

# 공동주택 세대 누수공사금액 조사를 통한 도민 알권리 충족

우리 집 거실에 물이 샌다면 공사비는 얼마가 적당할까?



추진부서 경기도 공동주택과 ☎ 031-8008-4919



## 개선배경

- 공동주택 공용부분 누수는 관리주체 등이 입찰 등 가격경쟁을 통해 수리업체를 선정하는 반면, 세대 내 누수는 입주자 개별적으로 수리업체를 수소문하여 보수공사를 의뢰하는 실정임
- 세대 내 누수공사 시 지역·업체별 및 누수탐지기 유무 등에 따라 가격 편차가 커, 견적이 부풀려지거나 부정확한 누수진단 등으로, 불필요한 비용 청구 등 도민 생활 불편 사례 빈번히 발생
  - 세대 내 누수 발생 시 보수업체 및 가격 등을 신중히 고려할 만한 시간적 여유가 없는 상황임에도, 관련 정보 확인 등이 어려워 도민 생활불편 장기화 초래



## 개선내용

- 경기도 내 공동주택 세대누수 수리공사에 대한 시장가격을 조사하여, 도 홈페이지 게시 및 수리업체 정보를 관리사무소에 배포, 비치 ('21.2.2. / 道 → 시·군 → 공동주택단지)
  - 제공정보 : 수리업체 현황, 연락처, 가격정보(누수탐지기 유무, 출장비, 누수탐지비, 공사비 등)

### ※ 공동주택 세대누수공사 시장가격 조사 용역

- (발주)GH공사 / (용역기간) '20. 9. ~ '20. 12. (3개월) / (용역비) 20백만원
- (내용) 31개 시·군 소재, 204개 누수업체 현황 및 공사가격(출장비, 탐지비, 공사비)

- 세대 누수 발생 시, 지역 수리업체 정보를 관리사무소를 통해 피해 세대에 제공함으로써, 도민이 업체 위치·공사가격 등을 참고하여 신속한 대응이 가능하도록 조치

### 개선전

→ 세대 누수 발생 시, 지역 수리업체 정보를 피해 세대에서 개별적으로 확인 → 합리적 조건으로 신속한 대응 어려움

### 개선후

→ 세대 누수 시, 피해 세대가 관리사무소를 통해 지역 수리업체 정보 사전확인 용이 → 가격정보 등을 사전에 확인함으로써 합리적 조건으로 신속한 대응 가능

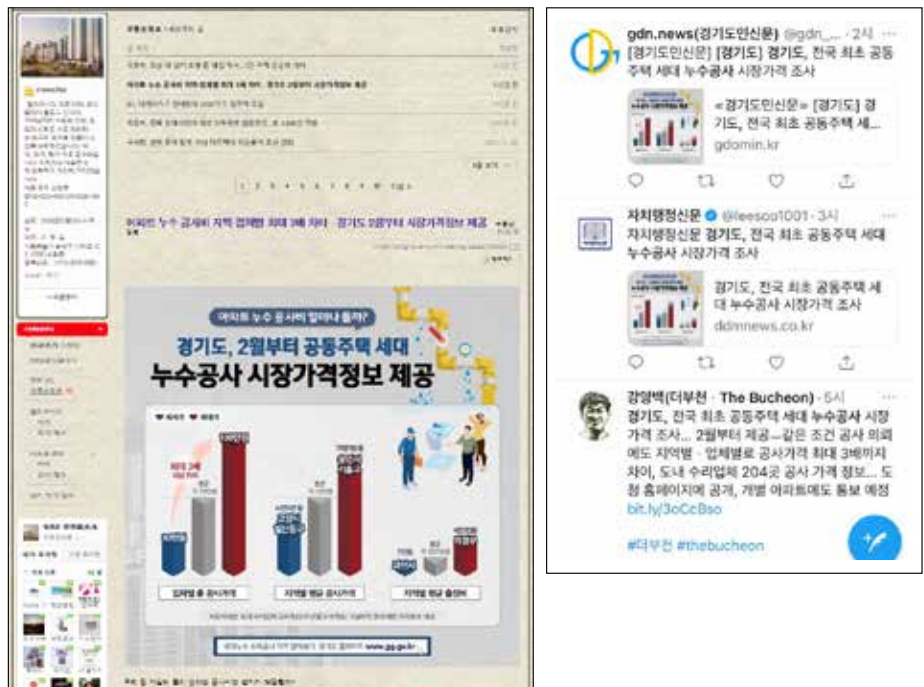
## 추진과정

- '20.06.25. 공동주택 세대 누수 수리공사 관련 회의(道, GH공사)
- '20.08.19. <업무보고>공동주택 세대 누수공사 가격 표준화 관련 추진계획 보고
- '20.08.24. GH공사 협조 요청(道→GH공사)
- '20.09.15. 공동주택 세대누수공사 시장가격 조사 용역 착수(한국응용통계연구원)
- '20.12.24. 법률자문(누수수리업체 시장가격정보 도민제공가능여부 등)
- '21.01.17. 공동주택 세대 누수공사금액 조사용역 추진결과 보고
- '21.02.01. <언론홍보>누수수리업체 시장가격정보 배포
- '21.02.02. 누수수리업체 시장가격정보 배포(道 → 시 · 군 → 공동주택단지)



## 개선효과

- 세대 누수 피해 세대가 관리사무소를 통해 지역 누수수리업체에 대한 정보\*를 쉽게 확인할 수 있어, 긴급한 상황에서 신속한 대응이 가능
  - \* 수리업체 정보 : 업체명, 위치, 연락처, 누수탐지기 유무, 수리가격(출장비, 탐지비, 공사비)
- 누수 수리공사 시장가격 정보를 누구나 확인할 수 있도록 道 홈페이지에 게시함으로써, 도민이 누수수리 비용의 합리적 가격을 가능하고, 수리업체의 경각심을 고취하여 불필요한 비용 청구로 인한 지역 · 업체별 가격 편차 문제 해소



네이버 블로그, 트위터 등 SNS에서 이미지 활용(노출)