

감정평가서

| | |
|-----|---------------------------|
| 건 명 | 동물위생시험소 물품 (관용차량) 감정평가 |
| 번 호 | 제일 파20011301호 |

의뢰인 : 경기도동물위생시험소장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)제일감정평가법인

THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

경기남부 수원시 장안구 경수대로 1082-7(파장동 대영프라자빌딩2층)
지사 TEL. (031)269-7172 FAX. (031)269-7122

[주] 제 일 감 정 평 가 법 인

(TEL: 031-269-7172 FAX: 031-269-7122)





제 일 : 제파20011301호

작성일 : 2020. 01. 16

수 신 : 경기도동물위생시험소장

발 신 : (주) 제 일 감 정 평 가 법 인
경 기 남 부 지 사 장

【 평 가 서 】

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제 목 | 동물위생시험소 물품(관용차량) 감정평가 | | |
| 감정평가액 | 一金팔십오만원整(W850,000.-) | | |
| 의 회 인 | 경기도동물위생시험소장 | 의뢰문서번호 | 경기도동물위생시험소-1395 |
| 감정평가 목적 | 매각 | 제 출 기 한 | - |
| 의 회 일 자 | 2020. 01. 13 | 평가실시기간 | 2020. 01. 15 ~ 2020. 01. 16 |
| 기 준 시 점 | 2020. 01. 15 | 물건표시근거 | 귀 의뢰목록 |
| 기 준 가 치 | 시 장 가 치 | | |
| 평 가 명 세 | 별 첨: 자동차 평가명세표 | | |
| 평 가 의 견 | " 별 첨 " | | |
| 산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항 | " 별 첨 " | | |
| 평 가 법 인 | 명 칭 | (주) 제 일 감 정 평 가 법 인 경기남부지사 | 평 가 자 감정평가사 박종태  |
| | 지 사 장 | 감정평가사 고 재 훈  | 감정평가사  |
| | 소 재 지 | 경기도 수원시 장안구 경수대로 1082-7(파장동 대영프라자빌딩 2층) | 감정평가사 高 tu  |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

페이지: 1

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 경기도 수원시 권선구 소재 경기도동물위생시험소에서 보관중인 자동차(불용차량 1대) 매각을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

평가대상은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 제 규정 및 감정평가의 일반이론 등에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가 방법

평가대상은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종·배기량·주행거리·구조 및 형식·출력·연료·기통수·원동기형식·중량·재질·관리상태 등을 감안하여 거래사례비교법으로 감정평가하되, 본래 용도의 효용가치가 떨어지는 일부 불용품의 경우 해체처분가액으로 감정평가함.

4. 기준가치

기준가치는 대상물건에 대한 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 시장가치란 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 말하며, 평가대상의 경우 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음(감정평가에 관한 규칙 제2조).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

페이지:2

5. 기준시점 결정 및 그 이유 등

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2020년 01월 15일이며, 실지조사 실시기간은 2020년 01월 15일 ~ 2020년 01월 16일에 수행하였으며, 현장 조사시 귀 제시목록(차종, 수량 등)과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건 및 감정평가방법

1. 감정평가방법의 관련 규정

| 관련규정 (감정평가에 관한 규칙) | 주요 내용 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제7조 | 대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함. |
| 제11조 | 감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례 비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함. |
| 제12조 | 대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토하며, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있음. |
| 제21조 | 동산을 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하되, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있음. |

2. 세부 감정평가방법

| 평가방법 | 세부 내용 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 거래사례비교법 | 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상 물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법. |
| 원가법 | 대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법. |
| 수익환원법 | 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법. |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 감정평가 방법

- 1) 「거래사례비교법」이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.
- 2) 평가대상 차량은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거하여 차종·배기량·주행거리·구조 및 형식·출력·연료·기통수·원동기형식·중량·재질·관리상태 등을 감안하여 거래사례비교법으로 감정평가함.

3. 기타사항

- 1) 본건 차량은 관용으로 사용되었던 불용차량으로 일부 차량은 외관 상태가 불량하며, 관용 목적 사용으로 구조 및 내부상태가 불량할 수 있으며, 스페어 타이어 및 차량공구키트의 유무는 가격에 반영하지 않았으니 업무에 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 차량은 장기간 운행하지 않은 상태로 인하여 방전될 수 있으며, 상기의 이러한 요인들을 가격형성요인에 감안하여 평가하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

4. 자동차(관용차량) 요항표

| 번호 | 차명 | 등록번호 | 최초등록일 | 년식 | 주행거리 (km) | 연료 | 제조사 |
|----|-----|---------|------------|------|--------------|-----|-------|
| 1 | 모 닝 | 17두2564 | 2007.12.17 | 2008 | 105,849 | 휘발유 | 기아자동차 |

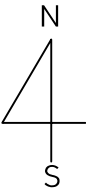
※ 본 차량은 2인승으로 뒷 자석은 화물승용임.

자동차 평가명세표

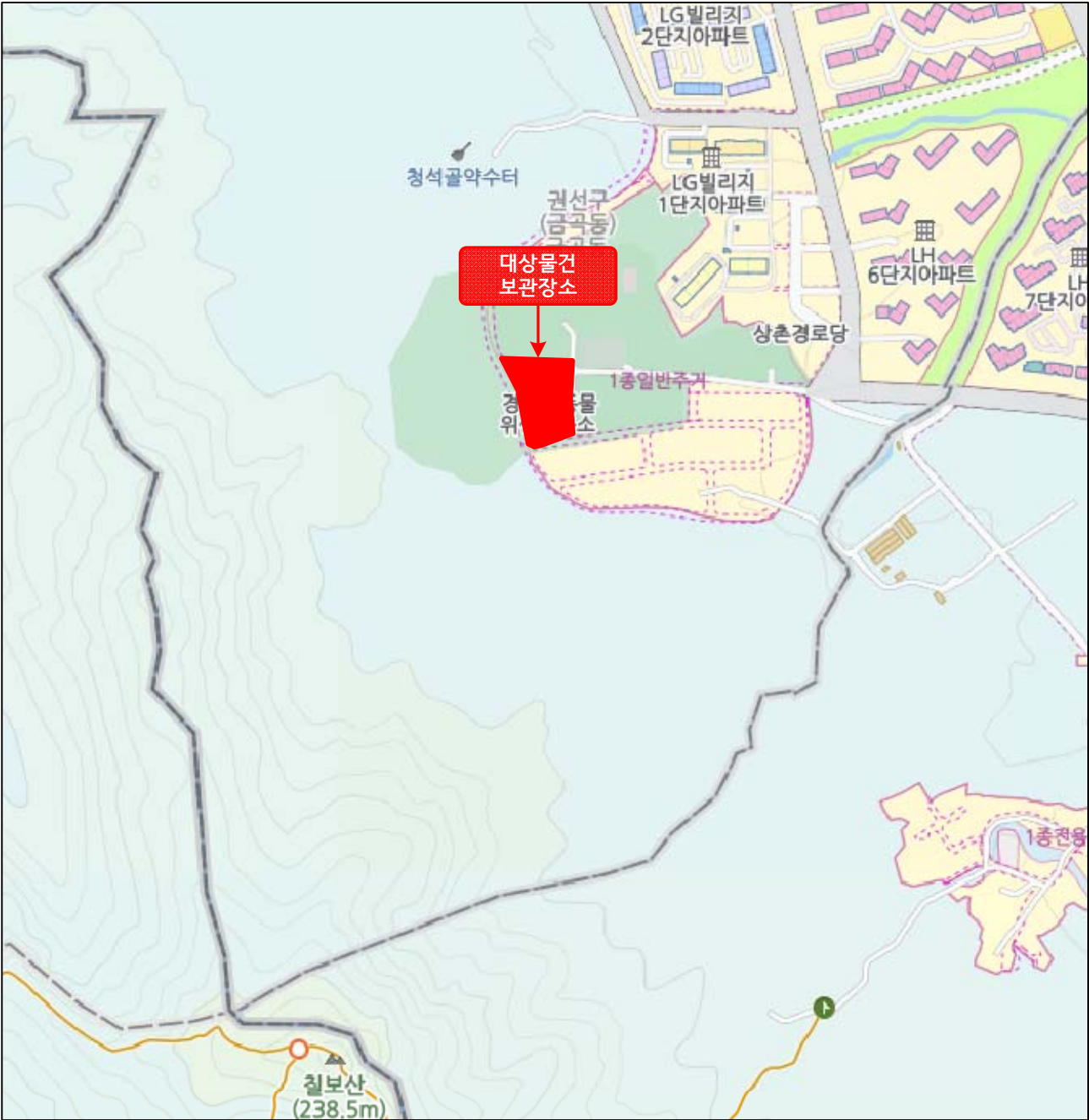
[기준시점 : 2020-01-15]

| 일련 번호 | 차 종 과 차 명 | 등록 번호 | 차체 | 년 식 (형 식) | 적재량 (정 원) | 차 대 번 호 | 제 작 소 및 등록일자 | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|--------------|-------------|----|------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------|-----|
| | | | 기관 | 정격출력 (배 기 량) | 연 료 (기통수) | 원동기형식 | | | |
| 1 | 경형승용 모닝 | 17두 2564 | 차체 | 2008 (BAH43V8) | (2명) | KNABA62438T549 965 | 기아자동차 2007. 12. 17 | 850,000 | |
| | | | 기관 | 81/5620Ps/rpm 999cc | 휘발유 (4기통) | G4HE | | | |
| | 합 계 | | | | | | | ₩850,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

위치도



| | |
|-----|------------------------------------|
| 소재지 | 경기도 수원시 권선구 금곡동 746-15(경기도동물위생시험소) |
|-----|------------------------------------|



사 진 용 지



[17두2564(전면)]

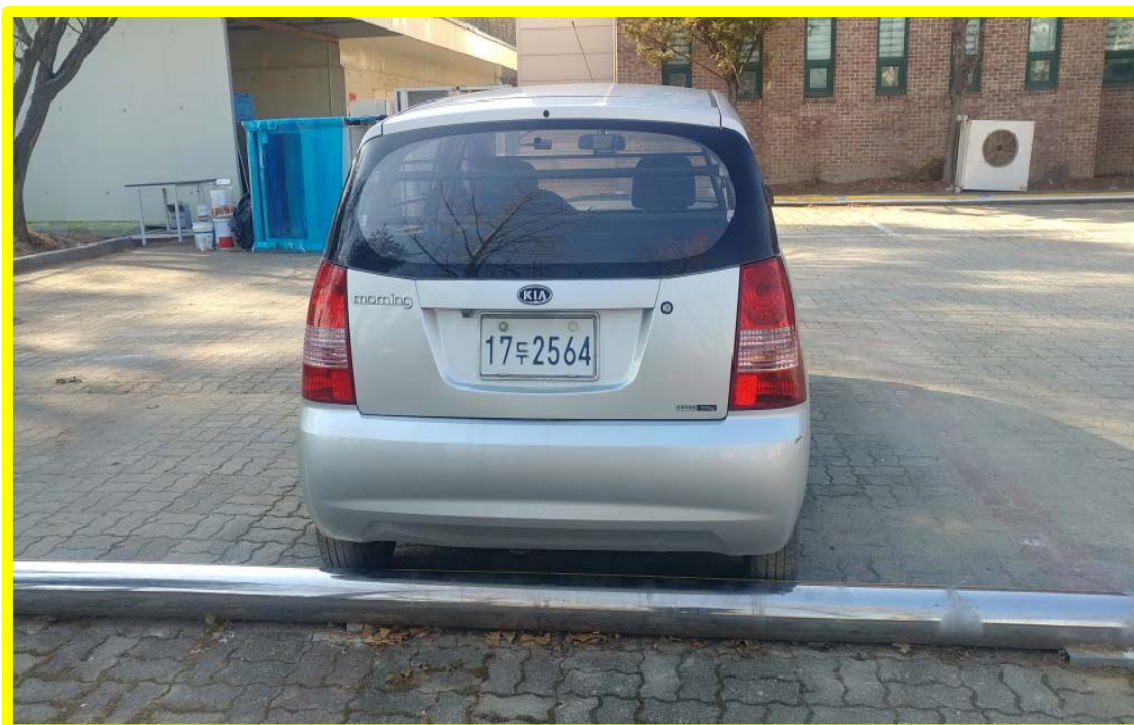


[17두2564(내부)]

사 진 용 지



[17두2564(계기판)]



[17두2564(후면)]

사 진 용 지



[17두2564(후면밴)]

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 파20011301호

경기도동물위생시험소장 귀하

一 金 이 십 오 만 삼 천 원 整 (₩253,000.-)

1. 2020.01.13자 귀 제 『경기도동물위생시험소-1395』 호로 의뢰하신 『동물위생시험소 물품(관용차량) 감정평가』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

| 과 목 | 금 액 | 비 고 |
|--------------|------------|-----|
| 가. 평 가 수 수 료 | 200,000 | |
| 나. 여 비 | 30,000 | |
| 토 지 조 사 비 | - | |
| 물 건 조 사 비 | - | |
| 공 부 발 급 비 | - | |
| 기 타 실 비 | - | |
| 특 별 용 역 비 | - | |
| 소 계 | 30,000 | |
| 합 계 | 230,000 | |
| 부 가 가 치 세 | 23,000 | |
| 총 계 | 253,000 | |
| 기 납 부 착 수 금 | - | |
| 정 산 청 구 액 | ₩253,000.- | |

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (파20011301) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

국민,파장동(남부지사) 221737-04-000740 예금주: (주)제일감정평가법인

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인

경기남부지사장 고 재 훈

(TEL : 031-269-7172 FAX : 031-269-7122)

[공급자(사업자)등록번호 : 135-85-35869]

문서번호 제일 파20011301호 (2020. 01. 16)

수 신 경기도동물위생시험소장

(참 조) -

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 귀 소의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2020. 01. 13자 귀 제 경기도동물위생시험소-1395호로 의뢰하신 『동물위생시험소 물품(관용차량) 감정평가』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)제일감정평가법인 경기남부지사장

담당감정평가사 박종태

(16205) 경기도 수원시 장안구 경수대로 1082-7 (파장동 대영프라자빌딩 2층)

<http://facc.co.kr>

전화 031-269-7172 전송 031-269-7122

E-mail: jaeil17@kapaland.co.kr