

### 03

## 불합리한 임대료 산정 기준, 기업 편에 서서 잘못을 고치다

경기도 외국인투자지역 입주기업 내 입주한 협력업체 임대료 중복부과 면제

 추진부서 경기도 투자진흥과 ☎ 031-8008-2779



#### 개선배경

- 외국인투자지역에 입주한 외투기업은 사업장 내 협력업체를 동반 입주시킬 수 있으나 기존 임대료는 변경 없이 협력업체 임대료 중복부과는 불합리하며 기업 손실을 초래함
  - 협력업체가 입주한 사업장 면적은 모기업의 임대료 책정 면적에도 포함되어 있음
- ☞ 임대면적의 중복으로 불합리한 임대료 책정 기준의 개선 필요



#### 개선내용

##### 개선전

- 외국인투자지역 운영지침  
(산업통상자원부)  
제22조(협력업체 입주제도)  
① ~ ③ (생략)  
④ 임대료는 제17조제3항의  
임대료를 적용한다.

##### 개선후

- 외국인투자지역 운영지침  
(산업통상자원부)  
제22조(협력업체 입주제도)  
① ~ ③ (현행과 같음)  
④ 제1항부터 제3항까지의 규정에  
따라 입주한 협력업체의 임대료는 제  
17조제3항에 정하는 바에 따르며,  
입주기업의 사업장 내 협력업체가  
입주한 면적은 입주기업의 임대료  
부과대상 면적에서 제외한다.



#### 추진과정

- '21. 3월 산업통상자원부 방문 건의  
'21. 7월 산업통상자원부 투자정책관 간담회 건의  
'21.11월 산업통상자원부 공고 제2021-771호 외국인투자지역운영지침 개정



#### 개선효과

- 외투단지 내 기업이 잔여 계약기간까지 임대료 절감 혜택이 돌아갈 것이며
- 최근 협력업체 입주 요청 기업이 증가하여 향후 더 많은 기업이 임대료 부담 없이 협력업체 입주하여 원활한 기업활동 기대됨