

〈추진부서〉 경기도 파주시 도시개발과(031-940-4711)

콘텐츠산업의 선두주자를 꿈꾸다
〈파주 통일동산 ‘CJ ENM 콘텐츠월드’ 조성사업〉

• 개선배경

- 통일동산은 1990년대 국내 최대 안보관광지를 목표로 조성되었으나, 택지지구의 급속한 개발과 정책 변화로 다수의 미개발지 발생
- 개발수요 부족 및 신규 콘텐츠 부재로 매년 이용객 감소
- ▶ ‘파주 통일동산’ 활성화를 위한 관광체험 복합문화단지 도입

• 개선내용

개 선 전	개 선 후
- 1990년대 이후 장기 미개발지	- 아시아 최대 규모 CJ ENM 콘텐츠월드 유치

□ 파주 통일동산 ‘CJ ENM 콘텐츠월드’ 조성사업

- 위 치 : 파주 통일동산 내
- 면 적 : 21만7천㎡
- 사업기간 : 2019 ~ 2021
- 투자규모 : 3,200억원
- 사업규모 : 축구장 32개규모
 - 14개 대단위 스튜디오
 - AR/VR 관광체험시설 등



- 적극적인 규제완화 협의를 통해 도시관리계획 변경 추진
 - 국내최대 미디어기업 CJ ENM의 민간 투자사업 유치
- LH 토지매각 과정에서 기관 간 갈등해결
 - LH와 시행자간 갈등을 행정력 기반의 중재안을 제시·협약하여 사업실현
- 단순 방송스튜디오에서 콘텐츠월드로 개발계획 구상·수립
 - 지자체-사업시행자간 상생 협력체계를 구축하여 국내최초 콘텐츠 기반 관광체험 복합문화단지 도입
- 신속·정확한 행정절차 이행으로 단기간 내 26일 심의까지 통과
 - 사전과업 일괄착수 및 역공정계획 수립으로 부실우려 해소

- 법률자문 등 발빠른 대처로 사업 안착
 - 토지매각에 대한 특혜시비에 대하여 법적 검토의견(자문) 제시(LH 이해설득)

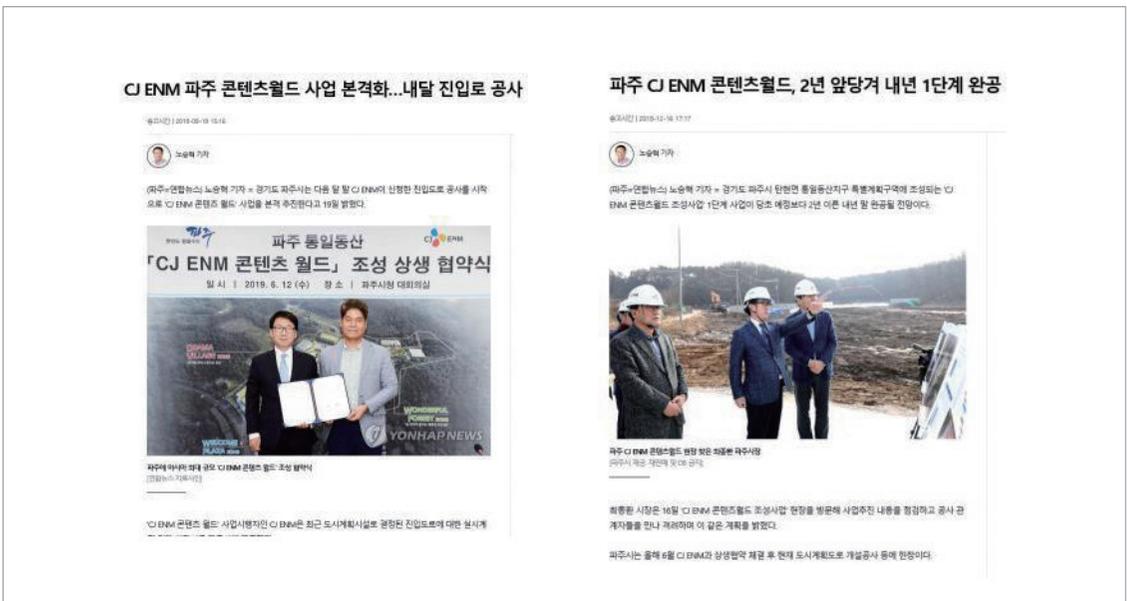
• 개선효과

- 관광체험 복합문화단지 조성으로 침체된 '파주 통일동산' 활성화

→ 연간 120만명의 관광수요 창출. 향후 헤이리문화지구, 경기도 체인지업캠퍼스, 국가시설과 연계한 관광체험 복합문화단지 구축으로 관광산업 활성화

- 콘텐츠월드 조성·운영에 따른 지역경제 활성화

→ 2조2천억원의 생산유발효과, 콘텐츠관련 4차산업 청년일자리 21,700개 창출



과주 통일동산지구 특별계획구역 CJ ENM 콘텐츠 월드 조성 상생협약

과주시와 주식회사 씨제이엔엠(이하 CJ ENM)은 아시아 최대 규모의 「과주 통일동산 CJ ENM 콘텐츠 월드」 조성을 위해 다음과 같이 협약을 체결한다.

제1조(목적) 과주시와 CJ ENM은 통일동산지구 특별계획구역 내 아시아 최대 규모의 콘텐츠 인프라를 조성하여 콘텐츠 산업의 발전과 관광 활성화 및 지역발전을 도모하고자 본 협약을 체결한다.

제2조(협력내용) 과주시와 CJ ENM은 대한민국 콘텐츠 산업의 중심 및 관광명소 조성을 목표로 글로벌 수준 콘텐츠 플랫폼을 구축하고 차별화된 문화관광 체험단지 조성을 위해 상생 협력한다.

제3조(역할분담) 과주시와 CJ ENM은 다음과 같이 역할을 분담한다.

1. 과주시는 통일동산지구 특별계획구역 개발계획 수립을 위한 행정절차를 신속히 이행하고, 본 사업에 따른 각종 인허가 등 행정사무와 민원처리를 적극적으로 지원해 차질없이 사업이 추진되도록 노력한다.
2. CJ ENM은 수립된 개발계획에 따라 신속하게 콘텐츠 제작 인프라를 구축하여 관광수요 및 일자리 창출을 위해 적극 노력하고, 인근 문화지구와의 문화협력, 지역 콘텐츠 업체와의 상생 협력방안을 적극 강구한다.

제4조(실무협의체 구성) 과주시와 CJ ENM은 원활한 사업추진을 위한 행정지원과 관광활성화 방안을 마련하기 위해 실무협의체를 두기로 한다. 본 협약을 이행하기 위한 세부사항은 실무협의체를 통해 정하는 것을 원칙으로 한다.

제5조(협약의 효력 등) 본 협약은 각 협약당사자가 서명한 날부터 효력이 발생하며, 당사자 간 별도의 합의가 없는 한 효력을 지속하기로 한다.

제6조(기타사항) 본 협약서에 명기되지 않은 사항 또는 협약서의 해석에 이의가 있을 경우 협약 당사자 간 합의에 따른다.

2019년 6월 12일


과주시장
최종환


CJ ENM 대표
허민희



