흥지역 정정(변경)
    - 포천시 농업진흥구역 → 농업보호구역으로 도면 및 토지조서 변경(1,321㎡)
  - 화성시 송산동 113-15번지 일원 농업진흥지역 정정(해제)
    - 화성시 농업진흥구역 → 농업진흥지역밖으로 도면 및 토지조서 해제(5,381㎡)
  - 이천시 신둔면 지석리 437번지 일원 여건변화에 따른 농업진흥지역 용도구역 변경
    - 이천시 농업진흥구역 → 농업보호구역으로 도면 및 토지조서 변경(15,914.1㎡)
  - 용인시 처인구 남사읍 봉명리 423-3번지 일원 여건변화에 따른 농업진흥지역 해제
    - 용인시 농업진흥구역 → 농업진흥지역밖으로 도면 및 토지조서 해제(20,251㎡)
  - 평택시 고덕면 방축리 440번지 일원 여건변화에 따른 농업진흥지역 해제
    - 평택시 농업보호구역 → 농업진흥지역밖으로 도면 및 토지조서 해제(19,525㎡)
  - 파주시 월롱면 덕은리 14-8번지 일원 여건변화에 따른 농업진흥지역 해제
    - 파주시 농업진흥구역 → 농업진흥지역밖으로 도면 및 토지조서 해제(21,400㎡)
  - 파주시 월롱면 위전리 641번지 일원 여건변화에 따른 농업진흥지역 해제
    - 파주시 농업보호구역 → 농업진흥지역밖으로 도면 및 토지조서 해제(24,607㎡)
3. 농업진흥지역 해제 도면(1 : 5,000) 및 토지조서 : 포천시, 화성시, 이천시, 용인시, 평택시, 파주시에 보관
4. 기타 : 농업진흥지역 확인 등 각종 증명서 발급은 1/5,000 상세도면을 기준으로 한다.

### 부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

### 농업진흥지역 해제·변경 내역

□ 농업진흥지역 정정(변경, 해제) 면적 (단위 : ha)

구 분	계	농 지					비농지
		계	답	전	과수원	기타농지	
경 기도	0.6702	0.0905	0.0625	0.0100	0	0.0180	0.5797
포 천 시	0.1321	0	0	0	0	0	0.1321
화 성 시	0.5381	0.0905	0.0625	0.0100	0	0.0180	0.4476

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

○ 농업진흥지역 정정 토지조사

소재지			지번	지목	면적 (㎡)	해제·정정 면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
시군	읍면	리동						
포천시	가산면	금현리	788	장	1,111	1,111	농업진흥구역	농업보호구역
포천시	가산면	금현리	788-1	장	210	210	농업진흥구역	농업보호구역
화성시		송산동	113-15	도로	1,129	303	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	113-20	도로	4,742	2,571	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-168	답	289	289	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-169	도로	4,314	1,241	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-170	도로	361	361	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-174	전	17	17	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-175	전	83	83	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-178	답	16	16	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-182	답	12	12	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-184	답	57	57	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-224	답	251	251	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
화성시		송산동	119-232	구거	2,980	180	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로

□ 농업진흥지역 용도구역 변경 면적 (단위 : ha)

구분	계	농지					비농지
		계	답	전	과수원	기타농지	
경기도	1,591.41	1,350.18	1,184.17	0.11606	0	0.04995	0.24123
이천시	1,591.41	1,350.18	1,184.17	0.11606	0	0.04995	0.24123

○ 농업진흥지역 용도구역 변경 토지조사

소재지			지번	지목	면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
시군	읍면	리동						
이천시	신둔면	지석리	437	대	599	599	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	437-1	답	301	301	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	437-2	제방	61.7	61.7	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	437-3	제방	146.7	146.7	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	438	답	2,003	2,003	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	438-2	제방	112.4	112.4	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	439	답	718	718	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	439-6	답	98.7	98.7	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	441-1	전	296.7	296.7	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	441-2	전	598	598	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	441-3	답	792	792	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	442-2	전	197.5	197.5	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	443-2	도로	910.6	910.6	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	445-2	전	68.4	68.4	농업진흥구역	농업보호구역

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

소재지			지번	지목	면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
시군	읍면	리동						
이천시	신둔면	지석리	446	답	4,948	4,948	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	447	답	1,586	1,586	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	447-1	제방	20.9	20.9	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	448-1	잡종지	561	561	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	448-4	답	1,395	1,395	농업진흥구역	농업보호구역
이천시	신둔면	지석리	542-2	도로	499.5	499.5	농업진흥구역	농업보호구역

□ 농업진흥지역 여건변화 해제 면적 (단위 : ha)

구분	계	농지					비농지
		계	답	전	과수원	기타농지	
경기도	8.5783	8.4874	6.6133	1.0798	0	0.7943	0.0909
용인시	2.0251	1.9749	1.3326	0.3282	0	0.3141	0.0502
평택시	1.9525	1.9118	1.7068	0.2050	0	0	0.0407
파주시	4.6007	4.6007	3.5739	0.5466	0	0.4802	0

○ 농업진흥지역 도시관리계획 해제 토지조사

소재지			지번	지목	면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
시군	읍면	리동						
용인시	남사읍	봉명리	757-210	구	213	213	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-211	답	1,028	1,028	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-212	답	211	211	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-213	답	185	185	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-451	전	386	386	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-452	전	1,180	1,180	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-453	답	311	311	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-454	답	1,243	1,243	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-455	답	155	155	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-456	답	318	318	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-457	답	510	510	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-458	답	47	47	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-459	답	86	86	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-498	답	531	531	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-499	답	509	509	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-502	답	49	49	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-567	대	502	502	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-574	답	1,874	1,874	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-730	구	107	107	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-736	구	218	218	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	423-3	구	283	283	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

소재지			지번	지목	면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
시군	읍면	리동						
용인시	남사읍	봉명리	424-2	답	17	17	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	424-8	답	73	73	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	424-9	답	261	261	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	552-1	답	86	86	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	553-3	구	638	638	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	554-3	구	668	668	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	566-1	답	377	377	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	567-1	전	482	482	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	570-2	답	93	93	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	571-3	구	393	393	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	573-3	구	337	337	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-37	답	139	139	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-95	답	105	105	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-96	답	1,221	1,221	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-97	답	357	357	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-99	전	648	648	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-100	전	586	586	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-101	답	554	554	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-140	구	165	165	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-148	답	439	439	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-149	답	420	420	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-150	구	119	119	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-151	답	760	760	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-208	답	504	504	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
용인시	남사읍	봉명리	757-209	답	863	863	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	440	대	322	322	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	440-1	도	5	5	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	442	답	1,607	1,607	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	443	답	380	380	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	444	답	2,033	2,033	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	445	답	1,438	1,438	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	446	답	2,081	2,081	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	451	전	737	737	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	452	답	1,438	1,438	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	453-1	답	2,119	2,119	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	453-2	답	3,031	3,031	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	454	답	2,307	2,307	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	455	전	1,205	1,205	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	457-4	대	78	78	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	457-11	답	634	634	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
평택시	고덕면	방축리	494	전	108	108	농업보호구역	농업진흥지역밖으로

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

시군	소재지		지번	지목	면적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
	읍면	리동						
평택시	고덕면	방축리	750-2	도	2	2	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	14-8	답	26	26	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	14-10	답	107	107	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	14-17	답	10	10	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	14-25	구거	49	49	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	14-27	도로	78	78	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	15	전	1,654	1,654	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	15-1	답	2,657	2,657	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	15-2	답	323	323	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	15-9	답	3	3	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	16-4	구거	478	478	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	19-1	구거	261	261	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	19-2	전	587	587	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	19-3	전	3,187	3,187	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	19-4	답	3,213	3,213	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	19-23	답	456	456	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	33-1	도로	298	298	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	33-2	구거	225	225	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	41-1	답	278	278	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	41-2	답	1,803	1,803	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	41-3	답	2,810	2,810	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	41-4	답	1,869	1,869	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	41-13	답	3	3	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	42-3	답	435	435	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	42-4	답	552	552	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	43	전	38	38	농업진흥구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	618-3	도로	387	387	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	618-4	구거	2,322	2,322	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	618-6	도로	112	112	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641	답	1,580	1,580	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-1	답	1,063	1,063	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-2	답	2,649	2,649	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-3	답	2,217	2,217	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-4	답	720	720	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-5	답	1,227	1,227	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-6	답	1,433	1,433	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-8	답	426	426	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-9	답	3,230	3,230	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-10	답	626	626	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-13	답	149	149	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-14	답	43	43	농업보호구역	농업진흥지역밖으로

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

소재지			지 번	지 목	면 적 (㎡)	해제면적 (㎡)	진흥지역 용도구분	비고
사군	읍면	리동						
파주시	월롱면	위전리	641-15	답	75	75	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-16	답	55	55	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-17	답	13	13	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	위전리	641-18	답	22	22	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-5	답	159	159	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-6	답	635	635	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-8	답	22	22	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-9	답	1,466	1,466	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-10	답	1,765	1,765	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-11	답	709	709	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-12	답	345	345	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-13	답	565	565	농업보호구역	농업진흥지역밖으로
파주시	월롱면	덕은리	440-29	구거	592	592	농업보호구역	농업진흥지역밖으로

경기도 고시 제2024-88호

지적재조사지구 경미한 변경 고시

○ 평택시 청북어연2지구 등 4개 지적재조사지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 평택시 청북어연2지구 등 4개 지적재조사지구

2. 변경내용

사업지구명 (사업연도)	사업 시행자	사업위치	변경 전	변경 후	사유
청북어연2지구 (23.7.14.)	평택시	평택시 청북읍 어연리 709-1 일원	190필지 / 201,677㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	186필지 / 201,677㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	토지이동 반영
진위동천2지구 (23.7.14.)	평택시	평택시 진위면 동천리 60 일원	308필지 / 202,271㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	307필지 / 202,073㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	토지이동 반영
오성숙성5지구 (23.7.14.)	평택시	평택시 오성면 숙성리 56 일원	196필지 / 37,080㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	194필지 / 37,080㎡ 2022. 11. ~ 2024. 11.	토지이동 반영
당정7지구 (23.7.14.)	군포시	군포시 당정동 410 일원	385필지 / 262,168㎡ 2023. 1. ~ 2024. 12.	385필지 / 257,374㎡ 2023. 1. ~ 2024. 12.	지구계 분할

3. 변경사유 : 토지이동 반영, 지구계 분할

4. 최초 지구지정 고시일 : '23. 7. 14.

5. 기타

- 1) 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.
- 2) 기타 관계서류(토지조서 등)는 해당 사업지구의 지적소관청에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 필요시 열람하시기 바랍니다.

경기도 고시 제2024-89호

양평군 양서 공공하수처리시설 설치 (변경)인가 고시

하수도법 제11조의 규정에 따라 양평군 양서 공공하수처리시설에 대하여 다음과 같이 (변경)인가 하고 같은 법 제11조 제7항에 의거 이를 고시합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

- 1. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 사업시행자 : 양평군수
  - 나. 주 소 : 경기도 양평군 양평읍 군청앞길 2
- 2. 사업 목적
  - 양서 하수처리구역 내 하수처리인구 증가에 따라 발생한 하수를 안정적으로 처리하기 위해 공공하수처리시설을 증설하여 공중 위생향상 및 공공수역의 수질보전에 기여
- 3. 사업시행지의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 경기도 양평군 양서면 양수리 814-1번지 일원
  - 나. 면 적 : 10,533㎡
- 4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량
  - 가. 종류·명칭 : 양서 공공하수처리시설
  - 나. 용 량 : 하수처리시설 증설 1,000㎡/일(3,000 → 4,000㎡/일)
  - 다. 처리방법 : FA-SBR공법 + 가압부상공법
  - 라. 방류수역 : 북한강 → 한강
  - 마. 계획수질

구 분	계획유입수질	법정방류수질(I지역)	계획방류수질
BOD(mg/L)	180.0	5 이하	3 이하
TOC(mg/L)	138.6	15 이하	14 이하
SS(mg/L)	170.0	10 이하	3.5 이하
T-N(mg/L)	52.4	20 이하	13 이하
T-P(mg/L)	6.3	0.2 이하	0.15 이하
총대장균군수(개/ml)	100,000	1,000 이하	1,000 이하

※ 양평군 수질오염총량관리 기본계획 : BOD(4.0mg/L 이하), T-P(0.16mg/L 이하)

- 5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역
  - 가. 예정 배수구역 : 양서 배수구역(28.10km<sup>2</sup>)
  - 나. 예정 하수처리구역 : 양서 하수처리구역(3.292km<sup>2</sup>)
- 5의2. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부
  - 양평군 하수도정비기본계획(2020.6.)상 양서 공공하수처리시설 증설 계획 반영
- 6. 사업시행기간 : 2024. 2. ~ 2026. 2.

7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

- 기존 처리장 부지 내 사업으로 게재 생략

8. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서

- 기존 처리장 부지 내 사업으로 게재 생략

※ 기타 관계서류 및 문의사항은 양평군 환경사업소(031-770-3671)로 연락하시기 바람

경기도 고시 제2024-90호

오산 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

오산시 내삼미동 905번지 일원의 오산 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 이를 결정·고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 승인·고시 합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 및 사유서  
가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	42,707,000.0	-	42,707,000.0	100.0%		
주거 지역	소 계	11,511,722.1	증) 204,709	11,716,431.1	27.5%	
	제1종전용주거지역	153,428.0	-	153,428.0	0.4%	
	제1종일반주거지역	3,023,555.0	-	3,023,555.0	7.1%	
	제2종일반주거지역	4,007,325.6	증) 204,709	4,212,034.6	9.9%	
	제3종일반주거지역	3,283,278.5	-	3,283,278.5	7.7%	
	준주거지역	1,044,135.0	-	1,044,135.0	2.4%	
상업 지역	소 계	1,078,940.0	-	1,078,940.0	2.5%	
	일반상업지역	1,029,492.0	-	1,029,492.0	2.4%	
	근린상업지역	49,448.0	-	49,448.0	0.1%	
공업 지역	소 계	2,529,891.4	-	2,529,891.4	5.9%	
	일반공업지역	2,443,843.7	-	2,443,843.7	5.7%	
	준공업지역	86,047.7	-	86,047.7	0.2%	
녹지 지역	소 계	27,586,446.5	감) 204,709	27,381,737.5	64.1%	
	보전녹지지역	4,246,157.0	-	4,246,157.0	9.9%	
	생산녹지지역	3,115,571.0	-	3,115,571.0	7.3%	
	자연녹지지역	20,224,718.5	감) 204,709	20,020,009.5	46.9%	

※ 기정은 경기도 고시 제2024-80호(2024. 2. 20)로 결정된 오산 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 면적을 반영함.

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

**나. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 세부 조서**

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		240,134	-	240,134	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	-	증)204,709	204,709	85.2
녹지지역	자연녹지지역	240,134	감)204,709	35,425	14.8

**다. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서**

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
합계		-	-	240,134	-	-
-	내삼미동 905번지	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	147,509	200% 이하	• 지구단위계획구역 내 공동주택용지 계획을 반영하여 제2종일반주거지역으로 변경
-	내삼미동 319번지	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	34,052	230% 이하	• 지구단위계획구역 내 복합용지 계획을 반영하여 제2종일반주거지역으로 변경
-	내삼미동 274번지	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	23,148	200% 이하	• 지구단위계획구역 내 초등학교 용지 계획을 반영하여 제2종일반주거지역으로 변경
-	내삼미동 232번지	자연녹지 지역	자연녹지 지역	35,425	100% 이하	• 도시계획시설(공원) 계획에 따른 자연녹지지역 존치

2. 오산 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)에 관한 지형도면 : 게재생략

3. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 오산시 도시정책과(031-8036-7653)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

경기도 고시 제2024-5012호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시(지방도314호선 서탄일반산업단지 교차로 개설공사)

「도로법」제25조제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정 (변경) 하고, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 지방도314호선 서탄일반산업단지 교차로 개설공사

2. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선 번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	구 간		⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
						⑦시 점	⑧종 점		
당초	지방도	314호선	정남~안성	평택시 서탄면 서원암리	4,873	평택시 서탄면 수월암리 213-7	평택시 서탄면 수월암리 199-17	수월암리	0.41
변경	지방도	314호선	정남~안성	평택시 서탄면 서원암리	67	평택시 서탄면 수월암리 213-7	평택시 서탄면 수월암리 199-17	수월암리	0.41

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 서탄일반산업단지 산업단지지구계에 맞춰 도로구역 축소

4. 사업시행기간 : 2024.02.29. ~ 2024.12.31.

5. 사업시행자

- 주 소 : 경기도 평택시 진위면 진위산단로 15-50, 301호
- 성 명 : (주)경기실업

6. 도로관리청

- 주 소 : 경기도 의정부시 청사로 1
- 성 명 : 경기도지사

7. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목

8. 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간 : 사업기간 내
- 열람장소 : 경기도 도로정책과(경기도 의정부시 청사로 1)

9. 도로구역 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치)

- 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성, 고시하지 않음.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

## - 용 지 조 서 -

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적( ㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	권리구분	
1	수월암리	213-6	임	7	7		감 7	공	경기도				
2	수월암리	213-10	임	222	222	59	감 163	공	경기도				
3	수월암리	209-17	임	90	90	8	감 82	공	경기도				
4	수월암리	209-16	전	58	58		감 58	공	경기도				
5	수월암리	209-18	임	195	195		감 195	공	경기도				
6	수월암리	200-30	임	593	593		감 593	공	경기도				
7	수월암리	200-9	임	31	31		감 31	공	경기도				
8	수월암리	200-28	임	1	1		감 1	공	경기도				
9	수월암리	200-29	임	2	2		감 2	공	경기도				
10	수월암리	200-18	임	616	616		감 616	공	경기도				
11	수월암리	200-32	임	266	266		감 266	공	경기도				
12	수월암리	200-31	임	137	137		감 137	공	경기도				
13	수월암리	200-16	임	101	101		감 101	공	경기도				
14	수월암리	200-19	임	334	334		감 334	공	경기도				
15	수월암리	199-6	전	20	20		감 20	공	경기도				
16	수월암리	199-15	전	550	550		감 550	공	경기도				
17	수월암리	199-16	전	440	440		감 440	공	경기도				
18	수월암리	산82-2	임	24	24		감 24	공	경기도				
19	수월암리	199-17	임	1,186	1,186		감 1,186	공	경기도				
총 계				4,873	4,873	67	감 4,806						

경기도 고시 제2024-5013호

국지도 39호선 양주장흥~광적 도로건설공사(부곡터널) 입체적 도로구역(변경), 도로보전입체구역 지정(변경) 고시

국가지원지방도 제39호선 양주장흥~광적 도로건설공사 중 부곡터널구간에 대하여 「도로법」제28조에 의한 입체적 도로구역, 같은 법 제45조에 의한 도로보전입체구역, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제22조에 의한 토지의 세목조서를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 국지도39호선 양주장흥~광적 도로건설공사 (변경없음)

2. 입체적도로구역 결정내용 (변경없음)

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적(㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 지정구간
신설	국지도	제39호선	양주 ~ 동두천선	양주시 장흥면 부곡리 ~ 양주시 장흥면 석현리	3,171	양주시 장흥면 부곡리 산36-52	양주시 장흥면 석현리 산10-13	경기도 양주시 장흥면 부곡리, 석현리	(부곡터널) 0.282km

3. 도로보전입체구역 내용 (변경없음)

도로의 종류	국지도	노선번호	제39호	노선명	양주 ~ 동두천선
지정·변경 또는 해제의 구간 및 범위				- 위치 (부곡터널) 양주시 장흥면 부곡리 ~ 양주시 장흥면 석현리 (STA.0+512~0+794) L=282m - 평면적 범위 : 터널 지하시설물 폭 + 양측 각각 0.5m - 입체적 범위 : 터널 지하시설물 상단 높이 및 하단 깊이 + 보호층 각각 6m	
지정·변경 또는 해제사유				- 지정사유 : 국지도39호선 양주 장흥~광적 도로건설공사 중 터널 구간의 합리적인 토지이용과 도로의 구조를 보전하기 위하여 터널 시설물 상하부로부터 보호층을 포함한 지하공간을 도로보전입체구역으로 지정코자 함	

4. 도로구역결정(변경)사유 : 공사기간 변경에 따른 사업기간 변경 및 세목조서 정정

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

5. 도시관리계획 결정(변경) 내용 <b>(변경없음)</b>												
가. 양주시 도시계획시설 결정(변경)조서												
1) 도시계획시설(도로)결정(변경)조서												
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	11	15	주간선 도로	6,864	중로2-24	대로3-4	일반 도로		양주시고시 제2009-203호 (2009.12.28.)	국지도 39호선
변경	중로	2	11	15	주간선 도로	6,864	중로2-24	대로3-4	일반 도로		양주시고시 제2009-203호 (2009.12.28.)	국지도 39호선
나. 도시계획시설 결정(변경)사유서												
1) 도시계획시설(도로)결정(변경)사유서												
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용					변경사유					
중로 2-11호선	중로 2-11호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경미한 변경</li> <li>• L=6,864m(변경없음)</li> <li>• B=15m(변경없음)</li> </ul>					<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국지도39호선 양주장흥~광적 도로건설공사의 부곡터널 입체적 도로구역결정에 따른 경계 변경</li> </ul>					
6. 실시계획인가 개요 <b>(변경)</b>												
가. 사업시행지의 위치 : 양주시 장흥면 부곡리 ~ 양주시 장흥면 석현리 일원												
나. 사업의 종류 및 명칭												
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 종류 : 도시계획시설(도로)</li> <li>○ 명칭 : 국지도39호선 양주장흥~광적 도로건설공사</li> </ul>												
다. 면적 또는 규모 : L=6.3km(부곡터널:282m), B=10.5m												
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	2	11	15	주간선 도로	6,864	중로2-24	대로3-4	일반 도로	-	양주시고시 제2009-203호 (2009.12.28.)	
금회시행	중로	2	11	15	주간선 도로	6,864 (282)	중로2-24	대로3-4	일반 도로	-	양주시고시 제2009-203호 (2009.12.28.)	
라. 사업시행자의 성명 및 주소												
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)</li> <li>○ 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)</li> </ul>												
마. 사업의 착수 및 준공예정일 <b>(변경)</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당초 : 고시일로부터 ~ 2024년 12월 31일</li> <li>○ 변경 : 고시일로부터 ~ 2027년 12월 31일</li> </ul>												
바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소(붙임)												

7. 사업시행기간 (변경)
- 당초 : 고시일로부터 ~ 2024년 12월 31일
  - 변경 : 고시일로부터 ~ 2027년 12월 31일
8. 사업시행자 (변경없음)
- 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)
  - 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)
9. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 붙임 (변경)
10. 도면의 열람기간 및 열람 장소 (변경없음)
- 열람기간 : 사업기간 내
  - 열람장소 : 경기도건설본부 북부도로과(경기도 의정부시 범골로 138)  
경기도청북부청사 도로정책과(경기도 의정부시 청사로 1)
11. 입체적 도로구역과 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치) (변경없음)
- 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성,고시하지 않음.
  - 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			위치 (STA)	구분지상권 평균 해수면기준 (0m~0m까지)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
합 계					4,529							
1 (당초)	양주시 양흥면 광적리	산36-52	임	2,304	120	은***** *중	1. 양주시 장흥면 부곡리***				2. 0+53 0	3. 223.51 4. ~199.07
1 (변경)	양주시 양흥면 부곡리	산36-52	임	2,304	120	은***** *중	5. 양주시 장흥면 부곡리***				6. 0+53 0	7. 223.51 8. ~199.07
2 (당초)	양주시 양흥면 광적리	산36-26	도	843	79	공	9. 경기도		10.	11.	12. 0+54 0	13. 223.84 14. ~199.4
2 (변경)	양주시 양흥면 부곡리	산36-26	도	843	79	공	15. 경기도		16.	17.	18. 0+54 0	19. 223.84 20. ~199.4
3 (당초)	양주시 양흥면 광적리	산36-17	도	8,377	427	국	기획재정부		21.	22.	23. 0+56 0	24. 224.41 25. ~199.97
3 (변경)	양주시 양흥면 부곡리	산36-17	도	8,377	427	국	기획재정부		26.	27.	28. 0+56 0	29. 224.41 30. ~199.97
4 (당초)	양주시 양흥면 광적리	산36-18	임	254,463	528	은***** *중	31. 양주시 장흥면 부곡리***				32. 0+60 0	33. 225.53 34. ~201.09
4 (변경)	양주시 양흥면 부곡리	산36-18	임	254,463	528	은***** *중	35. 양주시 장흥면 부곡리***				36. 0+60 0	37. 225.53 38. ~201.09
5 (당초)	양주시 장흥면 광적리	산36-1	임	275,520	98	은***** *중	39. 양주시 장흥면 부곡리***				40. 0+52 0	41. 223.14 42. ~198.7
5 (변경)	양주시 장흥면 부곡리	산36-1	임	275,520	98	은***** *중	43. 양주시 장흥면 부곡리***				44. 0+52 0	45. 223.14 46. ~198.7
6 (당초)	양주시 장흥면 광적리	산36-53	임	124	32	은***** *중	47. 양주시 장흥면 부곡리***				48. 0+52 5	49. 223.33 50. ~198.89
6 (변경)	양주시 장흥면 부곡리	산36-53	임	124	32	은***** *중	51. 양주시 장흥면 부곡리***				52. 0+52 5	53. 223.33 54. ~198.89
7 (당초)	양주시 장흥면 광적리	산36-37	도	972	24	국	55. 기획재정부		56.	57.	58. 0+58 5	59. 225.11 60. ~200.67
7 (변경)	양주시 장흥면 부곡리	산36-37	도	972	24	국	61. 기획재정부		62.	63.	64. 0+58 5	65. 225.11 66. ~200.67
8 (당초)	양주시 장흥면 광적리	98-5	대	384	50	방**	서울시 노원구 공릉동*** 호	주식회사 조**행	서울시 중구 남대문로1가	근저당권 3	67. 0+59 0	68. 225.25 69. ~200.81
8 (변경)	양주시 장흥면 부곡리	98-5	대	384	50	방**	서울시 노원구 공릉동*** 호	주식회사 조**행	서울시 중구 남대문로1가	근저당권 3	70. 0+59 0	71. 225.25 72. ~200.81
9	양주시 장흥면 석현리	산10-11	임	54,346	394	주*****리	양주시 장흥면 가마골로	73. 주식회 사 우**행	서울시 중구 회현동1가	근저당권	0+640	226.65 ~202.21
10	양주시 장흥면 석현리	48-1	대	4,000	222	주*****리	양주시 장흥면 가마골로	74.			0+680	227.77 ~203.33
11	양주시 장흥면 석현리	산10-12	도	6,485	1,094	공	경기도				0+720	228.89 ~204.45
12	양주시 장흥면 석현리	산10-13	임	787,863	103	주*****리	양주시 장흥면 가마골로	75. 주식회 사 우**행	서울시 중구 회현동1가	근저당권	0+730	229.17 ~204.73

경기도 공고 제2024-455호

부동산개발업 신규등록 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조, 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 부동산개발업을 신규 등록하였기에 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

등록번호	등록일자	상 호	법인 등록번호	대표자	영업장 소재지	자본금 (단위:천원)
경기240006	2024.02.23.	주식회사 소망종합건설	200111-0693759	강유나	경기도 안양시 동안구 흥안대로 458, 평촌메가타운 401호(평촌동)	355,000

경기도 공고 제2024-487호

운행제한 위반차량에 대한 과태료 부과 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반차량에 대한 과태료를 부과하였으나, 폐문부재 등의 사유로 과태료 부과 고지서 전달(송달)이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반차량에 대한 과태료 반송분
2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「질서위반행위규제법」 제17조

3. 공시송달 대상 및 내용

과목명	성 명	부과일자	부과금액(원)	주 소	비 고
「도로법」에 의한 과적위반 과태료	김O운	2024-02-29	500,000	경기도 오산시 남부대로 485번길	
「도로법」에 의한 과적위반 과태료	이O휘	2024-02-29	500,000	경기도 화성시 장안면 노진리 산 107번지	

4. 공고기간 : 2023. 2. 29. ~ 2023. 3. 14. (14일간)

5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5878)

6. 이의제기 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀 (☎ 031-8008-5845)

7. 공시송달 내용

상기 공고 대상자는 공고 기간 다음날부터 60일 이내에 경기도건설본부 관리과 과적단속팀에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기서는 직접방문, 서면, FAX(031-8008-5845)로 제출할 수 있습니다.

경기도 공고 제2024-492호

용인영덕 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업 공사완료 공고

경기도 고시 제2017-93호(2017.6.8.)에 따라 공공지원민간임대주택공급촉진지구로 지정되고, 경기도 고시 제2018-166호(2018.6.27.), 제2019-120호(2019.5.17.), 제2021-87호(2021.4.23.), 제2022-255호(2022.11.25.), 제2023-20호(2023.1.20.), 제2023-207호(2023.7.25.), 제2023-294호(2023.10.27.)에 따라 지구지정 및 지구계획(변경) 승인된 『용인영덕 공공지원민간임대주택 공급촉진지구』 조성사업의 공사가 완료되어 舊.「민간임대주택에 관한 특별법」(법률15319호) 제41조 및 舊.「도시개발법」(법률14567) 제51조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 사업의 명칭 : 용인영덕 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
2. 시 행 자 : 에이치엠홀딩스 주식회사 대표이사 정찬두
3. 사업시행지의 위치 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 751-3번지 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
  - 가. 사업시행지의 면적 : 139,347.6㎡
  - 나. 용도별면적

구 분		면 적(㎡)	비 율(%)
합 계		139,347.6	100.0
주택건설 용지	소 계	82,498.0	59.3
	공동주택용지(공공지원민간임대주택)	79,493.6	57.1
	공동주택용지(공공임대주택)	3,004.4	2.2
기반시설 용지	소 계	23,929.0	17.1
	도 로	16,905.2	12.1
	공 원	7,023.8	5.0
기타시설용지	소 계	32,920.6	23.6
	자족기능용지	27,850.1	20.0
	공공지원시설	5,070.5	3.6

5. 준공일자 : 2024. 2. 26.

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분		위 치	면적(㎡)	관리처분	비 고
합 계		-	139,347.6	-	
주택건설 용지	소 계	-	82,498.0	-	
	공동주택용지 (공공지원민간임대주택)	영덕동 751-3번지 일원	79,493.6	자체사용	
	공동주택용지 (공공임대주택)	영덕동 550-1번지 일원	3,004.4	경기도 기부채납	
기반시설 용지	소 계	-	23,929.0	-	
	도 로	영덕동 751-13번지 일원	16,905.2	용인시 기부채납	
	공 원	영덕동 553-2번지 일원	7,023.8	용인시 기부채납	
기타시설 용지	소 계	-	32,920.6	-	
	자족기능용지	영덕동 751-12번지 일원	27,850.1	자체사용 및 일부공급	건축물일부경기도 기부채납(연면적6,389.5㎡)
	공공지원시설	영덕동 552번지 일원	5,070.5	용인시 기부채납	

7. 관계서류는 경기도 용인시청 도시정책과(031-324-2374)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.(관계도서 게재 생략)

경기도 공고 제2024-494호

운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 대한 과태료를 부과하였으나 납부하지 않아 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 건 명 : 운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분
2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제32조
3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	부과금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	유O진	2024-02-29	515,000	경기도 파주시 문산읍 충의로 OO-O	

4. 공고기간 : 2024. 2. 29. ~ 2024. 3. 14.(14일간)
5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)
6. 공시송달 내용  
공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 납부안내  
가. 납부기한 : 개별납부(체납가산금 납부 시 확인)  
나. 납부방법 및 수납기관  
- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점 (한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부할 수 있습니다.
8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-495호

운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 규정에 따라 운행제한 위반 차량에 대한 과태료를 부과하였으나 납부하지 않아 「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 주소불명, 수취인불명, 폐문부재, 이사 등의 사유로 과태료 고지서 전달(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

- 1. 건 명 : 운행제한 위반차량에 대한 과태료 납부독촉 및 압류예고 반송분
- 2. 근 거 : 「도로법」 제77조, 제117조, 「지방세징수법」 제32조
- 3. 공시송달 대상자

과목명	성 명	재고지일자	부과금액(원)	주 소	비 고
도로법에 따른 과적위반 과태료	곽○현	2024-02-29	309,000	경기도 김포시 양촌읍 오니산로 171번길 000	

- 4. 공고기간 : 2024. 2. 29. ~ 2024. 3. 14.(14일간)
- 5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)
- 6. 공시송달 내용  
공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 납부안내를 참고하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 7. 납부안내  
가. 납부기한 : 개별납부(체납가산금 납부 시 확인)  
나. 납부방법 및 수납기관  
- 경기도건설본부 관리과 과적단속팀으로부터 고지서(가상계좌)를 받아 시중 은행 본·지점 (한국은행제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷, 은행 CD/ATM기에서도 신용카드로 납부할 수 있습니다.
- 8. 위 공고문에 대하여 궁금하신 사항이나 의문사항이 있는 경우 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2024-496호

운행제한 위반차량에 대한 과태료 사전통지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가), 제117조(과태료) 및 「질서위반행위규제법」 제16조(사전통지 및 의견제출 등)에 따라 운행제한 위반차량에 대한 과태료를 사전통지 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 과태료 사전통지서 전달(송달)이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 조속한 시일 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

- 1. 건 명 : 운행제한 위반차량에 대한 과태료 사전통지서 반송분
- 2. 근 거 : 「도로법」제77조, 제117조, 「질서위반행위규제법」제16조 제1항

3. 공시송달 대상 및 내용

과 목 명	성 명	부과일자	부과금액(원)	주 소	비 고
「도로법」에 의한 과적위반 과태료	정O길	2024-02-29	400,000	경기도 화성시 향남읍 행정남로	

- 4. 공고기간 : 2024. 2. 29. ~ 2024. 3. 14. (14일간)
- 5. 고지서 재교부 및 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀(☎ 031-8008-5845)
- 6. 의견진술 문의 : 경기도건설본부 관리과 과적단속팀 (☎ 031-8008-5878)
- 7. 공시송달 내용  
 상기 공고 대상자는 공고 기간 다음날부터 20일 이내에 경기도건설본부 관리과 과적단속팀에 의견을 제출할 수 있으며, 의견진술은 직접방문, 서면, FAX(031-8008-5849)로 제출할 수 있습니다.

경기도 공고 제2024-505호

부동산개발업 등록말소 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제15조의 규정에 따라 부동산개발업 폐업 신고한 업체에 대하여 부동산개발업 등록을 말소하고 같은 법 시행규칙 제15조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

등록번호 (법인번호)	업 체 명 (대 표 자)	소 재 지	폐업사유	폐업 신고일	처리결과 (처리일)
경기220037 (131111-0470375)	(주)세일종합건설 (강재현)	경기도 성남시 중원구 도촌남로 33, 406호(도촌동)	운영상의 이유	'24.02.26.	등록말소 ( '24.02.27.)

경기도 공고 제2024-506호

경기도 개발제한구역 관리계획 변경(경미한 사항) 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 및 「같은법 시행령」 제10조에 따라 다음과 같이 개발제한구역관리계획의 경미한 사항을 변경하고, 「같은법 시행령」 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 승인일자 : 2024. 2. 26.
2. 관리계획 변경 주요내용

시설명	사업시행자	위치	면적(m <sup>2</sup> )		
			구 분	기 정	변 경
남양주 육군 제5797부대	국방부장관	남양주시 와부읍 월문리 산326 일원	토지형질변경	242,616	242,616 (변경없음)
			건축 연면적	20,931.92	20,938.16 (증 6.24)
남양주 육군 제5799부대	국방부장관	남양주시 별내면 청학리 248-1 일원	토지형질변경	76,288	76,288 (변경없음)
			건축 연면적	15,069	15,110.94 (증 41.94)
하남 캐슬렉스골프장	(주)캐슬렉스서울	하남시 감이동 260-1 일원	토지형질변경	413,672	413,672 (변경없음)
			건축 연면적	17,604.36	17,604.36 (변경없음)
의정부 도봉차량기지	(주)유에이차파워	의정부시 장암동 129 일원	토지형질변경	264,706.8	264,706.8 (변경없음)
			건축 연면적	58,348.9	58,348.9 (증 1,038.33)

3. 열람장소
  - 가. 경기도 도시주택실 지역정책과(031-8008-4851)
  - 나. 남양주시 건축관리과(031-590-4726), 하남시 건축과(031-790-5514), 의정부 도시정책과(031-828-2352)
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

경기도 공고 제2024-511호

부동산개발업 신규등록 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조, 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 부동산개발업을 신규 등록하였기에 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

등록번호	등록일자	상 호	법인 등록번호	대표자	영업장 소재지	자본금 (단위:천원)
경기24007	2024.02.27.	대진씨앤디 주식회사	110111-2252388	이수경	경기도 평택시 평택로28번길 12, 316호(평택동)	2,300,000

경기도 공고 제2024-5203호

비관리청 도로공사 시행허가 공고[지방도314호선 서탄일반산업단지 교차로 개설공사]

「도로법」 제36조제1항, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항 규정에 따라 다음과 같이 비관리청 도로공사 시행허가 하였음을 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

도로종류	지방도
노선명	지방도314호선(정남~안성선)
공사목적	서탄일반산업단지 진입을 위한 교차로 개설
공사명	지방도314호선 서탄일반산업단지 교차로 개설공사
공사구간	경기도 평택시 서탄면 수월암리 213-7 ~ 199-4번지 일원
시행장소	경기도 평택시 서탄면 수월암리 200-17번지 일원
시행기간	공고일 ~ 2024. 12. 31.
사업시행자	(주)경기시설업

경기도 공고 제2024-5206호

「건설산업기본법」 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 제83조제3호 규정에 의한 종합건설업체 행정처분(영업정지) 사실을 영업장 소재지 및 대표자 주소지로 통지하였으나 반송된 바, 송달받을 자의 주소 등을 통상적인 방법으로 확인할 수 없다 판단되어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

상 호 (대표자)	소재지	건설업종 (등록번호)	처분내용 (처분일)	처분사유	처 분 근 거
(주)다온종합건설 (유기철)	경기도 파주시 천정구로 71-1(당하동)	건축공사업 (150869)	영업정지 6개월 (2024.03.25.~ 2024.09.24.)	건설업 등록기준 미달 2019년말 기준 자본금(3.5억) 미달	「건설산업기본법」 제83조제3호

[안내사항]

- 위 처분 사실을 같은 법 제85조의3에 따라 건설산업종합정보망(KISCON) 및 경기도 홈페이지에 공고하며, 대한건설협회(경기도회)에도 통지하였습니다.
- 이 건 처분에 불복이 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날(문서도달일)로부터 90일 이내, 처분이 있는 날(공고일)로부터 180일 이내에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나, 「행정소송법」 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날(문서도달일)로부터 90일 이내, 처분이 있는 날(공고일)로부터 1년 이내에 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 이 건 처분에 이의가 있는 경우 「행정기본법」 제36조에 따라 처분을 받은 날부터 30일 이내에 해당 이의신청을 할 수 있으며, 이의신청을 한 경우에도 그 이의신청과 관계없이 「행정심판법」에 따른 행정심판 또는 「행정소송법」에 따른 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 중앙행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며, 온라인 행정심판([www.simpan.go.kr](http://www.simpan.go.kr))을 통해 국선대리인 신청 방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다.

경기도 공고 제2024-5211호

도로사용개시에 관한 공고(국지도 98호선 오남~수동 국지도 건설공사)

「도로법」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 다음과 같이 도로사용개시 구간을 공고합니다.

2024. 2. 29.  
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 국가지원지방도
2. 노 선 명 : 국가지원지방도 98호선(수도권순환선)
3. 사용개시(전용) 구간 : 남양주시 오남읍 오남리 ~ 수동면 지둔리

구 분	시 점	중요경과지	종 점	연장(km)
사용개시 구간	남양주시 오남읍 오남리 191-24	남양주시 오남읍 오남리, 팔현리 수동면 지둔리	남양주시 수동면 지둔리 산 19-3	8.1(4차로)

4. 사용폐지구간 : 해당없음
5. 개시일자 : 2024.2.29.(목) 23:00
6. 비 고
  - 관련 도면은 경기도건설본부 북부도로과(전화 : 031-8008-8315)에 비치 공람
7. 위 치 도



안산시 고시 제2024-54호

도시계획시설[대선로(북동삼거리 일원) 확포장공사] 사업 실시계획 고시

1. 관련 고시 근거

- 가. 안산시 고시 제2001-59호(2001. 8. 04.) : 도시관리계획 결정(최초)
- 나. 안산시 고시 제2010-71호(2010. 10. 14.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 다. 안산시 고시 제2014-76호(2014. 4. 23.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 라. 안산시 고시 제2015-27호(2015. 2. 12.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 마. 안산시 고시 제2018-93호(2018. 6. 22.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 바. 안산시 고시 제2018-176호(2018. 10. 31.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 사. 안산시 고시 제2019-204호(2019. 09. 23.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 아. 안산시 고시 제2020-363호(2020. 12. 31.) : 도시관리계획 결정(변경)
- 자. 안산시 고시 제2021-115호(2021. 4. 27.) : 도시관리계획(장기미집행 도시계획시설 결정(변경))
- 차. 안산시 고시 제2022-122호(2022. 6. 28.) : 안산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 카. 안산시 고시 제2022-124호(2022. 6. 29.) : 안산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

2. 위 호의 도시계획시설(도로) 사업인 ‘대선로(북동삼거리 일원) 확포장공사’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 작성한 실시계획을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

2024. 2. 29.  
안 산 시 장

1. 실시계획 개요

가. 사업시행지의 위치 : 안산시 단원구 대부북동 1837-76번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 명칭 : 대선로(북동삼거리 일원) 확포장공사

다. 사업의 면적 및 규모

- 1) 면적 : 12,498㎡
- 2) 규모 : B=9~20m, L=494m(일부구간 중복)
  - 중로2-95호선 : B=20m, L=422m, A=10,872㎡
  - 대로3-15호선 : B=9m, L=43.2m, A=347㎡
  - 소로2-103-17호선 : B=9.6m L=63m, A=1,279㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 안산시장(건설도로하천과장)
- 2) 주소 : 경기도 안산시 단원구 중앙대로 839(고잔동)

마. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 불임1)토지조서, 불임2)지장물 조서

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

붙임 1) 토지조사 - 종로2-95호선											
연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의권리			비고
	등	지번		지적 면적	편집 면적	성명	주소	성명	주소	관계	
1	대부북동	1837-76	도	1,467	1,467	시	안산시				
2	대부북동	1837-103	임	107	107	최*이	경기도 수원시 팔달구 매산로** **, 대한대우아파트 1**-1***				1/2
						김*희	경기도 수원시 팔달구 매산로** **, 대한대우아파트 1**-6**				1/2
3	대부북동	1837-102	임	159	159	이*호	인천광역시 계약구 계산새로 10*, 40*동 180*호(계산동, 은*마을삼*아파트)	주식회 사한국 스탠다 드*타 드은행	서울특별시 종로구 종로47(공평 동)(작전동지 점)	근저당	
4	대부북동	1837-104	임	160	160	우*심	경기도 안산시 단원구 돈지섬길 7**-***(대부북동)	남인천 농업 협동 조합	인천광역시 연수구옥련 동334-1(남 촌지점)	근저당	
5	대부북동	1837-64	임	134	134	시	안산시				
6	대부북동	1837-91	임	44	44	장*희	경기도 안산시 단원구 본말길 7*(선감동)				
7	대부북동	1837-75	임	3,431	3,431	시	안산시				
8	대부북동	1837-77	임	3,480	3,480		안산시				
						김*봉	경기도 안산시 단원구 대선로 4*(대부북동)	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2 가)(시화철강 단지지점)	근저당	(430. 5/ 1801 )
9	대부북동	1828-2	답	17	17	박*락	경기도 안산시 단원구 대선로 4*(대부북동)	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2 가)(시화철강 단지지점)	근저당	(430. 5/ 1801 )
						이*호	경기도 안산시 해양1로 30, 71*동 110*호(사동, 안산교잔7차푸르지오)	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2 가)(시화철강 단지지점)	근저당	(940/ 1801 )
10	대부북동	1827-1	도	158	113	시	안산시				
11	대부북동	1827-2	도	458	78	시	안산시				
12	대부북동	1891-1	도	608	122	시	안산시				
13	대부북동	1826-81	도	119	64	시	안산시				
14	대부북동	1826-57	도	126	95	시	안산시				
15	대부북동	1826-231	답	109	109	시	안산시				
16	대부북동	1826-80	도	45	45	시	안산시				
17	대부북동	1826-223	대	67	67	시	안산시				
18	대부북동	1826-77	도	103	103	시	안산시				
19	대부북동	1890-1	도	11	11	시	안산시				
20	대부북동	1826-265	임	46	46	시	안산시				

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

연번	소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의권리			비고
	동	지번		지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관계	
21	대부북동	1837-89	임	314	314	시	안산시				
22	대부북동	1826-264	대	21	21	시	안산시				
23	대부북동	1161-45	도	14,567	192	시	안산시				
24	대부북동	1161-122	답	8	8	국	기획재정부				
25	대부북동	1826-232	답	1,299	389	시	안산시				
26	대부북동	1826-307	대	53	53	시	안산시				
27	대부북동	1826-308	임	6	6	시	안산시				
28	대부북동	1826-306	대	37	37	시	안산시				
합계				27,154	10,872						

- 대로3-15호선

연번	소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의권리			비고
	동	지번		지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관계	
1	대부북동	1161-123	답	1	1	국	기획재정부				
2	대부북동	1161-89	답	30	30	국	기획재정부				
3	대부북동	1161-125	답	4	4	국	기획재정부				
4	대부북동	1161-45	도	14567	291	시	안산시				
5	대부북동	산131-28	도	983	21	시	안산시				
합계				15,585	347						

- 소로2-103-17호선

연번	소재지		지목	지적 면적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유자		소유권 이외의권리			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	관계	
1	대부북동	1827-1	도	158	45	시	안산시				
2	대부북동	1827-2	도	458	337	시	안산시				
3	대부북동	1826-59	도	89	89	시	안산시				
4	대부북동	1891-1	도	608	299	시	안산시				
5	대부북동	1826-60	도	102	86	시	안산시				
6	대부북동	1826-57	도	126	31	시	안산시				
7	대부북동	1826-81	도	119	55	시	안산시				
8	대부북동	1826-234	대	131	128	시	안산시				
9	대부북동	1826-82	도	108	108	시	안산시				
10	대부북동	1826-83	도	102	71	시	안산시				
11	대부북동	1826-235	대	40	30	시	안산시				
합계				2,041	1,279						

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

붙임 2) 지장물조사

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	대부북동	1161-45	간판	0.8 x 3.0	1	EA	파리***		
		1837-76	간판	1.0 x 3.0	1	EA			
2	대부북동	1161-45	간판	1.0 x 4.0	1	EA	*** 남시		
			간판	1.0 x 4.0	1	EA			
3	대부북동	1837-77	웬스	H=1.2	2.0	M	왕돈가스 ***		
			안내석	1.7x1.5x0.3	1	EA			
			간판	1.0 x 4.0	1	EA			
4	대부북동	1837-77	자연석	6목, H=1.0	8	m	커피**		
			소나무	20년, H=5.0	1	주			
			사철나무	5년, H=2.0	3	주			
			간판	3.0 x 1.0	1	EA			
5	대부북동	1837-77	간판	1.5 x 1.5	1	EA	청*		
			간판	1.5 x 1.5	1	EA			
6	대부북동	1827-1	간판	0.8 x 1.3	1	EA	** 종합**상사		
			간판	1.5 x 0.9	1	EA			
			난간	목재, H=1.0	3	M			
			철골	(4.3 x 2.4) , H= 4.5	10.4	M2			
7	대부북동	1837-77	간판	1.0 x 1.0	1	EA	해신**		
			간판	3.0 x 1.0, (LED)	1	EA			
			간판	1.6 x 0.8	1	EA			
8	대부북동	1837-77	간판	1.5 x 4.0	1	EA	고랫**		
			간판	0.8 x 1.2	1	EA			
9	대부북동	1837-75	철골	(4.0x2.8)+(2.8x4 .2)	23.0	M2	** 물딩**		
			철골	(4.2x2.8)+(2.7x4 .1)	22.9	M2			
			철골	8.1 x 3.0	24.3	M2			
			간판	0.8 x 4.0	1	EA			
			CCTV		1	EA			
10	대부북동	1837-75	간판	2.0 x 4.0	1	EA	**머니 손칼국수		
			간판	7.0 x 0.7	1	EA			
		1837-64	웬스	H=1.0	2.0	M			
11	대부북동	1837-64	간판	2.0 x 4.0	1	EA	낙**		
		1837-75	간판	1.6 x 4.0	1	EA			
12	대부북동	1837-76	간판	1.0 x 4.0	2	EA	**할머니 칼국수		
			간판	1.5 x 0.5 (LED)	1	EA			
		1837-78	웬스	H=1.2	7.0	M			
13	대부북동	1837-30	간판	1.2 x 4.0	1	EA	**손 칼국수		

**안산시 공고 제2024-439호**

**도시계획시설(도로: 대로2-4호선) 사업 실시계획 서류의 열람 공고**

1. 관련 고시 근거
  - 가. 건설부 고시 제1993-160호(1993. 5. 8.) : 도시관리계획 최초 결정(도로 대로 2-4호선)
  - 나. 산업통상자원부 고시 제2023-106호(2023. 6. 8.) : 구조고도화 계획 승인 고시
2. 위 호의 도시계획시설(도로) 사업인 ‘산업단지구조고도화계획 관련 성곡동 시화물류센터 도로(대로2-4호선) 확장공사’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의하여 실시계획을 작성하였기에 같은 법 제90조 및 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획 서류를 열람 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 2. 29.  
안 산 시 장

1. 실시계획 개요
  - 가. 사업시행지의 위치 : 안산시 단원구 성곡동 657번지
  - 나. 사업의 종류 및 명칭
    - 1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
    - 2) 명칭 : 산업단지구조고도화계획 관련 성곡동 시화물류센터 도로(대로2-4호선) 확장공사
  - 다. 사업의 면적 및 규모
    - 1) 사업의 면적 : 117.40㎡
    - 2) 사업의 규모 : 도시계획도로(B=30m, L=1,360m) 중 일부구간 (B=2m, L=66m) 개설
  - 라. 사업시행자의 성명 및 주소
    - 1) 성명 : 주식회사 한승물류
    - 2) 주소 : 경기도 안산시 단원구 시화로 98(성곡동)
  - 마. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.
  - 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적	편입	성명	주소	
1	단원구 성곡동	657	장	8,228.5	117.4	케이비부동산 신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	

- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
  - 1) 공공시설 종류 및 명칭 : 산업단지구조고도화계획 관련 성곡동 시화물류센터 도로(대로2-4호선) 확장공사
  - 2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 및 제99조에 따라 도시계획시설사업에 의하여 새로 설치되는 공공시설(도로) 등 토지 및 도로 시설물을 해당 관리청에 무상으로 귀속함.
2. 열람기간 및 장소
  - 가. 열람 및 제출기간 : 공보게재일로부터 14일간
  - 나. 열람장소 : 안산시청 도시계획과(031-481-2385)
  - 다. 관련도면 : 게재생략(열람장소에 비치)

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

※ 참고사항 : 도시관리계획 변경(경미한 사항) 요지  
 1. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서  
 가. 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	2	4	30	보조 간선	1,360	광로2-2	광로2-3	일반 도로	-	건설부고시 제1993-160호 (1993.5.8.)	-
변경	대로	2	4	30 ~ 32	보조 간선	1,360	광로2-2	광로2-3	일반 도로	-	건설부고시 제1993-160호 (1993.5.8.)	면적변 경

나. 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-4	대로2-4	- 연장 : 변경없음 - 폭원 : 당초 30m, 변경 30~32m - 편입면적 : 증) 117.4㎡	- 산업단지구조조도화계획에 따른 「성곡동 사회물류센터 신축 허가」 조건부 사항 중 사업지 진출입로 부분 전면도로 약 2m set-back 의견 반영을 위한 도로 확폭에 따른 도시계획시설 변경

김포시 고시 제2024-56호

고막 도시계획시설(소로1-1호선, 고막지구 지구외도로) 실시계획인가 및 사업인정 고시

1. 김포시 월곶면 고막리 139-4번지 일원의 김포시 고시 제2017-200(2017.11.21.)호로 최초 결정 되었고, 김포시 고시 제2022-15(2022.01.19.)호로 최초 실시계획인가된 고막지구 지구외 도로 도시계획시설(도로:소로1-1호선)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가하고, 동법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 고시하며, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조에 의거 사업인정 고시합니다.
2. 관계도서는 김포시청 도시계획과(☎031-980-2347)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 2. 29.  
김 포 시 장

1. 실시계획인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치
  - 경기도 김포시 월곶면 고막리 139-4번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(도로:소로1-1호선) 개설공사
  - 명 칭 : 고막 도시계획시설(소로1-1호선, 고막지구 지구외 도로) 개설사업
- 다. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	소로	1	1	10	집산 도로	221	월곶면 고막리 444번지	월곶면 고막리 143-1번지	일반 도로	-
시행	소로	1	1	10	집산 도로	221	월곶면 고막리 444번지	월곶면 고막리 145번지	일반 도로	-

- 라. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 성 명 : (주)문수산명다원
  - 주 소 : 경기도 김포시 월곶면 용강로 132
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 사업 착수예정일 : 실시계획인가일
  - 사업 준공예정일 : 2024년 06월 30일
- 바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자
  - 권리자의 성명·주소 : “붙임”

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

- 붙임 -

□ 수용 또는 사용할 토지조사

일련 번호	행정구역		지 번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		권 리 관 계 인			비고
	시	동					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
합 계			13필지		3,012	3,012						
1	월곶면	고막리	139-4	전	863	863	이*호	김포시 월곶면 용강로 ***-**				
2	월곶면	고막리	139-5	전	110	110	이*호	김포시 월곶면 용강로 ***-**				
3	월곶면	고막리	168-5	전	35	35	이*훈	서울특별시 용산구 도원동 ** 도원삼성래미안아파트 ***-***	(주하나은행)	서울특별시 중구 을지로 66(을지로27)	근저당 자상권	
4	월곶면	고막리	174-8	답	26	26	서*무	인천광역시 계양구 봉오대로 ***-**, ***호 (작전동, 부내그린빌라)	김포파주인삼 농업협동조합	경기도 김포시 통진읍 조강로 47(장기지점)	근저당	
5	월곶면	고막리	174-13	유	204	204	정*근	인천부서경정***				
6	월곶면	고막리	174-10	답	47	47	이*준	인천광역시 중구 은하수로 *** ***동 ****호 (운남동, 영종센트럴푸르지오자이)	김포파주인삼 농업협동조합	경기도 김포시 통진읍 조강로 47(장기지점)	근저당	
7	월곶면	고막리	174-11	답	20	20	남*식	인천광역시 서구 청라커널로 ***, ***동 ***호 (청라동, 청라힐스테이트커널뷰)	김포파주인삼 농업협동조합	경기도 김포시 통진읍 조강로 47(장기지점)	근저당	
8	월곶면	고막리	174-15	답	412	412	이*석	김포시 월곶면 조강리 ***				
9	월곶면	고막리	444-1	도	99	99	국	국토교통부				
10	월곶면	고막리	444-2	도	101	101	국	국토교통부				
11	월곶면	고막리	444-3	도	359	359	국	국토교통부				
12	월곶면	고막리	산55-7	임	158	158	이*호	김포시 월곶면 고막리 ***				
13	월곶면	고막리	산55-9	임	578	578	김*원	서울 동대문구 장안동 ***-**				

김포시 고시 제2024-57호

김포 풍무양도지구 도시개발사업 실시계획(2차) 변경 인가 및 지형도면 고시

경기도고시 제2021-113호(2021.06.08.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시되고, 김포시 고시 제2022-59호(2022.03.04.)로 도시개발구역 변경 및 개발계획 변경, 김포시고시 제2022-272호(2022.12.02.)로 개발계획(2차) 변경, 경기도고시 제2022-305호(2022.12.22.)로 실시계획 인가, 김포 시고시 제2023-200호(2023.07.20.)로 개발계획(3차) 변경 및 실시계획(1차) 변경된 김포 풍무양도 지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조 규정에 따 라 실시계획 변경 인가 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정 및 「토지이용 규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2024. 2. 29.  
김 포 시 장

1. 사업의 명칭 (변경없음)
  - 김포 풍무양도지구 도시개발사업
2. 사업의 목적 (변경없음)
  - 활발한 개발사업으로 인하여 급속히 도시화 되어가는 풍무동 일대의 미개발 잔여지를 체계 적이고 계획적으로 개발하여 쾌적한 주거공간 조성
3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)
  - 가. 위치 : 경기도 김포시 풍무동 483-8번지 일원
  - 나. 면적 : 108,492㎡
4. 시행자 (변경없음)
  - 가. 시행자 : 풍무양도지구 도시개발사업조합 (조합장 김정기)
  - 나. 주된 사무소의 소재지 : 경기도 김포시 양도로 56번길 67(풍무동)
5. 시행기간 (변경없음)
  - 실시계획인가일 ~ 환지처분일
6. 시행방식 (변경없음)
  - 환지방식
7. 도시·군관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경)조서 (변경, 변경사항 외 기재 생략)
  - 가. 도시계획시설 결정(변경)조서
    - 가) 교통시설
      - 1) 도로
        - 도로총괄조서 (단위: 개, m, ㎡)

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	6	3,229 (1,401)	-	1	662 (442)	-	1	65 (65)	-	4	2,502 (894)	-
	변경	6	3,229 (1,401)	-	1	662 (442)	-	2	314 (314)	-	3	2,253 (645)	-
대로	기정	2	2,243 (635)	-	-	-	-	-	-	-	2	2,243 (635)	-
	변경	2	2,243 (635)	-	-	-	-	-	-	-	2	2,243 (635)	-

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)									
중로	기정	2	911 (691)	-	1	662 (442)	-	-	-	-	1	249 (249)	-
	변경	2	911 (691)	-	1	662 (442)	-	1	249 (249)	-	-	-	-
소로	기정	2	75 (75)	-	-	-	-	1	65 (65)	-	1	10 (10)	-
	변경	2	75 (75)	-	-	-	-	1	65 (65)	-	1	10 (10)	-

※ ( )안은 구역내 연장임

○ 도로결정(변경)조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	대로	3	5	25~32	보조간선도 로	1,488 (475)	김포 중1-14 풍무동 819	김포 대1-14 풍무동 249-3	일반 도로			김포시고시 제2007-114호 (2007.9.3.)	
기정	대로	3	16	25~35	보조간선도 로	755 (160)	김포 중1-41 풍무동 368-12	김포 대3-2 풍무동 146	일반 도로			경기도고시 제2010-261호 (2010.8.26.)	
기정	중로	1	13	20	집산도로	662 (442)	김포 대1-14 풍무동 산37-1	김포 대3-7 풍무동 152-1	일반 도로			김포시고시 제2007-114호 (2007.9.3.)	일부구간 폭원 20~24.5
기정	중로	3	39	16.5	국지도로	249 (249)	풍무동 381-5	풍무동 484-8	일반 도로			김포시고시 제2008-199호 (2008.11.05.)	
변경	중로	2	70	16.5	국지도로	249 (249)	풍무동 381-5	풍무동 484-8	일반 도로			김포시고시 제2008-199호 (2008.11.05.)	
기정	소로	2	(1)	5~7	국지도로	65 (65)	풍무동 482-1	김포 중 3-39	일반 도로			김포시고시 제2023-200호 (2023.07.20.)	
기정	소로	3	(1)	4	특수도로	10 (10)	김포 대3-16	풍무동 378-7	보행자 전용			김포시고시 제2023-200호 (2023.07.20.)	

※ ( )안은 구역내 연장임

○ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-39	중로 2-70	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙」에 따른 규모별 구분사항 변경	○ 단순 오기 정정

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서  
 가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
 1) 공동주택용지 (변경)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
A1 ~ A3	김포시 풍무동 484-1 번지 일원	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법」 시행령 별표1 제2호(공동주택) 중 아파트</li> <li>「주택법」 제2조 제13호(부대시설) 내지 제14호(복리시설)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>230% 이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고 29층, 평균 27층 이하 (100m 이하)</li> </ul>	
		배치	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(주동) 1개동 길이 : 판상형의 경우 60m이내 또는 4호 연립이내 테라스형 공동주택 및 4층 이하 공동주택의 경우에는 그러하지 아니함.(다만, 승인권자가 지역특성 및 주변여건, 단지여건 등으로 인하여 이 기준을 따르기 어렵다고 인정하는 경우에는 사안별로 조정하여 적용할 수 있으며, 필요시 건축위원회의 의견을 들어 조정하여 적용할 수 있음)</li> <li>단지내에 커뮤니티 공간으로 활용하는 오픈공간 계획</li> <li>고저차가 있는 단지는 고저차를 활용하는 대지조성계획(데크 설치 등) 수립, 단차부분은 자연석 쌓기, 그레픽 도장 또는 녹지 처리</li> <li>학교 건물과 40m이상 이격하도록 배치하고, 초등학교에 면하는 아파트 주동의 개구부 방향 이격거리 40m 이상</li> <li>공동주택용지 주동내 거실간 프라이버시 침해가 최소화되도록 배치 권장</li> <li>공동주택용지 비상차량 회차문제 최소화되도록 계획</li> <li>단지내 이동에 불편이 없는 공공보행통로 계획</li> </ul>
			변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>아파트(주동) 1개동 길이 : 판상형의 경우 60m이내 또는 4호 연립이내 테라스형 공동주택 및 4층 이하 공동주택의 경우에는 그러하지 아니함.(다만, 승인권자가 지역특성 및 주변여건, 단지여건 등으로 인하여 이 기준을 따르기 어렵다고 인정하는 경우에는 사안별로 조정하여 적용할 수 있으며, 필요시 건축위원회의 의견을 들어 조정하여 적용할 수 있음)</li> <li>단지내에 커뮤니티 공간으로 활용하는 오픈공간 계획</li> <li>고저차가 있는 단지는 고저차를 활용하는 대지조성계획(데크 설치 등) 수립, 단차부분은 자연석 쌓기, 그레픽 도장 또는 녹지 처리</li> <li>중학교의 일조권 확보를 위해 학교 건물의 남측으로 40m이상 이격하도록 배치하고, 초등학교에 면하는 아파트 주동의 경우 개구부 방향 이격거리 40m이상 확보</li> <li>공동주택용지 주동내 거실간 프라이버시 침해가 최소화되도록 배치 권장</li> <li>공동주택용지 비상차량 회차문제 최소화되도록 계획</li> <li>단지내 이동에 불편이 없는 공공보행통로 계획</li> </ul>
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>김포시 건축경관 가이드라인을 반영</li> <li>주거동은 옥상부, 중앙부, 저층부로 구분하며, 각 부분에 재질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 조화로운 입면변화를 부여(다만, 승인권자가 지역특성 및 주변여건, 단지여건 등으로 인하여 이 기준을 따르기 어렵다고 인정하는 경우에는 사안별로 조정하여 적용)</li> <li>부득이 담장 설치시 담장의 높이는 1.2m이하로 조성하고 친환경소재를 사용하거나, 투시형으로 권장</li> <li>보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리</li> <li>계단의 경우 장애인노인임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용</li> <li>근린생활시설 등은 각 블록마다 2개소이하가 배치되는 것을 원칙으로 함. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용 상 불편이 초래될 우려가 있을 경우 소규모 분산 상가를 설치 할 수 있음</li> </ul>	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A1 ~ A3	김포시 풍무동 484-1	색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 건축물 색채 적용은 건축물 색채계획 기준을 참조</li> <li>• 김포시 경관계획 색채경관 설계지침을 반영</li> </ul>
	번지 일원	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선은 주거동에 한하여 적용하며, 대지경계선으로부터 폭 6m 이상 후퇴</li> </ul>

  

2) 준주거용지 (변경없음, 게재 생략)

3) 주차장용지 (변경없음, 게재 생략)

4) 학교용지 (변경없음, 게재 생략)

다) 기타사항에 관한 결정조서 (변경없음, 게재 생략)

8. 도시관리계획 결정도면 및 지형도면(S=1:1,200) : 게재 생략

9. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일간

나. 공람장소 : 김포시청 도시계획과 (☎ 031-980-2449)

○ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서를 김포시청 도시계획과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

10. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음)  
: 게재 생략

하남시 고시 제2024-25호

하남 도시관리계획(도시계획시설:녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 하남시 초이동·초일동 일원 개발제한구역 내 훼손지 정비사업을 위한 하남 도시관리계획(도시계획시설:녹지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관련 도서는 하남시청 도시계획과(☎031-790-5212)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

2024. 2. 29.  
하 남 시 장

■ 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

□ 공간시설 : 녹지

1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	376	녹지	경관녹지	초이동 121일원	-	증)907	907	-	자연녹지지역 (개발제한구역)
신설	377	녹지	경관녹지	초이동 243	-	증)1,026	1,026	-	자연녹지지역 (개발제한구역)
신설	378	녹지	경관녹지	초일동 160-1일원	-	증)1,090	1,090	-	자연녹지지역 (개발제한구역)

2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
376	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 신설 (증 907㎡)</li> <li>- 위치 : 초이동 121일원</li> <li>- 면적 : 907㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역 내 훼손지 정비사업에 따른 녹지 결정</li> <li>훼손된 개발제한구역의 녹지 기능을 회복하여 자연환경을 보전하고 도시환경을 개선코자 함</li> </ul>
377	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 신설 (증 1,026㎡)</li> <li>- 위치 : 초이동 243</li> <li>- 면적 : 1,026㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역 내 훼손지 정비사업에 따른 녹지 결정</li> <li>훼손된 개발제한구역의 녹지 기능을 회복하여 자연환경을 보전하고 도시환경을 개선코자 함</li> </ul>
378	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 신설 (증 1,090㎡)</li> <li>- 위치 : 초일동 160-1일원</li> <li>- 면적 : 1,090㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역 내 훼손지 정비사업에 따른 녹지 결정</li> <li>훼손된 개발제한구역의 녹지 기능을 회복하여 자연환경을 보전하고 도시환경을 개선코자 함</li> </ul>

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

**군포시 고시 제2024-23호**

**군포도시계획시설[공간시설:공원(송정중앙근린공원)] 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

1. 건설교통부 고시 제2007-197(2007. 6. 4.)호로 최초 도시관리계획 결정된 군포도시계획시설[공간시설:공원(송정중앙근린공원)]에 대하여,
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조의 규정에 의거 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조의 규정에 따라 도시관리계획에 대한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 군포시청 생태공원녹지과(☎031-390-0417)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 2. 29.  
군 포 시 장

1. 군포도시·군관리계획(변경)조서
  - 가. 도시·군계획시설(공원)(변경)조서

도 면 표시번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)		최초결정일	비고
				기정	변경		
1	송정중앙근린공원	근린공원	도마교동 455번지	47,087.50	47,087.50	건설교통부 고시 제2007-197호 (2007. 6. 4.)	

**나. 공원조성계획(변경) 총괄표**

구 분		위 치	공원면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	비고
송정중앙 근린공원	기정	도마교동 455번지	47,087.50	17,307.42	155.15 (231.42)	시설율 36.76%
	변경	도마교동 455번지	47,087.50	17,315.62	163.35 (238.83)	시설율 36.77%

※ ( ) 건축연면적 표기

**다. 공원조성계획(변경) 사유서**

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유	비고
1	송정중앙 근린공원	○ 시설율 변경 - 36.76% → 36.77%(증 0.01%)	○ 평의자 11개소 및 파고라 1개소 등 휴게시설물 추가 설치를 통한 공원경관 개선 ○ 고시문 내 오기 및 누락사항 정정	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

## 2. 공원조성계획(변경) 세부조서

### 2.1. 조성계획(변경) 총괄표

구분	기정				변경				비고	
	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)				
		동수(동)	바닥면적	연면적		동수(동)	바닥면적	연면적		
총계	47,087.50	1	155.15	231.42	47,087.50	1	163.35	238.83		
시설 부지	소계	17,307.42	1	155.15	231.42	17,315.62	1	163.35	238.83	
	도로및광장	11,666.93	-	-	-	11,666.93	-	-	-	
	조경시설	1,871.80	-	-	-	1,871.80	-	-	-	
	휴양시설	2,328.33	-	-	-	2,328.33	-	-	-	
	유희시설	533.73	-	-	-	533.73	-	-	-	
	운동시설	270.01	-	-	-	270.01	-	-	-	
	교양시설	89.60	-	-	-	89.60	-	-	-	
	편익시설	367.68	-	-	-	367.68	-	-	-	
관리시설	179.34	1	155.15	231.42	187.54	1	163.35	238.83		
녹지 및 기타	29,780.08	-	-	-	29,771.88	-	-	-		

### 2.2. 세부(변경)결정조서

#### 가. 시설(변경)조서

구분	번호	시설명	기정		변경		비고
			부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	
총계			47,087.50	155.15	47,087.50	163.35	
시설합계			17,307.42	155.15	17,315.62	163.35	오기 정정 (증 8.2)
도로및광장	소계		11,666.93	-	11,666.93	-	
	도로		8,189.19	-	8,189.19	-	
	광장		3,477.74	-	3,477.74	-	
	가-1	광장	1,182.21	-	1,182.21	-	
	가-2	광장	532.17	-	532.17	-	
	가-3	광장	532.17	-	593.49	-	오기 정정 (증 61.32)
	가-4	광장	647.54	-	647.54	-	
	가-5	광장	66.40	-	66.40	-	
가-6	광장	455.93	-	455.93	-		
조경시설	소계		1,871.80	-	1,871.80	-	
	나	화계 및 테라스	453.22	-	453.22	-	
	다	수경공간	459.31	-	459.31	-	
	라	플랜터	180.82	-	180.82	-	
	마	습지	778.45	-	778.45	-	
	㉠	정자	1개소	-	1개소	-	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

휴양시설	소계		2,328.33	-	2,328.33	-	
	바-1	휴게소	636.42	-	636.42	-	
	바-2	휴게소	22.95	-	22.95	-	
	바-3	휴게소	537.06	-	537.06	-	
	바-4	휴게소	54.76	-	54.76	-	
	바-5	휴게소	147.24	-	147.24	-	
	바-6	휴게소	272.64	-	272.64	-	
	바-7	휴게소	316.67	-	316.67	-	
	바-8	휴게소	80.59	-	80.59	-	
	바-9	휴게소	260.00	-	260.00	-	
	②	등의자, 평의자	- -	-	23개소 22개소	-	누락분 반영 (등의자 23, 평의자 11) 및 신규 설치 (평의자 증 11)
	③	단식의자	14개소	-	14개소	-	
	④	스탠드	3개소	-	3개소	-	
	⑤	야외테이블	25개소	-	25개소	-	
	⑥	조형의자	13개소	-	13개소	-	
⑦	파고라	7개소	-	8개소	-	신규 설치 (증 1)	
유희시설	소계		533.73	-	533.73	-	
	사	놀이터	533.73	-	533.73	-	
	⑧	조합놀이대	1개소	-	1개소	-	
	⑨	물놀이시설	4개소	-	4개소	-	
운동시설	소계		270.01	-	270.01	-	
	아-1	체력단련장	128.61	-	128.61	-	
	아-2	체력단련장	141.40	-	141.40	-	
	⑩	체력단련시설	10개소	-	10개소	-	
교양시설	소계		89.60	-	89.60	-	
	자	관찰데크 및 탐방로	89.60	-	89.60	-	
편익시설	소계		367.68	-	367.68	-	
	차	주차장	367.68	-	367.68	-	7면
관리시설	소계		179.34	155.15	187.54	163.35	
	1	관리소(공중화장실)	155.15	155.15	163.35	163.35	오기 정정 (증 8.2)
	카	야외사위장	24.19	-	24.19	-	
	⑪	블라드	24개소	-	24개소	-	
	⑫	안내판	6개소	-	6개소	-	
	⑬	안전난간	2식	-	2식	-	
녹지및기타	소계		29,780.08	-	29,771.88	-	
	-	녹지	29,780.08	-	29,771.88	-	

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

나. 건축물 조서								
구분	명칭	건축개요	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	주구조	주용도	비고
기정	송정중앙공원 관리사무소	지상 1층 지하 0층	47,087.5	155.15	231.42	철근 콘크리트조	제1종 근린생활시설	오기 정정
변경			47,087.5	163.35	238.83			

  

다. 도로 조서(변경없음)									
등급	규모		연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)		기능	시점	종점
	류별	번호			기정	변경			
총계			2,917.70	-	8,189.19	8,189.19	-	-	-
소로	2	1	51	8	429.62	429.62	진입로	부지 동측	부지 남측
소로	3	1	122	4	501.08	501.08	진입로	부지 남측	연결 도로
소로	3	2	428	4.0~6.0	1,807.01	1,807.01	진입로	광장 가-1	소로 2-1
소로	3	3	31	3	101.64	101.64	연결로	소로 3-1	부지 서북측
산책로	-	1	101	2	230.00	230.00	진입로	공원 남측	산책로 2
산책로	-	2	200	3.0~6.0	766.25	766.25	연결로	산책로 3	휴게 테라스
산책로	-	3	75	4.0~10.0	550.43	550.43	연결로	휴게 테라스	체력단련장 아
산책로	-	4	168	3	508.44	508.44	연결로	체력단련장 아	광장 가-1
산책로	-	5	168	1.5~4.0	95.67	95.67	연결로	체력단련장 아	산책로 4
산책로	-	6	144	1.0~2.0	214.75	214.75	연결로	산책로 4	산책로 4
산책로	-	7	78	1.0~2.0	155.53	155.53	연결로	산책로 4	광장 가-1
산책로	-	8	52	1.5~4.5	92.87	92.87	연결로	산책로 4	광장 가-1
산책로	-	9	4.5	2	9.00	9.00	진입로	공동주택 입구	휴게소 바-3
산책로	-	10	82	1.5	123.00	123.00	연결로	광장 부지	광장 가-2
산책로	-	11	80	2.5	200.00	200.00	연결로	광장 가-1	광장 가-2
산책로	-	12	75	3	225.00	225.00	연결로	광장 가-1	놀이터 사
산책로	-	13	340	3	1,020.00	1,020.00	연결로	휴게소 바-2	소로 2-1
산책로	-	14	115	1.5	172.50	172.50	연결로	휴게소 바-2	산책로 15
산책로	-	15	118	1.5	177.00	177.00	연결로	산책로 14	산책로 17
산책로	-	16	75	2.5	187.50	187.50	연결로	광장 가-2	광장 가-3
산책로	-	17	145	1.5	217.50	217.50	연결로	산책로 13	산책로 19
산책로	-	18	145	1.5	217.50	217.50	연결로	광장 가-3	산책로 19
산책로	-	19	38	1.5	57.00	57.00	연결로	산책로 17	주차장
산책로	-	20	11	1.5	16.50	16.50	연결로	휴게소 바-8	산책로 25
산책로	-	21	58	1.5	87.00	87.00	연결로	습지 서측	습지 동측
산책로	-	22	7	2	14.00	14.00	진입로	공동주택 입구	산책로 5
산책로	-	23	6.2	2	12.40	12.40	진입로	공동주택 후면입구	광장 가-3

오산시 고시 제2024-40호

오산(내삼미2구역) 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획)결정 및 지형도면고시

- 오산시 내삼미동 905번지 일원의 오산 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획)을 결정하고 그 내용을 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 오산시청 도시정책과(031-8036-7653)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 2. 29.  
오 산 시 장

- 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서
  - 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	50	내삼미2구역 지구단위계획구역	오산시 내삼미동 905번지 일원	-	증) 240,134	240,134	-

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
신설	50	내삼미2구역 지구단위계획구역	오산시 내삼미동 905번지 일원	240,134	• 경기도 오산시 내삼미동 905번지 일원의 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 친환경적인 도시환경을 조성하기 위하여 지구단위계획구역으로 지정

- 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 교통시설
      - 도로
        - 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	7	2,095	31,081	2	1,074	26,131	-	-	-	5	1,021	4,950
대로	1	380	2,127	-	-	-	-	-	-	1	380	2,127
중로	1	936	24,583	1	936	24,583	-	-	-	-	-	-
소로	5	779	4,371	1	138	1,548	-	-	-	4	641	2,823

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	14	25~50 (3~13)	주간선 도로	2,442 (349)	대로2-17 내삼미동 902-2도	외삼미구역계 내삼미동 72-2도	일반 도로	-	경고제129호 (2003.6.9.)	-
변경	대로	3	14	25~50 (3~8)	주간선 도로	2,442 (380)	대로2-17 내삼미동 902-2도	외삼미구역계 내삼미동 72-2도	일반 도로	-	경고제129호 (2003.6.9.)	-
신설	중로	1	131	24.6 ~30.6	집산 도로	936	대로3-14	중로1-131	일반 도로	-	-	-
신설	소로	1	566	11	국지 도로	138	중로1-131	중로1-131	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	587	3.5	국지 도로	130	중로1-131	내삼미동 산35-4번지	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	588	6	국지 도로	115	중로1-131	내삼미동 산24-1번지	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	589	3.5	국지 도로	307	소로3-588	내삼미동 산27-1번지	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	590	5	특수 도로	89	대로3-14	중로1-131	보행자 전용도로	-	-	-

※ ( )는 구역 내 폭원 및 연장

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-14	대로3-14	• 변속차로 설치 - 폭원 : 3~8m	• 합리적인 토지이용과 원활한 차량 소통을 위하여 변속차로 계획
-	중로1-131	• 노선 신설 - 연장 : 936m, 폭원 : 24.6~30.6m	• 지구단위계획구역 내 원활한 차량 흐름을 위하여 노선 신설
-	소로1-566	• 노선 신설 - 연장 : 138m, 폭원 : 11m	• 지구단위계획구역 내 원활한 차량 흐름을 위하여 노선 신설
-	소로3-587	• 노선 신설 - 연장 : 130m, 폭원 : 3.5m	• 지구단위계획 수립에 따른 현황도로 연결을 위한 노선 신설
-	소로3-588	• 노선 신설 - 연장 : 115m, 폭원 : 6m	• 지구단위계획 수립에 따른 현황도로 연결을 위한 노선 신설
-	소로3-589	• 노선 신설 - 연장 : 307m, 폭원 : 3.5m	• 지구단위계획 수립에 따른 현황도로 연결을 위한 노선 신설
-	소로3-590	• 노선 신설 - 연장 : 89m, 폭원 : 5m	• 지구단위계획구역 내 보행자의 안전을 위하여 노선 신설

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

나) 주차장

(1) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	92	주차장	내삼미동 269번지 일원	-	증)1,445	1,445	-	-

(2) 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
92	주차장	• 주차장 신설 - 1,445㎡	• 지구단위계획구역 내 복합용지 이용객 및 주민들의 주차공간 확보를 위한 주차장 신설

다) 자동차 및 건설기계 운전학원

(1) 자동차 및 건설기계 운전학원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	자동차 및 건설기계 운전학원	내삼미동 905번지	25,850.6	감)25,850.6	-	오고 제2012-45호 (2012.7.19.)	-

(2) 자동차 및 건설기계 운전학원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차 및 건설기계 운전학원	• 자동차 및 건설기계 운전학원 폐지 - 25,850.6㎡	• 지속적인 운전면허 취득자 감소 및 민간운전면허학원의 미래적 가치 하락 등 민간운전면허 학원의 운영이 어려워 상위계획에 부합되도록 지구단위계획수립을 통해 계획적 개발을 수립코자 도시계획시설 폐지

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	166	공원	근린공원	내삼미동 232번지 일원	-	증)26,813	26,813	-	-
신설	167	공원	소공원	내삼미동 산36번지 일원	-	증)8,612	8,612	-	-

(2) 공원 결정 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
166	근린공원	• 근린공원 신설 - 26,813㎡	• 인근 주거지 및 단지 내 아동 및 주민들의 휴식 및 휴게공간 확보를 위한 근린공원 신설
167	소공원	• 소공원 신설 - 8,612㎡	• 사업지구 내 주민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 소공원 신설

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

나) 녹지									
(1) 녹지 결정 조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	422	녹지	완충녹지	내삼미동 273번지 일원	-	증)2,132	2,132	-	-
(2) 녹지 결정 사유서									
도면표시 번호	시설명	변경내용			변경사유				
422	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 완충녹지 신설 - 2,132㎡</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 초등학교와 복합용지의 이격을 통한 소음 등 공해발생 저감을 위한 완충녹지 신설</li> </ul>				
3) 공공·문화체육시설									
가) 학교									
(1) 학교 결정 조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	84	학교	초등학교	내삼미동 274번지 일원	-	증)13,546	13,546	-	-
(2) 학교 결정 사유서									
도면표시 번호	시설명	변경내용			변경사유				
84	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 초등학교 신설 - 13,546㎡</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발계획에 따른 유입인구 및 지역주민의 교육시설 확보를 위하여 급회 초등학교 신설</li> </ul>				
4) 방재시설									
가) 유수지									
(1) 유수지 결정 조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	22	유수지	저류시설	내삼미동 275번지 일원	-	증)3,822	3,822	-	중복결정
신설	23	유수지	저류시설	내삼미동 270-3번지 일원	-	증)900	900	-	중복결정
(2) 유수지 결정 사유서									
도면표시 번호	시설명	변경내용			변경사유				
22	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저류시설 신설 - 3,822㎡</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획수립에 따른 우수저감시설 설치를 위하여 저류시설 신설</li> </ul>				
23	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 저류시설 신설 - 900㎡</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획수립에 따른 우수저감시설 설치를 위하여 저류시설 신설</li> </ul>				

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 복합용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
계		20,300	-	-	20,300	-
복합1-1	복합1	9,622	1	내삼미동 325-3번지 일원	5,017	획지 내 공동개발(의무)
복합1-2			2	내삼미동 325번지 일원	4,605	획지 내 공동개발(의무)
복합2-1	복합2	10,678	1	내삼미동 320번지 일원	1,718	획지 내 공동개발(의무)
복합2-2			2	내삼미동 319번지 일원	1,794	획지 내 공동개발(의무)
복합2-3			3	내삼미동 272-2번지 일원	1,961	획지 내 공동개발(의무)
복합2-4			4	내삼미동 272-3번지 일원	2,115	획지 내 공동개발(의무)
복합2-5			5	내삼미동 269번지 일원	1,244	획지 내 공동개발(의무)
복합2-6			6	내삼미동 319번지 일원	923	획지 내 공동개발(의무)
복합2-7			7	내삼미동 269번지 일원	923	획지 내 공동개발(의무)

2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
계		136,205	-	-	136,205	-
A1	A1	60,504	-	내삼미동 905번지 일원	60,504	-
A2	A2	75,701	-	내삼미동 산25번지 일원	75,701	-

3) 기타용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
주1	주1	1,445	-	내삼미동 319번지 일원	1,445	-
학1	학1	13,546	-	내삼미동 274번지 일원	13,546	-

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서					
1) 복합용지					
도면 번호	위치	구분		계획내용	비고
복합 1~2	복합 1~2	용도	복합1	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주용도</li> <li>• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장</li> <li>• 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>• 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>	-
				복합2	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 부용도</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> <p>※주용도는 건축물 전체 연면적의 70% 이상 확보하여야 함.</p>
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 장의사, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 단란주점 제외)</li> </ul>	-
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설 중 소매시장 및 상점(일반게임제공업 시설 제외)에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천2백제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한정하며, 「건축법 시행령」 별표1 제7호 다목 중 2번 항목에 해당하는 것은 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한정한다)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(격리병원 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설(아동 관련 시설에 한함)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련시설(주차장 및 세차장에 한함)</li> </ul>	-
		건폐율	• 60% 이하	-	
		용적률	• 230% 이하	-	
		높이 (층수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합1 • 8층 이하</li> <li>복합2 • 6층 이하</li> </ul>	-	
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>복합1 • 각 획지경계선으로부터 3m 지정</li> <li>복합2 • 각 획지경계선으로부터 2m 지정</li> </ul>	-	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조를 고려하여 남향배치를 권장하며, 그 외 용도의 건축물의 경우 전면도로와 평행배치를 권장함</li> <li>• 주변 주거용지와 인접한 구간의 경우 보안·안전·프라이버시 등을 고려하여 배치</li> </ul>	-	
		형태 및 외관 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 디자인 계획시 통일성을 갖되 획일적인 디자인 지양</li> <li>• 고층부의 경우 옥탑장식물 등 특화된 디자인 권장</li> <li>• 공동주택용지와 인접한 지역은 공동주택과 조화될 수 있는 건축계획 수립</li> </ul>	-	
색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인위적인 색채의 활용보다 외벽 재질에 의한 색채 권장</li> <li>• 유동인구가 많은 토지이용이므로 개방적이고 활기찬 분위기가 연출될 수 있도록 색채활용하고 용지 내 건축물의 색채에 있어 동일조화·유사조화 적용 권장</li> </ul>	-			

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

2) 공동주택용지(A1)					
도면 번호	위치	구분	계획내용	비고	
A1	A1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 단지 안의 시설</li> </ul>	-
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 설치하는 부대부리시설 중 근린생활시설의 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역에서 금지하는 건축물 용도</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	-
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>	-	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하 (오산시 지구단위계획수립지침 제3장 2-마항에 의한 건축물 에너지효율 인증 및 녹색건축 인증시 추가용적률 적용)</li> </ul>	-	
		높이(층수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>30층 이하</li> </ul>	-	
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>각 획지경계선으로부터 6m 지정 (도로와 접한 부대·부리시설 및 단지내 상가는 2m)</li> <li>대로3-14호선변 10m 지정</li> </ul>	-	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 배치에서 ‘ㄷ’ 자 및 ‘ㄱ’ 자 배치를 일체형으로 하는 것을 금지하고 주동 배치시 남향배치를 권장</li> <li>양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보할 수 있도록 주동 배치</li> </ul>	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>판상형의 공동주택은 4호 연립이하로 계획하거나 또는 1개동의 길이를 60m 이하로 계획</li> <li>담장은 투시형 담장이나 생울타리로 하되, 높이는 1.5m 이하가 되도록 계획</li> <li>지붕형태는 평지붕으로 조성 권장</li> <li>복층 고속도로변 5m 이상 녹지대 조성 권장</li> <li>대로3-14호선변 10m 이상 녹지대 조성</li> </ul>	-	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>차분하고 쾌적한 이미지가 주조색을 이루도록하고, 고채도 색상을 포인트 색상으로 활용하도록 함</li> <li>건축물 주동의 색채는 주조색은 명도 8이상 채도 4이하, 보조색은 명도 4이상 채도 4이하를 권장</li> <li>주조색은 전체면적의 60%이상, 보조색은 10~40% 이내, 강조색은 10%이내로 권장</li> </ul>	-	

2) 공동주택용지(A2)					
도면 번호	위치	구분	계획내용	비고	
A2	A2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 단지 안의 시설</li> </ul>	-
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지 내 설치하는 부대복리시설 중 근린생활시설의 경우「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역에서 금지하는 건축물 용도</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	-
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>30% 이하</li> </ul>	-	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>200% 이하 (오산시 지구단위계획수립지침 제3장 2-마항에 의한 건축물 에너지효율 인증 및 녹색건축 인증시 추가용적률 적용)</li> </ul>	-	
		높이(층수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>30층 이하</li> </ul>	-	
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>각 획지경계선으로부터 6m 지정 (도로와 접한 부대·복리시설 및 단지내 상기는 2m)</li> </ul>	-	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택의 배치에서 ‘ㄷ’ 자 및 ‘ㄱ’ 자 배치를 일체형으로 하는 것을 금지하고 주동 배치시 남향배치를 권장</li> <li>양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보할 수 있도록 주동 배치</li> </ul>	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>판상형의 공동주택은 4호 연립이하로 계획하거나 또는 1개동의 길이를 60m 이하로 계획</li> <li>담장은 투시형 담장이나 생울타리로 하되, 높이는 1.5m 이하가 되도록 계획</li> <li>지붕형태는 평지붕으로 조성 권장</li> <li>복층 고속도로변 5m 이상 녹지대 조성 권장</li> </ul>	-	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>차분하고 쾌적한 이미지가 주조색을 이루도록하고, 고채도 색상을 포인트 색상으로 활용하도록 함</li> <li>건축물 주동의 색채는 주조색은 명도 8이상 채도 4이하, 보조색은 명도 4이상 채도 4이하를 권장</li> <li>주조색은 전체면적의 60%이상, 보조색은 10~40% 이내, 강조색은 10%이내로 권장</li> </ul>	-	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

3) 기타용지					
도면번호	위치	구분	계획내용		비고
주1	주1	용도	허용용도	• 「주치장법」제2조의 규정에 의한 노외주치장(주치장전용 건축물 및 부속용도)	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	-
		건폐율	• 90% 이하	-	
		용적률	• 270% 이하	-	
		높이(층수)	• 3층 이하	-	
		건축한계선	• 종로1-131호선변 2m	-	
학1	학1	용도	허용용도	• 「초·중등교육법」 제2조에 의한 초등학교 • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 가목에 의한 초등학교	-
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	-
		건폐율	• 60% 이하	-	
		용적률	• 200% 이하	-	
		높이(층수)	• 5층 이하	-	
		배치	• 주변경관 및 가로경관을 고려한 배치 권장	-	

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서

1) 대지 내 공지

도면번호	구분	계획내용	비고
-	대지내 공지	전면공지 • 건축한계선이 지정된 획지 - 건축한계선에 의해 지정된 전면도로 경계선과 건축한계선 사이의 획지 내 공지로 대지내 공지로 활용	-
복합1 복합2 주1	대지내 공지	공공보행통로 • 공공보행통로 - 종로1-131호선변 건축한계선 설정에 의한 전면공지 중 공공보행통로로 지정된 전면공지는 보도의 형태로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능하도록 인접보도와 동일하게 조성	-

2) 교통처리계획

도면번호	구분	계획내용	비고
-	교통처리계획	• 차량 진출입 불허구간 - 진출입 불허구간에서의 차량진출입구 개설은 불가 - 녹지시설 설치구간, 버스정류장, 공원 등 공공시설이 설치된 곳은 원칙적으로 차량출입 불허구간이 지정된 것으로 봄. 다만, 보행을 위한 출입구의 개설은 가능	-

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

**마. 기반시설 설치 및 제공에 관한 계획**

구분	시설명	설치 및 기부채납계획			시행주체	설치완료시기	비 고	
		폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
기부채납 합계				106,177 (110,899)	-	-	-	
구 역 내	합계			83,629 (88,351)	-	-	-	
	도로	대로3-14호선	3~8	380	2,127	사업시행자	복합 또는 공동주택 용지 건축물 중 최초 사용승인 전	가감속차로
		중로1-131호선	24.6~ 30.6	936	24,583			-
		소로1-566호선	11	138	1,548			-
		소로3-587호선	3.5	130	576			-
		소로3-588호선	6	115	702			-
		소로3-589호선	3.5	307	1,099			-
		소로3-590호선	5	89	446			-
	주차장	주차장92호			1,445			주차전용 건축물포함
	녹지	완충녹지422호			2,132			-
	공원	근린공원166호			26,813			체육시설 포함
		소공원167호			8,612			-
	학교	학교84호			13,546			대지조성 후 기부채납
	유수지	저류시설22호			(3,822)			-
		저류시설23호			(900)			-
합계				22,548	-			-
구 역 외	도로	대로3-14호선	6	2,126	6,366	사업시행자	복합 또는 공동주택 용지 건축물 중 최초 사용승인 전	2차로 확폭
		중로1류 (내삼미1구역 내)	23	113	2,656			노선신설
	청소년 수련시설	청소년수련원	-	-	13,526			대지 및 시설물 조성 후 기부채납

※ ( )는 중복 결정 면적



**이천시 고시 제2024-93호**

**이천 도시계획시설(도로:소로1-144호선) 사업 실시계획인가 고시**

1. 이천시 증포동 277-1번지 일원의 이천 도시계획시설(도로:소로1-144호선) 사업 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 이천시청 체육진흥과(☎031-644-4312) 및 도시과(☎031-644-2477)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 2. 29.  
이 천 시 장

가. 실시계획인가

- 1) 사업시행지의 위치 : 이천시 증포동 277-1번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설 사업
  - 명칭 : 증포동 체육공원 도시계획도로 개설공사
- 3) 사업시행의 내용

구분	규모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	1	144	6~10	국지 도로	소로 1-135	종로 1-5	일반 도로	-	이천시고시 제2023-177호 ('23.04.26.)	
시행	소로	1	144	6~10	국지 도로	소로 1-135	종로 1-5	일반 도로	-	이천시고시 제2023-177호 ('23.04.26.)	

- 4) 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주소 : 경기도 이천시 부악로 40
  - 성명 : 이천시장(체육진흥과)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 실시계획인가일
  - 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 6) 수용 또는 사용할 토지의 소유원과 소유권외의 권리의 명세 등

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

일련 번호	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)		지분	소유자		관계인			비고
	읍면동			공부상	편입		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
1	송정동	20-3	답	568	214		손인식	이천시 경충대로 2638번길 37(중리동)				
2	송정동	21-2	답	31	31		이천시					
3	송정동	20-12	답	149	145		김해자	이천시 증신로248번길 117(송정동)				
4	송정동	20-1	답	1,758	449		김해자	이천시 증신로248번길 117(송정동)				
5	송정동	20-2	답	596	398		손명식	이천시 설봉로6번길 48, 101호(중리동,대원아파트)				
6	송정동	19	답	3,547	246		이승지	이천시 송정동 49				
7	송정동	378-2	구	1,640	48		국(농림축산 식품부)					
8	송정동	8	답	5,038	576		김민선	이천시 관고동 14-5				
9	송정동	7-1	답	3,587	506		정지명	이천시 증신로248번길 140-8(송정동)				
10	송정동	9	답	3,718	323		이승지	이천시 송정동 49				
11	송정동	14	답	432	1		이승지	이천시 송정동 49				
12	송정동	11-1	답	2,123	243		장연태	이천시 영창로 177(창전동)	농협은 행주식 회사	서울시 중구 통일로 120(충청로17가) (이천시지부)	근저당	
13	송정동	11	답	2,151	868	3/4	박상선	이천시 백사면 청백리로 975번길34				
						1/4	황인재	이천시 아리역로 37, 104동 201호(송정동,현진에버빌1차아 파트)				

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

일련 번호	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)		지분	소유자		관계인			비고
	읍면동			공부상	편입		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
14	송정동	4-1	답	6,858	12	1/4	박형수	이천시 애련정로 180, 208동 901호(증포동,설봉2차푸르지오)				
						1/4	백종란	이천시 아리역로 37, 101동 1001호(송정동,현진에버빌1차아 파트)				
						1/4	백종준	광주광역시 광산구 첨단중앙로181번길 7, 101동 204호(월계동,첨단동아아파트)				
						1/4	손주연	이천시 부발읍 중부대로1899번길 37, 402호(하나빌라)				
15	송정동	4-3	구	839	152		이천시					
16	송정동	377-5	도	1,076	67		국(국토교통 부)					
17	송정동	12	답	1,653	154	1/4	심금자	이천시 백사면 청백리로84번길 57-39				
						1/4	허남권	이천시 백사면 청백리로84번길 57-39				
						2/4	허우영	이천시 갈산로 60, 103동 605호(증포동,설봉3차푸르지오)				
18	송정동	12-1	답	986	440	1/2	여경환	이천시 백사면 청백리로 58				
						1/2	정미혜	이천시 백사면 청백리로 58	이천축 산업협 동조합	이천시 남천로 76(중리동) (증포동지점)	근저당	
19	송정동	2-3	구	1,101	907		이천시					
20	송정동	2-4	전	196	67		이천시					
21	송정동	376-16	답	310	44		국(기획재정 부)					
22	송정동	1-17	도	5	5		신지혜	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)				
23	송정동	376-19	천	531	531		국(국토교통 부)					
24	송정동	1-4	전	79	79		이천시					
25	송정동	1-7	대	906	4		신지혜	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)	가남농 업협동 조합	여주시 가남읍 태평중앙1길 8-12	근저당	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

일련 번호	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)		지분	소유자		관계인			비고
	읍면동			공부상	편입		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
26	송정동	1-13	대	297	5		이호석	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)	가남농 업협동 조합	여주시 가남읍 태평중앙1길 8-12	근저당	
27	송정동	1-12	대	294	5		이호석	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)				
28	송정동	1-14	도	9	9		이호석	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)				
29	송정동	1-19	도	132	6	49/13 2	강영근	이천시 황무로 940-67(증포동)				
						2/132	김영성	이천시 황무로938번길 35(증포동)				
						4/132	이숙영	이천시 황무로 938번길 35-4(증포동)				
						76/13 2	이호석	구리시 원수택로 64번길 9, 101동 805호(수택동,성원상떼빌)	가남농 업협동 조합	여주시 가남읍 태평중앙1길 8-12	근저당	
						1/132	조성희	이천시 황무로938번길 35-2(증포동)	가남농 업협동 조합	여주시 가남읍 태평중앙1길 8-12	근저당	
30	송정동	1-6	대	179	3		김원정	화성시 서신면 해운로 399-29	이천시 산림조 합	이천시 중리천로72번길 2(중리동)	근저당	
31	송정동	1-10	대	288	4	1/2	김명자	이천시 신둔면 원적로 369-38				
						1/2	이창희	이천시 신둔면 원적로 369-38				
32	송정동	1-9	대	311	8	1/2	강옥희	이천시 구만리로220번길 243(안흥동)				
						1/2	김학수	이천시 구만리로220번길 243(안흥동)				
33	송정동	1-2	대	288	5		최종상	이천시 황무로938번길 27(송정동)				
34	송정동	1-11	도	24	24		이호준	서울시 강동구 아리수로50길 50, 102동 202호(고덕동,래미안힐스테이트 고덕)				
35	송정동	1-1	구	49	2		이천시					
36	송정동	1	대	253	6		(주)위드유통신	이천시 서희로88번길 30-8	(주)우리 은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)(용인금융센터)	근저당	
37	송정동	1-8	도	20	20		(주)위드유통신	이천시 서희로88번길 30-8	(주)우리 은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가)(용인금융센터)	근저당	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

일련 번호	소재지	지번	지목	편입면적(㎡)		지분	소유자		관계인			비고
	읍면동			공부상	편입		성명	주소	성명	주소	관리 관계	
38	송정동	1-3	전	6	6		이천시					
39	송정동	377	도	47	2		국(국토교통 부)					
40	송정동	441-2	유	6,377	36		이천시		한국전 력공사	서울시 강남구 삼성동 167	삼성동 167	지상권
41	증포동	427	도	55	2		국(국토교통 부)					
42	증포동	285-2	답	909	3		조전구	이천시 창전동 457-5				
43	증포동	423-4	천	588	199		이천시					
44	증포동	423	천	312	263		국(국토교통 부)					
45	신둔면 도봉리	893-3	도	110	1		국(국토교통 부)					
46	증포동	423-5	도	170	87		국(국토교통 부)					
47	증포동	423-3	도	369	159		국(국토교통 부)					
48	증포동	285-3	도	302	62		경기도					
49	증포동	426	도	1,302	19		국(국토교통 부)					
50	증포동	277-1	도	5,411	388		경기도					
계		50필지		57,980	7,834							

**이천시 고시 제2024-97호**

**신원지구 도시계획시설(중로2-69호선 외 4개 노선) 실시계획(변경) 인가 고시**

이천시 고시 제2022-334(2022.07.29.)호 및 이천시 고시 제2022-541(2022.12.22.)호, 이천시 고시 제2023-119(2023.03.27.)호, 이천시 고시 제2023-442(2023.10.31.)호, 이천시 고시 제2024-54(2024.01.31.)호로 실시계획인가 변경 고시한 이천시 부발읍 신원리 558-4번지 일원의 신원지구 도시계획도로(중로2-69호선 외 4개 노선) 개설공사와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 29.  
이 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 이천시 부발읍 신원리 558-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
  - 사 업 명 : 신원지구 도시계획시설(중로2-69호선 외 4개 노선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 시 행 자 : 대신자산신탁주식회사 대표이사 김송규
  - 주 소 : 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)

4. 사업시행의 내용

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	중로	2	69	12	일반도로	890	신원리 736	신원리 932	일반 도로	
시행	중로	2	69	12	일반도로	890	신원리 736	신원리 932	일반 도로	
결정	소로	2	326	8	국지도로	221	소로 2-255	소로 2-328	일반 도로	
시행	소로	2	326	8	국지도로	221	소로 2-255	소로 2-328	일반 도로	
결정	소로	2	327	8	국지도로	140	소로 3-227	소로 3-221	일반 도로	
시행	소로	2	327	8	국지도로	140	소로 3-227	소로 3-221	일반 도로	
결정	소로	2	328	8	국지도로	227	중로 2-69	소로 3-227	일반 도로	
시행	소로	2	328	8	국지도로	227	중로 2-69	소로 3-227	일반 도로	
결정	소로	3	221	6	국지도로	218	소로 2-187	소로 2-256	일반 도로	
시행	소로	3	221	6	국지도로	218	소로 2-187	소로 2-256	일반 도로	

5. 사업변경 내용

- 주택건설사업 및 도시계획도로 개설 잔여공사 이행 및 토지소유권 확보 필요에 따른 사업기간 변경
- 당초 : 2024년 2월 29일
- 변경 : 2024년 3월 31일

6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2024. 03. 31.

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의한 귀속 및 양도에 관한 사항

: 준공검사(공사완료 공고)를 마친 때 관리청인 이천시에 귀속됨

8. 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권 외 권리명세 등 필지조서

NO	행정 구역	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자명		소유권 외권리		
						성명	주소	성명	주소	비고
1	신원리	696-1	도	30	30	국토 교통부	-	-	-	-
2	신원리	558-4	대	38	38	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
3	신원리	558-58	잡	58	58	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
4	신원리	695-3	도	88	88	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
5	신원리	559-28	대	157	157	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
6	신원리	559-26	도	75	75	이천시	-	-	-	-
7	신원리	559-19	전	82	82	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

8	신원리	559	전	54	54	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
9	신원리	695-2	도	89	89	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
10	신원리	560-9	대	139	139	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
11	신원리	560-3	도	26	26	이천시	-	-	-	-
12	신원리	560-7	답	75	75	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
13	신원리	560-8	답	150	150	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
14	신원리	560-5	답	14	14	이천시	-	-	-	-
15	신원리	560-10	답	98	98	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
16	신원리	560-1	도	4	4	이천시	-	-	-	-
17	신원리	560-11	도	52	52	이천시	-	-	-	-
18	신원리	736-5	도	108.9	108.9	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
19	신원리	736-6	도	17.8	17.8	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

20	신원리	734-7	구	23.9	23.9	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
21	신원리	734-3	구	4	4	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
22	신원리	563-9	도	10	10	이천시	-	-	-	-
23	신원리	563-17	도	192	192	이천시	-	-	-	-
24	신원리	736-4	도	689.6	689.6	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
25	신원리	734-6	구	127.8	127.8	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
26	신원리	694-3	도	1	1	국토교통부	-	-	-	-
27	신원리	694-8	도	364	364	국토교통부	-	-	-	-
28	신원리	563-12	도	234	234	이천시	-	-	-	-
29	신원리	736-3	도	34.1	34.1	(국) 농림축산식 품부	-	-	-	-
30	신원리	563-8	도	7	7	이천시	-	-	-	-
31	신원리	563-13	도	1	1	이천시	-	-	-	-
32	신원리	563-16	도	28	28	이천시	-	-	-	-
33	신원리	694-5	도	28	28	국토교통부	-	-	-	-
34	신원리	565-67	도	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
35	신원리	565-50	전	19	19	이천시	-	-	-	-
36	신원리	565-82	전	264	264	이천시	-	-	-	-
37	신원리	565-79	전	45	45	이천시	-	-	-	-
38	신원리	565-78	전	5	5	이천시	-	-	-	-
39	신원리	565-75	전	11	11	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
40	신원리	565-80	대	17	17	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							1가, 대신파이낸 스센터)			
41	신원리	565-48	전	4	4	이천시	-	-	-	-
42	신원리	565-77	전	28	28	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
43	신원리	565-76	전	22	22	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
44	신원리	565-74	전	11	11	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
45	신원리	565-52	전	59	59	이천시	-	-	-	-
46	신원리	565-65	도	2	2	이천시	-	-	-	-
47	신원리	565-41	도	4	4	이천시	-	-	-	-
48	신원리	665-2	도	5	5	국토 교통부	-	-	-	-
49	신원리	665-1	도	5	5	국토 교통부	-	-	-	-
50	신원리	492-25	도	7	7	이천시	-	-	-	-
51	신원리	492-26	전	6	6	이천시	-	-	-	-
52	신원리	492-31	전	14	14	이천시	-	-	-	-
53	신원리	492-17	전	64	64	이천시	-	-	-	-
54	신원리	492-24	전	36	36	이천시	-	-	-	-
55	신원리	492-30	전	2	2	이천시	-	-	-	-
56	신원리	492-15	전	13	13	이천시	-	-	-	-
57	신원리	492-28	전	241	241	이천시	-	-	-	-
58	신원리	492-23	전	58	58	이천시	-	-	-	-
59	신원리	492-13	전	27	27	이천시	-	-	-	-
60	신원리	492-27	전	223	223	이천시	-	-	-	-
61	신원리	734-4	구	51	51	(국)	-	-	-	-

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

						농림축산식품부				
62	신원리	734-8	구	1.7	1.7	(국) 농림축산식품부	-	-	-	-
63	신원리	466-9	전	4	4	이천시	-	-	-	-
64	신원리	466-16	전	185	185	이천시	-	-	-	-
65	신원리	466-10	전	4	4	이천시	-	-	-	-
66	신원리	466-14	전	14	14	이천시	-	-	-	-
67	신원리	466-7	전	1	1	이천시	-	-	-	-
68	신원리	466-15	전	101	101	이천시	-	-	-	-
69	신원리	465-20	전	10	10	이천시	-	-	-	-
70	신원리	465-27	전	1	1	이천시	-	-	-	-
71	신원리	465-11	전	1	1	이천시	-	-	-	-
72	신원리	465-22	전	69	69	이천시	-	-	-	-
73	신원리	465-21	전	9	9	이천시	-	-	-	-
74	신원리	465-28	전	3	3	이천시	-	-	-	-
75	신원리	465-13	전	2	2	이천시	-	-	-	-
76	신원리	465-23	전	95	95	이천시	-	-	-	-
77	신원리	465-19	전	2	2	이천시	-	-	-	-
78	신원리	465-26	전	1	1	이천시	-	-	-	-
79	신원리	465-9	전	63	63	이천시	-	-	-	-
80	신원리	459-6	도	17	17	이천시	-	-	-	-
81	신원리	460-4	답	40	40	이천시	-	-	-	-
82	신원리	459-1	전	11	11	이천시	-	-	-	-
83	신원리	459-3	전	376	376	이천시	-	-	-	-
84	신원리	459-5	도	9	9	이천시	-	-	-	-
85	신원리	660-10	도	1	1	국토 교통부	-	-	-	-
86	신원리	660-17	도	14	14	국토 교통부	-	-	-	-
87	신원리	455-9	도	23	23	이천시	-	-	-	-
88	신원리	455-25	도	106	106	이천시	-	-	-	-
89	신원리	455-22	전	21	21	이천시	-	-	-	-
90	신원리	455-50	전	287	287	이천시	-	-	-	-
91	신원리	660-8	도	27	27	국토 교통부	-	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

92	신원리	455-44	도	15	15	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
93	신원리	455-45	전	6	6	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
94	신원리	660-14	도	10	10	국토 교통부	-	-	-	-
95	신원리	455-23	전	1	1	이천시	-	-	-	-
96	신원리	455-37	전	16	16	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
97	신원리	455-20	제	76	76	이천시	-	-	-	-
98	신원리	455-52	제	1	1	이천시	-	-	-	-
99	신원리	455-21	제	38	38	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
100	신원리	455-28	대	5	5	이천시	-	-	-	-
101	신원리	455-51	대	51	51	이천시	-	-	-	-
102	신원리	455-49	답	54	54	이천시	-	-	-	-
103	신원리	455-24	대	5	5	이천시	-	-	-	-
104	신원리	936-2	구	88.4	88.4	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
105	신원리	455-48	답	50	50	이천시	-	-	-	-
106	신원리	455-18	답	759	759	이천시	-	-	-	-
107	신원리	936-1	구	35.7	35.7	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로***	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							(저동 1가, 대신파이낸스센터)			
108	신원리	455-26	전	23	23	이천시	-	-	-	-
109	신원리	935-1	답	8.6	8.6	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
110	신원리	934-2	답	0.7	0.7	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
111	신원리	453-1	전	8	8	이천시	-	-	-	-
112	신원리	453-6	전	87	87	이천시	-	-	-	-
113	신원리	453-8	전	25	25	이천시	-	-	-	-
114	신원리	453-3	전	9	9	이천시	-	-	-	-
115	신원리	453-7	전	656	656	이천시	-	-	-	-
116	신원리	660	도	49	49	국토교통부	-	-	-	-
117	신원리	660-7	도	70	70	국토교통부	-	-	-	-
118	신원리	457-2	임	202	202	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
119	신원리	932-2	도	137.1	137.1	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
120	신원리	457-7	임	2	2	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

121	신원리	932-1	도	20.5	20.5	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
122	신원리	451-1	전	85	85	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
123	신원리	451-9	전	82	82	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
124	신원리	451-8	창	141	141	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
125	신원리	452-28	전	9	9	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
126	신원리	451-10	전	54	54	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
127	신원리	587-7	전	32	32	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
128	신원리	587-6	전	60	60	대*자산신탁	서울	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

						주 회사	특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)			
129	신원리	587-5	전	166	166	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
130	신원리	587-4	전	70	70	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
131	신원리	452-10	전	365	365	임*영 경기도 이천시 부발읍 신원로 **- 10		김 * 애	수원시영통구 광고 마을로 ***, ****동 ****호 (하동.광고 마을40단지)	강제경매 개시결정
								김 * 원	수원시 영통구 광고 호수로 **, ***동 ****호 (원천동.광고 다샵)	강제경매 개시결정
132	신원리	452-12	임	17	17	임*영 경기도 이천시 부발읍 신원로 **- 10				
133	신원리	659-7	도	14	14	국토 교통부	-	-	-	-
134	신원리	588-14	전	156	156	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
135	신원리	588-3	답	107	107	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							대신파이낸스센터)			
136	신원리	588-15	전	131	131	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
137	신원리	591-32	답	1	1	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
138	신원리	854-2	구	150.2	150.2	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
139	신원리	591-31	전	4	4	이천시	-	-	-	-
140	신원리	591-34	전	25	25	이천시	-	-	-	-
141	신원리	591-29	답	15	15	국토교통부	-	-	-	-
142	신원리	591-33	답	3	3	국토교통부	-	-	-	-
143	신원리	590-5	답	59	59	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
144	신원리	591-30	전	5	5	이천시	-	-	-	-
145	신원리	588-16	전	394	394	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가,	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							대신파이낸스센터)			
146	신원리	659-6	도	20	20	국토교통부	-	-	-	-
147	신원리	586-2	전	262	262	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
148	신원리	569-7	임	412	412	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
149	신원리	569-8	임	262	262	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
150	신원리	452-13	임	506	506	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
151	신원리	452-16	전	323	323	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
152	신원리	457-5	임	545	545	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸스센터)	-	-	-
153	신원리	455-40	대	65	65	대*자산신탁주회사	서울특별시 중구 삼일대로*** (저동	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							1가, 대신파이낸 스센터)			
154	신원리	660-16	도	31	31	국토 교통부	-	-	-	-
155	신원리	455-38	전	12	12	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
156	신원리	455-41	도	45	45	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
157	신원리	455-42	전	49	49	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
158	신원리	455-43	전	209	209	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
159	신원리	455-27	전	77	77	이천시	-	-	-	-
160	신원리	455-39	대	34	34	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
161	신원리	455-31	도	18	18	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
162	신원리	455-47	도	31	31	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							1가, 대신파이낸 스센터)			
163	신원리	455-36	제	27	27	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
164	신원리	456-5	도	30	30	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
165	신원리	456-6	대	28	28	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
						이*와이어텍 주식회사	서울 특별시 영등 포구 문래로 ***, 비동 ***호 (문래동3가, 영등포에스 케이리더스 뷰)	-	-	-
166	신원리	456-7	대	6	6	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
						이*와이어텍 주식회사	서울 특별시 영등 포구 문래로 ***, 비동 ***호	-	-	-

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

							비동 ***호 (문래동37가, 영등포에스 케이리더스 뷰)			
167	신원리	660-15	도	23	23	국토 교통부	-	-	-	-
168	신원리	660-18	도	54	54	국토 교통부	-	-	-	-
169	신원리	459-7	도	167	167	이천시	-	-	-	-
170	신원리	465-17	도	13	13	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
171	신원리	465-2	전	6	6	이천시	-	-	-	-
172	신원리	465-18	도	8	8	이천시	-	-	-	-
173	신원리	465-25	도	3	3	이천시	-	-	-	-
174	신원리	457-6	임	1,441	1,441	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 17가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
175	신원리	567-3	임	143	143	남*우	경기도 이천시 애련정로*** 번길 **·9, 102동 ***호 (창전동, 현대아파트)	대월농업협 동조합	경기도 이천시 대월면 대월도 ***번길 **	자상권, 근저당
								주식 회사 디*	광주광역시 북구 동문대로 *** (두암동)	근저당
176	신원리	465-16	전	24	24	이천시	-	-	-	-
177	신원리	465-24	전	2	2	이천시	-	-	-	-
178	신원리	465-15	전	25	25	이천시	-	-	-	-
179	신원리	466-11	전	34	34	이천시	-	-	-	-
180	신원리	466-17	전	1	1	이천시	-	-	-	-
181	신원리	466-12	전	45	45	이천시	-	-	-	-

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

182	신원리	466-18	전	20	20	이천시	-	-	-	-
183	신원리	466-13	도	1	1	이천시	-	-	-	-
184	신원리	492-14	전	2	2	이천시	-	-	-	-
185	신원리	566-13	도	15	15	대한민국 정부 (국토교통부)	-	-	-	-
186	신원리	566-19	도	58	58	대한민국 정부(국)건설 교통부	-	-	-	-
187	신원리	566-29	도	18	18	대한민국 정부(국)건설 교통부	-	-	-	-
188	신원리	492-5	도	20	20	이천시	-	-	-	-
189	신원리	566-26	도	11	11	이천시	-	-	-	-
190	신원리	566-30	도	1	1	이천시	-	-	-	-
191	신원리	664-1	도	30	30	국토 교통부	-	-	-	-
192	신원리	664-2	도	1	1	국토 교통부	-	-	-	-
193	신원리	664-3	도	2	2	국토교통부	-	-	-	-
194	신원리	664-4	도	34	34	국토 교통부	-	-	-	-
195	신원리	664-5	도	6	6	국토 교통부	-	-	-	-
196	신원리	664-6	도	8	8	국토 교통부	-	-	-	-
197	신원리	566-20	도	1	1	국토 교통부	-	-	-	-
198	신원리	492-16	도	4	4	이천시	-	-	-	-
199	신원리	492-29	도	69	69	이천시	-	-	-	-
200	신원리	693-2	도	13	13	국토 교통부	-	-	-	-
201	신원리	566-21	도	14	14	국토 교통부	-	-	-	-
202	신원리	566-22	대	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

203	신원리	566-23	도	8	8	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
204	신원리	566-14	도	1	1	국토 교통부	-	-	-	-
205	원리	566-27	도	8	8	국토 교통부	-	-	-	-
206	신원리	566-15	전	1	1	이천시	-	-	-	-
207	신원리	566-28	전	1	1	이천시	-	-	-	-
208	신원리	693-3	도	5	5	국토 교통부	-	-	-	-
209	신원리	693-1	도	8	8	국토 교통부	-	-	-	-
210	신원리	693-4	도	46	46	국토 교통부	-	-	-	-
211	신원리	693-5	도	5	5	국토 교통부	-	-	-	-
212	신원리	565-40	대	2	2	이천시	-	-	-	-
213	신원리	565-64	대	25	25	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
214	신원리	565-68	대	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-
215	신원리	565-69	전	26	26	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신포이낸 스센터)	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

216	신원리	565-43	전	162	162	이천시	-	-	-	-
217	신원리	565-70	전	44	44	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
218	신원리	565-45	전	181	181	이천시	-	-	-	-
219	신원리	565-71	전	45	45	이천시	-	-	-	-
220	신원리	565-47	전	187	187	이천시	-	-	-	-
221	신원리	565-53	전	13	13	이천시	-	-	-	-
222	신원리	565-73	전	31	31	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
223	신원리	565-66	대	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
224	신원리	565-81	도	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
225	신원리	565-42	대	56	56	이천시	-	-	-	-
226	신원리	694-4	도	52	52	국토	-	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

						교통부				
227	신원리	563-14	도	23	23	이천시	-	-	-	-
228	신원리	694-1	도	25	25	국토 교통부	-	-	-	-
229	신원리	694-6	도	96	96	국토 교통부	-	-	-	-
230	신원리	694-7	도	1	1	국토 교통부	-	-	-	-
231	신원리	561-218	도	12	12	이천시	-	-	-	-
232	신원리	561-217	도	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
233	신원리	561-219	대	19	19	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
234	신원리	561-220	대	7	7	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
235	신원리	561-216	도	245	245	이천시	-	-	-	-
236	신원리	561-215	대	1	1	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-
237	신원리	559-15	도	52	52	대*자산신탁	서울	-	-	-

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

						주 회사	특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)				
238	신원리	694-2	도	78	78	국토 교통부	-	-	-	-	
239	신원리	559-8	도	3	3	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-	
240	신원리	559-10	도	48	48	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-	
241	신원리	559-25	도	194	194	이천시	-	-	-	-	
242	신원리	559-27	도	2	2	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-	
243	신원리	559-29	도	166	166	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-	
244	신원리	558-14	도	69	69	이천시	-	-	-	-	
245	신원리	558-59	대	52	52	대*자산신탁 주 회사	서울 특별시 중구 삼일대로*** (저동 1가, 대신파이낸 스센터)	-	-	-	
합 계		245필지		17,811	17,811						

**이천시 고시 제2024-98호**

**이천 도시계획시설(문화시설, 체육시설:남부권복합문화스포츠센터) 사업 실시계획(변경)인가 고시**

1. 이천시 고시 제2022-106(2022.03.17.)호로 고시한 이천시 장호원읍 장호원리 331-8번지 일원의 도시계획시설(문화시설, 체육시설) 사업과 관련하여 준공예정일 변경 및 장애물없는 생활환경 심의의견 반영에 따른 건축계획 변경사항을 반영한 실시계획(변경)인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 이천시청 체육진흥과(☎031-644-4313) 및 도시과(☎031-644-2477)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2024. 2. 29.  
이 천 시 장

가. 실시계획인가

- 1) 사업시행지의 위치 : 이천시 장호원읍 장호원리 331-8번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설 사업
  - 명칭 : 이천 남부권 복합문화스포츠센터 조성사업
- 3) 사업시행의 내용

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
시행	5, 6	남부권 복합문화 스포츠센터	문화 및 생활체육시설	이천시 장호원읍 장호원리 331-8번지 일원	9,005	이천시 고시 제2021-287호 (2021.09.10.)	문화시설6호 체육시설5호 중복결정

- 4) 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주소 : 경기도 이천시 부악로 40
  - 성명 : 이천시청(체육진흥과)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 실시계획(변경)인가일
  - 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 6) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제92조 규정에 따라 협의 의제되는 사항
- 7) 수용 또는 사용할 토지의 소유원과 소유권외의 권리의 명세 등
- 8) 도 면 : 개재생략

붙임) 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등

연번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		비 고
				공부	편입	성명	주소	권리종류	관리자 주소	
합 계				19,739	9,005					
1	장호원읍 장호원리	331-8	임	8,863	7,839	이천시				
2	장호원읍 장호원리	332	도	10,876	1,166	이천시				

**이천시 공고 제2024-605호**

**도로의 노선지정에 관한 변경 공고**

조읍~경사간 농어촌도로 확포장공사(리도210호선)에 대하여「농어촌도로 정비법」 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정하였음을 공고하고, 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조2항에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2024. 2. 29  
이 천 시 장

1. 도로의 노선지정 내용

읍면	도로의종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장(km)	주요경과지	개발계획		사업명	지정사유
				기점	종점			도로너비(m)	포장너비(m)		
백사면	리도	조신선	210	조읍리 639	경사리 351-3	2.20	조읍리 신대리 경사리	10	10	조읍~경사간 농어촌도로확포장공사(리도210호선)	노선지정

2. 사업시행의 주소 및 성명

- 가. 주소 : 경기도 이천시 부악로 40
- 나. 성명 : 이천시청

3. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류 : 농어촌도로 정비법에 의한 도로확포장공사
- 나. 명칭 : 조읍~경사간 농어촌도로 확포장공사(리도210호선)

4. 사업시행기간 : 공고일로부터 ~ 2026. 12.

5. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 고시,공고일로부터 14일간
- 나. 공람장소 : 이천시청(건설과)

6. 지형도면 고시 : 게재생략

- 지형도면 고시는 본 고시로 같음하며, 따로 작성·고시하지 않음.
- 「토지이용규제기본법」제8조 및 동법시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

7. 편입토지조서 : 붙임

주 : 1. 도로의 종류란에는 면도, 리도, 농도를 기입

2. 기점·종점란에는 당해 지번을 기입

3. 노선지정도는 축적 1/500 내지 1/1,200의 지형이 포함된 지적도에 작성

※ 기타 자세한 사항은 이천시청 건설과 도로시설팀(☎031-644-2428)으로 문의하시기 바랍니다.

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

□ 편입물건조사

순 번	소재 지	당초				변경					소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적	편입	지번	지목	지적	편입	지분	주소	성명	주소	성명	권리 의 종류	
1	조읍리	545	답	241	143	545	답	241	143	1/1	국토교통부					
2	조읍리	639	답	241	16	639-1	답	241	16	1/1	경기도 이천시 백사면 이여로253번길 8-16	나종 원				
3	신대리	545	도	3,520	116	545	도	3,520	116	1/1	국토교통부	국				
4	신대리	776	도	432	157	776	도	432	157	1/1	농림축산식품 부	국				
5	신대리	777	구	710	75	777-1	구	710	75	1/1	농림축산식품 부	국				
6	신대리	778	도	1,749	83					1/1	농림축산식품 부	국				
7	신대리	641	답	1,889	50	641-1	답	1,889	50	1/1	경기도 광주시 초월읍 자월로93번길 2	한경 희				
8	신대리	775	구	1,903	161	775-1	구	1,903	161	1/1	농림축산식품 부	국				
9	신대리	543-1	천	32	8	543-1	천	32	8	1/1	건설교통부	국				
10	신대리	544	도	144	3	544	도	144	3	1/1	국토교통부	국				
11	신대리	629	답	1,707	774	629-1	답	1,707	774	1/1	이천시 백사면 모전리 780 현대아파트 101-1103	이장 로				
12	신대리	767	도	4,168	1,917	767	도	4,168	1,917	1/1	농림축산식품 부	국				
13	신대리	542	구	3,267	2	542-2	구	3,267	2	1/1	농림축산식품 부	국				
14	신대리	77-1	잡	448	85	77-5	잡	448	85	1/1	이천시 백사면 도립리 634-10	엄기 화				
15	신대리	554	도	23	12	554	도	23	12	1/1	국토교통부	국				
16	신대리	6-1	대	778	124	6-4	대	778	124	1/3	이천시 백사면 도립리 634-2	이종 남				
										2/3	이천시 백사면 도립리 634-10	이종 분	서울시 중구 통일로 120(충정 로1가)(이 천시지부)	농협 은행 주식 회사	근저 당	
17	신대리	768	구	1,673	12	768-1	구	1,673	12	1/1	농림축산식품 부	국				
18	신대리	624	답	2,847	155	624-2	답	2,847	155	1/2	경기도 이천시 갈산로 60,107동 1103호(중포동, 센트럴 푸르지오)	이종 혁	이천시 영창로 235(장전 동)	이천 농업 협동 조합	근저 당	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

										1/2	이천시 백사면 이여로253번길 33-4	이종 건					
19	신대 리	766	구	964	82	766-2	구	964	82	1/1	농림축산식품 부	국					
20	신대 리	7-6	대	445	2	7-8	대	445	2	1/3	이천시 백사면 도립리 634-2	이종 남					
										2/3	이천시 백사면 도립리 634-10	이종 분	서울시 중구 통일로 120(충정 로17가)(이 천시지부)	농협 은행 주식 회사			근저 당
21	신대 리	7-6	대	445	1	7-7	대	445	1	1/3	이천시 백사면 도립리 634-2	이종 남					
										2/3	이천시 백사면 도립리 634-10	이종 분	서울시 중구 통일로 120(충정 로17가)(이 천시지부)	농협 은행 주식 회사			근저 당
22	신대 리	75-1	도	210	46	75-10	도	210	46	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 250	엄춘 섭					
23	신대 리	75-4	전	368	69	75-11	전	368	69	1/1	경기도 이천시 백사면 이여로253번길 42-9	안광 연					
24	신대 리	75-9	잡	483	4	75-12	잡	483	4	1/1	경기도 파주시 문산읍 문향로99번길 9	안광 연					
25	신대 리	765	도	813	813	765	도	813	813	1/1	농림축산식품 부	국					
26	신대 리	623	답	5,63 3	826	623-1	답	5,63 3	826	1/1	이천시 백사면 원적로686번길 148	이완 세	이천시 영창로 235(창전 동)	이천 농업 협동 조합			근저 당
27	신대 리	752	구	2,80 3	173	752	구	2,80 3	173	1/1	농림축산식품 부	국					
28	신대 리	619	답	4,09 5	307	619-1	답	4,09 5	307	1/1	경기도 이천시 신문면 증신로 522번길 25-9	엄만 용					
29	신대 리	618	답	2,15 3	162	618-1	답	2,15 3	162	1/1	경기도 이천시 신문면 증신로 522번길 25-9	엄만 용					
30	신대 리	617	답	2,14 0	163	617-1	답	2,14 0	163	1/1	하남시 덕풍동 537-1 덕풍쌍용아파 트 104-1304	나기 문					
31	신대 리	599	답	3,80 6	289	599-1	답	3,80 6	289	1/1	경기도 여주시 홍천면 이여로 622	김영 규					
32	신대 리	598	답	3,98 0	306	598-1	답	3,98 0	306	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로 686번길 29	김태 호	경기도 이천시창 전동 458-4	이천 농업 협동 조합			근저 당
33	신대	597-	대	661	72	597-2	대	661	72	1/1	이천시 백사면	김민					

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

34	신대리	748	구	1,289	217	748-1	구	1,289	217	1/1	신대리 597-1 농림축산식품부	철 국				
35	신대리	593	답	2,958	108	593-2	답	2,958	108	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 248	업기 택				
36	신대리	766	구	964	3	766-1	구	964	3	1/1	농림축산식품 부	국				
37	신대리	751	도	1,603	1,598	751	도	1,603	1,598	1/1	농림축산식품 부	국				
38	신대리	547	도	52	38	547	도	52	38	1/1	국토교통부	국				
39	경사리	36-2	도	10	10	36-2	도	10	10	1/1	경기도 이천시 향교로 159,107동 602호(갈산동, 설봉1차푸르지 오)	한덕 이	서울특별 시 중구 통일로120 (충정로1 가)	농협 은행 주식 회사	근저 당	
40	경사리	36-1	답	3,031	205	36-4	답	3,031	205	1711/3031	경기도 이천시 향교로 159,107동 602호(갈산동, 설봉1차푸르지 오)	한덕 이	서울특별 시 중구 통일로120 (충정로1 가)	농협 은행 주식 회사	근저 당	
										660/3031	경기도 이천시 향교로 159,107동 602호(갈산동, 설봉1차푸르지 오)	한승 권				
										660/3031	경기도 이천시 향교로 159,107동 602호(갈산동, 설봉1차푸르지 오)	한승 희				
41	경사리	35	답	1,917	40	35-1	답	1,917	40	1/1	서울특별시 송파구 석촌동 166-7	나승 용				
42	경사리	700	도	1,384	1,335	700	도	1,384	1,335	1/1	국토교통부	국				
43	경사리	34-2	도	10	10	34-2	도	10	10	1/1	국토교통부	국				
44	경사리	37-3	도	69	69	37-3	도	69	69	1/1	국토교통부	국				
45	경사리	50-1	도	13	13	50-1	도	13	13	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 275-3	업강 섭				
46	경사리	37-1	대	889	55	37-4	대	889	55	1/1	이천시 백사면 이여로 248, 104동 202호(이페리 온)	조경 준	이천시 영창로 235(창전 동)	이천 농업 협동 조합	근저 당	
47	경사리	49-2	도	50	50	49-2	도	50	50	1/1	국토교통부	국				
48	경사리	37-2	도	3	3	37-2	도	3	3	1/1	국토교통부	국				
49	경사	40-2	도	33	33	40-2	도	33	33	1/1	경기도 이천시	이영				

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

	리										백사면 도립리 453	세					
50	경사 리	40-9	도	79	57	40-14	도	79	57	1/9	경기도 이천시 이섭대천로 1395, 205동 1402호(중포동, 선경2차아파트)	김병 렬					
										1/9	이천시 신둔면 증신로46번길 159-56	김숙 경					
										1/9	이천시 향교로 159, 103동 901호(갈산동, 실봉1차푸르지 오)	황주 형					
										2/6	이천시 경충대로 2660, 나동 202호(중리동, 태성빌라)	방순 옥	경기도 이천시 영창로 235(창전 동)	이천 농업 협동 조합	근저 당		
										2/6	이천시 송정동 306, 102동 803호(신일아 파트)	원치 익					
51	경사 리	847	도	43	43	847	도	43	43	1/1	농림축산식품 부	국					
52	경사 리	54-1	도	56	56	54-1	도	56	56	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 272	엄경 섭					
53	경사 리	53-1	도	30	30	53-1	도	30	30	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 257	이기 중					
54	경사 리	809	답	4,66 2	169	809-1	답	4,66 2	169	2347 .5/46 62	경기도 이천시 백사면 경사리 254-1	엄기 일	경기도 이천시 창전동 458-4	이천 농업 협동 조합	근저 당지 상권		
										2314 .5/46 62	이천시 백사면 청백리로89번 길 69, 가동 101호(푸른맨 션)	엄기 범	경기도 이천시 창전동 458-4	이천 농업 협동 조합	근저 당 지상 권		
55	경사 리	846	구	843	720	846-1	구	843	720	1/1	농림축산식품 부	국					
56	경사 리	52-1	도	119	119	52-1	도	119	119	1/1	국토교통부	국					
57	경사 리	51-1	도	7	7	51-1	도	7	7	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 276	엄기 회					
58	경사 리	808	답	4,10 3	324	808-1	답	4,10 3	324	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 275-3	엄강 섭					
59	경사 리	807	답	3,82 9	70	807-1	답	3,82 9	70	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 275-3	엄강 섭					
60	경사 리	827	도	2,10 1	118	827-2	도	2,10 1	118	1/1	농림축산식품 부	국					
61	경사 리	49-6	묘	145	145	49-6	묘	145	145	1/1	경기도 이천시 영창로 108,	엄봉 용					

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											102동 903호(벽산블 루밍a)							
62	경사 리	48	창	380	99	48-2	창	380	99	1/1	경기도 이천시 영창로 108, 102동 903호(벽산블 루밍a)	업봉 용						
63	경사 리	49-1	도	10	10	49-1	도	10	10	1/1	국토교통부	국						
64	경사 리	49-5	묘	130	47	49-7	묘	130	47	1/1	경기도 이천시 영창로 108, 102동 903호(벽산블 루밍a)	업봉 용						
65	경사 리	47-2	전	324	41	47-4	전	324	19	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용						
66	경사 리	47-1	도	23	23	47-1	도	23	23	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용						
67	경사 리	47-2	전	324	22	47-3	전	324	22	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용						
68	경사 리	46-2	전	294	236	46-3	전	294	236	1/1	서울 양천구 신월동 16-20	이신 중						
69	경사 리	45-2	전	2,63 8	251	45-3	전	2,63 8	251	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용						
70	경사 리	45-1	도	53	53	45-1	도	53	53	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 317	나상 용						
71	경사 리	42-2	전	2,09 4	59	42-6	전	2,09 4	59	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용						
72	경사 리	42-3	전	178	3	42-7	전	178	3		경기도 광주시 오포읍 왕림로 51	박기 화						
73	경사 리	41-1	전	288	32	41-3	전	288	32		경기도 이천시 백사면 경사리 249	유원 영	경기도 이천시 창전동 458-4	이천 농업 협동 조합	근저 당			
74	경사 리	210- 2	전	1,30 4	496	210-5	전	1,30 4	496		경기도 이천시 백사면 경사리 252-4	이운 용						
75	경사 리	210	전	333	73	210-4	전	333	73	1/1	경기도 동두천시 동두천로 89,210동 607호 (지행동, 송내주 공아파트)	이명 용						
76	경사 리	827	도	2,10 1	123	827-1	도	2,10 1	123	1/1	농림축산식품 부	국						
77	경사 리	828	구	945	165	828-1	구	945	165	1/1	농림축산식품 부	국						
78	경사 리	781	답	2,62 3	64	781-1	답	2,62 3	64	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로	엄기 대	경기도 이천시	이천 농업	근저 당			

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											686번길 130-28		영창로 235(창전 동)	협동 조합			
79	경사 리	795	답	1,02 8	81	795-1	답	1,02 8	81	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로 686번길 130-28	엄기 대	경기도 이천시 영창로 235(창전 동)	이천 농업 협동 조합	근저 당		
80	경사 리	794- 1	답	1,14 9	125	794-3	답	1,14 9	125	1/1	경기도 이천시 창전동 453-47 동명타운 3-101	엄기 면	경기도 이천시 영창로 147(관교 동)	이천 새마을 금고	근저 당 지상 권		
81	경사 리	836	도	594	594	836	도	594	594	1/1	농림축산식품 부	국					
82	경사 리	794	답	1,96 2	694	794-2	답	1,96 2	694	1/1	경기도 수원시 장안구 상률로46번길 17-7,가동 411호(울전동, 장안아파트)	엄기 재	서울특별 시 중구 동일로 120(충정 로1가)(이 천시지부)	농협 은행 주식 회사	근저 당		
83	경사 리	40-3	도	109	109	40-3	도	109	109	1/1	이천시 백사면 도립리 453	이영 세					
84	경사 리	46-1	도	63	63	46-1	도	63	63	1/1	서울 양천구 신월동 16-20	이신 종					
85	경사 리	40-1	임	9,79 0	1,71 4	40-10	임	9,79 0	1,71 4	1/2	서울 마포구 성산동 81-91	김희 자					
										1/2	서울특별시 강서구 목동 532-19	윤용 택					
86	경사 리	40-4	도	53	53	40-4	도	53	53	1/1	경기도 이천시 백사면 도립리 453	이영 세					
87	경사 리	42-1	도	53	50	42-5	도	53	50	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 318-1	나상 용					
88	경사 리	40-5	도	10	10	40-5	도	10	10	1/1	경기도 이천시 백사면 도립리 453	이영 세					
89	경사 리	40-6	도	549	289	40-11	도	549	289	1/1	경기도 이천시 백사면 도립리 453	이영 세					
90	경사 리	40-7	임	301	203	40-13	임	301	203	1/2	서울 마포구 성산동 81-91	김희 자					
										1/2	서울특별시 강서구 목동 532-19	윤용 택					
91	경사 리	211- 2	도	215	215	211-2	도	215	215	1/1	경기도 이천시 창전동 445-10	이일 용					
92	경사 리	211- 1	전	621	212	211-4	전	621	212	1/1	경기도 이천시 백사면 조읍리 627 한솔임대아파 트 102-1207	이일 용	이천시 창전동 458-4	이천 농업 협동 조합	근저 당 지상 권		
93	경사 리	213- 42	임	1,17 6	11	213-5 9	임	1,17 6	267	1/1	경기도 광주시 순암로36번길 88, 101동	김학 춘					

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											601호(역동,이 편한세상)								
93-1	경사 리	213- 42	입	1,17 6	11	213-6 0	입	1,17 6	11	1/1	경기도 광주시 순암로36번길 88, 101동 601호(역동,이 편한세상)	김학 춘							
94	경사 리	211- 3	대	973	408	211-5	대	973	408	1/1	경기도 광주시 순암로36번길 88, 101동 601호(역동,이 편한세상)	김학 춘							
95	경사 리	696	도	820	706	696	도	820	706	1/1	국토교통부	국							
96	경사 리	213- 41	입	2,04 8	338	213-5 8	입	2,04 8	71	1/2	경기도 이천시 이섭대천로 1296, 301호 (창전동)	나종 선							지상 권
										1/2	경기도 이천시 이섭대천로 1296, 301호 (창전동)	한현 순	이천시 종리천로7 2번길 2(종리동)	이천 시산 림조 합				근저 당 지상 권	
97	경사 리	837	구	622	519	837-1	구	622	519	1/1	농림축산식품 부	국							
98	경사 리	835	제	573	143	835-1	제	573	143	1/1	건설부	국							
99	경사 리	834	천	2,87 6	486	834-1	천	2,87 6	486	1/1	건설부	국							
100	경사 리	832	구	1,24 6	209	832-1	구	1,24 6	209	1/1	농림축산식품 부	국							
101	경사 리	833	제	863	162	833-1	제	863	162	1/1	건설부	국							
102	경사 리	793	답	5,11 8	805	793-1	답	5,11 8	805	1/1	경기도 이천시 신둔면 황무로330번길 210-19	지명 식							
103	경사 리	792	답	909	183	792-1	답	909	183	1/1	경기도 이천시 이섭대천로142 7,102동 1501호 (증포동,대우1 차이파트)	이규 섭	경기도 이천시 관고동 4-25	이천 새마 을금 고				근저 당 지상 권	
104	경사 리	791	답	1,54 0	297	791-1	답	1,54 0	297	1/1	경기도 이천시 이섭대천로142 7,102동 1501호 (증포동,대우1 차이파트)	이규 섭	경기도 이천시 관고동 4-25	이천 새마 을금 고				근저 당 지상 권	
105	경사 리	790	답	3,27 3	481	790-1	답	3,27 3	481	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 275-4	강신 옥							
106	경사 리	789	답	1,00 9	140	789-1	답	1,00 9	140	1/1	경기도 이천시 창전동 440-4 대원4차이파트 -704	백창 기							
107	경사 리	788	답	1,75 6	271	788-1	답	1,75 6	271	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로 686번길 148	김광 덕	전라남도 나주시 그린로	한국 농어 촌공				구분 지상 권	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

												20(빛가람동)	사				
108	경사리	830	도	1,733	74	830	도	1,733	74		국토교통부	국					
109	경사리	829	구	740	90	829-1	구	740	90		농림축산식품부	국					
110	경사리	184-6	답	96	68	184-7	답	96	68	1/1	경기도 하남시 미사동로40번길 33-12(미사동)	김명숙					
111	경사리	161-1	답	153	22	161-4	답	153	22	1/1	경기도 광주시 태전동 12, 101동 1102호(태전동, 이편한세상태전2차)	김진균					
112	경사리	161	답	2,855	450	161-2	답	2,855	450	1/1	경기도 하남시 미사동 439	김명숙					
113	경사리	159	답	1,749	168	159-1	답	1,749	168	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 185	이재준					
114	경사리	162	답	1,382	373	162-1	답	1,382	373	1/1	경기도 하남시 미사동 439	김명숙					
115	경사리	163	답	780	248	163-1	답	1,382	373	1/1	경기도 하남시 미사동 439	김명숙					
116	경사리	165	답	2,549	629	165-1	답	2,549	629	1/1	경기도 하남시 미사동 439	김명숙					
117	경사리	167	답	436	225	167-1	답	436	225	1/1	이천군 이천읍 창전리 433-3	나종원					
118	경사리	170	전	542	97	170-1	전	542	97	1/2	경기도 이천시 백사면 경사리 231-1	엄기용					
										1/2	이천시 백사면 경사리 248	엄기택					
119	경사리	177	전	1,626	169	177-1	전	1,626	169	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 248	엄기택					
120	경사리	168-1	답	519	67	168-4	답	519	67	1/1	경기도 하남시 미사동 439	김명숙					
121	경사리	168-2	답	172	76	168-5	답	172	76	1/1	기획재정부	국					
122	경사리	169	전	509	509	169	전	509	509	1/1	서울 강동구 명일동 56 교덕현대아파트 13-901	이덕세					
123	경사리	179	전	1,610	61	179-1	전	1,610	61	2/4	이천시 영창로 90, 102동 1602호(관고동, 두산아파트)	나혜균					
										1/4	서울특별시 강동구 상암로47길 85(명일동)	리옥균					
										1/4	이천시 관고동 218-38	리영균					
124	경사리	178	전	883	788	178-1	전	883	788	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리	강신옥					

경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											275-4								
125	경사리	279-1	전	2,044	451	279-2	전	2,044	451	2/4	이천시 영창로 90, 102동 1602호(관고동, 두산아파트)	나혜균							
										1/4	서울특별시 강동구 상암로47길 85(명일동)	라옥균							
										1/4	이천시 관고동 218-38	리영균							
126	경사리	279	대	485	485	279	대	485	485	2/4	이천시 영창로 90, 102동 1602호(관고동, 두산아파트)	나혜균							
										1/4	서울특별시 강동구 상암로47길 85(명일동)	라옥균							
										1/4	이천시 관고동 218-38	리영균							
127	경사리	283-1	전	17	17	283-1	전	17	17	1/7	서울특별시 송파구 올림픽로45길 26,101호 (풍납동, 갈리아파트)	진성희							
										1/7	이천시 증신로291번길 128, 101동 1602호(송정동, 동양파라곤)	유기단							
										1/7	이천시 백사면 원적로686번길 166	엄득용							
										1/7	이천시 영창로256번길 40, 402호(창전동, 건일빌라)	엄무용							
										1/7	서울특별시 구로구 남부순환로95길 54, 106동 1506호(개포동, 상환아파트)	이난경							
										1/7	서울특별시 강북구 삼양로149길 45, 106동 302호(우이동, 대우아파트)	진영희							
										1/7	이천시 향교로49번길 10(창전동)	최복자							
128	경사리	272-4	전	807	161						경기도 이천시 백사면 원적로686번길	엄기대	이천시 영창로 235(창전)	이천 농업				근저당 지상	

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

										130-28		등)	협동 조합	권	
129	경사리	283	전	4,181	1,024	283-2	전	4,181	1,024		이천시 창전동 423-6	최복자			
130	경사리	284-5	전	2,540	464	284-8	전	2,540	464	1/5	경기도 평택시 비전1로3번길 24-3, 3층(비전동)	정혜영			
										1/5	경기도 이천시 신둔면 원적로147번길 32	정은정			
										1/5	경기도 이천시 갈산로 75 (중포동)	정미정			
										1/5	경기도 이천시 갈산로87번길 59, 103동 1202호(갈산동, 신일해피트리)	정효정			
										1/5	경기도 이천시 백사면 원적로686번길 80-6	정재환			
131	경사리	284-1	대	660	37	284-6	대	660	37	1/5	경기도 평택시 비전1로3번길 24-3, 3층(비전동)	정혜영			
										1/5	경기도 이천시 신둔면 원적로147번길 32	정은정			
										1/5	경기도 이천시 갈산로 75 (중포동)	정미정			
										1/5	경기도 이천시 갈산로87번길 59, 103동 1202호(갈산동, 신일해피트리)	정효정			
										1/5	경기도 이천시 백사면 원적로686번길 80-6	정재환			
132	경사리	707	천	10,476	422	707-2	천	10,476	422		건설교통부	국			
133	경사리	293	전	1,812	693	293-1	전	1,812	693	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 251	이오용	이천시 창전동 161-7	이천농업협동조합	근저당 지상권
134	경사리	294	전	2,195	11	294-1	전	2,195	11	8/18	경기도 이천시 호법면 중부대로 909-28, 102동 501호 (양우내안애아파트)	엄혜원			
										8/18	경기도 이천시	업대			



# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

	리	2									원적로686번길 22	자	부발읍 아미리 612	권	당
148	경사 리	722	도	337	297	722	도	337	297	1/1	국토교통부	국			
149	경사 리	500- 2	도	139	139	500-2	도	139	139	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 501	엄기 봉			
150	경사 리	497- 1	전	347	69	497-3	전	347	69	1/1	서울 도봉구 미아동 132-60	서성 남			
151	경사 리	496- 2	도	86	86	496-2	도	86	86	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 501	엄연 섭			
152	경사 리	351- 3	도	73	73	351-3	도	73	73	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 501	엄기 봉			
153	경사 리	495	묘	241	28	495-1	묘	241	28	1/10	경기도 이천시 구만리로 42, 108동 1502호 (중일동,이천현 대홀타운)	엄정 희			
										1/2	백사면 경사리 256	엄기 원			
										1/10	서울특별시 용산구 효창원로 17, 108동 1601호 (산천동,리비힐 삼성아파트)	엄숙 현			
										1/10	서울특별시 노원구 동일로227길 25, 1104동 506호 (상계동,주공아 파트)	엄계 현			
										1/10	서울특별시 강북구 솔샘로 159, 201동 1705호 (미아동,벽산라 이브파크아파 트)	엄준 용			
										1/10	울산광역시 중구 성안14길 19, 501호 (성안동)	엄광 용			
154	경사 리	351- 4	대	24	24	351-4	대	24	24	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 501	엄기 봉			
155	경사 리	352- 13	임	43	43	352-1 3	임	43	43	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 501	엄연 섭			
156	경사 리	353- 9	임	11	11	353-9	임	11	11	1/2	서울시 종로구 명륜1가 5-99 방산빌라 302	이상 철			
										1/2	서울특별시 도봉구 도봉동	김순 영			

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											30-1, 113동 1701호(도봉한 신아파트)								
157	경사 리	352- 8	도	70	20	352-8	도	70	20		국토교통부	국							
158	경사 리	314- 4	도	212	4	314-2	도	212	4	1/1	서울특별시 강남구 선릉로 206,104동 503호(대치동, 동부센트레빌)	이동 원							
159	경사 리	313- 2	도	53	53	313-2	도	53	53	1/2	경기도 이천시 백사면 경사리 418	이규 홍							
										6/18	서울특별시 성북구 인암동 5가 50-8	이상 철							
										1/18	여주군 대신면 울촌리 395	이이 순							
										2/18	부발면 죽당리 841	이상 진							
160	경사 리	308- 2	도	56	29	308-2	도	56	29		국토교통부	국							
161	경사 리	295- 4	도	13	13	295-4	도	13	13		경기도 이천시 백사면 원적로686번길 36	엄기 표							
162	경사 리	705	도	740	347	705	도	740	347		국토교통부	국							
163	경사 리	307- 4	도	109	72	307-2	도	109	72	1/6	경기도 이천시 호법면 대덕산로116번 길 132-68	송병 승	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람 동)	한국 농어 촌공 사	구분 지상 권				
										1/6	서울특별시 송파구 송파대로 567, 529동 609호(잠실동, 아파트)	엄기 욱	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람 동)	한국 농어 촌공 사	구분 지상 권				
										1/6	서울특별시 은평구 연서로17길 42 (갈현동)	엄인 숙	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람 동)	한국 농어 촌공 사	구분 지상 권				
										1/6	경기도 성남시 분당구 동관교로 153, 801동 1702호 (삼평동, 북들마 울)	엄기 돈	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람 동)	한국 농어 촌공 사	구분 지상 권				
										1/6	경기도 이천시 부발읍 중부대로1997 번길 131-13	엄기 열	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람 동)	한국 농어 촌공 사	구분 지상 권				
										1/6	서울특별시 관악구	박재 희	전라남도 나주시	한국	구분 지상				

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

											솔밭로7길 16, 302동 1904호(봉천동, 낙성대현대홈타운)		그린로 20(빛가람동)	농어촌공사	권	
164	경사리	307-1	전	2,595	384	307-3	전	2,595	384	1/6	경기도 이천시 호법면 대덕산로116번길 132-68	송병승	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
										1/6	서울특별시 송파구 송파대로 567, 529동 609호(잠실동, 아파트)	엄기욱	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
										1/6	서울특별시 은평구 연서로17길 42 (갈현동)	엄인숙	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
										1/6	경기도 성남시 분당구 동판교로 153, 801동 1702호 (삼평동, 봇들마을)	엄기돈	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
										1/6	경기도 이천시 부발읍 중부대로1997번길 131-13	엄기열	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
										1/6	서울특별시 관악구 솔밭로7길 16, 302동 1904호(봉천동, 낙성대현대홈타운)	박재희	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌공사	구분지상권	
165	경사리	295-1	도	16	16	295-1	도	16	16	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로686번길 36	엄기표				
166	경사리	295-2	도	63	63	295-2	도	63	63	1/1	경기도 이천시 백사면 원적로686번길 36	엄기표				
167	경사리	299-1	도	30	30	299-1	도	30	30	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 300-2	엄기표				
168	경사리	299-2	도	23	23	299-2	도	23	23	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 300-2	엄기표				
169	경사리	300-1	도	122	122	300-1	도	122	122	1/1	경기도 이천시 백사면 경사리 300-2	엄기표				
170	경사리	301-2	전	1,003	66	301-5	전	1,003	66	1/1	서울시 송파구 잠실동 27	엄기욱				



**이천시 공고 제2024-629호**

**이천 도시계획시설(가스공급설비)사업 실시계획(변경)에 따른 서류열람 공고**

이천시 대월면 대흥리 1-22번지 일원의 도시계획시설(가스공급설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획(변경) 인가하고자 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람·공고합니다.

2024. 2. 29.  
이 천 시 장

- 1) 사업시행지의 위치 : 이천시 대월면 대흥리 1-22번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설 사업
  - 명칭 : 도시계획시설(가스공급설비) 개설공사
- 3) 사업시행의 내용

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	2	가스공급설비	가스공급설비	대월면 대흥리 1-22번지 일원	21,841	이천시 고시 제2019 - 127호 (2019.06.11.)	-

- 4) 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주소 : 경기도 이천시 대월면 대산로 296
  - 성명 : 인프라에어홀딩스 주식회사 대표이사 조나단마이클셀러
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 실시계획인가일
  - 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 6) 수용 또는 사용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리의 명세 등

연번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		비고
				기정	변경	기정	변경	주소	성명	권리 종류	권리자 주소	
합 계				21,841	24,652	21,841	21,841					
1	대월면 대흥리	1-22	잡	15,306	15,306	15,306	14,999 감)307	서울특별시 중구 통일로 120(충정로17가)	농협은행 주식회사 외1인			
2	대월면 대흥리	1-23	잡	6,535	6,535	6,535	6,535	서울특별시 중구 통일로 120(충정로17가)	농협은행 주식회사 외1인			
3	대월면 대흥리	1-33	잡	-	1,154	-	11 증)11	서울특별시 중구 통일로 120(충정로17가)	농협은행 주식회사 외1인			
4	대월면 대흥리	1-35	잡	-	1,657	-	296 증)296	서울특별시 중구 통일로 120(충정로17가)	농협은행 주식회사 외1인			

- 7) 열람개요 및 공고기간
  - 열람장소 : 이천시청 도시과
  - 관계도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)
  - 공고기간 : 2024.02.29. ~ 2024.03.14.(15일간)
- 8) 기타 자세한 사항은 이천시청 도시과(☎031-644-2476)로 문의하시기 바랍니다.

포천시 고시 제2024-104호

포천 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립 정정 고시

1. 포천시 고시 제2024 - 38호(2024.01.25)로 고시되고 포천시 고시 제2024 - 69호(2024.02.07)로 정정고시된 포천 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획 수립 고시 내용 중 시행지침(건축물 용도계획)의 오기로 인하여 아래와 같이 정정고시합니다.
2. 관계도서는 포천시청 도시계획상임기획팀(☎031-538-2377)에 비치하고 일반인에게 보이고 있으며, 고시된 사항은 토지이음(<http://eum.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2024. 2. 29.  
포 천 시 장

1. 성장관리계획 수립 목적 (변경없음)

- 포천시의 급속한 도시성장과 전철 7호선(예정), 고속도로 IC 등 교통접근성 개선에 따라 개발압력이 증대되고 있으며, 무분별한 난개발로 인한 용도 혼재, 경관 훼손 및 기반시설 부족 등의 문제 발생
- 이러한 문제에 대해 선제적으로 대응하고, 개발과 환경이 공존하는 지속가능한 도시구현을 위해서 포천시 비시가화지역을 대상으로 성장관리계획을 결정하고자 함

2. 성장관리계획구역 지정 (변경없음)

가. 위 치 : 경기도 포천시 비시가화지역 일원

나. 면 적 : 376.97km<sup>2</sup>

구 분	포천 성장관리계획구역 면적(㎡)					
	합 계	일반구역	유도구역			
			소 계	주거형	산업형	
포천시	376,970,134	360,629,235	16,340,899	5,566,350	10,774,549	
남부지역	141,774,873	130,924,038	10,850,835	1,101,013	9,749,822	
포천 도심권	가산면	17,046,318	8,079,750	8,966,568	-	8,966,568
	군내면	16,009,716	16,009,716	-	-	-
	내촌면	19,744,093	19,440,389	303,704	-	303,704
	선단동	11,784,971	11,784,971	-	-	-
	소흘읍	25,766,748	24,186,185	1,580,563	1,101,013	479,550
	신북면	46,846,549	46,846,549	-	-	-
	포천동	4,576,478	4,576,478	-	-	-
북부지역	235,195,261	229,705,197	5,490,064	4,465,337	1,024,727	
일동권	이동면	41,994,214	41,249,232	744,982	744,982	-
	일동면	34,447,924	33,423,584	1,024,340	975,166	49,174
	화현면	16,394,333	15,242,503	1,151,830	723,471	428,359
영북권	관인면	27,773,514	27,308,744	464,770	464,770	-
	영북면	29,412,994	28,646,488	766,506	651,724	114,782
	영중면	34,538,059	33,700,786	837,273	466,855	370,418
	창수면	50,634,223	50,133,860	500,363	438,369	61,994

**3. 성장관리계획 수립 (정정)**

가. 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

- 성장관리계획구역 내 계획된 도로계획선이 포함된 부지 개발 시 최소 폭원 6m 확보
- 과소필지 공동개발 계획

나. 건축물 용도·건폐율·용적률 계획에 관한 사항(정정)

- 성장관리계획 유형 및 지역별 권장용도 / 허용용도 / 불허용도 계획  
※ 성장관리계획(산업형 유도구역 권장용도 변경)
- 유형 구분 : 일반구역, 주거형 유도구역, 산업형 유도구역
- 지역 구분 : 남부지역(포천도심권), 북부지역(영북권, 일동권)
- 인센티브 항목을 충족할 경우 건폐율 및 용적률 상한 범위 내 완화

다. 건축물 배치·형태·색채·높이 계획에 관한 사항(변경없음)

- 관련 법 및 계획상의 기준 등을 준용

라. 환경관리계획에 관한 사항(변경없음)

- 비탈면 등 사면안정대책 계획
- 환경영향우려시설에 대한 환경영향저감대책 수립

마. 경관계획에 관한 사항(변경없음)

- 옹벽 설치에 대한 경관대책 계획

**4. 성장관리계획 시행일 : 결정 고시일로부터**

**5. 포천 성장관리계획 결정도면 및 시행지침 (정정) : 따로 붙임**

○ 산업형 유도구역 건축물계획 정정사항

제8조 (건축물 용도 계획 : 의무)

⑧ 건축물 용도계획

2. 유도구역

- 산업형 유도구역 (정정)

구 분	용 도 계 획
권장 용도	<p>「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 라목 기숙사                      「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설                      「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 제조업소, 수리점 등                      「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 라목 전시장(산업전시장에 한함)                      「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 마목 연구소                      「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장                      「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고시설                      「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설                      권장용도에도 불구하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포천시 도시계획 조례」에 따른 당해 용도지역별 불허용도는 불허함</p>
허용 용도	<p>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「포천시 도시계획 조례」에 따른 당해 용도지역별 건축가능 용도 (불허용도 제외)</p>
불허 용도	<p>허용용도 외의 용도                      「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 가목 내지 다목                      「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 중 가목 종교집회장                      「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(가목 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 제외)                      「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 가목, 나목, 바목                      「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설                      「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설                      「건축법 시행령」 별표1 제15호 숙박시설                      「건축법 시행령」 별표1 제16조 위락시설                      「건축법 시행령」 별표1 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 가목 내지 라목                      「건축법 시행령」 별표1 제23호 교정시설                      「건축법 시행령」 별표1 제23의2호 국방·군사시설                      「건축법 시행령」 별표1 제27호 관광 휴게시설                      「건축법 시행령」 별표1 제28호 장례시설                      「건축법 시행령」 별표1 제29호 야영장시설</p>

※ 일부 권장용도 누락 오기로 인한 정정

여주시 고시 제2024-65호

도시계획시설(도로:소로3류 9호) 실시계획인가 취소 고시

여주시 고시 제2024-34호(2023.2.5.)에 따라 도시계획시설 실시계획인가 된 여주시 북내면 당우리 153-8 일원의 도시계획시설(도로:소로3류 9호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가를 취소하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획인가 취소 고시합니다.

2024. 2. 29.  
여 주 시 장

□ 실시계획인가 취소 사유 : 중앙토지수용위원회 협의 후 재신청 예정

□ 실시계획인가 취소 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 여주시 북내면 당우리 153-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 여주 도시계획시설(도로:소로3류9호)

○ 명칭 : 여주 도시계획도로(소로3류9호, 당우리 153-8) 개설공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 여주시장

○ 주 소 : 경기도 여주시 세종로 1

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	3	9	6	도로	203	당우리 153-8	당우리 175	일반 도로		
금회 시행	소로	3	9	6	도로	203	당우리 153-8	당우리 175	일반 도로		

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터

○ 준공예정일 : 2025.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 「붙임1」

사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

「붙임 1」 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

## 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

토 지 조 서											
일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	북내면 당우리	153-8	대	324	324	고은미	경기도 성남시 수정구 신흥동 10, 주공아파트 ○	-	-	-	1/2(지분)
						이정복	경기도 성남시 중원구 수내동 ○	-	-	-	1/2(지분)

  

지 장 물 조 서											
연번	소재지	지 번	물 건 의 종 류	구 조 및 규 격	수량	소유자		비 고			
						성명	주소				
1	북내면 당우리	153	(1)화장실	세멘벽돌/스레트	12㎡	유병희	여주시 북내면 당우3길 ○				
			(2)대문	스레트지붕	15.6㎡						
			(2)대문	철제(2.6*2.4)	6.2㎡						
			(3)주택	세멘벽돌/스레트	70.4㎡						
			(4)수도계량기	수도계량기	1식						
2	북내면 당우리	187-9	(1)창고	조립식	16.6㎡	이종성	여주시 북내면 당우3길 ○				
			(2)데크	목조	24.9㎡						
			(3)수도계량기	수도계량기	1식						
			(4)태양광판넬	4.5*4.0	18.0㎡						
3	북내면 당우리	153-9	(1)주택	세멘벽돌/스레트	124.2㎡	김진식	여주시 여양로 ○	가압류			
			(2)화장실	세멘벽돌/스레트	2.5㎡						
			(3)주택	세멘벽돌/함석지붕	67.6㎡						
			(4)주택	조립식/함석지붕	44.2㎡						
			(5)주택	세멘벽돌/스레트	105.3㎡						

여주시 고시 제2024-66호

도시계획시설(도로:소로3류 9호) 실시계획(경미한 변경)인가 취소 고시

여주시 고시 제2024-59호(2023.2.21.)에 따라 도시계획시설 실시계획(경미한 변경)인가 된 여주시 북내면 당우리 153-8 일원의 도시계획시설(도로:소로3류 9호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가를 취소하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획인가 취소 고시합니다.

2024. 2. 29.  
여 주 시 장

□ 실시계획인가 취소 사유 : 중앙토지수용위원회 협의 후 재신청 예정

□ 실시계획인가 취소 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 여주시 북내면 당우리 153-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 여주 도시계획시설(도로:소로3류9호)
- 명칭 : 여주 도시계획도로(소로3류9호, 당우리 153-8) 개설공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 여주시장(도시계획과)
- 주 소 : 경기도 여주시 세종로 1

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	3	9	6	도로	51	당우리 153-8	당우리 175	일반 도로	-	-
금회 시행	소로	3	9	6	도로	51	당우리 153-8	당우리 175	일반 도로	-	

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 2025.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 「붙임1」

사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

「붙임 1」 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

# 경 기 도 보

제7450호

2024. 2. 29. (목)

토 지 조 서											
일련 번호	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	북내면 당우리	153-8	대	324	324	고은미	경기도 성남시 수정구 신흥동 10, 주공아파트 ○	-	-	-	1/2(지분)
						이정복	경기도 성남시 중원구 수내동 ○	-	-	-	1/2(지분)

  

지 장 물 조 서											
연번	소재지	지 번	물 건 의 종 류	구 조 및 규 격	수량	소유자		비 고			
						성명	주소				
1	북내면 당우리	153	(1)화장실	세멘벽돌/스레트	12㎡	유병희	여주시 북내면 당우3길 ○				
			(2)대문	스레트지붕	15.6㎡						
			(2)대문	철제(2.6*2.4)	6.2㎡						
			(3)주택	세멘벽돌/스레트	70.4㎡						
			(4)수도계량기	수도계량기	1식						
2	북내면 당우리	187-9	(1)창고	조립식	16.6㎡	이종성	여주시 북내면 당우3길 ○				
			(2)데크	목조	24.9㎡						
			(3)수도계량기	수도계량기	1식						
			(4)태양광판넬	4.5*4.0	18.0㎡						
3	북내면 당우리	153-9	(1)주택	세멘벽돌/스레트	124.2㎡	김진식	여주시 여양로 ○	가압류			
			(2)화장실	세멘벽돌/스레트	2.5㎡						
			(3)주택	세멘벽돌/함석지붕	67.6㎡						
			(4)주택	조립식/함석지붕	44.2㎡						
			(5)주택	세멘벽돌/스레트	105.3㎡						

연천군 공고 제2024-309호

군계획시설(하수도)사업 공사완료(부분준공) 공고

연천군 고시 제2019-134호(2019.08.19.)로 최초 결정·고시 되어 실시계획인가 된 연천군 전곡읍 양원리 일원 군계획시설(하수도)사업에 대하여 공사 완료(부분준공)되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2024. 2. 29.  
연 천 군 수

- 가. 사업 시행지의 위치
  - 연천군 전곡읍 양원리 527-5번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 군계획시설(하수도) 사업
  - 명 칭 : 중간말 공공하수처리시설 건설사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모
  - 사업면적 : 3,010㎡
- 라. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경기도 연천군 연천읍 연천로 220
  - 성 명 : 연천군수(맑은물관리사업소장)
- 마. 시행기간 : 2019.10.31. ~ 2021.03.03.
- 바. 관계도서 : 게재 생략