

02 건축물 용도변경 규제합리화로 곤충산업 진입장벽 완화

추진부서 양평군 기획예산담당관 ☎ 031-770-2652

개선배경

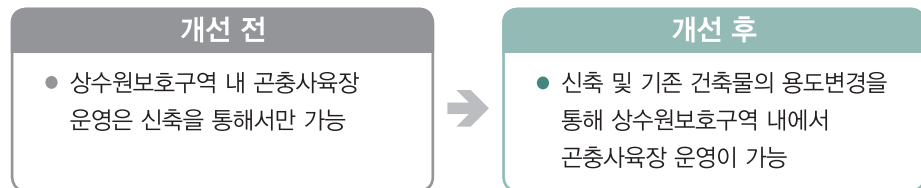


- 곤충산업은 식품, 화장품, 애완용 등 다양한 분야에 걸쳐 매년 꾸준히 성장 중이며, 이는 농가의 새로운 소득원으로 주목받고 있음
- 「상수원관리규칙」에 따르면 상수원보호구역 내에서 곤충사육장의 신축은 가능하지만, 신축 가능한 시설 간의 상호 용도변경 대상에서는 제외되는 불합리한 규제가 존재

[피해사례] 상수원보호구역 내 건축물(창고)을 활용하여 곤충사육장을 운영하고자 하였으나, 곤충사육장은 신축을 통한 허가만이 가능하며, 해당부지에 곤충사육장 운영을 위해서는 현 시설물 철거 및 시설 신축을 위한 경제적 비용 발생

※ 관련규정 「상수원관리규칙」 제12조 및 제13조

개선내용



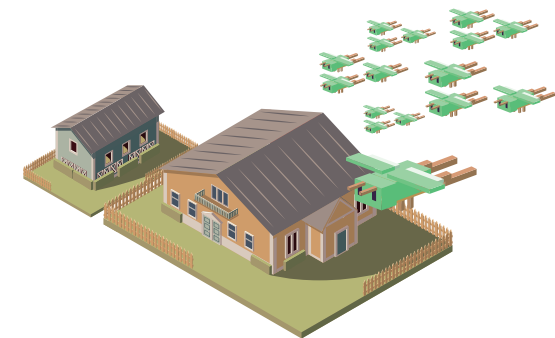
- 「상수원관리규칙」 개정으로 상수원보호구역 내 기존 건축물의 용도변경을 통해 곤충사육장 운영이 가능해짐



- '17. 03 경기도 규제개혁추진단으로 규제개선 건의
- '18. 03. 환경부 수용 곤란 회신
- '18. 06. 상급기관 협의 및 규제현장 방문
- '18. 06. 민관합동 규제개선 추진단 회의
- '18. 10. 규제신문고과 회의
- '19. 08. 중소기업 옴부즈만 건의
- '20. 12. 환경부 「상수원관리규칙 일부개정안」 입법예고
- '21. 10. 「상수원관리규칙」 개정
- '22. 07. 양평군 상수원보호구역 내 창고 1동 곤충사육장으로 용도변경 완료

[상수원관리규칙 일부개정(환경부령 945호, 2021. 10. 20.)]

현 행	개 정 (안)
제13조 (건축물 등의 용도변경) 영 제13조제1항제2호에 따른 행위허가를 할 수 있는 건축물이나 그 밖의 공작물의 용도변경의 범위는 다음 각 호와 같다. 1~3.(생략) 4. 제12조제3호가목부터 사목까지의 용도를 서로 변경하는 경우 (이하 생략)	제13조 (건축물 등의 용도변경) 영 제13조제1항제2호에 따른 행위허가를 할 수 있는 건축물이나 그 밖의 공작물의 용도변경의 범위는 다음 각 호와 같다. 1~3.(생략) 4. 제12조제3호가목부터 사목까지 및 차목의 용도를 서로 변경하는 경우 (이하 생략)





- 곤충사육장 운영을 위한 초기 투자 비용 절감으로 곤충산업의 진입장벽을 완화하여 곤충산업 발전의 토대 마련
- 상수원보호구역 주민들에게 새로운 소득 기반 제시



규제현장 및 곤충사육 농가 방문 (2018. 6.)



규제신문고과 환경부 회의 참석(2018. 10.)



규제합리화로 곤충산업의 진입장벽을 허물다.



양평군 기획예산담당관 이명구 031-770-2652

상수원보호구역 내 곤충사육장 용도변경 범위 확대가 규제합리화라는 결실을 이루고, 그것이 경기도 규제합리화 우수사례집에 수록될 기회를 얻은 것에 감사드립니다.

양평군은 수도권 규제, 팔당 유역 규제, 개발제한구역 등 다양한 중첩규제로 주민들의 경제활동에 많은 제약이 있습니다. 주민들도 그 규제로 인한 불편을 감수하고 그에 맞춰 살아가고 있습니다.

본 사례는 민원인께서 인근 지역의 상수원보호구역 내에 곤충사육장이 운영되는 것을 보고 자신도 곤충사육장 허가를 받을 수 있을 거라고 기대했으나, 곤충사육장은 신축은 가능하나 용도변경은 불가능한 시설물로 규정한 규제로 인해 불편을 겪은 사안입니다.

이를 해결하기 위해 상급 기관과의 협의, 현장 방문 및 논리 개발 등 오랜 기간, 여러 담당자를 거쳐서 4년 7개월여 만에야 상수원관리규칙이 개정될 수 있었습니다.

‘수도권이나 환경 관련 규제는 풀기 어렵다.’ 규제업무 담당자들의 공통적 생각이 아닐까 합니다. 하지만, 규제 중에는 명백히 불합리한 규제가 존재합니다. 그리고 그 불합리한 규제는 담당자가 포기하지 않는 한 결국 해소된다는 것을 이번 사례를 통해 알았으며, 상수원관리규칙 개정 후 민원인께서 찾아오셔서 이제야 한번 해볼 수 있겠다며 웃으시던 모습에서 규제합리화가 필요한 이유를 체감했습니다.

불합리한 규제로 불편을 겪는 주민이 없도록, 앞으로도 적극적인 자세로 규제합리화를 위해 노력하겠습니다.