



---

제 6857 호

# 경기도보

---

발행일 2021년 10월 27일  
발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

## 차 례

## 고 시

- 경기도고시제2021-208호 경기도등록문화재등록고시 ..... 2
- 경기도고시제2021-5174호 도로구역결정(변경),  
접도구역지정(해제)및지형도면고시(국지도98호선양근대교도로건설공사) ..... 4

## 공 고

- 경기도공고제2021-2004호 기부금품모집등록공고 ..... 11
- 경기도공고제2021-2010호 경기도등록문화재등록예고공고 ..... 12

## 시군행정

- 시흥시고시제2021-333호 시흥도시관리계획(정왕지구단위계획)결정(변경)및지형도면고시 ..... 13
- 파주시공고제2021-2248호 도시관리계획(도로)결정열람·공고 ..... 18
- 의정부시고시제2021-236호 도시계획시설  
[교통시설:도로(소로3-703호선외1개소)]사업실시계획인가고시 ..... 19
- 의정부시고시제2021-237호 도시계획시설  
[교통시설:도로(광로3-1호선)]사업실시계획인가고시 ..... 22
- 하남시공고제2021-1966호 도시계획시설(중로1-43호선외4개노선)  
시행자지정및실시계획과사업인정에관한주민의견청취열람·공고 ..... 24
- 양주시고시제2021-475호 도시계획도로(소로2-동45및소로3-동129)실시계획(변경)인가고시 .. 35
- 이천시고시제2021-373호 도시관리계획(공원조성계획:진암근린공원)(변경)결정고시 ..... 37
- 의왕시고시제2021-172호 의왕도시관리계획(도시계획시설:도로,체육시설)결정고시 ..... 40
- 포천시고시제2021-347호 포천선단지구도시개발사업  
도시개발구역지정및개발계획지형도면정정고시 ..... 42

## 경기도 고시 제2021-208호

## 경기도 등록문화재 등록 고시

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제54조에 따라 경기도 등록문화재로 등록한 문화재를 같은 조례 제14조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 27.  
경기도지사

1. 고시명: 경기도 문화재 등록고시

2. 문화재 등록 사항

등록번호	문화재명	수량 /규모	소재지	소유자 및 관리자	비고
1	한국전쟁 피난민 태극기	1점	동두천시 평화로 2910번길 96-63 자유수호평화박물관	동두천시장	<p>◦한국전쟁 당시 북쪽으로 부터 탈출하기 위해 피난민이 간직한 태극기로서 당시 긴박했던 역사적 비극을 이해하는데 도움을 주는 자료이며 상징성과 역사적 의미. 그리고 콘텐츠를 제공해 줄수 있다는 측면에서 중요한 의미를 지님.</p> <p>◦한국전쟁의 비극과 분단의 슬픔을 알려주는 자료로 등록 가치를 보유함</p>
2	파주 갈곡리 성당	1동	경기도 파주시 법원읍 화합로 466번길 25 (갈곡리 182)	(재) 천주교의정부교 구 유지재단	<p>◦한국전쟁 이후 미군의 지원으로 건립된 많은 성당건축물의 하나로 당시 시대상을 반영한 양식임(변형된 고딕형)</p> <p>◦성당 건축물뿐만 아니라 구한말이후 형성된 신앙 마을 공동체의 모습을 지니고 있어 전체적으로 장소적 의미가 큼</p>
3	오산 유엔군 초전기념비와 옛 동판- 한국노무단(KSC) 안내판	3점	경기도 오산시 외삼마동 600-1번지(오산 죽미령 평화공원)	오산시장	<p>◦한국전쟁 초기에 기습남침에 의해 후퇴할 수 없었던 전황 속에서 북한군의 전력을 직접 접하는 전투를 유엔군이 최초로 벌이며 많은 전사자를 내었던 역사적인 장소에 건립된 기념비임</p> <p>◦기념비외에도 최초 기념비에 사용된 동판과 한국노무단(KSC)의 보수 기념 안내판 등 3점이 우리나라 현대사의 아픔의 현장을 기억하게 하는 중요한 상징물로 등록가치를 보유함</p>
4	일제강점기 문화재 실측 및 수리도면 일괄	94점	경기도 수원시 팔달구 창룡대로 21(매향동) 수원화성박물관	수원시장	<p>◦94점의 유물은 1915년부터 1932년 사이에 만들어진 문화재 보수관련 근대건축 도면으로 광화문, 불국사, 경복궁, 흥인지문, 수원화성, 경주 석빙고 등 대한민국의 중요 문화재를 일제강점기에 수리하거나 실측하면서 작성한 도면으로 의의가 있음.</p> <p>◦일제강점기 문화재 수리의 내용과 방법 등을 알 수 있는 근대 건축도면으로 등록 가치를 보유함</p>
5	기아 경3륜 트럭 T600	1점	경기도 안산시 단원구 중앙대로 685 산업지원본부	안산시장	<p>◦1960~70년대 내수 경제의 발전과 함께 운송 수단으로 각광 받았던 모델로 한국 자동차 산업 및 한국 경제발전의 역사를 보여주는 중요 역사 자료임</p> <p>◦초창기 자동차 산업의 모습을 보여주고 대중교통사와 더불어 일상 생활사를 엿볼 수 있으며 보존상태도 우수함</p>
6	부천 한미재단 소사 4-H 훈련농장 사일로	1기	경기도 부천시 소사본동 364-6	부천시장	<p>◦1953년 8월 발족하여 전쟁 후 한국의 재건과 농업기술 근대화에 이바지 한 한미재단관련 자료임(한미재단은 1963년 부천 소사 소사리에 4-H 훈련농장을 설립하여 1964년부터 1979년 해체 때까지 지속함)</p>

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

등록번호	문화재명	수량 /규모	소재지	소유자 및 관리자	비고
					◦사일로 외관이 비교적 잘 남아있으며, 벽면에 한미재단의 표식이 있는데 소사4H농장에서 사육한 젖소, 돼지, 닭의 사료를 저장한 시설로 농장의 정체성을 알 수 있음.
7	수수원 방화수류정 자개상	1점	경기도 수원시 영통구 창룡대로 265 수원박물관	수원시장	◦일제 강점기 제작되어 수원 화성의 용연과 방화수류정, 화홍문을 소재로 한 희귀한 예로 회화적인 화면이 돋보임. 특히 상판의 회화적 문양이 정교하고, 상의 4측면부, 4개의 다리에도 드물게 섬세한 문양을 시문한 점에서 사료적 가치가 높음.  ◦정교한 조각으로 만든 회소성 있는 자개상으로서, 일제강점기 자개 공예 문화의 일단을 살펴볼 수 있는 것임으로 등록 가치를 보유함
8	파주 라스트 찬스	1동	경기도 파주시 파평면 진동로 4 (장파리 371-19)	김해정	◦건물 정면의 V기둥, 입면의 수평띠, 전면 상부의 장식, 바닥의 인조석 물갈기 등은 한국전쟁 직후 이질적 외관이었으나, 지역 자갈과 모래로 장식하여 조화를 이룸.  ◦한국전쟁 이후 미군의 주둔에 따라 형성된 지역적 특징을 알 수 있는 건축물로 경기도 등록문화재로서의 가치를 보유함
9	파주 말레이시아교	1기	경기도 파주시 조리읍 등원리 378-2 일원	파주시장	◦다리의 형태적, 기술적 특성보다는 1960년대 국제적인 협력관계를 보여주는 대표적인 상징물이라는 점, 개통식에서 보듯 지역민들의 관심과 생활과의 밀접성 등을 볼 때 당시 시대상을 잘 보여주고 있음 ◦ 1960년대의 한국이 비교적 경제적 여유가 있었던 ASEAN 국가들로부터 원조를 받을 수밖에 없었던 시기의 국제교류, 협력의 중요한 단면을 보여 주는 중요한 근대사의 현장임.
10	동주염전 소금운반용 궤도차	1점	경기도 안산시 단원구 중앙대로 685 산업지원본부	안산시장	◦1960~1980년대 경기도 일대 제염산업을 보여주는 실물자료로 서해안일대 염전(소래, 군자, 동주)에서 육지나 바닷가로 소금운반을 위해 직접 사용된 궤도차임 ◦경기도 해안가의 전통제염산업의 특징을 보여주는 산업유산이자, 안산 일대의 지역 주민의 생활사 복원을 위해서도 중요한 자료임.
11	목제 솜틀기	1점	경기도 안산시 단원구 중앙대로 685 산업지원본부	안산시장	◦ 현재까지 전해지고 있는 대부분의 솜틀기가 자동식인데 반해, 그 이전의 형식(足踏式)으로 상표와 명문(압인) 등으로 제작처(제작자)를 알 수 있음. ◦특허출원 자료로 제작시기와 제작자 등의 추가 정보를 보다 더 알 확인할 수 있는 중요 자료로 한국의 의생활사에서 솜틀 문화를 잘 보여주는 일상 생활사관련 유물임

3. 등록일: 도보고시일

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

## 경기도 고시 제2021-5174호

### 도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(해제) 및 지형도면고시(국지도 98호선 양근대교 도로건설공사)

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「도로법」 제40조제2항, 같은 법 시행령 제39조제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역 지정(변경), 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조, 도로법 시행규칙 제6조의 규정에 의하여 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2021. 10. 27.

경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 국지도98호선 양근대교 도로건설공사

2. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요통과지	⑩ 총연장 (km)
변경	국지도	98호선	수도권 순환선	경기도 양평군 강상면 병산리 ~ 경기도 양평군 양평읍 양근리	25,369㎡	경기도 양평군 강상면 병산리 765	경기도 양평군 양평읍 양근리 507-2	경기도 양평군 강상면 병산리, 양평읍 양근리 일원	1.0

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 국지도98호선 양근대교 도로건설공사에 따른 도로구역결정

4. 접도구역 지정(해제) 내용

도로의 종류	국지도	노선번호	98호선	노선명	수도권 순환선
접도구역의 지정(해제)구간 및 범위	○ 지정구역 : 도로경계선으로부터 5m 이내 ○ 위치 -시점 : 경기도 양평군 강상면 병산리 45-2 일원 -종점 : 경기도 양평군 양평읍 양근리 638 일원				
접도구역 지정(해제)목적	○ 「도로법」 제40조 및 같은 법 시행령 제39조(접도구역의 지정 등)				
비고	○ 「국지도98호선 양근대교 도로건설공사」에 따른 도로구역 변경에 따른 접도구역 해제 및 병산1지구 지구단위계획구역내 접도구역 해제 병행				

5. 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 양평군 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도시계획시설(도로)결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	3	12	보조간선 도로	985	대로3-7 양평 양근 504-91	소로1-10 강상 병산 46-3	일반 도로		경고 제1992-265호 (92.07.23)	
변경	중로	1	1	23~25	보조간선 도로	985	대로3-7 양평 양근 504-100	소로1-10 강상 병산 37-4	일반 도로			양근대교 규모 및 폭원변경

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

기정	광역 소로	1	10	10	보조간선 도로	10,652	강상소로1-2 강상 송학 973	강하 왕창 641-1	일반 도로		양고 제2008-126호 (08.12.31)	
변경	광역 소로	1	10	10	보조간선 도로	10,652	강상소로1-2 강상 송학 973	강하 왕창 641-1	일반 도로			일부구간 폭원변경
기정	광역 소로	2	31	8.5	보조간선 도로	1,067	강상면 병산리 780-1번지 일원	강상면 병산리 765-5번지 일원	일반 도로		국고 제2015-561호 (15.08.04)	
변경	광역 소로	2	31	8.5	보조간선 도로	1,067	강상면 병산리 780-1번지 일원	강상면 병산리 765-5번지 일원	일반 도로			일부구간 폭원변경
기정	병산1 소로	3	2	6	집산 도로	597	광역소로 1-10 강상 병산 765-4	광역소로 1-10 강상 교평 724	일반 도로		양고 제2010-52호 (10.11.09)	
변경	병산1 소로	3	2	6	집산 도로	595	광역소로 1-10 강상 병산 765-4	광역소로 1-10 강상 교평 724	일반 도로			연장축소

## 2) 도시계획시설(녹지)결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	병산1 1	녹지	완충녹지	강상 병산 42 일원	2,159	감)999	1,160	양고 제2010-52호 (10.11.09)	
변경	병산1 2	녹지	완충녹지	강상 병산 46-4 일원	1,969	감)164	1,805	양고 제2010-52호 (10.11.09)	

## 나. 도시계획시설 결정(변경)사유서

### 1) 도시계획시설(도로)결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-3호선	중로 1-1호선	규모 및 폭원변경 ·연장 = 985m ·폭원 = 12m → 23~25m ·면적 = 11,820㎡ → 23,112㎡ (증11,292㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 도로 규모 및 폭원 변경
광역 소로 1-10호선	광역 소로 1-10호선	일부구간 폭원변경 ·연장 = 10,652m ·폭원 = 10m ·면적 = 106,520㎡ → 106,730㎡ (증210㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 일부구간 폭원 변경
광역 소로 2-31호선	광역 소로 2-31호선	일부구간 폭원변경 ·연장 = 1,067m ·폭원 = 8.5m ·면적 = 9,070㎡ → 9,618㎡ (증548㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 일부구간 폭원 변경
병산1 소로 3-2호선	병산1 소로 3-2호선	노선 연장축소 ·연장 = 597m → 595m ·폭원 = 6m ·면적 = 3,628㎡ → 3,605㎡ (감23㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 노선 연장축소

## 2) 도시계획시설(녹지)결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
병산1 1	녹지	면적축소 · 위치: 강상 병산 42 일원 · 면적: 2,159㎡ → 1,160㎡(감:999㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 완충녹지의 변경
병산1 2	녹지	면적축소 · 위치: 강상 병산 46-4 일원 · 면적: 1,969㎡ → 1,805㎡(감:164㎡)	·국지도 98호선 양근대교 도로건설공사로 인한 완충녹지의 변경

## 6. 실시계획인가 개요

가. 사업시행지의 위치 : 경기도 양평군 강상면 병산리 ~ 양평읍 양근리

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로)

○ 명칭 : 국지도98호선 양근대교 도로건설공사

다. 면적 또는 규모 : L=1,000m, B=8.75m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)

○ 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착공일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

7. 사업시행기간 : 고시일로부터 ~ 2026. 12. 31.

8. 사업시행자

○ 성명 : 경기도지사(경기도건설본부장)

○ 주소 : 경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20 (금곡동)

9. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 : 붙임

10. 도면의 열람기간 및 열람 장소

○ 열람기간 : 사업기간 내

○ 열람장소 : 경기도건설본부 도로건설과(경기도 수원시 권선구 칠보로1번길 20)  
경기도청 북부청사 도로정책과(경기도 의정부시 청사로 1)

11. 도로구역 및 접도구역과 지적이 표시된 지형도면 : “생략”(열람장소에 비치)

○ 지형도면의 고시는 본 고시에 같음하며, 따로 작성,고시하지 않음.

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

## 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	양평군 강상면 병산리	765	도	2,957.0	2,348.0	공	양평군			
2	양평군 강상면 병산리	761-2	답	2,877.0	234.0	김** 외*인	경기도 안양시 동안구 평촌동 ***_* 꿈마을아파트 ***_****			
3	양평군 강상면 병산리	765-5	답	46.0	46.0	공	경기도			
4	양평군 강상면 병산리	761-5	답	128.0	128.0	공	경기도			
5	양평군 강상면 병산리	761-1	답	451.0	10.0	김** 외*인	경기도 안양시 동안구 평촌동 ***_* 꿈마을아파트 ***_****			
6	양평군 강상면 병산리	761-4	답	20.0	20.0	공	경기도			
7	양평군 강상면 병산리	761	답	2,571.0	16.0	심**	경기도 양평군 강상면 강상로 ***			
8	양평군 강상면 병산리	761-6	도	78.0	39.0	국	국토교통부			
9	양평군 강상면 병산리	757-3	도	15.0	4.0	국	농림축산식품부			
10	양평군 강상면 병산리	760-3	구	24.0	20.0	국	농림축산식품부			
11	양평군 강상면 병산리	761-3	답	107.0	107.0	공	경기도			
12	양평군 강상면 병산리	1125	도	4,552.0	1,058.0	국	농림축산식품부			
13	양평군 강상면 병산리	37-3	도	2,803.0	901.0	공	경기도			
14	양평군 강상면 병산리	494	구	3,862.0	2.0	국	농림축산식품부			
15	양평군 강상면 병산리	490-2	도	2,443.0	20.0	국	농림축산식품부			
16	양평군 강상면 병산리	494-2	구	664.0	29.0	국	농림축산식품부			
17	양평군 강상면 병산리	45-2	답	1,466.0	23.0	서**	양평군 강상면 병산리 ***	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권 자상권
18	양평군 강상면 병산리	46	전	2,170.0	267.0	서**	양평군 강상면 병산리 ***	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권 자상권
19	양평군 강상면 병산리	44	묘	1,264.0	53.0	서**	양평군 강상면 병산리 ***	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권 자상권



# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계
20	양평군 강상면 병산리	42	전	1,446.0	303.0	조**	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당* ***번길 , ****동 ***호 (원일플로라이파트)	양평농업 협동조합	경기도 양평군 양평읍 시민로 81	근저당권 자상권
21	양평군 강상면 병산리	4-12	답	298.0	298.0	박**	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 ***, ***동 ****호 (한강우성아파트)			
22	양평군 강상면 병산리	494-1	구	1,647.0	340.0	국	농림축산식품부			
23	양평군 강상면 병산리	4-3	답	7,689.0	1,655.0	최**	경기도 양평군 강상면 병산리 **			
24	양평군 강상면 병산리	4-13	답	1,909.0	267.0	국	국토교통부			
25	양평군 강상면 병산리	4-6	천	1,398.0	181.0	국	국토교통부			
26	양평군 강상면 병산리	17-2	천	372.0	96.0	국	국토교통부			
27	양평군 강상면 병산리	17-1	천	937.0	249.0	국	국토교통부			
28	양평군 강상면 병산리	1121	천	518,456.0	3,174.0	국	국토교통부			
29	양평군 강상면 병산리	765-1	답	840.0	71.0	김** 외*인	안양시 만안구 석수동 ***- * 석수대림아파트 ***-***			
30	양평군 강상면 병산리	765-6	답	63.0	63.0	공	경기도			
31	양평군 강상면 병산리	765-7	답	60.0	55.0	공	경기도			
32	양평군 강상면 병산리	765-2	답	1,638.0	2.0	신**	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 **			
33	양평군 강상면 병산리	765-3	도	648.0	20.0	국	농림축산식품부			
34	양평군 강상면 병산리	765-4	구	732.0	7.0	국	농림축산식품부			
35	양평군 강상면 병산리	65-2	대	48.0	48.0	국	국토교통부			
36	양평군 강상면 병산리	56-1	도	981.0	733.0	공	경기도			
37	양평군 강상면 병산리	46-4	대	995.0	72.0	조**	경기도 양평군 강상면 강남로 *** ****동***호 (현대성우아파트)	중소기업 은행	서울시 중구 을지로79	근저당권
38	양평군 강상면 병산리	46-6	전	1,492.0	10.0	조**	경기도 양평군 강상면 강남로 *** ****동***호 (현대성우아파트)	중소기업 은행	서울시 중구 을지로79	근저당권 자상권

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계
39	양평군 양평읍 양근리	638	천	256,592.0	3,780.0	국	국토교통부			
40	양평군 양평읍 양근리	597	천	1,197.0	4.0	국	국토교통부			
41	양평군 양평읍 양근리	465-2	천	1,931.0	587.0	한국수력 원자력주 식회사	서울 강남구 삼성동 167			
42	양평군 양평읍 양근리	465-3	임	1,347.0	446.0	국	국토교통부			
43	양평군 양평읍 양근리	465-1	임	788.0	438.0	국	국토교통부			
44	양평군 양평읍 양근리	466	임	2,151.0	237.0	국	국토교통부			
45	양평군 양평읍 양근리	468-2	임	1,410.0	718.0	국	국토교통부			
46	양평군 양평읍 양근리	474-2	임	324.0	9.0	김**	서울 은평구 연서로**길 *, ***동***호(진관동,은평뉴타운 폭포동)	양평군 서울시성 동구		압류 압류
47	양평군 양평읍 양근리	474-1	임	500.0	18.0	국	국토교통부			
48	양평군 양평읍 양근리	479-10	전	239.0	74.0	국	국토교통부			
49	양평군 양평읍 양근리	479-1	천	5,084.0	702.0	국	국토교통부			
50	양평군 양평읍 양근리	645-4	구	6,508.0	762.0	국	농림축산식품부			
51	양평군 양평읍 양근리	497	천	1,341.0	707.0	한국수력 원자력주 식회사	서울 강남구 삼성동 167			
52	양평군 양평읍 양근리	504-52	천	104.0	101.0	국	국토교통부			
53	양평군 양평읍 양근리	504-50	천	46.0	14.0	한국수력 원자력주 식회사	서울 강남구 삼성동 167			
54	양평군 양평읍 양근리	504-30	전	229.0	218.0	강**	서울 강남구 청담동 **-*** 대림아파트 ***-****			
55	양평군 양평읍 양근리	504-32	전	1,386.0	103.0	강**	서울 강남구 청담동 **-*** 대림아파트 ***-****			
56	양평군 양평읍 양근리	504-29	전	1,089.0	382.0	강**	서울 강남구 청담동 **-*** 대림아파트 ***-****			
57	양평군 양평읍 양근리	504-48	전	391.0	151.0	강**	서울 강남구 청담동 **-*** 대림아파트 ***-****			

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	관리 관계
58	양평군 양평읍 양곡리	503-2	전	2,830.0	6.0	강**	서울 강남구 압구정동 *** 현대아파트**_***			
59	양평군 양평읍 양곡리	468-1	임	54.0	54.0	국	국토교통부			
60	양평군 양평읍 양곡리	473	임	770.0	325.0	국	국토교통부			
61	양평군 양평읍 양곡리	480	천	410.0	410.0	한국수력 원자력주 식회사	서울 강남구 삼성동 167			
62	양평군 양평읍 양곡리	504-31	전	76.0	76.0	공	경기도			
63	양평군 양평읍 양곡리	504-115	전	33.0	33.0	공	양평군			
64	양평군 양평읍 양곡리	504-116	전	27.0	27.0	공	양평군			
65	양평군 양평읍 양곡리	504-113	도	239.0	239.0	공	양평군			
66	양평군 양평읍 양곡리	504-100	도	1,899.0	175.0	공	경기도			
67	양평군 양평읍 양곡리	505-4	도	126.0	124.0	공	경기도			
68	양평군 양평읍 양곡리	502-2	도	2,514.0	514.0	국	국토교통부			
69	양평군 양평읍 양곡리	505-1	도	1,954.0	622.0	국	국토교통부			
70	양평군 양평읍 양곡리	505-2	도	221.0	20.0	국	국토교통부			
71	양평군 양평읍 양곡리	644	도	3,272.0	301.0	국	국토교통부			
72	양평군 양평읍 양곡리	508-3	도	198.0	20.0	국	국토교통부			
73	양평군 양평읍 양곡리	507-2	도	788.0	3.0	국	국토교통부			
합 계					25,369					

## 경기도 공고 제2021-2004호

## 기부금품 모집 등록 공고

아래 기부금품 모집 등록에 대하여「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」제21조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 10. 27.

경 기 도 지 사

1. 등록번호 : 제2021- 17호
2. 모 집 자 : 사단법인 한국유기동물복지협회
3. 모집목적 : 유기동물 구조 및 보호비 등 유기동물 복지시설 지원
4. 모집지역 : 전국
5. 모집기간 : 2021.10.25. ~ 2022.10.20. (사용기한 : 2023.10.20.)
6. 모집금품의 종류 : 현금 및 물품
7. 모집목표액 : 금900,000,000원(금구억원)
8. 모집방법 : (온라인) 후원하는 개인, 기업, 단체  
(오프라인) 캠페인 행사를 통한 자발적 성금 기부
9. 보관방법 : (현금) 지정계좌에 예치, (물품) 지정된 장소 보관
10. 사용방법 : 유기동물들을 위한 사료비, 의료비, 기타 유기동물들에게 필요한 물품 지원에 사용
11. 모집비용 : 135,000,000원(모집금액의 15% 이하)
12. 모집상황 공개 홈페이지 : <http://animalwa.org>
13. 소 재 지 : 경기도 파주시 광탄면 혜음로 345  
(☎ 031-941-6355)
14. 기 타(보고서 제출 및 공개의무 이행 등)
  - 가. 기부금품은 공개된 장소에서 접수
  - 나. 모집기간이 만료(만료일전이라도 모집목표액에 도달)된 때에는 즉시 모집을 중단하여야 하며, 모집기간 만료일(만료일전 모집목표액 도달일)로부터 30일 이내에 기부금품 모집 완료보고서를 등록청에 제출하여야 함
  - 다. 모집비용은 모집된 기부금품의 100분의 15 이내의 범위에서 사용하여야 함
  - 라. 기부자 등이 모집상황에 대하여 수시로 열람이 가능 하도록 모집 및 사용내역 등을 모집자의 인터넷 홈페이지에 공개하여야 하며, 기부금품의 사용을 완료한 날부터 60일 이내에 기부금품 모집 및 사용명세 보고서와 기부금품 사용에 따른 영수증 등 지출증빙서류를 등록청에 제출하여야 함.

## 경기도 공고 제2021-2010호

## 경기도 등록문화재 등록 예고 공고

문화재보호법 제70조, 경기도 문화재보호조례 제54조에 따라 문화재 등록 '예비심의' 완료한 문화재를 같은 조례 시행규칙 제5조 규정에 의거 다음과 같이 예고합니다.

2021. 10. 27.  
경기도지사

1. 공고명: 경기도 등록문화재 등록 예고
2. 예고사항

문화재명	수량 /규모	소재지	소유자 및 관리자	비고
군포 둔대교회	1동	경기도 군포시 둔대로 11번길 15(둔대동 433)	(재)기독교 대한감리회유지 재단	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 교회설립 초기 한옥에 교회의 기능을 부여한 것으로 절충형 근대한옥의 특징을 잘 보여주고 있음</li> <li>◦ 야학 등 다양한 활동이 이루어진 공간으로 대부분의 이런 유형의 건물의 소실된 상태에서 회소하게 남아 있는 건물임</li> </ul>
시흥 옛 소래염전 소금창고	2동	경기도 시흥시 장곡동 724-32, 724-42	시흥시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 경기만 일대에서 온전한 형태로 남은 유일한 사례이며, 근대 염업산업과 공간을 직접적으로 체험할 수 있는 공간으로 사료적 가치가 매우 큼</li> <li>◦ 소금창고뿐만 아니라 주변경관 보존상태가 양호하며 한국염업발전사를 알수 있는 대표적 유구임</li> </ul>
근화창가 제1집	2권	경기도 평택시 현덕면 평택호길 147 한국소리터 한국근현대음악관	평택시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조선총독부가 금지한 창가집의 하나로 희소성과 두 권이 상호 보완적이라는 점, 계몽가요의 성격을 지니고 있는 점 등에서 음악사적 가치를 지님</li> <li>◦ 일제로부터 금지처분을 받은 창가집의 실물이 드문 상황에서 보존되고 있어 역사적 가치와 의미, 내용 등 측면에서 등로가치를 보유하고 있음</li> </ul>

3. 예고기간: 도보공고일로부터 30일간

4. 특기사항

◦ 예고된 사항에 대하여 의견이 있으신 분은 도보 공고일로부터 30일 이내에 경기도청 문화유산과 또는 각 시·군 관련부서로 연락하여 주시기 바랍니다.

5. 연락처:

가. 경기도청 문화유산과

◦ 주소: (우)16444 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로 3가)

◦ 전화: 031-8008-4771. FAX: 031-8008-3349

나. 관할 시·군 연락처: 군포시 문화예술과 031-390-0667, 시흥시 문화예술과 031-940-5830, 평택시 관광과 031-8024-3234

## 시흥시 고시 제2021-333호

## 시흥 도시관리계획(정왕 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

시흥 도시관리계획(정왕 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획결정(변경) 하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2021. 10. 27.

시 흥 시 장

## 1. 지구단위계획구역에 관한 계획

## 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	6	정왕 지구단위계획구역	정왕동 일원	6,731,255	-	6,731,255	-

## 2. 용도지역·지구의 세분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

## 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 교통시설 : 변경없음

## 2) 공간시설 : 변경없음

## 3) 공공·문화체육시설

## 가. 학교

## □ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
계(21개소)						-	-
기정	정왕1	함현고등학교	고등학교	정왕동 1878-9 일원	13,004.7	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕2	서해고등학교	고등학교	정왕동 1886-6 일원	13,012.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕3	정왕고등학교	고등학교	정왕동 1849-4 일원	13,018.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕4	군서고등학교	고등학교	정왕동 1808-1 일원	13,354.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕5	시화공업고등학교	고등학교	정왕동 1522 일원	13,670.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
변경	정왕5	경기스마트고등학교	고등학교	정왕동 1522 일원	13,670.0	-	
기정	정왕1	함현중학교	중학교	정왕동 1877-4 일원	11,991.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕2	송운중학교	중학교	정왕동 1875-4 일원	11,933.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕3	서해중학교	중학교	정왕동 1866-4 일원	12,011.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	정왕4	시흥중학교	중학교	정왕동 1870-4 일원	12,013.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕5	군서중학교	중학교	정왕동 1605 일원	12,405.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
변경	정왕5	군서미래국제학교	학교	정왕동 1605 일원	12,405.0	-	
기정	정왕6	정왕중학교	중학교	정왕동 1787-3 일원	12,024.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕7	시화중학교	중학교	정왕동 1552 일원	13,195.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕1	시화초등학교	초등학교	정왕동 1418-2 일원	13,191.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕2	서촌초등학교	초등학교	정왕동 1848-1 일원	11,006.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕3	정왕초등학교	초등학교	정왕동 1788-4 일원	11,016.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕4	군서초등학교	초등학교	정왕동 1175 일원	11,830.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕5	함현초등학교	초등학교	정왕동 1878-10 일원	11,017.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕6	송운초등학교	초등학교	정왕동 1875-3 일원	11,021.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕7	냉정초등학교	초등학교	정왕동 1872-3 일원	11,041.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕8	서해초등학교	초등학교	정왕동 1867-2 일원	11,001.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	
기정	정왕9	시흥초등학교	초등학교	정왕동 1871-4 일원	11,011.0	건교1994-125 (1994.04.22.)	

## □ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
정왕5	군서미래 국제학교	○시설명 : 군서중학교 → 군서미래국제학교 ○시설의 종류 : 중학교 → 학교	○ 초·중·고 통합학교인 군서미래국제학교의 원활한 운영을 위한 시설명 및 시설의 종류 변경
정왕5	경기스마트 고등학교	○시설명 : 시화공업고등학교 → 경기스마트 고등학교	○ 경기스마트고등학교의 원활한 운영을 위한 시설명 변경

- 나. 공공청사 : 변경없음  
 다. 사회복지시설 : 변경없음  
 라. 도서관 : 변경없음  
 마. 연구시설 : 변경없음  
 4) 유통 및 공급시설 : 변경없음  
 5) 방재시설 : 변경없음  
 6) 환경기초시설 : 변경없음  
 7) 보건위생시설 : 변경없음  
 4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

구분	도면 번호	가구 번호	위치	면적 (㎡)	비고
계	-	-	-	253,765	-
기정	학1	학1	정왕동 1878-9 일원	13,004.7	함현고등학교
기정	학2	학2	정왕동 1886-6 일원	13,012.0	서해고등학교
기정	학3	학3	정왕동 1849-4 일원	13,018.0	정왕고등학교
기정	학4	학4	정왕동 1808-1 일원	13,354.0	군서고등학교
기정	학5	학5	정왕동 1522 일원	13,670.0	시화공업고등학교
변경	학5	학5	정왕동 1522 일원	13,670.0	경기스마트고등학교
기정	학6	학6	정왕동 1877-4 일원	11,991.0	함현중학교
기정	학7	학7	정왕동 1875-4 일원	11,933.0	송운중학교
기정	학8	학8	정왕동 1866-4 일원	12,011.0	서해중학교
기정	학9	학9	정왕동 1870-4 일원	12,013.0	시흥중학교
기정	학10	학10	정왕동 1605 일원	12,405.0	군서중학교
변경	학10	학10	정왕동 1605 일원	12,405.0	군서미래국제학교
기정	학11	학11	정왕동 1787-3 일원	12,024.0	정왕중학교
기정	학12	학12	정왕동 1552 일원	13,195.0	시화중학교
기정	학13	학13	정왕동 1418-2 일원	13,191.0	시화초등학교
기정	학14	학14	정왕동 1848-1 일원	11,006.0	서촌초등학교
기정	학15	학15	정왕동 1788-4 일원	11,016.0	정왕초등학교
기정	학16	학16	정왕동 1175 일원	11,830.0	군서초등학교
기정	학17	학17	정왕동 1878-10 일원	11,017.0	함현초등학교
기정	학18	학18	정왕동 1875-3 일원	11,021.0	송운초등학교
기정	학19	학19	정왕동 1872-3 일원	11,041.0	냉정초등학교
기정	학20	학20	정왕동 1867-2 일원	11,001.0	서해초등학교
기정	학21	학21	정왕동 1871-4 일원	11,011.0	시흥초등학교

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 단독주택용지 : 변경없음
- 2) 공동주택용지 : 변경없음
- 3) 일반상업용지 : 변경없음
- 4) 중심상업용지 : 변경없음



# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

5) 학교시설용지  
<기정>

도면 번호	위치	구 분	계획내용	비고
학1 ~ 학21	-	용 도	○허용용도 : 학교시설 및 그 부속용도 ○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	○60% 이하	
		용적률	○100% 이하	
		높 이	○5층이하	
		배 치	○건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치	
		형 태	○순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치	
		색 채	○시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용	
		건축선	○건축한계선 : 3m ○일부구간 자전거통로, 공공조경, 보행자통로 지정 ※ 도면참조	

<변경>

도면 번호	위치	구 분	계획내용	비고
학1 ~ 학4, 학6 ~ 학9, 학11 ~ 학18, 학20, 학21	-	용 도	○허용용도 : 학교시설 및 그 부속용도 ○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	○60% 이하	
		용적률	○100% 이하	
		높 이	○5층이하	
		배 치	○건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치	
		형 태	○순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치	
		색 채	○시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용	
		건축선	○건축한계선 : 3m ○일부구간 자전거통로, 공공조경, 보행자통로 지정 ※ 도면참조	
학5 학10 학19	-	용 도	○허용용도 : 학교시설 및 그 부속용도 ○불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	○60% 이하	
		용적률	○130% 이하	
		높 이	○5층이하	
		배 치	○건물의 배치는 건축한계선 이상으로 이격하며 건물의 주동은 남향이 되도록 배치	
		형 태	○순수 학습용도를 지닌 건물의 주동은 경사지붕으로 하고 주출입구 부분은 충분한 캐노피를 설치	
		색 채	○시흥시 경관기본계획 및 경기도 경관관리기본계획 준용	
		건축선	○건축한계선 : 3m ○일부구간 자전거통로, 공공조경, 보행자통로 지정 ※ 도면참조	

- 6) 유치원용지 : 변경없음
  - 7) 공공청사용지 : 변경없음
  - 8) 사회복지시설용지 : 변경없음
  - 9) 문화시설용지 : 변경없음
  - 10) 공익시설용지 : 변경없음
  - 11) 주차장용지 : 변경없음
  - 12) 자동차정류장용지 : 변경없음
  - 13) 연구시설용지 : 변경없음
  - 14) 종교시설용지 : 변경없음
  - 15) 종합의료시설용지 : 변경없음
  - 16) 폐기물처리시설용지 : 변경없음
  - 17) 주유소용지 : 변경없음
  - 18) 변전소용지 : 변경없음
  - 19) 자연녹지지역용지 : 변경없음
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
7. 관계도서 및 지형도면고지도 : 게재생략
- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)을 통해 열람 가능하며, 기타 자세한 사항은 시흥시 도시정책과(☎031-310-3412)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

## 파주시 공고 제2021-2248호

## 도시관리계획(도로) 결정 열람·공고

파주시 적성면 답곡리 산43번지 일원 「파주 파평 일반산업단지 진입도로」와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획(도로) 결정에 대한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2021. 10. 27.

파 주 시 장

## 1. 도시관리계획(도로) 결정

## 가. 도로 결정 조서

구분	등급				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	가	23.5	집산 도로	510	대로3-905 (적성면 답곡리 산43)	파평일반산업단지 (적성면 답곡리 501)	일반 도로	-	-	-

## 나. 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	중로1-가	<ul style="list-style-type: none"> <li>노선 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭원 : 23.5m</li> <li>- 연장 : 510m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>파평 일반산업단지의 원활한 진출입 도로</li> </ul>

## 2. 도시관리계획(도로) 결정 도면 : 게재생략

## 3. 열람 및 의견제출기간 : 공고일로부터 14일간(초일불산입)

## 4. 열람 장소 : 파주시청 도시개발과

## 5. 관계도서는 열람 장소에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 의견제출기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

## 6. 기타사항은 파주시청 도시개발과(☎031-940-4713) 통일기반조성과(☎031-940-5343)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 의정부시 고시 제2021-236호

## 도시계획시설[교통시설:도로(소로3-703호선 외 1개소)]사업 실시계획인가 고시

1. 의정부시 도시계획시설[교통시설:도로(소로3-703호선 외 1개소)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서 및 수용 또는 사용할 토지, 지장물소재지, 지목, 소유권이외의 권리 명세서 등을 의정부시청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 10. 27.

의 정 부 시 장

1. 사업시행 위치
  - 경기도 의정부시 신곡동 산33-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설[교통시설:도로(소로3-703호선 외 1개소)]사업
  - 명칭 : 신곡동 소로3-703호선 외 1개소 개설사업
3. 사업의 면적 및 규모
  - 교통시설:도로

구분	규 모				가능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	3	703	6	국지 도로	80.0	신곡동131 (소로3-702)	신곡동 산33-3	일반 도로	의정부 고시 제2009-36호 (2009.7.15)	
금회 시행	소로	3	703	6	국지 도로	75.8	신곡동131 (소로3-702)	신곡동 산33-3	일반 도로	-	
결정	소로	3	327	6	국지 도로	12	소로 3-703	신곡동 130-5	일반 도로	의정부 고시 제2020-182호 (2020.7.22)	
금회 시행	소로	3	327	6	국지 도로	12	소로 3-703	신곡동 130-5	일반 도로	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 성명: 의정부시장(도로과장)
  - 주소: 경기도 의정부시 시민로 1
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 사업착수일: 실시계획인가일
  - 준공예정일: 실시계획인가일로부터 24개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 조서와 같음

■ 위치도



■ 편입토지조서

구분	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지 분 율	소유권이해관계인			비 고
						성명	주소		성명	주소	관리 관계	
1	신곡동	산33-30	임	754	529	공	의정부시					
2	신곡동	131-3	전	3	3	공	의정부시					
3	신곡동	산33-17	임	4,293	170	공	의정부시					
4	신곡동	산33-3	임	686	17	윤종인 외3인	서울 성동구 금호동3가 1331 두산A					

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

구 분	소재지	지번	지 목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		지 분 율	소유권이해관계인			비 고
						성 명	주 소		성 명	주 소	권리 관계	
5	신곡동	130-2	답	960	11	신경원 외1인	의정부시 송양로16, 호반베르디움2차		근저당권설 정: 백석농업협 동조합	채무자 : 신경원	2/1	
									지상권 설정: 백석농업협 동조합	목적 : 건물기타 공작물이나 수목의 소유 범위 : 토지전부 존속기간 : 2020년7월30일부 터 만30년	2/1	
6	신곡동	산26-3	전	377	42	국	기획재정부					
합 계				7,073	772							

## ■ 지장물 조서

구분	소재지	지번	지목	종류 및 용도		구조 및 규격	면적 및 수량	단위	소유자	주소	비고
				종류	용도						
1	신곡동	33-30	임	창고 지붕	슬레이트		1.6	㎡	공	의정부시	
				창고 지붕	합석		6.4	㎡			
				창고벽	샌드위치판넬	H=2.5	7.2	m			
				바닥	콘크리트	t=0.25m	7.6	㎡			
					벗나무		2	EA			
					리일락		2	EA			
2	신곡동	산33-3 산26-3	임	창고 지붕	슬레이트		38	㎡	윤미란 외3인, 국		
				창고벽	샌드위치판넬	H=2.0m	1.5	m			
				창고바닥	콘크리트	t=0.25m	38	㎡			
				담장	능형망웬스	H=2.0m	20	m			

## 의정부시 고시 제2021-237호

## 도시계획시설[교통시설:도로(광로3-1호선)]사업 실시계획인가 고시

1. 의정부시 도시계획시설[교통시설:도로(광로3-1호선)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서 및 수용 또는 사용할 토지, 지장물소재지, 지목, 소유권이외의 권리 명세서 등을 의정부시청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 10. 27.

의 정 부 시 장

1. 사업시행 위치
  - 경기도 의정부시 가능동 110-11번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설[교통시설:도로(광로3-1호선)]사업
  - 명칭 : 광동고등학교 앞 광로3-1호선 확장 공사
3. 사업의 면적 및 규모
  - 교통시설:도로

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	광로	3	1	40	주간선 도로	8,340	호원동 173-3	17호광장	일반 도로	경기도고시 제460호 (1993.12.30.)	
금회 시행	광로	3	1	40	주간선 도로	172	가능동 111-4	가능동 110-15	일반 도로	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 성명: 의정부시장(도로과장)
  - 주소: 경기도 의정부시 시민로 1
5. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 사업착수일: 실시계획인가일
  - 준공예정일: 실시계획인가일로부터 24개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 조서와 같음

■ 위치도



■ 편입토지조서

구분	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		지분율	소유권이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리관계	
1	가능동	111-1	도	241	4	국	국토해양부					
2	가능동	362-132	도	42	5	공	의정부시					
3	가능동	362-176	대	23	5	경기도 의정부시 평화로 274(호원동)	유호풍					
4	가능동	362-4	철	1,047	416	국	국토교통부					
5	가능동	109-12	대	2	2	공	의정부시					
6	가능동	109-13	대	16	16	공	의정부시 외 2인					
7	가능동	110-11	전	941	800	강원도 철원군 동송읍 금학로 138-1	이상열 외 4인					
8	가능동	110-9	전	9	9	공	의정부시					
9	가능동	107	도	3,479	105	공	의정부시					
10	가능동	110-15	임	922	231	공	의정부시 외 2인					
11	가능동	111-4	철	1,326	10	국	국토교통부					
합 계				8,048	1,603							



## 하남시 공고 제2021-1966호

도시계획시설(중로1-43호선 외 4개 노선) 시행자지정 및 실시계획과  
사업인정에 관한 주민의견청취 열람·공고

1. 역말1지구 지구단위계획 구역 내 도시계획시설 도로(중로1-43호선, 중로2-2호선, 중로3-12호선, 중로3-58호선, 중로3-59호선) 사업에 대한 시행자 지정 및 실시계획이 신청되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항, 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 열람·공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 다음과 같이 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 함께 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 27.

하 남 시 장

가. 사업시행지의 위치: 경기도 하남시 덕풍동 448번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 하남시 도시계획시설(도로 : 중로 1-43호선 외 4개소) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	구 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	사업시행의 위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점			
결정	중로	1	43	20	집산 도로	327 (142)	6,540	중로2-2 덕풍동511-32	중로3-10 덕풍동435-7	일반 도로	하남시고시 제2018-21호 (2018.2.8.)	
시행	중로	1	43	20	집산 도로	142	2,872	중로2-2 덕풍동511-32	중로3-10 덕풍동448-16	일반 도로		분할 시행
결정	중로	2	2	15~20	보조 간선	1,115 (271)	19,513	대로1-2 신장동423-48	중로1-1 덕풍동665-4	일반 도로	경기도고시 제1990-130호 (1990.04.14.)	
시행	중로	2	2	15~20	보조 간선	271	5,113	중로1-43 덕풍동511-32	중로1-1 덕풍동665-4	일반 도로		분할 시행
결정	중로	3	12	12	집산 도로	43	486	중로3-59 덕풍동517-16	중로3-60 덕풍동519-7	일반 도로	경기도고시 제1988-324호 (1988.12.16.)	
시행	중로	3	12	12	집산 도로	43	486	중로3-59 덕풍동517-16	중로3-60 덕풍동519-7	일반 도로		
결정	중로	3	58	12	집산 도로	290 (98)	3,480	소로2-19 덕풍동537-11	중로2-2 덕풍동508-9	일반 도로	하남시고시 제2018-21호 (2018.2.8.)	
시행	중로	3	58	12	집산 도로	98	1,207	소로3-70 덕풍동517-17	중로2-2 덕풍동508-9	일반 도로		분할 시행
결정	중로	3	59	12~15	국지 도로	118	2,177	중로3-12 덕풍동514-5	중로1-43 덕풍동448-16	일반 도로	경기도고시 제1978-115호 (1978.03.24)	
시행	중로	3	59	12~15	국지 도로	118	2,177	중로3-12 덕풍동514-5	중로1-43 덕풍동448-16	일반 도로		

※ 신청사유 : 역말1지구 공동주택신축사업 관련 도시계획시설 도로확장

라. 사업시행자 주소 및 성명

○ 주 소 : 경기도 하남시 조정대로35, 3층 F305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)

○ 성 명 : 하남리젠하임지역주택조합 대표 송광의

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

- 마. 사업착수 및 준공예정일  
 ○ 착 수 일 : 주택건설사업승인일  
 ○ 준공예정일 : 2023.02.07.

바. 열람장소 및 기간

사 업 명	열 람 장 소	열 람 기 간
하남시 도로계획시설 (도로:중로1-43호선 외 4개소) 개설공사	하남시청 도시계획과(하남시청 별관 4층)	2021.10.27.(수)~2021.11.12.(금) (토, 일, 공휴일 포함)

사. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 2021. 10.27.(수) ~ 2021.11.12.(금) 오전 09:00 ~ 오후 18:00(평일)
- 제출방법 : 세부내용 및 관계도서를 위 열람장소에 비치하여 열람하고 있으며 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 준비된 서식에 따라 의견서 제출
- 문 의 처 : 하남시청 도시계획과 시설계획팀 ☎ 031-790-6412

아. 자금조달계획 : 총사업비 382억원(토지매입비 353억원, 공사비 29억원)

연차별 투자계획	계	2021년	2022년	2023년	비고
비용(천원)	38,176,400	14,454,600	21,681,800	2,040,000	여건에 따라 변경될 수 있음
토지보상비	35,297,600	14,454,600	19,954,520	888,480	
공사비	2,878,800	-	1,727,280	1,151,520	

자. 관계 도서 : 열람 장소 비치

차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항  
 : 조성완료 후 관리청에 무상귀속 되는 시설임.

○ 중(집)1-43호선

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
시행	중로	1	43	20	집산도로	142	2,872	중로2-2 덕풍동511-32	중로3-10 덕풍동448-16	일반 도로	개설 후 무상귀속

○ 중(보)2-2호선

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
시행	중로	2	2	15~20	보조간선	271	5,113	중로1-43 덕풍동511-32	중로1-1 덕풍동665-4	일반 도로	개설 후 무상귀속

○ 중(집)3-12호선

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
시행	중로	3	12	12	집산도로	43	486	중로3-59 덕풍동517-16	중로3-60 덕풍동519-7	일반 도로	개설 후 무상귀속

○ 중(집)3-58호선

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
시행	중로	3	58	12	집산도로	98	1,207	소로3-70 덕풍동517-17	중로2-2 덕풍동508-9	일반 도로	개설 후 무상귀속

○ 중(집)3-59호선

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
시행	중로	3	59	12~15	국지도로	118	2,177	중로3-12 덕풍동514-5	중로1-43 덕풍동448-16	일반 도로	개설 후 무상귀속

카. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리  
 명세 및 소유자·권리자의 성명 및 주소

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

■ 편입토지조서

○ 종로1류43호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	448	대	725	378	유*근	하남시 덕풍동 ***_*				
2	덕풍동	448-1	대	138	122	여*옥	하남시 하남대로 ***, **동(상산곡동)	가나**용 협동조합 하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사 코리아 디앤씨	하남시 하남대로 ***번길 3 하남시 조정대로 35. 3층 에프305호 서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호	근저당권 가처분 가처분	
3	덕풍동	448-2	대	123	123	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
4	덕풍동	448-3	대	124	26	김*태	하남시 역말로28번길 **(덕풍동)	한국** 금융공사	서울 중구 세종대로 ** (서울**지사)	근저당권	
5	덕풍동	448-5	대	110	8	이*수	하남시 덕풍동 ***_*				
6	덕풍동	448-6	대	110	8	윤*희	용인시 기흥구 마북동 ***_* 연원마을합호벽산 아파트 ***_***				
7	덕풍동	448-7	대	122	8	정*영	경기도 하남시 역말로**번길**(덕풍동)	화* ***금고	경기도 화성시 안녕동 **_*	근저당권	
8	덕풍동	448-9	대	112	112	안*용	하남시 덕풍동 ***_*	하* ***금고 하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사 코리아 디앤씨	하남시 풍산동 ***_* 하남시 조정대로 35. 3층 에프305호 서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호	근저당권 가처분 가처분	
9	덕풍동	448-10	대	112	112	배*길	하남시 덕풍동 ***_**	하남** 협동조합	하남시 신장동 ***-6 (**지소)	근저당권	
10	덕풍동	448-11	대	109	109	유*림	하남시 하산곡동 ***				
11	덕풍동	448-16	도	1,683	1,043	하남시	-				
12	덕풍동	450-7	학	12	12	경기도	교육감				
13	덕풍동	511-1	대	246	122	전주이씨***파제 16대손***종중	하남시 배알미동 ***_*	이*주	하남시 **대로 ***번길 **	대표자	
14	덕풍동	511-32	도	2,591	239	하남시	-				
15	덕풍동	511-36	대	100	97	김*완	하남시 덕풍동 *** 덕풍현대아파트 ***_***	하***신용 협동조합	하남시 천현동 ***_*	근저당권	
16	덕풍동	511-39	대	100	100	장*애 (17.5/100)	전라북도 김제시 만경읍 만경리 ***_*				
						장*옥 (17.5/100)	서울시 강서구 방화동 ***_* 대호연립 *_***				
						장*경 (17.5/100)	하남시 덕풍동 ***_* 층				
						장*경 (17.5/100)	하남시 신평로 ** (덕풍동)				
						장*옥 (30/100)	하남시 덕풍동 ***_*				

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
17	덕풍동	512-4	대	252	80	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
18	덕풍동	512-10	대	23	11	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
19	덕풍동	512-36	대	133	1	주식회사**	인천시 연수구 컨벤시아대로 ***, ***동 ***호(송도동, 현대****)				
20	덕풍동	646-6	구	39	39	국	국토교통부				
21	덕풍동	646-7	구	124	55	국	국토교통부				
22	덕풍동	647	도	637	67	국	국토교통부				
합 계				7,725	2,872						

○ 중로2류2호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	508-2	전	776	742	기계****군파종 중	하남시 신장동 ***- **빌딩 *층				
2	덕풍동	508-15	제방	880	825	하남시	-				
3	덕풍동	509-1	천	100	78	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
4	덕풍동	509-3	천	120	120	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
5	덕풍동	511-18	대	107	61	이*재	서울 동대문구 약령시로 *** *동 ****호(청량리동, **아파트)	하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사	하남시 조정대로 35. 3층 에프305호	가처분	
6	덕풍동	511-19	대	122	62	이*주	하남시 덕풍동 ***-**				
7	덕풍동	511-20	대	95	50	재단법인 ***	전라북도 익산시 신용동 ***-*				
8	덕풍동	511-29	답	793	305	경기도	-				
9	덕풍동	511-32	도	2,591	1,867	하남시	-				
10	덕풍동	511-49	천	58	26	경기도	-				
11	덕풍동	511-55	대	31	1	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
12	덕풍동	512-4	대	252	104	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				
13	덕풍동	512-10	대	23	12	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디벨타워)				

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
11	덕풍동	511-55	대	31	1	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
12	덕풍동	512-4	대	252	104	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
13	덕풍동	512-10	대	23	12	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
14	덕풍동	512-42	대	83	55	김*식	경기도 양평군 양서면 용담리 ***-**-***빌라 ***호	고**리 새마을 금고	경기도 고양시 덕양구 고양동 **-*	근저당권	
15	덕풍동	512-43	대	84	49	권*순	하남시신장로*번길 **-*(신장동)				
16	덕풍동	512-44	대	94	56	김*	하남시 신평로 *-*(덕풍동)				
17	덕풍동	515-3	도	537	517	국	기획재정부				
18	덕풍동	515-42	대	209	1	고*만	하남시 덕풍동 ***-**	하**업 협동조합	경기도 하남시 신장동 ***-*( **지점)	근저당권	
19	덕풍동	515-50	대	330	87	김*중	광주군 초월면 무갑리 ***				
20	덕풍동	515-51	답	252	15	하남리젠하임 지역주택조합 (5/10)	서울시 강동구 천호대로 1082, 503호(성내동, 경남빌딩)				
						하남리젠하임 지역주택조합 (1/2)	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
21	덕풍동	515-52	대	240	34	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
22	덕풍동	649	도	323	46	국	국토교통부				
합 계				8,100	5,113						

## ○ 종로3류12호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	515-86	답	10	3	김*진	광주군 동부읍 신장리 ***-**				
2	덕풍동	517-16	도	79	79	권*진	서울시 강동구 길동 ***-*( **연립 *동 ***호				
3	덕풍동	517-18	대	84	84	하남시	-				
4	덕풍동	519-7	전	211	211	염*자	경기도 의왕시 오전동 ** ***아파트 ***-****				
5	덕풍동	519-8	대	169	39	변*욱	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ****호(삼평동, 봉들마을)				
6	덕풍동	519-9	대	169	41	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				

## 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
7	덕풍동	519-10	대	162	29	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
합 계				884	486						

## ○ 중로3류58호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	508-2	전	776	24	기계****군파중 중	하남시 신장로 ***-***빌딩 *층				
2	덕풍동	508-6	대	105	3	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
3	덕풍동	508-7	대	183	127	서*숙 (1/2) 황*석 (1/2)	하남시 신장로 **번길 **, 501호(천현동) 하남시 신장로 **번길 **, ***호(천현동)	동*** 협동조합	하남시 신장로 *** (덕풍동)	근저당권	
4	덕풍동	508-8	대	106	11	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
5	덕풍동	508-9	대	89	67	황*석	하남시 신장로 **번길 **, ***호(천현동)	동*** 협동조합	하남시 신장로 *** (덕풍동)	근저당권	
6	덕풍동	508-17	도	9	9	황*석 (1/2) 서*숙 (1/2)	하남시 신장로 **번길 **, ***호(천현동) 하남시 신장로 **번길 **, ***호(천현동)	동*** 협동조합	하남시 신장로 *** (덕풍동)	근저당권	
7	덕풍동	508-18	도	5	1	황*석	하남시 신장로 **번길 **, ***호(천현동)	동*** 협동조합	하남시 신장로 *** (덕풍동)	근저당권	
8	덕풍동	509-1	천	100	1	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
9	덕풍동	516-2	대	124	24	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
10	덕풍동	516-5	대	124	31	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
11	덕풍동	516-6	대	126	31	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
12	덕풍동	516-8	대	120	68	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
13	덕풍동	516-9	대	119	40	편*옥	서울시 성동구 성수동*가 ***-***	주식회사 **은행	서울 중구 남대 문로*가 *-*( 하남지점)	근저당권	
14	덕풍동	516-10	대	130	67	이*실	서울 강동구 둔촌동 **-**				
15	덕풍동	516-11	답	332	194	이*남	경기도 안산시 상록구 일동 ***-*, ***호				
16	덕풍동	516-12	답	57	38	하남리젠하임 지역주택조합 (1/2) 주식회사 **앤티 (1/2)	서울시 강동구 천호대로 1082, 503호(성내동, 경남빌딩) 서울시 양천구 목동동로 *** ***동 ***호(목동)				

## 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
17	덕풍동	516-13	대	2	1	하남시	-				
18	덕풍동	517-11	대	145	98	송*섭 (1/2)	하남시 하남대로887번길 25, 102동1605호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)				
						차*순 (1/2)	하남시 하남대로887번길 25, 102동1605호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)				
19	덕풍동	517-12	대	205	108	천리*** 교회	하남시 덕풍동 517-12				
20	덕풍동	517-13	대	173	20	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
21	덕풍동	517-15	답	106	83	차*자	하남시 감일동 ***-*	하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사	하남시 조정대로 35. 에프305호	가처분	
								서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호		가처분	
22	덕풍동	517-17	도	30	30	하남시	-				
23	덕풍동	649	도	323	43	국	국토교통부				
24	덕풍동	665	구	1,585	88	국	농림축산식품부				
합 계				5,074	1,207						

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

○ 중로3류59호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
1	덕풍동	448	대	725	86	유*근	하남시 덕풍동 ***~*				
2	덕풍동	448-14	도	2	2	유*근	하남시 덕풍동 ***~*				
3	덕풍동	448-16	도	1,683	112	하남시	-				
4	덕풍동	448-19	도	4	4	하남시	-				
5	덕풍동	514-5	답	28	28	하남시	-				
6	덕풍동	514-28	대	93	17	최*호	하남시 덕풍동 ***~**	하*** 협동조합	경기도 하남시 덕풍서로 ** (**지점)	근저당권	
7	덕풍동	514-33	답	288	55	하남시	-				
8	덕풍동	514-34	대	124	124	강*정	하남시 덕풍동 ***~**	온***용 협동조합	전라북도 남원시 향교동 ***~*	근저당권	
								하남리젠 하임지역 주택조합	하남시 조정대로 35. 에프305호	가처분	
								주식회사 코리아 디앤씨	서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호	가처분	
9	덕풍동	514-35	대	101	58	이*섭	충청남도 당진시 송악읍 흥척동길 **, *동 ***호 (**빌라)	동*** 협동조합	하남시 신장로 *** (덕풍동)	근저당권	
10	덕풍동	514-36	대	119	119	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
11	덕풍동	514-37	대	148	148	하남리젠하임 지역주택조합	서울시 강동구 천호대로 1082, 503호(성내동, 경남빌딩)				
12	덕풍동	514-38	대	116	44	대지권설정					
						대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175				
						대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175				
						대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175				
						대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175				
						대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175				
13	덕풍동	514-39	대	111	25	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
14	덕풍동	514-40	대	148	127	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				



# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류	
15	덕풍동	514-41	대	113	113	김*아	하남시 덕풍동 ***-**-***빌라 *-***	하*** 협동조합	경기도 하남시 덕풍서로 ** (**지점)	근저당권	
								하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사	하남시 조정대로 35. 에프305호	가처분	
								코리아 디앤씨	서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호	가처분	
16	덕풍동	514-42	대	119	119	유*희	하남시 역말로**번길 *-(덕풍동)				
17	덕풍동	514-43	대	124	45	이*례	하남시 덕풍동 ***-*				
18	덕풍동	514-44	대	130	130	백*순	하남시 역말로**번길 *-(덕풍동)	한**택 은행	서울시 중구 태평로1가 **-*	근저당권	
								하남리젠 하임지역 주택조합 주식회사	하남시 조정대로 35. 에프305호	가처분	
								코리아 디앤씨	서울 양천구 목동동로12길 23, 상가동 206호	가처분	
19	덕풍동	514-45	대	105	105	서*애	하남시 망월동 ***-**-***	동*** 협동조합	경기도 하남시 덕풍동 ***-**-***	근저당권	
20	덕풍동	515-2	대	125	16	하남리젠하임 지역주택조합	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
21	덕풍동	515-15	대	142	32	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
22	덕풍동	515-18	답	753	15	하남리젠하임 지역주택조합 (33/39)	서울시 강동구 천호대로 1082, 503호(성내동, 경남빌딩)				
						하남리젠하임 지역주택조합 (2/13)	하남시 조정대로 35, 에프305호(풍산동, 미사하우스디엘타워)				
23	덕풍동	515-27	대	115	11	우리자산신탁주 식회사	서울시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
24	덕풍동	647	도	637	85	국	국토교통부				
25	덕풍동	665	구	1,585	557	국	농림축산식품부				
합 계				7,638	2,177						

## ■ 지장물 조서

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	덕풍동	448	소매점	경량철골구조	240㎡	유*근	하남시 덕풍동 ***-*	
2	덕풍동	448-1	근린생활시설 및 다가구주택	철골조 및 연와조	70㎡	여*옥	하남시 하남대로 ***, *충동(상산곡동)	
3	덕풍동	448-9	주택	연와조	55.76㎡	안*용	하남시 덕풍동 ***-*	
4	덕풍동	448-10	주택	연와조	55.76㎡	배*길	하남시 덕풍동 ***-**	
5	덕풍동	448-11	주택	연와조	56.43㎡	유*림	하남시 하산곡동 ***	
6	덕풍동	508-7	단독주택, 제1.2종 근린생활시설	철근콘크리트 구조	125㎡	황*석 (1/2)	하남시 신장로 **번길 **, *** 호(천현동)	
						서*숙 (1/2)	하남시 신장로 **번길 **, *** 호(천현동)	
7	덕풍동	511-1	근린생활시설	철근콘크리트조	50㎡	전주이씨***파제 16대손***종중	하남시 배알미동 ***-*	
8	덕풍동	511-18	단독주택 및 근린생활시설	철근콘크리트 구조	25㎡	이*재	서울시 동대문구 양명사로 ***, *동 ****호(**아파트)	
9	덕풍동	511-19	단독주택, 창고, 근린생활시설	연와조, 시멘트벽돌조	43㎡	이*주	하남시 덕풍동 ***-**	
10	덕풍동	511-20	단독주택, 창고, 근린생활시설	연와조, 시멘트벽돌조	52㎡	재단법인 ***	전라북도 익산시 신용동 ***-*	
11	덕풍동	511-36	근린생활시설, 단독주택	철근콘크리트조	58.2㎡	김*완	하남시 덕풍동 *** **** A ***-***	
12	덕풍동	511-39	근린생활시설 및 주택	철근콘크리트조	59.32㎡	장*경 (17.5/100)	하남시 덕풍동 ***-** *층	
						장*애 (17.5/100)	전라북도 김제시 만경읍 만경리 ***-*	
						장*옥 (17.5/100)	서울시 강서구 방화동 ***-** **연립 가-***	
						장*경 (17.5/100)	하남시 신평로 ***(덕풍동)	
						장*옥 (30/100)	하남시 덕풍동 ***-**	
13	덕풍동	512-42	단독주택, 창고	연와조, 시멘트벽돌조	37㎡	김*식	경기도 양평군 양서면 용담리 ***-*, **빌라 ***호	
14	덕풍동	512-43	제1종근린생활시설	연와조, 시멘트벽돌조	32㎡	권*순	하남시 신장로 *번길 **-(신장동)	
15	덕풍동	512-44	일반음식점, 단독주택	연와조	34㎡	김*	하남시 신평로 *-*(덕풍동)	
16	덕풍동	514-34	단독주택	연와조	63㎡	강*정	하남시 덕풍동 ***-**	
17	덕풍동	514-35	단독주택	연와조	30㎡	이*섭	충청남도 당진시 송악읍 홍척동길 *, *동 ***(**빌라)	

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
18	덕풍동	514-38	다세대주택	철근콘크리트조	27.95㎡	대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175	
					24.75㎡	대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175	
					27.95㎡	대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175	
					24.75㎡	대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175	
					28.98㎡	대한주택공사 (경기지역본부) (24.13/116)	경기도 성남시 분당구 구미동 175	
19	덕풍동	514-41	단독주택, 근린생활시설	연와조, 샌드위치판넬	64.8㎡	김*아	하남시 덕풍동 ***-**-**빌라 *-***	
20	덕풍동	514-42	단독주택	연와조	51.85㎡	유*희	하남시 역말로 **번길 *-*(덕풍동)	
21	덕풍동	514-43	교육연구 및 복지시설 (아동관련시설)	벽돌구조	30㎡	이*례	하남시 덕풍동 ***-*	
22	덕풍동	514-44	단독주택, 창고	연와조, 시멘트벽돌조	50.28㎡	백*순	하남시 역말로 **번길 *-*(덕풍동)	
23	덕풍동	514-45	단독주택, 근린생활시설	연와조	62.59㎡	서*애	하남시 망월동 ***-**	
24	덕풍동	515-50	근린생활시설 및 단독주택	철근콘크리트조	50㎡	김*중	광주군 초월면 우갑리 ***	
25	덕풍동	516-9	단독주택, 창고	연와조, 시멘트벽돌조	16㎡	편*옥	서울시 성동구 성수동*가 ***-***	
26	덕풍동	516-10	단독주택, 창고	연와조, 시멘트벽돌조	32㎡	이*실	서울시 강동구 둔촌동 **-*	
27	덕풍동	517-11	단독주택	철근콘크리트조	65㎡	차*순 (1/2)	하남시 하남대로 ***번길 **, ***동 **** (****아파트)	
						송*섭 (1/2)	하남시 하남대로 887번길 25, 102동 1605 (****아파트)	
28	덕풍동	517-12	단독주택, 근린생활시설	연와조, 철골조	42㎡	천리*** 교회	하남시 덕풍동 ***-**	
29	덕풍동	519-8	주택, 창고, 근린생활시설	철근콘크리트조, 연와조	9㎡	변*옥	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ****호	

## 양주시 고시 제2021-475호

## 도시계획도로(소로2-동45 및 소로3-동129) 실시계획(변경)인가 고시

1. 양주시 덕계동 658-1번지 일원에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘국토계획법’) 제88조 규정에 따라 양주시 고시 제2021-1호(2021.1.6.)로 실시계획인가를 득한 도시계획도로(소로2-동45 및 소로3-동129)와 관련하여 사업시행자 변경 등을 위한 실시계획(변경)인가 신청이 있어,
2. 국토계획법 제 88조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대하여 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관련도서는 양주시청 도시계획과(031-8082-6523)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2021. 10. 27.

양 주 시 장

## ○ 실시계획(변경)인가

1. 위치(변경없음) : 양주시 덕계동 658-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)
  - 나. 명 칭 : 도시계획도로(소로2-동45, 소로3-동129) 개설사업
3. 사업시행자 성명 및 주소(변경)
  - 가. 기 정
    - 성명 : 송미경
    - 주소 : 경기도 부천시 신흥로 190, 101동 2702호
    - 성명 : 조국영
    - 주소 : 서울특별시 동대문구 한천로 37길 33, 108동 404호
  - 나. 변 경
    - 성명 : 송미경
    - 주소 : 경기도 부천시 신흥로 190, 101동 2702호
    - 성명 : 조국영
    - 주소 : 서울특별시 동대문구 한천로 37길 33, 108동 404호
    - 성명 : 시공종합건설 주식회사 대표자 김영석
    - 주소 : 인천광역시 남동구 앵고개로 847번길 80-9, 203호
4. 사업규모(변경없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	소로	2	동45	8	국지도로	972	소로1-동14	소로1-동14	일반도로		2009. 12. 28. 양주시고시 제2009-203호	
부분 시행	소로	2	동45	8	국지도로	66	660-1번지	660-3번지	일반도로			
결정	소로	3	동129	6	국지도로	219	소로1-동14	소로2-동45	일반도로		1987.12.01. 양주군고시 제1987-30호	
부분 시행	소로	3	동129	6	국지도로	107	산48-6번지	소로2-동45	일반도로			

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
  - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일
  - 나. 준공예정일 : 2022.12.31

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 및 제99조 규정에 따름.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “편입토지조서”와 같음.

## <편입토지조서>

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권외의 권리자 및 이해관계인			비 고
				공부면적	편입면적	성명	지분	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	덕계동	658-1	잡종지	378	218	양주시	-					
2	"	660-1	도	147	73	국 (국토교통부)	-					
3	"	660-3	임야	302	302	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호	인천광역시 부평구 세월천로 29	청천새마을 금고	근저당권	
4	"	660	임야	3,135	2	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호	인천광역시 부평구 세월천로 29	청천새마을 금고	근저당권	
5	"	660-4	임야	29	29	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호				
6	"	661	전	1,162	20	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호	인천광역시 부평구 세월천로 29	청천새마을 금고	근저당권	
7	"	661-1	전	83	78	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호				
8	"	662-1	전	151	143	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호				
9	"	산48-5	임야	149	149	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호				
10	"	산48-6	임야	129	129	송미경 조국영	2분의1 2분의1	부천시 신흥로 190, 101동 2702호 동대문구한천로37길33,108동404호				
합 계				5,665	1,143	편입면적은 측량결과에 따라 변동될 수 있음						

## 이천시 고시 제2021-373호

## 도시관리계획(공원조성계획:진암근린공원)(변경) 결정 고시

1. 이천시 장호원을 진암리 산32-2번지 일원 상 경기도 고시 제2020-73호(2020.01.16.) 및 이천시 고시 제2021-95호(2020.01.16.)로 결정(변경)된 진암근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지에 관한 법률」 제16조2의 규정에 의거 공원조성계획(변경)을 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 다음과 같이 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 산림공원과(031-644-7158)에 비치하고 있습니다.

2021. 10. 27.  
이 천 시 장

## 1. 공원조성계획 결정 사항

구분	공원명	시설세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
변경	진암근린 공원	근린 공원	장호원을 진암리 산32-2번지 일원	177,579	건교부고시 제194호 (1976.12.07)	경미한 변경

## 2. 공원조성계획 결정 조서

## 가. 총괄 조서

구 분		변경전					변경후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		177,579	27,079				216	177,579	29,004				228	증 1,9250㎡
기반시 설	소 계	8,555	8,555					8,480	8,480					감 75㎡
	도 로	7,604	7,604					7,529	7,529					감 75㎡
	광 장	951	951					951	951					-
	조 경 시 설	9,113	9,113				9	9,113	9,113				9	변경없음
휴 양 시 설		2,072	2,072				111	2,072	2,072				111	변경없음
유 회 시 설		2,144	2,144				6	2,144	2,144				6	변경없음
운 동 시 설		3,047	3,047				5	3,047	3,047				5	변경없음
편 익 시 설		2,148	2,148				11	2,148	2,148				13	변경없음
관 리 시 설		-	-				74	-	-				77	-
그밖의시설		-	-					2,000	2,000				7	증 2,000㎡
녹지 맞가타		150,500						148,575						감 1,9250㎡
시 설 율 (법정 40%)		27,079㎡ / 177,579㎡ × 100% = 15.25					29,079㎡ / 177,579㎡ × 100% = 16.33							
건 폐 율 (법정 15%)		301㎡ / 177,579㎡ × 100% = 0.17					301㎡ / 177,579㎡ × 100% = 0.17							

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

## 나. 세부시설 결정 조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	규모	건축물 (㎡)		공작물( 기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축물(㎡)		공작물( 기)	
						바닥	연면 적						바닥	연면 적		
합계			177,579	27,079				216		177,579	29,004				228	증 1,925.0㎡
기 반 시 설	소계		8,555.0	8,555.0						8,480.0	8,480.0					감 75.0㎡
	도로		7,604.0	7,604.0						7,529.0	7,529.0					감 75.0㎡
	광장	가	951.0	951.0					가-1	951.0	951.0					-
조 경 시 설	소계		9,113.0	9,113.0				9		9,113.0	9,113.0				9	변경없음
	암석원	나-1	1,634.0	1,634.0					나-1	1,634.0	1,634.0					-
	소나무원	나-2	2,662.0	2,662.0					나-2	2,662.0	2,662.0					-
	유실수원	나-3	3,857.0	3,857.0					나-3	3,857.0	3,857.0					-
	이벤트마당	나-4	960.0	960.0					나-4	960.0	960.0					-
	조경석쌓기	1	-					8	1	-					8	-
	조경석놓기	2	-					1	2	-					1	-
	소계		2,072.0	2,072.0				111		2,072.0	2,072.0				111	변경없음
휴 양 시 설	휴게쉼터	다	-	-					다-1	-	-					-
	나무그늘사랑방	라	1,068.0	1,068.0					다-2	1,068.0	1,068.0					-
	팔각정자쉼터	마	78.0	78.0					다-3	78.0	78.0					-
	피크닉장	바	926.0	926.0					다-4	926.0	926.0					-
	육각정자	3	-					1	3	-	-				1	-
	원두막	4	-					3	4	-	-				3	-
	사각파고라	5	-					7	5	-	-				7	-
	등의자	6	-					49	6	-	-				49	-
	평의자	7	-					25	7	-	-				25	-
	흔들의자	8	-					3	8	-	-				3	-
	수목보호 겸용 벤치	9	-					7	9	-	-				7	-
	평상	10	-					6	10	-	-				6	-
	야외테이블	11	-					8	11	-	-				8	-
	연식의자	12	-					2	12	-	-				2	-
유 회 시 설	소계		2,144.0	2,144.0				6		2,144.0	2,144.0				6	변경없음
	유아숲	사	2,144.0	2,144.0					라-1	2,144.0	2,144.0					-
	미로원	13	-					1	13	-	-				1	-
	정글오름대	14	-					1	14	-	-				1	-
	균형감각놀이대	15	-					1	15	-	-				1	-
	그물통로놀이대	16	-					1	16	-	-				1	-
	통나무다리놀이	17	-					1	17	-	-				1	-
	숫대놀이대	18	-					1	18	-	-				1	-

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

구 분	시설명	변 경 전						변 경 후						비 고		
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
						바닥	연면적						바닥			연면적
운 동 시 설	소계		3,047.0	3,047.0				5		3,047.0	3,047.0				5	변경없음
	다목적운동장	아	1,949.3	1,949.3					마-1	1,949.3	1,949.3					-
	농구장(대)	19	667.4	667.4					19	667.4	667.4					-
	배드민턴지주,네트	20	175.7	175.7					20	175.7	175.7					-
	체력단련장	-	254.6	254.6					-	254.6	254.6					-
	크로스워킹+스카이 워크	21	-					1	21	-	-				1	-
	파워프레스+롤웨이 트	22	-					1	22	-	-				1	-
	러닝암+사이드스윙 레그프레스+푸시웨 이트	23	-					1	23	-	-				1	-
	파워씨어클+트위스 트	24	-					1	24	-	-				1	-
		25	-					1	25	-	-				1	-
편 익 시 설	소계		2,148.0	2,148.0				11		2,148.0	2,148.0				13	변경없음
	주차장	자	1,857.0	1,857.0					바-1	1,857.0	1,857.0					-
	화장실	차	291.0	291.0					바-2	291.0	291.0					-
	푸드트럭	카	-						바-3	-						-
	부정형판석	26	-					1	26	-				1	-	
	계단	27	-					7	27	-				7	-	
	램프	28	-					2	28	-				2	-	
음수대	29	-					1	29	-				3	-		
관 리 시 설	소계		-					74		-					77	변경없음
	종합안내판	30	-					2	30	-				3	-	
	방향안내판	31	-					17	31	-				18	-	
	수목표찰	32	-					55	32	-				55	-	
	CCTV		-						33	-				1	-	
그 밖 의 시 설	소계		-							2,000	2,000				10	증2000㎡
	반려동물놀이터		-						사-1	2,000	2,000					증2000㎡
	반려동물놀이시설		-						34						7	-
녹지 및 기타	소계		150,500							148,575						감2000㎡
	녹지		150,500							148,575						감2000㎡

3. 관계도서 : 게재생략. 끝.



## 의왕시 고시 제2021-172호

## 의왕도시관리계획(도시계획시설: 도로, 체육시설) 결정 고시

의왕도시관리계획【도시계획시설: 도로, 체육시설】결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조제5항에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 10. 27.

의 왕 시 장

## 1. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서

## 가. 교통시설

## 1) 도로

## • 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	227	8	국지 도로	233	중로 2-1호선	왕곡동 512-2번지	일반 도로	의왕시 야구장	-	

## • 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정 사유
-	소로 2-227호선	• 신설 - L=233m, B=8m	• 체육시설(야구장) 신설에 따라 이용자의 통행불편 및 도로환경을 개선하기 위해 도로를 신설하고자 함

## 나. 공공문화체육시설

## 1) 체육시설

## • 체육시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	의왕시 야구장	생활 체육 시설	왕곡동 523-1번지 일원	-	증) 15,718	15,718	-	

## • 체육시설 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정 사유
3	체육시설 (의왕시 야구장)	• 신설 - A = 15,718㎡	• 의왕시 사회인 및 유소년 야구단 등이 경기를 치를 수 있는 야구장을 조성하여 생활체육 저변 확대 및 지역경제 활성화에 이바지하기 위하여 체육시설을 신설하고자 함

2. 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 체육시설) 결정도 및 지형도면: 붙임(게재생략)
3. 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 의왕시청 도시정책과(☎ 031-345-3402)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

## 포천시 고시 제2021-347호

포천 선단지구 도시개발사업 도시개발구역 지정 및  
개발계획 지형도면 정정고시

포천시 고시 제2021-7호(2021. 1. 13.)로 고시된 포천시 선단동 410번지 일원의 포천 선단 도시개발사업 도시개발구역 지정 및 개발계획 지형도면 고시 내용 중 일부 정정 사항이 있어 「도시개발법」 제9조 및 같은 법 시행령 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 10. 27.

포 천 시 장

1. 도시개발구역의 명칭 (정정없음)
  - 포천 선단지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (정정없음)
  - 위 치 : 경기도 포천시 선단동 410번지 일원
  - 면 적 : 35,769㎡(구역외 5,896㎡)
3. 도시개발구역의 지정목적 (정정없음)
  - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
  - 체계적인 도시개발을 통해 쾌적한 주거환경 조성
  - 부족한 기반시설을 확충하여 생활여건 및 지역경제 활성화 도모
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (정정없음)
  - 시행자 : 주식회사 스카이힐 외 5인
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 116, 10층 1003호
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (정정없음)
  - 시행기간 : 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일
  - 시행방식 : 수용 또는 사용방식
6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (정정없음)
  - 가. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계		41,665	100.0	
구역내	소 계	35,769	85.8	
	공동주택용지	29,619	71.1	
	어린이공원	2,020	4.8	
	완충녹지	1,883	4.5	
	노외주차장	225	0.5	
	도로	2,022	4.9	
구역외	소 계	5,896	14.2	
	소공원	1,430	3.4	
	도로	4,466	10.7	

## 나. 기반시설계획

## 1) 교통시설

## 가) 도로

## ○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	선단 4	15	집산 도로	428 (133)	선단동 404-1	선단동 460-10	일반 도로		2010.03.24., 포천시 고시 제2010-24호

주) ( )는 구역내 연장임

## 나) 주차장

## ○ 주차장 결정조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신 설	①	주차장	선단동 427일원	-	증)225	225	금회 최초	

## 2) 공간시설

## 가) 공원

## ○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
폐지	⑭	공원	어린이공원	선단동 433-3	1,693	감)1,693	-	
신설	①	공원	어린이공원	선단동 427-1	-	증)2,246	2,246	금회 최초
신설	A	공원	소공원	선단동 427	-	증)1,430	1,430	금회 최초

## 나) 녹지

## ○ 완충녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	녹지	완충녹지	선단동 407일원	-	증)1,883	1,883	금회 최초	

7. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 명세서  
: 붙임1 참조 (정정없음)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6항에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (정정없음)

가. 도시개발구역 밖의 기반시설계획

연번	시설명	구 분	계 획 내 용
1	도로	위치	•경기도 포천시 선단동 472번지 일원
		시설의 제원	•폭원 : 15m, 연장 : 295m
		비용부담 사유	•구역외 진출입도로 개설을 통한 원활한 교통처리
		비용부담 범위	•사업비(토지매입비, 보상비, 공사비) 전액
		부담방법	•시설을 직접 설치하여 기부채납
		사업시행자	•주식회사 스카이힐 외 5인
		재원조달	•포천시 : 20%, 사업시행자 : 80%
2	소공원	위치	•경기도 포천시 선단동 427번지 일원
		시설의 제원	•면적 : 1,430㎡
		비용부담 사유	•구역외 소공원 조성을 통한 기반시설 제공
		비용부담 범위	•사업비(토지매입비, 보상비, 공사비) 전액
		부담방법	•시설을 직접 설치하여 기부채납
		사업시행자	•주식회사 스카이힐 외 5인
		재원조달	•전액 사업시행자 부담

나. 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 토지명세서 : 붙임2 참조

9. 실시계획인가의 신청기간 (정정없음)

- 도시개발구역 지정의 고시일로부터 1년 이내  
※「도시개발법」 제11조제8항제4호 및 「같은 법 시행령」 제24조

10. 관계 도서의 열람방법 (정정없음)

- 관련도서는 이해관계인이 열람할 수 있도록 포천시청(도시정책과 : 도시개발팀)에 비치하고 (게재생략), 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면은 토지이용 규제정보서비스시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능

11. 도시관리계획에 관한 사항 (정정없음)

가. 도시개발구역 결정

- 도시개발구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	선단지구 도시개발구역	선단동 410 번지 일원	-	증)35,769	35,769	

- 도시개발구역 결정사유서

구분	도면표 시번호	위 치	면 적(㎡)			결정(변경) 사유
			기정	변경	변경후	
신설	A	선단동 410 번지 일원	-	증)35,769	35,769	•무질서한 난개발을 방지하고 부족한 기반시설을 확보하여 쾌적한 주거단지를 조성하기 위한 도시개발구역 지정

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

## 나. 지구단위계획구역 결정

### ○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	A	선단지구 지구단위계획구역	선단동 410 번지 일원	-	증)35,769	35,769	

### ○ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)			결정(변경) 사유
			기 정	변경	변경후	
신설	A	선단동 410 번지 일원	-	증)35,769	35,769	•도시개발구역 지정에 따른 지구단위계획구역 신설

### □ 붙임1. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 및 소유자 권리조서 (정정없음)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관계	
계 : 39필지				50,816	35,769	-	-		-	-	-	
1	선 단 동	399-7	전	1,353	1,142	이윤형	경기도 포천시 선단동707		-	-	-	
2		404-2	답	4	3	학)대진대 학교	경기도 포천시 호국로 1007(선단동)		-	-	-	
3		405-2	전	188	187	학)대진대 학교			-	-	-	
4		406-3	도	1,415	18	학)대진대 학교			-	-	-	
5		406-4	전	23	23	학)대진대 학교			-	-	-	
6		406-5	전	173	173	학)대진대 학교			-	-	-	
7		407	전	228	228	학)대진대 학교			-	-	-	
		407-1	전	139	139	강길희	경기도 포천시 선단동408		-	-	-	
9		408	대	775	775	강길희	경기도 포천시 선단동 408		-	-	-	
10		408-1	도	1,315	201	학)대진대 학교	경기도 포천시 호국로 1007(선단동)		-	-	-	
11		408-2	임	219	219	강길희	경기도 포천시 선단동 408		-	-	-	
12		408-3	장	1,630	1,630	강길희			주)신한 은행	서울시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	근저 당권	
13		408-4	임	5,209	5,209	강길희			-	-	-	
14		409	전	2,251	2,251	최경현	남양주시 오남읍 양지로 240번길 37, 114동 602		포천농업 협동조합	경기도 포천시 호국로984(선단동)	근저 당권	
15		410	답	1,769	1,769	이가옥	경기도 의정부시 부용로 87		포천농업 협동조합 포천농업 협동조합	경기도 포천시 호국로984(선단동) 경기도 포천시 중앙로175(신읍동)	근저 당권 지상 권	
16		411-1	답	1,765	1,765	최경석	서울 성북구 종암로 16길 72-8(종암동)		-	-	-	
17		411-2	답	502	502	최경석	서울 성북구 종암로 16길 72-8(종암동)		-	-	-	
18		411-13	전	1,394	1,394	강영숙	경기도 용인시 기흥구 용구 대로 2394번길 27, 101동 403호(마북동)	1,091 /1,394	-	-	-	
						강영주	경기도 성남시 분당구 장미로 101, 835동 504호(아탑동 장미마을)	126 /1,394	-	-	-	
						신용현	경기도 의왕시 평의길 48, 105도702호 (포일도)	178/ 1,394	-	-	-	

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

구분	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관계	
19	선단동	411-14	전	107	107	주)스카이힐	서울 강남구 테헤란로 116, 1층1003호(역삼동)	1	-	-	-	
20		417	답	726	726	강영숙	경기도 용인시 기흥구 용구대로 2394번길 27, 101동 403호(마북동)	233/726	-	-	-	
						강영주	경기도 성남시 분당구 장미로 101, 835동 504호(아탑동 장미마을)	205/726	-	-	-	
						신용현	경기도 의왕시 평의길 48, 105동702호(포일동)	288/726	-	-	-	
21		418-1	전	1,555	1,555	서호운	경기도 포천시 선단동 418		포천농업협동조합	경기도 포천시 중앙로175(신읍동)	근저당권	
22		419	전	731	731	서호운	경기도 포천시 선단동 418		-	-	-	
23		419-1	구	3,117	993	국(국토교통부)	-		-	-	-	
24		420	답	255	255	이기옥	경기도 의정부시 부용로 87, 101동 1503호(금오동)		포천농업협동조합 포천농업협동조합	경기도 포천시 호국로 984(선단동) 경기도 포천시 중앙로 175(신읍동)	근저당권 지상권	
25		421-4	답	1,375	1,375	최경식	경기도 포천시 선단동 383		-	-	-	
26		422	답	365	150	학)대진대학교	경기도 포천시 호국로 1007(선단동)	1,256/1,570	-	-	-	
						강준희	경기도 포천시 선단동 55-1	314/1,570	-	-	-	
27		422-1	도	906	1	학)대진대학교	경기도 포천시 호국로 1007(선단동)	1,256/1,570	-	-	-	
						강준희	경기도 포천시 선단동 55-1	314/1,570	-	-	-	
28		423	답	4,264	4,264	신백현	경기도 포천시 건너말 1길 4-55 (선단동)	75/100	-	-	-	
						신영만	경기도 포천시 선마로 14-20, 101동201호(선단동)	25/100				
29		425-4	전	68	68	신영국	충북 청주시 서원구 창직로 12번길 65, 201동 106호(개신동)		-	-	-	
30		425-5	대	5	5	신영국						
31		427	잡	2,268	773	박상복	남양주시 화도읍 창현리765경향아파트 101-701		주)하나은행	서울시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권/지상권	
32		427-1	답	655	523	박상복						
33		428	답	2,731	2,624	박상복						
34		428-1	답	655	655	박상복						
35		429	잡	364	364	박상복						
36	429-1	전	658	658	박상복							
37	430	답	196	6	서호운	경기도 포천시 선단동 418		포천농업협동조합	경기도 포천시 중앙로175(신읍동)	근저당권		
38	430-1	전	445	445	서호운	경기도 포천시 선단동 418		-	-	-		
39	433-3	구	9,018	1,863	국(기획재정부)	-		-	-	-		

# 경 기 도 보

제6857호

2021. 10. 27. (수)

## □ 붙임2. 도시개발구역 밖의 기반시설에 관한 토지명세서 (정정없음)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	관계	
계 : 22필지				35,303	5,896	-	-		-	-	-	
1	선 단 동	427	잡	2,268	1,365	박상복	남양주시 화도읍 창현리 765 경향아파트 101-701		주)하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권/지상권	
2		427-1	답	655	54	박상복	남양주시 화도읍 창현리 765 경향아파트 101-701					
3		428	답	2,731	107	박상복	남양주시 화도읍 창현리 765 경향아파트 101-701					
4		433-3	구	9,018	396	기획재정부	-		-	-	-	
5		434-1	도	856	56	국토교통부	-		-	-	-	
6		434-4	도	3,058	11	국토교통부	-		-	-	-	
7		460-4	도	176	7	포천시	-		-	-	-	
8		460-10	잡	405	186	신원식	송우리 725-6		소홀농업협동조합	포천시 소홀읍 송우리 180-2	근저당권	
9		467	전	650	491	영산신씨초당공파	선단동 52-3		-	-	-	
10		470-4	장	1,729	486	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
11		470-5	장	1,005	60	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
12		470-6	장	1,578	53	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
13		470-7	장	1,091	463	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
14		472	장	2,592	610	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
15		477	장	301	104	코리언일렉트로닉스파워소스주식회사	서울시 중랑구 묵동 169-2		-	-	-	
16	483-3	장	84	84	김은숙	의정부 동일로 660		의정부농업협동조합	경기도 의정부시 의정부동 491 (가능지점)	근저당권/지상권		
17	483-7	천	440	278	김은숙	의정부 동일로 660						
18	484-2	전	2,575	237	영산신씨초당공파	선단동 52-3		-	-	-		
19	484-3	천	88	9	영산신씨초당공파	선단동 52-3		-	-	-		
20	484-4	장	54	54	김은숙	의정부 동일로 660		의정부농업협동조합	경기도 의정부시 의정부동 491(가능지점)	근저당권		
21	487-17	대	930	336	조재규	태봉로 153		포천농업협동조합	경기도 포천시 중앙로 175(신읍동)	근저당권		
22	489-2	장	3,019	449	이흥식	서울시 은평구 응암동 109-3 서강스카이빌		포천농업협동조합	경기도 포천시 신읍동 11-2	근저당권/지상권		