

## 기존주택 매입임대주택 입주자 선정 절차 개선

매입임대주택 입주자 선정 절차 개선으로 입주 소요기간 단축

 추진부서 경기도 주택정책과 ☎ 031-8008-3461



### 개선배경

- 매입임대주택(청년형) 입주자 모집 시 공고일부터 계약 체결까지 장기간 소요됨
  - 저소득 무주택자의 주거안정을 위한 매입임대주택 입주자 선정 시 모집 공고일부터 계약 체결까지 총 4개월(모집공고 3달, 계약체결 1달 등) 이상 소요
- ※ 신속한 주거복지 사각지대 해결을 위해 입주자 선정 절차(기간 단축) 개선 필요

#### [매입임대주택 개요(청년형)]

사업목적 : 기존주택을 매입하여 개보수 후 저소득 청년에게 저렴하게 임대 공급

- 공 급 량 : '21년 195호 ※ GH공사를 통한 사업 시행
- 입주대상 : 대학생, 취업준비생, 19세이상 39세 이하인 청년 대상
  - ※ (1순위) 생계 · 의료 · 주거급여수급자 가구, 보호대상 한부모가족, 차상위계층 가구
  - (1순위 외) 본인 및 부모 또는 본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 월평균소득의 100% 이하인 자



### 개선내용

- 매입임대주택 입주자 선정 절차를 개선하여 입주 소요기간 단축(4개월→2개월)
  - (기존) 입주자 모집 시 1~3순위 동시 발표하여, 신청부터 입주까지 기간이 장기간 소요되고, 불필요한 소득 · 자산 심사를 실시하며, 공가 관리를 위한 비용 발생
  - (변경) 소득 · 자산 검증이 생략가능한 1순위자를 우선 발표하여, ① 도민 편의 증진, ② 심사에 소요되는 행정력 낭비를 최소화, ③ 공가 관리를 위한 예산 절감

#### [매입임대주택 입주자 선정절차 개선으로 주거복지 분야 규제 합리화]

기존 : 1~3순위 동시 발표(3달 소요) → 개선 : 1순위 선발표로 발표 기간 단축(1달 소요)

① 적기 입주 통한 도민 편의▲ + ② 불필요한 행정절차▼ + ③ 공실 관리비 절감으로 예산▼



## 개선효과

- (도민편의 증진) 1순위를 우선 발표하여 주택공급이 시급한 대상자 적기 입주 가능
- (행정절차 최소화) 소득·자산조회 절차 생략으로 행정력 낭비 최소화
- (예산 절감) 기존방식 대비 공가 관리를 위해 소요하는 비용 축소



청년 매입임대 주택 외관 및 내부 현장