

# APPRAISAL REPORT

평가서번호:                   중 앙 122020-0910-005

**JAK** 중앙감정평가법인

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김정환

김

정

환

(인)

(주)중앙감정평가법인 동부지사장

정 광 훈

(인)

감정평가액	칠백만원정 (₩7,000,000.-)					
의뢰인	평택소방서장		감정평가목적	매각		
채무자	--		제출처	평택소방서		
소유자 (대상업체명)	평택소방서		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	--		
목 록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2020.09.15	2020.09.15	2020.09.17	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	차량	1대	차량	1대	-	7,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					₩7,000,000

심  
사  
확  
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

황 희 조

(인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 평택시 평택소방서 소유 불용구조공작차에 대한 매각처분 목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「국유재산법」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무 기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제 5 조 제 1 항의 “시장가치”를 기준으로 함.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2020.09.15일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2020.09.15일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 감정평가 방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 자동차등

##### 1) 자동차등의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 자동차는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용함.

##### 2) 적용 평가방법

- ① 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.
- ② 시산가액 조정 : 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제20조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정(算定)한 시산가액을 감정평가액으로 결정하며, 기타 상황을 고려할 때, 다른 감정평가를 적용하는 것이 불필요하다고 사료되어 다른 방식에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

#### 다. 기타 감정평가 관련 사항

- 1) 본건 차량의 사용본거지, 형식, 년식, 원동기 형식 등 물적사항은 귀 의뢰목록에 의거 평가하였음.
- 2) 본건 차량의 하부에 일부 부식이 다소 진행되고 있음.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II. 대상 차량의 개황

#### 1. 차량 현황

본건 차량은 최근까지 사용한 차량으로 시동 및 기타 작동상태 등이 정상인 차량임.

#### 2. 관리 및 운전상태

본건 차량은 차체 하부에 부식이 진행중이나, 전반적인 외관상 관리상태는 보통이며, 기준시점 현재 주행거리는 153,411Km로 기록됨.

#### 3. 검사유효기간, 용도 및 등록사항

본건 차량의 검사유효기간은 2020.08.09~2021.02.08이며, 평택소방서 불용구조공작차로서, 등록사항은 후첨 '자동차평가명세표' 참조.

#### 4. 보관장소

기준시점 현재 경기도 평택시 안중읍 현화리 845-2 안중119안전센터 외부주차장에 보관되어 있음.

# 자동차 평가명세표

기 호	차 명 차 종 차 적	등록 번호	차체	연식/형식	정원(적재량)	차대번호	제작자	금 액	비 고
			기관	정격출력/배기량	연료/기통수	형 식	등록일자		
1	남영구조공작차 대형특수	98버 8807	차체	2011/DL08	5명	KLTBH4CK2 BK000073	(주)남영자동차	7,000,000	
			기관	320/2200Ps/rpm	경유/6기통	NY10-R10 -85DA	2011.02.09		
	합 계							₩7,000,000 - 이 하 여 백 -	

## 사 진 용 지





## 사 진 용 지

