

2022 경기도 규제합리화 우수사례집

01 도시자연공원구역 내 태양광에너지 설비 설치 완화

추진부서 경기도 화성시 공원조성과 ☎ 031-5189-6131

개선배경



- 장기 미집행 도시계획시설에 대한 민원 해소 등의 차원에서 20년이 경과하면 도시계획 시설결정이 자동 해제되는 일몰제 도입됨. 그러나 도시공원 등으로 지정되어 있는 도시계획시설의 일몰을 방지코자 2005년 '도시자연공원구역'이라는 용도지역 신설
- 동 구역으로 지정된 경우「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 그린벨트 등과 같이 엄격한 행위제한 수반
 - 이에, 지정 해제를 요구하는 토지 소유자 및 점유자들의 지속적인 민원 등 다양한 문제점 발생, '도시자연공원구역'의 원활한 관리를 위하여 행위제한 완화를 위한 다양한 방안 모색 필요
 - '도시자연공원구역'의 경우 신재생에너지 활용을 위한 기존 건축물, 주차장 내 태양광 시설 설치는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」상 미허용 시설로 설치 불가, 에너지의 원활한 수급과 소득 재창출을 위한 건축물 등의 효율적인 활용이 지난
 - 신재생에너지 활용을 위하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 개정이 필요

개선내용



개선 전

- 도시자연공원구역 내 태양광에너지 발전시설에 대하여 행위제한, 설치 불가



개선 후

- 도시자연공원구역 내 태양광에너지 발전시설에 대하여 건축물 또는 주차장에 설치 가능으로 개선





- '21.01.13. 신산업 분야 규제혁신 과제 제출 (국무조정실)
- '21.06.17 신산업 현장애로 규제혁신 과제 선정 (국무조정실)
※ 전국적으로 총 338건의 과제 제출, 신산업규제혁신위원회 등을 통하여 최종 32건에 선정
- '21.12.21. 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행령」 개정

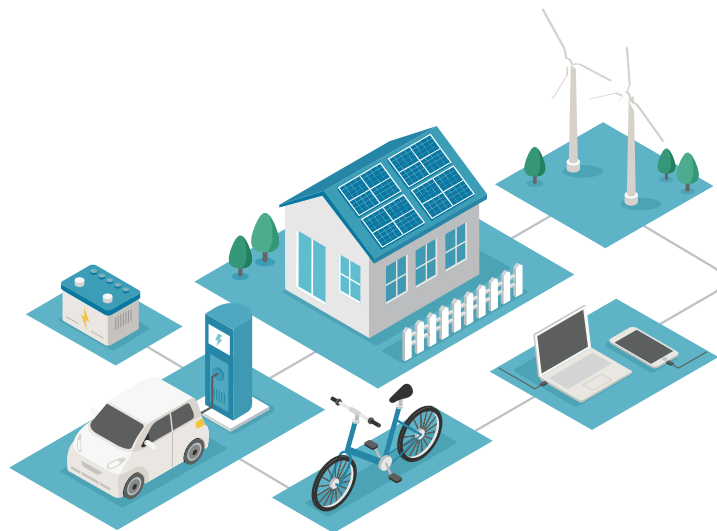
개선효과



- 소외 지역에 대한 태양광에너지 활성화로 관련 산업 발전 기대
- 지속적인 행위제한 완화로 토지소유자(점유자) 민원방지 저감 기대, 도시자연공원구역에 대한 원활한 관리 유도
- 태양광 발전에 따른 수익창출로 일부 소득증대 기대

[설치비용] 200kw 이하의 경우 설치금액의 70~80%까지 지원 (일반 주택용 3kw 설치비용 약 516만원으로 보조금 지원시 103만원 자부담)

[수익창출] 일반 주택용 3kw 태양광 설비 기준, 月 약 300kw 전력생산 (월 5~6만원 전기요금 절감 예상)



[태양광에너지] 도시자연공원구역 내 불가능을 가능으로 규제혁신 하다.



화성시 공원조성과 원찬희 031-5189-6131

장기간 집행되지 않은 도시계획시설 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 개정에 따라 일몰제가 시행됨으로서 당초 도시공원으로 지정된 토지가 일소(一掃)에 해제되어 난개발이 우려되는 상황이 발생하였습니다. 이를 방지하기 위해 일몰제로 해제되는 도시공원을 대상으로 '도시자연공원구역'이라는 용도지역을 신설하였습니다. 그러나 동지역은 엄격한 행위제한을 받게 되어 해당 토지주, 점유자 등으로부터 지속적인 민원이 발생하고 있는 상황이었습니다.

제가 도시공원 업무를 수행하고 있어 이러한 민원들이 발생하고 있음을 인지하고 있던 차에 "신산업 현장애로 규제개선 과제" 제출을 요청받았고 도시자연공원구역에 대한 규제개선을 통하여 혜택을 줄 수 있는 내용이 무엇인지 검토하는 과정에서 도시자연공원구역 내 태양광에너지 발전설비가 불가하다는 사실을 인지하였습니다.

태양광에너지 발전설비의 경우 국가 또는 지자체에서 설치비용의 일부를 지원해주는 사업을 진행하고 있으며, 설치 후 수익을 창출할 수 있는 시설인 만큼 규제가 완화된다면 국민들에게 큰 호응을 받을 수 있을 것으로 판단되었습니다.

이에 국무조정실에 지속적인 건의를 통해 '21.12.21.일 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률 시행령」 개정이라는 성과를 이루어냈으며, 이로인해 도시자연공원구역 내 위치한 공장, 축사, 일반주택 등의 건축물과 주차장에 태양광에너지 발전설비 설치가 가능하게 되었습니다.

이번 법령 개정을 통해 태양광 발전에 따른 소득창출이 기대되며, 도시자연공원구역 내 기존 공공시설 등의 유지관리비 절감 등의 효과가 있을 것으로 기대하고 있습니다.

화성시에서는 앞으로도 업무를 추진하며 시민의 입장에서 각종 규제애로 사항을 발굴하고 개선할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.