

□ 배점기준표에 따른 배점

평점 요소	배점	배점기준		신청자사항		점수	비 고 (구비서류)
		기준	점수	연월일 등	기간 등		
무주택 기간	20	10년 이상	20		년 월		① 세대원 전원 소유경력이 없을 경우 : 신청자가 30세가 되는 날(그 이전에 혼인한 경우 혼인신고일)~공고일 ② 세대원 1인이라도 소유경력 : 주택 최종 처분일(처분일이 신청자가 30세가 되는 날이나 혼인신고일 이전일 경우 ①을 따름)~공고일 ⇒ 건물 등기부등본, 무허가 건물 확인서 등
		9년 이상~10년 미만	18				
		8년 이상~9년 미만	16				
		7년 이상~8년 미만	14				
		6년 이상~7년 미만	12				
		5년 이상~6년 미만	10				
		4년 이상~5년 미만	8				
		3년 이상~4년 미만	6				
배우자와 혼인 기간	20	3년 미만	4		년 월		* 혼인기간 : 혼인신고일을 기준으로 배우자와 혼인 지속기간 ⇒ 혼인관계증명서, 가족관계증명서
		15년 이상	20				
		13년 이상~15년 미만	17				
		11년 이상~13년 미만	14				
		9년 이상~11년 미만	11				
		7년 이상~9년 미만	8				
		5년 이상~7년 미만	6				
		3년 이상~5년 미만	4				
세대원 구성	15	5인 이상	15		명		* 세대주 포함, 동거인 제외 * 세대원 : 세대주와 동일한 세대별 주민등록 표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 ⇒ 주민등록등본
		4인	11				
		3인	7				
		2인 이하	3				
특별공급 해당지역 거주기간	15	10년 이상	15		년 월		* 세대주 및 세대구성원으로 특별공급 해당 시·도(현재 주민등록 기준)에서 연속하여 거주한 기간 ⇒ 주민등록등본
		8년 이상~10년 미만	13				
		6년 이상~8년 미만	11				
		4년 이상~6년 미만	8				
		2년 이상~4년 미만	5				
		2년 미만	3				
소득 요건	20	100% 이하	20		원	%	* 세대원 전원의 월평균 소득합계/전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 대비 비율 ⇒ 근로소득 원천징수 영수증 등
		100%초과~120% 이하	15				
		120%초과~140% 이하	10				
		140%초과	5				
국적취득 여부	10	국적취득	10	미취득/취득			* 국적취득 : 세대주 및 배우자가 대한민국 국적을 취득 ⇒ 주민등록증
미성년 자녀 수	가점	미성년자녀 (태아 포함)	3명 ↑ 5 2명 3 1명 1	명			* 세대주 및 배우자의 미성년 자녀(만 19세 미만, 태아 포함)의 수 ⇒ 주민등록등본, 가족관계증명서, 임신 진단서(해당자)
세대원 중 장애인		중증장애인	2명 ↑ 5 1명 3	명			* 세대원 중 중증장애인의 수 ⇒ 장애인증명서(해당자에 한함)
본인 배점 합계							* 허위 작성 시 무효 처리

□ 월평균소득 : 주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의2에서 정하는 성년자로서 규칙 제2조제2호의3에 해당하는 자 전원의 소득

세대구성원	관계	성명	주민등록번호	월평균소득(원)
소득 합계				
	본인		-	
	배우자		-	
	자녀 1		-	
	자녀 2		-	
	부모 1		-	