경기도

제 6873 호

경기도보

발행일 2021년 11월 18일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

경 기 도 보

제6873호 2021. 11. 18. (목)

차 례

입법예고

○경기도입법예고제2021-68호 경기도공공주택통합심의위원회운영조례일부개정안입법예고 ····· 2

고 시

○경기도고시제2021-217호 의왕도시관리계획(개발제한구역해제)
결정(변경)및지형도면고시 ····· 16
○경기도고시제2021-223호 경기도문화재지정고시 ····· 17
○경기도고시제2021-224호 경기도지정문화재지정구역(보호구역)지정고시 ····· 18

공 고

○경기도공고제2021-2136호 후원방문판매업폐업사항공고 ····· 19
○경기도공고제2021-2137호 후원방문판매업등록변경사항공고 ····· 20
○경기도공고제2021-2142호 부동산개발업신규등록공고 ····· 21
○경기도공고제2021-2146호 경기도문화재(기념물)지정예고공고 ····· 22
○경기도공고제2021-2147호 경기도지정문화재지정구역(보호구역)조정예고공고 ····· 23
○경기도공고제2021-2150호 경기도지정문화재구역지정예고공고 ····· 24
○경기도공고제2021-2158호 후원방문판매업등록변경사항공고 ····· 25
○경기도공고제2021-6244호 유료도로통행료의수납에관한변경공고(일산대교) ····· 26

시군행정

○시흥시고시제2021-361호 시흥도시계획시설(도로:소로3-265호선)
사업실시계획(변경)인가고시 ····· 28
○시흥시고시제2021-362호 시흥도시계획시설(소로2-363호선)
사업실시계획(변경)인가고시 ····· 29
○시흥시공고제2021-3043호 시흥도시계획시설(대로1-2,중로2-8)
사업실시계획(변경)인가를위한공람공고 ····· 31
○광명시고시제2021-181호 광명도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)고시 ····· 41
○양주시고시제2021-526호 용암2지구도시계획도로[중로2-(용암2)6호선외1]
개설공사실시계획인가변경고시 ····· 45
○안성시공고제2021-2514호 현수동도시계획시설(문화시설·사회복지시설:공공문화체육시설)
사업시행자지정및실시계획인가전열람공고 ····· 54
○여주시고시제2021-343호 여주도시계획시설(공원:대신근린공원)결정(변경)
및실시계획(변경)인가고시 ····· 55
○연천군고시제2021-262호 군관리계획(군계획시설:도로,주차장)결정(변경)
지형도면고시및실시계획인가고시 ····· 59

경기도 입법예고 제2021-68호

「경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례」를 개정함에 있어 도민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 개정내용을 「경기도 자치법규 입법에 관한 조례」제4조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례 일부개정안 입법예고

1. 개정이유
「공공주택 특별법」개정(2021.9.21.)에 따라 도심 공공주택 복합사업의 사업계획 승인과 관련된 사항을 조례에 반영하고자 함

2. 주요내용
가. 도심 공공주택 복합사업계획의 승인과 관련된 사항을 심의대상에 추가하는 등 경기도 공공주택통합심의위원회 심의 대상 및 위촉직 위원을 변경함(안 제3조 및 제4조)
나. 법제처 '알기쉬운 법령 정비기준'에 따른 용어 정비

3. 자치법규안 : 별첨

4. 의견제출
이 「경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례」 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2021년 12월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 경기도지사(참조 : 신도시기획과장, 주소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 1, 전화 : 031-8008-2363, 팩스 : 031-8008-3199, 전자메일 : sdbest@gg.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬•반 여부와 그 이유)
나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

경기도 조례 제 호

경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례 일부개정조례안

경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제1조 중 "제33조에 따른"을 "제33조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라"로 한다.
제2조 각 호 외의 부분 중 "다음 각 호와"를 "다음과"로 한다.
제3조 각 호 외의 부분 중 "지구계획 또는"을 "지구계획,"으로, "사업계획"을 "사업계획 또는 법 제40조의8에 따른 도심 공공주택 복합사업계획"으로 하고, 같은 조 제1호 중 "건축물 관련"을 "건축물의 건축 및 특별건축구역의 지정 등에 관한"으로 하며, 같은 조 제5호를 삭제하고, 같은 조 제6호 중 "사전재해영향성검토"를 "재해영향평가등"으로 하며, 같은 조 제7호 중 "「학교보건법」"을 "「교육환경 보호에 관한 법률」"로 한다.
제4조제2항제2호 중 "중앙건축위원회"를 "경기도(이하 "도"라 한다) 건축위원회"로 하고, 같은 항 제3호 중 "경기도(이하 "도"라 한다)"를 "도"로 하며, 같은 항 제4호 중 "교통영향평가 심의 권한을 가진"을 "도"로 하고, 같은 항 제6호를 삭제하며, 같은 항 제7호 중 "「자연재해대책법」에 따른 사전재해영향성검토위원회"를 "도 재해영향평가심의위원회"로 하고, 같은 항 제8호 중 "「학교보건법」"을 "「교육환경 보호에 관한 법률」"로, "학교보건위원회"를 "교육환경보호위원회"로 하며, 같은 조 제4항 중 "호선하는"을 "선출하는"으로 한다.

제5조제1항 본문 중 “위원장”을 “도지사 및 위원장”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “한하며”를 “한정하며”로 하며, 같은 조 제4항 중 “청취할”을 “들을”로, “청취하거”를 “듣거”로 한다.
제7조제2항 중 “날로”를 “날”로, “기간 이내”를 “기간”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “심의일로부터”를 “심의일”로 한다.
제8조제2항 본문 중 “회의개최일로부터”를 “회의개최일”로 하고, 같은 조 제3항 중 “개의한다”를 “개의(開議)한다”로 하며, 같은 조 제4항 중 “없는 한”을 “없으면”으로 하고, 같은 조 제8항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.
제9조제2항 중 “하고자 하는”을 “하려는”으로, “송부하여야”를 “보내야”로 하고, 같은 조 제3항 중 “송부 받은”을 “받은”으로, “기간 내”를 “기간”으로, “송부하여야”를 “보내야”로 한다.
제15조제2항제1호 중 “상정할”을 “부칠”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·국		도시주택실
입안자	실·과장 직위·성명	신도시기획과장 박현석
	담당·팀장 직위·성명	신도시정책팀장 허태행
	담당자 성명·전화	지방시설주사 장민호(8008-2363)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례	경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례
제1조(목적) 이 조례는 「공공주택 특별법」 제33조에 따른 경기도 공공주택통합심의위원회를 원활하고 투명하게 운영하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 제33조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라 ----------.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ---------- 다음과 ---------.
1. · 2. (생 략)	1. · 2. (현행과 같음)
제3조(통합심의위원회 설치 및 기능) 경기도지사(이하 "도지사"라 한다)는 법 제17조에 따른 지구계획 또는 법 제35조에 따른 사업계획의 승인과 관련하여 도시계획 · 건축 · 환경 · 교통 · 재해 등 다음 각 호의 사항을 검토 및 심의하기 위하여 공공주택통합심의위원회(이하 "통합심의위원회"라 한다)를 설치할 수 있다.	제3조(통합심의위원회 설치 및 기능) ---------- 지구계획, ---------- 사업계획 또는 법 제40조의8에 따른 도심공공주택 복합사업계획----------.
1. 「건축법」에 따른 건축물 관련 사항	1. ---------- 건축물의 건축 및 특별건축구역의 지정 등에 관한 ----------
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
5. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획	<삭 제>
6. 「자연재해대책법」에 따른 사전재해영향성검토	6. ---------- 재해영향평가 등
7. 「학교보건법」에 따른 교육환경에 대한 평가	7. 「교육환경 보호에 관한 법률」----------

8. (생 략)	8. (현행과 같음)
제4조(통합심의위원회 구성) ① (생 략)	제4조(통합심의위원회 구성) ① (현행과 같음)
② 도지사는 관련 업무 담당 실·국의 3급 이상 공무원 중에서 당연직 위원으로 임명하고, 다음 각 호에 해당하는 사람을 위촉직 위원으로 위촉한다.	② ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 「건축법」에 따른 중앙건축위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람	2. ---------- 경기도(이하 "도"라 한다) 건축위원회----------
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 경기도(이하 "도"라 한다) 도시계획위원회의 위원 중 도시계획전문가·설계전문가·환경전문가 각 1명 이상을 포함하여 위원회의 위원장이 추천하는 사람	3. ---------- 도 ----------
4. 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향평가 심의 권한을 가진 교통영향평가심의위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람	4. ---------- 도 ----------
5. (생 략)	5. (현행과 같음)
6. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획에 대하여 심의권한을 가진 위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람	<삭 제>
7. 「자연재해대책법」에 따른 사전재해영향성검토위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람	7. 도 재해영향평가심의위원회----------
8. 「학교보건법」에 따른 도 학교보건위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람	8. 「교육환경 보호에 관한 법률」---------- 교육환경보호위원회----------

③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 위원장은 제2항제1호에 해당하는 사람 중 위원들이 호선하는 사람으로 하고, 위원장은 필요한 경우 부위원장을 당연직 위원 중에서 임명할 수 있다.	④ ---------- 선출하는 ----------.
제5조(회의개최 등) ① 위원장은 회의개최 7일 전까지 회의일시, 장소, 안건 등 회의에 필요한 사항을 위원에게 통보하여야 한다. 다만, 긴급하거나 특별한 사유가 발생한 경우에는 그러하지 아니한다.	제5조(회의개최 등) ① 도지사 및 위원장----------. ----------.
② 통합심의위원회의 회의에 참석할 수 있는 사람은 다음 각 호에서 정한 사람에 한하며, 대리참석은 인정하지 아니한다. 다만, 공무원인 위원이 참석하지 못할 경우에는 해당 행정기관의 소속공무원을 대리참석하게 할 수 있다.	② ---------- 한정하며 ----------. ----------.
1. ~ 6. (생 략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 위원장은 안건 심의상 관계 전문기관의 의견을 청취할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 관계인을 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다.	④ ---------- 들을 ---------- 듣거----------.
제7조(심의안건 등의 사전검토) ① (생 략)	제7조(심의안건 등의 사전검토) ① (현행과 같음)
② 사전검토를 요청받은 위촉직 위원은 요청받은 날로부터 7일 이내에 사전 검토의견을 제시하여야 하며, 같은 기간 이내에 의견 제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 본다.	② ----------날---------- 기간----------.
③ 도지사는 사전검토 결과 보완이 필요한 경우에 공공주택사업자에게 수용 여부 등을 포함한 사전 검토보완서를 심의	③ ---------- 심의일 ----------

일로부터 5일 전까지 제출하도록 하여야 한다.	----------.
제8조(회의) ① (생 략)	제8조(회의) ① (현행과 같음)
② 도지사는 심의안건 및 심의상 필요한 자료와 사전 검토보완서를 회의개최일로부터 3일 전까지 배포하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니하다.	② ---------- 회의개최일 ----------. ----------.
③ 통합심의위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의한다.	③ ---------- 개의(開議)한다.
④ 회의 시 심의안건에 대한 설명은 특별한 사유가 없는 한 해당 심의 안건을 제출한 자 또는 관계인이 한다.	④ ---------- 없으면 ----------.
⑤ ~ ⑦ (생 략)	⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 통합심의위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 정할 수 있다.	⑧ ---------- 필요한 ----------.
제9조(서면심의) ① (생 략)	제9조(서면심의) ① (현행과 같음)
② 위원장은 제1항의 규정에 따라 서면심의를 하고자 하는 경우에는 7일 이상의 기간을 정하여 심의안건을 각 위원에게 송부하여야 한다.	② ---------- 하려는 ---------- 보내야 ----.
③ 제2항의 규정에 따라 심의안건을 송부받은 위원은 정해진 기간 내에 심의를 마치고 서면심의서를 작성하여 위원장에게 송부하여야 한다.	③ ---------- 받은---------- 기간---------- 보내야 ------.
④ (생 략)	④ (현행과 같음)
제15조(간사 및 서기) ① (생 략)	제15조(간사 및 서기) ① (현행과 같음)
② 간사 및 서기는 공공주택 담당공무원이 되며, 다음 각 호의 사항을 처리한다.	② ----------.
1. 위원회에 상정할 심의안건 및 자료의 접수, 회의개최, 위원회의 사무처리 등	1. ------ 부칠 ----------

2. (생 략) ③ · ④ (생 략)	2. (현행과 같음) ③ · ④ (현행과 같음)

붙임 1 **관계법령 등 발췌서**

□ **공공주택 특별법**

제33조(공공주택통합심의위원회의 설치 등) ① 제17조에 따른 지구계획, 제35조에 따른 사업계획 또는 제40조의8에 따른 도심 공공주택 복합사업계획(이하 "관련계획"이라 한다)의 승인과 관련하여 도시계획·건축·환경·교통·재해 등 다음 각 호의 사항을 검토 및 심의하기 위하여 국토교통부에 공공주택통합심의위원회(이하 "통합심의위원회"라 한다)를 둔다.

1. 「건축법」에 따른 건축물의 건축 및 특별건축구역의 지정 등에 관한 사항
1의2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군관리계획 관련 사항
2. 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에 따른 광역교통개선대책
3. 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향평가서
4. 「산지관리법」에 따라 해당 주택지구에 속한 산지의 이용계획
5. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획
6. 「자연재해대책법」에 따른 재해영향평가등
7. 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경에 대한 평가
8. 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」에 따른 철도건설사업
9. 제6조제3항에 따라 중앙도시계획위원회가 심의한 사항
10. 그 밖에 국토교통부장관이 필요하다고 인정하여 통합심의위원회에 부치는 사항

② 이 법에서 국토교통부장관의 권한에 속하는 사항 중 제53조제1항에 따라 **시·도지사에게 위임된 사항과 관련하여 통합심의위원회의 심의 대상에 해당되는 사항과 제40조의8에 따른 도심 공공주택 복합사업계획의 승인과 관련하여 제1항 각 호의 사항을 검토 및 심의하기 위하여 시·도에 시·도공공주택통합심의위원회를 둘 수 있다**. 이 경우 시·도공공주택통합심의위원회의 구성·운영 및 심의절차 등은 제3항부터 제7항까지, 제9항 및 제34조를 준용한다.

③ 통합심의위원회는 위원장 1인 및 부위원장 1인을 포함하여 33인 이하의 위원으로 구성한다.

④ 통합심의위원회의 위원은 다음 각 호의 사람이 되고, 위원장은 제2호에 해당하는 사람 중 위원들이 호선하는 사람으로 하며, 위원장은 원활한 심의를 위하여 필요한 경우 제1호의 사람 중 국토교통부 소속 공무원을 부위원장으로 임명할 수 있다.

1. 관계 중앙행정기관 및 해당 주택지구 또는 공공주택이 속한 지역을 관할하는 시·도 소속의 관계 부서의 장으로서 고위공무원단에 속하는 공무원(시·도의 경우에는 3급 이상인 공무원을 말한다)과 국토교통부에서 주택 관련 업무를 담당하는 고위공무원단에 속하는 공무원
2. 도시계획·건축·교통·환경·재해 분야 등의 전문가로서 택지개발 및 주택사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 중 국토교통부장관이 위촉한 사람
3. 「건축법」에 따른 중앙건축위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천한 사람
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 중앙도시계획위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 1인과 해당 주택지구 및 공공주택이 속한 시·도에 설치된 시·도도시계획위원회의 위원 중 도시계획전문가·설계전문가·환경전문가 각 1인 이상을 포함하여 해당 시·도도시계획위원회의 위원장이 추천하는 사람

5. 「대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법」에 따른 대도시권광역교통위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
6. 「도시교통정비 촉진법」에 따른 국토교통부 소속의 교통영향평가심의위원회의 위원 중 해당 교통영향평가심의위원회의 위원장이 추천하는 사람
7. 「산지관리법」에 따라 해당 주택지구에 속한 산지의 이용계획에 대하여 심의권한을 가진 산지관리위원회의 위원 중 해당 산지관리위원회의 위원장이 추천하는 사람
8. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획에 대하여 심의권한을 가진 위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
9. 「자연재해대책법」에 따른 재해영향평가심의위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
10. 「철도산업발전기본법」에 따른 철도산업위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
11. 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 시ㆍ도교육환경보호위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람

⑤ 위원장은 제4항제3호부터 제11호까지에 해당하는 위원이 속한 위원회의 위원장에게 위원의 추천을 요청하여야 하며, 위원의 추천을 요청받은 위원장은 그 요청을 받은 날부터 7일 이내에 위원을 추천하여야 한다.

⑥ 통합심의위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 다음 각 호의 구분에 따라 재적위원을 다르게 운영할 수 있다.

1. 제17조제2항에 따른 지구계획의 변경을 심의하는 경우: 위원장과 지구계획변경사항과 관련 있는 위원으로 재적위원 계산
2. 제35조에 따른 사업계획 또는 제40조의8에 따른 도심 공공주택 복합사업계획을 심의하는 경우: 제4항제1호부터 제6호까지의 위원으로 재적위원 계산
3. 철도시설이 포함되지 아니한 주택지구의 지구계획을 심의하는 경우: 제4항제10호에 따른 위원은 재적위원에 포함하지 아니하고 계산

⑦ 통합심의위원회는 회의내용을 녹취하고 회의록을 작성하여야 한다.

⑧ 통합심의위원회 및 시ㆍ도공공주택통합심의위원회의 위원 중 공무원이 아닌 위원은 「형법」 제127조 및 제129조부터 제132조까지의 규정을 적용할 때에는 공무원으로 본다.

⑨ 제4항 각 호에서 정한 위원별 최소 구성인원 등 통합심의위원회의 구성ㆍ운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 공공주택 특별법 시행령

제26조(통합심의위원회의 최소 구성인원 등) ① 법 제33조제4항 각 호에서 정한 위원별 최소 구성인원은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제33조제4항제1호에 해당하는 사람: 해당 중앙행정기관 및 특별시, 광역시, 도 또는 특별자치도(이하 "시ㆍ도"라 한다) 별 1명
2. 법 제33조제4항제2호에 해당하는 사람: 5명
3. 법 제33조제4항제3호 또는 제4호에 해당하는 사람: 각 호별 3명
4. 법 제33조제4항제5호부터 제11호까지의 규정에 해당하는 사람: 각 호별 2명

② 제1항, 제27조 및 제28조에서 규정한 사항 외에 통합심의위원회의 구성ㆍ운영 등에 필요한 사항은 국토교통부장관이 따로 정한다. 다만, 법 제33조제2항에 따른 시ㆍ도공공주택통합심의위원회의 경우에는 시ㆍ도의 조례로 정한다

붙임 2 **현행 조례**

경기도 공공주택통합심의위원회 운영 조례

소관부서:도시주택실 도시정책관 신도시기획과 [시행 2017. 5. 4.]

(제정) 2017-05-04 조례 제 5579호

제1조(목적)이 조례는 「공공주택 특별법」 제33조에 따른 경기도 공공주택통합심의위원회를 원활하고 투명하게 운영하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의)이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. "공공주택"이란 「공공주택 특별법」(이하 "법"이라 한다) 제2조제1호 따른 공공임대주택 및 공공분양주택을 말한다.
2. "공공주택사업자"란 법 제4조제1항 및 제2항에 따라 공공주택을 공급하는 사업자를 말한다.

제3조(통합심의위원회 설치 및 기능)경기도지사(이하 "도지사"라 한다)는 법 제17조에 따른 지구계획 또는 법 제35조에 따른 사업계획의 승인과 관련하여 도시계획 · 건축 · 환경 · 교통 · 재해 등 다음 각 호의 사항을 검토 및 심의하기 위하여 공공주택통합심의위원회(이하 "통합심의위원회"라 한다)를 설치할 수 있다.

1. 「건축법」에 따른 건축물 관련 사항
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시 · 군관리계획 관련 사항
3. 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향평가서
4. 「산지관리법」에 따라 해당 주택지구에 속한 산지의 이용계획
5. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획
6. 「자연재해대책법」에 따른 사전재해영향성검토
7. 「학교보건법」에 따른 교육환경에 대한 평가
8. 그 밖에 도지사가 필요하다고 인정하여 통합심의위원회의 회의에 부치는 사항

제4조(통합심의위원회 구성)① 도지사는 통합심의위원회를 위원장 1명, 부위원장 1명을 포함하여 32명 이하의 위원으로 구성한다.

② 도지사는 관련 업무 담당 실·국의 3급 이상 공무원 중에서 당연직 위원으로 임명하고, 다음 각 호에 해당하는 사람을 위촉직 위원으로 위촉한다.

1. 도시계획·건축·교통·환경·재해 분야 등의 전문가로서 택지개발 및 주택사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
2. 「건축법」에 따른 중앙건축위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 경기도(이하 "도"라 한다) 도시계획위원회의 위원 중 도시계획전문가·설계전문가·환경전문가 각 1명 이상을 포함하여 위원회의 위원장이 추천하는 사람
4. 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향평가 심의 권한을 가진 교통영향평가심의위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
5. 「산지관리법」에 따라 해당 주택지구에 속한 산지의 이용계획에 대하여 심의권한을 가진 산지관리위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
6. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획에 대하여 심의권한을 가진 위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람

7. 「자연재해대책법」에 따른 사전재해영향성검토위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람
8. 「학교보건법」에 따른 도 학교보건위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람

③ 당연직 위원의 임기는 해당 직위 기간에 해당하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다. 다만 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

④ 위원장은 제2항제1호에 해당하는 사람 중 위원들이 호선하는 사람으로 하고, 위원장은 필요한 경우 부위원장을 당연직 위원 중에서 임명할 수 있다.

제5조(회의개최 등)① 위원장은 회의개최 7일 전까지 회의일시, 장소, 안건 등 회의에 필요한 사항을 위원에게 통보하여야 한다. 다만, 긴급하거나 특별한 사유가 발생한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 통합심의위원회의 회의에 참석할 수 있는 사람은 다음 각 호에서 정한 사람에 한하며, 대리참석은 인정하지 아니한다. 다만, 공무원인 위원이 참석하지 못할 경우에는 해당 행정기관의 소속공무원을 대리참석하게 할 수 있다.

1. 위원장, 부위원장
2. 위원
3. 간사 및 서기
4. 공공주택사업자 또는 공공주택사업자 소속의 직원
5. 심의 안건 검토 책임자
6. 그 밖에 위원장이 회의 운영상 필요하다고 인정하여 회의출석을 허용한 자

③ 회의소집 통지를 받은 위원 등은 특별한 사유가 없으면 회의에 참석하여야 한다.

④ 위원장은 안건 심의상 관계 전문기관의 의견을 청취할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 관계인을 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다.

제6조(심의안건의 제출 등)공공주택사업자는 회의에서 심의할 안건 및 심의에 필요한 자료는 회의소집 1개월 전에 도지사에게 제출하여야 한다. 다만, 긴급하거나 특별한 사유가 발생한 경우에는 그러하지 아니하다.

제7조(심의안건 등의 사전검토)① 도지사는 심의안건 및 심의에 필요한 자료에 대한 검토가 필요한 경우 위촉직 위원들에게 사전검토를 요청할 수 있다.

② 사전검토를 요청받은 위촉직 위원은 요청받은 날로부터 7일 이내에 사전 검토의견을 제시하여야 하며, 같은 기간 이내에 의견 제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 본다.

③ 도지사는 사전검토 결과 보완이 필요한 경우에 공공주택사업자에게 수용 여부 등을 포함한 사전 검토보완서를 심의일로부터 5일 전까지 제출하도록 하여야 한다.

제8조(회의)① 통합심의위원회의 회의 및 회의록은 위원회의 의결을 거쳐 공개하지 아니 할 수 있다.

② 도지사는 심의안건 및 심의상 필요한 자료와 사전 검토보완서를 회의개최일로부터 3일 전까지 배포하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 통합심의위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의한다.

④ 회의 시 심의안건에 대한 설명은 특별한 사유가 없는 한 해당 심의 안건을 제출한 자 또는 관계인이 한다.

⑤ 위원장은 심의대상 및 범위에서 안건을 심의하여 회의가 효율적으로 진행될 수 있도록 하여야 한다.

⑥ 통합심의위원회는 위원회에 상정된 안건에 대하여 다음 각 호와 같이 의결한다.

1. 안건을 원안대로 의결하는 경우에는 “원안의결”로 한다.
2. 안건의 내용을 일부 수정 또는 보완 하는 것을 전제로 하여 의결하는 경우에는 “조건부의결”로 한다. 이 경우 공공주택사업자는 조건이행계획서를 작성하여 도지사에게 제출하여야 한다.
3. 안건을 심의한 결과 안건의 내용에 중대한 하자 등이 있어 원안의결이나 조건부의결을 할 수 없는 경우

"부결"로 한다.

⑦ 위원장은 위원의 의견을 종합적으로 정리하여 의결에 부쳐야 하며, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑧ 통합심의위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 정할 수 있다.

제9조(서면심의)① 위원장은 심의안건의 내용이 경미하거나 기타 부득이한 경우에는 서면으로 심의할 수 있다. 서면심의는 재적위원 과반수의 서면심의서 회신과 서면심의서 과반수의 찬성으로 심의·의결한다.

② 위원장은 제1항의 규정에 따라 서면심의를 하고자 하는 경우에는 7일 이상의 기간을 정하여 심의안건을 각 위원에게 송부하여야 한다.

③ 제2항의 규정에 따라 심의안건을 송부 받은 위원은 정해진 기간 내에 심의를 마치고 서면심의서를 작성하여 위원장에게 송부하여야 한다.

④ 위원장은 제3항에 따른 서면심의서를 종합적으로 정리하여 도지사에게 제출하여야 한다. 이 경우 각 위원이 서로 다른 의견을 제출하면 위원장이 이를 조정할 수 있다.

제10조(위원장 등의 직무)① 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 회의를 소집하고 의장이 된다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우 그 직무를 대행한다.

제11조(위원장의 의사진행권 등)① 위원장은 위원 또는 출석한 자의 발언이나 행동이 중복되거나 안건과 관계없는 사항 또는 소란 등 의사진행에 지장이 있을 경우에는 이를 중지하거나 해당 위원 등을 퇴장시킬 수 있다.

② 회의에 참석하지 아니하였거나 회의 중에 퇴장 또는 이탈한 위원은 위원회에서 의결된 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

제12조(위원의 제척·기피·회피)① 통합심의위원회 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 통합심의위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

1. 위원이나 그 배우자 또는 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체 등인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 호 및 제2호에서 같다)이거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족인 경우
3. 위원이 해당 안건에 관하여 증언, 진술, 자문, 연구, 용역 또는 감정(鑑定)을 한 경우
4. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우
5. 위원이 임원 또는 직원으로 재직하고 있거나 최근 3년 내에 재직하였던 기업 등이 해당 안건에 관하여 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우

② 해당 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)하여야 하며, 회의 개최일 3일 전까지 이를 간사에게 알려야 한다.

제13조(위원의 위촉해제)도지사는 위촉직 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다.

1. 심신장애로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

4. 제12조제1항 각 호의 어느 하나에 해당함에도, 회피하지 아니한 경우
5. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우
6. 정당한 사유 없이 위원회의 회의에 계속하여 4회 이상 불참한 경우

제14조(현지조사)통합심의위원회는 상정안건과 관련하여 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에는 미리 현지조사를 실시할 수 있다.

제15조(간사 및 서기)① 통합심의위원회에 간사 및 서기 각 1명을 둔다.

② 간사 및 서기는 공공주택 담당공무원이 되며, 다음 각 호의 사항을 처리한다.

1. 위원회에 상정할 심의안건 및 자료의 접수, 회의개최, 위원회의 사무처리 등
2. 회의 시 의결 내용의 정리 등 위원회의 행정지원 및 사무

③ 간사는 통합심의위원회의 회의시마다 회의록을 작성·보관하여야 한다.

④ 간사는 통합심의위원회에 출석한 위원의 서명 또는 날인을 받아 보관하여야 한다.

제16조(회의내용의 대외누설금지)① 위원은 회의과정 그 밖의 직무수행 상 알게 된 사항을 누설하거나 자신의 이익을 위하여 이용해서는 아니 된다.

② 도지사는 제1항의 의무를 위반한 위원의 위촉을 해제하고, 재위촉에서 제외할 수 있다.

제17조(수당 및 여비)통합심의위원회의 회의 및 제14조에 따른 현지조사에 참석한 위촉직 위원에게는 「경기도 위원회 실비변상 조례」로 정하는 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제18조(시행규칙)이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙 <2017.5.4.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

경기도 고시 제2021-217호

의왕 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 및 지형도면 고시

의왕 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)을 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 결정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 승인·고시합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 의왕 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정

가. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	개발제한구역	의왕시 전역	44,855,630.9	감)2,247	44,853,383.9	

※ 기정 : 국토부 고시 제2021-836호(2021.6.3.)에 따른 면적 임

나. 변경 사유

구분	위 치	면적(m2)	변경사유	비고
계	2 개소	2,247	「개발제한구역 지정 및 관리에 관한 특별조치법」제3조 및 같은법 시행령 제2조제3항제5호 규정에 따라 개발제한구역을 해제하고자 함	단절토지
변경	의왕시 삼동277-4번지 일원	848		
	의왕시 삼동274-1번지 일원	1,399		

2. 의왕 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재생략

3. 열람방법

가. 「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면은 토지이음(구 토지이용규제정보시스템)(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3405)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

경기도 고시 제2021-223호

경기도 문화재 지정 고시

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제11조 및 제14조, 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 경기도 문화재의 지정에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 고시명: 경기도지정문화재(기념물) 지정고시

2. 문화재 지정 사항

종 별	지정번호	문화재명	수량 /규모	소재지	소유자 및 관리자	비고
기념물	229	고양 북한산성 관성소지 및 상창지 (高陽 北漢山城 管城所址 및 上倉址)	10기	경기도 고양시 덕양구 북한동 59번지	고양시	◦ 북한산성을 관할하던 관성소와 상창은 조선 후기 관방사 및 군사제도 연구에 역사적, 학술적으로 귀중한 자료임 ◦ 북한산성을 전담 관리한 관아터이며, 관아의 중심영역에 대청과 창고건축이 주를 이룬 매우 독특한 사례임.

3. 지정일: 도보고시일

경기도 고시 제2021-224호

경기도 지정문화재 지정구역(보호구역) 지정 고시

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제13조 제1항에 의거 지정한 경기도 기념물 제227호 '용인 석성산 봉수터'의 문화재보호구역 지정에 대하여 경기도 문화재보호조례 제14조, 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

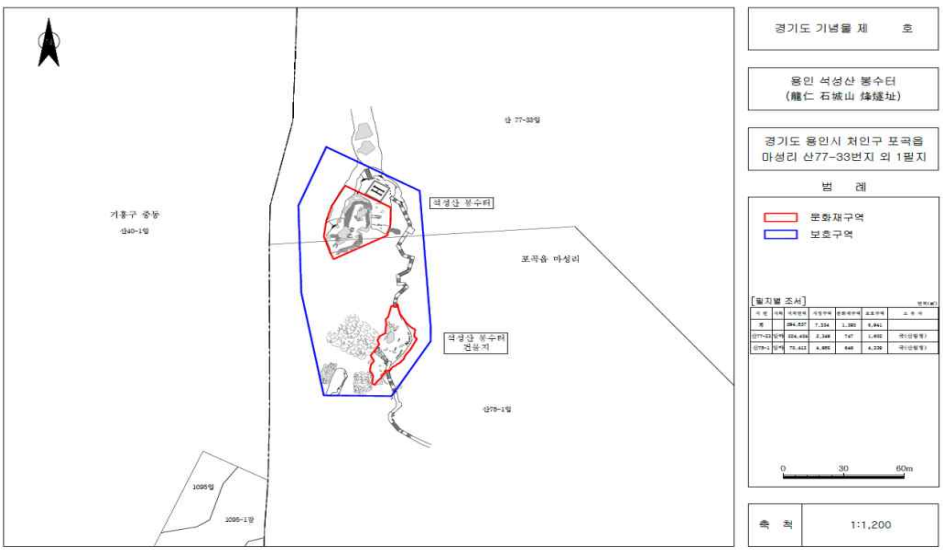
1. 개요
가. 대상 문화재: 용인 석성산 봉수터(경기도 기념물 제227호)
나. 소재지: 경기도 용인시 처인구 포곡읍 마성리 산77-33번지 일원
다. 지정사항 : 문화재 보호구역 5,941㎡ (2필지) 신규지정

지정면적(㎡)						변경사유
당초			변경			
계	구역	보호구역	계	구역	보호구역	
1,393	1,393	-	7,334	1,393	5,941	-용인 석성산 봉수터의 문화재 관리 및 보존을 위해 문화재 보호구역 5,941㎡ 신규지정

라. 지번별 면적조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적(㎡)	지정구역(㎡)			소유자	주소
					합계	문화재 구역	보호 구역		
계	2필지			294,837	7,334	1,393	5,941		
1	경기도 용인시 처인구 포곡읍 마성리	산77-33	임	224,424	2,349	747	1,602	산림청	대전광역시 청사로 189
2		산78-1	임	70,413	4,985	646	4,339	산림청	대전광역시 청사로 189

마. 보호구역 지정 지적도



경기도 공고 제2021-2136호

후원방문판매업 폐업사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」제27조 제2호의 규정에 따라 후원방문판매업 폐업사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

업체명	등록번호	대표자	소 재 지	폐업일	폐업신고 수리일
인셀덤 자온테라피	경기 제1267호	안 정 연	경기도 안양시 동안구 시민대로 187, 609호(비산동, 안양건설타워)	'21.11.10.	'21.11.12.
인셀덤. 피부세포.영양제	경기 제1262호	박 선 민	경기도 광주시 오포읍 수레실길 143-18, B동 101호(수피아빌)	'21.11.10.	'21.11.12.
이주현 에스테틱	경기 제1275호	이 수 남	경기도 양주시 평화로1429번길 27, 5층(덕계동, 정산플라자)	'21.11.10.	'21.11.12.
글로벌 뷰티 인셀덤	경기 제1264호	신 미 연	경기도 수원시 팔달구 권광로 211, 404호(인계동, 동수원메디뷰)	'21.11.10.	'21.11.12.
인셀덤 이야기	경기 제1276호	이 승 현	경기도 부천시 계남로 106, 405동 1703호(중동, 금강마을아파트)	'21.11.10.	'21.11.12.

경기도 공고 제2021-2137호

후원방문판매업 등록변경사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」제27조 제1호의 규정에 따라 후원방문판매업 등록변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

연번	구분	업체명	후원방문판매업 등록번호	대표자	소재지	변경 수리일
1	변경 전	인셀덤 세류점	경기 제2083호	신 은 영	경기도 수원시 권선구 세권로 6, 401호(세류동)	'21.11.15.
	변경 후					
2	변경 전	인셀덤 티파니에서	경기 제2426호	김 현 숙	경기도 고양시 일산서구 강선로 70, 805동 1501호(주엽동, 강선마을)	'21.11.15.
	변경 후			김 가 을		
3	변경 전	인셀덤 솔루션	경기 제2239호	김 정 아	경기도 안산시 단원구 안산천남로 245, 905동 305호(고잔동, 주공그린빌아파트)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 안산시 상록구 각골로 72, 101호(본오동)	
4	변경 전	인셀덤 포천본점	경기 제2004호	문 영 란	경기도 포천시 신북면 호국로 1886-27, 102동 608호(산호기지그린빌아파트)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 포천시 중앙로 185(신읍동)	
5	변경 전	인셀덤글로벌	경기 제2468호	방 은 미	경기도 남양주시 화도읍 경춘보학2길 30, 101동 1103호(라온프라이빗아파트)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 29-18, 5동 201호(세륜빌리지)	
6	변경 전	인셀덤 인생덤	경기 제2574호	정 미 숙	경기도 포천시 호병골길 41-5, 102동 401호(신읍동, 일신아파트)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 포천시 포천로 1631, 1층 106호(태정빌딩)	
7	변경 전	인셀덤 에이스 2호점	경기 제2617호	한 유 라	경기도 고양시 일산동구 장백로 13, 402호(백석동, 성우아뜨리움오피스텔)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 고양시 일산동구 장백로 20, 102동 216호(백석동 동문굿모닝힐)	
8	변경 전	인셀메틱	경기 제1151호	이 윤 정	경기도 광명시 범안로 1056, 제219-1,2호(하안동, 골든힐쇼핑센터)	'21.11.15.
	변경 후				경기도 김포시 한강1로 230, 2층 226호(운양동, 김포운양역 현대센트럴스퀘어)	

경기도 공고 제2021-2142호

부동산개발업 신규등록 공고

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제4조, 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 부동산개발업을 신규 등록하였기에 같은 법 시행규칙 제6조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

등록번호	등록일자	상 호	대표자	영업장 소재지 (자산관리사 소재지)	자본금 (단위: 천원)
경기210149	2021.11.15.	위드엘앤디 주식회사	박순*	경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, 비동 2944호	300,000
경기210150	2021.11.15.	주식회사 디안개발	황진*	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1275번길 38-10, 226호	500,000
경기210151	2021.11.15.	주식회사 에치케이씨	한대*	경기도 시흥시 엠티브이28로 26	2,244,000

경기도 공고 제2021-2146호

경기도 문화재(기념물) 지정 예고 공고

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제11조에 따라 문화재 지정 '예비심의' 완료한 문화재를 같은 조례 시행규칙 제5조 규정에 의거 다음과 같이 예고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 공고명: 경기도문화재(기념물) 지정 예고

2. 예고사항

종 별	문화재명	수량/규모	소재지	소유자 및 관리자	비고
기념물	인흥군 묘역 및 신도비 (仁興君 墓域 및 神道碑)	봉분1기 기타석물 13점 신도비2기	경기도 포천시 영중면 양문리 산18-6 일원	전주이씨 인흥군파 종회	◦17세기 왕자의 묘로 왕실 양식이 계승된 중요한 묘역임. 왕실에서 직접 보낸 강화석 등의 재료와 장인들이 조각한 우수한 작품들이 남아있으며, 1684년『정효공가승(靖孝公家乘)』에 기록된 석물의 구성과 거의 일치하고 있어 중요한 학술 연구 자료임. ◦인흥군 묘역의 석조미술은 당대 최고 수준으로 17세기 묘제석물의 기준이 될 수 있는 작품임. ◦인흥군 묘소에서 시도된 왕자묘제가 이후 조선의 사대부 묘제 확립에 영향을 미쳤다는 점에서 의의가 큼.

3. 예고기간: 도보공고일로부터 30일간

4. 특기사항
   ○ 예고된 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내에 경기도청 문화유산과 또는 포천시 문화체육과로 연락하여 주시기 바랍니다.

5. 연락처:
   가. 경기도청 문화유산과
      ○ 주소: (우)16444 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로 3가)
      ○ 전화: 031-8008-4676 FAX: 031-8008-3349
   나. 관할 시·군 연락처: 포천시 문화체육과 031-538-3029

경기도 공고 제2021-2147호

경기도 지정문화재 지정구역(보호구역) 조정 예고 공고

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제13조 제2항에 의거 경기도 지정문화재 기념물 제215호 '용인 할미산성'의 문화재보호구역 조정(축소)에 대하여 다음과 같이 예고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 개요
 가. 대상 문화재: 용인 할미산성 (경기도 기념물 제215호)
 나. 소재지: 경기도 용인시 처인구 포곡읍 마성리 산41번지 일원
 다. 신청사항 : 문화재보호구역 115㎡축소(47,398㎡→47,283㎡)

신청면적(㎡)						변경사유
당초			변경			
계	구역	보호구역	계	구역	보호구역	
73,504	26,106	47,398	73,389	26,106	47,283	-용인 할미산성 문화재 보호구역 측량결과에 따른 면적 조정 (축소)

라. 지번별 면적조서

분류	주소	지번	지목	문화재보호구역(㎡)	소유자
문화재 보호구역(당초)	용인시 기흥구 동백동	산33	임	산33번지 1필지 4,142㎡	개인
문화재 보호구역(변경)		산33-1	임	산33-1번지 1필지 4,027㎡	용인시

2. 예고기간 : 도보 공고일로부터 30일간
3. 특기사항
 ○ 예고된 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내에 경기도청 문화유산과 또는 용인시 문화예술과로 연락하여 주시기 바랍니다.
4. 연 락 처
 가. 경기도청
  1) 주소 : (우)16444 수원시 팔달구 효원로 1(매산로 3가) 경기도청 문화유산과
  2) 연락처 : 전화 031-8008-4676, 전송 031-8008-3339
 나. 관할 시·군 : 용인시 문화예술과 031-324-2099

경기도 공고 제2021-2150호

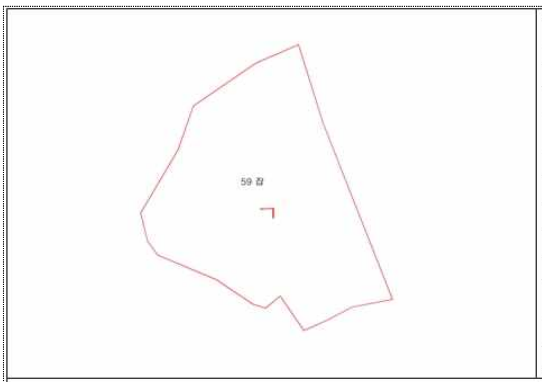
경기도 지정문화재 구역 지정 예고 공고

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제13조 제1항에 의거 지정한 경기도 기념물 제229호 '고양 북한산성 관성소지 및 상창지'의 문화재구역 지정에 대하여 다음과 같이 예고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 개요
가. 대상 문화재: 고양 북한산성 관성소지 및 상창지(경기도 기념물 제229호)
나. 소재지: 경기도 고양시덕양구 북한동 59번지
다. 신청사항 : 문화재구역 3,904㎡ 신규 지정
라. 지번별 면적조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적(㎡)	지정구역(㎡)			소유자
					합계	문화재 구역	보호구역	
계	1필지			3,904	3,904	3,904	-	
1	경기도 고양시 덕양구 북한동	59	잡	3,904	3,904	3,904	-	고양시



지번, 부호		면적(㎡)	비고
59잡	ㄱ	3,904	문화재구역

<고양 북한산성 관성소지 및 상창지> 문화재구역(ㄱ-문화재구역 : 3,904㎡)

2. 예고기간 : 도보 공고일로부터 30일간

3. 특기사항
○ 예고된 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내에 경기도청 문화유산과 또는 고양시 문화예술과로 연락하여 주시기 바랍니다.

4. 연 락 처
가. 경기도청
1) 주소 : (우)16444 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가) 경기도청 문화유산과
2) 연락처 : 전화 031-8008-4676, 전송 031-8008-3339
나. 관할 시·군 : 고양시 문화예술과 031-8075-3396

경기도 공고 제 2021-2158호

후원방문판매업 등록변경사항 공고

「방문판매 등에 관한 법률」제27조 제1호의 규정에 따라 후원방문판매업 등록변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

연번	구분	업체명	후원방문판매업 등록번호	대표자	소재지	변경 수리일
1	변경 전	퀸&킹 인셀덤	경기 제2637호	안 계 령	서울특별시 동대문구 경동시장로9나길 25(제기동)	'21.11.17.
	변경 후				경기도 구리시 건원대로 3, 1403호(인창동, 흥화오피스텔)	

경기도 공고 제2021-6244호

유료도로 통행료의 수납에 관한 변경공고 (일산대교)

사회기반시설에 대한 민간투자법 제25조, 유료도로법 제19조 및 동법 시행령 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
경 기 도 지 사

1. 도로의 종류 : 국가지원지방도

2. 노 선 명 : 제98호선 (일산대교)

3. 통행료 수납자 : 일산대교주식회사 대표이사

4. 통행료

(단위 : 원)

구 분	현 행			
	1종	2·3종	4·5종	6종
통행료	1,200	1,800	2,400	600

5. 차종 구분

차종		분류기준	해당차량
1종	소형차	·2축, 윤폭 279.4mm 이하	- 승용차, 16인승 이하 승합 - 2.5톤 미만 화물차
2종	중형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과, 윤거 1,800mm 이하	- 17인승 이상 32인승 이하 승합차 - 2.5톤 이상 5.5톤 이하 화물차
3종	대형차	·2축, 윤폭 279.4mm 초과, 윤거 1,800mm 초과	- 33인승 이상 승합차 - 5.5톤 초과 10톤 미만 화물차
4종	대형화물차	·3축 차량	- 10톤 이상 20톤 미만 화물차
5종	특수화물차	·4축이상 차량	- 20톤 이상 화물차
6종	경차	·배기량 1,000cc 미만으로서, 길이 3.6m, 너비 1.6m, 높이 2.0m 이하인 승용·승합·화물 또는 특수자동차	-

※ 해당차량은 편의상 분류한 것임.

6. 시설물의 명칭 : 일산대교

7. 통행료 수납구간 : 고양시 법곳동~김포시 걸포동 L=1.84km
※ 요금소 : 걸포TG

8. 통행료 납부대상 및 감면대상
가. 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량
나. 감면대상
1) 유료도로법 제15조제2항 및 동법시행령 제8조제1항에 의한 차량과 이에 준하는 차량
2) 고양·파주·김포시에 소속된 지역택시로서 사전에 통행 요금 선·후불 전자지불카드를 발급받아 해당 市에 카드번호와 차량번호를 등록한 차량 중 일산대교 왕복 통행시 귀로 공차임을 육안으로 확인된 차량에 한하여 통행료 면제 (2016.12.5.부터 시행)

9. 통행료 수납방법 : 유인식(현금,전자화폐), 무인식(hi-pass) 방식
※ 통행요금은 일산대교(주)에 요금표를 비치하고 관계인 열람에 응합니다.

10. 통행료 수납기간 : 2008년 5월 16일 ~ 2038년 5월 15일 (30년간)
※ 변경된 통행료는 2021년 11월 18일(목) 00:00부터 적용

시흥시 고시 제2021-361호

시흥 도시계획시설(도로 : 소로3-265호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

경기도고시 제1988-316(20199.12.03.)호로 도시관리계획(도시계획시설:도로)결정되고 시흥시고시 제2016-89(2016.06.02.)호로 실시계획인가 고시, 시흥시고시 제2018-84(2018.06.07.)호, 시흥시고시 제2019-93(2019.04.24.)호로 실시계획(변경)인가된 도시계획시설(도로:소로3-265호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정 및 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2021. 11. 18.
시 흥 시 장

1. 실시계획(변경)인가
 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
  o 시흥시 목감동 243-2번지 일원
 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  o 종 류 - 도시계획시설(도로)사업
  o 명 칭 - 목감동 도시계획도로(소로3-265호선) 개설공사
 다. 면적 또는 규모
  o 도로(변경없음)

구분	규모				사용형태	기능	연장(m)	기점	종점	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	소로	3	265	6	보조간선도로	일반도로	104	조남동 169-42	목감동 244-1	일반도로	경기1988-316호 (1988.12.03)	
금회시행	소로	3	265	6	보조간선도로	일반도로	43	목감동 392-14	목감동 243-2	일반도로	-	

라. 사업시행자 주소 및 성명
  o 주 소 - 경기도 시흥시 시청로 20
  o 성 명 - 시흥시장
 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  o 당 초 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.
  o 변 경 : 실시계획인가일 ~ 2022.12.31.
 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 : '붙임'과 같음(변경)
 사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 5호의 관계인의 주소, 성명 : "바"항과 같음(변경없음)
 아. 관계도서 : 게재생략

※붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

【 토 지 조 서 】

연번		소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					대장	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	관계	
1	기정	목감동	392-7	도	1,003	105	국	건설부				
	변경	목감동	392-14	도	91	91	국	건설부				
2		목감동	243-2	전	92	92	공	시흥시				
3		목감동	244-13	전	83	83	공	시흥시				

시흥시 고시 제2021-362호

시흥 도시계획시설(소로2-363호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

시흥시고시 제2016-41(2016.4.4.)호로 시흥 도시관리계획(도로)결정되고, 시흥시고시 제2016-146(2016.8.11.)호로 실시계획인가, 시흥시고시 제2018-25(2018.2.6.)호로 실시계획(변경)인가된 시흥 도시계획시설(도로:소로2-363호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정 및 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2021. 11. 18.
시 흥 시 장

1. 실시계획(변경)인가 내용
가. 사업시행지의 위치
o 경기도 시흥시 금이동 산138-6번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭(변경)
o 종 류
- 기정 : 도시계획도로(소로2-893호선) 개설공사
- 변경 : 도시계획도로(소로2-363호선) 개설공사
o 명 칭
- 기정 : 도리재마을 도시계획도로(도로:소로2-893호선) 개설공사
- 변경 : 도리재마을 도시계획도로(도로:소로2-363호선) 개설공사
다. 면적또는규모(변경)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	363	8~21	국지 도로	279	소로1-305	소로2-736	일반도로		시흥시고시 제2016-41호 (2016.4.4.)	
기인가	소로	2	893	8~21	국지 도로	139	소로1-305	소로2-736	일반도로			
금회 시행	소로	2	363	8~21	국지 도로	139	금이동 707	물왕동 143-6	일반도로			

라. 사업시행자 주소, 명칭 및 성명(변경 없음)
o 주 소 - 경기도 시흥시 시청로 20 시흥시청
o 성 명 - 시흥시장
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
o 기정 : 실시계획인가일(2016.8.11.) ~ 2018.12.31.
o 변경 : 실시계획인가일(2016.8.11.) ~ 2023.12.31.
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : '붙임'과 같음(변경)
사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 관계인의 주소, 성명 : "바"항과 같음(변경)
아. 관계도서 : 게재생략

※ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

【 토 지 조 서 】

연번		소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리		비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	기정	금이동	산138-6	임	2,503	174	서울시강남구일원동716	정*용외 2인			
	변경		산138-8	임	83	83	시흥시 서울시 용산구 용산동 5가 1-35	시흥시 김*식			
2		금이동	산144-2	도	124	124	건설부				
3	기정	금이동	산137	임	24,595	223	충남대전시문창동 334-2	박*서외 16인			
	변경		산137-1	임	303	303	시흥시	시흥시			
4		금이동	707	도	1,200	146	건설부				
5	기정	금이동	461-5	대	146	11	광명시광오로16번길4	최*례외 22인			
	변경		461-16	대	10	10	시흥시 시흥시 금오로 604번길 시흥시 상직길 9 서울시 구로구 오리로 1197 시흥시 과림동 269 광명시 디지털로 56 시흥시 수인로 3077번길 20-1	시흥시 정*규 오*훈 오*덕 권*익 강*영 ㈜신*정밀	광명 제일 새마을금고 한국시티은행 중소기업은행 중소벤처기업진흥공단		
6	기정	금이동	462-5	대	1,032	3	금이동 462	김*숙			
	변경		462-25	대	3	3	시흥시	시흥시			
7	기정	물왕동	143-1	전	322	224	시흥시	시흥시			
	변경		143-6	수도용지	223	223	시흥시	시흥시			
8		물왕동	415	도	1,256	213	건설부				
9	기정	물왕동	산32-1	임	1,786	42	시흥시	시흥시			
	변경		산32-3	수도용지	37	37	시흥시	시흥시			
10	기정	물왕동	143	전	319	319	광명시광명로831번길34	오*규			
	변경		143-4	전	315	315	시흥시	시흥시			
11	기정	물왕동	139	전	1,733	8	시흥시논곡길7(논곡동)	한*훈			
	변경		139-3	전	4	4	시흥시	시흥시			
12	기정	물왕동	산32-2	임	1,676	157	안양시안양동622-199	성주이씨21대내부주사영 공손종회			
	변경		산32-4	임	94	94	시흥시	시흥시			
13	기정	물왕동	142	전	846	15	금이동 461	이*수			
	변경		142-1	전	14	14	시흥시	시흥시			
14	기정	물왕동	산27-2	임	1,488	249	물왕리 296	박*인			
	변경		산27-3	임	317	317	시흥시	시흥시			

시흥시 공고 제2021-3043호

시흥 도시계획시설(대로1-2, 중로2-8)사업 실시계획(변경)인가를 위한 공람공고

시흥시 고시 제2017-61(2017.04.18.)호로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가, 제2020-6(2020.01.08.)호, 제2020-377(2020.12.30.), 제2021-206(2021.06.17.), 제2021-293(2021.09.23.)호로 실시계획(변경)인가된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 실시계획(변경)인가에 앞서 같은 법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 사전 주민의견청취를 위함과 동시에 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정고시 전 토지소유자, 이해관계가 있는 분의 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2021. 11. 18.
시 흥 시 장

Ⅰ. 실시계획(변경)인가 내용
가. 사업시행지의 위치
o 경기도 시흥시 매화동, 도창동 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
o 종 류 - 시흥 도시계획시설(도로)사업
o 명 칭 - 시흥 매화일반산업단지 준용도로 개설사업
다. 면적 또는 규모
1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	2	35~59	보조간선도로	6,466	신천동 429-1	도창동 147-4	일반도로		시흥 2018-183 (2018.12.31)	
금회시행	대로	1	2	35~59	보조간선도로	1,709	매화동 38-2	도창동 122-4	일반도로			
기정	중로	2	8	15.6~31	보조간선도로	2,854	도창동 99-3	미산동 726-3	일반도로		시흥 2003-18 (2003.05.12)	
금회시행	중로	2	8	15.6~31	보조간선도로	23	도창동 98-4	도창동 100-3	일반도로			

라. 사업시행자 주소 및 성명
o 주 소 - 경기도 시흥시 비둘기공원 1길 23, 3층 302호(대야동, 유영빌딩)
o 성 명 - 시흥매화산단개발(주)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
o 기 정 - 실시계획인가일 ~ 2021.12.31.
o 변 경 - 실시계획인가일 ~ 2022.12.31.
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : '붙임'과 같음(변경)
사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 관계인의 주소, 성명 : "바"항과 같음
아. 관계도서 : 게재생략
※ 붙임 : 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

【 토 지 조 서 】

▣ 산업단지조성사업 지구 외

연번		소재지	본번	부번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
합계	당초					43,008	43,008						
	변경					43,170	43,010						
1	-	도창동	19	2	도	2	2	시흥시					대로 1-2호선
2	-	도창동	20	2	도	114	114	국토교통부					대로 1-2호선
3	-	도창동	20	9	전	686	686	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
4	-	도창동	20	5	도	982	982	국토교통부					대로 1-2호선
5	-	도창동	22	5	전	270	270	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
6	-	도창동	23	12	대	442	442	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
7	-	도창동	23	2	도	237	237	국토교통부					대로 1-2호선
8	-	도창동	23	3	전	130	130	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
9	-	도창동	23	14	전	867	867	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
10	-	도창동	23	15	전	108	108	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
11	-	도창동	23	16	임	280	280	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
12	-	도창동	24	3	도	388	388	국토교통부					대로 1-2호선
13	-	도창동	24	5	전	321	321	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
14	-	도창동	24	6	도	61	61	시흥시					대로 1-2호선
15	-	도창동	25	2	도	215	215	시흥시					대로 1-2호선
16	-	도창동	25	12	도	26	26	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선
17	-	도창동	25	10	도	353	353	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	대로 1-2호선
18	-	도창동	25	11	도	111	111	시흥시					대로 1-2호선
19	-	도창동	25	6	도	807	807	국토교통부					대로 1-2호선
20	-	도창동	27	4	도	8	8	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
21	-	도창동	27	5	도	88	88	시흥시					대로 1-2호선
22	-	도창동	27	6	도	56	56	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선

연번		소재지	본번	부번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리			비 고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
23	-	도창동	37	2	도	110	110	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
24	-	도창동	37	7	도	6,418	6,418	국토교통부					대로 1-2호선
25	-	도창동	38	2	도	166	166	국토교통부					대로 1-2호선
26	-	도창동	38	7	전	85	85	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
27	-	도창동	39	1	임	32	32	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
28	-	도창동	39	4	임	3	3	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
29	-	도창동	40	1	도	95	95	시흥시					대로 1-2호선
30	-	도창동	40	10	전	4	4	국토교통부					대로 1-2호선
31	-	도창동	40	6	전	12	12	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
32	-	도창동	43	11	전	33	33	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
33	-	도창동	48	6	도	26	26	시흥시					대로 1-2호선
34	-	도창동	49	3	도	609	609	국토교통부					대로 1-2호선
35	-	도창동	50	5	도	506	506	국토교통부					대로 1-2호선
36	-	도창동	51	10	과	200	200	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
37	-	도창동	51	3	도	112	112	국토교통부					대로 1-2호선
38	-	도창동	51	11	도	330	330	국토교통부					대로 1-2호선
39	-	도창동	51	12	도	59	59	국토교통부					대로 1-2호선
40	-	도창동	51	8	도	7	7	국토교통부					대로 1-2호선
41	-	도창동	51	13	도	469	469	국토교통부					대로 1-2호선
42	-	도창동	93	1	도	17	17	국토교통부					대로 1-2호선
43	-	도창동	93	2	도	2,027	2,027	국토교통부					대로 1-2호선
44	-	도창동	93	4	도	78	78	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
45	-	도창동	93	11	도	120	120	시흥시					대로 1-2호선
46	-	도창동	93	12	임	645	645	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
47	-	도창동	97	1	임	50	50	시흥시					대로 1-2호선
48	-	도창동	97	6	임	550	550	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
49	-	도창동	97	3	도	10	10	시흥시					대로 1-2호선
50	-	도창동	98	1	도	129	129	시흥시					대로 1-2호선
51	-	도창동	98	8	도	92	92	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선

연번		소재지	본번	부번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 외의 권리			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리사항	
52	-	도창동	98	6	전	131	131	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
53	-	도창동	98	7	도	70	70	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814		대로 1-2호선
54	-	도창동	99	3	도	144	144	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선
55	-	도창동	99	4	도	11	11	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선
56	-	도창동	100	7	도	30	30	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선
57	-	도창동	100	6	도	2	2	주식회사 에이스건설	서울 강서구 화곡동 1115-8	서울보증보험 주식회사 일산구청 한국자산관리 공사 강서세무서	서울종로구연지동136-74(인천지점) 서울 강남구 역삼동 814	가압류 압류 가압류 압류	중로 2-8호선
58	-	도창동	121	2	도	61	61	시흥시					대로 1-2호선
59	-	도창동	121	3	도	788	788	국토교통부					대로 1-2호선
60	-	도창동	121	23	도	28	28	시흥시					대로 1-2호선
61	-	도창동	121	15	도	595	595	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
62	-	도창동	121	21	도	6	6	시흥시					대로 1-2호선
63	-	도창동	122	10	전	15	15	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
64	-	도창동	122	11	도	295	295	국토교통부					대로 1-2호선
65	-	도창동	122	3	도	334	334	국토교통부					대로 1-2호선
66	-	도창동	122	4	도	185	185	시흥시					대로 1-2호선
67	-	도창동	122	13	전	16	16	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
68	-	도창동	494	18	도	763	763	국토교통부					대로 1-2호선

연번		소재지	본번	부번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 외의 권리			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리사항	
													중로 2-8호선
69	-	도창동	494	36	도	60	60	국토교통부					대로 1-2호선 중로 2-8호선
70	-	도창동	494	20	도	269	269	국토교통부					대로 1-2호선
71	-	도창동	494	16	도	52	52	국토교통부					대로 1-2호선
72	-	도창동	494	17	도	253	253	국토교통부					대로 1-2호선
73	-	도창동	496	18	천	103	103	농림축산식품부					대로 1-2호선
74	-	도창동	496	20	잡	31	31	농림축산식품부					대로 1-2호선
75	당초	도창동	496	23	천	23	23	농림축산식품부					대로 1-2호선 (등록정정)
	변경	도창동	496	24	천	23	23						
76	-	도창동	산29	3	도	110	110	국토교통부					대로 1-2호선
77	-	도창동	산43		임	163	163	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
78	-	도창동	산44	2	도	33	33	국토교통부					대로 1-2호선
79	-	도창동	산44	3	도	123	123	국토교통부					대로 1-2호선
80	-	매화동	29	12	도	110	110	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
81	-	매화동	29	13	전	20	20	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
82	-	매화동	36	4	전	415	415	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
83	-	매화동	36	2	도	433	433	시흥시					대로 1-2호선
84	-	매화동	37	1	도	872	872	국토교통부					대로 1-2호선
85	-	매화동	37	4	도	1,426	1,426	국토교통부					대로 1-2호선
86	-	매화동	38	4	전	396	396	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
87	-	매화동	38	2	도	469	469	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
88	-	매화동	38	3	도	545	545	국토교통부					대로 1-2호선
89	-	매화동	53	1	도	73	73	국토교통부					대로 1-2호선
90	-	매화동	53	2	도	33	33	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
91	-	매화동	53	6	도	20	20	시흥시					대로 1-2호선
92	-	매화동	55	5	전	4	4	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
93	-	매화동	56	7	전	19	19	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
94	-	매화동	56	8	도	27	27	시흥시					대로 1-2호선
95	-	매화동	56	9	도	4	4	시흥시					대로 1-2호선
96	-	매화동	82	1	도	877	877	국토교통부					대로 1-2호선
97	-	매화동	82	3	도	253	253	국토교통부					대로 1-2호선

연번		소재지	본번	부번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		소유권 외의 권리			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리사항	
98	-	매화동	82	11	도	23	23	시흥시					대로 1-2호선
99	-	매화동	82	7	도	869	869	국토교통부					대로 1-2호선
100	-	매화동	82	8	도	1,199	1,199	국토교통부					대로 1-2호선
101	-	매화동	84	5	도	36	36	국토교통부					대로 1-2호선
102	-	매화동	85	1	전	138	138	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
103	-	매화동	85	2	도	13	13	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
104	-	매화동	85	5	전	186	186	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
105	-	매화동	85	6	도	3	3	시흥시					대로 1-2호선
106	-	매화동	85	16	도	7	7	시흥시					대로 1-2호선
107	-	매화동	85	10	도	164	164	시흥시					대로 1-2호선
108	-	매화동	85	17	도	78	78	시흥시					대로 1-2호선
109	-	매화동	85	12	도	109	109	국토교통부					대로 1-2호선
110	-	매화동	86	2	도	27	27	국토교통부					대로 1-2호선
111	-	매화동	94	7	도	431	431	국토교통부					대로 1-2호선
112	-	매화동	95	11	도	43	43	국토교통부					대로 1-2호선
113	-	매화동	95	12	도	4	4	시흥시					대로 1-2호선
114	-	매화동	102	16	도	788	788	국토교통부					대로 1-2호선
115	-	매화동	102	17	도	2,679	2,679	국토교통부					대로 1-2호선
116	-	매화동	103	18	도	237	237	국토교통부					대로 1-2호선
117	-	매화동	114	1	도	5	5	국토교통부					대로 1-2호선
118	-	매화동	114	3	도	518	518	국토교통부					대로 1-2호선
119	-	매화동	114	8	전	41	41	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
120	-	매화동	114	5	도	434	434	국토교통부					대로 1-2호선
121	-	매화동	173	2	도	215	215	국토교통부					대로 1-2호선
122	-	매화동	173	5	도	1,349	1,349	국토교통부					대로 1-2호선
123	-	매화동	173	12	전	170	170	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
124	-	매화동	173	13	전	262	262	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
125	-	매화동	173	9	도	443	443	국토교통부					대로 1-2호선
126	-	매화동	173	10	도	314	314	국토교통부					대로 1-2호선
127	-	매화동	174	4	전	28	28	시흥매화산 단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
128	-	매화동	174	3	도	12	12	국토교통부					대로 1-2호선
129	-	매화동	183	1	도	407	407	국토교통부					대로 1-2호선
130	-	매화동	183	2	도	77	77	시흥매화산	경기도 시흥시 비둘기공원1길				대로

연번		소재지	본번	부번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권 성명	소유권 주소	소유권 외의 권리 성명	소유권 외의 권리 주소	소유권 외의 권리 권리사항	비고
								단개발(주)	23, 302호				1-2호선
131	-	매화동	183	6	답	51	51	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
132	-	매화동	183	4	도	272	272	국토교통부					대로 1-2호선
133	-	매화동	821	108	천	129	129	시흥매화산단개발(주)	경기도 시흥시 비둘기공원1길 23, 302호				대로 1-2호선
134	-	매화동	822	17	도	81	81	국토교통부					대로 1-2호선
135	-	매화동	822	6	도	5	5	국토교통부					대로 1-2호선
136	-	매화동	822	18	도	742	742	국토교통부					대로 1-2호선
137	-	매화동	823	22	도	102	102	국토교통부					대로 1-2호선
138	-	매화동	823	23	도	73	73	국토교통부					대로 1-2호선
139	-	매화동	823	18	도	8	8	국토교통부					대로 1-2호선
140	신규	매화동	56	2	도	162	2	시흥시					대로 1-2호선

▣ 산업단지조성사업 지구 내(변경없음)

연번	소재지	본번	부번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권 성명	소유권 주소	소유권 외의 권리 성명	소유권 외의 권리 주소	소유권 외의 권리 권리사항	비고
합 계					78,136	28,909						
1	도창동	19	3	도	7	7	시흥시					대로 1-2호선
2	도창동	19	4	전	2,489	13	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
3	도창동	19	5	전	1,620	66	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
4	도창동	19	6	주	790	176	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
5	도창동	19	7	도	561	561	국토교통부					대로 1-2호선
6	도창동	19	9	주	522	5	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
7	도창동	19	13	전	1,029	37	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
8	도창동	19	14	도	44	44	시흥시					대로 1-2호선
9	도창동	20	1	전	3,302	251	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
10	도창동	20	7	도	1,155	1,015	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
11	도창동	22	1	도	46	32	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
12	도창동	24	1	도	1,352	866	국토교통부					대로 1-2호선
13	도창동	24	2	도	228	228	국토교통부					대로 1-2호선
14	도창동	24	4	도	106	106	국토교통부					대로 1-2호선
15	도창동	24	11	도	279	279	국토교통부					대로 1-2호선
16	도창동	24	12	도	11	11	시흥시					대로 1-2호선
17	도창동	25	7	도	747	747	시흥시					대로

연번	소재지	본번	부번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
												1-2호선
18	도창동	25	8	도	4	4	시흥시					대로 1-2호선
19	도창동	25	9	도	11	11	국토교통부					대로 1-2호선
20	도창동	27	1	전	360	-	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
21	도창동	27	8	도	344	322	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
22	도창동	27	12	도	58	58	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
23	도창동	27	13	도	84	84	시흥시					대로 1-2호선
24	도창동	37	1	전	1,345	840	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
25	도창동	36		전	1,355	25	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
26	도창동	37	5	도	455	455	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
27	도창동	37	6	도	397	397	국토교통부					대로 1-2호선
28	도창동	38	1	전	536	417	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
29	도창동	38	6	도	264	264	국토교통부					대로 1-2호선
30	도창동	39	5	임	5,668	972	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
31	도창동	40	8	도	484	421	시흥시					대로 1-2호선
32	도창동	40	9	전	1,214	872	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
33	도창동	46	1	답	357	357	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
34	도창동	47	3	답	4,192	1,698	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
35	도창동	48	1	전	182	182	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
36	도창동	49	2	전	1,917	992	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
37	도창동	49	4	도	538	538	국토교통부					대로 1-2호선
38	도창동	50	1	도	278	147	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
39	도창동	50	2	임	374	232	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
40	도창동	50	6	도	851	851	국토교통부					대로 1-2호선
41	도창동	93	8	도	115	115	국토교통부					대로 1-2호선
42	도창동	93	10	도	97	97	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
43	도창동	93	9	도	89	89	국토교통부					대로 1-2호선
44	도창동	98	5	도	159	159	시흥시					대로 1-2호선
45	도창동	121	1	주	106	104	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
46	도창동	121	9	도	231	231	국토교통부					대로 1-2호선
47	도창동	121	20	도	502	502	시흥시					대로

연번	소재지	본번	부번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
												1-2호선
48	도창동	121	22	도	148	148	국토교통부					대로 1-2호선
49	도창동	122	9	도	1	1	국토교통부					대로 1-2호선
50	도창동	494	1	도	624	14	국토교통부					대로 1-2호선
51	도창동	494	12	도	1,015	167	국토교통부					대로 1-2호선
52	도창동	494	13	도	237	237	국토교통부					대로 1-2호선
53	도창동	494	15	도	58	58	국토교통부					대로 1-2호선
54	도창동	496	17	천	127	87	농림축산식품부					대로 1-2호선
55	도창동	산29	1	임	1,111	31	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
56	도창동	산29	5	임	662	80	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
57	도창동	산29	6	임	747	16	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
58	도창동	산29	7	도	783	783	국토교통부					대로 1-2호선
59	도창동	산41		임	8,299	521	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
60	도창동	산43	1	임	333	333	산림청					대로 1-2호선
61	도창동	산73	2	도	723	47	국토교통부					대로 1-2호선
62	매화동	82	9	도	1,442	1,442	국토교통부					대로 1-2호선
63	매화동	83	2	전	417	409	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
64	매화동	83	3	전	23	23	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
65	매화동	84	1	전	876	150	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
66	매화동	85	15	전	707	43	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
67	매화동	94	1	전	1,223	751	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
68	매화동	102	2	전	288	112	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
69	매화동	102	14	도	438	438	국토교통부					대로 1-2호선
70	매화동	102	15	도	1,182	1,182	국토교통부					대로 1-2호선
71	매화동	103	2	전	238	89	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
72	매화동	103	3	전	575	247	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
73	매화동	103	4	전	271	96	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
74	매화동	103	17	도	136	136	국토교통부					대로 1-2호선
75	매화동	105	2	전	506	181	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
76	매화동	106	6	도	766	752	시흥시					대로 1-2호선
77	매화동	106	8	전	364	220	코리아신탁	서울특별시 강남구 테헤란로				대로

연번	소재지	본번	부번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 외의 권리			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 사항	
							주식회사	508 해성2빌딩				1-2호선
78	매화동	106	9	전	355	149	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
79	매화동	109	6	도	166	30	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
80	매화동	114	6	도	243	243	국토교통부					대로 1-2호선
81	매화동	114	20	답	20	20	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
82	매화동	2	243	도	243	231	국토교통부					대로 1-2호선
83	매화동	114	209	도	209	209	국토교통부					대로 1-2호선
84	매화동	167	5	전	1,125	73	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
85	매화동	168	1	전	3,306	154	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
86	매화동	168	3	도	43	43	국토교통부					대로 1-2호선
87	매화동	168	5	도	95	95	시흥시					대로 1-2호선
88	매화동	168	9	전	990	13	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
89	매화동	168	14	전	300	300	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
90	매화동	169	2	도	36	24	국토교통부					대로 1-2호선
91	매화동	169	4	도	215	215	시흥시					대로 1-2호선
92	매화동	169	6	전	33	30	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
93	매화동	170	2	도	195	195	국토교통부					대로 1-2호선
94	매화동	170	3	도	243	243	시흥시					대로 1-2호선
95	매화동	171	2	도	93	93	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
96	매화동	171	3	전	1,040	13	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
97	매화동	171	4	전	210	210	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
98	매화동	172	1	전	2,320	258	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
99	매화동	172	2	도	1	1	국토교통부					대로 1-2호선
100	매화동	172	5	전	1,458	36	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
101	매화동	173	1	전	10	10	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508 해성2빌딩				대로 1-2호선
102	매화동	173	11	도	390	390	국토교통부					대로 1-2호선
103	매화동	821	106	천	1,078	165	국토교통부					대로 1-2호선
104	매화동	822	5	도	113	92	국토교통부					대로 1-2호선
105	매화동	822	14	도	1,427	56	국토교통부					대로 1-2호선
106	매화동	822	16	도	79	79	국토교통부					대로 1-2호선
107	매화동	823	19	도	565	565	국토교통부					대로 1-2호선

광명시 고시 제2021-181호

광명 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시

광명시고시 제2020-115(2020. 8. 12.)호로 도시관리계획 결정(변경)된 광명 도시관리계획(광명역세권 택지개발사업지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제30조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 11. 18.
광 명 시 장

■ 도시관리계획 결정(변경)조서
1. 지구단위계획구역 도시관리계획 결정조서(변경없음)
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
1) 공간시설(변경)
○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	11	공공공지	광명시 일직동 512-1 공	5,072	감) 0.2	5,071.8	국토해양부고시 제2010-998호 2010.12.28	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	공공공지	• 면적 변경 : 5,072㎡ → 5,071.8㎡ 감) 0.2㎡	• 지적분할 및 확정측량 결과반영

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
나. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
라. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
○ 복합단지용지(변경)

도면 번호	위치	구분		계획내용
복합1	복합1	지정목적		• 복합단지개발방식을 통한 첨단복합도시 이미지에 부합하는 상업, 업무, 주상 복합 등을 조성 • 광명역세권지구 이미지 창출 및 도시개발의 촉진지역 역할 유도 • 도시의 상징적, 중심적 역할의 개발전략 업종 유치
		지정대상 개요		• 위치 : 오리로 동측 복합단지용지 • 면적 : 74,182㎡ • 용도지역 : 일반상업지역
		허용 용도	기정	• 업무시설, 교육연구시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 숙박시설, 다른 용도와 복합된 공동주택 등 일반상업지역에 설치할 수 있는 용도
			변경	• 업무시설, 교육연구시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 숙박시설, 다른 용도와 복합된 공동주택, 방송통신시설, 공공업무시설, 근린생활시설, 그밖에 일반상업지역 내에 건축할 수 있는 용도

도면번호	위치	구분		계획내용
복합1	복합1	불허용도	기정	-
			변경	• 허용용도 이외의 용도 ※ 비주거부 비분양시설 중 문화 및 집회시설(다목적공연장), 방송통신시설, 숙박시설(관광호텔)은 사용승인일로부터 최소 5년간 해당 용도를 유지하여야 한다. 단, 유지 기간 내 사용자 편익증진/ 광명역세권 영업 활성화/사업자의 운영방식 변경 등 부득이한 사유로 용도를 변경하고자 할 경우에는 다음 각 호의 기준에 따라 변경할 수 있다. 1. 각 시설별 면적의 30% 이하 변경 시 : 일반 인허가 절차에 따라 변경 2. 각 시설별 면적의 30% 초과 변경 시 : 광명시 도시·건축 공동위원회 및 인허가 절차에 따라 변경
		건폐율		• 70%이하
		용적률		• 650%이하
		높이		• 지구단위계획결정도에 표시된 구간에 따라 각각 건축물 최고높이 210m, 180m, 150m이하(해발고도)
		특별계획구역에 대한 계획내용		[기정] • 특별계획구역에 대한 계획내용은 다음과 같다. - 건축선 : 결정도 참조 - 대지분할가능선 : 결정도 참조 - 형태 : 예술성이 뛰어난 상징적·조형적 형태를 지향할 것 - 단지내 고층화에 따른 동선길이 단축, 시설 상호간 유기적 기능 연계를 위해 단지내 주동간 스카이브릿지(sky bridge) 설치를 권장함 - 차량 진출입구는 허용구간 내에서 설치 - 야간경관 조명을 설치하여 도시의 야간경관 향상을 도모토록 함 - 옥외광고물 : 옥외광고물(간판) 설치지침 참조 - 단지내 주차장 설치는 주택건설기준등에관한규정 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 한다. - 북측 상업용지의 공공공지9호변과 특별계획구역 동측의 공공공지11호변과 연계하는 공공보행통로A(폭 15m이상), 남측 주상복합용지와 공공보행통로A를 연계하는 공공보행통로B(폭 10m이상) 및 광명역사와 특별계획구역을 연계하는 공공보행통로C(폭5m이상)를 부지 내에 확보하여야 함 - 광명KTX역사부지에서 특별계획구역으로 연계되는 지하보행통로(폭 10m이상)를 부지내에 확보 - 기타 구체적인 사항은 특별계획구역 지구단위계획 작성시 결정 • 특별계획구역에 대한 계획내용은 구체적인 계획의 수립과정에서 변경될 수 있다
				[변경] • 특별계획구역에 대한 계획내용은 다음과 같다. - 건축선 : 결정도 참조 - 대지분할가능선 : 결정도 참조 - 형태 : 예술성이 뛰어난 상징적·조형적 형태를 지향할 것 - 단지내 고층화에 따른 동선길이 단축, 시설 상호간 유기적 기능 연계를 위해 단지내 주동간 스카이브릿지(sky bridge) 설치를 권장함 - 차량 진출입구는 허용구간 내에서 설치 - 야간경관 조명을 설치하여 도시의 야간경관 향상을 도모토록 함 - 옥외광고물 : 옥외광고물(간판) 설치지침 참조 - 단지내 주차장 설치는 주택건설기준등에관한규정 및 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 이상의 주차시설을 설치하여야 한다. - 북측 상업용지의 공공공지9호변과 특별계획구역 동측의 공공공지11호변과 연계하는 공공보행통로A(폭 15m이상), 남측 주상복합용지와 공공보행통로A를 연계하는 공공보행통로B(폭 10m이상) 및 특별계획구역 동측의 공공공지11호변과 공공보행통로A를 연계하는 공공보행통로C(폭5m이상)를 부지 내에 확보하여야 함 - 기타 구체적인 사항은 특별계획구역 지구단위계획 작성시 결정 • 특별계획구역에 대한 계획내용은 구체적인 계획의 수립과정에서 변경될 수 있다

○ 변경사유서

구분	변경사유
건축물 용도	• 특별계획구역 지정목적 및 이행협약 달성을 위해 비주거부(비분양) 시설에 대한 건축물의 용도를 사용승인일로부터 최소 5년간 유지
특별계획구역에 대한 계획내용	• 신안산선 복선전철 민간투자사업 신설 및 광명역 환승시설 폐지 등 주변여건 변화에 따른 계획내용 변경

■ 지구단위계획시행지침

<table>
<tr><th>구분</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>제5조
(공공보행통로)</td><td>3. 광명역사와 연계되는 공공보행통로(폭 5m이상)를 설치한다.</td><td>3. 공공공지11변으로부터 복합단지 중심부로 연계되는 공공보행통로(폭 5m이상)를 설치한다.</td></tr>
<tr><td>제6조
(광명역사
환승시설)</td><td>제6조 광명역사 환승시설 : 폐지
① 공공보행통로와 광명역사 간의 환승시설(공중부)을 설치한다.
② 광명역사의 보행 진출입시설물과 연결되는 광명역사 환승시설은 민간부문 사업시행자인 (주)엠시에타개발이 조성한다.
③ 광명역사 환승시설(공중부) 계획은 광역교통개선대책에 따른다.</td><td>제6조 신안산선역사 지하연결통로 : 신설
① 신안산선역사와 연계되는 동선확보를 위하여 신안산선 공사 일정에 따라 신안산선 지하연결통로를 허가권자와 협의하여 설치할 수 있다.
② 신안산선역사 지하연결통로 설치 시 조성 및 관리주체는 다음과 같다
③ 지하연결통로 설치시 관련법의 설치기준에 따르며 구체적인 설치기준이 없는 사항은 지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙을 준용하여 설치할 수 있다.
④ 대로 2-13 내 보도에 지하연결통로 시설물이 설치되어 보도폭원 확보가 불가할 경우 공개공지를 활용하여 상시 보행이 가능하도록 보도폭원을 확보해야 한다.
<table>
<tr><th>구분</th><th>조성주체</th><th>조성비용 부담</th><th>관리주체</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>신안산선 지하연결통로</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>가칭“광명역세권 복합1 주상복합 비주거부 관리단”</td><td>-</td></tr>
</table>
※ “광명역세권 복합1 주상복합 비주거부 관리단”은 가칭이며 관리단이 설립되면 관리단에서 정한 명칭으로 변경된 것으로 본다.
※ 관리단 : 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제23조(관리단의 당연 설립 등)에 따라 설립하는 비주거부 내 각 건축물 및 전체 공용부를 관리하는 관리단을 말한다.</td></tr>
<tr><td>제7조
(보행동선
확보)</td><td>① 광명KTX역사와 직접 연결되는 보행통로(지하, 지상 등 폭 10m이상)를 확보하고 공공보행통로와 연계하여, 주상복합용지 · 역사주변 · 복합단지간에 보행동선에 의한 연결이 용이하도록 한다.
② 단지내 고층화에 따른 동선길이 단축, 시설 상호간 유기적 기능 연계를 위해 단지내 주동간 스카이브릿지(sky bridge) 설치를 권장한다.
③ 광명KTX역사와 연결되는 지하연결통로는 민간부문 사업시행자인 (주)엠시에타개발이 조성한다.</td><td>삭제</td></tr>
<tr><td>제6절 (공공용지 조성계획에 관한 사항)</td><td>[대지내 공지]
<table>
<tr><th>구분</th><th>조성주체</th><th>조성비용 부담</th><th>관리주체</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td rowspan="3">대지내에 공지로 조성하여 공공에게 상시 개방함</td></tr>
<tr><td>전면공지</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td></tr>
<tr><td>쌈지공원</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td></tr>
</table>
※ 대지내 공지의 형태와 조성면적은 건축설계 단계에서 허가권자와 협의하여 일부 조정할 수 있음</td><td>[대지내 공지]
<table>
<tr><th>구분</th><th>조성주체</th><th>조성비용 부담</th><th>관리주체</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td><td rowspan="3">가칭“광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”</td><td rowspan="3">대지내에 공지로 조성하여 공공에게 상시 개방함</td></tr>
<tr><td>전면공지</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td></tr>
<tr><td>쌈지공원</td><td>(주)엠시에타개발</td><td>(주)엠시에타개발</td></tr>
</table>
※ 대지내 공지의 형태와 조성면적은 건축설계 단계에서 허가권자와 협의하여 일부 조정할 수 있음
※ “광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”은 가칭이며 관리단이 설립되면 관리단에서 정한 명칭으로 변경된 것으로 본다.
※ 관리단 : 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제23조(관리단의 당연 설립 등)에 따라 설립하는 주거부/비주거부 내 각 건축물 및 전체 공용부를 관리하는 관리단을 말한다.
※ 관리범위 : 주거부/비주거부 각 소유대지(지번 별) 내에 위치한 시설에 대하여 주거부/비주거부 각 관리단이 각각 관리한다.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>기 정</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td>제6절 (공공용지 조성계획에 관한 사항)</td><td>[대지내 통로]
<table>
<tr><th>구분</th><th>조성주체</th><th>조성비용 부담</th><th colspan="2">관리주체</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공공보행 통로</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td colspan="2">(주)엠시에타 개발</td><td>대지내에 통로 조성하여 공공에게 상시개방함</td></tr>
<tr><td>광명역사</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td colspan="2">(주)엠시에타 개발</td><td rowspan="3">주변지역 및 시설과 연계되는 통로를 조성하여 공공에게 상시 개방함</td></tr>
<tr><td rowspan="2">광명KTX 역사 지하연결 통로</td><td rowspan="2">(주)엠시에 타개발</td><td rowspan="2">(주)엠시에 타개발</td><td>구역 내</td><td>(주)엠시에타 개발</td></tr>
<tr><td>구역 외</td><td>광명시</td></tr>
</table>
※ 공공보행통로는 구체적인 건축설계 단계에서 허가권자와 협의하여 통과노선 및 선형 등을 조정할 수 있음
※ 광명역사 환승시설 계획은 광역교통개선대책에 따름</td><td>[대지내 통로]
<table>
<tr><th>구분</th><th>조성주체</th><th>조성비용 부담</th><th>관리주체</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공공보행 통로</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td>(주)엠시에 타개발</td><td>가칭“광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”</td><td>대지내에 통로 조성하여 공공에게 상시개방함</td></tr>
</table>
※ 공공보행통로는 구체적인 건축설계 단계에서 허가권자와 협의하여 통과노선 및 선형 등을 조정할 수 있음
※ “광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”은 가칭이며 관리단이 설립되면 관리단에서 정한 명칭으로 변경된 것으로 본다.
※ 관리단 : 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제23조 (관리단의 당연 설립 등)에 따라 설립하는 주거부/비주거부 내 각 건축물 및 전체 공용부를 관리하는 관리단을 말한다.
※ 관리범위 : 주거부/비주거부 각 소유대지(지번 별) 내에 위치한 시설에 대하여 주거부/비주거부 각 관리단이 각각 관리한다.</td></tr>
</table>

○ 변경사유서

구분	변경사유
광명역사 환승시설	• 광명 역세권 택지개발사업 광역교통개선대책 2차 변경(광명경전철 사업중단) 반영에 따른 환승시설 폐지
신안산선 지하연결통로	• 신안산선 복선전철 민간투자사업에 따라 비주거부 상업시설과 직접 연결되는 동선계획 반영
공개공지 전면공지 쌈지공원	• 사업준공 후 관리운영의 효율성 및 지속적인 유지관리를 위해 관리주체 변경 (주)엠시에타개발 → 가칭 “광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”
공공보행통로	• 사업준공 후 관리운영의 효율성 및 지속적인 유지관리를 위해 관리주체 변경 (주)엠시에타개발 → 가칭 “광명역세권 복합1 주상복합 주거부/비주거부 관리단”
광명역사	• 광명 역세권 택지개발사업 광역교통개선대책 2차 변경(광명경전철 사업중단) 반영에 따른 환승시설 폐지
광명KTX역사 지하연결통로	• 신안산선 복선전철 민간투자사업(신설) 출입구 설치에 따라 KTX역사 지하연결 통로 대체

■ 관계도면 : 게재 생략(광명시청 신도시계획과 비치)
■ 관계도서는 광명시청 신도시계획과(02-2680-6244)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

양주시 고시 제2021-526호

용암2지구 도시계획도로[중로2-(용암2)6호선 외1] 개설공사 실시계획인가 변경 고시

1. 우리시 용암2지구 지구단위계획구역 내 주민들의 통행 불편을 해소하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 도시계획도로 개설공사 실시계획(변경)인가 신청이 있어,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 의거 도시계획시설(도로:중로2-(용암2)6외 1개 노선) 사업을 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

3. 관련도서는 양주시청 도시계획과(☎031-8082-6522)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 11. 18.
양 주 시 장

□ 위 치 : 은현면 용암리 8-7번지 일원 (변경없음)
□ 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
  ㅇ 종 류 : 도시계획시설(도로)
  ㅇ 명 칭 : 용암도시계획도로[중로2-(용암2)6호선 외 1] 개설사업
□ 사업시행자 성명 및 주소 (변경없음)
  ㅇ 성 명 : 양주시장(도로과)
  ㅇ 주 소 : 경기도 양주시 부흥로 1533
□ 사업 규모 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	2	(용암2)6	15	집산 도로	643	대로3-8	구역계 (용암리8-1)	일반 도로	경기도2청고시 제2009-5030호 (2010. 2. 19)	
시행	중로	2	(용암2)6	15	집산 도로	462	용암리 92-18	구역계 (용암리8-1)	일반 도로		부분 시행
결정	중로	2	(용암2)7	15	집산 도로	786	중로2-6	구역계 (용암리산1-2)	일반 도로	경기도2청고시 제2009-5030호 (2010. 2. 19)	
시행	중로	2	(용암2)7	15	집산 도로	730	중로2-6	용암리 산1-12	일반 도로		부분 시행

□ 사업의 착수 및 준공예정일
  ㅇ 착 수 일 : 실시계획인가일
  ㅇ 준공예정일 : 기정 2021. 12. 31. ☞ 변경 2024. 12. 31.
□ 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제65조 및 제99조 규정에 따름.
□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : "편입토지조서"와 같음.

<편입토지조서> (변경)

□ 중로2-(용암2)6호선

구분		소재지	지번	지목	지적(㎡) 대장 면적	지적(㎡) 편입 면적	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	관계인 권리관계
소 계					29,397	7,170					
1	당초	은현면 용암리	8-7	전	66	66	이희명	양주군 은현면 용암리 8-11			
	변경	"	8-7	전	66	66	이인규	양주시 은현면 용암로 314			
2		"	8-9	전	102	102	공	양주시			
3	당초	"	8-25	대	77	77	이희명	양주군 은현면 용암리 8-11	은현단위농협	양주군은현면 선암리 351	근저당
	변경	"	8-25	대	77	77	이인규	양주시 은현면 용암로 314			
4		"	8-5	전	46	46	김호순	서울 강북구 솔매로 109			
5		"	3-6	전	112	112	공	양주시			
6		"	3-7	전	96	96	공	양주시			
7		"	6-1	전	14	14	박승영	고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 104-1402			
8		"	5-3	전	79	79	박은진	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 6-502			
9		"	5-7	전	99	99	박은진	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 6-502			
10		"	3-8	전	33	33	공	양주시			
11		"	5-6	답	57	57	공	양주시			
12		"	4-2	도	86	86	채유병	동두천시 송내동 353			
13		"	4-7	구	49	49	국	농림축산식품부			
14		"	56-4	대	42	42	공	양주시			
15		"	56-1	답	17	17	이정석	양주군 은현면 용암리 87			
16		"	57-2	도	53	53	채유병	동두천시 송내동 353			
17		"	58-1	답	20	20	공	양주시			
18		"	58-3	답	29	29	공	양주시			
19		"	59-1	전	7	7	공	양주시			
20		"	59-6	전	242	242	공	양주시			

21		"	59-5	전	145	145	여재섭	양주군 은현면 용암리 60-4			
22		"	61-3	전	154	154	공	양주시			
23		"	64-9	천	1,094	22	공	경기도			
24		"	66-2	전	12	12	공	양주시			
25		"	67-10	답	922	922	공	양주시			
26		"	72-11	구	50	50	국	농림축산식품부			
27		"	70-4	전	211	211	공	양주시			
28	당초	"	92-16	전	597	5	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-16	전	597	5	공	양주시			
29	당초	"	92-18	대	172	157	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-18	대	172	157	공	양주시			
30	당초	"	92-28	전	22	22	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-28	전	22	22	공	양주시			
31		"	8-26	전	95	95	김삼채	양주시 철봉산로168번길 129-9	㈜오씨아이	서울 중구 소공로 94	근저당
32		"	8-15	전	66	66	공	양주시			
33		"	8-13	전	11	11	박재후	서울 강북구 미아동 224-44			
34		"	8-24	전	111	111	김호순	서울 강북구 솔매로 109			
35		"	3-17	전	213	213	공	양주시			
36		"	5-5	대	119	119	최경득	양주시 은현면 용암로 307	양주신협	양주시 광적면 가래비길 36	근저당
37		"	3-16	전	53	53	공	양주시			
38		"	4-6	전	112	112	채유병	은현면 용암리 57-1	동두천 농협	동두천시 생연동 698-11	근저당
39		"	54-2	구	1	1	국	농림축산식품부			
40		"	57-6	도	35	35	채유병	양주시 은현면 용암로 301			
41		"	57-7	답	30	30	채유병	양주시 은현면 용암로 301			
42		"	103-5	전	61	61	채유병	동두천시 송내동 353			
43		"	103-2	도	36	36	채유병	동두천시 송내동 353			

44		"	102-9	전	57	57	김순재	양주군 은현면 용암리 100-5			
45		"	102-3	전	50	50	김순재	양주군 은현면 용암리 100-5			
46		"	102-10	전	15	15	김순재	양주군 은현면 용암로 297			
47		"	102-4	전	30	30	김순재	양주군 은현면 용암리 100-5			
48		"	59-3	전	26	26	공	양주시			
49		"	101-5	전	1	1	공	양주시			
50		"	101-6	전	32	32	공	양주시			
51		"	100-10	대	5	5	김순재	양주군 은현면 용암리 100-5			
52		"	60-18	전	13	13	여성민	양주시 은현면 용암로 298			
53		"	60-19	대	178	178	여성민	양주군 은현면 용암로 298	농협은행㈜	서울 중구 통일로 120	근저당
54		"	60-16	전	138	138	공	양주시			
55		"	60-14	대	292	292	공	양주시			
56		"	61-2	대	56	56	이명석	양주군 은현면 용암리 61			
57		"	62-3	전	299	299	공	양주시			
58		"	63-10	답	453	453	공	양주시			
59		"	63-12	전	31	31	공	양주시			
60		"	63-8	천	124	124	공	경기도			
61		"	72-1	구	6,091	67	국	농림축산식품부			
62		"	64-13	답	529	529	공	양주시			
63		"	67-12	답	138	138	공	양주시			
64	당초	"	67-8	대	89	89	김원석	양주군 은현면 용암리 67-4			
	변경	"	67-8	대	89	89	공	양주시			
65	당초	"	72-8	전	1	1	윤용남	양주군 은현면 용암리 81-1			
	변경	"	72-8	전	1	1	공	양주시			
66		"	72-9	전	662	582	윤종구	의정부시 신곡동 98 신명아파트 109-1607			

□ 중로2-(용암2)7호선

구분		소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자		관계인		
					대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	당초	은현면 용암리	92-18	대	172	15	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-18	대	172	15	공	양주시			
2		"	72-9	전	662	80	윤종구	의정부시 신곡동 98 신명아파트 109-1607			
3	당초	"	92-16	전	597	592	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-16	전	597	592	공	양주시			
4	당초	"	92-14	전	48	48	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101			
	변경	"	92-14	전	48	48	공	양주시			
5		"	92-24	전	741	741	공	양주시			
6		"	92-20	답	291	291	공	양주시			
7	당초	"	92-21	답	1,698	1,698	홍종수	은현면 용암리 77-2			
	변경	"	92-21	답	1,698	1,698	공	양주시			
8	당초	"	92-26	전	360	360	홍종수	양주군 은현면 용암리 80			
	변경	"	92-26	전	360	360	공	양주시			
9	당초	"	92-23	전	290	290	홍종수	양주군 은현면 용암리 80	양정환	동두천시 생연동 489	근저당
	변경	"	92-23	전	290	290	공	양주시			
10		"	91-12	구	104	104	국	농림축산식품부			
11		"	89-7	답	622	622	공	양주시			
12	당초	"	88-3	전	752	752	김혜영	미합중국 캘리포니아주 90057 로스앤젤레스 사우스 라파예틀 파크플라자 323			
	변경	"	88-3	전	752	752	공	양주시			
13		"	90-1	답	233	233	공	양주시			
14		"	89-8	답	1,013	1,013	공	양주시			
15	당초	"	91-15	답	115	115	여주섭	양주시 은현면 용암로265번길 88			
	변경	"	91-15	답	115	115	공	양주시			

16	당초	"	89-6	대	123	123	여주섭	양주군 은현면 용암리 119-1			
	변경	"	89-6	대	123	123	공	양주시			
17	당초	"	91-11	대	128	128	여주섭	양주군 은현면 용암리 119-1			
	변경	"	91-11	대	128	128	공	양주시			
18	당초	"	89-10	답	113	113	여주섭	양주군 은현면 용암리 119-1			
	변경	"	89-10	답	113	113	공	양주시			
19	당초	"	91-14	답	188	188	여주섭	양주시 은현면 용암로265번길 88			
	변경	"	91-14	답	188	188	공	양주시			
20	당초	"	110-5	전	592	592	여주섭	양주군 은현면 용암리 119-1			
	변경	"	110-5	전	592	592	공	양주시			
21		"	110-4	답	432	432	공	양주시			
22	당초	"	111-3	전	778	778	홍종길	양주군 은현면 용암리 113-1	은현농협	양주군 은현면 선암리 351-2	근저당
	변경	"	111-3	전	778	778	공	양주시			
23		"	112-5	전	1,016	1,016	공	양주시			
24		"	112-3	도	309	28	국	국토교통부			
25		"	116-7	전	6	6	공	양주시			
26		"	116-8	목	22	22	공	양주시			
27	당초	"	113-2	전	36	36	김남호	부천시 삼정동 301	한국프라스틱 공업㈜	서울 중구 서소문동 58-7	근저당
	변경	"	113-2	전	36	36	공	양주시			
28		"	114-11	전	1	1	공	양주시			
29		"	113-6	장	269	269	공	양주시			
30		"	114-9	천	181	181	국	국토교통부			
31		"	산1-12	도	115	106	공	양주시			
32		"	산1-13	임	62	65	공	양주시			
33		"	114-2	도	169	16	국	국토교통부			

<지장물조서> (변경없음)

구분	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	소유자		비고
						성명	주소	
1	은현면 용암리	8-8	화단	시멘트블럭	31.0 ㎡	김삼채	양주시 철봉산로168번길 129-9	
2	은현면 용암리	5-1	교회	경량철골조/싱글	214.0 ㎡	최경득	양주시 은현면 용암로 307	
			가옥	치장벽돌조/슬래브	365.0 ㎡			
			계단	B=0.8m,L=5m	1식			
3	은현면 용암리	56-2	컨테이너	3.0x3.0	1동	한부전	양주군 은현면 용암리 84	
4	은현면 용암리	60-4	가옥	치장벽돌조/슬래브	364.0 ㎡	여성민	양주군 은현면 용암로 298	2F
			보일러실	조립식	13.0 ㎡			
			비닐하우스	철골/차광망	91.0 ㎡			
			정자	목조	19.0 ㎡			
			휀스	메쉬(H=1.0m)	L=15.0m			
			관정		1식			
			계단		1식			
			조경수	10년생	12주			
5	은현면 용암리	61-3	창고	철골/차광망	13.0 ㎡	홍재권	양주군 은현면 용암리 60-3	
			비닐하우스	철골	81.0 ㎡			반파
			조경수	주목10년생	8주			
6	은현면 용암리	72-1	창고	철골/비닐	14.0 ㎡	국	농림축산식품부	
			창고	철골/차광망	22.0 ㎡			
			계사	철골/스레트	13.0 ㎡			
			창고	철골/차광망	33.0 ㎡			
7	은현면 용암리	64-11	비닐하우스	철골/비닐	174.0 ㎡	김인석	양주시 은현면 용암로 284	
			비닐하우스	철골/비닐	151.0 ㎡			
			비닐하우스	철골/비닐	189.0 ㎡			
8	은현면 용암리	67-4	창고	철골/스레트	89.0 ㎡	김원석	양주군 은현면 용암리 67-4	
			창고	시멘트벽돌/스레트	126.0 ㎡			

9	은현면 용암리	67-11	비닐하우스	철골/비닐	298.0 ㎡	김원석	양주군 은현면 용암리 67-4	
			비닐하우스	철골/비닐	239.0 ㎡			
			비닐하우스	철골/비닐	200.0 ㎡			
			비닐하우스	철골/비닐	170.0 ㎡			
10	은현면 용암리	72-2	비닐하우스	철골	87.0 ㎡	윤종구	의정부시 신곡동 98 신명아파트 109-1607	반파
			비닐하우스	철골	61.0 ㎡			반파
11	은현면 용암리	92-16	창고	철골/천막	405.0 ㎡	최호	서울 광진구 광장동 566 청구아파트 103-1101	
			기숙사	컨테이너	2동			
			담장	시멘트벽돌(H=1.8m)	L=96.0m			
12	은현면 용암리	91-3	가옥	치장벽돌조/기와	494.0 ㎡	여주섭	양주시 은현면 용암로265번길 88	2F
			차고	치장벽돌조/슬래브	28.0 ㎡			
			곶간	조립식	9.0 ㎡			
			비닐하우스	철골	7.0 ㎡			
			비닐하우스	철골/비닐	77.0 ㎡			
			조경석	화강석(h=2.0m)	175.0 ㎡			
			관정		1식			
			문주	치장벽돌(h=1.6m)	2식			
			대문	철재(1.8x4.0)	1식			
			정화조		2식			
			우수탱크		1식			
			조경수	10년생	30주			
			조경수	15년생	10주			
			조경수	5년생	20주			
			유실수	사과나무10년생	2주			
			유실수	자두나무10년생	5주			
			유실수	오디나무10년생	1주			
			유실수	배나무10년생	15주			
			유실수	헛개나무10년생	1주			
			유실수	엄나무10년생	1주			
			유실수	살구나무10년생	8주			

13	은현면 용암리	110-2	비닐하우스	철골/비닐	343.0 ㎡	여주섭	양주시 은현면 용암로265번길 88	
14	은현면 용암리	111-3	창고	시멘트벽돌/스레트	194.0 ㎡	홍종길	양주군 은현면 용암리 113-1	
			창고	조립식	250.0 ㎡			
			창고	조립식	25.0 ㎡			
			우사	철골/스레트	225.0 ㎡			
			컨테이너	3.0X3.0	1.0 ㎡			
			유실수	사과나무15년생	3주			
			유실수	은행나무20년생	2주			
			유실수	헛개15년생	2주			
			조경수	향나무20년생	2주			
			간이화장실		1동			
			관정		2식			
15	은현면 용암리	113-1	우사	철골/스레트	150.0 ㎡	이순옥	양주군 은현면 용암리 116-4	반파
			조경수	10년생	30주			
16	은현면 용암리	8-11	창고	경량철골조/슁글	20.0 ㎡	이희명	은현면 용암리8-11	
			조경수	회향목5년생	80 주			
17	은현면 용암리	6	창고	시멘트벽돌/스레트	66.0 ㎡	박승영	고양시 덕양구 화정동858 달빛마을 104-1402	
			담장	함석(H=2.0m)	L=13.0m			
18	은현면 용암리	60-15	가옥	시멘트벽돌조/함석	273.0 ㎡	홍재권	은현면 용암리60-3	
19	은현면 용암리	61	가옥	치장벽돌조/슁글	126.0 ㎡	이명석	은현면 용암리 61	
			휀스	철망(H=1.5m)	L=50.0m			
			조경수	소나무15년생	7 주			
			조경수	소나무10년생	15 주			
			조경수	10년생	10 주			
20	은현면 용암리	72	차고	철골/차광망	60.0 ㎡	윤용남	은현면 용암리81-1	
			비닐하우스	철골/비닐	135.0 ㎡			

안성시 공고 제2021-2514호

현수동 도시계획시설(문화시설·사회복지시설: 공공문화체육시설) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 열람공고

안성시 공고 제2017-1905호로 공사완료된 안성시 현수동 619-2번지 일원 현수동 도시계획시설(문화시설·사회복지시설: 공공문화체육시설)에 대한 건축물 증축공사를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전 같은법 제90조 규정에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람 공고하오니 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 11. 18.
안 성 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 안성시 현수동 619-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 도시계획시설(문화시설, 사회복지시설)
   나. 명 칭: 안성시 장애인복지관 증축공사
3. 사업의 규모

구분	규모				면적 (㎡)	최초 결정일	비고
	도면표시 번호	시설명	시설의종류	위 치			
결정	1	공공문화 체육시설	문화시설 사회복지시설	현수동86번지 일원	48,460.9	안성시고시 제2013-168호 (2013.10.1.)	문화시설, 사회복지시설 중복결정
금회 시행	1	공공문화 체육시설	문화시설 사회복지시설	현수동619-2번지	7,039.3		

4. 사업시행자 성명 및 주소
   가. 성 명 : 안성시장(사회복지과)
   나. 주 소 : 경기도 안성시 시청길 25(봉산동)
5. 열람(의견제출)기간 : 2021.11.18. ~ 2021.12.02.(14일간)
6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   가. 착수예정일 : 실시계획인가일
   나. 준공예정일 : 2022년 12월 31일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
   ○ 토지조서

소재지	지번	지적 면적	편입 면적	소유자		소유권 이외의 권리		비고
				성명	주소	관계인	주소	
현수동	619-2	7039.3	7039.3					

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 관리청에 무상귀속

※ 관계도서는 안성시청 도시정책과(☎031-678-2723), 사회복지과(☎031-678-2241)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

여주시 고시 제 2021-343호

여주도시계획시설(공원:대신근린공원) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

여주시 대신면 보통리 산36번지 일원의 도시계획시설(공원:대신근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021. 11. 18.
여 주 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서
가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
변경	①	대신 근린공원	근린공원	경기도 여주시 대신면 보통리 산36번지 일원	119,211	증)1,874	121,085	경기도 고시 제1977-11호 (1977.01.27.)

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	대신 근린공원	· 면적 : 119,211㎡ → 121,085㎡ (증 1,874㎡)	· 지적 분할측량결과에 따른 면적변경

2. 도시계획시설 실시계획(변경)인가의 개요
가. 위치 : 여주시 대신면 보통리 산36번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
- ㅇ 종류 : 도시계획시설(공원:대신근린공원) 조성사업
- ㅇ 명칭 : 대신근린공원 조성사업

다. 사업의 규모
- ㅇ 면적 : 121,085㎡
- ㅇ 토지이용계획 및 세부시설조서 : 「붙임1」

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- ㅇ 성명 : 여주시장(관광체육과)
- ㅇ 주소 : 경기도 여주시 세종로 1

마. 사업의 착수 및 준공예정일
- ㅇ 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- ㅇ 준공예정일 : 2023년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 「붙임2」
사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

「붙임 1」 토지이용계획 및 세부시설조서

□ 토지이용계획

시 설 명		면적 (㎡)			구성비(%)			비고
		기정	변경	증·감	기정	변경	증·감	
총 계		119,211.0	121,085.0	증 1,874	100.00	100.00	-	
기반시설		7,652.0	9,087.0	증 1,435	6.42	7.50	증 1.08	
조경시설		125.0	125.0	-	0.10	0.10	-	
운동시설		20,087.0	19,465.0	감 622	16.85	16.08	감 0.77	
유희시설		282.0	282.0	-	0.24	0.23	감 0.01	
편익시설		1,711.2	2,259.2	증 548	1.44	1.87	증 0.43	
관리시설		5,273.4	5,273.4	-	4.42	4.36	감 0.06	
녹 지	사면녹지	22,966.4	21,931.4	감 1,035	19.26	18.11	감 1.15	
	원형녹지	61,114.0	62,662.0	증 1,548	51.27	51.75	증 0.48	

□ 세부시설조서

구 분		부지면적 (㎡)			시설면적 (㎡)			구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
		기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		기정	변경		
총 계		119,211.0	121,085.0	증1,874	119,211.0	121,085.0	증1,874	-	269.6	1,847.6	-	시설률: 29.48% 시설률: 30.14%
기반 시설	소계	7,652.0	9,087.0	증1,435	7,652.0	9,087.0	증1,435	-	-	-	-	
	광장-1	517.0	517.0	-	517.0	517.0	-	-	-	-	-	
	광장-2	238.0	-	감238	238.0	-	감238	-	-	-	-	
	도로	6,897.0	8,570.0	증1,673	6,897.0	8,570.0	증1,673	-	-	-	-	
조경 시설	소계	125.0	125.0	-	125.0	125.0	-	-	-	-	-	
	휴게소-1	42.0	42.0	-	42.0	42.0	-	-	-	-	-	
	휴게소-2	83.0	83.0	-	83.0	83.0	-	-	-	-	-	
운동 시설	소계	20,087.0	19,465.0	감622	20,087.0	19,465.0	감622	-	-	664.0	-	시설면적의57.2% 시설면적의53.3%
	축구장	7,902.0	7,902.0	-	7,902.0	7,902.0	-	-	-	-	-	106m×68m,1면
	배드민턴장	1,222.0	1,222.0	-	1,222.0	1,222.0	-	-	-	-	-	13.4m× 6.1m,2면
	농구장	1,222.0	1,222.0	-	1,222.0	1,222.0	-	-	-	-	-	15m×28m,1면
	육상트랙	2,139.0	2,139.0	-	2,139.0	2,139.0	-	-	-	-	-	400m4선, 100m4선
	족구장	711.0	711.0	-	711.0	711.0	-	-	-	-	-	18m×9m, 1면
	테니스장	1,429.0	1,429.0	-	1,429.0	1,429.0	-	-	-	-	-	32.9m×36.5m,2면
	게이트볼장	806.0	806.0	-	806.0	806.0	-	콘크리트 및 조립식판넬	-	664.0	-	
	궁도장	4,656.0	4,034.0	감622	4,656.0	4,034.0	감622	-	-	-	-	L=145m
유희 시설	소계	282.0	282.0	-	282.0	282.0	-	-	-	-	-	
	어린이 놀이터	282.0	282.0	-	282.0	282.0	-	-	-	-	-	
편익 시설	소계	1,711.2	2,259.2	증548	1,711.2	2,259.2	증548	-	87.2	1,001.2	-	
	관리 사무소-1	87.2	87.2	-	87.2	87.2	-	콘크리트 및 조적조	87.2	87.2	-	
	관리 사무소-2	-	389.0	증389	-	389.0	증389	콘크리트 및 조적조	-	389.0	-	
	관람공간	1,554.0	1,713.0	증159	1,554.0	1,713.0	증159	콘크리트	-	525.0	-	W=5m
	음수대-1	19.0	19.0	-	19.0	19.0	-	-	-	-	-	6각, 4개소
	음수대-2	11.0	11.0	-	11.0	11.0	-	-	-	-	-	
	음수대-3	20.0	20.0	-	20.0	20.0	-	-	-	-	-	
	음수대-4	20.0	20.0	-	20.0	20.0	-	-	-	-	-	

구 분		부지면적 (㎡)			시설면적 (㎡)			구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
		기정	변경	증·감	기정	변경	증·감		기정	변경		
관리시설	소계	5,273.4	5,273.4	-	5,273.4	5,273.4	-	-	182.4	182.4	-	
	본부석	182.4	182.4	-	182.4	182.4	-	콘크리트	182.4	182.4	-	8.0m×22.8m
	주차장-1	2,676.0	2,676.0	-	2,676.0	2,676.0	-	-	-	-	-	160대
	주차장-2	2,415.0	2,415.0	-	2,415.0	2,415.0	-	-	-	-	-	60대
녹 지		84,080.4	84,593.4	증513	84,080.4	84,593.4	증513	-	-	-	-	

「붙임 2」 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

일련번호	소재지	지 번		지 목		공 부(㎡)		편 입 면 적(㎡)			소 유 자		비 고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	증·감	성 명	주 소	
1	대신면 보통리	산35-1	산35-1	임	임	19,592	19,592	17,557	18,887	증1,330	이규상	서울 동대문구 답십리동 990 두산@ 104-1901	
2	대신면 보통리	산35-2	산35-2	임	임	1,289	1,289	1,289	1,289	-	이규상	서울 동대문구 답십리동 990 두산@ 104-1901	
3	대신면 보통리	산35-3	산35-3	임	임	3,317	3,317	3,077	3,317	증240	김혜숙	서울 송파구 오금동26 인도훼미리 103호	
											이영숙	서울 강북구 수유동205 수유벽산아파트 7-1011	
4	대신면 보통리	산36	산36	임	임	32,628	32,628	32,628	32,628	-	공유지	여주시	
5	대신면 보통리	산37-2	산37-2	임	임	1,091	1,091	989	1,091	증102	국유지	기획재정부	
6	대신면 보통리	산37-1	산37-1	임	임	4,860	4,860	4,860	4,860	-	공유지	여주시	
7	대신면 보통리	산37-3	산37-3	임	임	884	884	884	884	-	공유지	여주시	
8	대신면 보통리	산32-1	산32-1	임	임	59,405	59,405	49	49	-	이상헌	안양시 비산동 245 뉴타운아파트 10-1007	
9	대신면 보통리	51	51	전	전	466	466	11	11	-	김봉기	광주시 역동 40-23	
											김준기	광주시 경안동 167-30	
10	대신면 보통리	56-1	56-4	전	전	1,521	1,313	1,312	1,313	증1	박미정	의정부시 신곡동 724-2 현대2차아파트 206-402	
11	대신면 보통리	56	56-2	전	전	1,679	92	97	92	증2	김봉기	광주시 역동 40-23	
											김준기	광주시 경안동 167-30	
12	대신면 보통리		56-3		전		7		7		김봉기	광주시 역동 40-23	
											김준기	광주시 경안동 167-30	
13	대신면 보통리	59	59	전	전	585	585	585	585	-	공유지	여주시	
14	대신면 보통리	107-2	107-2	전	전	166	166	166	166	-	공유지	여주시	
15	대신면 보통리	108	108	전	전	588	588	588	588	-	공유지	여주시	
16	대신면 보통리	105-4	105-4	도	도	256	191	21	21	-	국유지	국토교통부	
17	대신면 보통리	126-2	126-2	도	도	245	245	245	245	-	국유지	국토교통부	
18	대신면 보통리	109-2	109-2	전	전	751	751	751	751	-	공유지	여주시	
19	대신면 보통리	109-7	109-7	도	도	512	512	512	512	-	국유지	국토교통부	
20	대신면 보통리	622	622	도	도	3,990	4,135	695	695	-	국유지	국토교통부	

일련번호	소재지	지번		지목		공부(㎡)		편입면적(㎡)			소유자		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	증·감	성명	주소	
21	대신면 보통리	산37-4	산37-4	도	도	108	108	108	108	-	국유지	국토교통부	
22	대신면 율촌리	산42	산42	임	임	4,550	4,550	4,550	4,550	-	공유지	여주시	
23	대신면 율촌리	산41	산41	임	임	595	595	595	595	-	공유지	여주시	
24	대신면 율촌리	산40	산40	임	임	14,898	14,898	14,863	14,898	증35	공유지	여주시	
25	대신면 율촌리	366-9	366-9	임	임	7,784	7,784	7,784	7,784	-	공유지	여주시	
26	대신면 율촌리	368-1	368-1	임	임	7,925	7,925	7,925	7,925	-	영천이씨휘명 오자손종중	대신면 율촌리 408	
27	대신면 율촌리	403-1	403-9	임	임	14,170	13,829	13,833	13,829	감4	영천이씨휘명 우자손종중	대신면 율촌리 408	
28	대신면 율촌리	401-1	401-4	임	임	4,776	993	1,018	993	감25	영천이씨휘명 우자손종중	대신면 율촌리 408	
29	대신면 율촌리	산43	산43	임	임	7,769	7,769	193	200	증7	송남은	서울 동작구 흑성동 28 한강현대@ 102-1401	
											송성은	서울 동대문구 장안동 336 시영아파트 40-304	
30	대신면 율촌리	산42-1	산42-1	도	도	1,995	1,995	1,304	1,436	증132	국유지	국토교통부	
31	대신면 율촌리	산40-1	산40-1	도	도	970	970	363	417	증54	국유지	국토교통부	
32	대신면 율촌리	366-5	366-20	대	대	141	101	101	101	-	공유지	여주시	
33	대신면 율촌리	366-4	366-19	대	대	212	24	24	24	-	공유지	여주시	
34	대신면 율촌리	367-1	367-5	대	대	950	3	3	3	-	공유지	여주시	
35	대신면 율촌리	403-8	403-8	전	전	70	70	70	70	-	공유지	여주시	
36	대신면 율촌리	403	403	전	전	161	161	161	161	-	이종호	서울 종로구 자하문로1 나길13, 지층동 101호	
합 계				35필	36필	200,899	193,892	119,211	121,085	증1,874	변경)1,932㎡		

연천군 고시 제2021-262호

군관리계획(군계획시설:도로, 주차장) 결정(변경) 지형도면고시 및 실시계획인가 고시

1. 연천군 연천읍 일원「경원선 전철 역사주변 활성화사업(도로, 주차장)」과 관련한 군계획시설 사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 군관리계획(군계획시설:도로, 주차장) 결정(변경), 같은 법 제88조 및 제91조에 따라 실시계획인가 고시하고 같은 법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의거 지형도면고시 합니다.

2. 관련도서는 연천군청 도시과에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 11. 18.
연 천 군 수

□ 군관리계획 결정(변경)
가. 군계획시설(도로) 결정(변경) 조서
- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	연천2	20	보조간선도로	4,116 (127)	중1-연천1	군남면 옥계리	일반 도로	건고 제1972-362호 (1972.8.23.)	( )금회 공사구간
기정	중로	2	연천8	15	국지 도로	353	소1-연천18	소2-연천12	일반 도로	연고 제2021-6호 (2021.1.13.)	
변경	중로	2	연천8	15	국지 도로	353	소1-연천18	소2-연천12	일반 도로	연고 제2021-6호 (2021.1.13.)	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로2-연천8	중로2-연천8	도로 선형 변경	지형사정으로 인한 절성토 계획을 반영하여 도로 선형 변경

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	21	주차장	차탄리 34-474일원	2,061	감) 9	2,052	연천군 고시 제2021-6호 (2021.1.13.)	

- 주차장 결정(변경) 사유서

변경전 시설명	변경후 시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
21호 주차장	21호 주차장	면적변경 감)9㎡ 2,061㎡→2,052㎡	분할측량 성과 반영에 따른 면적 변경

□ 군계획시설(도로, 주차장)사업 실시계획인가

가. 사업 시행지 : 경기도 연천군 연천읍 차탄리 일원
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 군계획시설(도로, 주차장)사업
- 명 칭 : 연천도시계획도로 중2-8호선외 2 개설공사
다. 사업면적 및 규모
- 중로1-연천2 : L=127.0m, B=15m (부분시행)
- 중로2-연천8 : L=353.0m, B=15m
- 주차장 : 2,052㎡
라. 사업 시행자의 성명 및 주소
- 주 소 : 경기도 연천군 연천읍 연천로 220
- 성 명 : 연천군수
마. 사업기간
- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 인가일로부터 36개월
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

■ 편입토지조서(중로1-연천2)

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
계	18필지			4,353	1,624	-	-	-	-	-	
1	차탄리	310-3	답	93	71	공	연천군				
2	차탄리	310-1	답	73	67	공	연천군				
3	차탄리	310-2	답	48	48	공	연천군				
4	차탄리	335-7	도	80	64	공	연천군				
5	차탄리	335-9	도	141	64	국	기획재정부				
6	차탄리	335-6	도	403	6	공	연천군				
7	차탄리	316-5	답	50	50	공	연천군				
8	차탄리	332-16	답	14	14	공	연천군				
9	차탄리	332-15	도	766	750	공	연천군				
10	차탄리	560-5	도	376	268	국	국토교통부				
11	차탄리	334-2	전	67	67	국	기획재정부				
12	차탄리	334-5	전	29	24	국	기획재정부				
13	차탄리	334-10	도	200	3	국	국토교통부				
14	차탄리	334-1	도	287	68	공	연천군				
15	차탄리	332-6	도	1,701	35	국	기획재정부				
16	차탄리	332-12	도	12	12	공	연천군				
17	차탄리	332-11	도	13	13	국	국방부				

■ 편입토지조서(중로2-연천8)

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡) 공부상 면적(㎡)	면적(㎡) 편입 면적(㎡)	토지소유자 성 명	토지소유자 주 소	관계인 성 명	관계인 주 소	관계인 권리의 종류 및 내용	비고
계	21필지			6,135	6,135	-	-	-	-	-	
1	차탄리	302-4	답	167	167	국	국토교통부				
2	차탄리	302-3	답	165	165	공	연천군				
3	차탄리	303-2	답	127	127	국	국토교통부				
4	차탄리	303-3	답	646	646	공	연천군				
5	차탄리	299-4	잡	96	96	공	연천군				
6	차탄리	31-4	답	277	277	공	연천군				
7	차탄리	32-1	답	178	178	최영희	서울특별시 강남구 선릉로 120, 2동 1501호 (대치동, 개포1차우성아파트)	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 평화로 557	근저당권 지상권	
8	차탄리	33-6	답	981	981	최영희	서울특별시 강남구 선릉로 120, 2동 1501호 (대치동, 개포1차우성아파트)	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 평화로 557	근저당권 지상권	
9	차탄리	27-24	대	376	376	공	연천군				
10	차탄리	33-5	도	32	32	공	연천군				
11	차탄리	27-22	대	58	58	공	연천군				
12	차탄리	27-2	도	1	1	공	연천군				
13	차탄리	27-23	답	417	417	공	연천군				
14	차탄리	27-15	답	269	269	공	연천군				
15	차탄리	27-18	답	263	263	공	연천군				
16	차탄리	27-21	답	173	173	류계주	서울특별시 양천구 중앙로29길 61,109동 101호 (신월동,신정뉴타운롯데캐슬아파트)	연천군 산림조합	연천군 연천읍 연천로 34	근저당권 지상권	
17	차탄리	27-20	답	179	179	공	연천군				
18	차탄리	27-19	답	181	181	공	연천군				
19	차탄리	27-16	답	726	726	공	연천군				
20	차탄리	26-3	답	303	303	공	연천군				
21	차탄리	15-5	잡	520	520	공	연천군				

■ 편입토지조서(주차장)

연번	소재지	지 번	지목	면적(㎡) 공부상 면적(㎡)	면적(㎡) 편입 면적(㎡)	토지소유자 성 명	토지소유자 주 소	관계인 성 명	관계인 주 소	관계인 권리의 종류 및 내용	비고
계	2필지			2,061	2,052	-	-	-	-	-	
1	차탄리	34-474	철	1,770	1,765	국	국토교통부				
2	차탄리	34-374	철	291	287	한국철도공사	대전 서구 선사로 139(둔산동920) 정부대전청사 2동				

■ 편입지장물조서(중로2-연천8)

연변	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자 성명	소유자 주소	관계인 성명	관계인 주소	관계인 권리종류 및 내용	비고
1	차탄리	33-2	비닐하우스	철파이프조 비닐	154	㎡	최*희	서울특별시 강남구 선릉로 120, 2동 1501호 (대치동, 개포1차우성아파트)	전곡농업 협동조합	연천군 전곡읍 평화로 557	근저당권 지상권	
			이동식화장실		1	개						
			동산이전비	물탱크 및 잡기 농자재류 등	1	식						