



제 7243 호

경기도보

발행일 2023년 4월 28일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2023-96호 포천용정일반산업단지관리기본계획변경고시 3
- 경기도고시제2023-123호 고양도시관리계획(개발제한구역해제)결정(변경)및지형도면고시 32
- 경기도고시제2023-132호 돌이상시·군에걸쳐있는입체도로의도로구간설정및도로명부여결정고시 33
- 경기도고시제2023-5034호 용정천수해상습지개선사업하천공사시행계획(변경)고시 34
- 경기도고시제2023-5035호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(국지도39호선가납-상수도로확·포장공사) 48

공 고

- 경기도공고제2023-1035호 주택건설(대지조성)사업자행정처분사전통지공시송달공고 55
- 경기도공고제2023-1039호 주택건설(대지조성)사업자행정처분(등록말소)사전통지및청문실시알림공시송달공고 63
- 경기도공고제2023-1045호 주택건설(대지조성)사업자행정처분사전통지공시송달공고 69
- 경기도공고제2023-1055호 후원방문판매업등록변경사항공고 73
- 경기도공고제2023-1060호 후원방문판매업폐업사항공고 74
- 경기도공고제2023-1080호 교육국제화특구지정·신청을위한공청회개최공고 75
- 경기도공고제2023-5458호 다른사업시행에따른도로공사승인공고(국지도78호선지방도유지관리교차로개선공사) 76

의 회

- 경기도의회공고제2023-145호 경기도주차장설치지원조례일부개정조례안입법예고 77
- 경기도의회공고제2023-146호 경기도폭염·한파피해예방및지원조례안입법예고 83
- 경기도의회공고제2023-147호 경기도장애인대상범죄예방및피해자지원조례안입법예고 89
- 경기도의회공고제2023-148호 경기도장애인탈시설지원조례안입법예고 93
- 경기도의회공고제2023-149호 경기도사회적기업청년지원조례안입법예고 98

시군행정

- 안산시고시제2023-116호 안산시계획시설(점점공원)공원조성계획(변경)결정고시 105
- 김포시고시제2023-107호 도시계획시설(도로:시티대로2-3호선)결정(경미한변경),사업시행자지정및실시계획인가고시 110
- 의정부시고시제2023-92호 다락원지구도시계획시설[도로(소로1-다락1호선)]사업실시계획의인가고시 115
- 광주시고시제2023-319호 퇴촌면도시계획도로(중로3-6호선)개설공사실시계획(변경)인가고시 123
- 광주시고시제2023-320호 퇴촌면도시계획도로(중로3-2호선외2)개설공사실시계획(변경)인가고시 137
- 광주시고시제2023-321호 장지동도시계획도로(소로2-68호선외1)개설공사실시계획(변경)인가고시 157

○군포시공고제2023-575호 군포도시계획시설[교통시설:도로(중로3-28호선)]사업공사완료공고	170
○양주시고시제2023-130호 부곡2지구도시계획시설(도로,녹지)사업실시계획(변경)인가고시	172
○양주시고시제2023-137호 도시관리계획[도시계획시설(도로:대로3-54)]결정(경미한변경)및지형도면 고시	177
○오산시공고제2023-674호 오산도시계획시설(공공청사13호)실시계획(변경)인가전공람·공고	178
○안성시고시제2023-142호 금광도시관리계획[도시계획시설(도로:중로3-1호선)]결정(변경)및지형 도면고시	180
○안성시공고제2023-1330호 원곡도시관리계획[도시계획시설(도로:소로2-334호선)]결정(변경)(안) 열람공고	181
○의왕시고시제2023-71호 도시계획시설(공원:양지편2호소공원)사업실시계획변경인가고시	182
○의왕시공고제2023-616호 도시계획시설(도로:중1-227외1개호선)사업실시계획변경(안)서류열람 재공고	185
○가평군고시제2023-140호 가평대곡2지구도시개발사업실시계획(3차변경)인가및지형도면고시	194

경기도 고시 제2023-96호

포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

포천 용정일반산업단지에 대한 관리기본계획에 대하여 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 아래와 같이 변경 승인하고 이를 고시합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 산업단지 개요(변경)

가. 관리기관 및 산업단지 위치(변경 없음)

- 관리기관 : 포천시 (경기도 포천시 중앙로 87)
- 위 치 : 경기도 포천시 군내면 용정리 475번지 일원

나. 조성목적(변경없음)

- 수도권 북부지역의 산업입지 수요를 반영하고, 산업 환경 개선을 위하여 계획적, 체계적인 관리방안 마련
- 포천 제조업체들의 개별입지 공장에 의한 자연환경 악화 및 경관훼손 등 난개발 방지
- 포천시의 제조업 경쟁력 강화를 위한 지역특화 산업단지의 개발로 지역의 생산성과 효율성 제고

다. 추진경위(변경)

- 2012. 6. 12 : 산업단지계획 승인 고시(경기도 고시 제2012-157호)
- 2012. 7. 3 : 사업시행자 변경 고시(경기도 고시 제2012-193호)
- 2013. 1. 17 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 승인 고시(경기도 고시 제2013-8호)
- 2013. 3. 8 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2013-52호)
- 2013. 8. 8 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2013-226호)
- 2014. 9. 12 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2014-247호)
- 2015. 8. 20 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2015-5142호)
- 2016. 2. 19 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2016-5038호)
- 2016. 7. 18 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2016-5165호)
- 2016. 8. 2 : 산업단지계획 변경승인 정정고시(경기도 고시 제2016-5177호)
- 2016. 9. 7 : 산업단지계획 준공승인 고시(경기도 고시 제2016-5730호)
- 2016. 9. 8 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2016-5196호)
- 2017. 6. 26 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2017-5166호)
- 2017. 12. 27 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2017-5302호)
- 2019. 2. 7 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2019-5021호)
- 2019. 11. 20 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2019-5175호)
- 2020. 9. 17 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2020-5190호)
- 2020. 12. 14 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2020-5238호)
- 2021. 6. 16 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2021-5101호)
- 2021. 8. 17 : 산업단지계획 변경승인 고시(경기도 고시 제2021-5144호)
- 2022. 3. 11 : 포천용정일반산업단지 개발사업 준공인가 공고(경기도 공고 제2022-5298호)
(단지내 도로 신설사항 등 최초 준공이후 변경사항에 대한 준공)

라. 분양계획(변경)

[기정]

구 분	총면적(㎡)	분양 가능면적(㎡)			계	조성기간	조성기관
		조성	미조성	소계			
계	947,185.9	659,186.6	49,592.3	708,778.9	708,778.9	2011~ 2016.9. (금회 2018~2021)	포천 에코개발 주식회사
산업시설구역	650,848.4	601,256.1	49,592.3	650,848.4	650,848.4		
지원시설구역	24,722.1	24,722.1	-	24,722.1	24,722.1		
주거구역	27,364.2	27,364.2	-	27,364.2	27,364.2		
공공시설구역	135,707.1	5,844.2	-	5,844.2	5,844.2		
녹지구역	108,544.1	-	-	-	-		

주1) 산업시설구역 : 복합용지(19,394.0㎡) 포함

주2) 기정 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경고시(2021.6.16.) 기준임

[변경]

구 분	총면적(㎡)	분양 가능면적(㎡)			계	조성기간	조성기관
		조성	미조성	소계			
계	947,185.9	708,778.9	-	708,778.9	708,778.9	2011~ 2016.9.	포천 에코개발 주식회사
산업시설구역	650,848.4	650,848.4	-	650,848.4	650,848.4		
지원시설구역	24,722.1	24,722.1	-	24,722.1	24,722.1		
주거구역	27,364.2	27,364.2	-	27,364.2	27,364.2		
공공시설구역	135,707.1	5,844.2	-	5,844.2	5,844.2		
녹지구역	108,544.1	-	-	-	-		

주1) 산업시설구역 : 복합용지(19,394.0㎡) 포함

주2) 변경 : 포천용정일반산업단지 개발사업 준공인가 공고(2022.3.11.)를 반영한 사항임

마. 기반시설계획(변경)

구분		기반시설계획			
		규모		추진일정	시행기관
도로	광역접근도로	◦ 추가 확충계획 없음	◦ 변경없음		
	지구의 진입도로	◦ 중로 1~16호선(완료) ◦ 신규 : 1개 노선(완료)	◦ 변경없음	'11~'16	포천시
	단지내 도로	◦ 대로 3개 노선, 중로 6개 노선, 소로 4개 노선(개설완료)	◦ 변경없음	'11~'16	포천에코개발
용수		◦ 공업용수 : 5,000m ³ ◦ 생활용수 : 1,000m ³	◦ 변경없음	'11~'16	포천시 포천에코개발
폐수처리		◦ 단지내 폐수처리장 설치 ◦ 오폐수량 : 3,733m ³ ◦ 처리용량 : 4,600m ³	◦ 단지내 폐수처리장 설치 ◦ 오폐수량 : 3,465m ³ ◦ 처리용량 : 변경없음	'11~'16	포천시 포천에코개발
폐기물 발생량		◦ 16,127.1톤/년	◦ 16,618.2톤/년	'11~'16	전량 위탁처리
전력수요량		◦ 242,220MWh/년	◦ 248,520MWh/년	'11~'16	한국전력공사
열수요량		◦ 526,624Gcal/년	◦ 488,006Gcal/년	'11~'16	대륜 E&S
총 에너지수요		◦ 105,062TOE	◦ 102,662TOE		
통신수요량		◦ 6,028 회선(여유율 20% 적용)	◦ 6,280 회선(여유율 20% 적용)	'11~'16	KT 포천지점

주) 기정 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경고시(2021.6.16.) 기준임

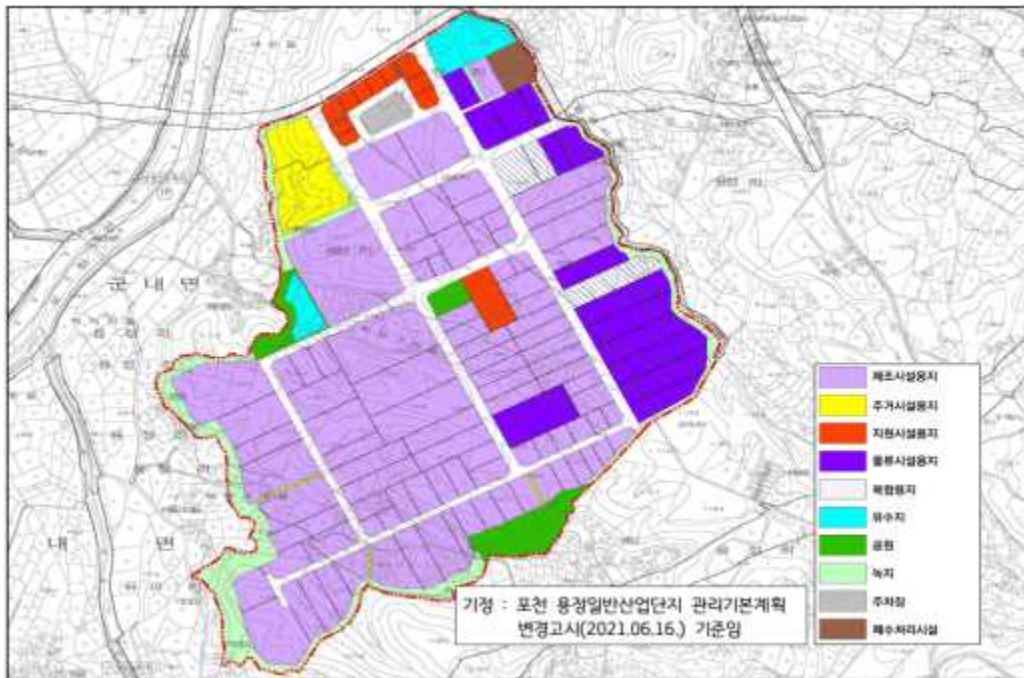
2. 산업단지 관리 기본방향(변경없음)

- 각 용도별구역에 적합한 공장의 입주를 유도하고, 각종 기반시설 및 생산활동에 대한 적극적인 지원을 통해 산업단지의 조속한 활성화 및 합리적인 관리방향 설정
- 합리적이고 객관적인 입주자격 및 관리방안을 제시하여 쾌적하고 원활하게 산업단지가 운영될 수 있도록 유도

3. 산업단지 관리기본계획(변경)

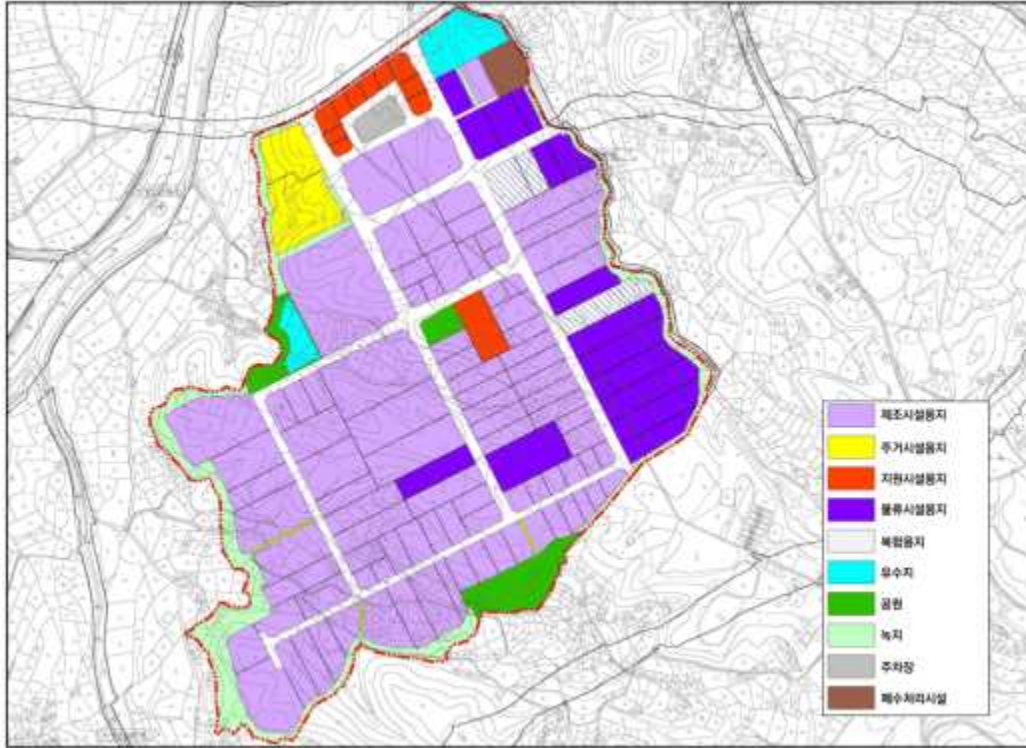
가. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항(변경)

- 토지이용계획(기정)



구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		947,185.7	100.0	
산업 시설 용지	소계	631,454.2	66.7	
	제조시설용지	531,996.0	56.2	
	물류시설용지	99,458.2	10.5	
	복합용지	19,394.0	2.0	<ul style="list-style-type: none"> • 제조시설 복합 : 산업기능 용도 50% 이상, 판매 및 전시기능 용도 50% 미만 • 물류시설 복합 : 산업기능 용도 50% 이상, 지원기능 용도 50% 미만
지원시설용지		24,722.1	2.6	
주거시설용지		27,364.2	2.9	
공공 시 설 용 지	소계	244,251.2	25.8	
	공원	35,536.6	3.8	
	녹지	73,007.5	7.7	
	저류지	15,280.3	1.6	
	폐수종말처리장	7,496.9	0.8	
	주차장	5,844.2	0.6	
	보행자도로	1,722.1	0.2	
	도로	105,363.6	11.1	

○ 토지이용계획(변경)



구분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	947,185.7	-	947,185.7	100.0	
산업 시설 용지	소계	631,454.2	631,454.2	66.7	
	제조시설용지	531,996.0	감)7,151.9	524,844.1	55.5
	물류시설용지	99,458.2	증)7,151.9	106,610.1	11.2
복합용지	19,394.0	-	19,394.0	2.0	<ul style="list-style-type: none"> 제조시설 복합 : 산업기능 용도 50% 이상, 판매 및 전시기능 용도 50% 미만 물류시설 복합: 산업기능 용도 50% 이상, 지원기능 용도 50% 미만
지원시설용지	24,722.1	-	24,722.1	2.6	
주거시설용지	27,364.2	-	27,364.2	2.9	
공공 시설 용지	소계	244,251.2	244,251.2	25.8	
	공원	35,536.6	35,536.6	3.8	
	농지	73,007.5	73,007.5	7.7	
	저류지	15,280.3	15,280.3	1.6	
	폐수종말처리장	7,496.9	7,496.9	0.8	
	주차장	5,844.2	5,844.2	0.6	
	보행자도로	1,722.1	1,722.1	0.2	
	도로	105,363.6	105,363.6	11.1	

주) 상기 변경내용은 경기도 고시 제2021-5144호(2021.8.17.)에 따라 변경승인된 포천 용정 일반산업단지 산업단지계획 변경의 내용을 반영하는 사항임

나. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항(변경)

1) 입주대상업종(변경)

(1) 산업시설구역(변경)

○ 제조시설용지(기정)

입주가능업종	비고
10. 식료품 제조업	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 한다) 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 [산집법] 제2조 제13호의 규정에 의한 지식산업센터(유치업종 계획상의 지식산업센터 입주가능지역 한함) [에너지법] 제2조 제6호 규정에 의한 에너지 공급설비 중 변전소시설(유치업종계획상의 변전소 입주가능지역 한함) [산업입지법] 제2조 제7의3호에 의한 복합용지 도입시설(단, 유치계획업종상 복합용지로 지정된 지역 및 토지이용계획상 복합용지로 지정된 지역에 한하며, 제조시설 복합용지는 산업시설용도 50% 이상, 전선 및 판매시설용도 50% 미만(연면적 기준), 물류시설 복합용지는 산업시설 용도 50% 이상, 지원시설용도 50%미만(연면적 기준)임) [산집법 시행령] 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업은 제조업에 추가할 경우에만 입주가능함
11. 음료 제조업	
13. 섬유제품 제조업; 의복 제외	
20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	
21. 의약품 물질 및 의약품 제조업	
22. 고무 및 플라스틱제품 제조업	
25. 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	
26. 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
27. 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	
28. 전기장비 제조업	
29. 기타 기계 및 장비 제조업	
32. 가구 제조업	
17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
31. 기타 운송장비 제조업	
변전소	

주1) 기정 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(경기도 고시 제2021-5101호, 2021.6.16.)

주2) [수질 및 수생태계 보전에 관한 법률]에 의거 특성수질 유해물질을 배출하는 시설과 [환경영향평가협의결과]에 따라 특정대기유해물질 배출업체 및 대기오염물질 다량 배출업체 입주 제한

○ 제조시설용지(변경)

입주가능업종		비고
C	10. 식료품 제조업	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 “산집법”이라 한다) 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 ◦ [에너지법] 제2조 제6호 규정에 의한 에너지 공급설비 중 변전소시설(유치업종계획상의 변전소 입주가능지역 한함) ◦ [산업입지법] 제2조 제7의3호에 의한 복합용지 도입시설(단, 유치계획 업종상 복합용지로 지정된 지역 및 토지이용계획상 복합용지로 지정된 지역에 한하며, 제조시설 복합용지는 산업시설용도 50% 이상, 전시 및 판매시설용도 50% 미만(연면적 기준), 물류시설 복합용지는 산업시설용도 50% 이상, 자원시설용도 50%미만(연면적 기준)임) ◦ [산집법 시행령] 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업은 제조업에 추가할 경우에만 입주가능함
	11. 음료 제조업	
	13. 섬유제품 제조업; 의복 제외	
	20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	
	21. 의료용 물질 및 의약품 제조업	
	22. 고무 및 플라스틱제품 제조업	
	25. 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	
	28. 전기장비 제조업	
	29. 기타 기계 및 장비 제조업	
	32. 가구 제조업	
	17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
	31. 기타 운송장비 제조업	
변전소		
C	13. 섬유제품 제조업; 의복 제외	<ul style="list-style-type: none"> ◦ [산집법] 제2조 제13호의 규정에 의한 지식산업센터에 입주가능한 업종
	20. 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	
	26. 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	
	27. 의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	
	28. 전기장비 제조업	
J	5821 게임소프트웨어 개발 및 공급업	
	5822 시스템, 응용소프트웨어 개발 및 공급업	
	5911 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업	
	6201 컴퓨터프로그래밍 서비스업	
	6202 컴퓨터시스템 통합 자문, 구축 및 관리업	
	6312 포털 및 기타인터넷정보 매개서비스업	
	6399 그 외 기타 정보서비스업	
M	7131 광고 대행업	
	7139 기타 광고업	
	7153 경영컨설팅 및 공공관계서비스업	
	7160 기타 전문서비스업	
	7211 건축설계 및 관련서비스업	
	7212 엔지니어링 서비스업	
	7320 전문 디자인업	

※ [수질 및 수생태계 보전에 관한 법률]에 의거 특성수질 유해물질을 배출하는 시설과 [환경영향평가협의결과]에 따라 특정대기유해물질 배출업체 및 대기오염물질 다량 배출업체 입주 제한

○ 물류시설용지(변경없음)

입주가능업종
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 1호에 따른 물류시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표1 제18호의 창고시설

(2) 지원시설구역(변경없음)

○ 근린생활시설용지

입주가능업종
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제7호의 판매시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(동·식물원은 제외) ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 제외) ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제13호의 운동시설 ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제14호의 업무시설(오피스텔의 경우 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지인 경우에 한함) <p>※ 단, 용정리 483-1번지(획지번호 A6-1)는 오피스텔은 입주가능업종에서 제외</p>

(3) 주거시설구역(변경없음)

입주가능업종
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「건축법」 시행령 별표 1 제2호 공동주택(기숙사 제외) 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 의한 단지내시설

(4) 공공시설구역(변경없음)

○ 주차장용지(변경없음)

입주가능업종
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)

2) 입주기업체의 자격(변경없음)

(1) 산업시설구역

- 제조시설구역 : 「산집법」 제2조 제18호 및 동법 시행령 제6조에 따라 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 시행령 제2조에 따라 제조업을 영위하고자 하는 자
- 「산집법」 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

(2) 지원시설구역

- 「산집법」 제2조 제19호 및 동법 시행령 제6조에 따라 입주자격을 갖춘 자로서 지원시설구역에 입주가 가능하다고 관리기관이 인정하는 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자

(3) 주거시설구역

- 주택법 제9조 및 제10조에 의거 주택건설사업이 가능한 자

(4) 공공시설구역(주차장용지)

- 주차장시설구역 허용용도에 따라 주차장사업을 하고자 하는 자

3) 입주우선순위(변경없음)

○ 포천 용정일반산업단지에 입주하고자 하는 업체는 다음의 우선순위에 따라 결정토록 함

- (1) 사업시행자 및 승인권자와 사전 입주 협약을 체결한 자
- (2) 포천시 관내에서 동일업종의 개별입지 공장을 영위하는 업체
- (3) 수도권에서 동일업종의 개별입지 공장을 영위하는 업체
- (4) 우선순위 이외의 업체

- 입주 우선순위는 필지 경합시 우선적으로 적용하며, 동일순위일 경우 연접하여 신청면적이 많은 업체와 집단으로 동종 및 관련 중소기업군 순으로 우선권을 부여하고, 최동 동순위일 경우 추첨에 의해 결정함

4) 분양한도(변경없음)

○ 입주기업체가 제출한 사업계획서상의 공장건축면적에 [산집법] 제8조에 따라 고시한 업종별 기준공장면적률을 적용하여 산출한 면적 기준

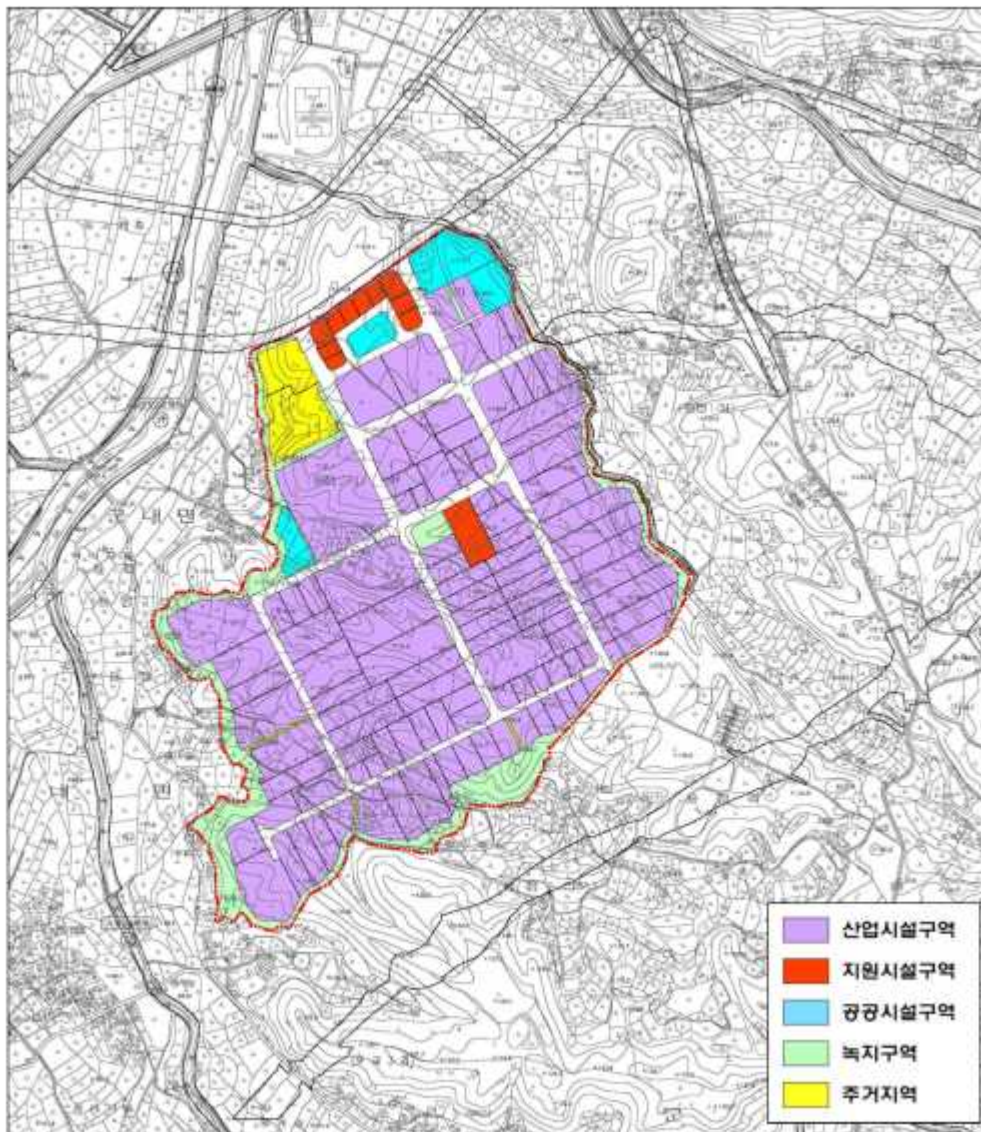
5) 입주절차(변경없음)

○ [산집법] 제38조에 따라 산업단지 입주계약 신청서를 제출하고 관리기관과 입주계약을 체결

다. 산업단지 용지의 용도별 구역에 관한 사항(변경)

1) 용도별 구역면적 총괄(변경없음)

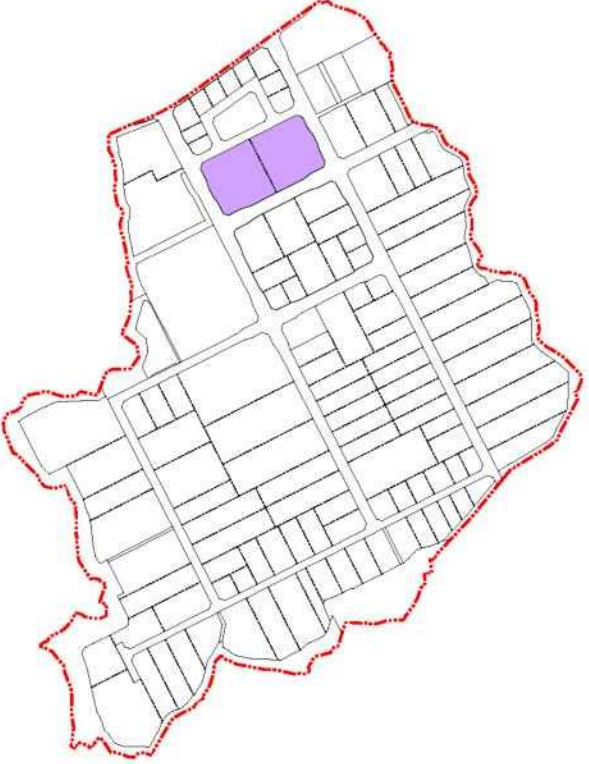
구 분	합 계	산업시설구역	지원시설구역	주거지역	공공시설구역	녹지구역
면적(㎡)	947,185.7	650,848.2	24,722.1	27,364.2	135,707.1	108,544.1
비율(%)	100.0	68.7	2.6	2.9	14.3	11.5



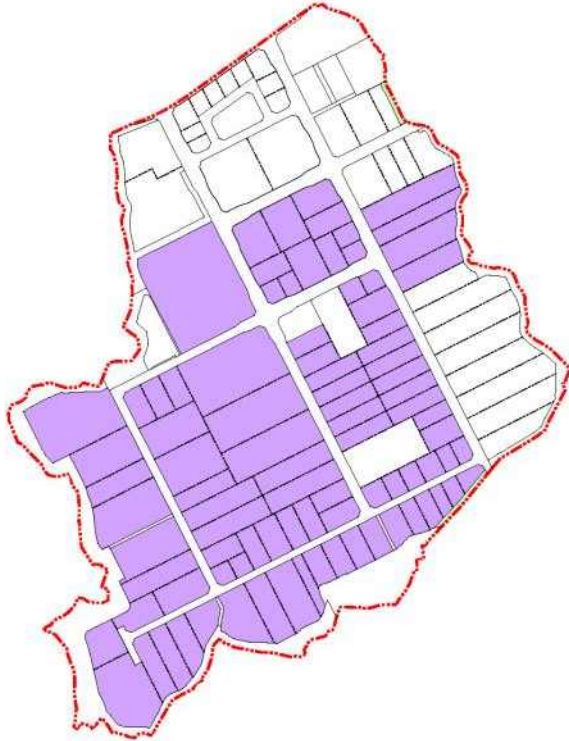
2) 용도별 구역의 건축물 범위(변경)

(1) 산업시설구역(변경)

○ 제조시설용지-1(변경)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • [산집법] 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • [산집법] 제2조 제13호의 규정에 의한 지식산업센터 ※업종배치계획에서 정한 업종에 한함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용) 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하(준공업지역) 	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의회에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의회에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1m 건축한계선 지정 	
	구역도		

○ 제조시설용지-2(기정)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	• [산집법] 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 350% 이하(일반공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

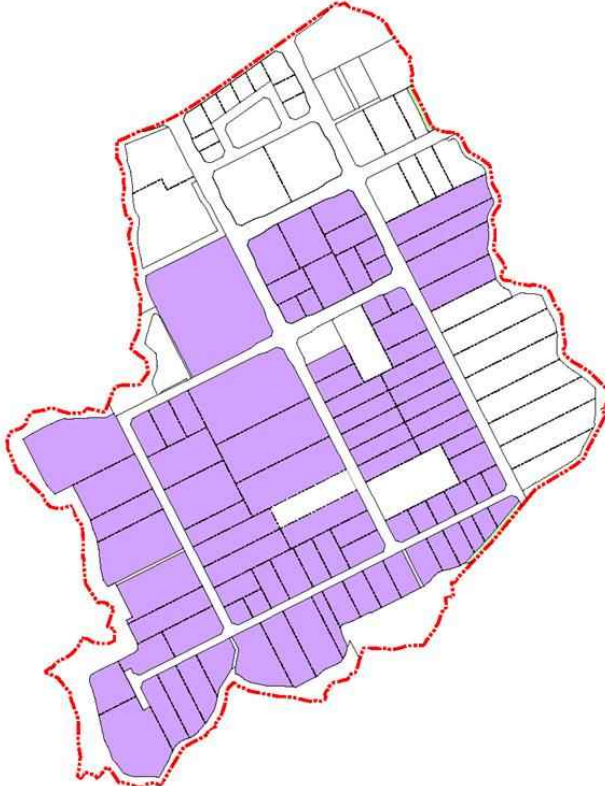
주) 기정 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(경기도 고시 제2021-5101호, 2021.6.16.)

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

○ 제조시설용지-2(변경)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	• [산집법] 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 350% 이하(일반공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의회에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의회에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

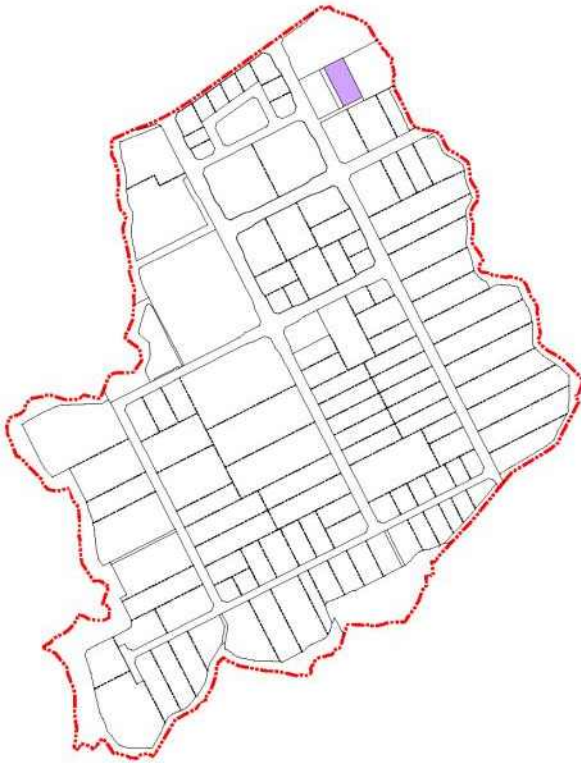
주) 상기 변경내용은 경기도 고시 제2021-5144호(2021.8.17.)에 따라 변경승인된 포천 용정일반 산업단지 산업단지계획 변경의 내용을 반영하는 사항임

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

○ 제도시설용지-3 (에너지공급설비)(변경없음)

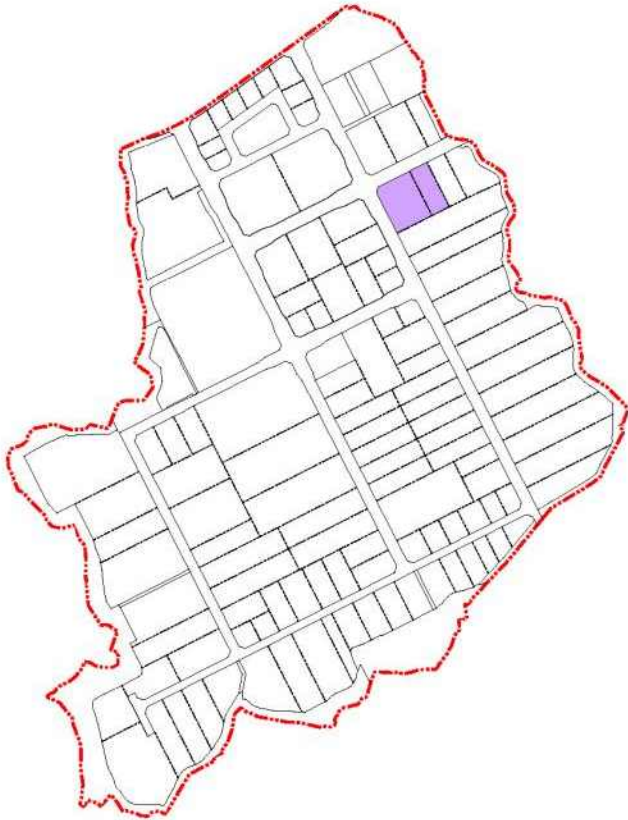
구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	• 에너지법 제2조 6호 규정에 의한 에너지 공급설비중 변전소시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 350% 이하(일반공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	-	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

○ 복합용지-1(제조시설용도)(변경없음)

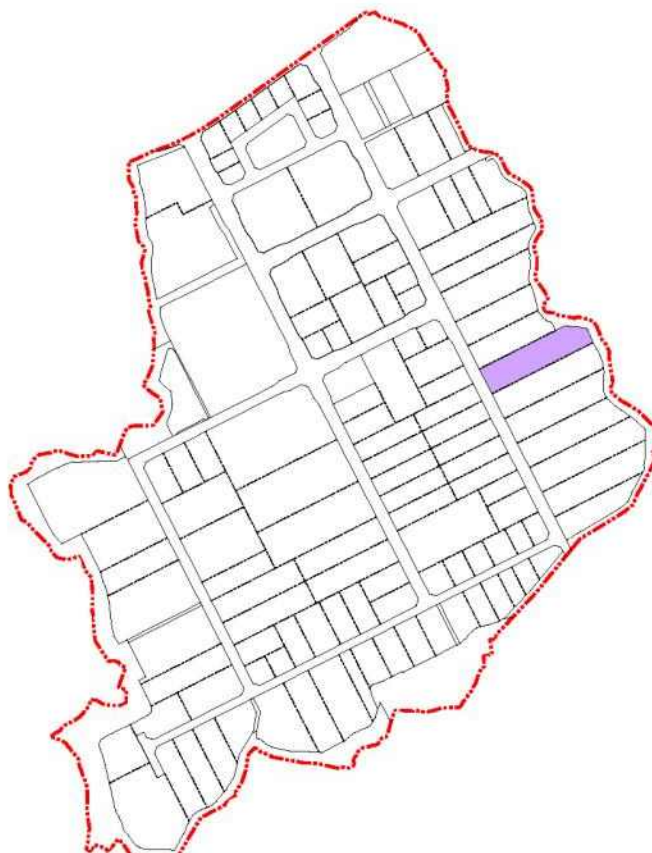
구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조 7의3호의 규정에 의한 복합용지 도입시설(단, 유치업종 계획상의 복합용지로 지정된 지역에 한하며, 산업시설 50% 이상, 전시 및 판매시설 50%미만(연면적 기준)으로 배분)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용) 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하(일반공업지역) 	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1m 건축한계선 지정 	
	구역도		

경 기 도 보

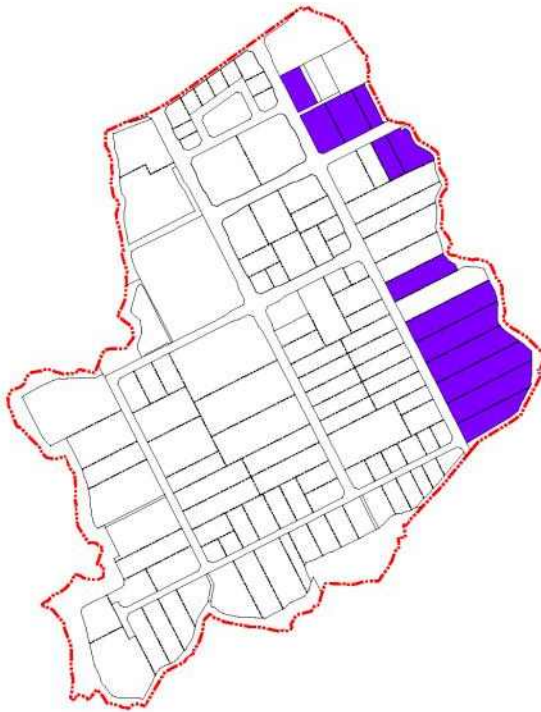
제7243호

2023. 4. 28. (금)

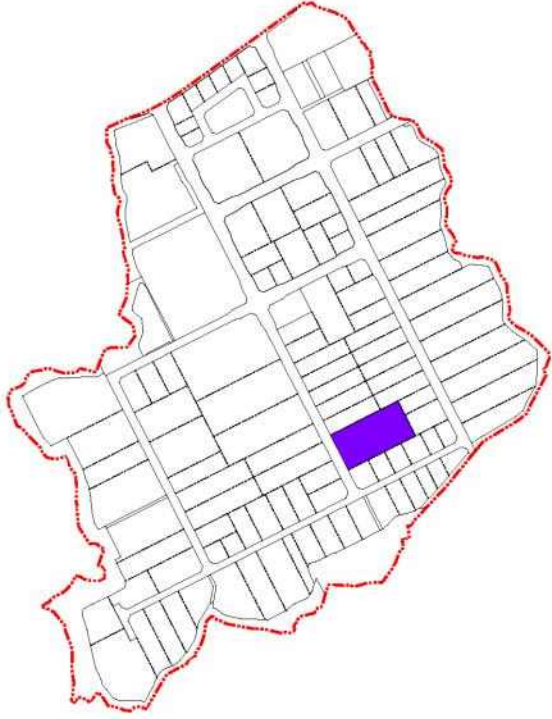
○ 복합용지-2(물류시설용도)(변경없음)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	• 산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조 7의3호의 규정에 의한 복합용지 도입시설(단, 유치업종 계획상의 복합용지로 지정된 지역에 한하며, 산업시설 50% 이상, 지원시설 50%미만(연면적 기준) 으로 배분)
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 400% 이하(준공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의회에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의회에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

○ 물류시설용지-1(변경없음)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호에 따른 물류시설 • 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용) 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하(준공업지역) 	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1m 건축한계선 지정 	
	구역도		

○ 물류시설용지-2(변경없음)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호에 따른 물류시설 (단, 일반공업지역에 설치가능한 시설물에 한함) 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용) 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하(일반공업지역) 	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1m 건축한계선 지정 	
	구역도		

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)


○ 물류시설용지-3(변경)(기정 : - → 변경 : 물류시설용지-3)

구역명	구 분	계 획 내 용	
산업 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조 1호에 따른 물류시설 (단, 일반공업지역에 설치가능한 시설물에 한함) • 건축법 시행령 별표1 제18호의 참고시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외 시설
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용) 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하(일반공업지역) 	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1m 건축한계선 지정 	
	구역도		


주) 상기 변경내용은 경기도 고시 제2021-5144호(2021.8.17.)에 따라 변경승인된 포천 용정일반 산업단지 산업단지계획 변경의 내용을 반영하는 사항임

(2) 지원시설구역(변경없음)

○ 지원시설용지-1(변경없음)

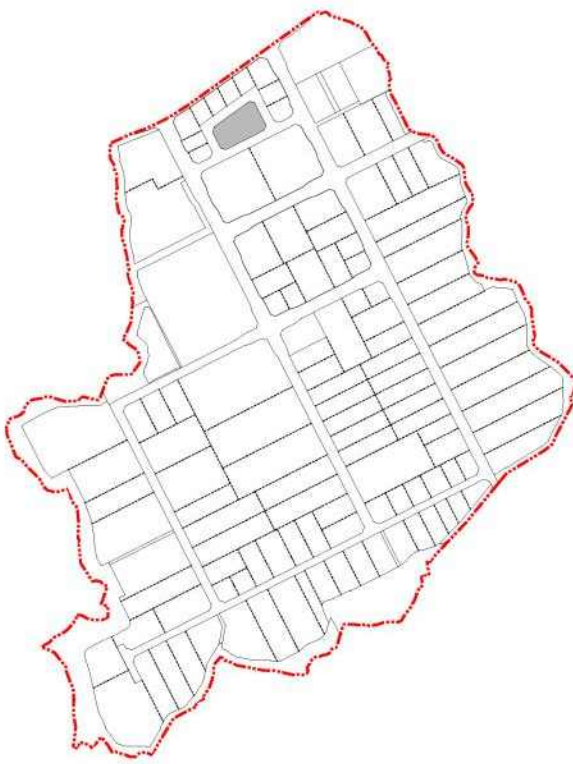
구역명	구 분	계 획 내 용	
지원 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마사술소 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설 • 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(동·식물원은 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(여리병원 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 중교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설 • 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설 • 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설 (오피스텔의 경우 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지인 경우에 한함)
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 400% 이하(준공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

○ 지원시설용지-2(변경없음)

구역명	구 분	계 획 내 용	
지원 시설 구역	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점 및 안마사술소 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설 • 건축법 시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(동·식물원은 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 제외) • 건축법 시행령 별표 1 제10호의 교육연구시설 중교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 • 건축법 시행령 별표 1 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설 • 건축법 시행령 별표 1 제13호의 운동시설 • 건축법 시행령 별표 1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하(산업단지내 건폐율 적용)	
	용적률	• 400% 이하(준공업지역)	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

(3) 공공시설구역(변경없음)

○ 주차장용지

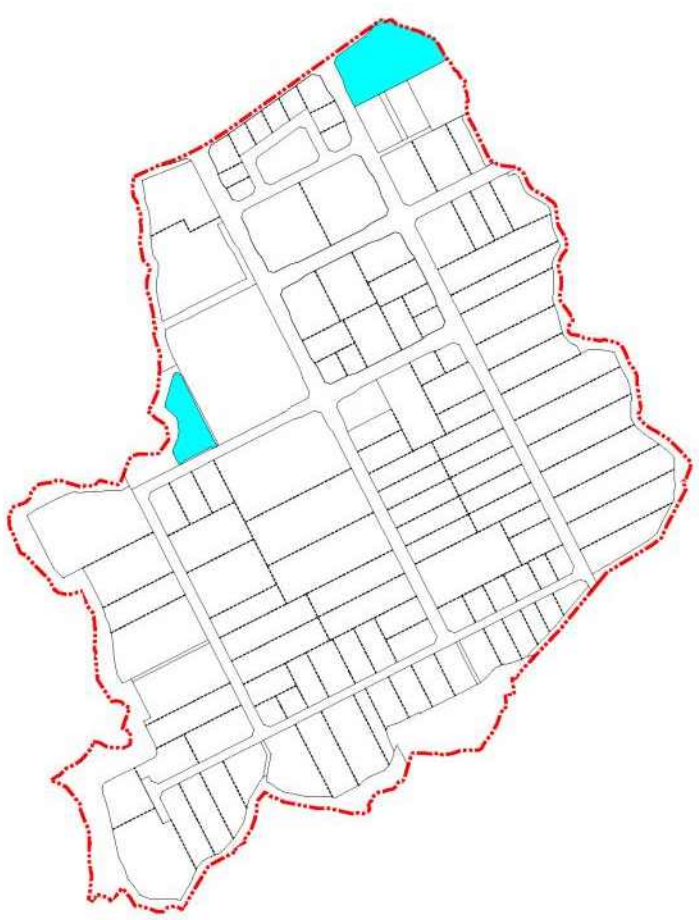
구역명	구 분	계 획 내 용	
공공 시설 구역	용 도	허용용도	• 주차장법 제2조 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 90% 이하	
	용적률	• 450% 이하	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	• 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다.	
	색 채	• 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

경 기 도 보

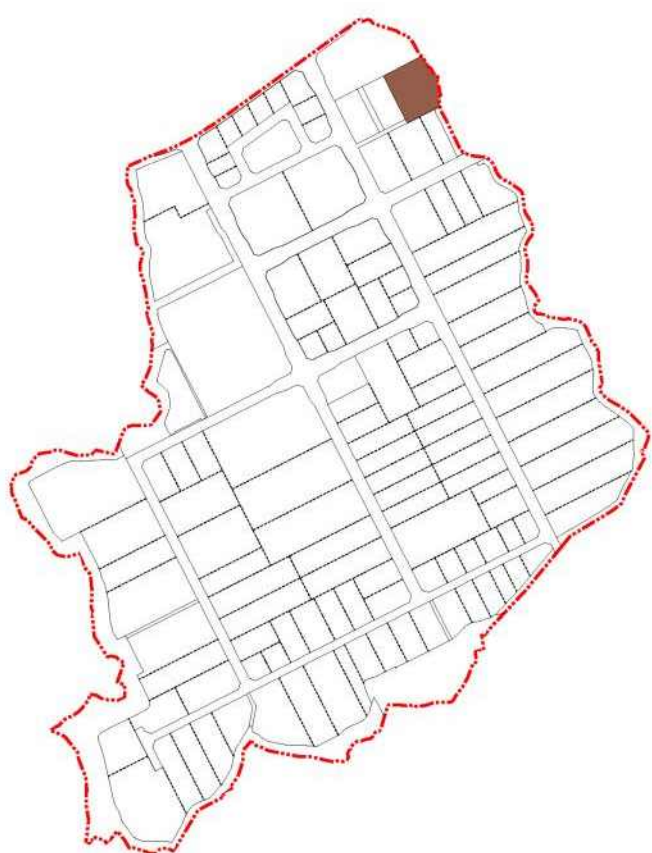
제7243호

2023. 4. 28. (금)

○ 유수지(저류시설)용지

구역명	구 분	계 획 내 용	
공공 시설 구역	용 도	허용용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조에 의한 저류시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	-	
	용적률	-	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	-	
	건축선	-	
	구역도		

○ 폐수종말처리시설


구역명	구 분	계 획 내 용	
공공 시설 구역	용 도	허용용도	• 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제159조에 의한 수질오염방지시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 80% 이하	
	용적률	• 350% 이하	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	-	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

○ 도로(보행자 도로 포함)

- 사업시행자가 설치하여 무상귀속하며, 시설유지관리에 필요한 시설물 설치

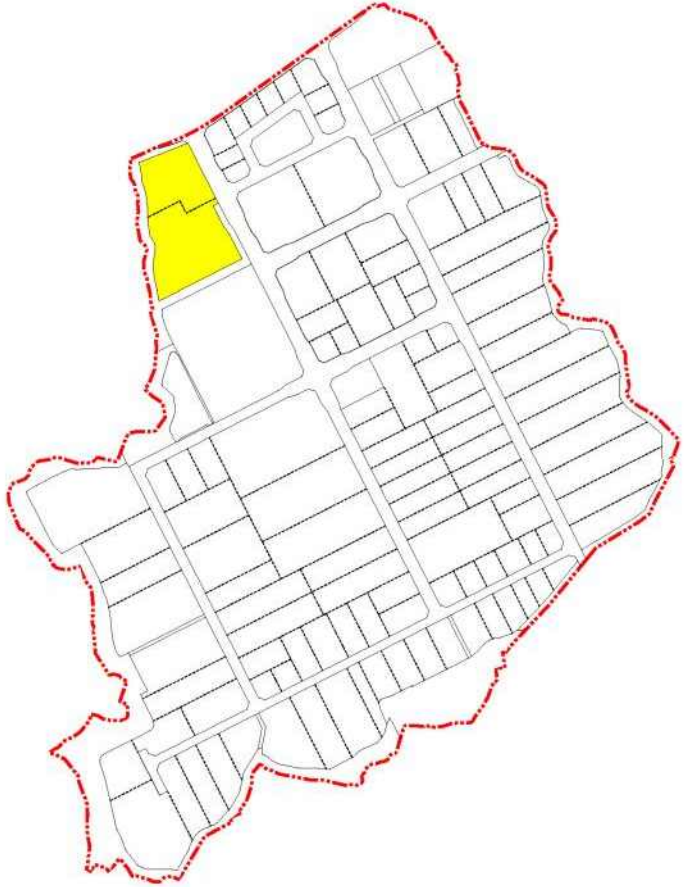
(4) 녹지구역(변경없음)

- 근린공원 2개소, 소공원 1개소, 완충녹지 6개소
- 각 시설유지관리에 필요한 시설물 설치

구역명	구 분	계 획 내 용	
녹지 구역	용 도	허용용도	-
		불허용도	-
	건폐율	-	
	용적률	-	
	높 이	-	
	배 치	-	
	형 태	-	
	색 채	-	
	건축선	-	
	구역도		

(5) 주거지역(변경없음)

○ 산업단지 근로자 주거시설 확보를 위해 주거지역 계획

구역명	구 분	계 획 내 용	
주거 지역	용 도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) 및 주택건설기준등에관한규정 제6조에 의한 단지내의 시설
		불허용도	• 허용용도 외 시설
	건폐율	• 60% 이하	
	용적률	• 230% 이하	
	높 이	-	
	배 치	• 주변의 시각통로 확보가 용이하고 다양한 경관창출을 유도하도록 건물 배치	
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택의 형태는 일자형 등의 획일적인 모양은 지양한다 • 담장은 투시형 담장을 원칙으로 하고, 높이는 1.0~1.5m가 되도록 권장 • 입지요건에 부합하는 주동배치 • 일조권을 감안하여 건축법에 의한 남쪽방향 일조권을 적용토록 함 • 단지 내외부간 개방된 시각회랑 확보가 필요하다고 판단될 경우 피로터를 계획하여 시각회랑을 확보토록 함 • 경관심의에서 제시된 형태계획을 활용토록 한다. 	
	색 채	• 경관심의에서 제시된 색채계획을 활용토록 한다.	
	건축선	• 1m 건축한계선 지정	
	구역도		

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

라. 업종별 공장의 배치에 관한 사항(변경)

1) 업종배치기준(변경없음)

- 환경적 영향이 큰 업종은 주거지에서 최대한 이격하거나 완충녹지 설치 후 배치
- 업종의 특성을 고려하여 연계성을 가질수 있도록 배치

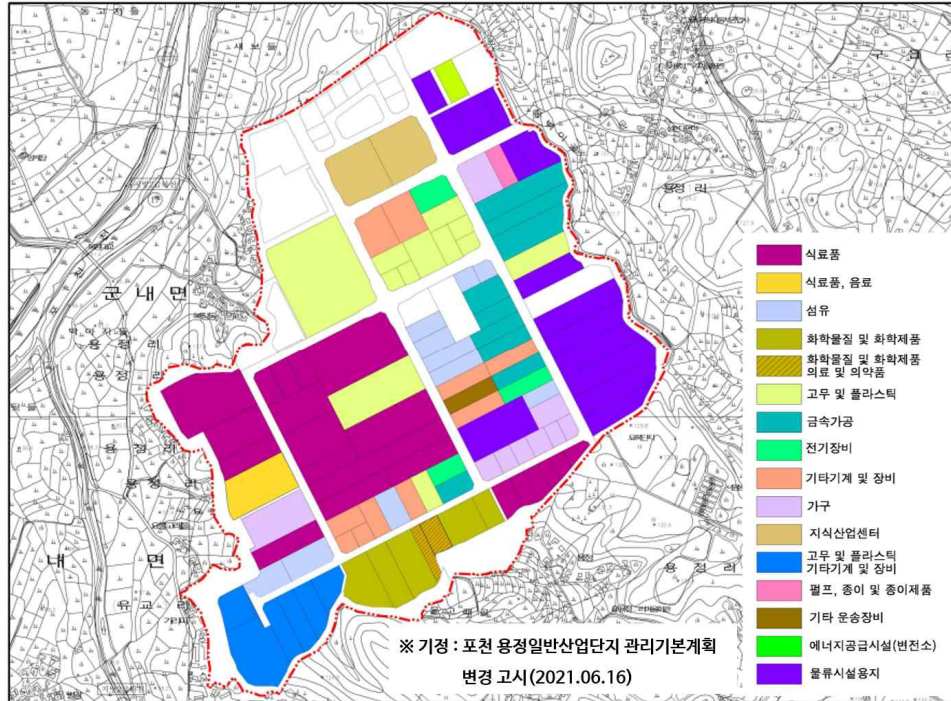
2) 업종별 배치계획(변경)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
제조시설 용지	계		541,913.0	감) 7,151.9	534,761.1	100.0	
	C10	식품 제조업	155,495.4	감) 7,151.9	148,343.5	27.7	기고시반영
	C10 C11	식품 제조업 음료 제조업	13,003.0	-	13,003.0	2.4	
	C13	섬유제품 제조업; 의복 제외	35,474.7	-	35,474.7	6.6	
	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	33,405.1	-	33,405.1	6.3	
	C20 C21	화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외 의료용 물질 및 의약품 제조업	5,944.8	-	5,944.8	1.1	
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업	88,075.9	-	88,075.9	16.5	
	C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	49,573.1	-	49,573.1	9.3	
	C28	전기장비 제조업	12,295.0	-	12,295.0	2.3	
	C29	기타 기계 및 장비 제조업	38,534.3	-	38,534.3	7.2	
	C32	가구 제조업	33,275.6	-	33,275.6	6.2	복합용지 포함 (6,611.1㎡),
	C13 C20 C26	섬유제품 제조업; 의복 제외 화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26,660.2	-	26,660.2	5.0	지식산업센터 금회변경
	C27	의료, 정밀, 광학 기기 및 사계 제조업					
	C28	전기장비 제조업					
	J58	출판업					
	J59	영상, 오디오기록물제작 및 배급업					
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업					
	J63	정보서비스업					
	M71	전문서비스업					
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업					
	M73	기타 전문, 과학 및 기술서비스업					
	C22 C29	고무 및 플라스틱제품 제조업 기타 기계 및 장비 제조업	39,143.5	-	39,143.5	7.3	
	C17	펄프, 종이 및 종이제품	3,305.9	-	3,305.9	0.6	복합용지,
	C31	기타 운송장비	4,029.5	-	4,029.5	0.8	
	-	에너지공급시설(변전소)	3,697.0	-	3,697.0	0.7	
물류시설 용지	-	물류시설용지	99,458.2	증) 7,151.9	106,610.1	100.0	기고시반영

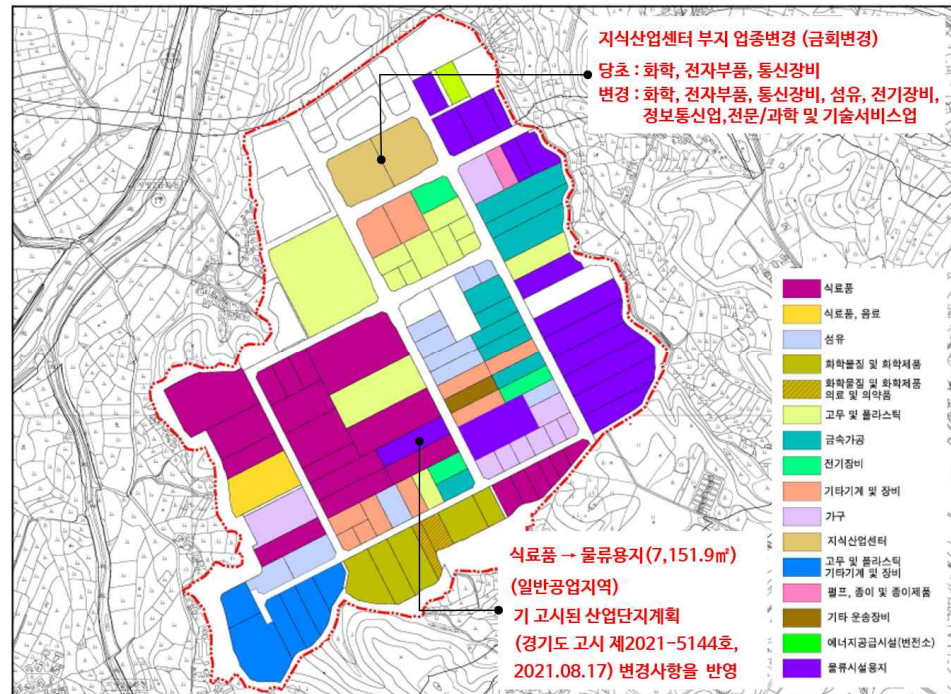
주1) 지정 : 포천 용정일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(경기도 고시 제2021-5101호, 2021.6.16.)

주2) 기고시반영 : 경기도 고시 제2021-5144호(2021.8.17.)에 따라 변경승인된 포천 용정일반
산업단지 산업단지계획 변경의 내용을 반영하는 사항임

○ 업종별 배치계획(기정)



○ 업종별 배치계획(변경)

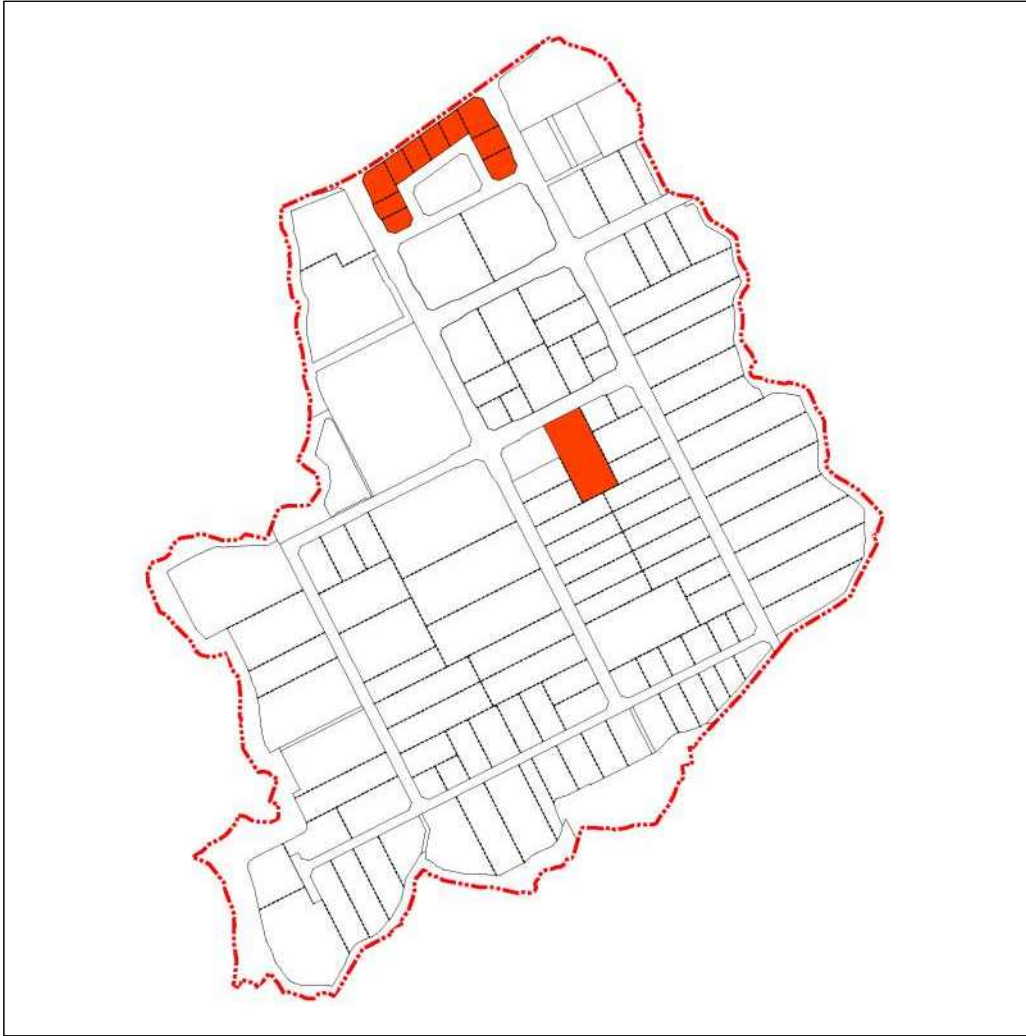


주) 금회변경은 지식산업센터 부지에 대한 업종변경이 반영되는 사항임

마. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항(변경없음)

○ 지원시설 설치계획

구 분	면적(m)			비고
	기정	변경	변경후	
지원시설구역	24,722.1	-	24,722.1	



○ 지원시설 운영계획(변경없음)

- 지원시설용지는 최초 입주계약용도로 사용하되, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「건축법」, 포천 용정일반산업단지 지구단위계획에 따라 구역별 건축물 범위내에서 사업내용을 변경할 수 있음

바. 사후관리계획(변경없음)

○ 분양용지 관리

- 산업단지내 분양용지는「산업집적활성화및공장설립에관한법률」과 산업단지 관련지침 및 관리기본계획에 따라 사후관리토록 함
- 환경관리
 - 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 배출하여야 하며, 관리기관은 환경오염의 사전예방을 위해 한강유역환경청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체계를 구축하여야 함
- 안전관리
 - 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 지방자치단체 등 관련기관과 재해 복구 협조체계를 구축하여야 함
 - 입주기업체는 위험물을 저장 또는 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 함
- 기반시설지원
 - 사업시행자 및 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체계를 구축하여야 함
 - 관리기관은 단지 내 입주기업체에 대하여 공장설립, 생산활동 등 필요한 지원사업을 지방자치단체와 협조하여 적극적으로 지원하여야 함

사. 기타 산업단지의 관리를 위하여 필요한 사항(변경없음)

- 본 관리기본계획에서 규정하지 아니한 사항은「산업집적활성화및공장설립에관한법률」및 산업단지 관련지침 등 관련 법률에 의거하여 관리토록 함

경기도 고시 제2023-123호

고양 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 및 지형도면 고시

고양 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)을 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 결정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 승인·고시합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 고양 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정

가. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	개발제한구역	고양시 전역	112.802	감)0.018	112.784	

※ 기정은 경기도 고시 제2022-101호(2022.5.13.)에 따른 면적임

나. 변경 사유

구분	도면 표시번호	위 치	면적(m ²)	변경사유	비고
계			18,202	「개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법」제3조 및 같은법 시행령 제2조제3항제5호 규정에 따라 개발제한구역을 해제하고자 함	단절 토지
변경	1	덕양구 강매동 74번지 일원	4,477		
	2	덕양구 성사동 579-7번지 일원	6,586		
	3	덕양구 화전동 203-140번지 일원	376		
	4	덕양구 삼송동 62-156번지 일원	58		
	5	덕양구 대자동 826-3번지 일원	1,312		
	6	덕양구 벽제동 243-1번지 일원	4,560		
	7	일산동구 사리현동 산135번지 일원	833		

2. 고양 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재생략

3. 열람방법

가. 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관(☎031-8075-3068)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

경기도 고시 제2023-132호

둘 이상 시·군에 걸쳐 있는 입체도로의 도로구간 설정 및 도로명 부여 결정 고시

「도로명주소법」 제7조제2항2호의 규정에 따라 둘 이상 시·군에 걸쳐 있는 입체도로의 도로구간 설정 및 도로명 부여를 결정하고, 「같은 법 시행령」 제11조제5항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

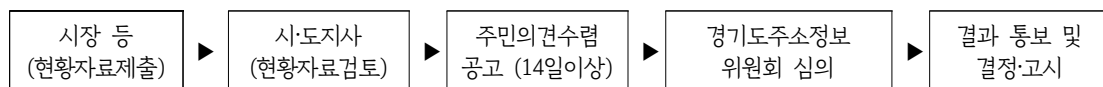
1. 고 시 일 : 2023. 4. 28.

2. 고시내용 : 둘 이상 시·군에 걸쳐 있는 도로구간 설정 및 도로명 부여

○ 입체도로의 도로구간 설정 및 도로명 부여 조서

연번	도로 유형	지하고가도로 구간					행정 구역	기초 간격 (m)	기초 번호	도로명	도로명 부여사유
		구분	시점	종점	길이 (m)	폭 (m)					
1	지하 도로	상행	안산시 상록구 건건동 429-9	군포시 대야미동 산46-9	622.4	10~11	안산 군포	20	1번부터 연속부여	서해로 지하도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여
		하행			622.5	9					
2	지하 도로	상행	화성시 봉담읍 수영리 402-10	수원시 권선구 오목천동 356-6	509.7	8	화성 수원	20	1번부터 연속부여	오목천 지하도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여
		하행			503.8	11					
3	고가 도로	상행	오산시 부산동 782	화성시 방교동 750-936	679.2	8	오산 화성	20	1번부터 연속부여	운암 고가도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “고가도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여
		하행			650.4	9					

3. 둘 이상 시·군에 걸쳐 있는 도로구간 등의 설정·부여·변경 절차



4. 기타 자세한 사항은 경기도 토지정보과 도로명주소 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

가. 전 화 : 031-8008-4943 (팩스 031-8008-2359)

나. 주 소 : (우 16508) 경기도 수원시 영통구 도청로 30

경기도 고시 제2023-5034호

용정천 수해상습지 개선사업 하천공사 시행계획(변경) 고시

- 「하천법」제27조 제3항의 규정에 따라【용정천 수해상습지 개선사업】에 대한 하천공사 시행계획 [경기도 고시 제2020-5217(2020.10.30.)호]을 아래와 같이 변경하여 고시합니다.
- 관계도서는 남양주시 생태하천과(☎031-590-4360) 및 경기도 하천과(☎031-8030-3682)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
경 기 도 지 사

1. 공사명 : 용정천 수해상습지 개선사업 (변경없음)
2. 위 치 : 경기도 남양주시 진건읍 용정리 155-4번지 ~ 진건읍 송능리 59-6번지 (변경없음)
3. 하천공사의 목적 및 사업개요 (변경없음)
 - 가. 목 적 : 지방하천 용정천 수해상습구간에 대한 개선사업을 시행하여 하천의 기능인 이수·치수·환경을 고려한 자연 친화적인 하천 정비, 훼손된 하천환경 복원, 홍수에 안전한 건강한 하천을 조성하고자 하는데 그 목적이 있음.
 - 나. 사업개요 : 용정천 L= 0.96km(양안)
 - 축 제 공 : L=0.432km(좌안)
 - 보 축 공 : L=0.458km(우안)
 - 호 안 공 : A=2,649㎡
 - 구조물공 : 교량 4개소(용정3교, BOX2교, 용정1교, BOX1교), 배수통관 4개소, 보 및 낙차공 1개소
 - 부 대 공 : 1식
4. 하천공사 시행자의 주소 및 성명 (변경)
 - 가. 주 소 : 당초: 경기도 수원시 영통구 도청로 30 ※경기도 신청사 이전
변경: 경기도 의정부시 청사로 1. (신곡동)
 - 나. 성 명 : 경기도지사
5. 착수 및 준공예정일 (변경없음)
 - 가. 착 수 일 : 2020년 01월
 - 나. 준 공 일 : 2025년 12월
6. 수용하거나 사용할 다음 각 목의 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자 또는 소유자 외의 권리자 성명 및 주소 (변경)
 - 가. 토지 또는 토지 소유권 외의 권리 : 불임참조
 - 나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리 : 불임참조

【붙임】

편입 용지 조서

가. 토지 및 토지에 관한 소유권 외의 권리조서

일련 번호	구분	소 재 지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 권 자	
					지적	편입	주 소	성 명
1		남양주시 진건읍 용정리	155-4	도	211	2		국(국토교통부)
2		남양주시 진건읍 용정리	103-4	천	74	7		국(국토교통부)
3		남양주시 진건읍 용정리	103-5	도	175	1		국(경기도)
4	당초	남양주시 진건읍 용정리	104-6	장	408	15	경기도 남양주시 호평로 149, 1907동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클래스로하스)	김영애
	변경	남양주시 진건읍 용정리	104-38	장	15	15	경기도 남양주시 호평로 149, 1907동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클래스로하스)	김영애
5		남양주시 진건읍 용정리	104-14	천	91	5		국(남양주시)
6		남양주시 진건읍 용정리	173-4	천	120	4		국(남양주시)
7	당초	남양주시 진건읍 용정리	173-2	장	1173	21	경기도 하남시 미사강변한강로 270, 101동 2603호	김지훈
	변경	남양주시 진건읍 용정리	173-5	장	21	21	경기도 하남시 미사강변한강로 270, 101동 2603호	김지훈
8		남양주시 진건읍 용정리	172-4	천	121	2		국(경기도)
9	당초	남양주시 진건읍 용정리	142-1	전	1345	214		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	142-8	전	214	214		국(경기도)
10		남양주시 진건읍 용정리	200-9	전	43	-		국(남양주시)
11		남양주시 진건읍 용정리	194-1	전	936	-		국(남양주시)
12		남양주시 진건읍 용정리	200-7	도	125	20		국(국토교통부)
13		남양주시 진건읍 용정리	200-2	전	112	11		국(남양주시)
14		남양주시 진건읍 용정리	196-4	답	320	246		국(남양주시)
15		남양주시 진건읍 용정리	197	전	288	-		국(남양주시)
16		남양주시 진건읍 용정리	196-2	전	9	1		국(남양주시)
17		남양주시 진건읍 용정리	229-2	천	106	87		국(국토교통부)
18		남양주시 진건읍 용정리	229-9	천	873	47		국(경기도)
19		남양주시 진건읍 용정리	229-7	천	840	11		국(남양주시)
20		남양주시 진건읍 용정리	164-9	임	1,255	40		국(경기도)

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	구분	소 재 지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 권 자	
					지적	편입	주 소	성 명
21	당초	남양주시 진건읍 용정리	164-5	대	128	5	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
	변경	남양주시 진건읍 용정리	164-12	대	5	5	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
22		남양주시 진건읍 용정리	181-6	천	733	276		국(국토교통부)
23		남양주시 진건읍 용정리	164-11	대	77	6		국(경기도)
24		남양주시 진건읍 용정리	181-7	천	221	169		국(국토교통부)
25	당초	남양주시 진건읍 용정리	142-3	답	663	622		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	142-9	답	622	622		국(경기도)
26	당초	남양주시 진건읍 용정리	143	임	860	245	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
	변경	남양주시 진건읍 용정리	143	임	653	93	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
		남양주시 진건읍 용정리	143-1	임	165	165	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
		남양주시 진건읍 용정리	143-3	도	16	16	경기도 남양주시 진건읍 사릉로442번길 8-8	임홍식
27		남양주시 진건읍 용정리	181-8	천	2,236	2,039		국(국토교통부)
28		남양주시 진건읍 용정리	138-1	구	2,228	243		국(국토교통부)
29		남양주시 진건읍 용정리	200-5	도	13	13		국(국토교통부)
30		남양주시 진건읍 용정리	194-2	전	71	71		국(경기도)
31		남양주시 진건읍 용정리	194	전	1,733	-	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호(다산동, 부영그린타운)	구본진
32		남양주시 진건읍 용정리	194-4	전	74	74		국(경기도)
33		남양주시 진건읍 용정리	141-1	천	55	55		국(경기도)
34		남양주시 진건읍 용정리	141	천	20	-	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호(다산동, 부영그린타운)	구본진
35		남양주시 진건읍 용정리	141-2	천	84	84		국(경기도)
36	당초	남양주시 진건읍 용정리	140-3	대	392	15		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	140-8	대	15	15		국(경기도)
37		남양주시 진건읍 용정리	194-5	전	11	11		국(경기도)
38		남양주시 진건읍 용정리	181-10	천	231	231		국(국토교통부)

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	구분	소 재 지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 권 자	
					지적	편입	주 소	성 명
39		남양주시 진건읍 용정리	194-3	전	2	-	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호(다산동, 부영그린타운)	구본진
40		남양주시 진건읍 용정리	194-6	전	10	10		국(경기도)
41		남양주시 진건읍 용정리	181-9	천	424	424		국(국토교통부)
42		남양주시 진건읍 용정리	194-7	전	877	877		국(경기도)
43		남양주시 진건읍 용정리	194-8	전	93	-	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호	구본진
44		남양주시 진건읍 용정리	196-1	답	7	1		국(남양주시)
45	당초	남양주시 진건읍 용정리	140-7	천	305	82	경기도 남양주시 다산순환로135, 3106동 303호	서승한
	변경	남양주시 진건읍 용정리	140-11	천	82	82	경기도 남양주시 다산순환로135, 3106동 303호	서승한
46	당초	남양주시 진건읍 용정리	139-11	전	248	20	경기도 남양주시 다산순환로135, 3106동 303호	서승한
	변경	남양주시 진건읍 용정리	139-15	전	20	20	경기도 남양주시 다산순환로135, 3106동 303호	서승한
47		남양주시 진건읍 용정리	229-1	천	1,970	1,122		국(국토교통부)
48		남양주시 진건읍 용정리	231-10	도	21	21		국(경기도)
49	당초	남양주시 진건읍 용정리	231-2	대	398	22		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-22	대	22	22		국(경기도)
50	당초	남양주시 진건읍 용정리	231-4	도	44	28		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-25	도	28	28		
51	당초	남양주시 진건읍 용정리	231-6	도	146	15	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호(다산동, 부영그린타운)	구본진 외 2인
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-21	도	15	15		
52	당초	남양주시 진건읍 용정리	231-3	대	326	59		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-24	대	59	59		국(경기도)
53		남양주시 진건읍 용정리	196-3	전	61	61		국(남양주시)
54	당초	남양주시 진건읍 용정리	231-11	답	129	10		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-26	답	10	10		국(경기도)
55		남양주시 진건읍 용정리	230-8	천	286	34		국(경기도)
56		남양주시 진건읍 용정리	229-8	천	106	-		국(국토교통부)
57		남양주시 진건읍 용정리	230-6	천	622	1		국(경기도)
58		남양주시 진건읍 용정리	230-10	장	105	-	경기도 남양주시 진건읍 독정로 265	주식회사 광진식품
59		남양주시 진건읍 용정리	230-12	답	7	7	서울특별시 성동구 왕십리로 280, 106동 603호(행당동, 삼부아파트)	김형려
60		남양주시 진건읍 용정리	230-10	장	222	19		국(경기도)
61		남양주시 진건읍 용정리	234-53	답	42	42	서울특별시 성동구 왕십리로 280, 106동 603호(행당동, 삼부아파트)	김형려

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호		소 재 지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 권 자	
					지적	편입	주 소	성 명
62		남양주시 진건읍 용정리	234-33	답	70	70	서울특별시 성동구 왕십리로 280, 106동 603호(행당동, 삼부아파트)	김형려
63		남양주시 진건읍 용정리	229-4	천	533	94		국(국토교통부)
64	당초	남양주시 진건읍 용정리	230-9	천	60	12		국(기획재정부)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	230-15	천	12	12		국(기획재정부)
65	당초	남양주시 진건읍 용정리	230-3	천	183	158	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
	변경	남양주시 진건읍 용정리	230-14	천	158	158	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
66	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-7	장	1545	28		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-54	장	2	2		국(경기도)
		남양주시 진건읍 용정리	234-55	장	26	26		국(경기도)
67		남양주시 진건읍 용정리	234-13	임	88	88		국(경기도)
68		남양주시 진건읍 용정리	234-11	장	445	445		국(경기도)
69		남양주시 진건읍 용정리	234-6	대	250	250		국(경기도)
70		남양주시 진건읍 용정리	234-9	전	112	112	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
71		남양주시 진건읍 용정리	234-28	전	97	97	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
72		남양주시 진건읍 용정리	234-45	전	138	138		국(경기도)
73		남양주시 진건읍 용정리	234-38	임	92	92		국(경기도)
74	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-27	도	58	12		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-59	도	12	12		국(경기도)
75	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-19	장	1418	23		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-61	장	23	23		국(경기도)
76	당초	남양주시 진건읍 송능리	234-23	도	381	187		국(경기도)
	변경	남양주시 진건읍 송능리	234-58	도	187	187		
77	당초	남양주시 진건읍 용정리	59-2	잡	7008	233	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
	변경	남양주시 진건읍 용정리	59-7	잡	346	346	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
78		남양주시 진건읍 용정리	229-5	천	216	32		국(국토교통부)
79	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-31	도	743	38		국(기획재정부)
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-62	도	38	38		국(기획재정부)

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호		소재지	지 번	지목	면적 (㎡)		소유권자	
					지적	편입	주 소	성 명
80	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-21	전	504	257	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-56	전	504	257	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
81	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-46	전	715	117	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-60	전	117	117	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
82		남양주시 진건읍 용정리	234-29	대	511	511		국(경기도)
83		남양주시 진건읍 용정리	234-5	천	1,441	326		국(국토교통부)
84		남양주시 진건읍 용정리	234-16	도	348	246		국
85		남양주시 진건읍 용정리	234-18	도	41	41		국(경기도)
86		남양주시 진건읍 용정리	234-20	도	68	68		국(경기도)
87		남양주시 진건읍 송능리	59-3	임	50	50		국(경기도)
88		남양주시 진건읍 송능리	63-1	천	1,701	156		국(국토교통부)
89		남양주시 진건읍 송능리	63-5	천	647	1		국(국토교통부)
90	당초	남양주시 진건읍 송능리	59-5	잡	331	195	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
	변경	남양주시 진건읍 송능리	59-10	잡	40	40	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
91	당초	남양주시 진건읍 송능리	59-4	잡	743	682	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
	변경	남양주시 진건읍 송능리	59-5	잡	291	713	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
92		남양주시 진건읍 송능리	60	대	927	-	서울특별시 강동구 성내로6길 34 (성내동)	조운기
93	당초	남양주시 진건읍 송능리	60-1	도	110	6	서울특별시 강동구 성내로6길 34 (성내동)	조운기
	변경	남양주시 진건읍 송능리	60-22	도	1	1	서울특별시 강동구 성내로6길 34 (성내동)	조운기
94	당초	남양주시 진건읍 송능리	59-6	잡	331	5	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
	변경	남양주시 진건읍 송능리	59-11	잡	49	49	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
95	당초	남양주시 진건읍 용정리	140-4	대	360	2	경기도 남양주시 진건읍 용정리 140-4	유정근
	변경	남양주시 진건읍 용정리	140-9	대	2	2	경기도 남양주시 진건읍 용정리 140-4	유정근
96		남양주시 진건읍 용정리	145-2	도	4	4	경기도 남양주시 퇴계원읍 도재원로 22, 101동 202호(성원아파트)	이지훈
97	당초	남양주시 진건읍 용정리	231	대	516	5	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호 (도농동, 부영그린타운)	구본진
	변경	남양주시 진건읍 용정리	231-20	대	5	5	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호 (도농동, 부영그린타운)	구본진
98		남양주시 진건읍 용정리	234-32	장	34	-	경기도 남양주시 진건읍 독정로 265	주식회사 광진식품
99		남양주시 진건읍 용정리	145	대	821	4	경기도 남양주시 퇴계원읍 도재원로 22, 101동 202호(성원아파트)	이지훈

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

나. 토지에 정착한 물건 및 그에 관한 소유권 외의 권리조사

일련 번호	구분	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
1		남양주시 진건읍 송능리	59-2	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
2		남양주시 진건읍 송능리	59-4	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
3		남양주시 진건읍 송능리	59-5	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
4		남양주시 진건읍 송능리	59-2	조립식창고	사유시설	판넬철재	111	1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
5		남양주시 진건읍 송능리	59-4	통신주	공공시설			1		KT
6		남양주시 진건읍 송능리	63-1	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
7		남양주시 진건읍 송능리	59-2	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
8		남양주시 진건읍 용정리	234-16	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
9		남양주시 진건읍 용정리	234-23	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
10		남양주시 진건읍 용정리	234-23	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
11		남양주시 진건읍 용정리	234-16	통신주	공공시설			1		KT
12		남양주시 진건읍 용정리	234-16	통신주	공공시설			1		KT
13		남양주시 진건읍 용정리	234-5	가로수	공공시설			5		국교부
14		남양주시 진건읍 용정리	234-5	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
15		남양주시 진건읍 용정리	234-29	통신주	공공시설			1		KT
16		남양주시 진건읍 용정리	234-38	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
17		남양주시 진건읍 용정리	234-16	컨테이너	공공시설	철재	15	1		국교부
18		남양주시 진건읍 용정리	234-29	조립식창고	사유시설	철재, 천막, 판넬	171	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
19		남양주시 진건읍 용정리	234-5	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
20		남양주시 진건읍 용정리	234-16	통신주	공공시설			1		KT
21		남양주시 진건읍 용정리	234-29	공장	사유시설	조립식판넬	109	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
22		남양주시 진건읍 용정리	234-31	컨테이너	공공시설	철재, 비닐	51	1		기획재정부
23		남양주시 진건읍 용정리	234-28	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
24		남양주시 진건읍 용정리	234-29	통신주	공공시설			1		KT
25	당초	남양주시 진건읍 용정리	234-29	통신주	공공시설			1		KT
	변경	남양주시 진건읍 용정리	234-29	전신주	공공시설			1		한국전력

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
26	남양주시 진건읍 용정리	234-21	컨테이너	사유시설		36	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
27	남양주시 진건읍 용정리	234-6	폐가	사유시설		175	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
28	남양주시 진건읍 용정리	234-7	웬스	사유시설			82	경기도 남양주시 진건읍 독정로273번길 9	농업회사법인 하늘농기주식 회사
29	남양주시 진건읍 용정리	234-21	공장	사유시설	철재, 판넬	203	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
30	남양주시 진건읍 용정리	234-21	사무실	사유시설	컨테이너	36	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
31	남양주시 진건읍 용정리	234-13	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
32	남양주시 진건읍 용정리	234-11	공장창고	사유시설	철재, 판넬	546	1	경기도 남양주시 진건읍 독정로 271-2	이종안
33	남양주시 진건읍 용정리	234-32	웬스	사유시설			30	서울특별시 성동구 왕십리로 280, 106동 603호(행당동, 삼부 아파트)	김형려
34	남양주시 진건읍 용정리	196-4	전신주	공공시설	14m		1		한국전력
35	남양주시 진건읍 용정리	194-3	벚나무	사유시설	14m		2	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호	구본진
36	남양주시 진건읍 용정리	200-7	신호등	공공시설			1		국교부
37	남양주시 진건읍 용정리	194-3	통신주	공공시설			1		KT
38	남양주시 진건읍 용정리	194-3	통신주	공공시설			1		KT
39	남양주시 진건읍 용정리	194-3	제수변	공공시설			1		남양주시
40	남양주시 진건읍 용정리	194-3	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
41	남양주시 진건읍 용정리	194-3	컨테이너	사유시설	철재, 비닐	27	1	경기도 남양주시 도농로 34, 214동 903호	구본진
42	남양주시 진건읍 용정리	194-3	통신주	공공시설			1		KT
43	남양주시 진건읍 용정리	194-3	전신주	공공시설	14m		1		한국전력
44	남양주시 진건읍 용정리	229-1	벚나무	공공시설	13m		4		국교부
45	남양주시 진건읍 용정리	194-3	통신주	공공시설			1		KT
46	남양주시 진건읍 용정리	229-1	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
47	남양주시 진건읍 용정리	229-1	통신주	공공시설			1		국교부

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
48	남양주시 진건읍 용정리	181-10	전신주	공공시설	14m		1		한국전력
49	남양주시 진건읍 용정리	181-10	통신주	공공시설			1		KT
50	남양주시 진건읍 용정리	181-9	가로수	공공시설	10~12m		9		국교부
51	남양주시 진건읍 용정리	181-9	전신주	공공시설	10m		1		한국전력
52	남양주시 진건읍 용정리	181-8	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
53	남양주시 진건읍 용정리	181-9	통신주	공공시설			1		kt
54	남양주시 진건읍 용정리	181-9	가로수	공공시설	15m		1		국교부
55	남양주시 진건읍 용정리	200-5	전신주	공공시설	14m		1		한국전력
56	남양주시 진건읍 용정리	200-5	통신주	공공시설			1		KT
57	남양주시 진건읍 용정리	181-8	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
58	남양주시 진건읍 용정리	181-8	버스정류장	공공시설	철재	7	1		국교부
59	남양주시 진건읍 용정리	181-7	전신주	공공시설			1		한국전력
60	남양주시 진건읍 용정리	181-7	전신주	공공시설	16m		1		한국전력
61	남양주시 진건읍 용정리	181-8	가드레일	공공시설			75		국교부
62	남양주시 진건읍 용정리	181-8	표지판	공공시설			1		국교부
63	남양주시 진건읍 용정리	181-6	상수맨홀	공공시설			1		남양주시
64	남양주시 진건읍 용정리	181-8	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
65	남양주시 진건읍 용정리	181-8	간판	공공시설			1		국교부
66	남양주시 진건읍 용정리	181-8	전신주	공공시설			1		한국전력
67	남양주시 진건읍 용정리	181-8	제수변	공공시설			1		남양주시
68	남양주시 진건읍 용정리	181-8	상수맨홀	공공시설			1		남양주시

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
69	남양주시 진건읍 용정리	181-8	상수맨홀	공공시설			1		남양주시
70	남양주시 진건읍 용정리	164-9	통신주	공공시설			1		KT
71	남양주시 진건읍 용정리	181-8	전신주	공공시설			1		한국전력
76	남양주시 진건읍 용정리	143	벚나무	사유시설			4	경기도 남양주시 진건읍 사릉 로442번길 8-8	임홍식
77	남양주시 진건읍 용정리	181-8	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
78	남양주시 진건읍 용정리	138-1	창고	공공시설	콘크리트, 판넬	8	1		국교부
79	남양주시 진건읍 용정리	181-8	가로수	공공시설	5~7m		4		국교부
80	남양주시 진건읍 용정리	138-1	가로수	공공시설	12m		1		국교부
81	남양주시 진건읍 용정리	140-3	주택	사유시설	벽돌, 철재, 콘크리트	146	1	남양주시 오남읍 오남리 250 파 라다이스-빌 아파트 105-1503	조용각
82	남양주시 진건읍 용정리	181-8	전신주	공공시설	10m		1		한국전력
83	남양주시 진건읍 용정리	181-8	가로수	공공시설	15m		2		국교부
84	남양주시 진건읍 용정리	181-8	가로수	공공시설	4m		10		국교부
85	남양주시 진건읍 용정리	181-8	가로수	공공시설	5m		1		국교부
86	남양주시 진건읍 용정리	229-1	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
87	남양주시 진건읍 용정리	229-1	웬스	공공시설			25		국교부
88	남양주시 진건읍 용정리	229-1	전신주	공공시설	10m		1		한국전력
89	남양주시 진건읍 용정리	229-1	통신주	공공시설			1		KT
90	남양주시 진건읍 용정리	229-1	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
91	남양주시 진건읍 용정리	231-2	상수맨홀	공공시설			1		남양주시
92	남양주시 진건읍 용정리	229-1	오수맨홀	공공시설			1		남양주시
93	남양주시 진건읍 용정리	229-1	전신주	공공시설	10m		1		한국전력

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
94	남양주시 진건읍 용정리	231-11	비닐하우스	사유시설	비닐, 철재	67		경기도 구리시 경춘북로 182번길 97-10(갈매동)	박성복
95	남양주시 진건읍 용정리	104-14	공장	사유시설	철재, 판 알루미늄	76	1	경기도 남양주시 호평로 149, 1907 동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클 래스로하스)	김영애
96	남양주시 진건읍 용정리	194-3	매실나무	사유시설	2~3m		300	경기도 남양주시 도농로 34, 214 동 903호	구본진
97	남양주시 진건읍 용정리	104-6	차양막	사유시설	철파이프천막		1	경기도 남양주시 호평로 149, 1907 동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클 래스로하스)	김영애
98	남양주시 진건읍 용정리	104-6	차양막	사유시설	철파이프천막		1	경기도 남양주시 호평로 149, 1907 동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클 래스로하스)	김영애
99	남양주시 진건읍 용정리	104-6	헬스	사유시설	철재	30		경기도 남양주시 호평로 149, 1907 동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클 래스로하스)	김영애
100	남양주시 진건읍 용정리	104-6	바닥	사유시설	콘크리트	10		경기도 남양주시 호평로 149, 1907 동 1503호 (호평동,호평마을중흥S-클 래스로하스)	김영애
101	남양주시 진건읍 용정리	173-2	쪽문	사유시설	판넬		1	경기도 하남시 미사강변한강로 270, 101동 2603호	김지훈
102	남양주시 진건읍 용정리	142-3	이동식 화장실	사유시설			1		마상
103	남양주시 진건읍 용정리	142-3	소나무	사유시설			2		마상
104	남양주시 진건읍 용정리	142-3	잣나무	사유시설			3		마상
105	남양주시 진건읍 용정리	140-11	담장	사유시설	적벽돌		2	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
106	남양주시 진건읍 용정리	140-11	대문	사유시설			2	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
107	남양주시 진건읍 용정리	140-11	족구코트	사유시설			1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
108	남양주시 진건읍 용정리	140-11	자카수도	사유시설	Φ50mm/min		1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
109	남양주시 진건읍 용정리	140-11	자카수도 보호함	사유시설	벽돌		1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
110	남양주시 진건읍 용정리	140-11	바닥	사유시설	아스콘		1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
111	남양주시 진건읍 용정리	140-11	바닥	사유시설	자연석		1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
112	남양주시 진건읍 용정리	140-11	향나무	사유시설			4	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
113	남양주시 진건읍 용정리	140-11	잔디	사유시설		120		경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
114	남양주시 진건읍 용정리	140-11	매실나무	사유시설			7	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
115	남양주시 진건읍 용정리	140-11	햇배나무	사유시설			1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
116	남양주시 진건읍 용정리	140-11	모과나무	사유시설			1	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
117	남양주시 진건읍 용정리	140-11	소나무	사유시설			5	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
118	남양주시 진건읍 용정리	140-11	주목	사유시설			2	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
119	남양주시 진건읍 용정리	140-11	철쭉	사유시설			36	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
120	남양주시 진건읍 용정리	140-11	꽃잔디	사유시설		6		경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
121	남양주시 진건읍 용정리	140-11	오엽송	사유시설				경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
122	남양주시 진건읍 용정리	140-11	옥향	사유시설			5	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
123	남양주시 진건읍 용정리	140-11	화양목	사유시설			2	경기도 남양주시 진건읍 진건오 남로105번길6, 101동 414호	여옥인
124	남양주시 진건읍 용정리	229-4	관정	사유시설			1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
125	남양주시 진건읍 용정리	229-4	급수배관	사유시설			1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
126	남양주시 진건읍 송능리	59-3	관정	사유시설			1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
127	남양주시 진건읍 송능리	59-4	관정	사유시설			1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
128	남양주시 진건읍 송능리	59-4외	급수배관	사유시설			6	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
129	남양주시 진건읍 송능리	59-2	창고	사유시설	경량철골저층	32.5		경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
130	남양주시 진건읍 송능리	59-2	정화조	사유시설	콘크리트		1	경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
131	남양주시 진건읍 송능리	59-2	봉당	사유시설	콘크리트	19.2		경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
132	남양주시 진건읍 송능리	59-2	바닥	사유시설	아스콘	97.5		경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
133	남양주시 진건읍 송능리	59-2	담장	사유시설	적벽돌	18.9		경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
134	남양주시 진건읍 송능리	59-5외	담장	사유시설	적벽돌	30		경기도 광주시 초월읍 산수로 311-32	방태산업 주식회사
135	남양주시 진건읍 용정리	138-1	대추나무	사유시설			3	경기도 남양주시 진건읍 사 릉로442번길 8-8	임홍식

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
136	남양주시 진건읍 용정리	138-1	창고	사유시설	콘크리트, 판넬	8		경기도 김포시 고촌읍 상미로 7, 7216동 702호	홍덕희
137	남양주시 진건읍 용정리	138-1	정화조	사유시설	콘크리트		1	경기도 김포시 고촌읍 상미로 7, 7216동 702호	홍덕희
138	남양주시 진건읍 용정리	140-4	뽕나무	사유시설			2	경기도 남양주시 진건읍 용정리 140-4	유정근
139	남양주시 진건읍 용정리	140-4	화양목	사유시설			16	경기도 남양주시 진건읍 용정리 140-4	유정근
140	남양주시 진건읍 용정리	140-4	블랙잡당	사유시설		37.5		경기도 남양주시 진건읍 용정리 140-4	유정근
141	남양주시 진건읍 용정리	139-3	측백나무	사유시설			1	경기도 남양주시 다산 순환로135, 3106동 303호	서승한
142	남양주시 진건읍 용정리	139-3	화양목	사유시설			1	경기도 남양주시 다산 순환로135, 3106동 303호	서승한
143	남양주시 진건읍 용정리	139-3	소나무	사유시설			1	경기도 남양주시 다산 순환로135, 3106동 303호	서승한
144	남양주시 진건읍 용정리	139-3	뽕나무	사유시설			1	경기도 남양주시 다산 순환로135, 3106동 303호	서승한
145	남양주시 진건읍 용정리	231	소나무	사유시설			1	경기도 남양주시 도농로 34, 214 동 903호(다산동, 부영그린타운)	구본진
146	남양주시 진건읍 용정리	231-3	대문웁스	사유시설		14.4		경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
147	남양주시 진건읍 용정리	231-3	화양목	사유시설			8	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
148	남양주시 진건읍 용정리	231-3	소나무	사유시설			1	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
149	남양주시 진건읍 용정리	231-3	마뽕대	사유시설			1	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
150	남양주시 진건읍 용정리	231-3	벚나무	사유시설			2	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
151	남양주시 진건읍 용정리	231-3	담장	사유시설		1		경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
152	남양주시 진건읍 용정리	231-3	조경등	사유시설		1		경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
153	남양주시 진건읍 용정리	231-11	담장	사유시설	적벽돌	10		경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
154	남양주시 진건읍 용정리	231-11	호두나무	사유시설			1	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
155	남양주시 진건읍 용정리	231-11	소나무	사유시설			3	경기도 구리시 경춘북로 182번 길 97-10(갈매동)	박성복
156	남양주시 진건읍 용정리	229-2	뽕나무	사유시설			2		미상

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소 재 지	지번	지장물명	용도	구조 및 규격	면적 (㎡)	수량	주 소	성명
157	남양주시 진건읍 용정리	229-2	대추나무	사유시설			2		미상
158	남양주시 진건읍 용정리	230-8	복숭아나무	사유시설			3		미상
159	남양주시 진건읍 송능리	59-2	닭장	사유시설	철재		1	경기도 남양주시 진건읍 독 정로 273번길 13-2	김점혜
160	남양주시 진건읍 송능리	59-2	마루나무	사유시설			3	경기도 남양주시 진건읍 독 정로 273번길 13-2	김점혜
161	남양주시 진건읍 송능리	59-2	모과나무	사유시설			4	경기도 남양주시 진건읍 독 정로 273번길 13-2	김점혜
162	남양주시 진건읍 송능리	59-2	염나무	사유시설			2	경기도 남양주시 진건읍 독 정로 273번길 13-2	김점혜
163	남양주시 진건읍 용정리	234-23	웬스	사유시설		36			미상

경기도 고시 제2023-5035호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시(국지도39호선 가남-상수 도로 확·포장공사)

경기도고시 제2015-5198호, 경기도고시 제2018-5162호, 경기도고시 제2020-5204호, 경기도고시 제2021-5158호, 경기도고시 제2022-5044호로 고시된 국가지원지방도 제39호선 가남~상수 도로 확포장공사에 대하여 「도로법」제25조제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 국지도39호선 가남-상수 도로 확·포장공사 (변경없음)

2. 도로구역 결정(변경)내용 (변경없음)

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요통과지	⑩ 총연장 (km)
변경	국지도	39호선	양주~ 동두천선	경기도 양주시 광적면 가남리 ~경기도 양주시 남면 상수리	236,781㎡	양주시 광적면 가남리 719-5	양주시 남면 상수리 104-64	광적면 가남리, 석우리, 덕도리, 남면 경신리, 상수리 일원	5.7

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 분할측량 및 민원에 따른 도로구역 결정 (변경없음)

4. 도시관리계획 결정(변경) 내용 (변경없음)

가. 양주시 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도시계획시설(도로)결정(변경)조서

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	5	25 ~82	주간선 도로	5,918	10호 광장	상수리 273-15	일반 도로		경기도 고시 제87-144호 (1987.6.3.)	
변경	대로	3	5	25 ~82	주간선 도로	5,918	10호 광장	상수리 273-15				설계변경
기정	대로	3	(상수) 1	25 ~30	주간선 도로	890	구역계 (상수리 273-15)	구역계 (상수리 110)	일반 도로		양주시 고시 제2016-170호 (2016.10.17.)	
변경	대로	3	(상수) 1	25 ~30	주간선 도로	890	구역계 (상수리 273-15)	구역계 (상수리 110)				경미한 변경
기정	대로	3	7	25	주간선 도로	7,083 (861)	대로3- (상수)1	파주 구역계	일반 도로		경기도 고시 제87-144호 (1987.6.3.)	
변경	대로	3	7	25	주간선 도로	7,083 (861)	대로3- (상수)1	파주 구역계				가각부 변경

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	8	25	주간선 도로	2,095 (961)	대로3- (상수)1 (상수리 111-2)	4호광장 (운암리 44-3)	일반 도로		양주시 고시 제2009- 203호 (2009.12.28.)	
변경	대로	3	8	25	주간선 도로	2,095 (961)	대로3- (상수)1 (상수리 111-2)	4호광장 (운암리 44-3)				경미한 변경
기정	중로	3	서3	12	보조 간선 도로	1,078	대3-5	대3-33	일반 도로		경기도 고시 제87-144호 (1987.6.3.)	
변경	중로	3	서3	12	보조 간선 도로	1,078	대3-5	대3-33				경미한 변경
기정	중로	3	서8	12	보조 간선 도로	318	대로3-5 (석우리 66-11)	중3-서2 (석우리 70-14)	일반 도로		양주시 고시 제2016-35호 (2016.03.15.)	
변경	중로	3	서8	12	보조 간선 도로	318	대로3-5 (석우리 66-11)	중3-서2 (석우리 70-14)				경미한 변경
기정	중로	3	서5	12~ 27.7	보조 간선 도로	452	대3-5	중3-서2	일반 도로		경기도 고시 제1995- 120호 (1995.04.25.)	
변경	중로	3	서5	12~ 27.7	보조 간선 도로	452	대3-5	중3-서2				경미한 변경
기정	중로	3	9	12	국지 도로	493	대3-5	중2-20	일반 도로		양주시 고시 제2007- 253호 (2010.12.24.)	
변경	중로	3	9	12	국지 도로	493	대3-5	중2-20				경미한 변경
기정	중로	1	1	24.5	집산 도로	147	대3-5	서측경계	일반 도로		경기도고시 제2021-5097호 (2021.06.11.)	
변경	중로	1	1	24.5	집산 도로	147	대3-5	서측경계				경미한 변경
기정	중로	2	25	15~ 40	보조 간선 도로	403	지구단위 계획구역 51지구	대3-5	일반 도로		양주시 고시 제2016-35호 (2016.03.15.)	
변경	중로	2	25	15~ 40	보조 간선 도로	403	지구단위 계획구역 51지구	대3-5				경미한 변경
기정	중로	2	북7	15	집산 도로	1,227	대로3-5	중2-북6	일반 도로		양주시 고시 제2016-35호 (2016.03.15.)	
변경	중로	2	북7	15	집산 도로	1,227	대로3-5	중2-북6				경미한 변경
기정	중로	2	(상수)1	15	집산 도로	102	대로3- (상수)1	소로2-1	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	중로	2	(상수)1	15	집산 도로	102	대로3- (상수)1	소로2-1				접속부 변경

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	(상수)2	15	집산 도로	295	대로3- (상수)1	중로3-13	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	중로	2	(상수)2	15	집산 도로	295	대로3- (상수)1	중로3-13				경미한 변경
기정	중로	3	(상수)1 1	12	집산 도로	259	대로3- (상수)1	중로3-13	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	중로	3	(상수)1 1	12	집산 도로	266	대로3- (상수)1	중로3-13				연장변경
기정	중로	3	(상수)8	12~ 15	집산 도로	399	대로3- (상수)1	중로3-14	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	중로	3	(상수)8	12~ 15	집산 도로	399	대로3- (상수)1	중로3-14				경미한 변경
기정	소로	2	112	8~ 25	보조 간산 도로	280	대로3-5	지구단위 계획구역 51지구	일반 도로		양주시 고시 제2009- 203호 (2009.12.28.)	
변경	소로	2	112	8~ 25	보조 간산 도로	280	대로3-5	지구단위 계획구역 51지구				경미한 변경
기정	소로	1	(상수)2	11	국지 도로	122	대로3- (상수)1	소로2-1	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	소로	1	(상수)2	11	국지 도로	122	대로3- (상수)1	소로2-1				경미한 변경
기정	소로	1	(상수)1 2	11	국지 도로	66	대로3- (상수)1	상수리278	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	소로	1	(상수)1 2	11	국지 도로	66	대로3- (상수)1	상수리278				경미한 변경
기정	소로	2	(상수)1	9	국지 도로	356	대로3- (상수)1	중로2-1	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010- 5045호 (2010.03.03.)	
변경	소로	2	(상수)1	9	국지 도로	356	대로3- (상수)1	중로2-1				경미한 변경

나. 도시계획시설 결정(변경)사유서

1) 도시계획시설(도로)결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-5호선	대로 3-5호선	<ul style="list-style-type: none"> •설계변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 주간선도로 - B : 25~82m / L : 5,918m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 및 설계변경에 따른 변경
대로 3-(상수)1호 선	대로 3-(상수)1 호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 주간선도로 - B : 25~30m / L : 890m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경
대로 3-7호선	대로 3-7호선	<ul style="list-style-type: none"> •가각부 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 주간선도로 - B : 25m - L : 7,083m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 가각부 변경
대로 3-8호선	대로 3-8호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 도로 - B : 25m - L : 2,095m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경
중로 3-서3호선	중로 3-서3호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 보조간선도로 - B : 12m - L : 1,078m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경
중로 3-서8호선	중로 3-서8호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 보조간선도로 - B : 12m - L : 318m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경
중로 3-서5호선	중로 3-서5호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 보조간선도로 - B : 12~27.7m - L : 452m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경
중로 3-9호선	중로 3-9호선	<ul style="list-style-type: none"> •경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 국지도로 - B : 12m - L : 493m 	<ul style="list-style-type: none"> •가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과에 따른 경미한 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1호선	중로 1-1호선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 24.5m - L : 147m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사에 따른 가각부 경미한 변경
중로 2-25호선	중로 2-25호선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 보조간선도로 - B : 15~40m - L : 403m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
중로 2-북7호선	중로 2-북7호선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 15m - L : 1,227m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
중로 2-(상수)1호 선	중로 2-(상수)1호 선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 15m - L : 102m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 설계변경에 따른 접속부 변경
중로 2-(상수)2호 선	중로 2-(상수)2호 선	•접속부 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 15m - L : 295m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
중로 3-(상수) 11호선	중로 3-(상수) 11호선	•연장 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 12m - L : 259m ⇒ 266m (증7m)	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 설계변경에 따른 연장변경
중로 3-(상수)8호 선	중로 3-(상수)8호 선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 집산도로 - B : 12~15m - L : 399m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
소로 2-112호선	소로 2-112호선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 보조간선도로 - B : 8~25m - L : 280m	•가남~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-(상수)2호 선	소로 1-(상수)2호 선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 국지도로 - B : 11m - L : 122m	•가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
소로 1-(상수)12 호선	소로 1-(상수)12 호선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 국지도로 - B : 11m - L : 66m	•가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경
소로 2-(상수)1호 선	소로 2-(상수)1호 선	•경미한 변경 - 사용형태 : 일반도로 - 기능 : 국지도로 - B : 9m - L : 356m	•가납~상수간 도로 확 · 포장공사의 분할측량 성과 에 따른 경미한 변경

5. 실시계획인가 개요 (변경없음)

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 양주시 광적면 가납리 ~ 남면 상수리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 국지도39호선 가납~상수 도로 확·포장공사

다. 면적 또는 규모 : L=5.7km, B=22.5m~25.5m

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	3	5	25~ 82	주간선 도로	5,918	10호 광장	상수리 273-15	일반 도로		경기도고시 제87-144호 (1987.6.3.)	
금회 시행	대로	3	5	25~ 82	주간선 도로	5,041	가납리 709-4	상수리 273-15	일반 도로			
결정	대로	3	(상수) 1	25~ 30	주간선 도로	890	구역계 (상수리 273-15)	구역계 (상수리 110)	일반 도로		양주시 고시 제2016-170호 (2016.10.17.)	
금회 시행	대로	3	(상수) 1	25~ 30	주간선 도로	107	구역계 (상수리 273-15)	상수리 104-58	일반 도로			
결정	대로	3	7	25	주간선 도로	7,083 (861)	대로3-(상수)1	파주 구역계	일반 도로		경기도 고시 제87-144호 (1987.6.3.)	
금회 시행	대로	3	7	25	주간선 도로	42	대로3-(상수)1	상수리 311-14	일반 도로			
결정	대로	3	8	25	주간선 도로	2,095 (961)	대로3-(상수)1 (상수리 111-2)	4호광장 (운암리 44-3)	일반 도로		양주시 고시 제2009-203호 (2009.12.28.)	
금회 시행	대로	3	8	25	주간선 도로	68	대로3-(상수)1 (상수리 111-2)	상수리 111-51	일반 도로			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	2	25	15~40	보조 간선 도로	403	지구단위계획 구역 51지구	대3-5	일반 도로		양주시 고시 제2016-35호 (2016.03.15.)	
금회 시행	중로	2	25	15~40	보조 간선 도로	68	경신리 2-5	경신리 9	일반 도로			
결정	중로	3	(상수)1 1	12	집산 도로	259	대로3-(상수)1	중로3-13	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010-5045호 (2010.03.03.)	
금회 시행	중로	3	(상수)1 1	12	집산 도로	8	상수리 332-14	상수리 332-6	일반 도로			
결정	중로	3	(상수)8	12~15	집산 도로	399	대로3-(상수)1	중로3-14	일반 도로		경기도 제2청고시 제2010-5045호 (2010.03.03.)	
금회 시행	중로	3	(상수)8	12~15	집산 도로	11	상수리 273-12	상수리 273-12	일반 도로			

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)
- 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2015년 11월 ~ 2023년 04월 30일
- (변경) 2015년 11월 ~ 2024년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

6. 사업시행기간 (변경)

- (당초) 2015년 11월 ~ 2023년 04월 30일
- (변경) 2015년 11월 ~ 2024년 12월 31일

7. 사업시행자 (변경없음)

- 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)
- 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)

8. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 종전 고시와 같음 (변경없음)

9. 도면의 열람기간 및 열람 장소 (변경없음)

- 열람기간 : 사업기간 내
- 열람장소 : 경기도건설본부 북부도로과(경기도 의정부시 범골로 138)
경기도청북부청사 도로정책과(경기도 의정부시 청사로 1)

10. 도로구역 및 접도구역과 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치) (변경없음)

- 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성, 고시하지 않음.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

경기도 공고 제2023-1035호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고

「주택법」을 위반하여 행정처분 대상인 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 및 제22조 규정에 따라 사전통지서 및 의견제출서를 영업소재지, 등기사항일부증명서 상의 주소지 등으로 송부하여 의견제출 기회를 부여하였으나, 소재불명(이사) 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 「주택법」 제10조 및 「주택법 시행규칙」 제6조제1항의 규정을 위반할 경우 「주택법」 제8조제1항 및 「주택법 시행령」 제18조제1항에 따라 행정처분 대상입니다.
2. 귀 사는 위 규정을 위반하였기에 붙임과 같이 「행정절차법」 제21조, 제22조 규정에 따라 처분사전통지서와 의견제출서를 공시송달하오니, 예정 행정처분에 대한 의견이 있을 경우 2023년5월31일(수)까지 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 위 기한 내 의견서가 제출되지 않을 시에는 「행정절차법」 제27조 규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 처분사전통지서 내용대로 행정처분됨을 알려드립니다. ※ 의견서 제출 시에도 위반사항 등을 종합 검토하여 행정처분하게 됨.

붙임 1. 처분사전통지서(의견제출통지)

- 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예정된 처분의 제목 : 주택건설(대지조성)사업자 경고 혹은 영업정지 1개월(행정처분) ※ 세부내역 참조

나. 당사자 : 50개 등록사업자 ※ 세부내역 참조

다. 처분의 원인이 되는 사실

1) 경고 대상업체

· 「주택법」 제10조 및 「주택법 시행규칙」 제6조에 따라 등록사업자는 전년도 영업실적과 해당 연도의 영업계획 및 기술인력 보유현황을 매년 1월 10일까지 협회에 제출하여야함

- 귀 업체는 2022년 영업실적, 2023년도 영업계획 및 기술인력 보유현황 등을 2023년 1월 10일까지 주택협회에 제출하지 않아 위 규정을 위반하여 「주택법 시행령」 [별표 1] 2.개별기준 카목 2)*에 따라 경고 행정처분 대상이 됨

2) 영업정지 1개월 대상업체

· 「주택법」 제10조 및 「주택법 시행규칙」 제6조에 따라 등록사업자는 전년도 영업실적과 해당 연도의 영업계획 및 기술인력 보유현황을 매년 1월 10일까지 협회에 제출하여야함

- 귀 업체는 2022년 영업실적, 2023년도 영업계획 및 기술인력 보유현황 등을 2023년 1월 10일까지 주택협회에 제출하지 않아 위 규정을 위반하여 행정처분 대상임.

· 「주택법 시행령」 [별표 1] 2.개별기준 카목 2)에 따라 법 또는 법에 따른 명령이나 처분을 위반한 경우 위반횟수에 따른 경고 또는 영업정지 1개월 처분 대상이 됨

- 귀 업체는 최근 1년간 같은 위반행위로 행정처분 받은 사실이 있어 2차 위반에 따른 영업정지 1개월(행정처분) 처분 대상임.

라. 처분하고자 하는 내용 : 경고 혹은 영업정지 1개월 ※ 세부내역 참조

마. 법적근거 및 조문내용 : (위반법규) 「주택법」 제10조제1항 및 「주택법 시행규칙」 제6조제1항 (적용법규) 「주택법」 제8조제1항제10호 및 「주택법 시행령」 제18조제1항

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

(세부기준) 「주택법 시행령」[별표1] 1. 일반기준 가., 2. 개별기준 카목 2).
- 문의사항 : 경기도청 주택정책과 담당자(손웅찬), 전화 031-8008-4927, 팩스 031-8008-3468,
메일 no1swc@gg.go.kr, 경기도 수원시 영통구 도청로 30

바. 의견제출시 유의사항

- 1) 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 2) 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
 - 3) 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
 - 4) 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.

사. 사전통지 관련 세부내역 : 71개 업체

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
1	경기-주택 2012-0019	용진건설(주)	강혜진	경기 의왕시 왕곡로 47, 인스빌아파트 1단지 상가동 201호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
2	경기-주택 2019-0198	(주)운중디앤씨	이은재	경기 성남시 분당구 운중로178번길 1 (운중동), 304호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
3	경기-주택 2022-0265	인지천 종합건설(주)	황석현	경기 파주시 금바위로 42, 609호(와동동, 운정법조타운)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
4	경기-주택 2021-0342	(주)일다이앤씨	유제두	경기 김포시 김포한강9로75번길 22, 7층 701호, 702호(구래동, 폴리프라자)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
5	경기-주택 2017-0279	(주)종합 건설바른	서기정	경기 고양시 일산동구 장백로 20, 102동 525호(백석동, 동문굿모닝힐)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
6	경기-주택 2014-0165	(주)지엘 종합건설	임경호	경기 평택시 평택로39번길 5(평택동), 314호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
7	경기-주택 2020-0127	진보건영도시정 비(주)	최선민	경기 부천시 송내대로 13, 304호(송내동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
8	경기-주택 2021-0151	(주)남양종합개발	윤미남	경기 파주시 경의로 1016, 1602호(야당동, 운정유미어스1차 오피스텔)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
9	경기-주택 2019-0092	(주)칸하우스	조부기	경기 파주시 가재울로71번길 68 , 1층	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
10	경기-주택 2021-0120	(주)태후주택	박순애	경기 광주시 이배재로 212, 2층(목현동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
11	경기-주택 2021-0144	(주)호산	서기호	경기 부천시 범안로21번길 35, 비01호(괴안동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
12	경기-주택 2021-0212	(주)경남 디앤아이	박상원	경기 용인시 수지구 광교중앙로295번길 21, 307호(상현동, 광교푸르지오시티1단지)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
13	경기-주택 2021-0020	홍원건설	장선영	경기 안산시 상록구 광덕1로 355, 209호 데코스포텔 월드 비즈니스 센터 37-2호(이동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
14	경기-주택 2021-0372	다원건축(주)	조장현	경기 남양주시 진접읍 장현로 83, 4층	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
15	경기-주택 2021-0434	(주)더지음	최우식	경기 안산시 상록구 본오로 124, 302호(본오동,한샘빌딩)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
16	경기-주택 2020-0072	(주)더플러스 파트너	조경은	경기 용인시 수지구 용구대로2801번길 43, 상가동 203호(죽전동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
17	경기-주택 2016-0208	(주)벽제 산업개발	임희영	경기 고양시 덕양구 통일로771번길 16 (관산동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
18	경기-주택 2017-0315	(주)송산이앤씨	왕윤상	경기 용인시 기흥구 어정로 139(중동, 라비스타), 비동 210호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
19	경기-주택 2019-0019	(주)신평디앤씨	황상구	경기 화성시 남양읍 남양로920번길 8-10, 108호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
20	경기-주택 2021-0438	(주)신화건설	박상구	경기 양주시 장흥면 호국로 475, 2층	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
21	경기-주택 2021-0298	(주)신화건설	박지훈	경기 하남시 미사대로 510, 6층 알607호(덕풍동, 한강미사아이에스비즈타워)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
22	경기-주택 2021-0089	(주)에스에이엔	박명남	경기 용인시 수지구 풍덕천로139번길 16-5, 5층 38호(풍덕천동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
23	경기-주택 2019-0260	에이아이 지건설(주)	박상주	경기 성남시 분당구 정자일로 177, 에이동 801호(정자동, 인텔리지2)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
24	경기-주택 2018-0168	(주)엘원이앤씨	임인상	경기 용인시 기흥구 동백4로 7, 3층(중동, 엠디타운)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
25	경기-대지 2015-0209	(주)엘청디앤씨	이영석	경기 남양주시 호평로46번길 8 (호평동, 홍조프라자), 4층 402호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
26	경기-주택 2021-0437	오너스건설	이승희	경기 부천시 원미로57번길 19, 1동 202호 일부(원마동, 바움하우스3차)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
27	경기-주택 1987-0002	금환건설(주)	김제길	경기 안양시 동안구 학의로 282, 비동 222호(관양동, 금강벤티라움IT타워)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
28	경기-주택 2021-0062	(주)다운디앤씨플 러스	박은하	경기 화성시 동탄대로 643, 617호(영천동, 센테라 아이티타워)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
29	경기-주택 2019-0112	대현종합건설(주)	송경진	경기 성남시 수정구 성남대로1390번길 5 (복정동, 나라빌딩), 2층	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
30	경기-주택 2018-0068	(주)김포산업개발	김형용	경기 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 1동 401호(스카이스퀘어)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
31	경기-대지 2016-0316	(주)동천개발	정병수	경기 남양주시 경춘로 1298 (평내동, 헤림빌딩), 306호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
32	경기-대지 2017-0177	(주)동천디앤씨	김경주	경기 남양주시 오남읍 진건오남로 904 (양지리), 202호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
33	경기-주택 2016-0061	(주)미성주택건설	조찬열	경기 부천시 호현로427번길 19(소사본동), 201호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
34	경기-주택 2020-0051	바른주택(주)	주재홍	경기 용인시 처인구 중부대로1078번길 12 (삼가동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
35	경기-주택 2006-0117	(주)상아건설	김운극	경기 성남시 중원구 제일로 17, 4층	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
36	경기-주택 2021-0337	남양캐슬	방경수 외 1	경기 부천시 고려로52번길 49 (고강동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
37	경기-주택 2015-0183	열린산업개발(주)	이성영	경기 용인시 기흥구 한보라1로10번길 19(보라동), 505호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
38	경기-대지 2008-0006	이도건설(주)	고사원	경기 부천시 상일로 120(상동, 송내리더스텔), 803호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
39	경기-주택 2017-0115	(주)아름디엔씨	박정용	경기 김포시 사우중로 6 , 302호(사우동, 성보빌딩)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
40	경기-주택 2017-0057	(주)중원건설산업	이태우	경기 성남시 분당구 성남대로 295, 씨동 943호(정자동, 대림아크로텔)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
41	경기-주택 2018-0016	(주)청강도시개발	김창수	경기 용인시 기흥구 동백중앙로 225-6(중동, 쥬네브스타월드빌딩), 237호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적 · '23년 영업계획 · 기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	등록 상호	등록 대표자	등록 영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정 처분내용
42	경기-주택 2017-0325	(주)넵툰엔터프라이즈	조권상	경기 화성시 동탄원천로 376 (반월동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
43	경기-주택 2016-0348	컨시드건설(주)	김민수	경기 양주시 옥정동로7가길 44 , 403호(옥정동, 비타민프라자)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
44	경기-주택 2016-0168	(주)케이엔에이치 유나이티드	차하구	경기 성남시 분당구 샛골로 6 (궁내동, 만조빌딩), 301호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
45	경기-주대 2017-0316	(주)케이와이종합 건설	감가영	경기 안성시 대덕면 중앙대학로 155, 102호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
46	경기-주택 2020-0069	케이투건설(주)	유장현	경기 수원시 권선구 당진로15번길 34, 2층(당수동)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
47	경기-주택 2020-0175	투앤티종합건설(주)	김지운	경기 광주시 오폭읍 문형산길 19, 재산빌 에이동 202호	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
48	경기-주택 2021-0111	(주)프라이임산업개 발	이동경	경기 용인시 수지구 죽전로 253-1, 에이동 502호(죽전동, 상생프라자)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
49	경기-주택 2015-0310	(주)한강디앤피	임병진	경기 하남시 미사강변한강로 230, 204호(망월동, 한강타워)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월
50	경기-주택 2018-0241	(주)다담하우징	이영남	경기 안성시 공도읍 대림동산길 66(마정리)	주택법 제10조제1항 및 시행규칙 제6조제1항, '22년 영업실적· '23년 영업계획·기술 인력 보유현황 미제출	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제1호 가목 및 제2호 카목 2) 2차 위반	영업정지 1개월

붙임 2. 의견제출서 1부.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견 제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	
<p>「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">귀하</p>		
유의사항		
<p>1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</p> <p>2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.</p> <p>3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.</p>		
210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]		

경기도 공고 제2023-1039호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분(등록말소) 사전통지 및 청문 실시 알림 공시송달 공고

경기도에 등록된 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 「주택법」 제4조에 의거 등록기준에 미달하여 영업정지 3개월의 행정처분 하였으나, 영업정지 기간이 종료되는 날까지 이를 보완하지 아니하여 「주택법」 제8조 및 「행정절차법」 제21조 규정에 의거 등록말소 대상임을, 「주택법」 제96조 및 「행정절차법」 제22조 규정에 따라 청문 실시 예정임을 영업소재지 및 주민등록주소지 등으로 통지하였음. 그러나, 소재불명(이사) 등으로 반송되어 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 행정처분 알림

가. 예정된 처분의 제목 : 주택법 위반에 따른 행정처분(등록말소)

나. 당사자 : 11개 업체(행정처분 세부내역 참조)

다. 처분의 원인이 되는 사실 : 「주택법」 제4조에 따른 등록기준 미달 후 영업정지 기간 종료까지 등록기준을 미보완함

라. 예정된 처분내용 : 주택건설(대지조성)사업자 등록말소

마. 법적근거 및 조문내용 : 「주택법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제18조제1항 [별표1] 2. 개별기준 나목 2)

- 문의사항 : 경기도청 주택정책과 담당자(손웅찬), 전화 031-8008-4927, 팩스 8008-3468, no1swc@gg.go.kr, 주소 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30

2. 청문 실시 관련 세부내역 : 11개 업체

No	업체명	대표자	관련법규	기 처분내용 (처분일자/기간)	위반사항	청문일시	청문장소	청문주재자
1	(주)금강타운	김혜숙	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력)	2023. 05. 31.(수) 09:00	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선
2	(주)원광 종합건설	황대경	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력)	2023. 05. 31.(수) 09:15	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

No	업체명	대표자	관련법규	기 처분내용 (처분일자/기관)	위반사항	청문일시	청문장소	청문주재자
3	세진 종합건설(주)	송인권	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 09:30	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선
4	(주)아크	최신후	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 09:45	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선
5	(주)영환산업	조병국	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 10:00	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선
6	남방건설(주)	마유복	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 10:15	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문 관 김현선
7	(주)신흥 개발건설	조건식	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 10:30	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선
8	(주)신도시 개발사업단	신주현	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 10:45	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F)	법률자문관 김현선

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

No	업체명	대표자	관련법규	기 처분내용 (처분일자/기간)	위반사항	청문일시	청문장소	청문주재자
9	(주)부광 종합건설	정친창 외 1	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 11:00	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F	법률자문관 김현선
10	(주)센텀코리아	정연화	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 11:15	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F	법률자문관 김현선
11	(주)해냄주택	김용환	「주택법」 제4조, 제8조, 「주택법 시행령」 제18조, [별표1] 2.개별기준 나목 2)	영업정지 3개월 (22.03.24~06.23.)	등록기준 미달 후 미보완(사무 실 및 기술인력	2023. 05. 31.(수) 11:30	주소 : 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 청문장 (광고청사 4F	법률자문관 김현선

3. 청문시 유의사항

- 가. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 나. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 경기도에 그 사유를 문서로 소명하여야 합니다.
- 다. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 라. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문일시 기관(031-8008-2868 : 어정두, 031-8008-2144 : 최혁규, 031-8008-2438 : 김현선)이나 주택정책과(031-8008-4927 : 권승영)로 문의하시기 바랍니다.
- 마. 청문 참석 시 지참사항
 - 법인등기부등본, 법인인감(도장), 법인인감증명서(개인사업자의 경우 개인인감, 인감증명서, 사업자 등록증사본), 신분증은 반드시 지참하고, 주택건설·대지조성 사업자 등록증 및 기타 주장을 입증할 자료 지참
 - 대표이사 불참 시 등기부에 등재된 임원이 위임장과 불참사유서 지참 시 대리참석 인정
- 바. 작성된 청문조서는 청문일시로부터 일주일 내·외 까지 경기도청 본청 구관 청문장(103호)에서 열람·확인할 수 있습니다.

4. 아울러, 「행정절차법」 제35조제2항에 따라 청문에 정당한 사유 없이 출석하지 아니하거나 의견서를 제출하지 아니하는 경우에는 의견진술 및 증거제출의 기회를 주지 아니하고 청문을 마칠 수 있으며, 같은 법 제27조제4항에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 예정된 행정처분을 실시할 계획임을 알려드립니다.

5. 고지사항

행정처분 전에 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획승인을 얻은 사업에 대하여는 「주택법」 제9조 규정에 의거 그 사업을 계속 수행할 수 없는 중대 명백한 사유가 있는 경우를 제외하고는 계속 사업의 수행이 가능함을 알려드리며, 동 처분에 불복이 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조 제1항 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있었던 날로부터 180일 이내)에 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제20조 제1항 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있었던 날로부터 1년 이내)에 소재지 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견 제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	
<p>「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">귀하</p>		
유의사항		
<p>1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</p> <p>2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.</p> <p>3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.</p>		
210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]		

■ 경기도 청문실시에 관한 조례 시행규칙 [별지 제1호서식]

청문 사전 답변서

사전 답변서는 당사자의 의견진술권 보장과 청문절차의 원활한 진행을 위하여 제출하도록 하는 것입니다. 당사자가 다음 사항을 기재하여 청문기일 3일전까지 행정청에 제출하여 주시면 청문 주재자는 당사자 사이에 다툼이 있는 부분에 집중하여 청문을 주재하게 됩니다.

1. 처분 예정사실 인정 여부 (해당란에 “○”표 하시기 바랍니다.)
 - 가. 처분사실을 인정함()
 - 나. 처분사실은 대체로 맞지만 세부적으로 약간 다른 부분이 있음()
 - 다. 여러 개의 처분 사실 중 일부만 인정함 ()
 - 라. 처분사실 전부를 인정할 수 없음 ()
 2. 처분 예정사실을 인정하지 않는 경우(1의 나.다.라. 중 어느 하나를 선택한 경우)
 - 가. 이유 :
 - 나. 증명방법(문서, 물건, 사진, 참고인, 현장방문 등) :
- ※ 귀하에게 유리한 진술을 하여 줄 사람이 있으면 청문장에 함께 나올 수 있으나 미리 청문 주재자에게 신청하여 허락을 받아야 합니다.
3. 행정청이 제시한 근거 법률 및 법률조항 인정여부 (해당 란에 “○”표 하시기 바랍니다.)
 - 가. 행정청이 근거 조문으로 제시한 법률 및 조항이 적법함()
 - 나. 행정청이 근거 조문으로 제시한 법률 및 조항이 부적법함()
 - 다. 적용법률 및 조항은 맞지만 처분이 너무 무겁다. ()
 4. 행정청이 제시한 근거 법률 및 조항이 잘못되었다고 생각되는 경우 (3.의 나.를 선택한 경우) 이유를 구체적으로 기재하여 주시기 바랍니다.
 - 이유 :

2023. . .

제출인 성명 (연락처)

청문 주재자 귀하 (e-mail 또는 우편제출)

- e-mail : no1swc@gg.go.kr

- 우 편 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 , 경기도청 본청 주택정책과 손웅찬

경기도 공고 제2023-1045호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고

「주택법」을 위반하여 영업정지 행정처분 대상인 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 및 제22조 규정에 따라 사전통지서 및 의견제출서를 영업소재지 등으로 송부하여 의견제출 기회를 부여하였으나, 소재불명(이사) 등으로 반송되어 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

1. 「주택법」 제4조제2항 및 「주택법 시행령」 제14조제3항 등의 규정을 위반할 경우 「주택법」 제8조 제1항 및 「주택법 시행령」 제18조제1항에 따라 행정처분 대상입니다.
2. 귀 사는 위 규정을 위반하였기 불임과 같이 「행정절차법」 제21조, 제22조 규정에 따라 처분사전통지서와 의견제출서를 공시송달 공고하오니, 예정 행정처분에 대한 의견이 있을 경우 2022년3월15일(화)까지 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 위 기한 내 의견서를 제출되지 않을 시에는 「행정절차법」 제27조 규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 처분사전통지서 내용대로 행정처분됨을 알려드립니다.

붙임 1. 처분사전통지서(의견제출통지) 각 1부.

- 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예정된 처분의 제목 : 주택건설(대지조성)사업자 영업정지 3개월(행정처분)

나. 당사자 : 19개 업체(세부내역 참조)

다. 처분의 원인이 되는 사실 :

· 「주택법」 제4조제2항 및 「주택법 시행령」 제14조제3항 규정에 따라 등록사업자는 자본금, 기술인력, 사무실 면적 등의 요건을 갖춰야 하며, 「주택법 시행령」 [별표1] 2.개별기준 나목 1) 규정에 따라 「주택법」 제4조제2항에 따른 등록기준에 미달하게 된 경우 미달하게 된 날부터 1개월* 이내 보완해야 함.

* 「주택법 시행령」 제19조제3호에 따라 기술인력의 경우 50일 이내 보완해야 함.

- 실태조사 결과, 귀 업체는 사무실(직접 방문확인) 혹은 기술인력(기술인협회 등 전산조회)이 등록기준에 미달되는 상태로 확인되는 바, 위 규정을 위반하여 「주택법 시행령」 [별표 1] 2.개별기준 나목 1)에 따라 영업정지 3개월 행정처분 대상이 됨(세부내역 참조)

라. 처분하고자 하는 내용 : 영업정지 3개월

마. 법적근거 및 조문내용 : (위반법규) 주택법 제4조제2항 및 주택법 시행령 제14조제3항 (적용법규) 주택법 제8조제1항제2호 및 주택법 시행령 제18조제1항 (세부기준) 주택법 시행령 [별표1] 2.개별기준 나목 1)

- 문의사항 : 경기도청 주택정책과 담당자(손웅찬), 전화 031-8008-4927, 팩스 8008-3468, 메일 no1swc@gg.go.kr, 경기도 수원시 영통구 도청로 30

바. 의견제출시 유의사항

- 1) 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 2) 의견제출기한내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

3) 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.

4) 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ① 인허가등의 취소 ② 신분·자격의 박탈 ③ 법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.

사. 청문실시 관련 세부내역 : 13개 업체

연번	등록번호	상 호	대표자	영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정내용
1	경기-주택 1987-0002	금환건설(주)	김제길	경기 안양시 동안구 학의로 282 ,비동 222호(관양동, 금강펜테리움IT타워)	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
2	경기-주택 2011-0155	(주)늘푸른행복	이종필	경기 평택시 고덕면 고덕북로 223(두릉리)	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
3	경기-주택 2016-0168	(주)케이엔에이치 유나이티드	지하구	경기 성남시 분당구 셋골로 6 (궁내동, 만조빌딩) ,301호	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
4	경기-대지 2016-0316	(주)동천개발	정병수	경기 남양주시 경춘로 1298 (평내동, 헤림빌딩) ,306호	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
5	경기-주대 2016-0325	(주)도우이앤씨	박규산	경기 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 2층	등록기준(기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
6	경기-주택 2016-0348	컨시드건설(주)	김민수	경기 양주시 옥정동로7가길 44 ,403호(옥정동, 비타민프라자)	등록기준(기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
7	경기-대지 2017-0177	(주)동천디앤시	김경주	경기 남양주시 오남읍 진건오남로 904 (양지리) ,202호	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
8	경기-주택 2017-0325	(주)넵툰 엔터프라이즈	조권상	경기 화성시 동탄원천로 376 (반월동)	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	등록번호	상 호	대표자	영업소재지	위 반 사 항	처분규정	예정내용
9	경기-주택 2018-0016	(주)청강도시개발	김창수	경기 용인시 기흥구 동백중앙로 225-6(중동, 쥬네브스타월드빌딩) ,237호	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
10	경기-주택 2018-0068	(주)김포산업개발	김형용	경기 김포시 고촌읍 장차로5번길 15 ,1동 401호(스카이스퀘어)	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
11	경기-주택 2018-0174	(주)좋은사람들	이한철	경기 가평군 청평면 경춘로 84 ,2층	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
12	경기-주택 2019-0112	대현종합건설(주)	송경진	경기 성남시 수정구 성남대로1390번길 5 (복정동, 나라빌딩) ,2층	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
13	경기-주택 2020-0049	(주)성지	안남수	경기 용인시 기흥구 동백중앙로 283 ,써동 717호(중동, 골드프라자)	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
14	경기-주택 2020-0159	(주)탐미소자음	김병수	경기 안양시 만안구 경수대로 1159-8 ,1층(안양동)	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
15	경기-주택 2020-0175	투앤티 종합건설(주)	김지윤	경기 광주시 오포읍 문형산길 19 ,재선빌 에이동 202호	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
16	경기-주택 2021-0337	남양캐슬	방경수 외 1	경기 부천시 고리울로52번길 49 (고강동)	등록기준(사무실 및 기술인) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
17	경기-주택 2002-0002	초이스 종합건설(주)	윤충훈	경기 파주시 문산읍 문향로 28 한진빌딩 506호	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
18	경기-주택 2021-0328	(주)동양개발	김영대	경기 남양주시 화도읍 비룡로141번길 36 ,지하 1층	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
19	경기-주택 2021-0269	(주)메종더 드림컴퍼니	이상남	경기 용인시 기흥구 강남로 9 ,205-5(구갈동)	등록기준(사무실) 미달	주택법시행령 제18조 제1항 별표1 제2호 나목 1)	영업정지 3개월
붙임 2. 의견제출서 1부.							

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견 제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		
<p>「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">귀하</p>		
유의사항		
<p>1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</p> <p>2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.</p> <p>3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.</p>		
210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]		

경기도 공고 제2023-1055호

후원방문판매업 등록변경사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」제27조 제1호의 규정에 따라 후원방문판매업 등록변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 4. 28.
경 기 도 지 사

연번	구분	업체명	후원방문판매업 등록번호	대표자	소재지	변경 수리일
1	변경 전	인셀덤홀릭	경기-제1485호	박 서 연	경기도 김포시 고촌읍 김포대로 332, 504호(아라캐슬)	'23.04.25
	변경 후				경기도 김포시 걸포2로 74, 202동 3104호(걸포동, 한강메트로자이2단지)	
2	변경 전	뷰티라인	경기-제2878호	차 선 례	경기도 화성시 향남읍 행정서로1길 48, 102호	'23.04.25
	변경 후				경기도 화성시 향남읍 행정서로2길 2-20, 1층	
3	변경 전	신화인셀덤	경기-제3114호	김 영 준	경기도 부천시 양지로 205, 4층 H412호(옥길동, 부천옥길 서영아너시티2)	'23.04.25
	변경 후				경기도 부천시 성주로255번길 30, 1층 1호(삼곡본동, 우성연립)	

경기도 공고 제2023-1060호

후원방문판매업 폐업사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 폐업사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사

업체명	등록번호	대표자	소재지	폐업일	폐업신고 수리일
뷰티 에일린	경기-제1582호	이 승 희	경기도 양주시 부흥로 1864-12(광사동)	'23.04.21	'23.04.25

경기도 공고 제2023-1080호

교육국제화특구 지정·신청을 위한 공청회 개최 공고

「교육국제화특구의 지정·운영 및 육성에 관한 특별법」에 따라, 화성시를 교육국제화특구로 지정 요청하기 위하여 동법 시행령 제2조에 의거 아래와 같이 공청회를 개최합니다.

2023. 4. 28.

경 기 도 지 사
경 기 도 교 육 감

1. 공청회 개최 목적

「교육국제화특구의 지정·운영 및 육성에 관한 특별법」에 따라, 화성시를 교육과정 혁신 및 세계 시민 양성을 위한 교육국제화특구로 지정 요청하기 위하여 공청회를 개최하고 각급학교, 교원, 학부모 단체 등의 의견을 수렴하고자 합니다.

2. 공청회 일시 및 장소

가. 일 시 : 2023. 5. 12.(금) 15:00 ~ 17:00

나. 장 소 : 화성시 평생학습관(경기도 화성시 10용사로 343-14)

3. 특구 지정 요청 개요

가. 교육과정 혁신 및 외국어 교육 특화를 통한 지역 교육의 균형 발전

나. 세계시민 양성 교육을 통한 지역 교육의 균형 발전

4. 기타사항

가. 화성시 교육국제화특구 지정 요청과 관련된 의견이 있으시면 2023. 5. 9.(화)까지 경기도청 평생교육과 또는 경기도교육청 융합교육정책과로 서면 또는 메일 제출해 주시기 바랍니다.(경기도청 평생교육과 jaeyoonjung@gg.go.kr, 경기도교육청 융합교육정책과 sjtravels@korea.kr)

나. 기타 자세한 사항은 경기도청 평생교육과(☎ 031-8008-4593) 또는 경기도교육청 융합교육정책과(☎ 031-820-0681)로 문의하여 주시기 바랍니다.

경기도 공고 제2023-5458호

다른 사업 시행에 따른 도로공사 승인 공고(국지도 78호선 지방도 유지관리 교차로 개선공사)

「도로법」 제107조, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 같은 법 시행규칙 제13조제2항에 따라 다음과 같이 도로공사 시행을 승인하였음을 공고합니다.

2023. 4. 28.
경 기 도 지 사

도 로 종 류	국가지원지방도
노 선 명	국가지원지방도 78호선
공 사 목 적	좌회전대기차로 설치 등 교차로 개선
공 사 명	2023 지방도 유지관리 교차로 개선공사
공 사 구 간	경기도 연천군 연천읍 현가리 464번지 일원
시 행 장 소	경기도 연천군 연천읍 현가리 464번지 일원
시 행 기 간	승인일~2023.12.31.
사 업 시 행 자	연천군수

경기도의회 공고 제2023-145호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 건설교통위원회 오석규 의원이 추진 중인 「경기도 주차장 설치 지원 조례 일부개정조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023. 4. 28.
경기도의회의장

경기도 주차장 설치 지원 조례 일부개정조례안

1. 개정이유

- 가. 경기도 내 31개 시군의 주차장 확보율은 2021년 12월말 기준으로 114%이나, 522개 구역에 대한 주차장 수급실태 조사결과 주차난 심각구역이 215개(41%)에 달하고 있고, 특히 2021년 도정 현안 여론조사 결과에서도 ‘주차난 해소문제’가 10%로 가장 시급한 개선과제 중 4위를 차지해 주차환경 개선사업의 중요성이 강조되고 있음.
- 나. 이에, 도민의 생활불편 주요 사유인 주차난을 해소하기 위해 정보통신기술(ICT) 기반 공공서비스를 통한 주차장 빈자리 정보를 실시간으로 제공할 수 있도록 제도적 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 도민의 주차장 이용 활성화 및 정보통신기술 기반 공공서비스를 촉진하기 위하여 도지사의 책무에 주차장 이용정보를 온라인으로 실시간 제공하는 스마트 주차정보를 제공할 수 있도록 함(안 제4조의2제1항 신설).
- 나. 스마트 주차정보 제공을 위하여 도내 시군 주차장의 스마트 주차정보시스템 구축 사업에 필요한 예산을 지원할 수 있고, 국토교통부 등 관련 기관과 협력할 수 있도록 함(안 제4조의2제2항 및 제3항 신설).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 건설교통전문위원실 031)8008-7675

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2023년 5월 4일(목)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 주차장 설치 지원 조례 일부개정조례안

경기도 주차장 설치 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “도지사”를 “경기도지사(이하 “도지사”라 한다)”로 한다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(스마트 주차정보 제공) ① 도지사는 주차장의 이용 활성화 및 정보통신기술 기반 공공서비스를 촉진하기 위하여 주차장 이용정보를 온라인으로 실시간 제공하는 스마트 주차정보를 제공할 수 있다.

② 도지사는 스마트 주차정보 제공을 위하여 도내 시군 주차장의 스마트 주차정보 시스템 구축 사업에 필요한 예산을 지원할 수 있다.

③ 도지사는 제1항에 따른 스마트 주차정보를 연계·제공하기 위하여 국토교통부, 한국교통안전공단, 시군 등 관련 기관과 협력할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
제3조(지원대상 지역) <u>도지사</u> 는 시장·군수가 실시하는 주차장 수급 실태조사에 따라 주차난이 심각하다고 인정되는 지역이나0 인구밀도가 높은 지역으로서 주차난이 심각한 지역에 주차장을 설치하는 경우 사업비의 일부를 지원할 수 있다.	제3조(지원대상 지역) <u>경기도지사(이하 “도지사”라 한다)</u> ----- ----- ----- -----.
<u><신 설></u>	제4조의2(스마트 주차정보 제공) ① 도지사는 주차장의 이용 활성화 및 정보통신기술 기반 공공서비스를 촉진하기 위하여 주차장 이용정보를 온라인으로 실시간 제공하는 스마트 주차정보를 제공할 수 있다. ② 도지사는 스마트 주차정보 제공을 위하여 도내 시군 주차장의 스마트 주차정보 시스템 구축 사업에 필요한 예산을 지원할 수 있다. ③ 도지사는 제1항에 따른 스마트 주차정보를 연계·제공하기 위하여 국토교통부, 한국교통안전공단, 시군 등 관련 기관과 협력할 수 있다.

참고

현행 조례

경기도 주차장 설치 지원 조례

[시행 2022. 1. 3.] [경기도조례 제7271호, 2022. 1. 3., 일부개정]

제1조(목적) 이 조례는 시·군이 주차장을 설치하는 경우 사업비의 일부를 도비 보조하여 시·군의 재정부담을 덜어주고 주차장 설치사업의 활성화를 유도함으로써 주차난 완화 및 안전하고 쾌적한 도민 생활환경조성을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “주차장”이란 자동차의 주차를 위한 시설로서 「주차장법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호나 목에 따른 노외주차장을 말한다.
2. “주차장 수급 실태조사”란 법 제3조제1항에 따른 조사를 말한다.
3. “주차환경개선폰지구”란 법 제4조제1항에 따른 지구를 말한다.
4. “주차장확보율”이란 주차단위구획의 수를 자동차의 등록대수로 나눈 비율을 말한다. 이 경우 다른 법령에서 일정한 자동차에 대하여 따로 차고를 확보하도록 하고 있는 경우 그 자동차의 등록대수 및 차고의 수는 비율을 계산할 때 산입하지 않는다.
5. “주차장 관리주체”란 해당 주차장을 설치한 시장·군수를 말하며 관리를 위탁하는 경우는 그 수탁 기관·단체 등을 말한다.

제3조(지원대상 지역) 도지사는 시장·군수가 실시하는 주차장 수급 실태조사에 따라 주차난이 심각하다고 인정되는 지역이나 인구밀도가 높은 지역으로서 주차난이 심각한 지역에 주차장을 설치하는 경우 사업비의 일부를 지원할 수 있다.

제4조(지원대상 사업 및 지원 한도 등) ① 도지사는 다음 각 호의 주차장을 설치하는 경우 예산의 범위에서 보조금을 지원할 수 있다.

1. 주차장 수급 실태조사 결과 주차환경개선폰지구로 지정된 지구 또는 주차장확보율이 70%이하인 구역의 주차장 설치사업
2. 주차장 확보율이 70%이하인 읍·면·동의 주차장 설치사업
3. 기존 주차장을 지하 또는 지상으로 입체화하여 주차 면을 확대하는 사업
4. 학교운동장, 공원부지 등 공공시설 지하주차장 설치사업
5. 노후주택 매입 등 자투리 주차장 설치사업 [신설 2019.1.14.]
6. 그 밖에 도지사가 도비지원이 필요하다고 인정하는 주차장 설치 사업 [제5호에서 이동 <2019.1.14.>]

② 제1항에 따른 사업별 보조금의 지원은 총사업비의 30% 이내에서 지원할 수 있다. 다만, 제1항제5호에 해당하는 사업의 경우 설치비 전액을 지원할 수 있다.

[전문개정 2019.1.14.]

③ 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 지원하지 아니한다.

1. 「지방재정법」 제37조에 따른 투자심사를 득하지 않은 주차장 설치사업
2. 제1항제1호·제2호 및 제5호에 해당하는 사업의 경우 기존 공영주차장 경계로부터 직선거리 300미터 이내 또는 도보거리 600미터 이내에 설치하는 주차장 설치사업

제5조(지원사업 신청) ① 보조금을 지원받고자 하는 시장·군수는 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제7조에 따라 신청하여야 한다. <개정 2022.1.3.>

② 제1항에 따른 보조 신청 시에는 다음 각 호의 서류를 첨부하여야 한다.

1. 사업에 소요되는 총금액과 보조받고자 하는 금액
2. 보조받고자 하는 보조금의 산출기초
3. 사업기간, 사업효과 등이 포함된 사업계획서
4. 그 밖에 도지사가 정하는 사항

제6조(지원대상 순위 및 지원결정 등) ① 도지사는 시·군의 주차장 설치를 지원하기 위해 예산편성 전까지 수요조사 또는 공모를 통해 사업신청을 받아야 한다.

- ② 제1항에 따른 사업신청이 있는 경우 도지사는 사업의 우선순위 평가 기준을 마련하며, 평가를 통해 우선순위를 정하고 예산의 범위에서 지원대상 및 지원규모를 결정한다. 이 경우 공원의 지하공간을 활용하여 주차장을 건설하고자 하는 경우 우선순위에 반영하도록 해야 한다. [후단 신설 2020.05.19.]
- ③ 도지사는 제1항에 따른 수요조사를 실시하는 경우 제2항에 따른 사업의 우선순위 평가 기준에 따라 시·군 자체평가 실시 결과를 제출하게 할 수 있다. 이 경우 신청한 시·군 부서장이 참석하는 평가회의를 통해 최종 평가하고 그 순위를 공표하여야 한다.
- ④ 도지사가 제1항에 따른 보조금 신청 사업에 대해 제2항 및 제3항에 따른 사업의 우선순위 평가를 위해 행정절차 등의 이행 실태를 조사하거나 대상지에 대한 현장조사를 실시하는 경우 시장·군수는 적극 협조하여야 한다.
- 제7조(보조금 신청·정산 등)** ① 보조금 교부 신청·결정·정산 등에 관하여는 「경기도 지방보조금 관리 조례」를 준용한다.
- ② 도지사는 보조금의 적정한 집행을 위하여 필요하다고 인정할 경우 보조금을 교부받은 각 관리주체에 대하여 소속 공무원으로 하여금 서류와 장부를 검사하게 할 수 있다.
- 제8조(지원 결정의 변경·취소)** ① 도지사는 보조금의 지원을 결정한 후 불가피하게 사업의 변경·취소가 필요하다고 인정되면 보조금의 지원결정 내용과 조건을 변경하거나 지원 결정의 전부 또는 일부를 취소할 수 있다.
- ② 도지사는 제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 보조금의 지원결정을 변경·취소할 수 있다.
1. 천재지변 또는 그 밖의 사유로 주차장 설치사업을 계속할 수 없을 경우
 2. 당초 제출한 신청서 또는 사업계획서에서 정한 주차장 설치사업의 부지를 해당 부지의 경계로부터 직선거리 300미터 또는 도보거리 600미터 이상 떨어진 지역으로 변경하는 경우
 3. 그 밖에 보조금 지원 조건을 위반한 경우
- 제9조(보조금의 반환)** 도지사는 제4조에 따른 지원대상 사업의 보조금을 지원 받은 시장·군수가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 지원받은 보조금을 반환받아야 한다.
1. 보조금을 목적 외에 사용하였을 경우
 2. 도지사의 승인 없이 주차장의 용도를 변경한 경우
 3. 이 조례를 위반하거나 이에 따른 명령을 이행하지 아니한 경우
- 제10조(주차장 관리)** 관리주체는 주차장 설치 후 법 제13조 및 제15조에 따라 관리·운영한다.
- 제11조(감독)** 도지사는 보조금 지원 주차장의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정되는 경우 담당공무원 또는 관리부서장이 지정한 감독 공무원으로 하여금 주차장 운영을 점검하게 할 수 있다.
- 제12조(주차장 설치 지원 계획의 수립 등)** ① 도지사는 시·군 주차장의 확충을 위한 효율적 지원을 위해 5년 단위의 주차장 설치 지원 계획을 수립하여야 한다.
- ② 주차장 설치 지원 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
1. 도내 시·군의 주차장 설치 현황에 관한 사항
 2. 도내 시·군의 주차장 수급실태조사 결과에 대한 비교분석
 3. 도내 시·군의 주차장 부족 해소를 위한 연도별 예산 확보 및 지원 계획
 4. 시·군별 주차장 확보 실적에 대한 종합평가 및 인센티브 지급 계획
 5. 그 밖에 시·군 주차장 해소를 위해 도지사가 필요하다고 인정되는 사항
- [본조신설 2019.10.01.]
- 제13조(의견수렴 및 보고)** 도지사는 제12조에 따른 주차장 설치 지원 계획에 관하여 주민 및 관계 전문가의 충분한 의견을 수렴한 이후, 그 결과를 도의회 소관 상임위원회에 보고하여야 한다.
- [본조신설 2019.10.01.]
- 제14조(시행규칙)** 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2019.1.14.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2019.10.01.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <2020.05.19.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 (경기도 지방보조금 관리 조례) <제7271호, 2022.1.3.>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따른 행정기관의 행위나 행정기관에 대한 행위는 그에 해당하는 이 조례에 따른 행정기관의 행위나 행정기관에 대한 행위로 본다.

제3조(지방보조금관리위원회에 대한 경과조치) ① 이 조례 시행 당시 종전의 제6조에 따른 경기도 지방보조금심의위원회는 이 조례에 따른 경기도 지방보조금관리위원회로 본다.

② 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 임명되거나 위촉된 경기도 지방보조금심의위원회의 위원은 이 조례에 따라 경기도 지방보조금관리위원회의 위원으로 임명되거나 위촉된 것으로 본다.

제4조(다른 조례의 개정) ① ~ ⑩ 생략

⑪ 경기도 주차장 설치 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조 제1항 중 “「경기도 지방보조금 관리 조례」 제15조”를 “「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제7조”로 한다.

⑫ ~ ⑬ 생략

경기도의회 공고 제2023-146호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 건설교통위원회 김영민 의원이 추진 중인 「경기도 폭염·한파 피해 예방 및 지원 조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023. 4. 28.
경기도의회의장

경기도 폭염·한파 피해 예방 및 지원 조례안

1. 제정이유

- 가. 기후변화로 인한 지구온난화는 극심한 한파 및 폭염 등의 기후위기를 불러왔으며, 이러한 폭염·한파는 경기도민 특히 에너지취약계층의 생존권을 위협하는 상태에 이르렀음.
- 나. 이에 정부에서는 경제여건과 한파·대설로 인한 취약계층의 위기상황이 과중되지 않도록 관계부처 합동 대책을 마련(겨울철 취약계층 지원대책, 2022.11.24.)·시행하고, 유례없는 한파와 에너지 가격 급등으로 인한 에너지 소외계층에 대한 특별 지원대책을 마련(대통령 특별지시, 2022.12.27.)하였으며, 경기도에서는 노인·장애인 가구, 노숙인 시설, 한파 쉼터, 지역아동센터 등 난방취약계층에 대하여 난방비를 긴급 지원하였음.
- 다. 이에, 기후위기와 극단적 기상이변 발생으로 인한 폭염·한파에 대한 취약계층 피해에 한시적 대응이 아닌 선제적으로 예방하고 체계적으로 대응하며 직·간접적 피해를 지원하기 위한 대책 마련이 필요함.

2. 주요내용

- 가. 국가 자연재해 예방 및 대비에 관한 종합계획을 반영하여 ‘경기도 폭염·한파 종합대책’을 매년 수립하고, 종합대책 수립 기초자료 확보를 위한 실태조사를 실시할 수 있도록 규정함(안 제4조 및 제5조).
- 나. 폭염·한파 저감 시설 설치, 냉·난방 물품 지원, 지역 주민들이 모이는 주요 시설에 냉·난방비를 지원할 수 있도록 함(안 제6조).
- 다. 폭염·한파 취약지역에서의 피해발생을 예방하기 위한 홍보활동을 강화하고, 도내 시군·관계기관 및 단체 등과 협력체계를 구축하도록 함(안 제7조 및 제8조).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 건설교통전문위원실 031)8008-7671

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2023년 5월 4일(목)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 폭염·한파 피해 예방 및 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 폭염·한파에 따른 경기도민의 생명과 재산의 피해를 최소화하는 데 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각호와 같다.

1. “폭염”이란 일 최고 체감온도가 섭씨 33도 이상인 매우 심한 더위로 인하여 폭염특보(폭염주의보 및 폭염경보)가 발령되는 날을 말한다.
2. “한파”란 아침 최저기온이 전날보다 섭씨 10도 이상 하강하는 등 한파특보(한파주의보 및 한파경보)가 발령되는 날을 말한다.

제3조(책무) 경기도지사(이하 “도지사”라 한다)는 폭염·한파로부터 도민의 생명과 재산을 보호하는 데 필요한 정책을 수립·시행하여야 한다.

- ② 도지사는 폭염·한파로 인한 도민의 생명과 재산 피해를 최소화하기 위하여 폭염·한파 행동요령을 적극적으로 홍보하여야 한다.
- ③ 도지사는 도내 시군의 폭염·한파 피해 예방 및 지원을 위한 시책을 지원하여야 한다.

제4조(종합대책 수립) ① 도지사는 「자연재해대책법」 제3조제1항에 따라 수립되는 국가의 자연재해 예방 및 대비에 관한 종합계획을 반영하여 경기도 폭염·한파 종합대책(이하 “종합대책”이라 한다)을 매년 수립하여야 한다.

② 종합대책에는 다음 각호의 사항을 포함하여야 한다.

1. 폭염·한파 피해 예방을 위한 목표와 추진 방향
2. 폭염·한파 현황 및 전망
3. 폭염·한파 상황관리 및 대응체계 구축
4. 폭염·한파 피해 예방을 위한 사업 및 지원 계획
5. 폭염·한파 피해 예방을 위한 교육 및 홍보 방안
6. 폭염·한파 취약계층의 보호를 위한 지원 사업

③ 도지사는 종합대책의 수립·시행을 위하여 관련 분야 전문가에게 자문받을 수 있고, 자문에 참여한 전문가에게 예산의 범위에서 수당을 지급할 수 있다.

제5조(실태조사) ① 도지사는 종합대책 수립을 위한 기초자료를 확보하기 위하여 실태조사를 실시할 수 있다.

② 도지사는 종합대책 수립을 위하여 도내 시군, 관계기관 또는 법인·단체의 장에게 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

제6조(사업) 도지사는 예산의 범위에서 다음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 폭염·한파 저감 시설 설치
2. 냉·난방 물품 지원 사업
3. 다음 각 목에 대한 냉·난방비 지원 사업
 - 가. 경로당, 무더위·한파 쉼터로 지정된 복지회관 및 마을회관
 - 나. 노인 또는 장애인 가구
 - 다. 노숙인 시설
 - 라. 지역아동센터
4. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

제7조(홍보) 도지사는 기상청의 폭염·한파 특보가 발령되면 폭염·한파 취약지역에서 피해가 발생하는 것을 예방하기 위한 홍보활동을 강화하여야 한다.

제8조(협력체계 구축) 도지사는 폭염·한파 피해를 예방하기 위하여 도내 시군, 관계기관 및 단체 등과 협력체계를 구축하여 폭염·한파 피해를 최소화하고 폭염대처 전문성과 역량을 강화하여야 한다.

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참 고

관계 법령 발췌서

□ 재난 및 안전관리 기본법

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “재난”이란 국민의 생명·신체·재산과 국가에 피해를 주거나 줄 수 있는 것으로서 다음 각 목의 것을 말한다.
 - 가. 자연재난: 태풍, 홍수, 호우(豪雨), 강풍, 풍랑, 해일(海溢), 대설, 한파, 낙뢰, 가뭄, 폭염, 지진, 황사(黃砂), 조류(藻類) 대발생, 조수(潮水), 화산활동, 소행성·유성체 등 자연우주물체의 추락·충돌, 그 밖에 이에 준하는 자연현상으로 인하여 발생하는 재해
 - 나. 다. (생략)
2. (생략)
3. “재난관리”란 재난의 예방·대비·대응 및 복구를 위하여 하는 모든 활동을 말한다.
4. 4의2. (생략)
5. “재난관리책임기관”이란 재난관리업무를 하는 다음 각 목의 기관을 말한다.
 - 가. 중앙행정기관 및 지방자치단체(「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제10조제2항에 따른 행정시를 포함한다)
 - 나. (생략)
6. ~ 9. (생략)
- 9의2. “안전문화활동”이란 안전교육, 안전훈련, 홍보 등을 통하여 안전에 관한 가치와 인식을 높이고 안전을 생활화하도록 하는 재난이나 그 밖의 각종 사고로부터 안전한 사회를 만들어가기 위한 활동을 말한다.
- 9의3. “안전취약계층”이란 어린이, 노인, 장애인, 저소득층 등 신체적·사회적·경제적 요인으로 인하여 재난에 취약한 사람을 말한다.
10. ~ 12. (생략)

제66조의4(안전문화 진흥을 위한 시책의 추진) ① 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 소관 재난 및 안전관리업무와 관련하여 국민의 안전의식을 높이고 안전문화를 진흥시키기 위한 다음 각 호의 안전문화활동을 적극 추진하여야 한다.

1. (생략)
2. 안전의식을 높이기 위한 캠페인 및 홍보
3. ~ 7. (생략)
- ② ~ ④ (생략)
- ⑤ 국가와 지방자치단체는 지방자치단체 또는 그 밖의 기관·단체에서 추진하는 안전문화활동을 위하여 필요한 예산을 지원할 수 있다.

□ 자연재해대책법

제3조(책무) ① 국가는 기본법 및 이 법의 목적에 따라 자연재난으로부터 국민의 생명·신체 및 재산과 주요 기간시설을 보호하기 위하여 자연재해의 예방 및 대비에 관한 종합계획을 수립하여 시행할 책무를 지며, 그 시행을 위한 최대한의 재정적·기술적 지원을 하여야 한다.

② 기본법 제3조제5호에 따른 재난관리책임기관(이하 “재난관리책임기관”이라 한다)의 장은 자연재해 예방을 위하여 다음 각 호의 소관 업무에 해당하는 조치를 하여야 한다.

1. ~ 5. (생략)
6. 폭염대책
 - 가. 폭염피해 예방대책
 - 나. 폭염 대비를 위한 자재 및 물자 비축

- 다. 각 유관기관 지원·협조 체제 구축
- 라. 그 밖에 폭염피해 예방에 필요한 사항
- 7. 한파대책
 - 가. 한파피해 예방대책
 - 나. 한파 대비를 위한 자재 및 물자 비축
 - 다. 각 유관기관 지원·협조 체제 구축
 - 라. 그 밖에 한파피해 예방에 필요한 사항
- 8. · 9. (생 략)
- ③ ~ ⑥ (생 략)

제33조의2(폭염피해 예방 및 경감 조치) ① 재난관리책임기관의 장은 다음 각 호의 폭염피해 예방 및 경감조치를 하여야 한다.

- 1. 폭염피해 예방조직의 정비
- 2. 지역별 폭염대책 마련
- 3. 폭염 대비용 자재와 물자의 비축·관리 및 장비의 확보
- 4. 폭염대책 교육 및 대국민 홍보
- 5. 그 밖에 폭염피해 예방 및 경감을 위하여 필요한 조치
- ② · ③ (생 략)

제33조의4(한파피해 예방 및 경감 조치) ① 재난관리책임기관의 장은 다음 각 호의 한파피해 예방 및 경감 조치를 하여야 한다.

- 1. 한파피해 예방조직의 정비
- 2. 지역별 한파대책 마련
- 3. 한파 대비용 자재와 물자의 비축·관리 및 장비의 확보
- 4. 한파대책 교육 및 대국민 홍보
- 5. 그 밖에 한파피해 예방 및 경감을 위하여 필요한 조치
- ② · ③ (생 략)

□ 자연재해대책법 시행령

제24조의2(폭염피해 저감시설의 설치·운영 및 지역별 폭염대책의 수립 등) ① 재난관리책임기관의 장은 법 제33조의2제1항에 따라 폭염피해 예방 및 경감을 위하여 폭염피해 저감시설을 설치·운영할 수 있다.

- ② (생 략)
- ③ 법 제33조의2제3항에 따른 “폭염피해 예방 및 대응체계 구축 등 대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
 - 1. 폭염피해 예방 및 대응에 필요한 사항
 - 2. 농어업인, 옥외 작업자 및 폭염 취약계층의 보호에 필요한 사항
 - 3. 폭염으로 인한 농작물·가축·양식생물 등의 피해 및 도로 등 기반시설의 피해 저감에 필요한 사항
 - 4. 폭염피해 저감시설의 설치 및 운영에 필요한 사항
 - 5. 폭염피해 예방 수칙 등을 홍보하기 위하여 필요한 사항
 - 6. 그 밖에 지방자치단체의 장이 폭염피해 예방을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제24조의3(한파피해 저감시설의 설치·운영 및 지역별 한파대책의 수립 등) ① 재난관리책임기관의 장은 법 제33조의4제1항에 따라 한파피해 예방 및 경감을 위하여 한파피해 저감시설을 설치·운영할 수 있다.

- ② (생 략)
- ③ 법 제33조의4제3항에 따른 “한파피해 예방 및 대응체계 구축 등 대통령령으로 정하는 사항”

이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 한파피해 예방 및 대응에 필요한 사항
2. 농어업인, 옥외 작업자 및 한파 취약계층의 보호에 필요한 사항
3. 한파로 인한 농작물·가축·양식생물 등의 피해 및 도로 등 기반시설의 피해 저감에 필요한 사항
4. 한파피해 저감시설의 설치 및 운영에 필요한 사항
5. 한파피해 예방 수칙 등을 홍보하기 위하여 필요한 사항
6. 그 밖에 지방자치단체의 장이 한파피해 예방을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

경기도의회 공고 제2023-147호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 보건복지위원회 김재훈 의원이 추진 중인 「경기도 장애인 대상 범죄예방 및 피해자 지원 조례안」을경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023. 4. 28.
경기도의회의장

경기도 장애인 대상 범죄예방 및 피해자 지원 조례안

1. 제정이유

- 장애인이 일상에서 겪을 수 있는 각종 범죄피해를 예방하고 범죄피해 장애인을 지원하기 위한 제도적 근거를 마련함으로써, 장애인의 일상생활 안전과 복지향상 및 사회통합에 기여하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 도지사의 책무에 대하여 규정함(안 제3조).
- 나. 계획의 수립 및 시행에 대하여 규정함(안 제5조).
- 다. 장애인 대상 범죄예방 지원사업에 대하여 규정함(안 제6조).
- 라. 교육사업에 대하여 규정함(안 제7조).
- 마. 관련 기관·단체와 협력체계 구축에 대하여 규정함(안 제8조).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 보건복지전문위원실 031)8008-7642

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2023년 5월 4일(목)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 입법정책담당관 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 장애인 대상 범죄예방 및 피해자 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 장애인이 겪을 수 있는 각종 범죄를 예방하고 범죄피해 장애인을 지원하기 위한 제도적 근거를 마련함으로써, 장애인의 안전확보와 사회통합을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "장애인"이라 함은 「장애인복지법」(이하 "법"이라 한다) 제2조에 따른 신체적·정신적 장애로 오랫동안 일상생활이나 사회생활에서 상당한 제약을 받는 자를 말한다.
2. "장애인 대상 범죄"란 법 제2조제4항에 따른 장애인 학대 관련 범죄를 말한다.

제3조(도지사의 책무) 경기도지사(이하 "도지사"라 한다)는 장애인 대상 범죄예방·대응 및 교육을 위하여 필요한 종합적인 시책을 수립하고, 행정적·재정적 지원 방안 마련에 노력하여야 한다.

제4조(다른 법령 등과의 관계) 장애인 대상 범죄예방 및 대응과 피해자 지원에 대하여 「장애인복지법」 등 다른 법령이나 조례에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(계획 수립 및 시행) ① 도지사는 장애인 대상 범죄예방 기본계획(이하 "기본계획"이라 한다)을 5년마다 수립·시행하고, 매년 시행계획을 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 장애인 대상 범죄예방·대응 및 피해자 지원 기본목표와 추진 방향
2. 장애인 대상 범죄예방 등을 위한 교육 및 홍보 방향과 참여 활성화 방안
3. 시책 추진을 위한 행정 및 재정상의 지원 방안
4. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

③ 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 장애인 대상 범죄예방·대응을 위한 장애인 및 장애인 관련 시설·단체 종사자 등 교육
2. 장애인 대상 범죄피해 사례를 포함한 예방 교육 자료 발간
3. 장애인 대상 범죄피해 상담
4. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하는 사항

④ 도지사는 계획 수립을 위하여 필요하다고 인정하는 경우, 관련 실태조사를 실시할 수 있으며, 계획 수립 시 그 결과를 반영하여야 한다. 다만, 실태조사는 「경기도 장애인 인권증진에 관한 조례」 제11조에 따른 실태조사에 포함하여 실시할 수 있다.

⑤ 제1항에 따른 계획은 「경기도 장애인 인권증진에 관한 조례」 제6조 및 제8조에 따른 기본계획 및 시행계획에 포함하여 수립할 수 있다.

제6조(장애인 대상 범죄예방 지원사업) ① 도지사는 장애인 대상 범죄예방·대응 및 지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 할 수 있다.

1. 장애인 및 보호자(친권자, 「민법」에 따른 후견인, 장애인을 보호·양육·교육하거나 그러한

의무가 있는 사람 또는 업무·고용 등의 관계로 사실상 장애인을 보호·감독하는 사람을 말한다), 장애인 관련 시설 종사자에 대한 교육지원 사업

2. 장애인 대상 범죄피해 및 발달장애인의 가해행위에 대한 상담 사업

3. 장애인 대상 범죄 신고 체계 마련

4. 장애인 대상 범죄 대응 모니터링단 및 피해자구조단 구성·운영

② 도지사는 장애인 대상 범죄예방 지원을 위하여 법 제59조의11에 따른 장애인권익옹호기관 등 전문기관과 연계한 상담 및 지원계획을 수립할 수 있다.

③ 도지사는 장애인 대상 범죄피해 및 인권침해 확인 등을 위하여 보건복지부장관, 장애인 관련 기관과 협력하여 연 1회 이상 법 제58조제1항제1호에 따른 장애인 거주시설 확인에 노력하여야 한다.

제7조(교육사업) 도지사는 장애인 대상 범죄예방·대응, 피해자 보호 및 가해 발달장애인의 권리보장을 위하여 장애인 및 보호자, 장애인 관련 시설·단체 종사자를 대상으로 다음 각호의 내용이 포함된 교육사업을 할 수 있다.

1. 장애인 대상 범죄예방 및 피해자 보호·지원, 2차 피해 최소화를 위한 교육

2. 장애인 대상 범죄가 예상되거나 발생했을 경우 상담 및 신고 교육

3. 장애인 학대 및 장애인 대상 성범죄 신고의무, 절차 및 신고인 보호 조치

4. 발달장애인이 장애인 대상 범죄 가해행위 시 보장받을 수 있는 형사·사법 절차상 권리보장

제8조(협력체계 구축) 도지사는 장애인 대상 범죄예방 및 피해자 지원을 위하여 장애인 관련 시설, 신고의무기관, 의료기관, 사법기관 등 관련 기관·단체와 협력체계를 구축하여야 한다.

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참 고

관계 법령 발췌서

□ 「장애인복지법」

제6조(중증장애인의 보호) 국가와 지방자치단체는 장애 정도가 심하여 자립하기가 매우 곤란한 장애인(이하 “중증장애인”이라 한다)이 필요한 보호 등을 평생 받을 수 있도록 알맞은 정책을 강구하여야 한다.

제9조(국가와 지방자치단체의 책임) ①국가와 지방자치단체는 장애 발생을 예방하고, 장애의 조기 발견에 대한 국민의 관심을 높이며, 장애인의 자립을 지원하고, 보호가 필요한 장애인을 보호하여 장애인의 복지를 향상시킬 책임을 진다.

②국가와 지방자치단체는 여성 장애인의 권익을 보호하기 위하여 정책을 강구하여야 한다.

③국가와 지방자치단체는 장애인복지정책을 장애인과 그 보호자에게 적극적으로 홍보하여야 하며, 국민이 장애인을 올바르게 이해하도록 하는 데에 필요한 정책을 강구하여야 한다.

경기도의회 공고 제2023-148호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 도시환경위원회 유호준 의원이 추진 중인 「경기도 장애인 탈시설 지원 조례안」을 경기도의회 법제사무처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023. 4. 28.
경기도의회의장

경기도 장애인 탈시설 지원 조례안

1. 제정이유

- 장애인이 거주시설에서 벗어나 지역사회 일원으로서 자신의 삶을 스스로 선택하고 결정하며 지역사회에서 자립하여 생활할 수 있도록 탈시설 및 자립을 위한 행정적·재정적 지원에 필요한 사항을 규정하기 위함.

2. 주요내용

- 가. 장애인 탈시설 및 자립생활 지원에 관한 기본원칙 및 도지사의 책무를 규정함(안 제4조 및 제5조).
- 나. 장애인 탈시설 정책의 효율적 추진을 위한 경기도장애인탈시설지원계획 수립을 명시함(안 제6조).
- 다. 협력체계 구축을 위한 장애인 탈시설 정책 민관협의체 구성을 명시함(안 제7조).
- 라. 장애인 탈시설 지원 사업의 범위와 지원에 필요한 사항을 규정함(안 제8조부터 제15조).
- 마. 탈시설지원계획 이행 등을 위한 경기도광역탈시설전환지원센터 설치 및 운영의 근거를 마련함(안 제16조).
- 바. 장애인 탈시설 사업 수행을 위한 예산 지원 근거를 마련함(안 제17조).

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 도시환경전문위원실 031)8008-7718

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2023년 5월 18일(목)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도의회 (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 장애인 탈시설 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 장애인거주시설에서 거주하는 장애인의 탈시설과 자립생활 권리를 보장하고, 장애인이 독립된 주체로서 지역사회에서 자립하여 생활하면서 완전한 사회통합을 이룰 수 있도록 필요한 사항에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "장애인"이란 「장애인복지법」 제2조에서 정의한 사람을 말한다.
2. "장애인거주시설"이란 「장애인복지법 시행규칙」 별표4 제1호 가목 및 나목에서 정의한 시설을 말한다.
3. "장애인탈시설"(이하 '탈시설'이라 한다)이란 장애인거주시설에서 생활한 장애인이 자기 의사에 따라 지역사회에 거주하면서 자율적으로 살아가는 것을 말한다.
4. "장애인지원주택"(이하 '지원주택'이라 한다)이란 「경기도 지원주택 공급에 관한 조례」 제2조 제1호에 따른 주거유지지원서비스와 함께 제공되는 임대주택을 말한다.
5. "주거유지지원서비스"란 지원주택 입주자가 독립적이고 안정된 생활을 유지할 수 있도록 주거와 함께 제공되는 서비스를 말한다.
6. "장애인자립생활주택"(이하 '자립생활주택'이라 한다)이란 「경기도 장애인 자립생활 지원 조례」 제2조제7호에서 정의한 주택을 말한다.

제3조(지원 대상자) 경기도 관할 장애인거주시설에서 생활하고 있거나 거주시설에서 퇴소한 장애인에게 적용한다.

제4조(기본원칙) ① 장애인이 지역사회에서 보편적인 자립생활이 가능하도록 장애인 당사자 관점에서 정책을 기획하고 집행한다.

② 지역사회에서 장애인의 인권보장을 최우선으로 하며, 탈시설 및 지역사회 정착에 필요한 공적자원을 충분히 지원한다.

③ 장애인은 지역사회 정착을 위한 모든 과정에 참여하고 스스로 결정한다.

제5조(도지사의 책무) 도지사는 탈시설을 통한 장애인의 지역사회 통합을 위해 다음 각 호의 책무를 이행하여야 한다.

1. 필요한 인적·물적 자원의 확보 및 지원
2. 탈시설 정책 기본계획의 수립 및 실행
3. 자치구 및 민간과의 긴밀한 협력체계 구축
4. 그 외 탈시설 사업 수행을 위해 필요한 사항

제6조(탈시설지원계획 등) ① 도지사는 탈시설 정책을 효율적으로 추진·지원하기 위하여 경기도 장애인탈시설지원계획(이하 '지원계획'이라 한다)을 5년 단위로 수립해야 한다.

② 지원계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 정책의 기본 방향
2. 운영 및 지원체계
3. 시설 거주 장애인에 대한 탈시설지원계획
4. 필요 자원 확보 및 배분
5. 그밖에 정책 추진에 필요한 사항

③ 도지사는 제2항에 따른 지원계획에 근거하여 매년 탈시설 실행계획을 수립하여야 한다.

제7조(협의체) 도지사는 탈시설 정책 등을 효과적으로 추진하기 위하여 경기도 탈시설 지원 업무

담당 공무원, 장애인 관련 단체 대표자, 탈시설 당사자, 장애유형 등을 고려한 관련 분야 전문가 등으로 구성된 민관협의체를 둘 수 있다.

제8조(사업의 범위) 도지사는 장애인의 탈시설을 지원하기 위하여 다음 각 호의 사업을 추진 할 수 있다.

1. 공공임대주택 확보, 임차료 지원 등 주택 공급 지원
2. 주거유지서비스 지원
3. 지원주택 및 자립생활주택의 운영
4. 지역사회 정착을 위한 자립 지원
5. 활동지원서비스 추가 지원
6. 소득보장 및 자산형성 지원
7. 공공일자리 등 일자리 지원
8. 주간활동, 평생교육, 돌봄 등 낮시간 지원
9. 의료 및 건강 관리 지원
10. 행동지원, 의사소통 지원 등 장애 특성을 고려한 지원
11. 문화, 예술, 체육 활동 지원
12. 탈시설 관련 조사·연구·교육
13. 그 밖에 탈시설을 위하여 필요한 사업

제9조(주택공급 및 주거생활 지원) ① 도지사는 장애인의 탈시설·자립생활을 위해 지원주택과 자립생활주택 지원에 필요한 공공임대주택을 장애인에게 우선 분양 또는 임대할 수 있도록 지원할 수 있다.

② 도지사는 장애인에게 주택의 구입자금·임차자금 또는 개·보수비용을 관계 법령에 따라 예산의 범위에서 우선 지원할 수 있다.

제10조(활동지원급여 추가 지원) 도지사는 장애 정도나 그 밖의 사유로 일상생활을 영위하기 매우 어려운 중증장애인에게는 활동지원급여를 예산의 범위에서 추가로 지원할 수 있다.

제11조(자립정착금 지원) 도지사는 탈시설 장애인의 지역사회 정착을 위하여 도지사가 정하는 범위 내에서 자립정착금을 일시불로 지급할 수 있다.

제12조(소득보장 지원) 도지사는 「장애인연금법」 및 「국민기초생활보장법」의 규정에도 불구하고, 도지사가 정하는 일정 소득 미만의 시설 퇴소 장애인에게 경기도형 장애수당을 지급할 수 있다.

제13조(공공일자리 등 고용 지원) 도지사는 시설 퇴소 장애인의 일할 권리 보장과 자아실현의 기회 제공을 위하여 경기도 및 경기도 산하 공공기관의 일정 인원을 중증장애인 공공일자리로 할당하고, 시설 퇴소 장애인에게 우선적으로 지원할 수 있다.

제14조(평생교육, 주간활동 및 돌봄 지원 등) 도지사는 시설 퇴소 장애인의 낮시간 활동을 지원하기 위하여 평생교육 참여 비용 지원, 주간활동서비스 추가 지원, 경기도형 돌봄 지원 등을 시설 퇴소 장애인이 우선적으로 이용할 수 있도록 지원할 수 있다.

제15조(우선 지원대상) 도지사는 제8조부터 제14조까지의 사항을 지원할 경우 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층에 해당하는 장애인에게 우선 지원하여야 한다.

제16조(탈시설전환지원센터 설치 및 운영) ① 도지사는 제6조 및 제8조에 따른 탈시설 지원 사업을 효과적으로 수행하기 위하여 경기도광역탈시설전환지원센터(이하 센터)를 설치·운영한다.

② 제1항에 따른 센터는 다음 각호의 업무를 담당한다.

1. 탈시설지원계획의 구체적 이행 계획

2. 제8조에 따른 탈시설 지원 사업의 수행
3. 제9조부터 제14조까지의 탈시설 사업 지원
4. 장애인자립생활센터, 장애인가족지원센터, 장애인복지시설, 장애인단체 등과의 협력 지원
5. 시설 거주 장애인에 대한 탈시설 홍보, 안내 및 교육 지원
6. 그밖에 도지사가 정하는 업무
- ③ 도지사는 시·군과 협력하여 시·군 단위의 탈시설전환지원센터를 설치·운영할 수 있다.
- ④ 도지사는 제1항에 따른 센터 및 제3항에 따른 탈시설전환지원센터의 운영을 「경기도 사무위탁 조례」에 따라 민간에 위탁할 수 있다.
- ⑤ 센터 운영에 필요한 구체적 사항은 규칙으로 정한다.

제17조(예산 지원) ① 도지사는 예산의 범위 안에서 탈시설 사업 수행을 위한 비용의 전부 또는 일부를 그 사업을 수행하는 시·군 또는 민간에 지원할 수 있다.
 ② 이 조례에 규정된 사항 외에 보조금의 지원 및 관리 등에 필요한 사항은 「경기도 지방보조금 관리 조례」를 따른다.

제18조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참고 1

관계 법령 발췌서

□ 「장애인복지법」

제2조(장애인의 정의 등) ① “장애인”이란 신체적·정신적 장애로 오랫동안 일상생활이나 사회생활에서 상당한 제약을 받는 자를 말한다.

② 이 법을 적용받는 장애인은 제1항에 따른 장애인 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 장애가 있는 자로서 대통령령으로 정하는 장애의 종류 및 기준에 해당하는 자를 말한다.

1. “신체적 장애”란 주요 외부 신체 기능의 장애, 내부기관의 장애 등을 말한다.

2. “정신적 장애”란 발달장애 또는 정신 질환으로 발생하는 장애를 말한다.

③ ~ ④ (생 략)

제6조(중증장애인의 보호) 국가와 지방자치단체는 장애 정도가 심하여 자립하기가 매우 곤란한 장애인(이하 “중증장애인”이라 한다)이 필요한 보호 등을 평생 받을 수 있도록 알맞은 정책을 강구하여야 한다.

제9조(국가와 지방자치단체의 책임) ① 국가와 지방자치단체는 장애 발생을 예방하고, 장애의 조기 발견에 대한 국민의 관심을 높이며, 장애인의 자립을 지원하고, 보호가 필요한 장애인을 보호하여 장애인의 복지를 향상시킬 책임을 진다.

② 국가와 지방자치단체는 여성 장애인의 권익을 보호하기 위하여 정책을 강구하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 장애인복지정책을 장애인과 그 보호자에게 적극적으로 홍보하여야 하며, 국민이 장애인을 올바르게 이해하도록 하는 데에 필요한 정책을 강구하여야 한다.

□ 「장애인복지법 시행규칙」

제41조(장애인복지시설의 종류와 사업) ① (생 략)

② 법 제58조제2항에 따른 장애인복지시설의 구체적인 종류는 별표 4와 같이 구분하고, 장애인복지시설의 종류별 사업은 별표 5에서 정하는 바에 따른다.

장애인복지법 시행규칙 [별표4]

장애인복지시설의 종류(제41조 관련)

구분	시설의 종류 및 기능
1. 장애인 거주시설	가. 장애유형별 거주시설: 장애유형이 같거나 유사한 장애를 가진 사람들을 이용하게 하여 그들의 장애유형에 적합한 주거지원·일상생활지원·지역사회생활지원 등의 서비스를 제공하는 시설 나. 중증장애인 거주시설: 장애의 정도가 심하여 항상 도움이 필요한 장애인에게 주거지원·일상생활지원·지역사회생활지원·요양서비스를 제공하는 시설 다. ~ 마. (생 략)

경기도의회 공고 제2023-149호

경기도 자치법규안 입법예고

경기도의회 도시환경위원회 유호준 의원이 추진 중인 「경기도 사회적 고립청년 지원 조례안」을 경기도의회 법제사무처 처리 지침에 따라 그 취지와 내용을 미리 알려 도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023. 4. 28.
경기도의회의장

경기도 사회적 고립청년 지원 조례안

1. 제정이유

- 가. 사회적·심리적 요인으로 사회적 참여에 어려움을 겪고 있는 사회적 고립청년의 사회유입을 위한 지원에 필요한 사항을 정함으로써 사회참여 및 진입 기회를 보장하기 위함
- 나. 사회적 고립청년이 건강한 사회구성원으로 성장하도록 자존감을 회복하고 인간다운 삶을 영위할 수 있도록 하여 청년의 삶의 질 향상을 도모하고자 함

2. 주요내용

- 가. 사회적 고립청년을 체계적으로 지원하기 위한 기본계획을 수립함(안 제5조)
- 나. 사회적 고립청년의 현황 및 실태파악과 지원정책 수립을 위한 기초자료로 활용하기 위한 실태 조사를 5년마다 실시함(안 제6조)
- 다. 사회적 고립청년 지원정책 추진을 위한 청년정책조정위원회의 구성 및 운영에 관한 사항을 정함(안 제7조)
- 라. 사회적 고립청년이 자신의 능력을 최대한 활용하여 직업생활을 영위할 수 있도록 능력과 적성에 적합한 직업훈련 및 일자리 창출, 창업지원 등 고용촉진에 관한 사항을 정함(안 제8조)
- 마. 사회적 고립청년의 평생교육 지원에 필요한 사항을 정함(안 제9조)
- 바. 사회적 고립청년 부모들의 자조모임, 지역주민들이 자발적으로 사회적 고립청년의 발견·보호 및 지원을 목적으로 활동하는 단체 또는 사회적기업을 보호·육성하고 예산의 범위에서 이에 필요한 비용을 지원함(안 제10조)
- 사. 사회적 고립청년에 대한 효율적이고 적합한 지원을 위해 사회적 고립청년의 가족 및 보호자에 대한 상담 및 교육을 실시하고 적절한 치유와 자립에 필요한 정보를 제공함(안 제11조)
- 아. 도지사는 사회적 고립청년 지원 사업을 체계적으로 추진하기 위하여 관련 기관 및 단체 등과 유기적인 협력체계를 구축할 수 있음(안 제12조)

3. 조례안 : 붙임

4. 조례안 관련 문의

- 경기도의회 도시환경전문위원실 031)8008-7718

5. 의견제출

- 가. 제출기한 : 2023년 5월 4일(목)까지
- 나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷·경기도의회 홈페이지 입법예고 해당조례 의견쓰기

- 보내는곳 : 경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동) (우 16508)
- 팩스번호 : 031) 8008-7289
- 전자우편 : regulation@gg.go.kr

- 다. 기재내용 : 조례안명·성명·전화번호·의견
- 라. 제출기관 : 경기도의회사무처(입법정책담당관실)

경기도 조례 제 호

경기도 사회적 고립청년 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 사회적응이 힘든 청년의 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 사회 참여 및 진입 기회를 보장하여 건강한 사회구성원으로 성장하고, 청년의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) ① “청년”이란 「경기도 청년 기본 조례」 제3조제1호에 따른 사람을 말한다.

② “사회적 고립청년”이란 청년 중 1년 이상을 자신만의 한정된 공간에서 외부와 단절된 상태로 가족 등과 제한적인 관계만 맺고 생활하며 정상적인 사회 활동에 어려움을 겪는 사람을 말한다.

제3조(도지사의 책무) ① 도지사는 사회적 고립청년이 자존감을 회복하고 인간다운 삶을 영위할 수 있도록 사회적응 촉진에 필요한 시책을 추진하여야 한다.

② 도지사는 제1항에 따른 정책 시행에 필요한 행정적 조치와 그에 따른 재원을 마련하도록 노력하여야 한다.

③ 도지사는 사회적 고립청년이 통합된 지원을 받을 수 있도록 상담·교육·복지·의료 등 복수의 전문기관이 참여한 지역연계 네트워크를 구축해야 한다.

④ 도지사는 문화·예술·여가·체육활동 등의 영역에서 사회적 고립청년에게 필요한 시책을 마련하도록 노력하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 사회적 고립청년 지원에 관하여 다른 조례보다 우선하여 적용한다. 다만, 다른 조례를 적용하는 것이 고립청년에게 유리한 경우에는 그 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(기본계획 수립 등) ① 도지사는 사회적 고립청년의 지원을 체계적으로 추진하기 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 사회적 고립청년 지원 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립하고 이를 시행하여야 한다.

1. 사회적 고립청년 지원의 기본정책 및 추진방향
2. 사회적 고립청년 실태조사
3. 사회적 고립청년 발생 예방을 위한 사업 및 지원 프로그램의 개발·운영
4. 사회적 고립청년의 고용 및 직업훈련 등의 지원
5. 사회적 고립청년 지원을 위한 전문 인력 양성
6. 사회적 고립청년을 지원을 위한 자원 조달
7. 그 밖에 사회적 고립청년 지원을 위하여 필요한 사항

② 제1항에 따른 기본계획은 「경기도 청년 기본 조례」 제6조에 따른 청년정책에 관한 기본계획에 포함하여 수립할 수 있다.

제6조(실태조사 등) ① 도지사는 사회적 고립청년의 현황 및 실태 파악과 지원 정책 수립을 위한 기

초자료로 활용하기 위하여 실태조사를 5년마다 실시하여야 한다.

② 도지사는 제1항에 따른 실태조사를 법인이나 전문기관 등에 위탁할 수 있다.

제7조(위원회의 심의) ① 도지사는 다음 각 호의 사항에 대한 심의·자문을 위하여 경기도 사회적 고립청년 지원 위원회를 둘 수 있다.

1. 기본계획의 수립·변경
2. 사회적 고립청년 지원 시책의 추진 상황 점검
3. 사회적 고립청년 관련 기관 및 지역사회 협력체계 구축
4. 그 밖에 사회적 고립청년 지원에 관하여 도지사가 정하는 사항

② 제1항에 따른 기능은 「경기도 청년 기본 조례」 제9조에 따른 경기도 청년정책조정위원회에서 대행한다.

제8조(자립지원) 도지사는 사회적 고립청년이 자신의 적성과 능력에 맞는 직업의 체험과 훈련을 할 수 있도록 다음 각 호의 자립지원을 할 수 있다.

1. 직업적성 검사 및 진로상담프로그램
2. 직업체험 및 훈련프로그램
3. 취업을 위한 상담 및 정보 제공

제9조(평생교육 지원) ① 도지사는 「평생교육법」 제2조제2호에 따른 평생교육기관을 지정하여 사회적 고립청년을 위한 교육과정을 운영할 수 있다.

② 도지사는 제1항에 따라 지정된 평생교육기관에 대하여 사회적 고립청년을 위한 교육과정 운영에 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

제10조(지원활동단체 지원) 도지사는 지역 주민들로 구성되어 자발적으로 사회적 고립청년의 발견·보호 및 지원을 목적으로 활동을 하는 단체 또는 사회적기업에 대하여 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

제11조(가족 등에 대한 지원) 도지사는 사회적 고립청년의 가족 및 보호자에 대하여 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 사회적 고립청년 부모 자조 모임 운영
2. 사회적 고립청년 가족 및 보호자에 대한 상담 및 교육 실시
3. 사회적 고립청년의 치유와 자립에 필요한 정보 제공

제12조(협력체계 구축) 도지사는 사회적 고립청년 지원 사업을 체계적으로 추진하기 위하여 관련 기관 및 단체 등과 유기적인 협력체계를 구축할 수 있다.

제13조(포상) 도지사는 사회적 고립청년 지원정책 구현에 공로가 큰 단체 및 개인 등에게 포상할 수 있다.

제14조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

참고

관계 법령 발췌서

□ 「교육기본법」

제3조(학습권) 모든 국민은 평생에 걸쳐 학습하고, 능력과 적성에 따라 교육 받을 권리를 가진다.

제4조(교육의 기회균등 등) ① 모든 국민은 성별, 종교, 신념, 인종, 사회적 신분, 경제적 지위 또는 신체적 조건 등을 이유로 교육에서 차별을 받지 아니한다.

② 국가와 지방자치단체는 학습자가 평등하게 교육을 받을 수 있도록 지역 간의 교원 수급 등 교육 여건 격차를 최소화하는 시책을 마련하여 시행하여야 한다.

③ 국가는 교육여건 개선을 위한 학급당 적정 학생 수를 정하고 지방자치단체와 이를 실현하기 위한 시책을 수립·실시하여야 한다.

□ 「평생교육법」

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “평생교육”이란 학교의 정규교육과정을 제외한 학력보완교육, 성인 문자해득교육, 직업능력 향상교육, 인문교양교육, 문화예술교육, 시민참여교육 등을 포함하는 모든 형태의 조직적인 교육 활동을 말한다.
2. “평생교육기관”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설·법인 또는 단체를 말한다.
 - 가. 이 법에 따라 인가·등록·신고된 시설·법인 또는 단체
 - 나. 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」에 따른 학원 중 학교교과교습학원을 제외한 평생직업교육을 실시하는 학원
 - 다. 그 밖에 다른 법령에 따라 평생교육을 주된 목적으로 하는 시설·법인 또는 단체

□ 「경기도 청년 기본 조례」

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청년”이란 19세 이상 34세 이하인 사람을 말한다. 다만, 법령과 다른 조례에서 청년에 대한 연령을 다르게 적용하는 경우에 그에 따를 수 있다.
2. “청년정책”이란 청년의 정치·경제·사회·문화 등 모든 분야에서의 참여 확대, 권익 증진, 청년발전을 목적으로 하는 정책을 말한다.
3. “청년단체”란 청년의 정치·경제·사회·문화 등 모든 분야에서의 참여 확대, 권익 증진, 청년발전을 목적으로 설치·운영되는 법인 또는 단체를 말한다.
4. “청년활동”이란 청년의 정치·경제·사회·문화 등 모든 분야에서의 참여 확대, 권익증진, 청년

발전을 위하여 필요한 청년 및 청년단체의 다양한 활동을 말한다.

5. “청년시설”이란 청년의 활동을 지원하고 청년의 자발적인 참여를 이끌어냄으로써 청년정책의 목적을 달성할 수 있도록 조성된 시설을 말한다.
6. “청년노동자”란 직업의 종류와 관계없이 임금을 목적으로 사업이나 사업장에 노동을 제공하는 청년을 말한다.

제6조(청년 정책에 관한 기본계획) ① 도지사는 청년정책에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립하고 이를 시행하여야 한다.

② 제1항의 기본계획은 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 청년정책의 기본방향 및 추진목표
 2. 청년정책에 관한 주요사항
 - 가. 청년의 정치·경제·사회·문화 등 모든 분야에서의 참여 확대
 - 나. 청년의 능력 등의 개발
 - 다. 청년의 고용확대 및 일자리 질 향상
 - 라. 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상
 - 마. 청년의 생활안정
 - 바. 청년 문화의 활성화
 - 사. 청년의 권리보호
 - 아. 도 청년 관련 조례 등에 따른 사업 [신설 2020.05.19.]
 - 자. 그 밖에 필요하다고 인정되는 정책 분야
 3. 청년정책의 추진을 위한 자원 조달 방안 및 지원체계
 4. 제9조에 따른 경기도 청년정책조정위원회 등 민·관 협력체계 구성 및 운영
 5. 그 밖에 청년정책의 추진에 필요한 사항
- ③ 도지사는 기본계획을 수립·시행할 때에 도의 주요정책과 연계되도록 하여야 한다.

제9조(경기도 청년정책조정위원회) ① 도지사는 청년정책에 관한 주요사항을 심의·조정하기 위하여 경기도 청년정책조정위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 기본계획 및 시행계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2. 시행계획의 연도별 추진실적 점검 및 평가에 관한 사항
3. 청년정책의 시행을 위한 관련 사업의 조정 및 협력에 관한 사항
4. 도 청년 관련 조례 등에 따른 사업
5. 그 밖에 청년정책에 관하여 필요하다고 인정되는 사항

③ 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

- ④ 위원은 당연직과 위촉직으로 구성하며, 당연직 위원은 기획·경제·도시주택·복지·여성·문화 등 관련 실·국장으로 한다.
- ⑤ 위촉직 위원은 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 도지사가 위촉하되, 위촉직 위원 수의 2분의 1 이상을 청년 위원으로 위촉하여야 한다.
1. 경기도의회 의원
 2. 청년단체에서 활동한 경험이 풍부한 청년
 3. 청년정책과 관련된 학식과 전문성을 보유한 사람 및 관계기관의 장
 4. 그 밖에 청년정책의 추진을 위해 필요하다고 인정되는 자
- ⑥ 위원장은 위원회를 대표하고 위원회 업무를 총괄하며, 부위원장은 위원장을 보좌하고 위원장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 때에 그 직무를 대행한다.
- ⑦ 위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다. 다만 공무원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 한다.
- ⑧ 도지사는 위원이 다음 각 호의 사유가 발생하였을 때에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.
1. 위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 때
 2. 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 남용할 때
 3. 건강 등 일신상의 이유로 위원 스스로가 해촉을 원할 때
 4. 위원으로서 계속 활동하는 것이 부적당하다고 인정될 때
- ⑨ 위원회의 회의는 연 1회 이상 정기회의를 개최하고, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우와 재적위원 3분의 1이상의 회의소집 요구가 있을 때에 위원장이 소집하며, 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑩ 삭제 <2021.5.20.>
- ⑪ 위원회의 각종 사무를 처리하기 위하여 간사를 둔다.
- ⑫ 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회 운영에 필요한 사항은 위원회 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

안산시 고시 제2023-116호

안산시계획시설(점선공원) 공원조성계획(변경) 결정 고시

1. 건설부 고시 제1985-399호(1985.9.17.)로 시설 결정된 도시계획시설(점선공원)에 대한 공원조성계획(변경) 결정 사항에 관하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 공원조성계획 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 지형도면 승인하였음을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 공원과에 비치하고 있으며, 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

2023. 4. 28.
안 산 시 장

1. 도시관리계획 결정 조서
가. 공간시설
1) 공원
가) 공원결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
	26	점선공원	근린공원	상록구 일동 산103번지 일원	204,522.0	건설부 고시 제1985-399호 (1985.9.17.)	

- 2) 공원조성계획 결정 조서(변경있음)
가) 주요 변경 내용

구 분	변경내용		변경사유
	기정	변경	
도로 및 광장	•도로 - 부지면적 : 11,595㎡	•도로 - 부지면적 : 11,644㎡	•산책로25,26,27 신설 (증 49.0㎡)
휴양시설	• 휴게공간 5-1~5-5 - 부지면적 2,400㎡	• 휴게공간 5-1~5-6 - 부지면적 2,421.5㎡	•명상데크 신설 (증 21.5㎡)
유희시설	-	•놀이공간1,2 -부지면적 : 324.0㎡	•놀이공간1 신설 (증 273.7㎡) •놀이공간2 신설 (증 50.3㎡)

- 나) 공원조성계획 결정 총괄조서

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
	기정	증감	변경	건축면적	연면적		
합 계	204,522.0		204,522.0	15.5	15.5	100.00	
시설면적소계	32,111.0	증)394.5	32,505.5	15.5	15.5	15.89	
도로및광장	12,045.0	증)49.0	12,094.0			5.91	
조경시설	3,528.0		3,528.0			1.72	
휴양시설	2,400.0	증)21.5	2,421.5			1.18	
교양시설	500.0		500.0			0.24	
운동시설	10,873.0		10,873.0			5.32	
편익시설	1,315.0		1,315.0	15.5	15.5	0.64	
유치시설	-	증)324.0	324.0			0.16	
공원관리시설	1,450.0		1,450.0			0.71	
녹지	172,411.0	감)394.5	172,016.5			84.11	

다) 시설별 세부 결정 조서 [주요시설]

시설 구분				시설명		부지면적(m ²)			건축면적(m ²)	연면적(m ²)	비율(%)	비고
						기정	증감	변경				
합 계						204,522.0		204,522.0	15.5	15.5		
시설소계	시설소계					32,111.0	증)394.5	32,505.5	15.5	15.5	16	
	도로 및 광장	기정	변경	소계		12,045.0	증)49.0	12,094.0				
		1-1	광-1	입구광장1		200.0		200.0				
		1-2	광-2	입구광장2		250.0		250.0				
				도로		11,595.0	증)49.0	11,644.0				
	조경 시설	기정	변경	소계		3,528.0		3,528.0				
		3	조-1	화단		2,228.0		2,228.0				
		4	조-2	철쭉동산		1,300.0		1,300.0				
	휴양 시설	기정	변경	소계		2,400.0	증)21.5	2,421.5				
		5-1	휴-1	휴게공간1		700.0		700.0				
		5-2	휴-2	휴게공간2		1,050.0		1,050.0				
		5-3	휴-3	휴게공간3		250.0		250.0				
		5-4	휴-4	휴게공간4		200.0		200.0				
		5-5	휴-5	휴게공간5		200.0		200.0				
		5-6	휴-6	명상데크			증)21.5	21.5				
	교양 시설	기정	변경	소계		500.0		500.0				
		6	교-1	임간학습장		500.0		500.0				
	운동 시설	기정	변경	소계		10,873.0		10,873.0				
		7	운-1	다목적운동장		1,050.0		1,050.0				
		8	운-2	게이트볼장		900.0		900.0				
		9	운-3	다목적잔디운동장		6,300.0		6,300.0				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

시설 구분				시설명	부지면적(m ²)			건축면적(m ²)	연면적(m ²)	비율(%)	비고
					기정	증감	변경				
		10-1	운-4	체력단련장1	749.0		749.0				
		10-2	운-5	체력단련장2	700.0		700.0				
		10-3	운-6	체력단련장3	122.0		122.0				
		10-4	운-7	체력단련장4	272.0		272.0				
		10-5	운-8	체력단련장5	120.0		120.0				
		10-6	운-9	체력단련장6	200.0		220.0				
		10-7	운-10	체력단련장7	210.0		220.0				
		10-8	운-11	체력단련장8	250.0		220.0				
	편익시설	기정	변경	소계	1,315.0		1,315.0	15.5	15.5		
		11	편-1	주차장	1,299.5		1,299.5				
		12	편-2	화장실	15.5		15.5	15.5	15.5		
	유흥시설	기정	변경	소계		증)324.0	324.0				
		13-1	유-1	놀이공간1		증)273.7	273.7				
		13-2	유-2	놀이공간2		증)50.3	50.3				
	공원관리시설	기정	변경	소계	1,450.0		1,450.0				
		14	관-1	배수지	1,450.0		1,450.0				
	녹지	기정	변경	소계	172,411.0	감)394.5	172,016.5				
		-	-	녹지	172,411.0	감)394.5	172,016.5				

[건축물]

구분	도면 표시 번호	세부시설명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합계			15.5	-	15.5	15.5	-	15.5	
편익 시설	소계		15.5	-	15.5	15.5	-	15.5	
	12	화장실	15.5	-	15.5	15.5	-	15.5	

[도 로]

구분	등급	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계			5,134	11,595.0				
변경	합 계			5,163	11,644.0				
기정	산책로	산책로1	6.0	332	1,991.0	진입로	구역계	배수지	
변경	산책로	산책로1	6.0	332	1,991.0	진입로	구역계	배수지	
기정	산책로	산책로2	2.0	83	165.0	진입로	진입광장	산책로1	
변경	산책로	산책로2	2.0	83	165.0	진입로	진입광장	산책로1	
기정	산책로	산책로3	2.0	32	63.5	연결로	산책로12	산책로1	
변경	산책로	산책로3	2.0	32	63.5	연결로	산책로12	산책로1	
기정	산책로	산책로4	2.0	40	79.0	진입로	구역계	산책로12	
변경	산책로	산책로4	2.0	40	79.0	진입로	구역계	산책로12	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	등급	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	산책로	산책로5	2.0	972	1,943.0	연결로	산책로1	산책로24	
변경	산책로	산책로5	2.0	972	1,943.0	연결로	산책로1	산책로24	
기정	산책로	산책로6	2.0	189	377.0	연결로	산책로5	배수지	
변경	산책로	산책로6	2.0	189	377.0	연결로	산책로5	배수지	
기정	산책로	산책로7	2.0	50	100.0	진입로	구역계	산책로5	
변경	산책로	산책로7	2.0	50	100.0	진입로	구역계	산책로5	
기정	산책로	산책로8	2.0	106	212.0	진입로	구역계	산책로5	
변경	산책로	산책로8	2.0	106	212.0	진입로	구역계	산책로5	
기정	산책로	산책로9	2.0	102	204.0	연결로	산책로5	다목적잔디운동장	
변경	산책로	산책로9	2.0	102	204.0	연결로	산책로5	다목적잔디운동장	
기정	산책로	산책로10	2.0	84	168.5	연결로	산책로5	다목적잔디운동장	
변경	산책로	산책로10	2.0	84	168.5	연결로	산책로5	다목적잔디운동장	
기정	산책로	산책로11	2.0	99	198.0	연결로	산책로10	배수지	
변경	산책로	산책로11	2.0	99	198.0	연결로	산책로10	배수지	
기정	산책로	산책로12	2.0	446	892.0	연결로	산책로1	체력단련장	
변경	산책로	산책로12	2.0	446	892.0	연결로	산책로1	체력단련장	
기정	산책로	산책로13	2.0	154	307.0	연결로	산책로5	산책로12	
변경	산책로	산책로13	2.0	154	307.0	연결로	산책로5	산책로12	
기정	산책로	산책로14	2.0	75	149.0	진입로	구역계	체력단련장	
변경	산책로	산책로14	2.0	75	149.0	진입로	구역계	체력단련장	
기정	산책로	산책로15	2.0	392	784.0	연결로	체력단련장	산책로22	
변경	산책로	산책로15	2.0	392	784.0	연결로	체력단련장	산책로22	
기정	산책로	산책로16	2.0	110	219.0	연결로	휴게공간5	산책로15	
변경	산책로	산책로16	2.0	110	219.0	연결로	휴게공간5	산책로15	
기정	산책로	산책로17	2.0	99	197.0	연결로	체력단련장4	휴게공간2	
변경	산책로	산책로17	2.0	99	197.0	연결로	체력단련장4	휴게공간2	
기정	산책로	산책로18	2.0	136	271.0	연결로	체력단련장	산책로19	
변경	산책로	산책로18	2.0	136	271.0	연결로	체력단련장	산책로19	
기정	산책로	산책로19	2.0	180	360.0	진입로	진입광장	주차장	
변경	산책로	산책로19	2.0	180	360.0	진입로	진입광장	주차장	
기정	산책로	산책로20	2.0	79	157.0	연결로	다목적운동장	산책로15	
변경	산책로	산책로20	2.0	79	157.0	연결로	다목적운동장	산책로15	
기정	산책로	산책로21	2.0	98	196.0	연결로	산책로19	산책로15	
변경	산책로	산책로21	2.0	98	196.0	연결로	산책로19	산책로15	
기정	산책로	산책로22	2.0	498	995.0	진입로	구역계	휴게공간1	
변경	산책로	산책로22	2.0	498	995.0	진입로	구역계	휴게공간1	
기정	산책로	산책로23	2.0	499	998.0	연결로	산책로22	산책로24	
변경	산책로	산책로23	2.0	499	998.0	연결로	산책로22	산책로24	
기정	산책로	산책로24	2.0	285	569.0	진입로	구역계	산책로22	
변경	산책로	산책로24	2.0	285	569.0	진입로	구역계	산책로22	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	등급	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로	산책로25	1.5	8	12.0	진입로	산책로15	놀이공간1	신설
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로	산책로26	3.0	3	10.0	진입로	산책로15	놀이공간1	신설
기정	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	산책로	산책로27	1.5	18	27.0	진입로	산책로15	놀이공간1	신설

2. 관계도서 : 게재생략. 끝.

김포시 고시 제2023-107호

도시계획시설(도로:시티대로2-3호선) 결정(경미한 변경),
사업시행자지정 및 실시계획인가 고시

1. 김포시 고시 제2019-47(2019.03.21.)호로 결정된 도시계획시설(도로:시티대로 2-3호선)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 결정(경미한 변경)하고, 제86조, 제88조와 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업의 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시하며, 동법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면 고시합니다.

2023. 4. 28.
김 포 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)

가. 도시관리계획(시설: 도로) 결정(경미한 변경) 조서 및 사유서

1) 도로 결정(경미한 변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	시티대로	2	3	30 ~ 33	보조 간선 도로	320	걸포동 753	걸포동 1530-12	일반 도로	-	김포시고시 제2019-47호 (2019.03.21.)	시도 연결 도로
변경	시티대로	2	3	30	보조 간선 도로	320	걸포동 753	걸포동 1530-12	일반 도로	-	김포시고시 제2019-47호 (2019.03.21.)	시도 연결 도로

2) 도로 결정(경미한 변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
시티대로 2-3호선	시티대로 2-3호선	면적 : 9,878㎡→15,128㎡ (증:5,250㎡)	· 지형사정으로 인한 시설부지의 불가피한 변경

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지의 위치

- 1) 시 점: 김포시 걸포동 753번지
- 2) 종 점: 김포시 걸포동 1530-12번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(도로: 시티대로2-3호선) 개설사업

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

2) 명 칭: 김포한강시네폴리스 진입도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	2	3	30 ~ 33	보조 간선 도로	320	걸포동 753	걸포동 1530-12	일반 도로	-	김포시고시 제2019-47호 (2019.03.21.)	시도 연결 도로
금회 시행	대로	2	3	30	보조 간선 도로	320	걸포동 753	걸포동 1530-12	일반 도로	-	김포시고시 제2019-47호 (2019.03.21.)	시도 연결 도로

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명:

(가) 김포시장(스마트도시과)

(나) (주) 한강시네폴리스 개발(대표: 김관주)

2) 주 소:

(가) 경기도 김포시 사우중로 1(사우동)

(나) 경기도 김포시 태장로 795번길 23, 625호(장기동, 마스터비즈파크)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

1) 착수일: 실시계획인가일

2) 준공예정일: 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 공사 시행 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 따라 관리청에 무상귀속

아. 관계도서는 김포시청 도시계획과(☎031-980-2505), 스마트도시과(☎031-980-5093)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

- 불 입 -

수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

[편 입 용 지 조 서]

☐ 시티대로2-3호선

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
1	결포동	753	답	1,620	845	김경호	경기도 김포시 금파로 185-2(사우동)	김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로 20(결포동)	근저당권 지상권
2	결포동	754	답	1,957	1,033	유선용	북변동 806 풍년마을 308동 303호			
3	결포동	757	답	1,967	977	유선용	북변동 806 풍년마을 308동 303호			
4	결포동	758	대	1,960	902	오상용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 603동2003호 (풍동, 숲속마을)	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로 11 (북변동)	근저당권
5	결포동	761-1	전	1,081	844	김현오	서울시 강서구 방화동 559-5			
6	결포동	762	대	1,911	862	(주)강산	경기도 김포시 결포동 762	김포축산 업협동조합	경기도 김포시 중봉1로 93(북변동) (고촌지점)	근저당권
7	결포동	765	대	1,941	878	(주)누산 푸드	경기도 김포시 결포동 765	김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로 20(결포동)	근저당권
8	결포동	766	대	1,845	846	조성원	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(결포동)	김포시	경기도 김포시 사우중로1 (사우동)	근저당권
								김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로 20(결포동)	근저당권
9	결포동	769	대	1,847	824	조성원	경기도 김포시 결포동 774	김포시	경기도 김포시 사우중로1 (사우동)	근저당권
								김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로 20(결포동)	근저당권
10	결포동	770	대	1,826	782	조기준	결포로 114번길 30-5(결포동)	김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로	근저당권

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
									20(결포동)	
									경기도 김포시 북변로 11 (북변동)	
11	결포동	773	대	1,825	770	조성원	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(결포동)			
						조성인	경기도 김포시 김포한강2로12, 207동1105호 (장기동,수정마을엘에 이치휴먼시아)	김포농업 협동조합	경기도 김포시 홍도평로 20(결포동)	근저당권
						조정숙	경기도 김포시 결포로 114번길 30-5(결포동)			
						조성미	서울특별시 서초구 강남대로6길 100-18,201호 (양재동,고려빌라)	김포시	경기도 김포시 사우중로1 (사우동)	압류
						조성자	경기도 김포시 결포로 114번길 30-5, 2층(결포동)			
12	결포동	774-1	대	1,241	736	조성원	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(결포동)	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권
13	결포동	777	대	1,809	709	조성원	경기도 김포시 결포동 774	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권 지상권
14	결포동	778-1	대	972	733	조성원	경기도 김포시 결포동 774	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권 지상권
15	결포동	781-2	대	293	213	조성원	경기도 김포시 결포동 774	김포농업 협동조합	경기도 김포시 북변로11 (북변동)	근저당권 지상권
16	결포동	761	대	817	62	김현오	서울시 강서구 방화동 559-5			
17	결포동	781-4	도	256	256	공	김포시			
18	결포동	781-3	도	208	208	공	김포시			
19	결포동	782	도	3,489	128	국	농림축산식품부			
20	결포동	779-3	도	300	211	공	김포시			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
21	걸포동	779-2	도	189	189	공	김포시			
22	걸포동	781-1	도	1,358	1,358	공	경기도			
23	걸포동	1530-12	도	1,891	373	국	농림축산식품부			
24	걸포동	575-2	도	614	59	공	김포시			
25	걸포동	575-1	도	579	330	공	경기도			
합 계		25필지		33,796	15,128					

[편 입 지 장 물 조 서]

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	걸포동	758 761-1	창고	조립식	412.4	㎡	오상용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68 603동 2003호	
			웬스	메쉬웬스(H:2.0m)	41	m			
2	걸포동	761	창고	조립식	1347.3	㎡	김현오	서울시 강서구 방화동 559-5	
		761-1	비닐하우스	철제(비닐없음)	215.4	㎡	(주)강산	경기도 김포시 걸포동 762	
		762						경기도 김포시 걸포동 765	
3	걸포동	765	관목	단풍류	215.4	㎡	(주)누산 푸드	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		766						경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		769	창고	조립식	2238	㎡	조성원	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		770	웬스	메쉬웬스(H:2.0m)	41	m	조기준	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		773						경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		774-1	관목	단풍류	215.4	㎡	(주)누산 푸드	경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	
		777						경기도 김포시 홍도평로 120번길 18(걸포동)	

의정부시 고시 제2023-92호

다락원지구 도시계획시설[도로(소로1-다락1호선)]사업 실시계획의 인가 고시

1. 의정부 다락원지구 도시계획시설[도로(소로1-다락1호선)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서 및 수용 또는 사용할 토지 조서 등을 의정부시청 도시정책과에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2023. 4. 28.
의 정 부 시 장

가. 사업시행 위치

- 경기도 의정부시 호원동202-85번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 다락원지구 도시계획시설[도로(소로1-다락1호선)]사업
- 명칭: 다락원 도시계획도로 소로1-다락1호선 개설사업

다. 사업의 면적 및 규모

- 교통시설:도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	1	다락1	10	국지 도로	321	광로3-1 호원동 200-27	중로3-1 호원동 산125-3	일반 도로	경기도제2청고시 제2006-5186호 (2006. 12. 4.)	
금회 시행	소로	1	다락1	10	국지 도로	94	호원동 202-85	호원동 202-93	일반 도로		

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 의정부시장
- 주소: 경기도 의정부시 시민로 1 (의정부동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 2023. 4. 28.
- 준공예정일: 2025. 4. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 조서와 같음

■ 위치도



경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

■ 편입토지조서

○소로1-다락1호선

구 분	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	호원동	202-67	잡	58.0	2.4	의정부시	-				
2	호원동	202-85	대	219.0	103.2	의정부시	-				
3	호원동	202-64	대	248.0	248.0	의정부시	-				
4	호원동	202-87	대	143.0	143.0	의정부시	-				
5	호원동	202-91	대	1.0	1.0	청주한씨 청원위파 종중회	의정부시 호원동 200				
6	호원동	202-90	잡	443.0	443.0	청주한씨 청원위파 종중회	의정부시 호원동 200				
7	호원동	202-22	대	89.0	0.2	정순자	의정부시 호원동 202-22				
8	호원동	202-101	대	11.0	11.0	의정부시	-				
9	호원동	202-93	대	86.0	86.0	강향미	서울특별시 도봉구 방학동 689 방학동부센트레빌 아파트 104-503				
10	호원동	202-100	대	29.0	29.0	청주한씨 청원위파 종중회	의정부시 호원동 202-33				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

■ 지장물 조서											
○소로1-다락1호선											
일련 번호	소재지	지번	지 목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단 위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
1	호원동	202-7	대	담장	-	콘크리트블럭, H=2.0m	10.4	m	양윤직	서울특별시 도봉구 노해로 134(쌍문동)	
2	호원동	202-11	잡	바닥포 장	-	콘크리트, T=20cm	42.7	m ²	청주한씨 청원위파 종중파	호원동 200	
				담장	-	벽돌담장, H=1.6m	16.3	m			
				차양	-	넥산	6.2	m ²			
				관목	라일락	H=4.0	1.0	주			
3	호원동	202-23	대	담장		콘크리트 H=2.0, T=0.3	26.5	m	강향미	서울특별시 도봉구 방학동 689 방학동부센트레 빌아파트 104-503	
				대문		스텐레스 (W=1.9m, H=2.0m)	1.0	ea			
				문주		콘크리트 H=2.0m, 0.5m×0.5m	1.0	ea			
				바닥포 장		콘크리트 T=20cm	30.6	m ²			
				과수	감나무	H=10.0m	1	주			
				관목	회양목	H=1.5m	1	주			
				관목	주목	H=2.0m	1	주			
				관목	단풍	H=2.0m	1	주			
				관목	향나무	H=8.0m	2	주			
				관목	사철나무	H=4.0m	1	주			
				관목	단풍	H=3.0m	1	주			
				관목	조경수	H=5.0m	1	주			

■ 인가(협의) 조건

1) 도시정책과

- 사업시행은 반드시 협의 및 보완사항을 반영하여 작성된 최종 사업계획서, 설계도면, 협의 내용(허가조건 포함)에 따라 시행하여야 함.
- 사업계획을 변경(인가기간 연장 포함)하고자 할 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제4항의 규정에 따라서 반드시 변경인가를 받은 후 사업을 시행하시기 바람.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제98조 및 같은 법 시행규칙 제17조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 공사를 완료한 때에는 공사를 완료한 날부터 7일 이내에 공사완료보고서(별지 제10호서식)를 작성하여 준공검사를 받으시기 바람.
- 도시계획시설사업 착공 전 경계측량을 반드시 실시한 후 사업을 추진하여 실시계획인가 대상 부지 외 토지가 사용 또는 수용되지 않도록 조치하여야 하며, 사업부지 내 미 협의(매입) 토지에 대하여는 토지소유자 또는 이해관계인과 협의(매입) 전까지는 훼손하는 일이 없도록 하여야 함.
- 사업시행자는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조제1항의 규정에 의하여 인·허가 등의 협의를 받은 경우 및 그 외의 관계부서(관계기관)의 협의의견에 대하여도 각 협의조건을 이행하여야 하고, 기타 개별법에 의하여 협의를 득하지 아니한 경우 별도로 협의하여야 함.
- 공사 시행 시 소음, 진동, 비산먼지, 임시통행로 확보 등 주변지역에 피해가 발생되지 않도록 조치하여야 하며 발생하는 민원에 대해서는 적극적으로 대응하시기 바람.
- 「도시가스사업법」에 따라 모든 토지의 굴착공사는 굴착협의(배관유무확인 후) 후 착공을 개시(도시가스배관 매설상황의 확인요청을 하지 아니하고 굴착공사를 한 자는 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금)하시기 바람[착공 전 사전 협의 및 굴착공사정보지원센터(EOCS) 신고 선행(인터넷 <http://www.eocs.or.kr> 또는 전화 1644-0001)].

2) 교통기획과

- 보행자 안전 및 조명시설 설치를 위하여 도로 북측에 편측보도(폭 2.0m) 설치를 검토하여 주시기 바람
- 측구에 설치되는 황색실선(이중)은 교통지도과 및 경찰서와 협의. 해당구간 주정차 금지구역으로 지정(예정)될 경우 설치하여 주시기 바람
- 해당 도로의 기능은 국지도로이며, 금회 시행구간의 연속성 부재로 중앙선 설치시 불법 좌회전이 발생함으로 중앙선을 제거하여 주시기 바람, 향후 전 구간 개통시 중앙선 설치를 재검토하여 주시기 바람

3) 도시디자인담당관

- 해당 도로, 맨홀뚜껑 등 모든 공공시설물은 기존 구간과 연계성을 고려하여 「의정부시 공공디자인 가이드라인」에 적합한 계획을 세우시기 바랍니다.(별도협의)

4) 수도과

- 해당 부지 내에 수도계량기 설치 시 「의정부시 수도 급수 조례 시행규칙」제8조 2에 따라

대지 경계 3m 이내에 설치하여야 하며, 같은 시행규칙 제2조에 따라 급수공사 신청서(별지 제1호서식)를 작성하여 제출해주시기 바랍니다.

- 또한 기존에 설치되어 있는 수도계량기는 공사용 수전장치를 제외하고 「의정부시 수도 급수 조례」제18조 제1항에 의거 폐전 및 휴전신고를 한 후 공사를 진행하여 주시기 바랍니다.
- 수도계량기 구경 및 급수관경 검토는 수도과 급수관리팀으로 방문 및 유선 문의 바랍니다.
- 해당 사업부지 내에서 지반 조사 등 굴착행위 시 「지하수법」 제9조의4에 따라 굴착행위 신고를 하여야 하며, 굴착행위 종료 시 종료신고를 이행하시기 바랍니다.(해당 권역동 허가 안전과)
- 지하수를 이용하기 위하여 개발할 경우 「지하수법」 제7조, 제8조에 따라 지하수개발·이용허가(신고)를 득하고 개발·이용하여야 하며, 현재 사용 중이거나 이용중지 중인 지하수의 이용을 종료할 경우 같은 법 제9조의3 및 제15조에 따라 개발·이용 종료 신고 및 원상복구를 하시기 바라며, 아울러 해당 사업부지 내 미신고 시설, 방치공의 경우에도 신고 및 원상복구 하시기 바랍니다.(허가: 수도과 정수운영팀, 신고: 해당 권역동 허가안전과)
- 해당 사업 구간 내 상수관로가 매설되어 있으므로 KDS 57 65 00 상수도 배수시설 설계기준 4.5에 따라 우·오수관을 배수관과 교차 또는 인접하여 부설할 경우 향후 원활한 유지관리를 위해 적어도 30cm 이상의 간격을 두어 시공하시기 바랍니다.
- 우·오수관 매설을 위한 굴착 시 기존 상수관로 노출에 따른 실시간 측량 데이터 확보 및 시공 상태 확인 등을 위해 굴착 전 우리 부서에 공사 일정을 통보하여 담당자가 입회할 수 있도록 조치 바랍니다.
- 굴착 시 누수 등 특이사항이 발생할 경우 우리 부서에 연락(031-870-6351~4)하시기 바랍니다.

5) 스마트도시과

- 사업대상지 내 기존 CCTV(부대설비 포함) 이설 시, 원인자 부담으로 이설 하여야 하며, 이설 장소, 방법 등은 사전협의 필요

6) 토지정보과

- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제79조에 따라 도시계획도로를 개설하고자 하는 경우 도시계획선(도로)에 따라 토지를 분할 신청할 수 있으며, 같은 법 제81조에 의거 관계 법령에 따른 공사 준공 시 60일 이내에 준공 내역과 토지이동(지목변경) 신청서를 우리 과로 제출하여야 합니다. 또한, 같은 법 시행령 제66조의 규정에 적합한 경우 토지합병도 신청하여 주시기 바랍니다.
- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제9조에 따라 측량기준점표지(지적기준점)가 파손되지 않도록 하여주시고 건축·신축 등으로 파손하거나 그 효용을 해칠 우려가 있는 경우에는 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 해당 측량기준점표지에 대하여 이전을 원하는 날의 30일 전까지 우리 과로 이전 신청을 하여야 하며, 이전에 드는 비용은 신청인이 부담하여야 합니다.
- 「도로명주소법」 제25조제1항 및 같은 법 시행령 제44조에 따라 주소정보기본도 DB 탑재

를 위한 도로구간 현황도(선형, SHP)를 준공 전 제출하여 주시기 바랍니다.

- 「도로명주소법」 제26조제4항에 따라 도시개발사업 및 주택재개발사업 등 각종 개발사업의 시행자는 그 사업으로 인하여 설치·교체 또는 철거가 필요한 주소정보시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 사용승인·준공 신청 시까지 직접 설치·교체·철거하거나 그 비용을 부담하여야 합니다.
- 주소정보시설 철거 시 철거된 주소정보시설을 의정부시청 토지정보과로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 사업 시행으로 신설·변경되는 도로 시설물(도로면, 도로경계선 등) 및 지하시설물(우수관, 오수관, 상수관 등)에 대하여 공공측량 후 성과심사를 득한 결과물(지하시설물도)을 사업 준공 전 전산파일로 제출하여 주시기 바랍니다.
※ 지하시설물도는 의정부시 공간정보시스템에 명확하게 호환될 수 있는 전산 파일(SHP, DBF, SBX 등 3개 파일로 구성)이어야 함.

7) 하수과

- 해당 구간은 우리과에서 “개발제한구역 해제지역 하수관로 정비사업”을 통해 분류식화 공사를 수행하여 2021년 12월에 준공한 지역으로 과업구간에 대한 우리시 공공하수도 공간정보를 설계(우수평면 및 종단면도, 오수평면 및 종단면도)에 반영하여 주시기 바랍니다.
- 사업대상지에서 기존 공공하수관로 연결시 우·오수 유수 흐름에 유리하도록 접합 방향을 계획 하시기 바람.
- 사업대상지에서 기존 공공하수관로 연결시 우·오수 유수 흐름에 유리하도록 접합 방향을 계획 하시기 바람.
- 기존 공공하수관에 연결하는 시공에 대하여는 사전에 입회의뢰서 및 시공계획서를 제출하고 우리 부서 담당자 입회하에 작업하여야 함.
- 하수관 및 맨홀 등 하수시설물 설치 시 「하수도법」 제12조에 따른 설치기준과 「하수도설계기준」을 준수하고 하수도용 자재는 관거용 자재는 「하수도법」 및 「산업표준화법」에 따라 한국산업규격(KS)인증자재 사용하여야 하며, 상재하중 및 토압 등에 견딜 수 있는 고강도 관종으로 시공 바람.
- 하수도관 부설 후 관 상부로 타 지장물(수도, 통신, 전기, 가스 등)이 매설되지 않도록 하여야 함.
- 기존(신설)하수관 맨홀 및 연결 시에는 천공기를 사용하여 천공 후 단지관(또는 새들분기관)을 접합하여 수밀성이 확보되도록 시공하여야 하며, 퇴적물 발생 시 원인자부담 청소하여야 함.(준공 시 전·중·후 사진 첨부 제출)
- 하수관거 시공 및 준공 시 검사를 필히 실시토록 시방서에 언급하고, 수밀검사, CCTV조사 등을 설계에 반영하여 사업구간 전체 공사 전·중·후 사진 및 검사결과(전산파일)를 제출하기 바람, 준공 전 우리 과와 별도협의 후 준공검사를 실시하기 바람.
※ 환경부 하수67712-549(2003. 5. 2.)호에 따라 하수관거 신설 또는 개량 공사시에는 CCTV 검사 및 수밀검사 시 분리 발주 하시기 바람.
- 공공하수관로 설치 시 외부에서 식별이 가능하도록 우·오수관에는 흑갈색으로 제작된

폭 200mm이상의 테이프(타 공사시 파손을 방지하기 위한 잘 찢어지지 않는 재질 사용)를 설치하고, 관로 경고 테이프를 관 상단 200~500mm이하 이격거리를 유지하시기 바랍니다.

- 안전사고 예방을 위하여 맨홀뚜껑은 잠금장치가 부착된 제품으로 설치하시기 바랍니다.
- 하수관로 기초는 관거의 부등침하가 발생하지 않도록 철저히 시공하여 주시기 바랍니다.
- 신설되는 하수도시설물에 대하여는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제18조 규정에 따른 공공측량 성과 심사를 완료하여 우리 시 지하시설물통합정보시스템에 반영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.
- 기존 하수시설물은 유지관리에 지장 없도록 조치하고, 기타 하수시설물에 대한 변경사항 발생 시 별도 협의하시기 바랍니다.

8) KT의정부지사

- 정보통신 시설 지장 이전 및 관련 협의하시기 바랍니다.
- 사업부지 내 사용 중인 통신시설 우회 구성에 대해 협의하시기 바랍니다.
- 신축 건물 신축 시 통신관로 및 인입 시설에 대해 협의하시기 바랍니다.
- 본 구역내 통신시설은 현재 운용중에 있음에 따라 공사 시행 전 시설철거 및 이설(비용) 등을 KT의정부지사와의 사전협의하여 주시기 바랍니다.

9) 의정부경찰서

- 추후 소로 1-1호선 도로 전체 구간 공사 완료 후 신호기, 노면, 표지 등 교통안전시설 설치에 대해 재협의하시기 바랍니다.

10) 한국전력공사

- 도시계획시설 계획사업구역 내 건축물 등 전기 사용 해지 신청 바랍니다.
- 특고압 배전선로 인근 작업 시 건축용 방호장치 설치 또는 전력설비 이설 필요 시 사전 신청하시기 바랍니다(국번없이 ☎123).

광주시 고시 제2023-319호

퇴촌면 도시계획도로(중로3-6호선) 개설공사 실시계획(변경)인가 고시

1. 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 340-11번지 일원의 도시계획시설(중로3-6호선) 개설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 아울러, 실시계획(변경)인가에 따른 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 제30조6항 및 제7항에 따라 이를 고시하며, 또한 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조2항 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
3. 관계 도서는 광주시 도시민원과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	3	6	12	국지 도로	820	10,324	광동리 340-11	광동리 246-10	일반도로	-	경기도고시 제77-11호 (1977.01.27)	
변경	중로	3	6	12	국지 도로	820	10,395	광동리 340-11	광동리 246-10	일반도로	-	-	

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-6	중로3-6	- 면적변경(10,324㎡ → 10,395㎡)	- 도시계획시설 선형 변경이 없는 지적분할에 따른 편면면적 변경

3) 도시관리계획시설(도로) 결정(변경)도 : 생 략

나. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 퇴촌면 광동리 340-11번지 일원

다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 개설공사

라. 사업의 명칭: 퇴촌면 도시계획도로(중로3-6호선) 개설공사

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경기도 광주시장
- 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

사. 사업시행면적 또는 규모

노선명	구 분	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	최 초 결 정	최 종 결 정	비 고
중로 3-6 호선	도시계획 결정	12	820	-	광동리 340-11	광동리 246-10	경기도고시 제77-11호 (1977.01.27)		
	기존인가 신청	12	820	10,324	광동리 340-11	광동리 246-10			당초
	금회인가 신청	12	820	10,395	광동리 340-11	광동리 246-10			변경

아. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 : 아 래

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서													
- 토지조서													
(소재지 : 광주시 퇴촌면)													
구분	토지 소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	1	광동리	340-11	전	426	2	공	광주시					
변경	1	광동리	340-11	전	426	2	공	광주시					
당초	2	광동리	340-17	전	159	159	김*길	광주시 퇴촌면 도수리 ***_*	1/2	서울시 동대문구	서울시 동대문구 천호대로 145	압류	
							박*자	서울시 서대문구 홍은동 ***_* , *층	1/2				
변경	2	광동리	340-17	전	159	159	김*길	광주시 퇴촌면 도수리 ***_*	1/2	서울시 동대문구	서울시 동대문구 천호대로 145	압류	
							박*자	서울시 서대문구 홍은동 ***_* , *층	1/2	서울시 동대문구	서울시 동대문구 천호대로 145	압류	
당초	3	광동리	340-13	전	349	248	공	광주시					
변경	3	광동리	340-13	전	349	248	공	광주시					
당초	4	광동리	340-12	전	108	100	공	광주시					
변경	4	광동리	340-12	전	108	100	공	광주시					
당초	5	광동리	340-16	전	274	274	임*규	서울시 송파구 송파동 *-* 잠*아*누*팻* 스 ****호		퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ** , ***_*	근저 당권 지상 권	
변경	5	광동리	340-16	전	274	274	임*규	서울시 송파구 송파동 *-* 잠*아*누*팻* 스 ****호					
당초	6	광동리	340-14	전	228	223	공	광주시					
변경	6	광동리	340-14	전	228	223	공	광주시					
당초	7	광동리	326-11	답	37	37	공	광주시					
변경	7	광동리	326-11	답	37	37	공	광주시					
당초	8	광동리	340-15	전	20	20	이*순	광주시 퇴촌면 도수리 ***_* 성*아*빌 ***	2/3				
							이*재	광주시 퇴촌면 도수리 ***_* 성*아*빌 ***	1/3				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	8	광동리	340-15	340-15	전	20	20	공	광주시				
당초	9	광동리	327-5	327-5	도	18	18	공	광주시				
변경	9	광동리	327-5	327-5	도	18	18	공	광주시				
당초	10	광동리	339-1	339-1	전	866	866	이*순	광주시 퇴촌면 도수리 ***_* 성*아*빌 ***	2/3			
							이*재	광주시 퇴촌면 도수리 ***_* 성*아*빌 ***	1/3				
변경	10	광동리	339-1	339-1	전	866	866	공	광주시				
당초	11	광동리	338-16	338-16	답	7	7	이*애	광주시 실촌면 곤지암리 ***_* 그*빌* ***호				
변경	11	광동리	338-16	338-16	답	7	7	이*애	광주시 실촌면 곤지암리 ***_* 그*빌* ***호				
당초	12	광동리	363-4	363-4	전	3461	102	민*기	대전시 대덕구 송촌동 ***_* 선*마*아*트 ***_****		학*법*연* 대*교	서울시 서대문구 연세로 ***(신*동)	근저 당권
변경	12	광동리	363-5	363-5	전	103	103	민*기	대전시 대덕구 송촌동 ***_* 선*마*아*트 ***_****				
당초	13	광동리	338-4	338-4	답	810	203	이*인	서울시 용산구 이태원동 ***_* *층 ***호				
변경	13	광동리	338-19	338-19	답	206	206	공	광주시				
당초	14	광동리	338-3	338-3	전	410	170	이*인	서울시 용산구 이태원동 ***_* *층 ***호				
변경	14	광동리	338-17	338-17	전	176	176	공	광주시				
당초	15	광동리	336	336	답	2122	3	한*조*남* 공*종*	서울시 동대문구 답십리동 ***_*		조*덕	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	대표 자
변경	15	광동리	336-1	336-1	답	3	3	한*조*남* 공*종*	서울시 동대문구 답십리동 ***_*		조*덕	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	대표 자

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	16	광동 리	335-1	335-1	전	1256	88	익*임*대* 중	광주시 퇴촌면 광동리 ***				
변경	16	광동 리	335-3	335-3	전	90	90	익*임*대* 중	광주시 퇴촌면 광동리 ***				
당초	17	광동 리	산22-1	산22-1	임	5731	684	조*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***_*	근저 당권 지상 권	
										경기광주 세무서		압류	
변경	17	광동 리	산22-5	산22-5	임	674	674	조*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***_*	근저 당권 지상 권	
당초	18	광동 리	333-3	333-3	대	1134	77	한*조*충* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 **				
변경	18	광동 리	333-7	333-7	대	81	81	한*조*충* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 **				
당초	19	광동 리	산21-1	산21-1	임	3074	1174	여*영	광주시 퇴촌면 광동리 **_*				
변경	19	광동 리	산21-2	산21-2	임	1179	1179	공	광주시				
당초	20	광동 리	산20-4	산20-4	임	50957	58	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정*동, 파*뷰)	2/3			
							윤*희	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정*동, 파*뷰)	1/3				
변경	20	광동 리	산20-1 0	산20-1 0	임	94	94	공	광주시				
당초	21	광동 리	313-9	313-9	대	255	255	공	광주시				
변경	21	광동 리	313-9	313-9	대	255	255	공	광주시				
당초	22	광동 리	313-8	313-8	대	57	57	공	광주시				
변경	22	광동 리	313-8	313-8	대	57	57	공	광주시				
당초	23	광동 리	333-6	333-6	대	21	21	유*섭	광주시 퇴촌면 광동리 ***	퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***_*	근저 당권 지상 권	
변경	23	광동 리	333-6	333-6	대	21	21	유*섭	광주시 퇴촌면 광동리 ***	퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***_*	근저 당권 지상 권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	24	광동리	313-12	313-12	전	151	151	공	광주시				
변경	24	광동리	313-12	313-12	전	151	151	공	광주시				
당초	25	광동리	310-9	310-9	전	214	214	민*기	서울시 노원구 섬발로 *** *동 ***호 (중*동,롯데*아*트)				
변경	25	광동리	310-9	310-9	전	214	214	공	광주시				
당초	26	광동리	310-29	310-29	전	49	49	민*기	서울시 노원구 섬발로 *** *동 ***호 (중*동,롯데*아*트)				
변경	26	광동리	310-29	310-29	전	49	49	공	광주시				
당초	27	광동리	310-13	310-13	전	1	1	이*완	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*				
변경	27	광동리	310-13	310-13	전	1	1	이*완	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*				
당초	28	광동리	310-14	310-14	전	132	132	김*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***_**				
변경	28	광동리	310-14	310-14	전	132	132	김*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***_**				
당초	29	광동리	310-27	310-27	전	290	290	공	광주시				
변경	29	광동리	310-27	310-27	전	290	290	공	광주시				
당초	30	광동리	649-1	649-1	도	47	47	국	국토교통부				
변경	30	광동리	649-1	649-1	도	47	47	국	국토교통부				
당초	31	광동리	311-1	311-1	답	32	32	공	광주시				
변경	31	광동리	311-1	311-1	답	32	32	공	광주시				
당초	32	광동리	310-25	310-25	답	209	209	익*임*호* 참*공*중	광주시 퇴촌면 광동리 ***				
변경	32	광동리	310-25	310-25	답	209	209	익*임*호* 참*공*중	광주시 퇴촌면 광동리 ***				
당초	33	광동리	308-6	308-6	답	623	623	최*설	광주시 퇴촌면 광동로**번길 ** ***동 ***호 (청*빌)	주*회*국* 은*	서울시 중구 남대문로 **(으*로*가)(가*지*)	근저 당권 지상 권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	33	광동 리	308-6	308-6	답	623	623	최*설	광주시 퇴촌면 광동로**번길 ** ***동 ***호 (청*빌)		주*회*국* 은*	서울시 중구 남대문로 **(을*로*가)(가*지*)	근저 당권 지상 권
당초	34	광동 리	308-3	308-3	답	28	20	공	광주시				
변경	34	광동 리	308-3	308-3	답	28	20	공	광주시				
당초	35	광동 리	643-10	643-10	구	1454	195	국	농림축산부				
변경	35	광동 리	643-27	643-27	구	195	195	국	농림축산부				
당초	36	광동 리	254-1	254-1	답	587	587	공	광주시				
변경	36	광동 리	254-1	254-1	답	587	587	공	광주시				
당초	37	광동 리	253-2	253-2	답	52	52	공	광주시				
변경	37	광동 리	253-2	253-2	답	52	52	공	광주시				
당초	38	광동 리	256-5	256-5	답	21	21	공	광주시				
변경	38	광동 리	256-5	256-5	답	21	21	공	광주시				
당초	39	광동 리	256-15	256-15	도	39	39	공	광주시				
변경	39	광동 리	256-15	256-15	도	39	39	공	광주시				
당초	40	광동 리	256-16	256-16	도	202	202	공	광주시				
변경	40	광동 리	256-16	256-16	도	202	202	공	광주시				
당초	41	광동 리	257-3	257-3	도	389	314	공	광주시				
변경	41	광동 리	257-3	257-3	도	389	314	공	광주시				
당초	42	광동 리	259-2	259-2	도	267	267	공	광주시				
변경	42	광동 리	259-2	259-2	도	267	267	공	광주시				
당초	43	광동 리	643-3	643-3	구	3577	17	국	농림축산부				
변경	43	광동 리	643-21	643-21	구	17	17	국	농림축산부				
당초	44	광동 리	641	641	도	20610	17	국	국토교통부				
변경	44	광동 리	641-12	641-12	도	17	17	국	국토교통부				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	45	광동 리	641	641	도	20610	35	국	국토교통부				
변경	45	광동 리	641-9	641-9	도	36	36	국	국토교통부				
당초	46	광동 리	249-11	249-11	답	456	456	장*숙	광주시 퇴촌면 우산리 ***				
변경	46	광동 리	249-11	249-11	답	456	456	장*숙	광주시 퇴촌면 우산리 ***				
당초	47	광동 리	248-1	248-1	답	1163	19	김*하	서울시 강동구 길동 ***-***				
변경	47	광동 리	248-14	248-14	답	18	18	김*하	서울시 강동구 길동 ***-***				
당초	48	광동 리	246-20	246-20	답	187	187	임*윤	서울시 광진구 아차산로 ***, **동***호(광* 동,위*힐*파*)	리*이*트* 우*코*아* 식*사	서울시 강남구 도산대로 ***, **층(청*동, 한*첨*빌*)	근저 당권 지상 권	
										주*회*더* 이*홀*스	서울시 금천구 가산디지털*로 **, **층(가*동, 알*스*타*)	근저 당권	
변경	48	광동 리	246-20	246-20	답	187	187	공	광주시				
당초	49	광동 리	246-17	246-17	답	301	301	임*윤	서울시 광진구 *** 위*힐*파* **동 ***호				
변경	49	광동 리	246-17	246-17	답	301	301	공	광주시				
당초	50	광동 리	246-8	246-8	답	458	433	장*규	광주시 퇴촌면 오리길 ***	399/ 570			
								장*연	광주시 퇴촌면 오리길 ***	57/5 70			
								오*석	남양주시 별내*로 **, ****동 ***호 (별*동,쌍*예* 아*트)	57/5 70			
								장*연	고양시 일산서구 강선로 ***, ****동 ****호 (일*동,후*마*)	57/5 70			
변경	50	광동 리	246-8	246-8	답	458	458	장*규	광주시 퇴촌면 오리길 ***	399/ 570			
								장*연	광주시 퇴촌면 오리길 ***	57/5 70			
								오*석	남양주시 별내*로 **, ****동 ***호 (별*동,쌍*예* 아*트)	57/5 70			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
							장*연	고양시 일산서구 강선로 *** ****동 ****호 (일*동,후*마*)	57/5 70				
당초	51	광동 리	246-4	246-4	도	69	30	공	광주시				
변경	51	광동 리	246-4	246-4	도	69	30	공	광주시				
당초	52	광동 리	641	641	도	20610	22	국	국토교통부				
변경	52	광동 리	641-15	641-15	도	22	22	국	국토교통부				
당초	53	광동 리	626	626	구	75	19	국	농림축산부				
변경	53	광동 리	626-13	626-13	구	19	19	국	농림축산부				
당초	54	광동 리	245-2	245-2	도	229	17	공	광주시				
변경	54	광동 리	245-2	245-2	도	229	17	공	광주시				
당초	55	광동 리	245-14	245-14	대	18	18	공	광주시				
변경	55	광동 리	245-14	245-14	대	18	18	공	광주시				
당초	56	광동 리	246-10	246-10	도	12	12	장*규	광주시 퇴촌면 오리길 ***	399/ 570			
							장*연	광주시 퇴촌면 오리길 ***	57/5 70				
							오*석	남양주시 별내*로 ** ****동 ****호 (별*동,쌍*예* 아*트)	57/5 70				
							장*연	고양시 일산서구 강선로 *** ****동 ****호 (일*동,후*마*)	57/5 70				
변경	56	광동 리	246-10	246-10	도	12	12	장*규	광주시 퇴촌면 오리길 ***	399/ 570			
							장*연	광주시 퇴촌면 오리길 ***	57/5 70				
							오*석	남양주시 별내*로 ** ****동 ****호 (별*동,쌍*예* 아*트)	57/5 70				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
							장*연	고양시 일산서구 강선로 *** ****동 ****호 (일*동,후*마*)	57/5 70				
당초	57	광동 리	313-10	313-10	대	45	26	여*영	광주시 퇴촌면 광동리 **_*		여*승	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	근저 당권
변경	57	광동 리	313-20	313-20	대	26	26	여*영	광주시 퇴촌면 광동리 **_*		여*승	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*	근저 당권
당초	58	광동 리	313-4	313-4	대	660	26	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	2/3			
							윤*희	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	1/3				
변경	58	광동 리	313-19	313-19	대	26	26	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	2/3			
							윤*희	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	1/3				
당초	59	광동 리	313-1	313-1	전	966	45	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	2/3			
							윤*희	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	1/3				
변경	59	광동 리	313-18	313-18	전	45	45	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	2/3			
							윤*희	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동, ****호(정*동, 파*뷰)	1/3				
당초	60	광동 리	310-34	310-34	전	44	44	김*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***_*				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
		분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	60	광동 리	310-34	310-34	전	44	44	공	광주시				
당초	61	광동 리	310-36	310-36	전	157	157	공	광주시				
변경	61	광동 리	310-36	310-36	전	157	157	공	광주시				
당초	62	광동 리	649-5	649-5	도	270	17	국	국토교통부				
변경	62	광동 리	649-6	649-6	도	16	16	국	국토교통부				
당초	63	광동 리	253-3	253-3	답	130	130	황*종	광주시 광주대로 **, ***호(송*동)	주*회*국* 은*	서울시 중구 남대문로*가 *-*(수*역*점)	근저 당권	
변경	63	광동 리	253-3	253-3	답	130	130	황*종	광주시 광주대로 **, ***호(송*동)	주*회*국* 은*	서울시 중구 남대문로*가 *-*(수*역*점)	근저 당권	
당초	64	광동 리	256-17	256-17	답	5	5	공	광주시				
변경	64	광동 리	256-17	256-17	답	5	5	공	광주시				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

- 지장물조서

(소재지 : 광주시 퇴촌면)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	광동리	340-6	비닐하우스1	7.2×4.1	29.5	m ²	김*길	광주시 퇴촌면 도수리 ***-*	
			비닐하우스2	7.1×4.5	32.0	m ²			
2	광동리	340-2	울타리	메쉬웬스H1.5	60.4	m	임*규	서울시 송파구 송파동 *-* 잠*아*누*펠*스 ****호	
			대문	메쉬웬스H1.5	2.0	m			
			배나무	H3.0 R0.15	16	주			
			CCTV	-	1	ea			
3	광동리	339-1	건물	조립식	19.7	m ²	이*순	광주시 퇴촌면 도수리 ***-* 성*아*빌 ***	
			울타리1	메쉬웬스H1.5	4.2	m			
			대문1	메쉬웬스H1.5	4.0	m			
			과실수	H2.5 R0.1	13	주			
			소나무	H2.5 R0.1	15	주			
			울타리2	메쉬웬스H1.5	11.2	m			
			대문2	메쉬웬스H1.5	3.0	m			
4	광동리	338-16	울타리	메쉬웬스H1.5	8.5	m	이*애	광주시 실촌면 곤지암리 ***-** 그*빌* ***호	
5	광동리	338-3	비닐하우스	3.5×3.4	11.9	m ²	이*인	서울시 용산구 이태원동 ***-* *층 ***호	
6	광동리	산21-1	견사	천막,5.8×1.4	8.1	m ²	여*영	광주시 퇴촌면 광동리 *-*	
			묘지	-	2	기			
7	광동리	313-9	건물1	조립식	110. 5	m ²	여*영	광주시 퇴촌면 광동리 *-*	
			건물2	조립식	5.8	m ²			
			가차	조립식	9.4	m ²			
			건물2	스레트	59.3	m ²			
8	광동리	313-1	소나무	H10 R0.3	1	주	박*철	성남시 분당구 정자일로 ***, ***동 ****호(정*동,파*뷰)	
			소나무	H10 R0.2	2	주			
			소나무	H8 R0.15	3	주			
			소나무	H5 R0.1	10	주			
			주목	H1.5 R0.1	15	주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			참나무	H5 R0.2	1	주			
			참나무	H2.5 R0.1	2	주			
			두릅나무	H1.2	30	주			
			매화나무	H2.5 R0.1	1	주			
			복숭아나무	H2.5 R0.1	20	주			
9	광동리	310-16	울타리	메쉬웬스H1.0	16.0	m	김*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***-**	
			정원등	-	1	ea			
			조경석	H1.5	1	ea			
			연상홍	H0.6	15	주			
			측백나무	H1.8	12	주			
			회양목	H0.5	8	주			
			주목	H0.5	11	주			
10	광동리	310-14	포장	콘크리트	225. 2	m ²	김*희	광주시 퇴촌면 광동리 ***-**	
11	광동리	308-6	울타리	철제H1.0	11.5	m	최*설	광주시 퇴촌면 광동로**번길 **, ***동 ***호 (청*빌)	
			대문	철제H1.5	4.0	m			
			울타리	메쉬웬스H1.0	11.5	m			
			꽃사과	H1.5	18	주			
			과실수	H1.0	18	주			
			매화나무	H2.0	1	주			
			매화나무	H3.5	1	주			
			사과나무	H1.5	5	주			
			단풍나무	H3.0	2	주			
			연산홍	H0.5	15	주			
			꽃사과	H1.0	1	주			
			사철나무	H1.5	70	주			
			고염나무	H3.0	1	주			
			장미나무	H2.0	10	주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			매화나무	H3.0	6	주			
			쥐똥나무	H1.2	15	주			
12	광동리	254-1	울타리1	메쉬웬스H1.5	50.8	m	봉*혜	광주시 퇴촌면 광동로**번길 *-*	
			울타리2	목재웬스H1.7	44.5	m			
			울타리기초	0.2×0.3	44.5	m			
			소나무	H1.5 R0.1	20	주			
			주목	H2.0 R0.1	12	주			
13	광동리	246-2	비닐하우스1	27.6×8.0	220.8	m ²	임*운	서울시 광진구 *** 워커힐아파트 **동 ***호	
			비닐하우스2	23.4×6.9	161.5	m ²			
			비닐하우스3	20.1×8.3	166.8	m ²			
14	광동리	246-8	울타리	메쉬웬스H1.5	19.5	m	장*규	광주시 퇴촌면 오리길 ***	
			대문	메쉬웬스H1.5	4.2	m			
			버드나무	H5.0 R0.2	2	주			
			참나무	H5.0 R0.2	1	주			

광주시 고시 제2023-320호

퇴촌면 도시계획도로(중로3-2호선 외 2) 개설공사 실시계획(변경)인가 고시

1. 경기도 광주시 퇴촌면 도수리 637-5번지 일원의 도시계획시설(중로3-2호선 외 2) 개설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 아울러, 실시계획(변경)인가에 따른 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 제30조6항 및 제7항에 따라 이를 고시하며, 또한 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조2항 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
3. 관계 도서는 광주시 도시민원과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				가능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	3	2	12	국지 도로	304	3,975	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2	일반도로	-	경기도고시 제95-371호 (1995.11.01)	
변경	중로	3	2	12	국지 도로	304	3,973	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2	일반도로	-	-	

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-2	중로3-2	· 면적변경(3,975㎡ → 3,973㎡)	-도시계획시설 선형 변경이 없는 토지분할에 따른 면적 변경

3) 도시관리계획시설(도로) 결정(변경)도 : 생 략

- 나. 사업시행지의 위치 : 광주시 퇴촌면 도수리 637-5번지 일원
 다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 개설공사
 라.사업의 명칭:퇴촌면 도시계획도로(중로3-2호선 외 2) 개설공사
 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도 광주시장
 - 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50
 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

사. 사업시행면적 또는 규모									
노선명	구 분	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	최 초 결 정	최 종 결 정	비 고
중로 3-2 호선	도시계획 결정	12	304	-	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2	경기도고시 제95-371호 (1995.11.01)	광주시고시 제2012-44호 (2012.02.23)	
	기존인가 신청	12	304	3,975	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2			당초
	금회인가 신청	12	304	3,973	중로3-3 도수리 621-1	중로3-8 도수리 637-2			변경
중로 3-8 호선	도시계획 결정	12	754	-	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-1	경기도고시 제88-324호 (1988.12.12)	광주시고시 제2012-44호 (2012.02.23)	
	기존인가 신청	12	590	7,970	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-1			
	금회인가 신청	12	590	7,970	대로3-4 광동리 155-5	중로3-9 도수리 산81-1			
중로 3-9 호선	도시계획 결정	12	360	-	중로3-3 도수리 611-11	도수리G.B경계 도수리 산81-1	경기도고시 제88-324호 (1988.12.12)	광주시고시 제2012-44호 (2012.02.23)	
	기존인가 신청	12	111	1,171	도수리 560-6	도수리G.B경계 도수리 산81-1			
	금회인가 신청	12	111	1,171	도수리 560-6	도수리G.B경계 도수리 산81-1			

아. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 : 아 래

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서													
- 토지조서													
(소재지 : 광주시 퇴촌면)													
구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인		
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계
당초	1	도수 리	637-5	637-5	답	40	40	공	광주시				
변경	1	도수 리	637-5	637-5	답	40	40	공	광주시				
당초	2	도수 리	637-6	637-6	천	136	136	공	광주시				
변경	2	도수 리	637-6	637-6	천	136	136	공	광주시				
당초	3	도수 리	635-10	635-10	전	104	60	김*복	서울시 송파구 잠실로 **, ***동 ***호 (잠*동,레*크* 리*)		퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 **, ***-*	근저 당권
변경	3	도수 리	635-18	635-18	전	59	59	김*복	서울시 송파구 잠실로 **, ***동 ***호 (잠*동,레*크* 리*)				
당초	4	도수 리	635-17	635-17	천	337	337	국	경기도				
변경	4	도수 리	635-17	635-17	천	337	337	국	경기도				
당초	5	도수 리	635-4	635-4	전	208	208	안*종	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 *_**				
변경	5	도수 리	635-4	635-4	전	208	208	안*종	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 *_**				
당초	6	도수 리	771-8	771-8	도	19	19	국	국토교통부				
변경	6	도수 리	771-8	771-8	도	19	19	국	국토교통부				
당초	7	도수 리	633-5	633-5	답	241	241	안*선	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 *_**		농*은*주* 회*	서울특별시 중구 통일로 *** (충*로*가)(명* 동*점)	근저 당권
변경	7	도수 리	633-5	633-5	답	241	241	공	광주시				
당초	8	도수 리	633-6	633-6	천	64	64	국	경기도				
변경	8	도수 리	633-6	633-6	천	64	64	국	경기도				
당초	9	도수 리	633-4	633-4	천	152	152	공	광주시				
변경	9	도수 리	633-4	633-4	천	152	152	공	광주시				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(m)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	10	도수 리	632-33	632-33	전	163	163	장*정	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								김*희	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								유*종	충북 청원군 오창읍 오창중앙로 **, ***동 ***호(중*하* 츠*아트)	27.5/ 440				
								박*자	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								이*희	서울시 송파구 위례성대로** 길 **, *층 ***호(방*동)	27.5/ 440				
								최*식	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								이*희	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								박*배	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	13.7 5/44 0				
								안*미	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	13.7 5/44 0				
								정*희	광주시 퇴촌면 도지울길13번 길 20, 102동 402호(초원맨션)	27.5/ 440				
								이*호	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								편*출	서울시 강동구 구천면로**길 **, ***호(임*동)	13.7 5/44 0				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(m)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
								김*미	서울시 강동구 구천면로**길 **, ***호(암*동)	13.7 5/44 0				
								홍*욱	서울시 강동구 명일로 **, ***동 ***호 (둔*동, 신*미*지*아* 트)	27.5/ 440				
								안*현	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***호(명*빌*)	27.5/ 440				
								이*행	서울시 강동구 구천면로**길 *_* ***호 (천*동)	27.5/ 440				
								전*금	서울시 강동구 천중로**길 **, ***호 (길*)	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
변경	10	도수 리	632-33	632-33	전	163	163	장*정	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨8)	27.5/ 440				
								김*희	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								유*종	충북 청원군 오창읍 오창중앙로 **, ***동 ***호(중*하* 츠*아*트)	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
								이*희	서울시 송파구 의례성대로** 길 *, *층 ***호(방*동)	27.5/ 440				
								최*식	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								이*희	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
								공	광주시	13.7 5/44 0				
								공	광주시	13.7 5/44 0				
								정*희	광주시 퇴촌면 도지율길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								이*호	광주시 퇴촌면 도지율길**번 길 **, ***동 ***호(초*맨*)	27.5/ 440				
								공	광주시	13.7 5/44 0				
								공	광주시	13.7 5/44 0				
								공	광주시	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
								공	광주시	27.5/ 440				
당초	11	도수 리	771-9	771-9	도	16	16	국	국토교통부					
변경	11	도수 리	771-9	771-9	도	16	16	국	국토교통부					
당초	12	도수 리	625-3	625-3	천	296	296	최*옥	광주시 퇴촌면 관음리 ***	4/5				
								장*용	광주시 탄벌리 ** 산*아*트 ****	1/5				
변경	12	도수 리	625-3	625-3	천	296	296	최*옥	광주시 퇴촌면 관음리 ***	573. 6/71 7				
								장*용	광주시 탄벌리 ** 산*아*트 ****	1/5				
당초	13	도수 리	772-3	772-3	구	125	125	국	농림축산부					
변경	13	도수 리	772-3	772-3	구	125	125	국	농림축산부					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	14	도수 리	624-1	624-1	답	427	427	안*선	서울시 강동구 고덕동 ***_*					
변경	14	도수 리	624-1	624-1	답	427	427	공	광주시					
당초	15	도수 리	623-1	623-1	답	34	34	안*윤	하남시 창우동 *** 꿈*산*파* ***_***	1/2				
								안*상	대전시 유성구 원내동 *** 샘*타* ***_***	1/2				
변경	15	도수 리	623-1	623-1	답	34	34	안*윤	하남시 창우동 *** 꿈*산*파* ***_***	1/2				
								안*상	대전시 유성구 원내동 *** 샘*타* ***_***	1/2				
당초	16	도수 리	773-7	773-7	도	108	108	국	국토교통부					
변경	16	도수 리	773-7	773-7	도	108	108	국	국토교통부					
당초	17	도수 리	774-5	774-5	구	198	198	국	농림축산부					
변경	17	도수 리	774-5	774-5	구	198	198	국	농림축산부					
당초	18	도수 리	774-3	774-3	잡	196	196	국	기획재정부					
변경	18	도수 리	774-3	774-3	잡	196	196	국	기획재정부					
당초	19	도수 리	621-2	621-2	답	800	800	순*인*사* 공*종*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
변경	19	도수 리	621-2	621-2	답	800	800	순*인*사* 공*종*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
당초	20	도수 리	776-34	776-34	천	1	1	국	국토교통부					
변경	20	도수 리	776-34	776-34	천	1	1	국	국토교통부					
당초	21	도수 리	776-39	776-39	천	15	15	국	국토교통부					
변경	21	도수 리	776-39	776-39	천	15	15	국	국토교통부					
당초	22	도수 리	774-4	774-4	구	17	17	국	농림축산부					
변경	22	도수 리	774-4	774-4	구	17	17	국	농림축산부					
당초	23	도수 리	621-1	621-1	답	394	144	공	광주시					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초		도수 리	635-11	635-11	전	109	109	김*복	서울시 송파구 잠실로 ** ***동 ***호 (잠*동,레*크* 리*)		퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***-*	근저 당권	
당초		도수 리	635-13	635-13	전	49	49	김*복	서울시 송파구 잠실로 ** ***동 ***호 (잠*동,레*크* 리*)		퇴*농*협* 조*	광주시 퇴촌면 광동리 ***, ***-*	근저 당권	
당초		도수 리	635-16	635-16	전	20	20	안*종	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 *_**					
변경	23	도수 리	621-3	621-3	답	144	144	공	광주시					
변경		도수 리	635-11	635-11	전	109	109	김*복	서울시 송파구 잠실로 ** ***동 ***호 (잠*동,레*크* 리*)					
변경		도수 리	635-13	635-13	전	49	49	공	광주시					
변경		도수 리	635-16	635-16	전	20	20	공	광주시					
당초	24	광동 리	666-54	666-54	도	181	15	국	국토교통부					
변경	24	광동 리	666-54	666-54	도	181	15	국	국토교통부					
당초	25	광동 리	666-61	666-61	천	43	43	국	국토교통부					
변경	25	광동 리	666-61	666-61	천	43	43	국	국토교통부					
당초	26	광동 리	666-59	666-59	천	70	70	국	국토교통부					
변경	26	광동 리	666-59	666-59	천	70	70	국	국토교통부					
당초	27	도수 리	776-37	776-37	천	70	70	국	국토교통부					
변경	27	도수 리	776-37	776-37	천	70	70	국	국토교통부					
당초	28	도수 리	776-35	776-35	천	185	185	국	국토교통부					
변경	28	도수 리	776-35	776-35	천	185	185	국	국토교통부					
당초	29	도수 리	776-28	776-28	천	435	435	국	국토교통부					
변경	29	도수 리	776-28	776-28	천	435	435	국	국토교통부					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	30	도수 리	771-6	771-6	도	47	47	국	국토교통부					
변경	30	도수 리	771-6	771-6	도	47	47	국	국토교통부					
당초	31	도수 리	640-3	640-3	답	178	178	길*은	서울시 광진구 아차산로 ***, **동 ***호(광*동, 위*힐*파*)	1/2				
								임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	1/2				
변경	31	도수 리	640-3	640-3	답	178	178	길*은	서울시 광진구 아차산로 ***, **동 ***호(광*동, 위*힐*파*)	1/2				
								임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	1/2				
당초	32	도수 리	639-5	639-5	답	187	187	길*규	서울시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동,아*파* 삼*동)	1/2				
								임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	1/2				
변경	32	도수 리	639-5	639-5	답	187	187	길*규	서울시 강남구 영동대로 ***, 사*스*동 ***호 (삼*동,아*파* 삼*동)	1/2				
								임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	1/2				
당초	33	도수 리	639-6	639-6	대	57	57	김*분	서울시 관악구 신림로**길 ** (신*동)					
변경	33	도수 리	639-6	639-6	대	57	57	김*분	서울시 관악구 신림로**길 ** (신*동)					
당초	34	도수 리	639-3	639-3	답	187	187	김*분	서울시 관악구 신림로**길 ** (신*동)					
변경	34	도수 리	639-3	639-3	답	187	187	김*분	서울시 관악구 신림로**길 ** (신*동)					
당초	35	도수 리	638-8	638-8	천	302	302	김*복	서울시 강남구 선릉로**길 **, ***동 ****호 (역*동,역*래* 안)		주*회*신* 은*	서울시 중구 세종대로*길 **(태*로*가)(인*중 *금*센*)	근저 당권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	35	도수 리	638-8	638-8	천	302	302	김*복	서울시 강남구 선릉로**길 ** ***동 ***호 (역*동,역*래* 안)		주*회*신* 은*	서울시 중구 세종대로*길 **(태*로*가)(인*중 *금*센*)	근저 당권	
당초	36	도수 리	637-7	637-7	천	409	409	공	광주시					
변경	36	도수 리	637-7	637-7	천	409	409	공	광주시					
당초	37	도수 리	637-3	637-3	답	342	342	공	광주시					
변경	37	도수 리	637-3	637-3	답	342	342	공	광주시					
당초	38	도수 리	769-1	769-1	구	41	41	국	농림축산부					
변경	38	도수 리	769-1	769-1	구	41	41	국	농림축산부					
당초	39	도수 리	649-1	649-1	답	288	288	안*부	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*		한*농*촌* 사	전라남도 나주시 그린로 **(빛*람*)(양*광* 서*지*)	근저 당권	
변경	39	도수 리	649-1	649-1	답	288	288	안*부	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*		한*농*촌* 사	전라남도 나주시 그린로 **(빛*람*)(양*광* 서*지*)	근저 당권	
당초	40	도수 리	648-1	648-1	답	272	272	안*부	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*	1196 /151 1	한*농*촌* 사	전라남도 나주시 그린로 **(빛*람*)(양*광* 서*지*)	근저 당권	
								최*례	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*	315/ 1511				
변경	40	도수 리	648-1	648-1	답	272	272	안*부	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*	1196 /151 1	한*농*촌* 사	전라남도 나주시 그린로 **(빛*람*)(양*광* 서*지*)	근저 당권	
								최*례	광주시 퇴촌면 도지울길**번 길 **-*	315/ 1511				
당초	41	도수 리	647-2	647-2	전	574	574	안*주	서울시 송파구 오금로 ***, *동 ***호 (가*동, 삼*가*아*트)	1/2				
								안*랑	서울시 송파구 오금로 ***, *동 ***호 (가*동, 삼*가*아*트)	1/2				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	41	도수 리	647-2	647-2	전	574	574	안*주	서울시 송파구 오금로 *** *동 ***호 (가*동, 삼*가*아*트)	1/2				
								안*랑	서울시 송파구 오금로 *** *동 ***호 (가*동, 삼*가*아*트)	1/2				
당초	42	도수 리	647-4	647-4	전	219	219	익*임*참* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 ***					
변경	42	도수 리	647-4	647-4	전	219	219	익*임*참* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 ***					
당초	43	도수 리	산83-1	산83-1	임	108199	513	익*임*참* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 ***					
변경	43	도수 리	산83-1	산83-1	임	108199	513	익*임*참* 공*중*	광주시 퇴촌면 광동리 ***					
당초	44	도수 리	산81-3	산81-3	임	42347	1216	순*안*대* 공*중*	광주시 퇴촌면 산수로 ****					
변경	44	도수 리	산81-3	산81-3	임	42347	1216	순*안*대* 공*중*	광주시 퇴촌면 산수로 ****					
당초	45	도수 리	653-1	653-1	전	232	232	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	
변경	45	도수 리	653-1	653-1	전	232	232	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	
당초	46	도수 리	768-1	768-1	도	12	12	국	국토교통부					
변경	46	도수 리	768-1	768-1	도	12	12	국	국토교통부					
당초	47	도수 리	667-2	667-2	대	257	159	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	
변경	47	도수 리	667-6	667-6	대	158	158	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	
당초	48	도수 리	666-3	666-3	대	113	113	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 *** **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	
변경	48	도수 리	666-3	666-3	대	113	113	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 *** **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	
당초	49	도수 리	665-4	665-4	전	452	452	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 *** **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경	49	도수 리	665-4	665-4	전	452	452	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 ***, **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	
당초	50	도수 리	662-17	662-17	전	195	195	정*규	서울시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호					
변경	50	도수 리	662-17	662-17	전	195	195	정*규	서울시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호					
당초	51	도수 리	662-15	662-15	전	326	326	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-***					
변경	51	도수 리	662-15	662-15	전	326	326	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-***					
당초	52	도수 리	산81-3	산81-3	임	42347	30	순*안*대* 공*중*	광주시 퇴촌면 산수로 ****					
변경	52	도수 리	산81-3	산81-3	임	42347	30	순*안*대* 공*중*	광주시 퇴촌면 산수로 ****					
당초	53	도수 리	산81-1	산81-1	임	40364	653	순*안*사* 공*중*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
당초		도수 리	667-1	667-1	대	68	68	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	
당초		도수 리	665-1	665-1	전	106	24	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 ***, **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	
당초		도수 리	662-12	662-12	전	96	26	정*규	서울시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호					
당초		도수 리	662-6	662-6	전	17	13	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-***					
당초		도수 리	663	663	답	271	9	안*현	서울시 노원구 하계동 *** 청*아*트 *-****					
당초		도수 리	662-14	662-14	전	9	8	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-***					
변경	53	도수 리	산81-1	산81-1	임	40364	653	순*안*사* 공*중*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
변경		도수 리	667-1	667-1	대	68	68	장*학	광주시 남종면 귀여길 ***		성*중*새* 을*고	성남시 수정구 제일로 *** (태*동)	근저 당권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
변경		도수 리	665-1	665-1	전	106	24	김*복	서울시 송파구 올림픽로**길 ***, **동 ****호(신*동, 장*아*트)		성*수*새* 을*고	성남시 수정구 신흥동 ***-**	지상 권	
변경		도수 리	662-12	662-12	전	96	26	정*규	서울시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ****호					
변경		도수 리	662-6	662-6	전	17	13	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-****					
변경		도수 리	663	663	답	271	9	안*현	서울시 노원구 하계동 *** 청*아*트 *_****					
변경		도수 리	662-14	662-14	전	9	8	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***- 보*빌* **-****					
당초	54	도수 리	560-6	560-6	도	410	410	공	광주시					
변경	54	도수 리	560-6	560-6	도	410	410	공	광주시					
당초	55	도수 리	769-3	769-3	구	38	38	국	농림축산부					
변경	55	도수 리	769-3	769-3	구	38	38	국	농림축산부					
당초	56	도수 리	768-2	768-2	도	50	50	국	국토교통부					
변경	56	도수 리	768-2	768-2	도	50	50	국	국토교통부					
당초	57	도수 리	661-14	661-14	전	97	97	안*동	용인시 처인구 남사면 통삼로 **_**	1/5				
								안*연	서울시 광진구 자양변영로*길 **_*, ***호(자*동,동 *빌*)	1/5				
								안*자	서울시 동대문구 서울시립대로** 길 **, *동 ****호(휘*동, 휘*현*아*트)	1/5				
								안*섭	안산시 단원구 광덕*로 **, ****동 ***호(초*동,그 *빌*파*)	1/5				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(m)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
								안*애	서울시 강동구 고덕로 *** ***동 ***호(암*동,프 *이*팸*스)	1/5				
변경	57	도수 리	661-14	661-14	전	97	97	안*동	용인시 처안구 남사면 통삼로 **_**	1/5				
								안*연	서울시 광진구 자양변영로*길 **_*, ***호(자*동,동 *빌*)	1/5				
								안*자	서울시 동대문구 서울시립대로** 길 ** *동 ***호(휘*동, 휘*현*아*트)	1/5				
								안*섭	안산시 단원구 광덕*로 **, ****동 ***호(초*동,그 *빌*파*)	1/5				
								안*애	서울시 강동구 고덕로 *** ***동 ***호(암*동,프 *이*팸*스)	1/5				
당초	58	도수 리	661-13	661-13	전	82	82	공	광주시					
변경	58	도수 리	661-13	661-13	전	82	82	공	광주시					
당초	59	도수 리	661-12	661-12	대	110	110	공	광주시					
변경	59	도수 리	661-12	661-12	대	110	110	공	광주시					
당초	60	도수 리	661-9	661-9	답	73	73	이*우	광주시 퇴촌면 천진암로 ***_*, ***호					
변경	60	도수 리	661-9	661-9	답	73	73	이*우	광주시 퇴촌면 천진암로 ***_*, ***호					
당초	61	도수 리	557-11	557-11	대	73	73	김*아	하남시 대성로***번길 ** (덕*동)		하*농*협* 조*	하남시 덕풍서로 ** (덕*동) (덕*지*)	근저 당권 지상 권	
변경	61	도수 리	557-11	557-11	대	73	73	김*아	하남시 대성로***번길 ** (덕*동)		하*농*협* 조*	하남시 덕풍서로 ** (덕*동) (덕*지*)	근저 당권 지상 권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	일련 번호	소재 지	지번		지목	면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			분할전	분할후		공부	편입	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
당초	62	도수 리	산81-1	산81-1	임	40,364	225	순*안*사* 공*종*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
당초		도수 리	661-1	661-1	대	309	8	이*우	광주시 퇴촌면 천진암로 ***-, ***호					
당초		도수 리	557-2	557-2	대	436	5	김*아	하남시 대성로***번길 ** (덕*동)		하*농*협* 조*	하남시 덕풍서로 ** (덕*동) (덕*지*)	근저 당권 지상 권	
변경	62	도수 리	산81-1	산81-1	임	40,364	225	순*안*사* 공*종*	광주시 퇴촌면 도지울길 **					
변경		도수 리	661-1	661-1	대	309	8	이*우	광주시 퇴촌면 천진암로 ***-, ***호					
변경		도수 리	557-2	557-2	대	436	5	김*아	하남시 대성로***번길 ** (덕*동)		하*농*협* 조*	하남시 덕풍서로 ** (덕*동) (덕*지*)	근저 당권 지상 권	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

- 지장물조서

(소재지 : 광주시 퇴촌면)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	도수리	635-2	비닐하우스1	-	90.8	m ²	안*울	서울시 도봉구 마이동 ***-**	
			소나무	H2.5	3	주			
			측백나무	H2.0	1	주			
			구상나무	H2.0	3	주			
			매화나무	H2.5	7	주			
			블루베리	H0.6	27	주			
2	도수리	633-4	건물1	조립식	18.3	m ²	안*세	수원시 장안구 장안로**번길 **, *동 ***호(영*동,호*빌*)	
			가차1	함석	49.2	m ²			
			가차2	함석	18.8	m ²			
			장독대	-	14.0	m ²			
			블루베리	H0.6	1	주			
3	도수리	632-22	울타리	메쉬웬스H1.0	12.6	m	장*정 외 **인	광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **, ***동 ***호(초*맨*)	
4	도수리	624	매화	H3.0R0.15	1	주	안*선	서울시 강동구 고덕동 ***-*	
5	도수리	774	정원등	-	5	ea	우*준	광주시 퇴촌면 도수리 ***	
			간판	-	1	ea			
			소나무	H20.0R0.4	7	주			
			소나무	H10.0	4	주			
			소나무	H2.0	2	주			
			밤나무	H10.0R0.4	1	주			
			구상나무	H10.0R0.2	1	주			
			목련	H3.0	1	주			
			자작나무	H2.5	1	주			
			주목	H2.5	10	주			
			보리수	H1.2	4	주			
			단풍나무	H1.2	1	주			
			연산홍	H1.2	9	주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			연산홍	H0.5	25	주			
			라일락	H0.8	1	주			
			작약	H0.8	3	주			
			회양목	H0.5	1	주			
6	도수리	621	비닐하우스1	-	167.5	m ²	순*안*사* 공*중*	광주시 퇴촌면 도지울길 **	
			비닐하우스2	-	45.8	m ²			
			철망헬스1	H1.0	21.8	m			
			철망헬스2	H1.0	15.0	m			
			소나무	H3.0	1	주			
			주목	H1.2	5	주			
			구상나무	H3.0	1	주			
			사철나무	H1.5	5	주			
			회양목	H1.5	5	주			
7	광동리	666-31	건물1	스레트	137.4	m ²	근*건*중*	광주시 퇴촌면 도수리 ***-**	
			건물2	스레트	71.6	m ²			
			가추1	스레트	3.5	m ²			
			가추2	조립식	3.5	m ²			
			포장	콘크리트	3.5	m ²			
			컨테이너	-	11.3	m ²			
			화장실	이동식	1	식			
			느티나무	H6.0R0.2	3	주			
			오동나무	H3.0R0.1	2	주			
			버드나무	H12.0R0.6	2	주			
			드릅나무	H1.0	12	주			
8	도수리	776-13	측백나무	H1.5	7	주	나*와*람*	광주시 퇴촌면 도수리 ***-*	
			단풍나무	H2.0R0.1	1	주			
			느티나무	H6.0R0.2	2	주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			느티나무	H4.0R0.15	8	주			
			능수홍	H3.0	1	주			
			능수홍	H2.0	6	주			
			배나무	H1.8	12	주			
			소나무	H6.0	4	주			
			소나무	H3.0	3	주			
			소나무	H2.0	6	주			
			소나무	H1.0	5	주			
			라일락	H2.0	9	주			
			연산홍	H0.5	20	주			
9	도수리	640	컨테이너	-	27.6	m ²	임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	
			가차	합석	3.5	m ²			
			화장실	이동식	1	식			
10	광동리	639-3	컨테이너1	-	18.5	m ²	박*식	광주시 퇴촌면 오리 **-*	
			컨테이너2	-	18.2	m ²			
			컨테이너3	-	18.2	m ²			
			은행나무	H8.0R0.4	13	주			
			낙엽송	H1.5	2	주			
			개나리	H2.0	25	주			
			단풍나무	H3.0	2	주			
			쥐똥나무	H2.5	20	주			
			회양목	H0.5	8	주			
			명자나무	H1.5	1	주			
11	도수리	639-1	계사	목재	11.4	m ²	임*진	서울시 강남구 논현동 *-*	
			가차	천막	5.9	m ²			
12	도수리	637-2	확성기	-	4	ea	*수*리*을*	광주시 퇴촌면 도지울길 **	
13	도수리	667	컨테이너1	-	20.8	m ²	안*을	서울시 도봉구 미아동 **-**	
			컨테이너2	-	12.2	m ²			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			화장실	이동식	1	ea			
			항나무	H8.0R0.3	1	주			
14	도수리	662-12	건물1	합석	18.2	m ²	정*규	서울시 송파구 신천동 ** 장*아*트 **동 ***호	
			건물2	합석	12	m ²			
			가추1	싱글	23.4	m ²			
			울타리1	H1.6	52.7	m			
			울타리2	H1.6	43	m			
			대추나무	H2.0	1	주			
			살구나무	H2.0	1	주			
			관상초	H2.0	1	주			
			블루베리	H0.6	3	주			
15	도수리	662-6	비닐하우스	-	27.8	m ²	박*열	광주시 퇴촌면 도수리 ***-* 보*빌* **-*	
			가추	합석	13.2	m ²			
16	도수리	산81-1	건물	조립식	34.8	m ²	순*안*사* 공*중*	광주시 퇴촌면 도지울길 **	
			가추1	합석	4.4	m ²			
			가추2	합석	3.4	m ²			
			장독대	콘크리트	4.3	m ²			
			컨테이너	-	18.2	m ²			
17	도수리	661-3	사철나무	H0.5	3	주	고*진	하남시 덕풍동 ***-* 다*네*빌*파* ***호	
18	도수리	661-9	쥐똥나무	H0.5	3	주	이*우	광주시 퇴촌면 천진암로 ***-, ***호	
19	도수리	557-2	담장	콘크리트블록H1.5	30.4	m	김*아	하남시 대성로***번길 ** (덕*동)	
			단풍나무	H1.5	3	주			
			측백나무	H1.5	2	주			
20	도수리	661-2	건물	합석	78.5	m ²	순*안*사* 공*중*	광주시 퇴촌면 도지울길 **	
			가추	합석	18.2	m ²			
			포장	콘크리트	32	m ²			
			호두나무	H6.0R0.2	1	주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
			두충나무	H6.0R0.2	6	주			
			단풍나무	H5.0	1	주			
			밤나무	H3.0	1	주			
			반송	H0.6	2	주			
			철죽	H0.6	3	주			
			사철나무	H0.6	1	주			
			장미	H0.6	2	주			
			연산홍	H0.5	6	주			
			철죽	H0.6	3	주			
			배나무	H2.0	2	주			
			엄나무	H2.0	1	주			
			대추나무	H2.0	1	주			
			단풍나무	H3.0	1	주			
			라일락	H1.5	1	주			

광주시 고시 제2023-321호

장지동 도시계획도로(소로2-68호선 외 1) 개설공사 실시계획(변경)인가 고시

1. 경기도 광주시 장지동 371-15번지 일원의 장지동 도시계획도로(소로2-68호선 외 1) 개설공사 실시계획 인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 아울러, 실시계획(변경)인가에 따른 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사항에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 제30조6항 및 제7항에 따라 이를 고시하며, 또한 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조2항 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
3. 관계 도서는 광주시 도시민원과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
광 주 시 장

가. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1) 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	2	68	8	국지 도로	344	3,714	중로1-13 장지동 371-15	중로3-20 장지동 산72-1	일반도로	-	경기도고시 제1993-428호	
변경	소로	2	68	8	국지 도로	344	2,818	중로1-13 장지동 371-15	중로3-20 장지동 산72-1	일반도로	-	경기도고시 제1993-428호	
기정	소로	2	69	8	국지 도로	408	3,687	중로1-13 장지동 90-1	중로3-21 장지동 721-6	일반도로	-	경기도고시 제1993-428호	
변경	소로	2	69	8	국지 도로	458	3,674	중로1-13 장지동 90-1	중로3-21 장지동 721-6	일반도로	-	경기도고시 제1993-428호	

2) 도시관리계획(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-68	소로 2-68	- 면적 변경 (3,714㎡→2,818㎡)	-도로 법면 면적 변경에 따른 도시계획시설 선형 변경
소로 2-69	소로 2-69	- 연장 변경 (408m→458m) - 면적 변경 (3,687㎡→3,674㎡)	-도시계획시설 선형 변경이 없는 단순 측량 성과 반영

3) 도시관리계획시설(도로) 결정(변경)도 : 아 래

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

- 나. 사업시행지의 위치 : 경기도 광주시 장지동 371-15번지 일원
 다. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 라.사업의 명칭:장지동 도시계획도로(소로2-68호선 외 1) 개설공사
 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 경기도 광주시장
 - 주 소 : 경기도 광주시 행정타운로 50
 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 5년
 사. 사업시행면적 또는 규모

노선명	구 분	폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	최 초 결 정	비 고
소로 2-68 호선	도시계획 결정	8	344	-	중로1-13 장지동 371-15	중로3-20 장지동 산72-1	경기도고시 제93-428호 (1993.12.13)	
	금회인가 신청	8	344	2,818	중로1-13 장지동 371-15	중로3-20 장지동 산72-1		
소로 2-69 호선	도시계획 결정	8	408	-	중로3-21 장지동 365-3	중로1-3 장지동 87-8	경기도고시 제93-428호 (1993.12.13)	
	금회인가 신청	8	458	3,674	중로3-21 장지동 365-3	중로1-3 장지동 87-8		

아. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물조서 : 아 래

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서											
- 토지조서											
(소재지 : 광주시)											
구분	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
당초		59필지		68,669	7,401						
변경		50필지		29,929	6,492						
당초	소로2-68호 선	32필지		54,173	3,714						
변경	소로2-68호 선	24필지		15,439	2,818						
당초	1	장지 동	371-1 5	도	5	5	국		경기도		
변경	1	장지 동	371-1 5	도	5	5	국		경기도		
당초	2	장지 동	371-1 3	도	2	1	광*농* 협*조*		광주시 중앙로***번길 (경*동)		
변경	2	장지 동	371-1 3	도	2	1	공		광주시		
당초	3	장지 동	371-1 8	장	10	10	공		광주시		
변경	3	장지 동	371-1 8	장	10	10	공		광주시		
당초	4	장지 동	371-1 9	전	49	49	공		광주시		
변경	4	장지 동	371-1 9	전	49	49	공		광주시		
당초	5	장지 동	370-1 1	도	92	92	공		광주시		
변경	5	장지 동	370-1 1	도	92	92	공		광주시		
당초	6	장지 동	370-1 8	대	73	73	주*회*다* 인*내*널		성남시 분당구 장미로**번길 **, ***호(아*동, 르*상*분*오*스*)		
변경	6	장지 동	370-1 8	대	73	73	주*회*다* 인*내*널		성남시 분당구 장미로**번길 **, ***호(아*동, 르*상*분*오*스*)		
당초	7	장지 동	370-1 9	전	191	191	주*회*다* 인*내*널		성남시 분당구 장미로**번길 **, ***호(아*동, 르*상*분*오*스*)		
변경	7	장지 동	370-1 9	전	191	191	주*회*다* 인*내*널		성남시 분당구 장미로**번길 **, ***호(아*동, 르*상*분*오*스*)		
당초	8	장지 동	370-1 7	전	144	144	임*		광주시 장지동 **_* 해*하*스 ***_***		
변경	8	장지 동	370-1 7	전	144	144	임*		광주시 장지동 **_* 해*하*스 ***_***		
당초	9	장지 동	370-6	도	360	352	공		광주시		

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
변경	9	장지 동	370-6	도	360	352	공		광주시		
당초	10	장지 동	371-1 0	대	554	1	김*우	광주시 태전동 ***-*	중*기*은*	서울시 중구 을지로*가 **(경*지*)	근저당 권 지상권
변경	10	장지 동	371-1 0	대	554	1	김*우	광주시 태전동 ***-*	중*기*은*	서울시 중구 을지로*가 **(경*지*)	근저당 권
당초	11	장지 동	371-9	장	1,388	36	김*우	광주시 태전동 ***-*	중*기*은*	서울시 중구 을지로*가 **(경*지*)	근저당 권
변경	11	장지 동	371-9	장	1,388	36	김*우	광주시 태전동 ***-*	중*기*은*	서울시 중구 을지로*가 **(경*지*)	근저당 권
당초	12	장지 동	720-6	도	1,383	31	국	국토교통부			
변경	12	장지 동	720-6	도	1,383	31	국	국토교통부			
당초	13	장지 동	424-2 2	임	667	7	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동2가 ***			
변경	13	장지 동	424-2 2	도	750	7	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동2가 ***			
							대*예*교* 례*경*광* 교*	광주시 초월읍 자월로**번길 **	서*중*교* 신*협*조*	안양시 동안구 관양로***번길 ** (관*동)	근저당 권
당초	14	장지 동	411	전	2,223	115	안*환	광주시 송정로 **, ***동 ****호(탄*동, 파*다*스*파*)			
변경	14	장지 동	411	전	2,241	133	안*환	광주시 송정로 **, ***동 ****호(탄*동, 파*다*스*파*)			
당초	15	장지 동	412	전	503	66	안*환	광주시 장지*길 *-**, *동 ***호(장*동, 아*빌)	광*농*협* 조*	광주시 중앙로***번길 *(경*동)	근저당 권 지상권
변경	15	장지 동	412	전	539	93	안*환	광주시 장지*길 *-**, *동 ***호(장*동, 아*빌)	광*농*협* 조*	광주시 중앙로***번길 *(경*동)	근저당 권 지상권

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
당초	16	장지 동	412-1	전	1,894	39	김*균	성남시 분당구 판교원로**번길 **, ****동 ***호(운*동, 산*마*)			
							정*완	서울시 영등포구 여의도동 ** 시*아*트 **_**	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	가압류
									강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*성	서울시 노원구 공릉동 *** 풍*아*트 ***_***	강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*저	양평군 양평읍 중앙로***번길 **, ***동 ***호(양*벽*블*밍*파**단 *)	강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*방	광주시 담안길 **_**(장*동)	성북세무 서		가처분
변경	16	장지 동	412-1	전	1,894	24	김*균	성남시 분당구 판교원로**번길 **, ****동 ***호(운*동, 산*마*)			
							정*완	서울시 영등포구 여의도동 ** 시*아*트 **_**	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	가압류
									강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*성	서울시 노원구 공릉동 *** 풍*아*트 ***_***	강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*저	양평군 양평읍 중앙로***번길 **, ***동 ***호(양*벽*블*밍*파**단 *)	강*화	서울시 강남구 테헤란로**길 **, *층(역*동)	가처분
							정*방	광주시 담안길 **_**(장*동)	성북세무 서		가처분
당초	17	장지 동	424-2 2	임	667	306	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ****, ***호(임*동)	가등기
									성북세무 서		압류
변경	17	장지 동	424-2 2	도	750	257	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***			
							대*예*교* 레*경*광* 교*	광주시 초월읍 자월로**번길 **	서*중*교* 신*협*조*	안양시 동안구 관양로***번길 ** (관*동)	근저당 권
당초	18	장지 동	413-1	전	1,345	570	안*환	광주시 장지동 ***			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분		토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
변경	18	장지 동	413-1	전	1,345	472	안*환	광주시 장지동 ***				
당초	19	장지 동	413-2	대	152	109	안*환	광주시 장지동 ***				
변경	19	장지 동	413-2	대	152	62	안*환	광주시 장지동 ***				
당초	20	장지 동	414-1	전	1,041	416	안*성	용인시 상현동 *** 상*마* 쌍*아*트 ***_***				
							안*주	대전시 대덕구 오정동 ***_**				
							안*중	용인시 상현동 *** *현*을*단* 아*파* ***_****				
변경	20	장지 동	414-1	전	1,041	338	안*성	용인시 상현동 *** 상*마* 쌍*아*트 ***_***				
							안*주	대전시 대덕구 오정동 ***_**				
							안*중	용인시 상현동 *** *현*을*단* 아*파* ***_****				
당초	21	장지 동	414-2	대	2,026	297	안*성	용인시 상현동 *** 상*마* 쌍*아*트 ***_***	경*농*협* 조*	광주시 광주읍 경안리 **_*	근저당 권	
							안*주	대전시 대덕구 오정동 ***_**				
							안*중	용인시 상현동 *** *현*을*단* 아*파* ***_****				
변경	21	장지 동	414-2	대	2,026	71	안*성	용인시 상현동 *** 상*마* 쌍*아*트 ***_***	경*농*협* 조*	광주시 광주읍 경안리 **_*	근저당 권	
							안*주	대전시 대덕구 오정동 ***_**				
							안*중	용인시 상현동 *** *현*을*단* 아*파* ***_****				
당초	22	장지 동	424-1 6	임	35	35	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***_*, ***호(임*동)	가등기	
									성북세무 서		압류	
변경	22	장지 동	424-1 6	임	35	35	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***_*, ***호(임*동)	가등기	
당초	23	장지 동	424-2 0	임	339	339	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***_*, ***호(임*동)	가등기	
									성북세무 서		압류	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분		토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
변경	23	장지 동	424-2 0	임	339	339	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***-, ***호(임*동)	가등기	
									성북세무 서		압류	
당초	24	장지 동	산72-1	도	76	3	국	국토교통부				
변경	24	장지 동	산72-1	도	76	2	국	국토교통부				
당초	25	장지 동	371-3 2	전	27	27	공	광주시				
당초	26	장지 동	358-5	장	2,680	1	이*원	성남시 분당구 야탑로 ***, ***동 ****호 (야*동, 아*파*)				
당초	27	장지 동	411-2	도	12	12	안*환	광주시 송정로 **, ***동 ****호(탄*동, 파*다*스*파*)				
당초	28	장지 동	411-1	도	6	6	안*환	광주시 송정로 **, ***동 ****호(탄*동, 파*다*스*파*)				
당초	29	장지 동	412-2	도	36	26	안*환	광주시 장지*길 *, **, *동 ***호(장*동, 아*빌)	광*농*협* 조*	광주시 중앙로***번길 * (경*동)(태*지*)	근저당 권 지상권	
당초	30	장지 동	424-2 1	임	377	14	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***-, ***호(임*동)	가등기	
당초	31	장지 동	424-1 7	임	586	278	최*현	오산시 탑동 ***	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선교로**길 **	가처분	
당초	32	장지 동	산21-1	임	35,230	63	동*정*휴* 공*손*항* 공*종*회	서울시 성북구 삼선동*가 ***	정*정	인천시 계양구 계양산로 ***-, ***호(임*동)	가등기	
									최*준	광주시 벌원길 **, ***동 ***호 (탄*동, 현*아*트)	가압류	
당초	소로2-69호 선		27필지		14,496	3,687						
변경	소로2-69호 선		26필지		14,490	3,674						
당초	33	장지 동	365-3	전	99	34	유*희	광주시 태전동로 **, ***동 ****호(태*동, 이*한*상*전*차)	오*농*협* 조*	광주시 오폐읍 오폐로 *** (매*지*)	근저당 권 지상권	
변경	33	장지 동	365-3	전	99	37	유*희	광주시 태전동로 **, ***동 ****호(태*동, 이*한*상*전*차)	주*회*우* 은*	서울시 중구 소공로 **(회*동*가)(동*금* 센*)	근저당 권	
당초	34	장지 동	721-6	도	22	22	국	국토교통부				
변경	34	장지 동	721-6	도	22	18	국	국토교통부				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분		토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
당초	35	장지 동	339-7	전	77	55	에*케*텔* 콤*식*사	서울시 중구 을지로 **(을*로*가)				
변경	35	장지 동	339-7	전	77	43	에*케*텔* 콤*식*사	서울시 중구 을지로 **(을*로*가)				
당초	36	장지 동	724-5	구	70	15	국	농림축산부				
변경	36	장지 동	724-5	구	70	15	국	농림축산부				
당초	37	장지 동	301-3	대	301	3	국	국토교통부				
변경	37	장지 동	301-3	대	301	3	국	국토교통부				
당초	38	장지 동	325	구	1,182	575	국	농림축산부				
변경	38	장지 동	325	구	1,182	575	국	농림축산부				
당초	39	장지 동	325-1	도	905	712	국	농림축산부				
변경	39	장지 동	325-1	도	905	712	국	농림축산부				
당초	40	장지 동	155-3	전	462	22	안*구	광주시 장지동 345				
변경	40	장지 동	155-3	전	462	22	안*구	광주시 장지동 345				
당초	41	장지 동	157-3	답	1,490	41	이*용	광주시 직동로 ***-**(직*)				
							이*선	성남시 분당구 백현로 ***, ***동 ***호(수*동, 푸*마*)				
변경	41	장지 동	157-3	답	1,490	41	이*용	광주시 직동로 ***-**(직*)				
							이*선	성남시 분당구 백현로 ***, **동 ***호(수*동, 푸*마*)				
당초	42	장지 동	157	전	1,509	14	이*식	광주시 장지동 ***-*				
변경	42	장지 동	157	전	1,509	14	이*식	광주시 장지동 ***-*				
당초	43	장지 동	325-3	도	513	513	국	농림축산부				
변경	43	장지 동	325-3	도	513	513	국	농림축산부				
당초	44	장지 동	326	구	852	34	국	농림축산부				
변경	44	장지 동	326	구	852	34	국	농림축산부				
당초	45	장지 동	326-1	도	489	29	국	농림축산부				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분		토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
변경	45	장지 동	326-1	도	489	29	국	농림축산부				
당초	46	장지 동	326-2	구	1,854	449	국	농림축산부				
변경	46	장지 동	326-2	구	1,854	449	국	농림축산부				
당초	47	장지 동	326-3	도	529	529	국	농림축산부				
변경	47	장지 동	326-3	도	529	529	국	농림축산부				
당초	48	장지 동	326-4	도	541	97	국	농림축산부				
변경	48	장지 동	326-4	도	541	97	국	농림축산부				
당초	49	장지 동	168-7	답	56	56	공	광주시				
변경	49	장지 동	168-7	답	56	56	공	광주시				
당초	50	장지 동	168-1 1	답	54	54	남*미	광주시 역리 *_***				
							박*원	광주시 역리 *_***				
							박*현	광주시 역리 *_***				
변경	50	장지 동	168-1 1	답	54	54	남*미	광주시 역리 *_***				
							박*원	광주시 역리 *_***				
							박*현	광주시 역리 *_***				
당초	51	장지 동	168-1 0	답	25	25	박*남	광주시 장지동 ***				
변경	51	장지 동	168-1 0	답	25	25	박*남	광주시 장지동 ***				
당초	52	장지 동	168-5	답	24	24	공	광주시				
변경	52	장지 동	168-5	답	24	24	공	광주시				
당초	53	장지 동	168-3	답	49	49	공	광주시				
변경	53	장지 동	168-3	답	49	49	공	광주시				
당초	54	장지 동	168-9	답	50	50	남*미	광주시 역리 *_***				
							박*원	광주시 역리 *_***				
							박*현	광주시 역리 *_***				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

구분	토지 소재 지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계	
변경	54	장지 동	168-9	답	50	50	남*미	광주시 역리 *-***			
							박*원	광주시 역리 *-***			
							박*현	광주시 역리 *-***			
당초	55	장지 동	89-2	구	1,233	16	한*웅*춘* 사	의왕시 포일동 ***			
변경	55	장지 동	89-2	구	1,233	16	한*웅*춘* 사	의왕시 포일동 ***			
당초	56	장지 동	90-6	구	1,385	80	한*웅*춘* 사	의왕시 포일동 ***			
변경	56	장지 동	90-6	구	1,385	80	한*웅*춘* 사	의왕시 포일동 ***			
당초	57	장지 동	90-1	전	695	187	임*운	광주시 장지동 ***			
변경	57	장지 동	90-1	전	695	187	임*교	광주시 순암로 **-(장*동)			
당초	58	장지 동	87-8	전	24	1	임*교	광주시 순암로 **-(장*동)			
							김*미	광주시 순암로 **-(장*동)			
변경	58	장지 동	87-8	전	24	1	임*교	광주시 순암로 **-(장*동)			
							김*미	광주시 순암로 **-(장*동)			
당초	59	장지 동	365-2	전	6	1	강*남	광주시 장지동 ***			
변경	59	장지 동	365-2	전	6	1	강*남	광주시 장지동 ***			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

- 지장물조사

(소재지 : 광주시)

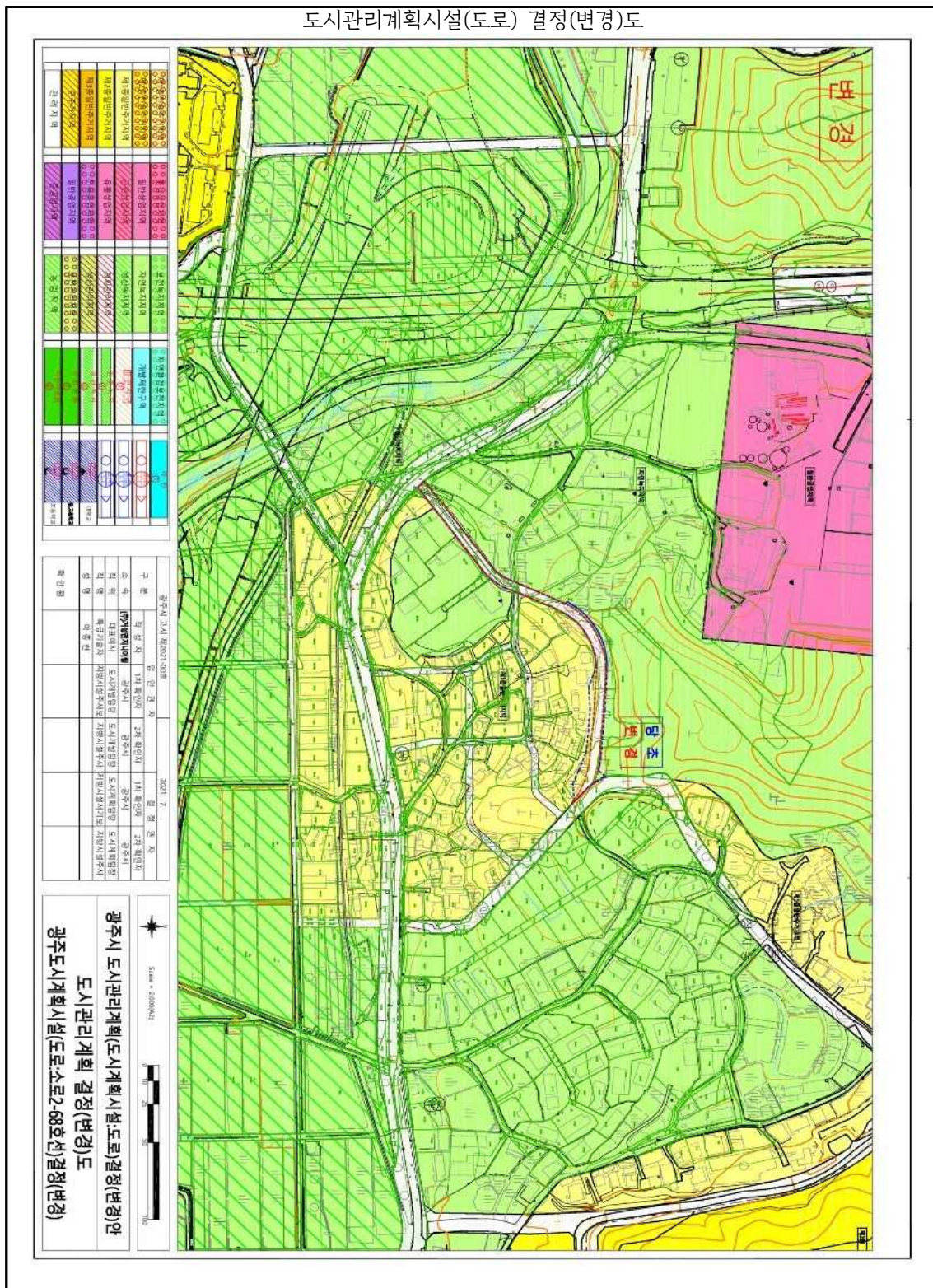
일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
1	장지동	971-19	울타리	메쉬웬스H2.0	2.5	m	김*우	광주시 태전동 ***-*	
2	장지동	371-9	울타리1	메쉬웬스H1.5	23.6	m	김*우	광주시 태전동 ***-*	
			울타리2	나무울타리H1.5	10.2	m			
			반송	H1.2	2	주			
3	장지동	412	컨테이너	-	12.2	m ²	안*환	광주시 장지*길 *-** *동 ***호(장*동, 아*빌)	
4	장지동	424-22	구상나무	H2.0R0.5	1	주	동*정*휴*공* 손*항*공*종* 회	서울 성북구 삼선동*가 ***	
5	장지동	157-3	밤나무	H15R0.6	3	주	이*용 외 *인	광주시 직동로 ***-**(직*)	
			감나무	H15R0.5	2	주			
6	장지동	365-2	간판	-	1	ea	장*골*기*운*	광주시 장지동 ***-*	
7	장지동	339-7	울타리1	메쉬웬스H1.0	20.0	m	에*케*텔*콤* 식*사	서울특별시 중구 을지로 **(을지로*가)	
			울타리2	철제웬스H1.0	15.8	m			
8	장지동	365-2	CCTV	-	1	ea	장*골*기*운*	광주시 장지동 ***-*	
			대추나무	H2.5	1	주			
			소나무	H2.5	2	주			
			사철나무	H0.5	1	주			
			연산홍	H0.6	1	주			
			철죽	H0.6	1	주			
			이팝나무	H2.5	1	주			
9	장지동	155-3	비닐하우스	-	339.0	m ²	안*구	광주시 장지동 ***	
			컨테이너	-	18.0	m ²			
			건물	조립식	5.4	m ²			
			배나무	H2.5R0.1	1	주			
			이팝나무	H4.0R0.3	1	주			
10	장지동	157-3	비닐하우스	-	192.0	m ²	이*용 외 *인	광주시 직동로 ***-**(직*)	
11	장지동	157	비닐하우스	-	69.8	m ²	이*식	광주시 장지동 ***-*	
			CCTV	-	1	ea			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

일련 번호	소재지	지번	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		비고
							성명	주소	
12	장지동	326-2	살구나무	H3.0R0.1	1	주	이*석	광주시 장지동 ***-*	
			연산홍	H1.0	5	주			
			철죽	H1.0	6	주			
			회양목	H1.0	8	주			
13	장지동	326-2	울타리	블록H1.5	3.5	m	이*석	광주시 장지동 ***-*	
			컨테이너	-	18.9	m ²			
			대추나무	H2.5	1	주			
			모과나무	H2.5	1	주			
			목련	H2.5	1	주			
			소나무	H2.0	1	주			
			연산홍	H1.2	1	주			
14	장지동	168-9	밤나무	H3.0	3	주	남*미	광주시 역리 *-***	



군포시 공고 제2023-575호

군포도시계획시설[교통시설:도로(중로3-28호선)]사업 공사완료 공고

1. 군포시 고시 제2007-5(2007.2.12.)호로 최초 도시관리계획 결정 및 군포시 고시 제2022-19(2022.02.28.)호로 도시관리계획 결정(변경)되고 군포시 고시 제2017-30(2017.3.29.)호로 최초 실시계획인가 및 군포시 고시 제2022-82(2022.7.22.)호로 실시계획(변경)인가된 도시계획시설[교통시설:도로(중로3-28호선)]에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
3. 관계도서는 군포시청 미래도시과(☎031-390-0373)에 비치하여 이해관계인과 일반인들에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
군 포 시 장

가. 사업의 위치 : 군포시 금정동 780번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군포도시계획시설[교통시설:도로(중3-28호선)]
-명 칭 : 금정역세권지구 도시계획시설(도로)사업

다. 사업시행 면적 또는 규모

□ 교통시설 : 도로

규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)							
중로	3	28	14~19	국지 도로	187	대로3-7 산본동 1026-9	중로 3-27 산본동 1026-10	일반도로	군포고 제2007-5 (2007.2.12.)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 군포시 엘에스로 153-11(금정동)
-성 명 : 금정프로젝트금융투자(주) 대표이사 이 영

마. 사업의 착수 및 준공일

- 착 수 일 : 2017. 3. 29.
-준 공 일 : 2023. 3. 16.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 조서, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세서 : 불임

사. 도시계획시설사업의 시행으로 새로 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 : 불임

아. 관계도서 : 게재생략

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	변경 없음	금정동	780	천	40,612.6	47.1	군포시	-		해당사항 없음		
2			787	천	5,435.0	457.0						
3		산본동	1026-36	장	44.8	44.8						
4			1026-39	장	26.6	26.6						
5			1026-42	장	26.2	25.4						
6			1026-55	장	212.5	212.5						
7			1026-56	장	376.8	128.8						
8			1026-58	대	109.0	64.0						
9			1026-64	장	37.7	37.7						
10			1039	도	1,925.5	1,877.4						
합 계		10필지			48,806.7	2,921.3						

도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 조서

1. 공공시설
- 교통시설 : 도로

규모				기능	연장(m)	금회시행	비고
등급	류별	번호	폭원(m)				
중로	3	28	14~19	국지도로	187	187	

2. 편입토지
- 교통시설 : 도로

번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	중로(3-28호선)		비 고
					필지	면적(㎡)	
1	금정동	780	천	40,612.6	1	47.1	
2		787	천	5,435.0	1	457.0	
3	산본동	1026-36	장	44.8	1	44.8	
4		1026-39	장	26.6	1	26.6	
5		1026-42	장	26.2	1	25.4	
6		1026-55	장	212.5	1	212.5	
7		1026-56	장	376.8	1	128.8	
8		1026-58	대	109.0	1	64.0	
9		1026-64	장	37.7	1	37.7	
10		1039	도	1,925.5	1	1,877.4	
합 계		10필지		48,806.7	10	2,921.3	

양주시 고시 제2023-130호

부곡2지구 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 부곡2지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로, 녹지)에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 신청이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 녹지) 사업에 대하여 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관련도서는 양주시청 도시과(031-8082-6531)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
양 주 시 장

I. 실시계획인가

1. 위 치 : 장흥면 부곡리 524-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로, 녹지)
 - 나. 명 칭 : 부곡2지구 도시계획시설(도로, 녹지) 신설 및 확·포장 공사
3. 사업시행자 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : (주)티케이케미칼 (대표 이태우)
 - 2) 주 소 : 대구광역시 북구 원대로 128(침산동, 연우빌딩 3층)
4. 사업규모
 - 가. 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	2	1	16	집산 도로	128	부곡리 535-10	소로 1-9	일반 도로		경기제2청고시 제2010-5039호 (2010.03.02)	
시행	중로	2	1	16	집산 도로	128	부곡리 535-10	소로 1-9	일반 도로			전체 시행
결정	소로	1	9	10	국지 도로	484	부곡리 516-88	부곡리 524-7	일반 도로		경기제2청고시 제2010-5039호 (2010.03.02)	
시행	소로	1	9	10	국지 도로	255	부곡리 516-2	부곡리 524-7	일반 도로			부분 시행

나. 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
결정	(부곡2) 7	녹지	완충녹지	부곡리 524-6번지 일원	1,540	경기제2청고시 제2010-5039호 (2010.03.02)	
시행	(부곡2) 7	녹지	완충녹지	부곡리 524-6번지 일원	1,540		
결정	(부곡2) 8	녹지	완충녹지	부곡리 524-8번지 일원	879	경기제2청고시 제2010-5039호 (2010.03.02)	
시행	(부곡2) 8	녹지	완충녹지	부곡리 524-8번지 일원	879		
결정	(부곡2) 2	녹지	연결녹지	부곡리 578-13번지 일원	1,679	경기제2청고시 제2010-5039호 (2010.03.02)	
시행	(부곡2) 2	녹지	연결녹지	부곡리 578-13번지 일원	1,679		

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

5. 사업의 착수 및 준공예정일
가. 착 수 일 : 실시계획인가일
나. 준공예정일 : 2023. 4. 30. ~~4. 30.~~ 2023. 6. 30.
6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제65조 및 제 99조 규정에 따름.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “편입토지조서” 및 “지장물조서”와 같음.

<사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서>

○ 중로2-1호선

연번	지 번	지 목	지 적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리자 및 이해관계인			비 고
			기정	변경	기정	변경	주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
합 계			2,389	2,388	2,159	2,158						
1	부곡리 516-100	철도 용지	288	288	288	288		국토교통부				
2	부곡리 516-10	하천	90	90	90	90	주택도시 보증공사					
3	부곡리 516-104	하천	2	2	2	2						
4	부곡리 516-105	하천	2	2	2	2						
5	부곡리 516-30	하천	33	33	33	33						
6	부곡리 516-31	하천	39	39	39	39						
7	부곡리 516-32	하천	29	29	29	29						
8	부곡리 516-106	하천	3	3	3	3						
9	부곡리 516-109	하천	12	12	12	12						
10	부곡리 516-110	하천	32	32	32	32						
11	부곡리 516-94	대	1	1	1	1						
12	부곡리 516-97	하천	1	1	1	1						
13	부곡리 523-21	철도 용지	6	6	6	6	국토교통부					
14	부곡리 523-24	대	43	42	43	42						
15	부곡리 524-13	철도 용지	5	5	5	5						
16	부곡리 530-24	대	64	64	64	64	주택도시 보증공사					
17	부곡리 530-25	대	169	169	169	169						
18	부곡리 530-26	철도 용지	233	233	233	233	국토교통부					
19	부곡리 530-28	철도 용지	137	137	137	137						
20	부곡리 530-29	대	250	250	250	250	주택도시 보증공사					
21	부곡리 532-10	잡종 지	44	44	44	44						

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

22	부곡리 535-39	대	66	66	66	66		주택도시 보증공사				
23	부곡리 535-40	대	28	28	28	28		주식회사 티케이케미칼				
24	부곡리 535-41	대	141	141	141	141		주택도시 보증공사				
25	부곡리 535-43	대	306	306	306	306		양주시				사용
26	부곡리 535-26	수도 용지	348	348	118	118		국(환경부)				사용
27	부곡리 535-46	하천	1	1	1	1		양주시				사용
28	부곡리 535-47	제방	16	16	16	16		양주시				사용

○ 소로1-9호선

연번	지 번	지 목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자 및 이해관계인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
합 계			2,754	2,754						
1	부곡리 516-99	철도 용지	314	314		국토교통부				
2	부곡리 523-20	철도 용지	20	20						
3	부곡리 524-7	철도 용지	2,018	2,018		주택도시 보증공사				
4	부곡리 524-10	철도 용지	402	402		국토교통부				

○ 완충녹지 : (부곡2)7번

연번	지 번	지 목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자 및 이해관계인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
합 계			1,540	1,540						
1	부곡리 524-6	철도 용지	1,485	1,485		주택도시 보증공사				
2	부곡리 556-12	철도 용지	54	54		국토교통부				
3	부곡리 558-1	철도 용지	1	1						

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

○ 완충녹지 : (부곡2)8번

연번	지 번	지 목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자 및 이해관계인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	관리 내용	
합 계			879	879						
1	부곡리 516-102	철도용지	1	1		국토교통부				
2	부곡리 523-22	철도용지	3	3						
3	부곡리 524-8	철도용지	683	683		주택도시보증공사				
4	부곡리 524-11	철도용지	192	192		국토교통부				

○ 연결녹지 : (부곡2)2번

연번	지 번	지 목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권이외의 권리자 및 이해관계인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
합 계			1,679	1,679						
1	부곡리 516-103	대	59	59	주택도시 보증공사					
2	부곡리 516-107	하천	38	38						
3	부곡리 516-35	대	62	62						
4	부곡리 516-59	대	8	8						
5	부곡리 516-111	잡종 지	138	138						
6	부곡리 523-25	대	13	13						
7	부곡리 526-14	전	3	3						
8	부곡리 529-16	답	307	307						
9	부곡리 529-17	답	238	238						
10	부곡리 529-18	답	412	412						
11	부곡리 529-6	답	5	5						
12	부곡리 529-19	답	14	14						
13	부곡리 529-20	답	45	45						
14	부곡리 529-22	답	162	162						
15	부곡리 530-23	답	53	53						
16	부곡리 535-8	대	80	80						
17	부곡리 578-13	하천	42	42	주식회사 티케이케미칼					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

<지장물조사>										
연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	장흥면 부곡리	516-60	주택	경량철골구조 [9.0×1.0]	9㎡	이*미	경기도 양주시 장흥면 호국로 ***번길 **			
		516-34	차양	5.0×2.5	12.5㎡					
		516-35 516-107	견사	메시펜스 H:2.0, L:16.0	1식					

양주시 고시 제2023-137호

도시관리계획[도시계획시설(도로:대로3-54)] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 양주시 울정동 596-12번지 일원의 도시관리계획[도시계획시설(도로:대로3-54)] 결정(경미한 변경)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 제30조 제6항 및 같은 법 시행령 제25조 제6항의 규정에 따라 이를 고시하며 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관련도서는 양주시청 도시과(031-8082-6532)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.
 - 가. 양주 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 게재생략
 - 나. 지형도면 등은 토지이음(eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

2023. 4. 28.
양 주 시 장

○ 도시관리계획 결정

1. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	54	29.5 ~ 69.0	주간선	4,263	울정동 596-12주	봉양동 854-1잡	일반도로	봉양공업지구, 봉양지구	양주시고시 제2010-177호 (2010.08.05.)	-
변경	대로	3	54	29.5 ~ 56.0	주간선	4,263	울정동 596-12주	봉양동 854-1잡	일반도로	봉양공업지구, 봉양지구	-	-

2. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용			변경사유
대로 3-54	대로 3-54		연장	폭원	- 울정동에서 봉양동의 대로3-54호선에 도로폭(법면부) 조정으로 선형 변경(경미한 변경)
		당초	4,263m	29.5m~69.0m	
		변경	4,263m	29.5m~56.0m	

오산시 공고 제2023-674호

오산 도시계획시설(공공청사13호) 실시계획(변경)인가 전 공람·공고

오산시 고시 제2022-279호(2022.12.28.)로 도시관리계획 결정(경미한 변경) 고시된 오산 도시계획시설(공공청사 13호)의 원활한 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획(변경)인가에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 공람공고 합니다.

2023. 4. 28.
오 산 시 장

□ 오산 도시계획시설(공공청사13호) 실시계획인가

가. 사업 시행지

- 오산시 내삼미동 906번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 오산 도시계획시설(공공청사13호)
- 명 칭 : 화성오산교육지원청사 별관 및 주차장 증축 공사

다. 사업면적 또는 규모

- 공공청사

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최 결 정 일	비 고
결정	13	화성오산 교육지원청	공공청사	내삼미동 906번지 일원	29,516.8	오산시 고시 제2004-18호 (2004.07.16)	
시행	13	화성오산 교육지원청	공공청사	내삼미동 906번지 일원	29,516.8	-	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 화성오산교육지원청 교육장
- 주 소 : 경기도 오산시 북삼미로 119

마. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가로부터
- 준공예정일 : 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 실시계획인가 사유 : 화성오산교육청사 별관 및 주차장 증축

아. 열람 및 의견 제출기간 : 2023. 04. 28. ~ 2023. 05. 15.

자. 열람장소 : 오산시청 도시정책과(031-8036-7673)

차. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 의견이 있으신 분은 의견제출 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

☐ 토지조서

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	내삼미	906	대	27,488.8	27,488.8	공	경기도 교육감			
2	내삼미	산47-7	임	2,028	2,028	공	경기도 교육감			
합계				29,516.8	29,516.8					

안성시 고시 제2023-142호

금광 도시관리계획[도시계획시설(도로: 중로3-1호선)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

안성시 금광면 현곡리 70-2번지 일원의 금광 도시계획시설(도로: 중로3-1호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 4. 28.
안 성 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 도시계획시설(도로: 중로3-1) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	1	12	국지 도로	276	소로1-3호선	금광면 현곡리 38	일반 도로		안성시 고시 제2023-142호 (2023.4.28.)	

나. 도시계획시설(도로: 중로3-1) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유	비고
-	중로3-1호선	· 신설 - L=276m, B=12m	· 금광 수석정 수변공원 방문객 증가 등 교통량 확대로 인한 지역주민의 통행 불편 해소를 위해 도시계획시설(도로) 신설 결정	

2. 도시계획시설 결정(변경) 관계도서: 게재생략

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎ 031-678-2722), 문화체육관광과(☎ 031-678-2492)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)을 통하여 열람이 가능합니다.

안성시 공고 제2023-1330호

원곡 도시관리계획[도시계획시설(도로: 소로2-334호선)] 결정(변경)(안) 열람공고

안성시 원곡면 칠곡리 181번지 일원의 원곡 도시관리계획[도시계획시설(도로: 소로2-334호선)] 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 따른 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 열람공고 하오니, 의견이 있는 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 4. 28.
안 성 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서 및 사유서

가. 도시계획시설(도로: 소로2-334호선) 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	334	8	국지 도로	103	중로2-71호선 (원곡면 칠곡리 185-5)	제90호 주차장 (원곡면 칠곡리 875)	일반 도로		-	

나. 도시계획시설(도로: 소로2-334호선) 결정(변경)(안) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유	비고
-	소로2-334호선	· 신설 - L=103m, B=8m	· 칠곡 노을빛 조성사업과 관련하여 원곡 도시계획 시설(교통시설: 제90호 주차장)진·출입도로 신설 결정	

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)(안) 관계도서 : 게재생략

3. 열람 및 의견제출기간 : 2023.04.28. ~ 2023.05.12.(14일간)

4. 열람장소 및 제출장소 : 안성시 도시정책과(031-678-2722, fax 031-678-2719)

※ 관계도서는 열람 장소에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 열람하고 있으며, 의견이 있으신 분은 열람기한 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

의왕시 고시 제2023-71호

도시계획시설(공원:양지편2호 소공원)사업 실시계획변경인가 고시

1. 의왕시고시제2023-32(2023. 2. 16.)호로 실시계획인가 된 도시계획시설(공원:양지편2호 소공원)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 제91조에 따라 실시계획변경인가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 의왕시청 도시정책과(☎345-3434)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 4. 28.
의 왕 시 장

가. 도시계획시설사업 실시계획변경 내용

- 1) 사업시행지의 위치(변경없음): 의왕시 포일동 68-3번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 종류: 도시계획시설(공원)사업
 - 나) 명칭: 양지편2호 소공원 조성사업
- 3) 사업의 규모(변경없음)

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
결정	25	공원	소공원 (양지편2)	포일동 68-3번지 일원	1,460	경기도고시 제2005-249호 (2005. 8. 1.)	
금회 시행	25	공원	소공원 (양지편2)	포일동 68-3번지 일원	1,460		○ 공원시설 - 기반시설 198㎡ - 조경시설 41㎡ - 휴양시설 14㎡ - 운동시설 22㎡ - 녹지및기타 1,185㎡

- 4) 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 가) 주소: 의왕시 시청로 11(고천동)
 - 나) 성명: 의왕시장(공원녹지과)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획인가일 ~ 2027. 12. 15.
- 6) 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 붙임
- 7) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 위 도시계획시설은 준공 검사를 마친 때 관리청인 의왕시에 귀속됨

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

<토지 조서>

연번	구분	지명	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자		비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	당초	포일동	68-3	임	682	527	김*배	경기도 의왕시 새터길*			
	변경	포일동	68-3	임	682	527	김*덕	경기도 의왕시 새터길*			
2	당초	포일동	68-10	임	397	397	김*향	경기도 의왕시 청계1로27, 204동 60*호 (청계동, 휴먼시아 청계마을)			
							박*주	경기도 의왕시 양지편1로 4-*			
							정*정	경기도 의왕시 평의길48, 102동 20*호 (포일동, 위보호수마을1단지)			
	변경	포일동	68-10	임	397	397	김*향	경기도 의왕시 청계1로27, 204동 60*호 (청계동, 휴먼시아 청계마을)	의왕**협동 조합	의왕시 포일로 8*	지상권
							박*주	경기도 의왕시 양지편1로 4-*	의왕**협동 조합	의왕시 포일로 8*	근저당권 지상권
							정*정	경기도 의왕시 평의길48, 102동 20*호 (포일동, 위보호수마을1단지)	의왕**협동 조합	의왕시 포일로 8*	지상권
3	-	포일동	73-9	전	536	536	(주)솔*와이퍼스	충청북도 청주시 서원구 남이면 남석로316-2*			

<물건 조서>

연번	지명	지번	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		권리자		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	포일동	68-3	비닐 하우스	-	151㎡	김*배	경기도 의왕시 새터길*			
			매쉬 헨스	H1.0	16m					
			은행 나무	H5.0-6.0	6주					
			목재 울타리	H1.0	30m					
			매쉬 출입문	H1.0	5m					
2	포일동	68-3	전신주	-	1주	한국 전력공사				
3	포일동	68-10	전신주	-	1주	한국 전력공사				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

연번	지명	자번	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관리자		비고
						성명	주소	성명	주소	
4	포일동	68-10	아자 매트	W1.5m	279㎡	김*향 외2인	경기도 의왕시 창계1로27, 204동 60*호 (창계동, 휴먼시아 창계마을)			
			스틸그 레이팅	-	4m					
			조경석	500×600×700	16m					
			단풍 나무	H3.5	2주					
			참나무	H4.0-5.0	9주					
			노각 나무	H3.0	6주					
5	포일동	73-9	가설 건축물	-	137㎡	(주)솔*와이 퍼스	충청북도 청주시 서원구 남이면 남석로316-2*			
			목재 계단	-	7㎡					
			옹벽	H1.0	22m					
			웬스	H1.0	11m					
			철재 문주	H3.0	1EA					
			스틸그 레이팅	-	4m					
			조경석	500×600×700	29m					
			수목	H2.0	5주					

의왕시 공고 제2023-616호

도시계획시설(도로:중1-227외1개호선)사업 실시계획변경(안) 서류열람 재공고

도시계획시설(도로:중1-227외1개호선)사업 실시계획변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 관계서류를 열람 재공고하오니 당해 사업의 시행에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2023. 4. 28.
의 왕 시 장

1. 도시계획시설사업 실시계획변경(안)

가. 사업시행지의 위치: 의왕시 오전동 715-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭: 백운지구외도로(오전-청계) 개설공사

다. 사업의 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	소로2-218	중로1-5	일반 도로	의왕시고시 제2020-185호 (2020.11.16)	중복결정 (전기공급시설 718㎡, 도수시설 662㎡)
기정	중로	1	227	20	보조 간선도로	500	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		
변경	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		
시행	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		전체구간 시행
결정	소로	2	218	8	국지도로	1,112	오전동 673-4	장사시설1	일반 도로	의왕시고시 제2008-9호 (2008.1.21.)	
시행	소로	2	218	8	국지도로	280	오전동 720-5	오전동 산23-4	일반 도로		부분시행

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 경기도 의왕시 이미로 40, 제디410호(포일동, 인덕원아이티벨리)

2) 성 명: 의왕백운프로젝트금융투자 주식회사

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 2021. 11. 19. ~ 2025. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

2. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람 및 의견제출 장소: 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3433)

4. 관계도서: 게재생략(열람장소 비치)

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세
및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
<토지 조서>

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
1	가정	학의동	963-3	전	932	139	김운*	경기도 의왕시 위인로 20, 101동 20*호 (왕곡동,솔가파트)				
							김순*	경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 46*, 지층 (화서동)				
							김신*	경기도 의왕시 홍치골길 6* (왕곡동)				
							김영*	경기도 의왕시 왕림길 53-7, 104동 50*호 (왕곡동,명품휴그린)				
							김세*	대전광역시 서구 둔산남로 127, 205동 40*호 (둔산동,목련아파트)				
							한인*	서울특별시 광진구 아차산로78길 75, 61*호 (광장동,현대골든벨)				
							강은*	경기도 수원시 팔달구 매산로 75, 101동 130*호 (매산로3가, KOC파크타운)				
							김상*	서울 동작구 상도로15사길 35, 30*호 (상도동, 원림아트빌)				
							김상*	서울 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동)				
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
	변경	학의동	963-3	전	932	932	김운*	경기도 의왕시 위인로 20, 101동 20*호 (왕곡동,솔가파트)				
							김순*	경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 46*, 지층 (화서동)				
							김신*	경기도 의왕시 홍치골길 6* (왕곡동)				
							김영*	경기도 의왕시 왕림길 53-*, 104동 502호 (왕곡동,명품휴그린)				
							김세*	대전광역시 서구 둔산남로 127, 205동 40*호 (둔산동,목련아파트)				
							한인*	서울특별시 광진구 아차산로78길 75, 61*호 (광장동,현대골든벨)				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

							강은*	경기도 수원시 팔달구 매산로 75, 101동 130*호 (매산로3가, KOC파크타운)					
							김상*	서울 동작구 상도로15사길 35, 30*호 (상도동, 원림아트빌)					
							김상*	서울 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동)					
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)					
2	가정	학의동	963-2	답	473	473	김남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동,주공아파트)					
3	가정	학의동	산124-3	도	2,755	1,013	국	국토교통부					
	변경	학의동	산124-3	도	2,755	1,541	국	국토교통부					
4	가정	학의동	산96-3	임	97,170	13,849	정진*	성남시 분당구 장지일로 239, 102동 310*호(장자동, 아이파크분당)					
	변경	학의동	산96-3	임	97,170	16,232	정진*	성남시 분당구 장지일로 239, 102동 310*호(장자동, 아이파크분당)	한국 전력공사	전남 나주시 전력로 55	자상원		
5	가정	학의동	953	답	1,058	69	고미*	의왕시 학의동 6*					
	변경	학의동	953	답	1,058	68	고미*	의왕시 학의동 6*					
6	가정	학의동	965-42	구	364	131	국	국토교통부					
	변경	학의동	965-42	구	364	168	국	국토교통부					
7	가정	학의동	954	답	2,417	560	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동 50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	안양원에 농협	안양시 동안구 흥안대로 313	근저당		
	변경	학의동	954	답	2,417	538	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동 50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	안양원에 농협	안양시 동안구 흥안대로 313	근저당		
8	가정	학의동	910	전	969	513	반남*씨토 산공파중 중	경기도 의왕시 백운로 38*(학의동)					
	변경	학의동	910	전	969	525	반남*씨토 산공파중 중	경기도 의왕시 백운로 38*(학의동)					
9	가정	학의동	910-2	전	1,133	301	의왕백은 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					
	변경	학의동	910-2	전	1,133	297	의왕백은 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					
10	가정	학의동	913-2	전	606	220	의왕백은 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

	변경	학의동	913-2	전	606	230	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
11	기정	학의동	913	전	73	73	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
12	기정	학의동	915-39	임	189	189	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
13	기정	학의동	915-40	임	325	193	정진*	경기도 성남시 분당구 정자동 9번지 아이파크분당 102-310*				
	변경	학의동	915-40	임	325	206	정진*	경기도 성남시 분당구 정자동 9번지 아이파크분당 102-310*				
14	기정	학의동	산하07	임	6,149	1,350	김운*	서울 서대문구 충정로2가 185-15 현대아파트 40*호				
							김순*	전남 여수시 소파면 봉두리 84*				
							김신*	의왕시 왕곡동 17*				
							김영*	의왕시 왕곡동 17*				
							김세*	대전 유성구 도룡동 4-7 스마트시티 501-240*				
							한인*	서울 양천구 목동 497-23 영동빌라10*				
							강은*	서울 서초구 방배동 541-11 10*				
							김상*	서울특별시 동작구 상도로24길 25, 40*호(상도동,원림빌라)				
	변경	학의동	산하07	임	6,149	5,203	정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
							김운*	서울 서대문구 충정로2가 185-15 현대아파트 40*호				
							김순*	전남 여수시 소파면 봉두리 84*				
							김신*	의왕시 왕곡동 17*				
							김영*	의왕시 왕곡동 17*				
							김세*	대전 유성구 도룡동 4-7 스마트시티 501-240*				
							한인*	서울 양천구 목동 497-23 영동빌라10*호				
							강은*	서울 서초구 방배동 541-11 10*호				
							김상*	서울특별시 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동,원림빌라)				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)					
15	가정	학의동	산105-2	임	595	595	박창*	경기도 성남시 분당구 판교백현로 67-1* (백현동)					
16	가정	학의동	963-4	답	1,140	876	김남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동,주공아파트)					
	변경	학의동	963-4	답	1,140	212	김남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동,주공아파트)					
17	가정	학의동	산109	임	70,017	84	박찬*	경기도 의왕시 백운로 37* (학의동)					
	변경	학의동	산109	임	70,017	1,613	박찬*	경기도 의왕시 백운로 37* (학의동)	한국 전력공사	전남 나주시 전력로 55	자상원		
18	가정	학의동	963-1	전	853	682	이기*	경기도 의왕시 위인로 15, 102동 180*호 (왕곡동,포은아파트)					
	변경	학의동	963-1	전	853	138	이기*	경기도 의왕시 내손동 843 203동 180*호(우마아파트)					
19	가정	학의동	산104	임	5,256	3,407	박찬*	경기 의왕시 학의동 67*					
	변경	학의동	산104	임	5,256	2,172	박찬*	경기 의왕시 학의동 67*					
20	가정	학의동	1012	도	171	26	국	국토교통부					
	변경	학의동	1012	도	171	171	국	국토교통부					
21	가정	학의동	961-2	전	2,988	31	이명*	경기도 의왕시 백운안길 6* (학의동)					
	변경	학의동	961-2	전	2,988	9	이명*	경기도 의왕시 백운안길 6* (학의동)					
22	가정	학의동	955	답	383	175	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					
	변경	학의동	955	답	383	383	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					
23	가정	학의동	산96-50	임	481	232	국	환경부					
	변경	학의동	산96-50	수	481	286	국	환경부					
24	가정	학의동	910-1	전	119	119	국	환경부					
	변경	학의동	910-1	수	119	119	국	환경부					
25	가정	학의동	909-6	전	1,997	172	국	환경부					
	변경	학의동	909-6	수	1,997	258	국	환경부					
26	가정	학의동	909-1	전	334	263	국	환경부					
	변경	학의동	909-1	수	334	246	국	환경부					
27	가정	학의동	913-1	전	2	2	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아파트벨리)					

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

28	기정	학의동	909-11	전	200	16	국	환경부				
	변경	학의동	909-11	전	200	15	국	환경부				
29	기정	학의동	915-13	임	189	189	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
30	기정	학의동	909	전	364	118	박상*	경기 용인시 구성읍 언남리 496, 하미비마을동일하이빌2차 206-200*				
	변경	학의동	909	전	364	106	박상*	경기 용인시 구성읍 언남리 496, 하미비마을동일하이빌2차 206-200*				
31	신규	학의동	965-41	구	1,735	143	국	국토교통부				
32	신규	오전동	715	전	377	116	이상*	경기도 의왕시 오전동 71*	의왕산업 협동조합	의왕시 포일로 81, 103-104	자상권	
									강해*	강원도 속초시 동해대로 4284, 104-140*	근저당	
33	신규	오전동	715-1	도	1,168	1,168	공	의왕시				
34	신규	오전동	715-5	전	364	253	김남*	경기도 과천시 양지마을로 30-2*, 1층(과천동)	수원화성 오산축산 산업협동 조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289	근저당	
									수원화성 오산축산 산업협동 조합	경기도 수원시 팔달구 효원로 289	자상권	
35	신규	오전동	714-1	도	75	75	공	의왕시				
36	신규	오전동	714	답	907	907	조선*	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 201동130*호(금곡동, 수원모아미래도 센트럴타운2단지)	의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	
37	신규	오전동	777	도	863	284	국	건설부				
38	신규	오전동	산30	임	24,694	10,663	유백*	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 175번길 8*, 1층(우만동)	한국 전력공사	전남 나주시 전력로 55	자상권	
39	신규	오전동	778	도	1,840	89	국	건설부				
40	신규	오전동	산24-1	도	219	219	공	의왕시				
41	신규	오전동	776	구	49,558	880	국	건설부				
42	신규	오전동	712-2	전	1,234	1,234	김의*	의왕시 오전동 712-*	한국 전력공사	전남 나주시 전력로 55	자상권	
									의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

43	신규	오전동	712-5	도	1,022	831	국	건설부				
44	신규	오전동	산27-2	임	7,736	341	박민*	경기도 의왕시 내손로14, 217동 200*호(내손동, 포알자이아파트)	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55	자상권	
							김민*	서울특별시 강남구 삼성로212, 5동 60*호 (대차동, 은마아파트)				
							김규*	세종특별자치시 기림로253 170*호(어진동, 더치호수의아파트)				
							김혜*	경기도 안양시 만안구 안양로329번길 5*(안양동)				
							김혜*	부산광역시 북구 낙동대로1762번가길20, 50*호(구포동, 구포원창비에이커타운)				
							김혜*	경기도 의왕시 까치골길 5, 1동 30*호 (삼동,정미타운)				
							이용*	경기도 의왕시 까치골길 5, 1동 30*호 (삼동,정미타운)				
45	신규	오전동	720-5	도	1,476	759	공	의왕시				
46	신규	오전동	산24-3	임	146	146	김철*	안양시 안양동 674-5*				
47	신규	오전동	산24-4	도	141	141	공	의왕시				
48	신규	오전동	산24-2	도	213	213	공	의왕시				
49	신규	오전동	719-2	도	43	43	공	의왕시				
50	신규	오전동	716-1	도	964	964	공	의왕시				
51	신규	오전동	716	전	329	13	김향*	경기도 의왕시 왕립길 71-3*(왕곡동)	의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	
52	신규	오전동	715-4	전	447	22	김정*	경기도 의왕시 새롭길7,201.동60*호(포일동, 한일-래이파트)	의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	
53	신규	오전동	715-3	전	347	43	박인*	경기도 안양시 동안구 엘에스35번길12,50*호(호계동, 늘하랑아파트)	의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	
54	신규	오전동	715-2	전	811	58	불기*	경기도 의왕시 모락로 158-*(오전동)	의왕농업 협동조합	경기도 의왕시 사천길16	근저당	
55	신규	오전동	산24	임	1,364	9	김철*	안양시 안양동 674-5*				
56	신규	오전동	713	도	380	380	공	의왕시				
57	신규	오전동	산23-4	도	3,885	1,265	공	의왕시				

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

<지장물 조서>										
일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적		소 유 자		비고
						전체	편입	성 명	주 소	
1	가정	학의동	963-4	비닐하우스	철골씨닐	176㎡	148㎡	김남*	경기 의왕시 학의동 898-*	
				물탱크		1EA	1EA			
	변경	학의동	963-4	비닐하우스	철골씨닐	176㎡	5㎡	김남*	경기 의왕시 학의동 898-*	
				물탱크		1EA	1EA			
2	가정	학의동	954	비닐하우스	철골씨광막	165㎡	114㎡	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	
				장자	목재	7㎡	7㎡			
				묘목		150주	150주			
3	가정	학의동	산96-3	도수관	철재	1EA	1EA	정진*	성남시 분당구 정자일로 239, 102-310*(정자동, 아이파크분당)	
4	가정	학의동	915-13	컨테이너	철재	6㎡	6㎡	의왕백은프로 젝트금융투자 주식회사	의왕시 양지2로 13, 5층 (창계동 한흥빌딩)	
				컨테이너	철재	18㎡	18㎡			
				컨테이너	철재	6㎡	6㎡			
5	가정	학의동	909-1	관상수	10년	32주	32주	국	환경부	
				웬스	철재	32m	32m			
6	가정	학의동	산96-3	묘지	단장	1	1	정진*	성남시 분당구 정자일로 239, 102-310*(정자동, 아이파크분당)	
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	2	2			
7	신규	오전동	719-4	비닐하우스	철골씨광막	197㎡	7㎡	김계*	안양시 동안구 귀인로190번길 61-10, 20*호(명춘동)	
8	신규	오전동	720-3	비닐하우스	철골씨광막	260㎡	1㎡	조남*	안양시 안양동 627-28*	
9	신규	오전동	715-2	비닐하우스	철골씨광막	257㎡	34㎡	봉기*	경기도 의왕시 모락로 158-*(오전동)	
				관상수	10년		35주			
10	신규	오전동	715	비닐하우스	철골씨광막	198㎡	9㎡	이상*	경기도 의왕시 오전동71*	
				비닐하우스	철골씨광막	27㎡	27㎡			
				관상수			45주			
11	신규	오전동	715-5	비닐하우스	철골씨광막	167㎡	63㎡	김남*	경기도 과천시 양지마을로 30-2*, 1층(과천동)	
12	신규	오전동	714	비닐하우스	철골씨광막	137㎡	137㎡	조선*	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 201동130*호(금곡동, 수원모아미래도 센트럴타운2단지)	
				비닐하우스	철골씨광막	169㎡	169㎡			
				비닐하우스	철골씨광막	169㎡	169㎡			
				조경수			31주			

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

13	신규	오전동	712-2	비닐하우스	철골채광막	370㎡	370㎡	김의*	의왕시 오전동 712-*	
				비닐하우스	철골채광막	55㎡	55㎡			
				비닐하우스	철골채광막	49㎡	49㎡			
				가주	목재	16㎡	16㎡			
				가주	목재	46㎡	46㎡			
				견사	목재	7㎡	7㎡			
				사육장	목재	18㎡	18㎡			
				웬스	철재		36m			

가평군 고시 제2023-140호

가평 대곡2지구 도시개발사업 실시계획(3차변경)인가 및 지형도면 고시

가평군고시 제2019-332호(2019.11.22.)로 구역 지정 및 개발계획 고시되고, 가평군고시 제2020-367(2020.11.12.)호 및 가평군고시 제2021-106(2121.4.16.)호, 가평군고시 제2022-297(2022.12.13.)호로 개발계획 변경 및 실시계획인가 고시된 가평 대곡2지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제17조 규정에 따라 실시계획을 인가하였기에 다음과 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 규정 및 「토지 이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2023. 4. 28.
가 평 군 수

1. 사업의 명칭 : 가평 대곡2지구 도시개발사업(변경없음)
2. 사업의 목적(변경없음)
 - 대상지의 무질서한 난개발을 미연에 방지하고 계획적인 도시개발 및 기반시설 확보를 통해 능동적이고 미래지향적, 친환경적인 주택단지를 건설하고자 함
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 위 치 : 가평군 가평읍 대곡리 390-2번지 일원
 - 면 적 : 28,184㎡
4. 시행자(변경없음)
 - 시행자 : 주식회사 서우도시개발 / 대표이사 정대교
 - 사무소의 소재지 : 경기도 가평군 가평읍 석봉로 147, 2층
5. 시행기간(변경없음) : 2019.11.22 ~ 2023년 12월 31일
6. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식
7. 군관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)
 - 1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
제2종일반주거지역	28,184	-	28,184	100.0	

- 2) 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서(변경없음)
 - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서
 - (1)교통시설
 - 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	4	20	집산 도로	1,611	중로 3-13	중로 1-19	일반 도로		건고1971-316호 (1971.6.3.)	

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	13	주차장	가평읍 대곡리 396-2번지 일원	265	-	265	가고제2020-367호 (2020.11.12.)	노외주차장

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

(2)공간시설 ○ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	17	17호공원	어린이 공원	가평읍 대곡리 396-2번지 일원	4,427	-	4,427	가고제2020-367호 (2020.11.12.)	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정조서

○ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
1-A	1	23,132	A	가평읍 대곡리 390-2 일원	23,132	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정조서

○ 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1-A	가평읍 대곡리 390-2 번지 일원	용 도	허용 용도 •공동주택 중 아파트 및 부대복리시설 -「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「가평군 군계획조례」상 주거지역에서 허 용하는 건축물
			불허 용도 •허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	250% 이하
		높 이	30층 이하
		배 치	•주동은 각 세대별 사생활의 보호·채광·일조·통풍 등에 유리하도록 배치 •도로변과 인접한 주동은 시각적 개방감을 확보할 수 있도록 주동의 장측이 도 로와 직각이 되도록 배치를 권장
		형 태	•주동의 형태는 경관 및 미관의 다양성 부여를 위하여 탑상형과 판상형의 혼합 배치를 권장 •담장은 투시형 및 생울타리 등 자연재질로 하며 높이는 1m 이하로 계획 •지붕, 계단실 등 옥탑구조물 설치시 설비시설물이나 물탱크 등이 노출되지 않 도록 계획
		색 채	•주조색은 아이보리 및 무채색계열의 밝은 색채 사용을 권장하고 원색에 가까 운 채도가 높은 색채는 사용을 금지함 •보조색과 강조색은 주변 자연경관의 색채를 반영한 브라운계열의 색채사용 권장 •주조색, 보조색, 강조색의 사용은 6:3:1의 비율을 기본으로 하여 배색함을 권장
		건축선	•해당없음

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

3) 공원조성계획에 대한 군관리계획 결정조서(변경)

가. 총괄조서

구분		시설내용	기정			변경			비 고
			부지 (㎡)	건축면적(㎡)		부지 (㎡)	건축면적(㎡)		
				바닥면적	연면적		바닥면적	연면적	
공원총면적		-	4,427	-	-	4,427	-	-	100.0%
시설부지계		-	2,352	-	-	2,041	-	-	53.1%→46.1%
시 구 분	기반시설	도로	1,629	-	-	1,446	-	-	36.8%→32.6%
	조경시설	정자	118	-	-	105	-	-	2.7%→2.4%
	휴양시설	앉음벽, 평의자	-	-	-	-	-	-	-
	유희시설	놀이시설물	605	-	-	490	-	-	13.6%→11.1%
	운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-
	교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-	-	-	-
	관리시설	안내판, 맷돌 디딤석	-	-	-	-	-	-	-
기타시설		녹지	2,075	-	-	2,386	-	-	46.9%→53.9%

나. 시설조서

시설 구분	기 호	시설명	기정				변경				비 고
			부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건축면적(㎡)		
					바닥 면적	연면적			바닥 면적	연면적	
총계		-	4,427	19EA	-	-	4,427	20EA	-	-	
시설부지 계		-	2,352	-	-	-	2,041	-	-	-	시설율 : 53.1%→46.1%
도로		소 계	1,629	-	-	-	1,446	-	-	-	
		도로(소계)	1,629	-	-	-	1,446	-	-	-	도로조서참조
조경 시설		소 계	118	3EA	-	-	105	3EA	-	-	
	가	쉼터1	50	-	-	-	49	-	-	-	
	나	쉼터2	43	-	-	-	33	-	-	-	
	다	쉼터3	25	-	-	-	23	-	-	-	
	①	육각정자	-	2EA	-	-	-	-	-	-	
		파고라	-	-	-	-	-	2EA	-	-	
	④	평의자	-	-	-	-	-	-	-	-	
	②	전통정자	-	1EA	-	-	-	1EA	-	-	
휴양 시설		소 계	-	8EA	-	-	-	8EA	-	-	
	③	앉음벽	-	7EA	-	-	-	7EA	-	-	
	④	평의자	-	1EA	-	-	-	1EA	-	-	
유희 시설		소 계	605	6EA	-	-	490	6EA	-	-	
	라	어린이놀이터	605	-	-	-	490	-	-	-	
	⑤	미끄럼틀	-	4EA	-	-	-	4EA	-	-	
	⑥	그네	-	1EA	-	-	-	1EA	-	-	
	⑦	시소	-	1EA	-	-	-	1EA	-	-	
관리 시설		소 계	-	2EA	-	-	-	3EA	-	-	
	⑧	안내판	-	1EA	-	-	-	2EA	-	-	
	⑨	맷돌 디딤석	-	1EA	-	-	-	1EA	-	-	
녹지 및 기타		소 계	2,075	-	-	-	2,386	-	-	-	녹지율 : 46.9%→53.9%
		녹지	2,075	-	-	-	2,386	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	도로 번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	산책로	3	1	7.5	38	285	진입로	부지외부	소로 3-2	
변경	산책로	3	1	7.0	50	353	진입로	부지외부	소로 3-3	
기정	산책로	3	2	7	100	700	진입로	부지외부	부지외부	
변경	산책로	3	2	5.0	75	375	연결로	소로 3-1	부지외부	
기정	산책로	3	3	4.5	60	270	연결로	소로 3-2	소로 3-4	
변경	산책로	3	3	6.5	54	353	연결로	소로 3-1	소로 3-4	
기정	산책로	3	4	7	30	210	진입로	부지외부	소로 3-2	
변경	산책로	3	4	7	30	205	진입로	부지외부	소로 3-2	
기정	산책로	3	5	1.5	40	60	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
변경	산책로	3	5	1.5	41	62	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
기정	산책로	3	6	5	7	35	진입로	부지외부	소로 3-3	
변경	산책로	3	6	5	7	35	진입로	부지외부	소로 3-3	
기정	산책로	3	7	5	7	35	진입로	부지외부	소로 3-3	
변경	산책로	3	7	4	7	29	진입로	부지외부	소로 3-3	
기정	산책로	3	8	4.3	8	34	연결로	소로 3-4	소로 3-2	
변경	산책로	3	8	3	11	34	연결로	소로 3-4	소로 3-2	

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 실시계획인가 고시일로부터 14일
- 공람장소 : 가평군청 미래발전국 도시과(☎031-580-2351)

9. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인허가 등의 고시 또는 공고사항

- 농지법 제34조에 따른 농지전용 협의(변경없음)

소재지	지번	지목	지적(㎡)	전용면적(㎡)	용도지역	전용목적	비고
가평읍 대곡리	389-1외 7필지	전, 답	18,574	14,567	자연녹지	가평 대곡2지구 도시개발사업(주거단지 조성)	

- 산지관리법 제14조에 따른 산지전용허가

구분	산림소재지		전용면 적 (㎡)	용도	전용기간	수허가자	비고
	읍면리	지번					
변경	가평읍 대곡리	산3-33 산3-34 396-2 396-6	4,623 832 3,679 369	가평 대곡2지구 도시개발사업 (자이아파트)	2020.11.12. ~ 2023.12.31.	주식회사 서우도시개발	공사계획 변경

10. 지형도면에 관한 사항

- 가평 대곡2지구 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 게재생략
- 열람방법 : 「토지이용규제기본법」제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서
도 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 가평군청 건설도시국 도시과
(☎031-580-2351)에 비치하고 있습니다.

경 기 도 보

제7243호

2023. 4. 28. (금)

[붙임] 수용하거나 사용할 토지의 세목(변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가평읍 대곡리	389-1	전	6,621	6,621	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
2	"	389-2	전	919	919	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
3	"	390-1	답	545	545	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
4	"	390-2	답	6,899	6,899	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
5	"	391	답	446	446	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
6	"	392-1	전	569	569	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
7	"	392-2	전	840	840	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
8	"	392-3	전	568	568	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
9	"	393-1	전	803	803	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
10	"	396-2	임	3,679	3,679	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
11	"	396-6	임	369	369	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
12	"	653-1	도	44	44	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
13	"	670-1	도	136	136	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
14	"	671-1	구	291	291	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
15	"	산3-33	임	4,623	4,623	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
16	"	산3-34	임	832	832	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	-	-	-	
합 계				28,184	28,184						